



RBC.RU
ежедневная
деловая газета

Финансы

ЦБ снизил ключевую ставку до нейтрального уровня 7%



ЭЛЬВИРА
НАБИУЛЛИНА,
председатель
Центробанка

Фото: Chris J. Ratcliffe/Bloomberg

→ 12

Политика Как в России прошел единый день голосования

→ 4 Девелопмент Почему в 42% регионов не продано ни одной квартиры через эскроу-счета

→ 9

35 на 35

→ 2

Подписка: +7 495 363 1101



4 630017 020096



В числе обменных и прилетевших в аэропорт Внуково россиян — воевавший в Донбассе Алексей Седиков (слева) и главный редактор «РИА Новости Украина» Кирилл Вышинский

Фото: Илья Питалев/РИА Новости

Реклама. Флагманский салон: Москва, Тверская ул., д.6, стр.1



HENDERSON
25 ЛЕТ СТИЛЯ

HENDERSON.RU | 8 800 333 57 75

Тема номера

ЧЕТЫРЕ ВОПРОСА О РОССИЙСКО-УКРАИНСКОМ ОБМЕНЕ УДЕРЖИВАВШИМИСЯ ЛИЦАМИ

35 на 35

Москва и Киев осуществили обмен по формуле «35 на 35». Среди переданных Украине — 24 МОРЯКА и режиссер ОЛЕГ СЕНЦОВ.

В свою очередь, в Россию прилетели журналист КИРИЛЛ ВЫШИНСКИЙ и военный из ДНР ВЛАДИМИР ЦЕМАХ.



Украинский режиссер Олег Сенцов, который провел в заключении в России больше пяти лет, в киевском аэропорту был встречен на высшем уровне

Фото: Анатолий Степанов/AFP

Как проходил обмен?

Из московского СИЗО «Лефортово» два автобуса и минивэн в сопровождении машин дорожно-патрульной службы около 9:00 утра субботы, 7 сентября, въехали в правительственный терминал аэропорта Внуково. Там уже находился один самолет с украинской госсимволикой, сообщил «Интерфакс». Позже прилетел еще один. Примерно в то же время самолет специального летного отряда «Россия», по данным Flightradar, вылетел на Украину и пересек украинскую государственную границу, хотя прямое авиасообщение с Россией запрещено. Он должен был доставить из Киева россиян.

На Украине готовые к обмену люди были собраны в одном из санаториев под Киевом, они практически одновременно с украинцами, двинувшимися к московскому аэропорту, выехали в сторону аэропорта Борисполь. В Киев и Москву самолеты с участниками обмена на борту вылетели одновременно. В украинской столице самолет встречал президент Украины Владимир Зеленский. Российский президент Владимир Путин во время обмена находился на праздновании Дня российской столицы на ВДНХ.

В числе прилетевших в Россию — журналист Кирилл Вышинский, он опубликовал свое фото перед вылетом из киевского аэропорта Борисполь, а также Владимир Цемах. О передаче Киеву режиссера Олега Сенцова сообщил офис президента Украины, его родственники были в числе встречающих.

24 украинцев моряка, задержанных при попытке пройти по Керченскому проливу, были переданы под поручительство украинского омбудсмена Людмилы Денисовой, сообщила РБК адвокат Анастасия Саморукова. Это значит, что они должны будут принимать участие в дальнейших следственных действиях, которые будут проводить российские следственные органы. Такой вариант передачи моряков обсуждался с июля, сама Денисова сообщила, что он рассматривается. По каким юридическим основаниям были переданы остальные, пока неизвестно. Ранее украинский адвокат Валентин Рыбин сообщал, что с украинской стороны порядка 12 осужденных были помилованы президентом Владимиром Зеленским.

АЛЕКСАНДР АТАСУНЦЕВ,
ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН

Россия и Украина провели обмен заключенными. По 35 человек с каждой стороны пересекли границы, сообщила в субботу, 7 сентября, омбудсмен Татьяна Москалькова, передало «РИА Новости».

“ Прокуратура Нидерландов просила Украину не выдавать России Владимира Цемаха. Он командовал ПВО в городе Снежное, рядом с которым и был сбит в 2014 году малайзийский пассажирский лайнер МН-17. Как сообщил Зеленский, перед передачей России Цемах был допрошен нидерландскими следователями

Как формировался список?

До последнего было неизвестно, кто именно будет передан России. К середине дня воскресенья, 8 августа, список тех, кто прилетел из Киева, так и не был опубликован российскими властями; имена прилетевших опубликовали несколько СМИ со ссылкой на источники, в том числе Русская служба Би-би-си. А 13 из 35 фамилий назвал военный прокурор Украины Анатолий Матиос.

Список переданных Украине в середине субботы был опубликован на сайте президента Украины.

Для Москвы принципиальным было освобождение главного редактора украинского офиса «РИА Новости» Кирилла Вышинского, говорил один из собеседников РБК, знакомый с ходом переговоров. Он также отмечал, что Россия не настаивала на обязательном обмене Вышинского — был важен именно факт его освобождения. Пресс-секретарь российского президента Дмитрий Песков говорил, что освобождение Вышинского может стать первым шагом для нормализации отношений Москвы и Киева. Зеленский, в свою очередь, предлагал поменять его на Сенцова.

В конце августа суд в Киеве отправил Вышинского из СИЗО под домашний арест. 29 августа стало известно, что Сенцова этапировали из ИК-8, расположенной в городе Лабитнанги Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО), в Москву — это неожиданное решение трактовалось как подготовка к обмену.

В начале сентября стало известно, что Москва потребовала выдачи Владимира Цемаха — одного из подозреваемых по делу сбитаго над Донбассом в 2014 году малайзийского пассажирского лайнера. 5 сентября Киевский апелляционный суд отменил его арест. За несколько дней до этого прокуратура Нидерландов просила Украину не выдавать его России. Цемах — экс-командир одной из бригад самопровозглашенной ДНР, командовал ПВО в городе Снежное, рядом с которым и был сбит МН-17. Как сообщил Зеленский в субботу, перед передачей России Цемах был допрошен нидерландскими следователями.

Как обмен стал возможен?

24 украинских моряка были переданы под поручительство украинского омбудсмена Людмилы Денисовой. Это значит, что они должны будут принимать участие в дальнейших следственных действиях, которые будут проводить российские следственные органы

АДВОКАТ АНАСТАСИЯ САМОУКОВА

Произошедший обмен — самая масштабная передача Россией и Украиной удерживаемых лиц за последние годы. Он стал возможен после избрания президентом Украины Владимира Зеленского. Во время предвыборной кампании одним из главных своих приоритетов он называл освобождение украинских моряков. С его предшественником Петром Порошенко российский президент Владимир Путин общался на эту тему отказываясь. Он не ответил на звонок Порошенко сразу после задержания моряков в Керченском проливе. С Зеленским Путин, напротив, телефонный контакт поддерживал — в июле и августе российский лидер говорил с ним, и тема обмена удерживаемыми лицами была одной из главных.

После задержания моряков Путин не раз указывал, что над ними должен пройти суд, «потому что они нарушили российский закон». Однако со временем позиция России несколько раз уточнялась. В конце июня министр иностранных дел Украины Павел Климкин опубликовал в своем Facebook снимки дипломатической переписки, которая велась между Россией и Украиной по этому вопросу и в которой российская сторона допускала их передачу Киеву до приговора, но при соблюдении нескольких условий. МИД России предлагал украинской

стороне «предоставить <...> письменные гарантии участия каждого из 24 украинских моряков после их освобождения из-под стражи в предварительном и судебном следствии».

Тема возможного обмена повторно поднималась в середине июля — за несколько дней до выборов в Верховную раду. Тогда, по мнению экспертов, обмен не был осуществлен из-за нежелания Москвы подыгрывать одной из сторон: ни Зеленскому и его партии «Слуга народа», ни пророссийским силам на Украине — куму президента России Виктору Медведчуку и его партии «Оппозиционная платформа — За жизнь». Медведчук за прошедшие полгода несколько раз встречался с Путиным для обсуждения обмена.

На финальную стадию переговоров вышли в конце августа — после поездки Путина в Париж и встречи с президентом Франции Эмманюэлем Макроном. 22 августа источник РБК сообщил, что страны близки к завершению процесса и обсуждают формулу обмена «33 на 33». 5 сентября, выступая на Восточном экономическом форуме, Путин сказал, что Россия и Украина объявят об обмене «в ближайшее время». После чего там же, во Владивостоке, он снова встретился с Медведчуком, который упомянул заинтересованность в передаче Украине заключенных Станислава Клыха и Николая Карпюка, осужденных за участие в чеченской войне на стороне боевиков. «Вы, безусловно, очень успешно конвертируете наше доброе отношение в конкретные гуманитарные акции, конкретные дела», — сказал ему Путин, отметив, что по этим двум осужденным у Москвы «особая позиция», но «в ближайшее время, как и договорились с действующей официальной властью в Украине, мы совместно объявим о принятых решениях [по обмену]».

Как обмен повлияет на переговоры по Украине?

Обмен удерживаемыми и осужденными — позитивный шаг, который будет способствовать созданию благоприятного политического фона для переговоров об урегулировании ситуации на востоке Украины, сказал РБК гендиректор Российского совета по международным делам Андрей Кортунов. «Об обмене стороны говорили в течение длительного времени, и очевидно, что это наименее политически затратный первый шаг для последующего продвижения по более чувствительным вопросам», — считает он. Обмен также позволит приблизить время проведения саммита в «нормандском формате», считает Кортунов.

В конце августа президент Франции Эмманюэль Макрон заявил, что новый саммит планируется провести до конца сентября. «Он может стать началом перелома в украинском кризисе», — отметил Кортунов.

Посредничество Макрона сыграло важную роль в решении об обмене, считает эксперт Французского института международных отношений Татьяна Кастуева-Жан. У Макрона сложились хорошие отношения с Зеленским, которого он принимал в Париже между двумя турами президентских выборов на Украине и после победы, отметила эксперт.

