

# Коммерсантъ



Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независящим от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

Вторник 12 мая 2015 №80/В (5590 с момента возобновления издания)

ersant.ru | Коммерсантъ FM 93,6

Подписной индекс 50060

мировая политика | Президент Чехии Милош Земан рассказал, «Б» о перспективах отмены антироссийских санкций и необходимости децентрализации Украины — 6

мировая политика | Македония становится новой горячей точкой на Балканах — 6

## При всем честном параде

Кого Владимир Путин принял близко к сердцу, а кого по протоколу

Три дня, с 8 по 10 мая, президент России Владимир Путин принимал в Москве тех, кто принял решение — ехать. Принимал парад по поводу 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. Принимал на приеме в Кремле. Шел в Бессмертном полку. Все эти дни рядом с президентом был специальный корреспондент «Б» АНДРЕЙ КОЛЕСНИКОВ. Он — о том, кто для Владимира Путина через три дня оказался друг, кто враг, а кто — так. И это оказались совсем не те, кого можно было бы представить на этих местах еще несколько дней назад.

### Си Цзиньпин

Приезд председателя КНР на торжество в Москву был, конечно, событием принципиальным. Без него праздник превратился бы в и без того тяжелые будни. Чем меньше в Москве было остальных лидеров, тем больше становился он, председатель Си Цзиньпин. Я, честно говоря, даже сомневался до последнего, увидим ли мы и его. В конце концов, до неузнаваемости изменил же планы, причем именно в последний момент, руководитель КНДР (к общему, кажется, облегчению).

Но Си Цзиньпин приехал. Причем переговоры оказались такими, что мало, в конце концов, не показалось никому: ни лидерам двух стран, ни журналистам, ни экспертам, до изменения работавшим над документами (к примеру, «Заявление по сопряжению строительства Евразийского экономического союза и Экономического пояса Шелковый путь» было, по данным «Б», окончательно согласовано только поздно вечером накануне переговоров, а китайцы, в отличие от европейцев, такой режим работы в мирной жизни не приемлют).

Кремль, куда китайский председатель приехал сразу из Внуково-2 утром 8 мая, выглядел словно припудренным: над ним пороботали. Достаточно сказать, что даже на банкетках, которыми в изобилии усен Большой Кремлевский дворец (БКД), перетянули обивку в цвет георгиевской ленточки.

Спаскую башню, которой, как обычно, в торжествах и церемониях была отведена особая роль, вернули людям после ремонта тоже к празднику. Теперь она отчего-то казалась ниже ростом. Причем видимых, даже очень внимательно к глазу, причин для этого не было. Но раз так казалось всем без исключения, то можно было уверенно сказать, что так оно и есть.

Внутреннее убранство Кремля было изобавлено от многочисленных турникетов, которыми регулировалось пешее, автомобильное, а также конное движение между зданиями.

Изменилась и сама схема движения. Так, журналистов на мероприятия в БКД и в первый корпус Кремля доставляли на автобусах, из Манежа, который несколько дней назывался Международным пресс-центром. И эти автобусы, сделав обширный круг по Моховой улице и Московскому набережной, попадали через Боровицкие ворота не просто на территорию Кремля, а и в самое его сердце, в потаенные дворники, под «кирпичи», куда заезд был в обычной жизни воспрещен даже скучным немецким машинам с роковыми номерами «АМР».

Китайский руководитель, несмотря на ранний перелет из Астаны, был свеж и под-



Насчет Владимира Путина сразу было ясно, что командовать парадом будет он ФОТО ДМИТРИЯ ДУХАНИНА

вижен. Владимир Путин, несмотря на отсутствие перелетов, — меланхоличен в движениях и выражении лица.

Прежде всего российский президент сказал коллеге, что «в результате Второй мировой войны Советский Союз и Китай оказались наиболее пострадавшими государствами, поскольку у нас погибло наибольшее количество граждан — как в Советском Союзе, так и в Китайской Народной Республике».

Так всегда и выходит: где больше всего живет, там больше всего и погибает.

А председатель КНР добавил, что Китай «раньше всех и дольше всех вел борьбу с японским милитаризмом, с фашистами».

Так Россия и Китай стали в этот день главными союзниками по антифашистской коалиции. Раньше это и голову как-то особенно никому не приходило, но теперь для этого появились более чем веские причины: в конце концов, другие мощнейшие союзники торжества проигнорировали, а еще одного серьезного игрока на полях Второй мировой войны должна была представить в Москве только через день канцлер Германии Ангела Меркель (впрочем, она намерена была появиться уже на полях дипломатических сражений и торжественных церемоний).

Си Цзиньпин пригласил приехать Владимира Путина в Пекин 3 сентября этого года на торжество, посвященные, как он сказал, 70-летию Победы «в Китайской народной войне в сопротивлении японским захватчикам» и по случаю Победы во Второй мировой войне. Так выяснилось еще одно и так известное обстоятельство: есть страны, которые официально считают эту войну закончившейся на четыре месяца позже, чем почти все остальные (да, Советский Союз, конечно, тоже воевал с японцами, но Победу празднует все-таки 9 Мая).

Между тем Си Цзиньпин высказался и по существу вопроса (а вопрос этот, конечно, все это время висел в маловентилируемой атмосфере гостинной, где начались переговоры):

— Когда мы с вами будем отмечать наш общий праздник, День Победы, мы исходим не из того, чтобы ненавидеть какие-то государства или страны, а будем отмечать его для того, чтобы отдать дань памяти павшим героям, чтобы увековечить память об истории...

Слова председателя КНР что-то да значили: в конце концов, к кому, если не к нему, прислушиваются в мире (о присутствующих, конечно, не говорим).