В то же время с начала лета Франция демонстрирует готовность к более тесному диалогу с Россией, на который Москве нужно чем-то отвечать, отмечает Кастуева-Жан. «Москва получила конкретные результаты, например возвращение своих депутатов в ПАСЕ, пока ничего не уступив Европе», — сказала она. По мнению эксперта, такими уступками со стороны Москвы могут стать подвижки по урегулированию конфликта на востоке Украины, включая обмен пленными, отвод тяжелых вооружений и усиление роли миссии ОБСЕ. «Причем благодаря такому ответу Россия не только не уступает политические позиции, но, наоборот, заработает имиджевые очки», — сказала аналитик. В то же время обмен пленными не означает, что Россия или Украина готовы на уступки по политическим пунктам минских договоренностей, предупреждает эксперт. ■

Посредничество [президента Франции Эмманюэля] Макрона сыграло важную роль в решении об обмене. У Макрона сложились хорошие отношения с Зеленским, которого он принимал в Париже между двумя турами президентских выборов на Украине и после победы

ЭКСПЕРТ ФРАНЦУЗСКОГО ИНСТИТУТА МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТАТЬЯНА КАСТУЕВА-ЖАН

Политика

КАК В РОССИИ ПРОШЕЛ ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Без вторых туров и скандалов

ЕВГЕНИЯ КУЗНЕЦОВА,
НАТАЛЬЯ ГАЛИМОВА

Согласно предварительным итогам единого дня голосования, в 6 из 16 регионов врио губернаторов побеждают в первом туре. При этом «Единая Россия» потерпела серьезное поражение в Хабаровском крае. Явка в столицах была ожидаемо низка.

БЕЗ ВТОРЫХ ТУРОВ

В этом году семеро из 16 глав регионов, избираемых на прямых выборах 8 сентября, пошли на них самовыдвиженцами, остальные предпочли баллотироваться от «Единой России».

Согласно предварительным итогам губернаторских выборов, двое глав регионов получили более 80% голосов. Это глава Забайкалья Александр Осипов (89,75%) и врио губернатора Курганской области Вадим Шумков (81,36%). Об этом свидетельствуют данные информационного центра Центризбиркома на 21:00 мск воскресенья по тем регионам, где обработано более 15% протоколов УИК.

У врио главы Челябинской области Алексея Текслера на момент подготовки материала было 70,54% голосов, у Дениса Паслера в Оренбургской области — 64,87%. Относительно низкий результат, по предварительной оценке, показали врио глав республики Алтай Олег Хорохордин (59,39%) и Сахалинской области Валерий Лимаренко (57,4%).

ЯВКА В СТОЛИЦАХ

Явка на выборах в Мосгордуму составила 17,2%, сообщил после закрытия участков глава Мосгоризбиркома Валентин Горбунов. В ходе брифинга с ЦИК он объяснил низкий уровень явки тем, что «более активное участие принимают в голосовании регионы, где что-то очень плохо». По про-



гнозу Горбунова, после пересчета всех протоколов она достигнет 21-22%.

Явка на выборах в Москве в 2014 году была на том же уровне, которые предсказывает Горбунов, — 21,04%.

В Петербурге на губернаторских выборах, по данным на 18.00 мск, явка достигла 23,37% (в прошлый раз итоговая явка там составила 39,36%). По мнению политолога Ростислава Туровского, низкий показатель явки в столицах — не сюрприз, потому что в крупнейших городах она всегда низкая. «В этот раз в Петербурге низкая явка дополнительно обусловлена урезанным списком кандидатов, — полагает он. — В Москве она также объясняется слабым уровнем мобилизации сторонников всех участников кампании, будь то провластные кандидаты или оставшаяся на выборах оппозиция».

По мнению Туровского, предложенный Алексеем Навальным проект «Умное го-

лосование» в любом случае не мог сработать на массовую аудиторию, но его реальный эффект можно будет оценить только по итогам голосования. В рамках этого проекта команда основателя ФБК подготовила список кандидатов, за которых предлагалось голосовать на выборах в Мосгордуму.

Политолог Александр Пожалов убежден, что явка на московских выборах будет не выше, чем в 2014 году. «Выборы проходят на неделю раньше, чем тогда — это было 14 сентября», — напомнил он РБК. С другой стороны, ли-

деры несистемной оппозиции во главе с Алексеем Навальным, в отличие от 2014 года, не стали бойкотировать выборы после завершения регистрации, а активно старались поддержать интерес к ним вплоть до дня голосования. «Поэтому, если общая явка будет схожей [с 2014 годом], то соотношение лояльных и протестных избирателей в числе пришедших на участки должно измениться на более протестное», — предсказал эксперт.

С учетом того, что в петербургских выборах не приняли участие заметные представители оппозиции — руководитель регионального отделения «Яблока» Борис Вишневский, депутат заксобрания от ЛДПР Олег Капитанов (им отказали в регистрации) и режиссер Владимир Бортко от КПРФ (он заявил о том, что не верит в результаты выборов и снял свою кандидатуру) — и снятия с муниципальных выборов ряда оппозиционных кандидатов,

↑ Низкая явка на выборах в Москве объясняется слабым уровнем мобилизации своих сторонников всеми участниками кампании, будь то провластные кандидаты или оставшаяся на выборах оппозиция, сказал эксперт

17,2%

составила явка на выборах в Мосгордуму, согласно данным Мосгоризбиркома

явка протестного избирателя должна была сократиться, считает Пожалов.

ПРОБЛЕМНЫЙ РЕГИОН

Как заявил по итогам выборов секретарь генерального совета ЕР Андрей Турчак, в 11 из 12 заксобраний ЕР получает большинство, в некоторых регионах конституционное.

В Хабаровском крае, который возглавляет представитель ЛДПР Сергей Фургал, 8 сентября проходили выборы в заксобрание региона, до выборы в Госдуму, на которых «Единая Россия» выдвинула певицу Вику Цыганову, выборы городских законодательных собраний Хабаровска и Комсомольска-на-Амуре, а также главы Комсомольска-на-Амуре.

«Единая Россия», по предварительным данным, проиграла одномандатные округа на выборах в заксобрание Хабаровского края, рассказали источники РБК. На выборах по спискам после обработки 47,41% бюллетеней лидирует ЛДПР — с 55,6%, у КПРФ — 16,19%, у «Единой России» — 14,05%.

Также, по предварительным данным, кандидаты от партии власти проигрывают все

одномандатные округа на выборах в гордумы Хабаровска и Комсомольска-на-Амуре, сообщил один из собеседников РБК. Подавляющее большинство округов досталось ЛДПР, добавил он.

Предварительные подсчеты показывали и проигрыш Вики Цыгановой на довыборах в Госдуму. Она заняла третье место после кандидата от ЛДПР Ивана Пиляева и коммуниста Николая Платошкина. После подсчета 42,5% протоколов Пиляев набирал 39,39%, Платошкин — 23,27%, Цыганова — 11,72%.

Хабаровский край изначально был самым проблемным для «Единой России» регионом. Рейтинг партии в крае — один из худших по стране, рассказывали источники РБК в «Единой России», регион возглавляет представитель ЛДПР Сергей Фургал, победивший в прошлом году во втором туре выборов губернатора Вячеслава Шпорта. Кампании по выборам заксобраний края придавалось настолько большое значение, что ее курировала непосредственно администрация президента, хотя традиционно выборы в заксобрания отдаются под кураторство «Единой

“ Предварительные подсчеты показывали и проигрыш Вики Цыгановой на довыборах в Госдуму. Она заняла третье место

России», говорили единороссы РБК.

Спустя год после победы Фургал остается популярным политиком, утверждают два источника РБК, близких к администрации президента, и два собеседника в «Единой России». Согласно закрытым соцопросам, которые проводились для администрации президента весной, Хабаровский край входил в десятку регионов, где самый низкий запрос на замену губернатора, а Фургал — в десятку глав с наиболее высоким рейтингом доверия.

Чтобы получить большее количество голосов на выборах в заксобрание, единороссы приняли закон, сокращающий число депутатов-списочников, и, напротив, увеличивающий количество одномандатников. Из 36 депутатов в нынешней кампании 12 избирались по спискам, 24 — по округам.

Однако во время кампании стало очевидно, что этот ход может не сработать, говорили РБК два единоросса. «Проводим фокус-группы по выборам в одномандатных округах, задаем вопросы по конкретным кандидатам от партии. Их известность оказывается выше, чем у остальных (выдвиженцев от других политических сил). Но как только спрашиваем, за кого будете голосовать, — резко все меняется. Люди изъявляют готовность голосовать за ноунеймов от ЛДПР, лишь бы не за «Единую Россию», говорит один из них. Поэтому партия власти вела кампанию максимально активно: «Пошли по дворам, от двери к двери. Никто из других партий не проводил таких встреч. Мобилизовались по максимуму, чтобы использовать те точки роста, которые остались», — рассказывает → 6

Совместный проект



Реклама, 18+

Выпускайте деньги из банка

Инвестиции стали проще.

Пробуйте с РБК и новым партнером проекта ВТБ

quote.rbc.ru

Брокерские и иные финансовые услуги оказывает Банк ВТБ (ПАО). Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 040—06492—100000, выдана ФКЦБ России 25.03.2003 г. Без ограничения срока действия

Политика

«Голос» сообщил о закрытии за год 70% дел о фальсификациях на выборах

21

уголовное дело против членов избиркома рассмотрели суды в 2018 году. Из них 15 были прекращены без реабилитации, по шести уголовным делам были вынесены обвинительные приговоры

Из 21 уголовного дела, возбужденного в отношении членов избиркомов после выборов 2018 года, прекращено было 15, выяснили правозащитники из «Голоса». Практика борьбы с фальсификациями в России неэффективна, утверждают эксперты.

ОТДЕЛАЛИСЬ ЛЕГКИМ ИСПУГОМ

В 2018 году уголовные дела в отношении членов избирательных комиссий были возбуждены против 43 человек. В результате осуждены были 17 членов избиркомов, в отношении 26 уголовные дела были прекращены по нереабилитирующим основаниям. Об этом говорится в докладе «Практика привлечения к ответственности членов избирательных комиссий в 2018 году» движения «Голос» (есть у РБК).

Автор доклада Денис Шадрин подчеркнул, что в 60% случаев прошлогодние дела были прекращены с назначением судебного штрафа или в связи с деятельным раскаянием. Общий процент прекращен-

ных уголовных дел в России по всем статьям в 2018 году составил 22%, подсчитал «Голос».

Всего в 2018 году суды рассмотрели 21 уголовное дело против членов избиркомов. По итогам рассмотрения уголовных дел 15 были прекращены без реабилитации, по шести уголовным делам были вынесены обвинительные приговоры (это примерно 71%).

ГРОМКИЕ ДЕЛА

По результатам единого дня голосования в 2018 году Следственный комитет возбудил 18 уголовных дел, сообщила председатель Центризбиркома Элла Памфилова. Среди причин возбуждения дел она назвала незаконную выдачу и получение избирательных бюллетеней, фальсификацию избирательных документов и итогов голосования, воспрепятствование осуществлению избирательных прав, а также «похищение либо повреждение документов, штампов, печатей». Одним из самых громких дел стало пресле-

дование зампреда УИК № 725 в Улан-Удэ, где сотрудники избиркома привезли в местный изолятор временного содержания бюллетени, заранее заполненные за кандидатов от «Единой России». Суд прекратил дело и назначил замглаве комиссии штраф 10 тыс. руб.

Осенью 2018 года из-за фальсификаций были отмечены результаты второго тура выборов губернатора Приморья, в котором участвовали исполнявший тогда обязанности губернатора единоросс Андрей Тарасенко и коммунист Андрей Ищенко. Тогда глава ЦИК говорила, что эти нарушения будут иметь «серьезнейшие последствия». Центризбирком направил обращение генпрокурору Юрию Чайке с просьбой взять ситуацию в Приморье под личный контроль. Уголовные дела по факту фальсификаций возбуждены не были.

ПОЧЕМУ НЕ ВОЗБУЖДАЮТ ДЕЛА

«У нас в полномочиях Центризбиркома такого точно нет, так что этот вопрос надо

переадресовать не нам», — ответил РБК зампреда ЦИК Николай Булаев на вопрос о том, отслеживает ли комиссия ситуацию с возбуждением уголовных дел в отношении членов избиркомов.

В России действительно редко возбуждают дела против членов избиркомов, подтвердил РБК глава комиссии по избирательным правам Совета по правам человека при президенте Илья Шаблинский. Он напомнил о ситуации на выборах в Госдуму в 2016 году, когда на 68 из 96 избирательных участков в Мытищах журналисты обнаружили фальсификации. «К ответственности не был привлечен никто, даже дело не возбуждали, несмотря на письмо Памфиловой в Следственный комитет», — сказал Шаблинский. По его мнению, правоохранительные органы бездействуют, потому что «в большинстве случаев это фальсификации в пользу партии власти».

источник РБК в «Единой России». Но нередко активисты сталкивались с негативным отношением, включая агрессию: «Дошло до того, что в одном из округов на каком-то этапе не осталось ни одного агитатора (от партии власти)», — добавляет собеседник РБК.

Факт выдвижения от «Единой России» сыграл и против певицы Вики Цыгановой, сходятся во мнении источники. «Это при том, что у нее высокая известность. Сама она родом из Хабаровска, ходила здесь в школу. Она очень хороший коммуникатор», — перечисляет единоросс. Сейчас большинство россиян думает, что артистов и спортсменов в Госдуме быть не должно — это еще одна причина поражения Цыгановой, добавляет другой источник РБК. Уже в ходе кампании стало понятно, что певице светит только третье место, а основная конкуренция за голоса избирате-

лей развернулась между кандидатом от КПРФ Николаем Платошкиным и выдвиженцем от ЛДПР Иваном Пиляевым.

НАРУШЕНИЯ

Крупнейшим нарушением за день стала поломка в Москве оборудования для обеспечения электронного голосования, рассказал РБК собеседник в ЦИК. «Могу вас уверить, это было неожиданно, но все довольно быстро починили», — сообщил он. «Зависание длилось один час и было вызвано сбоем в работе оборудования, которое производит гост-шифрование. Это оборудование компании «Информационная безопасность — КриптоПро», оно стоит по требованиям законодательства», — сообщил РБК замруководителя департамента информационных технологий Москвы Артем Костырок.

Инцидент произошел около 10:30, продолжает источ-

ник РБК в Центризбиркоме, и за ним последовал еще один сбой, из-за него голосование остановилось на час. «ЦИК не был к такому готов, было крайне недовольство [от руководителей]», — добавил он.

Также глава ЦИК Элла Памфилова отреагировала на использование админресурса на петербургских выборах депутатом Госдумы Михаилом Романовым. Жалобы, по ее словам, поступали из Фрунзенского района. «Надо очень тщательно разобраться с ситуацией и полиции, партии «Единая Россия», и по линии правоохранительных органов, может, будут основания о лишении депутатской неприкосновенности за столь неблагоприятные действия», — заявила она.

Всего в ходе единого дня голосования в МВД поступило несколько сотен сообщений о нарушениях на выборах, сообщил на брифинге в ЦИК генерал-полковник полиции, первый замминистра внутренних дел Александр Горовой. «По состоянию на 17 часов по московскому времени с момента начала голосования по всей стране в органы внутренних дел поступило 315 сообщений о происшествиях либо преступлениях с точки зрения заявителей», — сообщил он.

Большинство нарушений, поступивших на «Карту нарушений» движения в защиту прав избирателей «Голос», связа-

но с нарушением прав наблюдателей и членов комиссий. Об этом РБК рассказал член движения Станислав Андрейчук. Комиссии ограничивают перемещение по избирательному участку, препятствуют фото- и видеосъемке, отказываются показывать документы наблюдателям, отметил он. «Традиционные проблемы возникли и с доступом на сами избирательные участки», — напомнил эксперт. — Особый случай был в Челябинске, где в день голосования экс-омбудсмен, кандидат в губернаторы Челябинской области Алексей Севастьянов отозвал 195 своих представителей в участковых избирательных комиссиях».

Вторая группа сообщений — о подкупе избирателей. Большая их часть поступает с востока, особенно из Приморья и из Иркутской области, сказал Андрейчук. По его данным, много сообщений о нарушениях при проведении голосования вне помещения, то есть на дому. «Повсеместно распространено принуждение избирателей и нарушение запрета на агитацию в день голосования», — утверждает представитель «Голоса».

Элла Памфилова заявила, что ЦИК анализирует составленную «Голосом» карту нарушений, но при этом оказалось, что движение размещает записи с прошлых выборов. «В основном много совпадений с 2014 годом», — уточнила она. ■

●● Хабаровский край изначально был самым проблемным для «Единой России» регионом. Рейтинг партии в крае — один из худших по стране, сказали источники РБК

●● Крупнейшим нарушением за день стала поломка в Москве оборудования для обеспечения электронного голосования, рассказал РБК собеседник в ЦИК

Международная политика

ПОЧЕМУ ТЕГЕРАН ВНОВЬ ПЕРЕСМОТРЕЛ СВОИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЯДЕРНОЙ СДЕЛКЕ

Иран отважился на рискованные исследования

Иран снова сократил свои обязательства в рамках ЯДЕРНОЙ СДЕЛКИ. Однако это практически не приближает Тегеран к СОЗДАНИЮ ЯДЕРНОЙ БОМБЫ — решение призвано заставить Евросоюз вернуться к соглашению, уверены эксперты.