И он же был прав. Вся та громкая всемирная информационная подготовка к празднику, свидетелем которой не мог не стать ни один человек, если бы он даже это-

вообще никак не хотел, преследовала очевидную цель: после московского 9 Мая ни у кого в мире не должно было остаться никаких сомнений в том, кто на самом деле побеждал в этой войне.

И пока победа в этой войне, информационной, была далеко не очевидной.

Но впереди было еще несколько дней.

Владимир Путин и Си Цзиньпин беседовали около часа, потом к ним присоединились переговорщики в расширенном составе (было, черт возьми, даже трогательно, как в Малахитовой гостиной до переговоров в расширенном составе влекло друг к другу экспертов по интересам: Алексея Миллера и Геннадия Тимченко к Игорю Сечину, Кирилла Дмитриева — к Владимиру Дмитриеву...), а после обеда уже подписали соглашения.

Эти соглашения произволили впечатление. Во-первых, их было больше 30, а во-вторых, все вместе они стоили несколько десятков миллиардов долларов. Выделялись два: меморандум о совместном финансировании высокоскоростной магистрали Москва—Казань и заявление о сопряжении ЕАЭС и Шелкового пути.

Оба были многострадальными. Про ВСМ «Б» в день переговоров написали, что соглашения от китайцев удалось добиться в обмен на пункт о том, что там будет задействовано их оборудование.

07 **Встать, арбитраж идет**  
Правительство начинает реформу третейского правосудия

07 **Рукописи и картины попали в общий сбор**  
Топ-менеджер РАО возглавил УПРАВИС

07 **Банкам капитально перекрывают схемы**  
ЦБ поборется с фиктивной докапитализацией

09 **«Транснефть» покидает стройку**  
Монополия закрывает свои инжиниринговые компании

10 **Блогерам повышают ответственность**  
Интернет-провайдеры не готовы в одиночку бороться за чистоту контента в сети

10 **Компанию Павла Фукса не пускают в Sky House**  
Мэрия требует доплатить за участок на Мытной

## Автокредиты разъехались с ключевой ставкой

Льготная программа стала дороже для заемщиков

**Итоги первого месяца работы программы льготного автокредитования оказались не слишком блестящими — чуть более 19 тыс. займов. Такими темпами планы Минпромторга по продаже в рамках программы 200 тыс. машин в этом году рискуют провалиться. Одна из проблем может быть в том, что, вопреки снижению ключевой ставки ЦБ стоимость льготных кредитов для заемщиков растет в среднем на 1 п.п.. Впрочем, банкиры говорят о возможном снижении ставок уже к концу мая.**

Минпромторг опубликовал данные о ходе реализации программы льготного автокредитования: в банки поступило 105 тыс. заявок на приобретение машин, из них одобрено 57,3 тыс., уже продано более 19 тыс. автомобилей. Всего по состоянию на 3 мая 97 банков заявили о намерении участвовать в программе, в том числе и лидеры на рынке автокредитования: ВТБ 24, Сетелем-банк, Русфинанс-банк, Юникредит-банк и др. Как сообщили «Б» в банках, абсолютными лидерами по продажам в рамках программы являются российская Lada и корейские Kia и Hyundai.

В Минпромторге отмечают, что по состоянию на начало мая средняя ставка для заемщика с учетом предоставляемой государством скидки составила 11,23% годовых. Размер скидки составляет 2/3 ключевой ставки ЦБ. В конце апреля Банк России принял решение о снижении с 5 мая ключевой ставки с 14% до 12,5%. Таким образом, размер субсидии со стороны государства снизился с 9,33 до 8,33 процентного пункта (п. п.).

## Джон Керри выбил путевку в Сочи

В отношениях США и России начинается новый сезон

Сегодня госсекретарь США Джон Керри впервые за два года приедет в Россию. Он встретится в Сочи с главой МИДа Сергеем Лавровым и, возможно, с президентом Владимиром Путиным. Поездка Джона Керри, которая пройдет сразу после посещения Москвы канцлером Германии Ангелой Меркель, говорит о растущем стремлении Запада найти новую формулу отношений с Москвой, несмотря на фундаментальные противоречия по Украине.

О том, что госсекретарь США Джон Керри 12 мая посетит с визитом Сочи, официально было объявлено вчера. Хотя на протяжении последних месяцев в разгар украинского кризиса господин Керри поддерживал постоянные рабочие контакты с Сергеем Лавровым, проходившие на разных международных площадках и в различных форматах, этот визит особенный.

Последний раз в Россию госсекретарь США приехал в мае 2013 года. Уже тогда двусторонние отношения были довольно напряженными, и в обеих столицах говорили о провале переговоров. После событий в Крыму и начала конфликта в Донбассе Вашингтон и вовсе объявил курс на изоляцию Москвы. Резкое сокращение совместных программ сотрудничества и контактов с российскими официальными лицами сопровождалось давлением на европейских и азиатско-тихоокеанских союзников с требованием присоединиться к политике санкций.

Впрочем, как писал «Б» 29 января, накануне встречи лидеров «нормандской четверки» в Минске в Вашингтоне рассматривали возможность приезда Джона Керри в Москву и его встречи с Сергеем Лавровым.

## Российские ученые больше не в курсе

Из-за падения рубля они попали в информационную блокаду

Как выяснил «Б», с сегодняшнего дня российские ученые окажутся в информационной блокаде: вузы и научные институты лишатся подписки на тысячи уникальных научных журналов, издающихся крупнейшей международной компанией Springer. Из-за резкого падения курса рубля Российский фонд фундаментальных исследований не смог полностью оплатить прошлогоднюю подписку на базу периодики, которая, по словам ученых, является основным способом получения информации по фундаментальным и прикладным наукам.