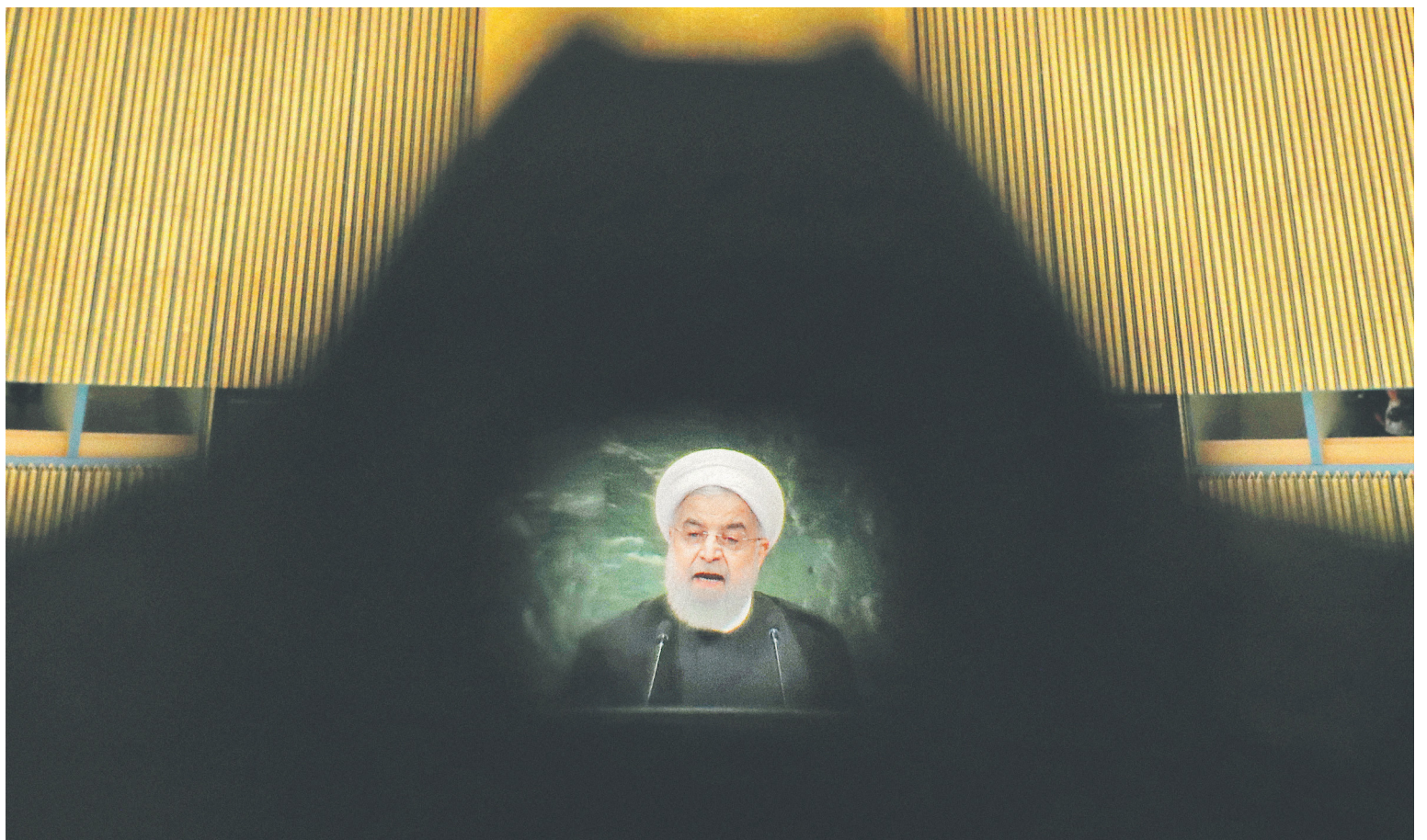
АЛЕКСАНДР АТАСУНЦЕВ

ИРАН РАЗРЕШИЛ СЕБЕ ИССЛЕДОВАТЬ ЦЕНТРИФУГИ

В пятницу, 6 сентября, власти Ирана сократили свои обязательства в рамках ядерной сделки. Они, как сообщил президент Ирана Хасан Роухани, отказались от соблюдения ограничений по атомным исследованиям. Речь идет, в частности, об исследованиях для создания более продвинутых, чем есть в распоряжении Исламской Республики, центрифуг для обогащения урана. Однако пока страна продолжает придерживаться ограничений в отношении количества и типов используемых центрифуг.

Иран выбрал наименее серьезный вариант приостановки своих обязательств, считает эксперт ПИР-Центра Андрей Баклицкий. «Ограничение, которое снял Иран, незначительно. Во-первых, потому что разрабатывать новые центрифуги можно было и раньше, но нельзя было объединять их в каскады — «фермы» по обогащению урана. Во-вторых, потому что исследование центрифуг напрямую не влияет на количество обогащенного урана», — отметил он в разговоре с РБК. Решение, принятое Ираном, практически не приближает его к созданию ядерной бомбы, но направлено на то, чтобы подтолкнуть Евросоюз к спасению ядерной сделки, уверен эксперт Российского совета по международным делам Владимир Сажин. В Иране работают центрифуги первого и второго поколений, а в России, например, запускаются уже центрифуги девятого поколения, поэтому Ирану пришлось бы пройти множество ступеней, чтобы достичь современного уровня, сказал эксперт РБК.

Если бы Иран всерьез решил нарушить соглашение и перейти к созданию ядерного оружия, он действовал бы по-другому, например начал бы обогащение урана до 20%, обратил внимание Баклицкий. Начав исследования, Тегеран пытается заставить участников ядерной сделки соблюдать ее условия, указывает он.



Если бы Иран всерьез решил нарушить соглашение и перейти к созданию ядерного оружия, он действовал бы по-другому, например начал бы обогащение урана до 20%, сказал эксперт. На фото: президент Ирана Хасан Роухани

Фото: Carlo Allegri/Reuters

Поэтапный отказ от исполнения соглашения Иран начал в мае этого года. Первым делом он снял ограничения на запасы обогащенного урана и тяжелой воды, используемой в ядерных реакторах (по условиям СВПД страна может хранить у себя 300 кг обогащенного урана и 130 т тяжелой воды, а излишки должна продавать). В июле Иран решил превысить согласованный уровень обогащения урана с 3,67 до 5% (оружейным считается металл с долей содержания изотопа урана-235 выше 20%). Иранские власти предупреждали, что будут каждые 60 дней отказываться от части ограничений до тех пор, пока остальные участники сделки не обеспечат ему экономическую выгоду в обмен на соблюдение СВПД.

ВАРИАНТЫ СПАСЕНИЯ СДЕЛКИ

4 сентября замминистра иностранных дел Ирана Аббас Арагчи заявил, что Тегеран вернется к соблюдению условий СВПД, если сможет продавать свою нефть или если

ему в течение четырех месяцев откроют кредитную линию на \$15 млрд. На эту сумму Иран сможет продавать в Европе нефть и покупать необходимые товары, поясняет Баклицкий. Предложение о кредите Тегерану сделал Париж, о чем накануне заявления Арагчи сообщили сразу несколько СМИ. США, однако, готовы помешать открытию кредитной линии для Ирана — тактика Вашингтона заключается в максимальном давлении на Тегеран, о чем неоднократно

говорили представители Белого дома. Иран, в свою очередь, допускает полный выход из сделки, если остальные ее участники не будут защищать его интересы.

Европейские страны пытаются сохранить экономическое сотрудничество и торговлю с Ираном, создав специальный механизм расчетов INSTEX. Проект был запущен 29 июня, в июле с помощью механизма провели первые транзакции. Но проблемой INSTEX остается то, что он не покрывает закупки Евросоюзом иранской нефти.

Даже если Франция откроет Ирану кредитную линию, что крайне маловероятно, потому что этого не допустят США, это только временная мера, так как денег хватит на полгода-год, говорит Баклицкий. В ирано-американских отношениях, по его словам, остается надеяться только на то, что по итогам президентских выборов 2020 года Дональда Трампа сменит президент от Демократической партии, который вернет сделку, резюмирует эксперт. ■

СДЕЛКА НЕ ПО ПЛАНУ

Совместный всеобъемлющий план действий по ядерной программе Ирана (СВПД) был заключен в 2015 году. Участниками соглашения помимо Тегерана были Россия, Великобритания, Германия, Китай, США и Франция. В мае 2018 года США вышли из соглашения. Остальные страны решили сохранить его

действие. Однако остающимся в соглашении странам пока не удалось обеспечить приемлемый для Ирана уровень исполнения сделки. Этому препятствуют санкции, которые Вашингтон ввел в отношении иранской нефти. США не покупают ее, а под санкции могут попасть и третьи страны, которые это сделают.

Мнение

Как Борис Джонсон стал на шаг ближе к отставке



АЛЕКСАНДР ИВАХНИК, руководитель департамента политологического анализа Центра политических технологий

Похоже, что жесткие меры против депутатов-тори, поддержавших резолюцию оппозиции, стали серьезной ошибкой британского премьера.

Проработав чуть больше месяца на посту премьера, Борис Джонсон попал в ту же ловушку, что и Тереза Мэй. Та не смогла убедить палату общин в достоинствах своей сделки с Брюсселем об условиях Brexit. Джонсон взял курс на выход из ЕС вообще без сделки, но большинство законодателей, включая часть членов фракции тори, не согласны с неупорядоченным разводом. Премьер решил минимизировать влияние парламента на процесс Brexit, настояв на приостановке его работы с 11 сентября до 14 октября, когда до выхода из ЕС по умолчанию останется всего две недели. Но, похоже, Джонсон ошибся. Действуя импульсивно, без четко продуманного плана, он явно недооценил последствия этого решения.

ОБИЖЕННЫЕ СОРАТНИКИ
Приостановка работы парламента на беспрецедентно большой срок и с очевидными для всех целями вызвала у оппозиции и некоторых тори стремление воспрепятствовать замыслу премьера. Что и случилось, когда 3 сентября палата общин вернулась с летних каникул.

Фактически Джонсон начал свою работу с парламентом с того, что проиграл три голосования подряд. Сначала палата общин 328 голосами против 301 забрала у правительства контроль над повесткой дня заседаний. Резолюцию под-

держал 21 депутат из фракции тори, включая семерых бывших членов кабинета Мэй. Все они в тот же день были исключены из фракции. 4 сентября Джонсон потерпел поражение по крайне болезненному для него законопроекту, призванному заблокировать попытку вывести страну из ЕС без сделки к 31 октября. Билль обязывает премьер-министра просить Брюссель о новой отсрочке выхода Британии из ЕС до 31 января 2020 года, если к 19 октября он не добьется принятия парламентом какого-то соглашения с ЕС. Законопроект был принят в течение одного дня сразу во всех чтениях. За него проголосовали депутаты от оппозиционных партий и бывшие депутаты-тори.

Поскольку премьер потерял рабочее большинство в палате общин, он пошел на новый радикальный шаг и внес предложение провести досрочные всеобщие выборы 15 октября. В случае победы Джонсон смог бы без помех со стороны парламента реализовать свою главную цель — вывести страну из ЕС до 31 октября. Проблема в том, что согласно законодательству объявление досрочных выборов требует поддержки двух третей депутатов. Оппозиционные партии не захотели помогать премьеру провести Brexit без сделки. Лидер лейбористов Джереми Корбин заявил, что он будет готов поддержать выборы только после того, как билль о новой отсрочке Brexit станет законом. В итоге предложение Джонсона набрало только 298 голосов — на 136 меньше, чем требовалось.

Как выяснилось, беспрецедентно жесткие меры против депутатов-тори, поддержавших резолюцию оппозиции, стали серьезной ошибкой премьер-министра. Проведенная Джонсоном чистка рядов возмутила

многих заднескамеечников-тори, даже тех, кто согласен с курсом на жесткий Brexit.

Проведенная Борисом Джонсоном чистка рядов возмутила многих заднескамеечников-тори, даже тех, кто согласен с курсом на жесткий Brexit.

многих заднескамеечников-тори, даже тех, кто согласен с курсом на жесткий Brexit.

ОКТАБРЬ ИЛИ НОЯБРЬ
Некоторые считают, что демонстрируемая Джонсоном решимость рассчитана на то, чтобы напугать европейских лидеров неупорядоченным Brexit и добиться от них серьезных уступок. Джонсон утверждает, что стремится достичь новой сделки с ЕС и что на переговорах есть прогресс. Однако нет никаких свидетельств, что переговоры вообще идут. В Брюсселе говорят, что ждут от Лондона новых предложений насчет самого спорного вопроса об ирландском «бэкстоппе», то есть механизме обеспечения открытости границы между Ольстером и Ирландией после Brexit, но пока ничего не получили. ЕС продолжает настаивать, что «сделка Терезы Мэй» пересмотру не подлежит.