Как сообщил «Б» глава представительства Springer в России и странах СНГ Маттиас Айхер, 12 мая компания закрывает доступ к научным изданиям для российских вузов и НИИ. Причиной стала неоплата подписки за 2014 год — правительство РФ задол-

жало компании €890 тыс. «Последние четыре месяца для российских ученых подписка и так была бесплатной, но продлевать такую ситуацию больше не представляется возможным», — пожаловался господин Айхер.

«Научная периодика — основной способ получения информации по фундаментальным и прикладным наукам», — объяснил «Б» глава Российской академии наук Владимир Фортов. — Именно благодаря журналу ученые остаются в курсе последних разработок, новостей, экспериментов». По словам господина Фортова, если подписка не будет продлена, российские ученые окажутся в изоляции от мировой науки. «Springer — очень серьезное издательство. Если их журналы станут нам недоступны, наука не сможет развиваться полноценно», — отметил он.







Душа Странствий.

Продажа осуществляется исключительно в магазинах "Луи Вюиттон". [louisvuitton.com](http://louisvuitton.com)  
Москва - Санкт-Петербург - Екатеринбург - Сочи - Тел. (7) 800 700 50 58  
Киев - Тел. (380) 44 459 7370, Алматы - Тел. (77) 27 330 3999



Загрузите приложение Louis Vuitton pass для доступа к эксклюзивным материалам.

LOUIS VUITTON

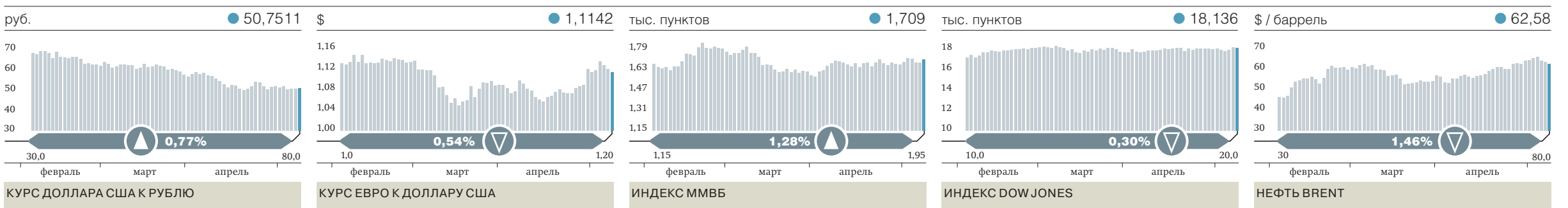






# ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

Австралийский доллар	40,1340	Доллар США	50,7511	Канадский доллар	41,9223	Сингапурский доллар	38,1157	Швейцарский франк	55,0147
Английский фунт	78,5221	Евро	56,8971	Китайский юань*	81,7353	Новая турецкая лира	18,8806	Японская иена**	42,2873
Белорусский рубль**	35,4903	Индийская рупия***	79,3234	Норвежская крона*	67,8763	Украинская гривна*	24,7446	*За 10. **За 10000. ***За 100.	
Датская крона*	76,3737	Казахский тенге***	27,3134	СДР	71,5809	Шведская крона*	61,3455	По данным агентства Reuters.	



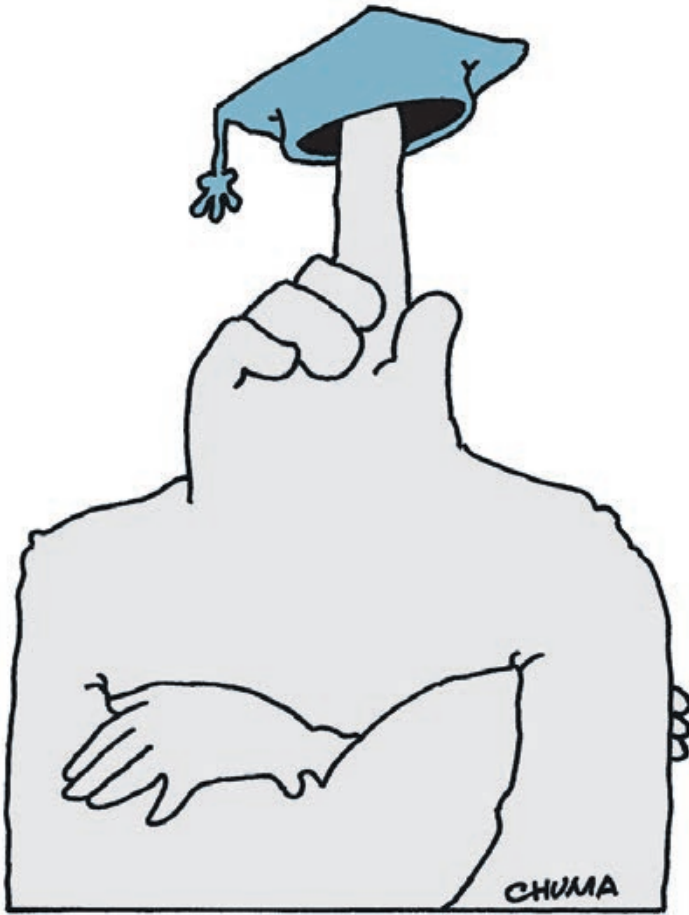
## Вчера

# Встать, арбитраж идет

### Правительство начинает реформу третейского правосудия

**ТОМИСЛАВ НИКОЛИЧ,** президент Сербии, считает **невозможным строительством трубопровода «Турецкий поток» на территории страны.** Получать газ с этого направления Белград не намерен, заявил он в вышедшем 7 мая интервью «Интерфаксу». В рамках договоренностей по газопроводу South Stream, от которого «Газпром» отказался в конце прошлого года, Россия должна была на кредитной основе профинансировать строительство сербского участка; расплачиваться Белград планировал из доходов от транзита газа. Но в случае строительства «Турецкого потока» Сербии придется самой финансировать строительство своего участка, при этом она не будет транзитной страной. В то же время уже 8 мая, после официального подтверждения «Газпромом» серьезных скидок на газ для Турции, Томислав Николич изменил свою позицию. В интервью телеканалу «Россия 24» он заявил, что страна пока не отказалась от «Турецкого потока». **Ольга Мордюшенко**

Правительство определилось с планом реформы третейских судов (ТС). В итоге ТС станут, по мнению юристов, «почти госорганами»: их создание и работа будут контролироваться путем выдачи разрешений учреждающим НКО. Но критерии отбора весьма распылчаты, а отказ невозможно оспорить. В итоге количество постоянно действующих ТС может резко сократиться, останутся только крупные учреждения, а мелкие предпочитают стать судами для разрешения конкретных споров (ad hoc), чтобы избежать вмешательства со стороны государства.



После полутора лет разработки в Госдуму 8 мая внесен правительственный законопроект «Об арбитраже (третейском разбирательстве)». В пояснительной записке отмечается, что его принятие «позволит снизить нагрузку на государственные суды и будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности РФ и деофшоризации национальной экономики». Реформа предполагает госконтроль создания и работы постоянно действующих ТС, которые будут называться «арбитражными учреждениями». Создавать их можно только при некоммерческих организациях (НКО) и с разрешения правительства. ТС ad hoc (для рассмотрения конкретного спора) останутся, но не смогут рассматривать корпоративные споры, а государственные суды не будут содействовать им в получении доказательств.

правила игры

**во взыскание долгов со стратегических предприятий удивляют заместителя редактора отдела бизнеса Егора Попова**

Накануне парада Победы Альфа-банк, можно сказать, покусился на святое — финансовую стабильность Уралвагонзавода (УВЗ), единственного в России производителя танков, который как раз готовился презентовать на Красной площади свой новейший продукт — «Армату». Но банк не стал ждать момента поспокойнее и 7 мая сообщил о планах подать иск о банкротстве УВЗ. Впрочем, все не так плохо: иск связан с кредитами подконтрольного УВЗ «ЧТЗ-Уралтрака» на 6 млрд руб. и \$39,7 млн, поручителем по которым выступал завод. ЧТЗ допустил просрочку по платежам, она уже погашена, но банк пытается досрочно взыскать долг, угрожая банкротством ЧТЗ и материнской компании.

**IDC** зафиксировала **существенное сокращение рынка мобильных телефонов в России.** «В первые три месяца 2015 года рынок потерял половину своего объема в абсолютных и почти 60% в денежных показателях по сравнению с четвертым кварталом прошлого года», — говорится в отчете. Так, продажи iPhone 6 за это время сократились более чем на 75%. Всего за первый квартал 2015 года в Россию было поставлено 6,53 млн мобильных телефонов на \$787 млн. В денежном выражении более низкие показатели рынок продемонстрировал лишь в начале кризисного 2009 года, отмечает IDC. **Владислав Новый**

Юристы подчеркивают, что реформа создает совершенно новую почву для работы ТС. «Это новый правовой институт постоянно действующих учреждений — администраторов арбитражей на базе государственного регулятора», — говорит партнер адвокатского бюро «S&K Вертикаль» Андрей Миконин. «Ранее ТС были на задворках, в них никто особо не верил. По проекту они становятся почти го-

сорганами, ответвлением госудова — это самое сильное и самое слабое место реформы», — указывает партнер ЮСТ Александр Боломатов. Чтобы получить разрешение, ТС обязан предоставить списки арбитров (не менее 30) и достоверные сведения о создающей суд НКО, ее учредителях и участниках. НКО должна иметь «репутацию» и «значительный масштаб и характер деятельности», а все арбитры из рекомендованного списка — обладать «высоким профессиональным авторитетом». «Эти требования на 100% усмотренческие. Государство будет давать разрешение только тому, кому захочет», — указывает Александр Боломатов, добавляя, что оспорить отказ будет почти невоз-

можно. Ограничена и тематика споров: ТС не смогут рассматривать дела об оспаривании ненормативных актов госорганов, споры с участием стратегических предприятий, о приобретении и выкупе акций АО, а также публично-правовые споры (грузовые, наследственные, по госзакупкам и приватизации). Одновременно предполагается активное участие госудова в деятельности ТС — если возникнут сомнения в его компетенции или разногласия при выборе арбитров. После одобрения парламентом закон должен вступить в силу уже с 1 сентября. К декабрю правительство планирует утвердить порядок получения НКО разрешений, и с этого момента у постоянных ТС останется

год на переформирование документов. Исключение составят только Международные коммерческий арбитражный суд и Морская арбитражная комиссия при Торгово-промышленной палате — им разрешения не понадобятся. По мнению Александра Боломатова, из-за невозможности задействования уголовного механизма Минюст пытается снять проблему недобросовестных ТС «цивилистическими методами, предложив простой, но не самый эффективный способ разрешения наиболее очевидных трудностей — оговаривание третейского разбирательства». Новые ТС смогут быть ликвидированы как по решению учредителя (НКО), так и в случае выявления грубых или неоднократных нарушений закона. Андрей Миконин также обращает внимание на очень жесткое госрегулирование арбитража и полагает, что «в качестве компенсации сверхполномочий регулятора можно было бы рассмотреть введение его собственной ответственности перед сторонами спора» — по аналогии с тем, как бюджет отвечает за незаконные действия приставов. В конечном итоге, считает господин Боломатов, реформа обеспечит «стабильно слабое развитие института ТС, но исключит особо циничные нарушения в этой сфере». «Создание того, что раньше называлось постоянно действующим третейским судом, очень усложнено. УТС остаются два пути: признать к «разрешенному» арбитражному учреждению либо микрировать под суды ad hoc, что на первый взгляд должно получить широкое распространение», — добавляет Андрей Миконин. Господин Боломатов полагает, что на всю страну сохранились 10-15 постоянно действующих ТС, которые будут «значительно серьезнее относиться к работе», приобретая все большую популярность у крупных компаний. **Анна Занина, Андрей Райский**