В реальности все расчеты Джонсона связаны с тем, чтобы как можно скорее провести досрочные выборы, в результате которых он получил бы в палате общин устойчивое большинство сторонников. Предложение о проведении досрочных выборов может быть вновь внесено в понедельник.

Ясно, что выборы неизбежны. Вопрос в том, когда они состоятся. Это зависит от лейбористов, а Корбин, похоже, согласен на проведение выборов не ранее ноября, то есть уже после того, как Джонсон по новому закону будет обязан обратиться к Брюсселю за очередной отсрочкой выхода из ЕС.

Сейчас, согласно опросам, электоральный рейтинг тори (33%) заметно превышает рейтинг лейбористов (26%). Во многом это связано с недоверием к крайне левому ли-

деру партии Корбина. Однако так же было перед предыдущими досрочными выборами в мае 2017 года, а тогда лейбористы благодаря акценту на социальных вопросах серьезно потеснили консерваторов. Кроме того, надо учитывать, что после референдума 2016 года партийная система Британии сильно фрагментировалась. Если в ходе кампании Джонсон не выступит однозначно в пользу выхода без сделки, то часть голосов у тори может отнять Партия Brexit Найджела Фараджа. Если же команда Джонсона подтвердит свой жесткий курс, то во многих избирательных округах на юге страны реальную конкуренцию тори могут составить кандидаты либерал-демократов, выступающих за сохранение членства в ЕС. Пожалуй, наиболее вероятным результатом предстоящих выборов будет новое издание «подвешенного парламента».

Что касается личной политической судьбы Бориса Джонсона, то она неопределенна. Если выборы состоятся в ноябре или позже, то он, скорее всего, из тактических соображений уйдет в отставку еще до этого момента, чтобы не портить свой имидж в ходе кампании просьбой к ЕС об отсрочке Brexit. А дальнейшее будет зависеть от результата консерваторов на выборах. Если тори победят, то Джонсон будет вновь претендовать на пост премьера, но без устойчивого большинства в парламенте его реальные возможности будут по-прежнему весьма ограниченными. Если лейбористы, либерал-демократы и другие противники жесткого Brexit в совокупности получат большинство и сумеют договориться о коалиции, то Борис Джонсон войдет в британскую историю как премьер с одним из самых кратких сроков пребывания на посту.

Точка зрения авторов, статьи которых публикуются в разделе «Мнения», может не совпадать с мнением редакции.

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

И.о. главного редактора: Игорь Игоревич Тросников
Руководитель дизайн-департамента: Евгения Дацко
Ведущий дизайнер газеты: Анатолий Гращенко
Выпуск: Игорь Климов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Фоторедактор: Александра Николаева
Корректор: Марина Колчак
Продюсерский центр: Юлия Сапронова

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

Соруководители редакции РБК: Игорь Тросников, Елизавета Голикова
Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»: вакансия
Первый заместитель главного редактора: Петр Канаев
Заместители главного редактора: Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Ирина Парфентьева, Анна Пустякова

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

Медиа и телеком: Анна Балашова
Банки и финансы: Антон Фейнберг
Свой бизнес: Илья Носырев
Индустрия и энергоресурсы: Тимофей Дзядко
Политика и общество: Кирилл Сироткин
Мнения: Андрей Литвинов
Потребительский рынок: Сергей Соболев
Экономика: Иван Ткачев
Международная политика: Полина Химшиашвили

Учредитель газет: ООО «БизнесПресс»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru

Корпоративный коммерческий директор: Людмила Гурей

Коммерческий директор издательского дома «РБК»: Анна Брук
Директор по корпоративным продажам LifeStyle: Ольга Ковгунова
Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова
Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению: Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127.
E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Подписка по каталогам: «Роспечать», «Пресса России», подписной индекс: 19781; «Каталог Российской Прессы», подписной индекс: 24698; «Почта России», подписной индекс: П6776.
Подписка в редакции: тел.: (495) 363-1101, факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 2134
Тираж: 80 000
Номер подписан в печать в 22.00

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна.
© «БизнесПресс», 2019

Свободная цена

Материалы на таком фоне опубликованы на коммерческой основе.

Дизайн Святя Вишняков, Настя Вишнякова
vishvish.design

16+

Pro:

PRO.RBC.RU

ИТ

→ 11

Предпринимательство

→ 14

Бизнес

Сбербанк выходит на рынок доставки продуктов

Кто заработал и кто потерял на холодном московском лете



← В Санкт-Петербурге, одном из лидеров спроса на жилье, открыто всего 167 эскроу-счетов с объемом средств 377,6 млн руб. Возможно, это объясняется тем, что большинство жилых проектов в городе получило отсрочку в переходе на эскроу
 Фото: Александр Петросян/Коммерсантъ

ЦЕНТРОБАНК впервые представил статистику открытия эскроу для **ПОКУПКИ ЖИЛЬЯ** в российских регионах. Хотя бы по одному счету открыто в 49 регионах. Всего на эскроу-счетах сейчас лежит **30 МЛРД РУБ.**

ЦБ ОБНАРОДОВАЛ ДАННЫЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НОВОЙ СХЕМЫ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Эскроу не добрались до трети регионов

Девелопмент

По словам вице-премьера Виталия Мутко, курирующего строительный блок, в среднем квартиры на первичном рынке после перехода на проектное финансирование уже подорожали на 7%

← 9

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА

Центральный банк России впервые обнародовал информацию о проектном финансировании при долевом строительстве с данными по каждому региону. Из статистики регулятора следует, что во многих регионах России пока не открыто ни одного счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве (ДДУ): такие счета есть только в 49 из 85 российских регионов, то есть чуть более чем в 57%. В семи регионах сейчас жилье или не строится совсем, или возводится без привлечения дольщиков (по госзаказу и т.п.). Если исключить эти субъекты, то доля регионов с распространением эскроу-счетов возрастет до 63%.

КАКИЕ РЕГИОНЫ ВПЕРЕДИ

Всего в России (по данным на 26 августа) было открыто более 10 тыс. эскроу-счетов, остаток на них — 30,2 млрд руб. Лидером при этом стала Москва: в столице открыто почти 2 тыс. эскроу-счетов, на ко-

торых собрано 13,4 млрд руб. Кроме того, в первой тройке Московская и Ленинградская области с 675 и 674 счетами соответственно.

«Лидерство Москвы, Московской и Ленинградской областей и в адаптации новых законодательных норм понятно. В целом цифры не вызывают вопросов, так как регионы, лидирующие по заключенным ДДУ с применением эскроу-счетов, являются одними из лидеров по объему спроса», — говорит директор департамента консалтинга и аналитики Knight Frank Ольга Широкова. Москва, Московская и Ленинградская области занимают, соответственно, первое, третье и седьмое места по заключенным ДДУ во втором квартале 2019 года, по данным Росреестра.

Один из лидеров спроса на жилье, Санкт-Петербург, оказался только на 17-м месте в статистике ЦБ: в городе открыто всего 167 эскроу-счетов. Отставание, вероятно, объясняется тем, что большинство жилых проектов в городе получило отсрочку в переходе на эскроу-счета. Согласно данным Единой ин-

84

МЛН КВ. М

жилья в России строится с правом привлечь средства дольщиков, для 16,2 млн кв. м предусмотрено использование эскроу-счетов, по данным Единой информационной системы жилищного строительства на 8 сентября

ЧТО ТАКОЕ ЭСКРОУ-СЧЕТА

С 1 июля 2019 года застройщики жилья в России обязаны начинать все новые проекты с привлечением финансирования от банков. Объекты нельзя строить непосредственно на деньги покупателей — средства дольщиков до достройки хранятся на специальных эскроу-счетах, а девелоперы возводят дома на кредиты.

Перейти на новый механизм финансирования строительства застройщики должны были и по текущим проек-

там. Исключение правительство сделало только для тех, что были начаты до 1 июля и построены не менее чем на 6–30% (в зависимости от типа проекта и застройщика) и где продано не менее 10% квартир. Однако в итоге под эти критерии попало большинство строящегося жилья — 66,2 млн кв. м (81,6% домов, которые строятся по ДДУ). Дать отчет о строительной готовности домов девелоперы должны не позже 1 октября.

формационной системы жилищного строительства, только 6,5% строящегося в городе жилья нужно продавать с использованием таких счетов. В Москве этот показатель составляет 25%.

«Процесс перехода на эскроу сложный и трудоемкий, особенно тяжело он идет в регионах, что мы видим из статистики ЦБ, и это ожидаемо», — говорит генеральный директор ГК «МИЦ» (группа перешла на продажи через эскроу-счета по всем проектам) Даромир Обуханич.

Директор по инвестициям ГК «Гранель» Андрей Носов отмечает, что в статистике ЦБ прослеживаются две корреляции: в регионах — лидеры по строительству и в тех, где работают лидеры отрасли (Москва, Петербург и города-миллионники), процент эскроу выше, несмотря на то что крупнейшим компаниям разрешено достраивать и строить без эскроу большинство проектов.

КТО НЕ СПЕШИТ ПЕРЕХОДИТЬ НА ЭСКРОУ

Среди регионов, в которых не открыто ни одного счета эскроу, — регионы Северного Кавказа, субъекты на севере страны и в центральной части. Вероятнее всего, во многих регионах жилищным строительством занимаются относительно небольшие застройщики, у которых есть определенные трудности с переходом к проектному финансированию, отмечает главный аналитик «Росбанк Дом» Наталья Ващелюк.

В пресс-службе «Дом.РФ» считают, что динамика открытых счетов эскроу не является индикатором перехода застройщиков на проектное финансирование. «С момента перехода отрасли на новую модель финансирования прошло только два месяца — это слишком короткий срок для начала активных продаж», — уверены в пресс-службе «Дом.РФ».

«Чем крупнее по населению регион, чем рентабельнее местный рынок новостроек, тем быстрее в таких локациях будет проходить переход на новую модель финансирования. Именно поэтому в таких

регионах уже много кредитных договоров с застройщиками, тогда как в депрессивных — мало», — поясняет управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литинецкая.