**РОССИЯ** подала иск в ВТО к ЕС в связи с принятыми антидемпинговыми мерами в отношении российских сварных труб и нитрата аммония, а также в Украине — в связи с принятыми антидемпинговыми мерами в отношении нитрата аммония, сообщил директор департамента торговых переговоров Минэкономки Максим Медведков. Речь идет об исках, связанных с энергокорректировками в отношении России. По словам чиновника, иск к ЕС по нитрату аммония и сварным трубам решено объединить в один, поскольку претензии «одинаковые». В марте (см. «Б» от 19 марта) Максим Медведков говорил, что Россия рассматривает возможность досудебного урегулирования исков, поданных в ВТО с обеих сторон, то есть трех исков ЕС к РФ и двух исков РФ к ЕС. **«Интерфакс»; Егор Попов**

## Банкам капитально перекрывают схемы

### ЦБ поборется с фиктивной докапитализацией

Банк России намерен предпринять новую попытку побороть фиктивное увеличение банковского капитала — с помощью детальной инвентаризации для своих сотрудников по выявлению новых и более сложных схем. Сейчас многие банки испытывают трудности с прибылью, и новые средства зачастую пропадают из капитала сразу после формальной докапитализации. О том, что ЦБ готовит новые способы борьбы со схемами фиктивной докапитализации, «Б» рассказал зампред Банка России Василий Поздышев. Вопросы ограничения увеличения капитала банков за счет фиктивных источников найдут отражение в новой редакции указа о действиях при выявлении фактов формирования капитала с использованием ненадлежащих активов (1656-У), которая сейчас готовится регулятором, сообщил он. Издание документа планируется во второй половине 2015 года. «Необходимость переработки действующих сейчас подходов связана с появлением новых и с техническим усложнением ранее известных схем», — пояснил господин Поздышев. Подробно описывать наиболее «удачные» схемы он не стал, но отметил, что регулятор будет ограничено использованные таких схем, как дарение банку ничего не стоящих векселей компаний (резидентов и нерезидентов); субординированные кредиты от нерезидентов без предоставления полной информации об источниках этих средств; дарение банку собственником (либо продажа с существенным дисконтом) переоце-

ненных активов; оцененные по справедливой стоимости срочные валютные сделки и деривативы, по которым банк «выигрывает» у собственника значительную прибыль, и др. Меры по пресечению фиктивной докапитализации ЦБ только в этом году принимает впервые. Так, в феврале первый зампред ЦБ Алексей Симановский заявил о намерении ЦБ вернуться к использованию презумпции консервативной оценки (так называемая презумпция недоверия), при которой банки будут должны самосто-

ятельно подтверждать качество активов, используемых при докапитализации. Тогда господин Симановский отметил, что примерно в половине случаев сомнительной докапитализации получить достоверную информацию обо всей или какой-то части схемы докапитализации невозможно (см. «Б» от 4 февраля). Впрочем, презумпция консервативной оценки пока не применяется.

деловые новости — С8

В ПРОДАЖЕ С 11 МАЯ

**ДЕНЬГИ**

ЗНАК СВЫШЕ

## Рукописи и картины попали в общий сбор

### Топ-менеджер РАО возглавил УПРАВИС

Руководство Российского авторского общества (РАО) берет под свой контроль партнерство УПРАВИС, занимающееся другой сферой авторских отчислений — сборами с перепродажи картин и рукописей. Это новый сегмент рынка, который, по сути, создается с нуля: хотя государственная аккредитация в нем проводится уже много лет, до сих пор стабильных сборов в этой сфере не удалось никому не удалось. Ее участники опасаются, что в результате маржа посредников на «и так эле живом» рынке резко снизится и он «рухнет совсем». Директором некоммерческого партнерства по защите и управлению правами в сфере искусства (УПРАВИС) стал заместитель гендиректора и председателя совета директоров РАО Александр

Сухотин, следует из данных Kartoteka. Ранее он также был исполнительным директором Российского союза правообладателей (РСП). Оперативным управлением партнерством занимается первый заместитель директора Кирилл Голанков, уточнили «Б» в УПРАВИС. Он также возглавляет Национальное музыкально-профессиональное объединение — представителя Всероссийской организации интеллектуальной собственности (ВОИС) в Москве и Московской области, говорится на сайте ВОИС. УПРАВИС наряду с РАО, ВОИС и РСП — организация, аккредитованная на сбор отчислений в разных сферах авторских и смежных прав. Партнерство управляет «правом следования» в отношении картин и авторских рукописей литературных и музыкальных произведений. Это позволяет УПРАВИС претендовать на долю (до 5% в зависи-

мости от суммы сделки) с их перепродажи, которая затем должна распределяться в пользу автора или его наследников. Однако до сих пор УПРАВИС не имело связи с остальными аккредитованными организациями на уровне менеджмента, хотя среди его учредителей Фонд имени Петра Кончаловского, основанный Андреем Кончаловским и Никитой Михалковым, который также возглавляет совет РСП. УПРАВИС создано в 2006 году, а в декабре 2013 года комиссия Минкульты под руководством замминистра Григория Ивлиева продлила его аккредитацию сразу на десять лет, отметив «положительный опыт работы» действующего на тот момент руководства — Виктора Бурочкина, ставшего директором партнерства в сентябре того же года.

деловые новости — С10

**ULYSSE NARDIN**  
SINCE 1846 LE LOCLE - SUISSE

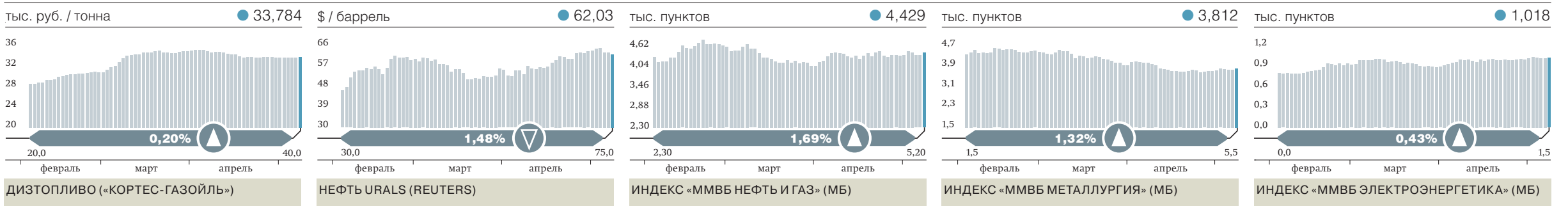
**Eurotime**

Москва, Сретенский б-р, 2  
+7 (495) 625 26 21, www.evrotime.ru





## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ



## SkyTeam сочли слишком крепкой «Аэрофлот» и Шереметьево обвиняют в ограничении конкуренции

ФАС вновь заподозрила аэропорт Шереметьево и «Аэрофлот» в нарушении антимонопольного законодательства в рамках обслуживания авиаальянса SkyTeam, куда входит перевозчик. Два года назад ведомство не устроили условия двухстороннего соглашения о стратегическом партнерстве, ущемлявшего права других участников SkyTeam, но сейчас речь идет об ущемлении прав авиакомпаний, не входящих в альянс. Участники рынка и эксперты считают претензии ФАС «странными» и отмечают, что в случае недовольства условиями работы ущемленный перевозчик вполне может сменить место базирования.

В МАШ и «Аэрофлоте» не комментируют ситуацию до получения официальных документов. В пресс-службе аэропорта лишь уточнили, что соглашение, о котором идет речь, перешло к МАШ по принципу преимущественности при объединении с терминалом D в 2012 году.



**ЦИТАТА**  
В этом документе в явном виде закреплены преференции для «Аэрофлота» и препятствия, действующие для других компаний

— Анатолий Голомолзин, заместитель руководителя ФАС России, о договоре между «Аэрофлотом» и аэропортом Шереметьево, 7 ноября 2012 года

В пятницу подмосковное УФАС возобудило дело в отношении «Аэрофлота» и Международного аэропорта Шереметьево (МАШ) на основании нарушения антимонопольного законодательства. Решение принято по итогам внеплановой проверки перевозчика и МАШ. По мнению чиновников, группа «Аэрофлот» (включая материнскую компанию) и ее партнеры по альянсу SkyTeam (в него входят 20 авиакомпаний) заключили соглашение, ограничивающее конкуренцию на рынке авиаперевозок.

В центральном аппарате ФАС сообщили, что не располагают информацией о новом деле, а также о том, какие перевозчики могли пожаловаться на условия соглашения. Телефоны представителей УФАС не отвечали. Сейчас в МАШ в целом работают 37 авиакомпаний, в том числе входящие в конкурирующие альянсы Star Alliance (SAS и Air China) и One World (Finnair и Tarom).

Условия договора «ставят в неравное положение» другие компании, не входящие в альянс, при использовании инфраструктуры аэропорта. Речь идет о предоставлении исключительного права участвовать в подготовке плана прилетов и вылетов самолетов, принимать решения об управлении ресурсами стоянок и выходов на посадку, а также регулировать обслуживание судов, пассажиров, обработку багажа, грузов и почты. В ФАС считают, что это может отрицательно сказаться на регулярности полетов авиакомпаний, не входящих в SkyTeam, поскольку те будут обслуживаться «по остаточному принципу».

Это не первая претензия ФАС к сотрудничеству «Аэрофлота» и МАШ. В 2013 году ведомство добились кардинальных изменений в двухстороннем соглашении о стратегическом партнерстве, заключенном по итогам острого конфликта между перевозчиком и аэропортом. Но тогда основные претензии предъявляли авиакомпании, в том числе входящие в SkyTeam: Air France, Air Astana,

Finnair, «МИАТ — Монгольские авиалинии», Estonian Air, SAS Group и «Трансаэро». Они опасались, что соглашение может нарушить принципы свободной конкуренции и создать препятствия для работы перевозчиков на рынке. В результате из договора убрали, например, формулировку о приоритетной выдаче слотов. Эксперт по воздушному законодательству Федеральной палаты адвокатов России Лина Тальцева считает, что нынешние претензии, по сути, являются продолжением разбирательств 2012–2013 годов. Тогда по итогам разбирательства ФАС наложила административные штрафы — 100 тыс. руб. на аэропорт и 8 млн руб. на «Аэрофлот», которые не были обжалованы и, очевидно, были выплачены. Впрочем, источник „Ъ“ в отрасли считает претензии к приоритетному обслуживанию базового перевозчика аэропорта «странными». Мировая практика показывает, поясняет он, что базовому перевозчику, выполняющему основную часть рейсов, всегда отдается приоритет. Если какую-то авиакомпанию не устраивает временной слот, считает собеседник „Ъ“, то она вполне может выбрать другой аэропорт. Шереметьево уже потеряло ряд авиакомпаний, например Lufthansa, «Трансаэро» и Turkish Airlines. Некоторые перевозчики сменили аэропорт даже дважды или используют сразу несколько точек базирования в Москве.