«С учетом достаточно «либеральных» критериев для сохранения возможности финансировать проекты за счет средств дольщиков, по нашим оценкам, более 80% действующих проектов останутся на старой схеме», — говорит управляющий директор — начальник управления финансирования недвижимости Сбербанка Светлана Назарова. Строительная отрасль адаптируется к нововведениям постепенно, а некоторые застройщики завершают ранее начатые проекты без привлечения финансирования через эскроу, указывает представитель ВТБ.

ЧТО С ЦЕНАМИ

После новостей об обязательном переходе жилищного строительства на проектное финансирование участники рынка прогнозировали рост цен на квартиры на 5–20%. В пятницу, 6 сентября, выступая на Восточном экономическом форуме, президент России Владимир Путин также допустил подорожание жилья в результате применения эскроу-счетов. «Да, это приведет к небольшому удорожанию, но это лучше, чем вложить деньги и остаться вообще на бобах», — сказал Путин.

По словам вице-премьера Виталия Мутко, курирующего строительный блок, в среднем квартиры на первичном рынке после перехода на проектное финансирование уже подорожали на 7%. «Но есть такие субъекты, как Петербург и другие, где было удорожание до 14%. Но это было связано с тем, что упали темпы строительства, упало предложение», — рассказал Мутко после совещания о переходе на проектное финансирование в «Дом.РФ», которое состоялось в пятницу. Мутко ожидает, что когда рынок адаптируется к новой модели, цены стабилизируются. ■

При участии Павла Казарновского, Юлии Кошкиной

Топ-10 регионов — лидеров по использованию эскроу-счетов

Данные на 26 августа 2019 года

РЕГИОН	ОБЪЕМ СРЕДСТВ НА ЭСКРОУ-СЧЕТАХ, МЛН РУБ.	КОЛИЧЕСТВО ЭСКРОУ-СЧЕТОВ
г. Москва	13 448,3	1933
Ленинградская область	1851,2	674
Московская область	1742,9	675
Пермский край	1184,6	466
Новосибирская область	1126,4	455
Тюменская область	949,7	457
Татарстан	782,9	236
Свердловская область	676,9	451
Ханты-Мансийский АО	627,7	193
Башкортостан	622,5	261

ИТ

Сбербанк выходит на рынок доставки продуктов из магазинов с СЕРВИСОМ «СБЕРМАРКЕТ».
Для банка, чья стратегия предполагает превращение в ИТ-компанию, это не первый проект В СФЕРЕ ОНЛАЙН-ТОРГОВЛИ и фудтеха.

КРУПНЕЙШИЙ РОССИЙСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ КОНГЛОМЕРАТ ЗАПУСТИЛ ПИЛОТ ПО ДОСТАВКЕ ПРОДУКТОВ

Сбербанк зашел на рынок с юга

АННА ЛЕВИНСКАЯ,
АЛЕКСАНДРА ПОСЫПКИНА

Сбербанк запустил сервис доставки продуктов из магазинов «СберМаркет», рассказал РБК представитель Instamart — партнера банка по этому проекту — и подтвердил представитель Сбербанка. В августе венчурный фонд Сбербанка SBT Venture Fund II стал со-владельцем сервиса доставки продуктов Instamart, выкупив долю у первого зампреда банка Льва Хасиса.

Пока «СберМаркет» работает в тестовом режиме. Первым партнером сервиса стала сеть оптовых продаж Metro Cash&Carry, доставка пока осуществляется в Ростове-на-Дону и Краснодаре. Сервис планирует работать без наценок, то есть стоимость товара будет такой же, как и в магазине, а время доставки составит два часа. Как пояснил представитель банка, пилот продлится месяц, после чего будет принято решение о том, в каком формате его масштабировать. С кем из ретейлеров еще ведутся переговоры, партнеры не раскрывают.

Новый сервис работает на базе технологической и операционной платформы Instamart. Кроме того, как уточнил управляющий директор Instamart Асан Курмангужин, «СберМаркет» был интегрирован в технологическую экосистему Сбербанка, благодаря чему покупатели смогут зарегистрироваться на ресурсе в том числе с помощью Сбербанк ID. Он также не исключил, что по результатам пилота Instamart может сменить бренд на «СберМаркет». «Учитывая широкую узнаваемость различных продуктов Сбербанка, мы рассчитываем, что успешная апробация «СберМаркета» в Ростове и Краснодаре позволит в короткие сроки запустить сервис во всех городах, где работает Instamart. Это позволит нам значительно нарастить клиентскую базу и при поддержке Сбербанка стать лидером доставки продуктов в России», — отметил представитель Instamart.

ЗАЧЕМ НОВЫЙ СЕРВИС СБЕРБАНКУ

Согласно собственной стратегии в ближайшие годы Сбербанк должен трансформироваться в ИТ-компанию.

“ Российский рынок доставки продуктов даже в Москве сейчас практически пуст, поэтому на нем можно запускать сколь угодно сервисов. Он рискованный, но сейчас время для экспериментов, и, если хватит терпения, он будет одним из самых прибыльных для инвесторов

ПАРТНЕР DATAINSIGHT ФЕДОР ВИРИН

мироваться в ИТ-компанию. За последние три года банк уже вложил 3% своей чистой прибыли в развитие небанковской экосистемы, сообщил в конце июля первый зампред Сбербанка Лев Хасис.

Представитель Сбербанка отметил, что рынок фудтеха — быстрорастущая перспек-

тивная ниша в электронной коммерции, поэтому они рассматривают для себя это направление как одно из ключевых.

По оценке DataInsight, в 2018 году объем рынка интернет-заказов продуктов питания составил 22,9 млрд руб. Однако из общего количества заказов в интернете на продукты питания пока приходится лишь 2%. Лидером рынка доставки продуктов питания является сервис «Утконос» — в 2018 году его доля составляла 45% в общем объеме заказов. «Российский рынок доставки продуктов даже в Москве сейчас практически пуст, поэтому на нем можно запускать сколь угодно сервисов. Он рискованный, но сейчас время для экспериментов, и, если хватит терпения, он будет одним из самых прибыльных для инвесторов», — считает партнер DataInsight Федор Вирин.

В конце июля Сбербанк и Mail.Ru Group объявили о планах создать совместное предприятие в сфере еды и транспорта стоимостью свыше 100 млрд руб. Интернет-холдинг внесет в него сервисы доставки еды Delivery Club и заказа такси «Ситимобил», а также средства в размере 7,7 млрд руб., а Сбербанк — долю в компании Foodplex (35%) и средства в размере 38 млрд руб. В случае выполнения Delivery Club и «Ситимобил» ряда KPI в течение года вклад партнеров может быть увеличен на 18,1 млрд руб. Источник РБК, близкий к Сбербанку, допускал включение Instamart в сделку по созданию СП.

С 2018 года у Сбербанка есть еще один проект в сфере электронной коммерции — вместе с «Яндексом» банк развивает на базе «Яндекс.Маркет» маркетплейсы «Беру!» и Bringly. Партнеры заявляли, что планируют стать «российским Amazon».

Глава «INFOLine-Аналитики» Михаил Бурмистров считает запуск «СберМаркета» абсолютно логичным как для банка, так и для Instamart. «Бренд «СберМаркет» гораздо сильнее. Само название банка продает, поэтому, скорее всего, после пилота будет оставлено именно оно. Главная задача нового сервиса быстро масштабироваться и активно работать как с b2c-сегментом, так и с b2b», — уверен эксперт. ■

₽22,9
млрд

составил в 2018 году объем рынка интернет-заказов продуктов питания

CLASSIFIED | НЕДВИЖИМОСТЬ

РЕКЛАМА

biztorg.ru Открой свой бизнес под известным брендом

+7 495 363-11-11
biztorg@rbc.ru

ЗАО «РОСБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ», 117393, город Москва, улица Профсоюзная, дом 78, строение 1, этаж 9, пом. III, ком. 50
Реклама 16+

РБКБИЗТОРГ

НОВОСПАСКИЙ
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

495 320 30 01

PSN group

* Группа ПСН. Объект аренды, подробная информация на сайте psngroup.ru/arenda



РЕКЛАМА

Финансы



Председатель ЦБ Эльвира Набиуллина признается: нужно время, чтобы понять, верно ли регулятор оценил нейтральный диапазон ключевой ставки, и прежде всего — понять, насколько устойчиво инфляция держится около 4%

Фото: Антон Новодережкин/ТАСС

ЗАВЕРШЕН ЦИКЛ СНИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ

ЦБ добрался до нейтральной позиции

ТАТЬЯНА ЛОМСКАЯ

Центробанк завершил пятилетний цикл снижения ключевой ставки до нейтрального, с его точки зрения, уровня 6–7%. Однако допустил, что оценка этого диапазона может измениться.

Совет директоров ЦБ в пятую раз с начала лета снизил ключевую ставку на 0,25 п.п., до 7% годовых. Решение полностью соответствовало ожиданиям экономистов: накануне заседания такой исход прогнозировали 34 из 36 опрошенных Bloomberg аналитиков.

«После пяти лет движения к жесткой, умеренно жесткой и далее к нейтральной денежно-кредитной политике мы наконец вошли в область значення ключевой ставки, которую расцениваем как вероятный диапазон нейтральной ставки», — отметила на пресс-конференции председатель ЦБ Эльвира Набиуллина.

7% годовых — это верхняя граница диапазона 6–7%, который ЦБ называл нейтральным для ключевой ставки (реальная процентная ставка 2–3% плюс ожидаемая годовая инфляция 4%). Долгое время нейтральный диапазон был ориентиром того, где закончится цикл снижения ключевой ставки, напоминает главный экономист «ВТБ Капитала» по России и СНГ Александр Исаков.

Однако оценка уровня нейтральной процентной ставки — это не точка, а область значений, и ЦБ в дальнейшем может ее пересмотреть, заяви-

“ Судя по всему, теперь отклонения годовой инфляции от 4% будут меньше беспокоить ЦБ. В своих решениях по ставке ЦБ отныне будет отдавать предпочтение осторожным, взвешенным шагам и больше внимания уделит экономическим факторам

ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ АЛЬФА-БАНКА
НАТАЛИЯ ОРЛОВА

ла Набиуллина. Нужно время, чтобы убедиться, что ЦБ верно оценил нейтральный диапазон, отметила она: прежде всего — понять, насколько устойчиво инфляция держится около 4%, а также — будут ли снижаться мировые равновесные процентные ставки, какой будет динамика страновой премии, как будет работать трансмиссионный механизм денежно-кредитной политики.

В последние два года инфляция в России существенно приблизилась к целевым 4%, и если этот тренд продолжится, равновесная реальная ставка будет заметно ниже, оценивали аналитики «ВТБ Капитала», — около 1,5%, а цикл снижения ключевой ставки может дойти не до 6,5%, а до 5,5%. В этом случае ЦБ может завершить снижение лишь в 2021–2022 годах, а инфляция на протяжении этих лет будет падать ниже целевых 4%, указывал Исаков.

УСТОЙЧИВА ЛИ ИНФЛЯЦИЯ

Годовая инфляция уже приблизилась к 4%, заявила Набиуллина. Главная причина — слабый потребительский спрос, указывает ЦБ. В дальнейшем рост цен будет около 4%, считает регулятор. Эта оценка разошлась с новым прогнозом Минэкономразвития, которое ждет, что темп роста цен ни по итогам этого года, ни по итогам следующего не достигнет целевых для ЦБ 4%. Министр экономического развития Максим Орешкин считает, что инфляция по итогам этого года замедлится до 3,6–3,8%, а по итогам следующего — до 3%. В первые месяцы 2020 года годовой рост цен будет на уровне 3,5–4%, заявила Набиуллина, причем в основном из-за «чисто технического фактора» — выхода эффекта повышения НДС из расчета годовой инфляции, а по итогам года ускорится до 4%. Минэкономразвития в своем прогнозе опирается на оценку роста потребкредитования в 2020 году всего на 4%, но она нереалистична, сказала Набиуллина: рост составит около 10%.

КОГДА СЛЕДУЮЩЕЕ СНИЖЕНИЕ

Комментарии ЦБ свидетельствуют о его готовности пересмотреть диапазон нейтральных ставок, отмечает Исаков: это свидетельствует, что 6,5% — больше не предел снижения ключевой ставки и она может быть ниже, если инфляция будет оставаться ниже 4%. В то же время выросла неопределенность траектории ее движения, добавляет аналитик. Снизить ставку еще раз ЦБ может уже на одном из трех ближайших заседаний, допустила Набиуллина.

Судя по всему, теперь отклонения годовой инфляции от 4% будут меньше беспокоить ЦБ, говорит главный экономист Альфа-банка Наталия Орлова: регулятор сосредоточится на том, насколько точно он оценил диапазон нейтральной ставки. Если раньше при отклонениях инфляции от цели он поднимал или снижал ее, то теперь резких движений делать не будет. В своих решениях по ставке ЦБ отныне будет отдавать предпочтение осторожным, взвешенным шагам и больше внимания уделит экономическим факторам, считает Орлова.

Инфляция замедлится до 3,6–3,8% к декабрю, в первом квартале 2020 года может снизиться вплоть до 2,9–3,2%, а к концу следующего года вернется к 3,5–3,7%, прогнозирует главный экономист Россииского фонда прямых инвестиций Дмитрий Полевой: «Вернуться к 4% инфляция, по нашим прогнозам, сможет не ранее 2021 года». Неопределенность в мировой экономике остается высокой, как и риски ее дальнейшего замедления, поэтому крупнейшие центробанки продолжают смягчать политику, считает он,

Крупные банки не намерены спешить

Ведущие российские банки пока не планируют снижать ставки по своим накопительным и кредитным продуктам вслед за решением ЦБ. Ни в одном из 12 банков, опрошенных РБК, не стали говорить об уже принятом решении снижать ставки. Другие банки из топ-30 на момент публикации не ответили на вопросы РБК.

Большинство опрошенных РБК игроков из топ-30 утверждают, что в ближайшее время не намерены пересматривать условия по вкладам

или кредитам. Многие кредитные организации уже сократили доходность своих депозитов в августе. Среди них — Сбербанк, ВТБ, Альфа-банк, Россельхозбанк, «Открытие», Росбанк, ЮниКредит Банк, Райффайзенбанк, Совкомбанк. Тинькофф Банк и банк «Хоум Кредит» пересмотрели свои предложения дважды за лето.

Максимальная процентная ставка по вкладам в третьей декаде августа составила 6,8%, сообщил в пятницу ЦБ. Это самое низкое значение

с октября прошлого года. Снижение ставок идет с конца июня, но в конце августа оно остановилось.

Средневзвешенные ставки по ипотеке на 1 августа снизились до 10,24% (еще на 1 июня они составляли 10,53%), следует из данных ЦБ. Российские банки снижали ставки по ипотечным кредитам и в августе, свидетельствуют сообщения кредитных организаций. Условия по ссудам на жилье смягчили порядка 20 игроков, в том числе Сбербанк, ВТБ, Альфа-банк и Газпромбанк.

В июле и августе около 15 игроков объявляли об улучшении условий по потребительским кредитам. Снижали ставки, например, Сбербанк, банк «Дом.РФ», Газпромбанк и «Ак Барс». Россельхозбанк, МКБ и Промсвязьбанк запускали специальные акции по потребкредитам для отдельных категорий клиентов.

Ставки по рублевым вкладам продолжат плавно снижаться, на 0,2–0,4 п.п., до конца года, считает главный аналитик «БКС Премьер»

Антон Покатович. «Уровень ключевой ставки может быть снижен до 6,75% до конца года. Это усилит давление и на банковские процентные ставки по вкладам, которые могут закончить год на уровнях ниже 6,3–6,5%», — заключает эксперт. Влияние последнего решения Банка России на ставки по кредитным продуктам будет опосредованным, уверен Покатович: «Снижение может составить в пределах 0,1–0,3 п.п., за исключением ипотеки».

Минэкономразвития в своем прогнозе опирается на оценку роста потребкредитования в 2020 году всего на 4%, но она нереалистична: рост составит около 10%

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЦБ ЭЛЬВИРА НАБИУЛЛИНА

а опасения ЦБ по поводу возможных бюджетных эффектов на инфляцию преувеличены, как и предыдущие опасения по поводу влияния повышения ставки НДС. Предпосылки для роста доходов населения тоже не просматриваются, поэтому ЦБ до конца года может снизить ставку еще раз на 25 б.п. (возможно, в декабре), а во втором полугодии

2020 года — опустить в диапазон 6–6,25%, заключает Полевой.

ЦБ ввиду будущих инфляционных рисков в этом году ставку снижать больше не будет, считают экономисты Citi, а в 2020 году снизит ее до 6,75%. Однако они допускают, что регулятор может действовать смелее и опустить ставку ниже в следующем году. ■

ЭКОНОМИКА
ОБРАЗОВАНИЯ

реклама 18+

КАК ЗНАТЬ

Специальные предложения и подарки от ведущих образовательных компаний

trends.rbc.ru

Неделя образования

2–9 сентября 2019

Партнеры:

Skillbox

Arzamas

Предпринимательство

ПЛОХАЯ ПОГОДА минувших июля и августа в Москве сократила продажи ПИВА, КВАСА И МОРОЖЕНОГО — производители недополучили почти 2 МЛРД РУБ., подсчитал Nielsen. Но непогода принесла зрителей и доходы в кинозалы и онлайн-сервисам.

ЭКСПЕРТЫ NIELSEN ОЦЕНИЛИ НЕДОПОЛУЧЕННЫЕ ИЗ-ЗА ХОЛОДНОГО ЛЕТА ДОХОДЫ СТОЛИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

Погода развернула аудиторию к экранам

ЕЛИЗАВЕТА ЕФИМОВИЧ,
НАДЕЖДА ФЕДОРОВА,
ЕЛЕНА СУХОРУКОВА,
АЛЕКСАНДРА ПОСЫПКИНА

Более 2 млрд руб. недополучили из-за холодного лета в Москве производители таких сезонных товаров, как мороженое, пиво, квас, вода, холодный чай, энергетики, безалкогольные газированные напитки, следует из данных аналитической компании Nielsen (есть в распоряжении РБК). Эксперты оценили динамику продаж семи сезонных категорий в крупнейших розничных сетях региона за период с июня по август 2019 года.

Российская столица обеспечивает более 10% объемов продаж летних товаров, отмечают аналитики. Но из-за холодной погоды, установившейся в Москве в июле и августе, спрос на сезонные продукты в этот период снизился — от 5 до 30% в зависимости от категории. Минувшие летние месяцы не раз обновляли антирекорды (например, 4 августа стало самым холодным за 71 год), а синоптики неоднократно фиксировали «погодный коллапс» в столичном регионе. Продажи дождевиков в Москве росли на 700%, свитеров — на 417%, приводили данные продавцы.

КОМУ ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПОМЕШАЛО ЗАРАБОТАТЬ БОЛЬШЕ

Анализ Nielsen показал, что в июле и августе в денежном выражении спрос на летние товары оказался ниже, чем если бы температура установилась на уровне средних значений за аналогичные периоды прошлых лет. Из-за этого энергетические напитки недополучили 3% продаж, вода — 15%, холодный чай — 14%, безалкогольные газированные напитки — 11%.

Больше всего, по данным Nielsen, пострадали производители кваса: категория недополучила почти 35% продаж. Продажи мороженого в Москве упали почти на 23%, а упущенная выручка производи-



Фото: Юрий Мартынов/Коммерсантъ

телей, по данным аналитиков, превысила 650 млн руб. Спрос на пиво оказался на 7%, или почти на 500 млн руб., ниже ожидаемого.

Снижение продаж по указанным категориям в июле и августе 2019-го зафиксировал «Ашан», но однозначно утверждать, что причиной стало именно холодное лето, нельзя, заявил представитель ретейлера.

Для производителей сезонных товаров важны летние продажи: на период с мая по август приходится более 50% годового оборота мороженого и почти половина продаж безалкогольных напитков, говорит представитель X5 Retail Group (управляет сетями «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель»). Мороженое начинают активно покупать при температуре 22–25 градусов, его основные потребители — Москва и города-миллионники, указывает гендиректор Союза мороженщиков России Геннадий

35%

дохода недополучили производители кваса в июне—августе этого года, согласно данным Nielsen

Яшин. Холодный июль 2019-го снизил продажи по сравнению с июлем прошлого года, когда проходил чемпионат мира по футболу и стояла прекрасная погода, а спрос на мороженое был самым высоким за последние 15 лет, отмечает Яшин. Статистикой продаж за август союз пока не располагает.