Борис Рыбак из Infomost отмечает, что подобные антимонопольные разбирательства распространены в мировой практике, например, случаем лондонского аэропорта Heathrow. В то же время, добавляет эксперт, сокращение объемов международных перевозок на российском рынке снижает остроту проблемы с дефицитом пропускной способности всех элементов инфраструктуры Шереметьево.

**Елизавета Кузнецова, Егор Попов**

## Юани ушли из Красноярска в Хакасию

Марганцевый проект «Чек-Су.ВК» меняет регион

«Чек-Су.ВК» переносит проект по выпуску марганца в партнерстве с китайской Sinosteel и на деньги китайского Эксимбанка (\$630 млн) в Хакасию. Исходно компания планировала реализовать его в Красноярском крае, но из-за возможных экологических проблем резко против этого выступила местная общественность, которую в итоге поддержали региональные власти. В Хакасии инвесторы проблем не ждут, но местная администрация пока говорит о проекте осторожно.

поскольку проект в Красноярском крае буксует, а у нас началась просрочка кредитного соглашения с ВЭБом, решили приступить к хакасскому проекту, чтобы быстрее начать возврат кредитов», — рассказал „Ъ“ директор по строительству «Чек-Су.ВК» Александр Сысольтин. По его словам, мощности ГОКа в связи с этим уменьшены почти вдвое, до 800 тыс. тонн руды в год, но «предусмотрено расширение на случай запуска ЕФЗ». Какими-либо альтернативными источниками не предлагали, а найти другую подходящую промплощадку сложно, добавляет в «Чек-Су.ВК». В Хакасии же проект поддерживают, заверяют в компании. Впрочем, пресс-секретарь главы Хакасии Виктора Зимины Ольга Колесникова сообщила „Ъ“, что подписанное соглашение «пока является декларацией о намерениях». «Вопрос о предоставлении инвестора проекта строительства завода налоговых льгот и иных преференций не обсуждался», — отметила она.

ЗАО «Чек-Су.ВК» Георгия Рамзайцева и Виктора Хроленко, планирующее разработку Усинского месторождения марганцевых руд в Кемеровской области, получит китайские инвестиции через ВЭБ, который предоставляет проектное финансирование. Госкорпорация 8 мая заключила с государственным Экспортно-импортным банком Китая (Эксимбанк) соглашение о кредите на 3,9 млрд юаней (около \$630 млн) на срок до 15 лет; деньги должны пойти на строительство ГОКа на месторождении и завода по выпуску электролитического марганца в Хакасии мощностью 80 тыс. тонн в год. Сама «Чек-Су.ВК» подписала соглашение о сотрудничестве по проекту с китайской госкорпорацией Sinosteel, крупным производителем и импортером железной руды.

Как реструктурировано кредитное соглашение с ВЭБом, представители «Чек-Су.ВК» и госкорпорации не раскрывают, но господин Сысольтин отмечает, что обеспечением по займу выступают 100% акций ЗАО, имущество «Крастяжмаша», земельные участки и будущие денежные потоки. Запустить завод в Хакасии, по его словам, планируется «спустя 45 месяцев после получения финансирования». Строить завод «под ключ» и выкупать часть продукции должна Sinosteel. В ВЭБе подтверждают, что финансирование в юанях предполагает offtake-контракт с китайским партнером. Возможно, Sinosteel впоследствии получит и долю в проекте, добавляет источник „Ъ“, знакомый с ситуацией.

До сих пор «Чек-Су.ВК» планировала другой проект: Енисейский ферросплавный завод (ЕФЗ) мощностью 600 тыс. тонн силикомарганца и ферромарганца в год в Емельяновском районе Красноярского края, для чего в 2008 году купила и арендовала 450 га земли и корпуса «Крастяжмаша». В подготовку месторождения, дорогу к нему и проектно-сметную документацию к концу 2013 года было вложено около 11 млрд руб., из которых 8 млрд руб. дал ВЭБ. Но общественность выступила против ЕФЗ, опасаясь экологических последствий, протест поддержала и администрация края. «Чек-Су.ВК» до сих пор не может получить у районных властей разрешение на строительство завода и оспаривает это в судах.

Электролитический марганец отличается высоким содержанием металла (99,8%) и используется для выпуска спестиалов, лигатур и сплавов, поясняет Александр Сысольтин. По оценкам компании, рынок РФ — 60 тыс. тонн в год, сейчас он в основном закрыт импортом из Китая и с Украины. За счет своей рудной базы и дешевой электроэнергии, уверяет топ-менеджер, себестоимость будет на 15–20% ниже, чем у производителей КНР.

«Мы рассчитывали строить завод в Хакасии после ЕФЗ — как следующий этап передела, но,

**Анатолий Джумайло; Дмитрий Мальков, Красноярск**

## «Транснефть» покидает стройку

Монополия закрывает свои инжиниринговые компании

Как стало известно, „Ъ“, «Транснефть» решила окончательно выйти из инжинирингового бизнеса. Монополия ликвидирует три дочерние структуры, которые в 2013 году сменили «Транснефтьстрой», крупнейшего подрядчика по строительству нефтепровода ВСТО-2. Создание собственных строительных компаний в «Транснефти» объясняли «завышенными запросами» сторонних подрядчиков. Сейчас же монополия завершает крупные проекты и развитие инжиниринга потеряло смысл.