Один из участников рынка напитков подтверждает, что спрос на безалкогольные напитки упал из-за холодной погоды. Но проседание в категории кваса собеседник РБК связывает не с погодой, а с финансовыми проблемами у крупного производителя «Дека» (выпускает марку «Никола», в 2017-м на его долю приходилось 35% рынка кваса). «Дека» проходит процедуру банкротства, а в июле стало известно, что один из кредиторов — банк ВТБ — пытается наложить запрет на поставки продукции компании в сети.

На рынке пива наблюдается снижение производства и про-

даж, говорит директор по правовым вопросам и корпоративным отношениям AB InBev Efes (бренды Bud, Kozel, Efes) Ораз Дурдыев. По его словам, это связано как с холодной погодой, так и с низкой покупательной способностью населения: при сопоставимой стоимости потребители переключаются с пива на более крепкий алкоголь. Спрос на пиво зависит от климатического фактора, комментирует данные Nielsen представитель «Балтики»: в теплую погоду продажи обычно растут на 2–5%, а в холодную снижаются на 1–3%. Итоги летнего сезона «Балтика» еще не подвела, но в первом полугодии 2019 года ее продажи показали небольшой рост к аналогичному периоду предыдущего года.

От полного провала производителей (за исключением тех, кто производит холодный чай и квас) спасли теплые май и июнь. За полные три летних месяца в совокупно-

← Продажи мороженого в июле и августе в Москве упали почти на 23%, а упущенная выручка производителей, по данным аналитиков, превысила 650 млн руб.

По данным исследования Shopping Index компании Watcom Group, этим летом поток посетителей в московских торговых центрах был на 5% выше, чем в июне—августе 2018-го

КТО НЕ СМОТРИТ НА ТЕРМОМЕТР

Погода практически не повлияла на выручку ресторанов и кафе: этим летом она не росла и не падала, говорит президент Федерации ресторанов и отельеров России Игорь Бухаров. Холодное лето нельзя назвать менее прибыльным, чем жаркое, отмечает бренд-менеджер ГК «Шоколадница» Ирина Якушина: в теплую погоду гости больше сидят на верандах, пьют легкие коктейли и едят закуски, а в прохладную перемещаются в зал, где заказывают горячие напитки и полноценные обеды и ужины. Оттока публики в июле и августе в «Шоколад-

нице» не фиксируют, но отмечают, что предпочтения потребителей больше похожи на осенние: чек меняется в сторону горячих напитков.

Несмотря на холодное лето, москвичи не стали чаще выезжать на отдых: погода не повлияла на продажи туров, рассказали представители туроператоров «Библио-Глобус» и Anex Tour. У объединенной сети ТБГ и «Горячие туры» продажи выросли летом на 1%, пик поездок пришелся на середину июля и совпал с похолоданием, а туристы чаще всего выбрали Турцию (на ее долю пришлось более 52% продаж).

сти продажи энергетиков выросли на 27% по отношению к лету 2018-го, мороженого — на 2%, воды, пива и безалкогольных газированных напитков — на 1%. Продажи кваса и холодного чая сократились на 12 и 10% соответственно.

КТО ЗАРАБОТАЛ НА ПЛОХОЙ ПОГОДЕ

По данным исследования Shopping Index компании

Watcom Group (учитывает количество посетителей на 1 тыс. кв. м торговой площади), этим летом поток посетителей в московских торговых центрах был на 5% выше, чем в июне—августе 2018-го. Президент Watcom Роман Скороходов говорит, что росту трафика в торговых центрах способствовали дождливая погода и маркетинговые акции. Летом прошлого года Shopping Index был на 7%

ниже лета 2017-го из-за чемпионата мира по футболу, отмечают в Watcom Group. В компании говорят, что лето 2019-го напоминает лето 2017-го, когда также шли дожди и люди искали альтернативу паркам и открытым площадкам.

Рост зрителей и доходов зафиксировали кинотеатры, которые обычно и расположены в ТЦ. Сеть «Каро» увеличила выручку на 39% по сравнению с летом 2018-го и привлекла на 35% больше зрителей, сообщили РБК в киносети. В прошлом году сеть теряла зрителей из-за чемпионата мира по футболу: тогда выручка за июнь—август сократилась на 3% по сравнению с летом 2017-го. Потери из-за футбола были в прошлом году и у объединенной сети кинотеатров «Кино ОККО» (сети «Формула кино» и «Синема Парк») — ее выручка тогда сократилась на 20% в летний период. Но летом 2019-го аудитория выросла на 34%, выручка — на 29%. Фактические значения кинотеатры не приводят. Аналитики киносетей объясняют рост показателей не только плохой погодой, но и выходом ожидаемых новинок, таких как «Король Лев», «Аладдин», «Тайная жизнь домашних жи-

вотных -2». Сразу шесть летних премьер заработали более 1 млрд руб., а ремейк «Король Лев» — перешел двухмиллиардный рубеж.

Те, кто не пошел в кинотеатры, обеспечили рост в десятки процентов онлайн-сервисам. Число пользователей онлайн-кинотеатра Okko за лето выросло на сразу на 116%, сообщили РБК в пресс-службе сервиса. В прошлом году рост был скромнее — на 64% по сравнению с 2017-м. В текущем году аудитория проявила особый интерес к сервису в дождливые и пасмурные дни. Например, 28–29 июня, когда температура в Москве упала до 11 градусов, количество просмотров в онлайн-кинотеатре возросло на 20%.

На 30% выросло число пользователей у ivi. Онлайн-кинотеатры зависимы от погодных условий — в холодную и дождливую погоду неминуем приток пользователей, поясняет директор по развитию бизнеса ivi Ирина Грандель. На активность влияют и внешние громкие события: так, летом 2018 года число пользователей ivi выросло на 45%, благодаря интересу к контенту спортивной тематики. ■

ЭКОНОМИКА
ОБРАЗОВАНИЯ

реклама 18+

КАК ЗНАТЬ

*lifelong learning**

*обучение длиною в жизнь

TRENDS.RBC.RU

ТЕЛЕКАНАЛ

ЖУРНАЛ



Информационный партнер
Тренда «Экономика образования»

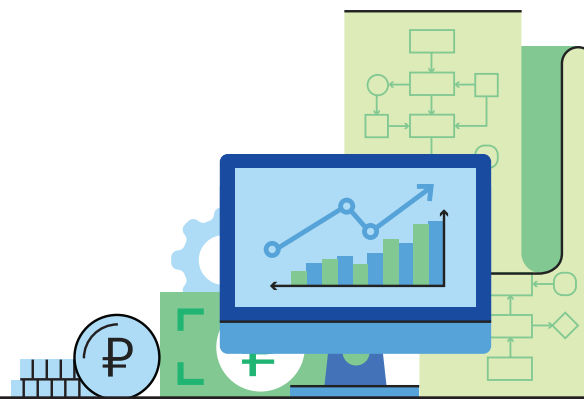
podpiska@rbc.ru

+7 495 363 1101

ООО «Бизнес Пресс» 117393 город Москва улица Профсоюзная дом 78 строение 1 этаж 2 пом IX ком 2 ОГРН 1067746826070

Эволюция Process Mining. Путь к Цифровому двойнику организации

9 октября,
Арарат Парк Хаятт



Программа: Дарья Иванникова — d.ivannikova@rbc.ru, +7 903 121 23 11
Участие: Инна Галлер — igaller@rbc.ru, +7 964 772 34 84
Партнерство: Анна Герасимова — agerasimova@rbc.ru, +7 926 014 49 94

*Процесс Майнинг, Рамакс Групп
2019 год. Реклама. 18+

Бизнес-культура коворкингов: новые форматы и тренды

Мнение
эксперта



Максим Новиков
МТПП

В настоящий момент все организации, которые входят в Гильдию операторов офисного пространства и коворкинга, реализуют проект помощи начинающему предпринимателю. Ведь, несмотря на ее название, в Гильдию входят не только операторы офисных пространств, но и компании, которые создают

и дополняют инфраструктуру гибких пространств. У нас в Гильдии есть типография, бухгалтерское сопровождение, веб-студия. Суть в том, что человек приходит к нам в офис, говорит: «Я хочу открыть фирму, я умею то-то и то-то, но я не юрист и не программист, я не знаю, как сделать сайт». Мы обсуждаем с ним, что он планирует сделать. Для начинающих предпринимателей у нас есть очень льготная ставка — 6,5 тыс. руб. в месяц за рабочие места. В это рабочее место входят не просто стул и стол, а полноценная рабочая станция, принтер. Если он собирается печатать немного — бумагу мы тоже включаем в стоимость. Также в стоимость входит и пользование

переговорной, и устные консультации по деятельности бизнесмена. Мы обсуждаем юридические стороны взаимодействия с контрагентами, набор сотрудников, получение лицензии. Кое-что не входит в эту стоимость: если человек решил зарегистрировать фирму и мы подготавливаем для него документы, то берем за это минимальное количество денег. Подготовка полного комплекта документов у нас стоит 2 тыс. руб. Но если человек подготовил их сам, то проверка полноты сведений, которые указаны в документах, происходит безвозмездно. Все сопутствующие услуги, которые нужны ему для начала деятельности — веб-студия, типогра-

фия, печать, услуги дизайнера — он сможет у нас найти дешевле на 30%, чем на рынке. Фактически он получает полную структуру для старта. Есть одно ограничение: такие условия распространяются только на начинающих предпринимателей. Если к нам придет состоявшийся коммерсант — там для него уже будут другие цены. Вот такой проект мы сейчас развиваем и двигаем. Также мы пытаемся сделать «коворкинг у дома». В ближайшее время планируем открытие коворкинг-центров в спальных районах, где нет бизнес-центров и офисных пространств, чтобы людям не нужно было далеко ездить, они могли бы выйти из подъезда и сразу зайти в коворкинг.

*веб

2019 год. Реклама. 18+