Президент «Транснефти» Николай Токарев в интервью „Ъ“ в 2009 году говорил, что «Транснефтьстрой» не будет «создавать прибыль», опираясь только на коммерческие соображения: «Поскольку это наша собственная структура, все финансовые аспекты ее деятельности мы будем строго контролировать. Кроме того, нам нужно минимизировать связанные со стро-

вать» процесс еще не завершён. В «Транснефти» уточнили, что три ликвидируемых сейчас ООО, которым были переданы функции «Транснефтьстрой», занимались ремонтом трубопровода «Дружба», строительством трубопровода Заполярью—Пурпе. В компаниях работали 3,8 тыс. человек. «Но и такая модель оказалась не слишком эффективной. Большинство людей переводят

на прошлой неделе приняло решение о ликвидации собственных инжиниринговых структур монополии — ООО «Транснефтьстрой-Брянск», ООО «Транснефтьстрой-Омск» и ООО «Транснефтьстрой-Тюмень», рассказали „Ъ“ источники на рынке. В «Транснефти» подтвердили эту информацию, пояснив, что «выход из строительных активов — это часть стратегии компании».

**82 миллиарда рублей** составила выручка «Транснефтьстрой» в 2010–2013 годах

Три ООО в 2013 году заменили «Транснефтьстрой», созданный за четыре года до этого, когда началось строительство второй очереди трубопровода Восточная Сибирь—Тихий океан (ВСТО-2). Как объясняли в монополии, на тот момент запросы внешних строительных подряд-

чеством издержки». «Транснефтьстрой» в итоге стал крупнейшим подрядчиком ВСТО-2, компания построила около половины трассы — 2 тыс. км, остальные участки получили «Стройинновация» Зиявудина Магомедова, «Стройгазконсалтинг» Зияда Манасира и «Стройтрансгаз» Геннадия Тимченки. С 2010 по 2013 год выручка «Транснефтьстрой» составила 82 млрд руб., но деятельность была убыточной — 1,7 млрд руб. по итогам 2013 года.

Как говорят источники „Ъ“, после окончания строительства ВСТО-2 «Транснефтьстрой» оказался больше не нужен, и его начали ликвиди-

ровать, они займутся ремонтом и перевооружением. Не исключено привлечение и подрядных организаций, но их роль будет небольшой», — поясняют в монополии.

Александр Назаров из Газпромбанка согласен, что теперь у «Транснефти», которой необходимо снизить затраты, нет необходимости держать собственные инжиниринговые компании: крупных строений не предвидится, а текущие, например, Заполярью—Пурпе, подходят к концу. Использование внешних подрядчиков, полагает аналитик, будет в данной ситуации эффективнее.

**Кирилл Мельников**

## ГАЗОВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Западный маршрут в Китай пошел по пути восточного

«Газпром» и CNPC 8 мая подписали лишь документы по «основным условиям» поставок газа в Китай по западному маршруту (газопровод «Алтай»). Документ оговаривает объемы газа, сроки строительства, но не включает коммерческих параметров и самого главного — цены. В прошлый раз — для восточного маршрута поставок — Москве и Пекину для перехода от основных условий к контракту потребовалось почти четыре года.

Глава «Газпрома» Алексей Миллер и вице-президент CNPC Ван Дунцин в пятницу в присутствии президента РФ Владимира Путина и председателя КНР Си Цзиньпина подписали соглашение об основных условиях поставок российского газа в Китай по западному маршруту (строительство газопровода «Алтай» с запуском после 2020 года). Рамочное соглашение компании подписали еще в ноябре 2014 года. По словам господина Миллера «России 24», подписанный сейчас документ — «это фактически часть будущего контракта», в нем более десятка статей, которые носят юридически обязывающий характер. Речь идет об

объемах и сроках поставок (30 млрд кубометров в год и 30 лет), периоде увеличения экспорта, сроке строительства, минимальных суточных и годовых объемах, основных параметрах качества газа и точке входа трубы. Господин Миллер уточнил, что пока обсуждается первая нитка, но проект может включать три очереди. Возможность роста объемов до 100 млрд кубометров в год предусматривает соглашение о стратегическом партнерстве, которое «Газпром» и CNPC подписали на пять лет. Когда подпишут окончательные документы по западному маршруту, компании уточнять не стали.

В этом соглашении нет фактически никаких коммерческих параметров, и это позволяет предположить, что с «Алтаем» повторяется ситуация с восточным маршрутом («Сила Сибири», мощность — 38 млрд кубометров): Россия и Китай договаривались о поставках около десяти лет, несколько раз подписывая уточняющие соглашения. Тогда от основных условий (аналогичных тем, что были подписаны 8 мая), согласованных в 2011 году, до коммерческого контракта, заключенного в мае 2014 года, прошло почти четыре года, а сам контракт был подписан только после прямого вмешательства в ситуацию Владимира Путина.

**Ольга Мордюшенко**

На правах рекламы

## НОВЫЕ НАЗНАЧЕНИЯ В «ФРЕШФИЛДС БРУКХАУС ДЕРИНГЕР»



Игорь Гербер

Игорь Гербер был назначен управляющим партнером московского офиса международной юридической фирмы «Фрешфилдс Брукхаус Дерингер» (Freshfields Bruckhaus Deringer) с 1 мая 2015 года сроком на три года. В установленном порядке ротации управляющего партнера Игорь сменил на этой должности Михаила Лохинова, занимавшего этот пост на протяжении пяти лет. Михаил продолжит возглавлять российскую практику фирмы в области финансов и рынков капитала.

Игорь Гербер окончил международно-правовой факультет Московского государственного института международных отношений (МГИМО) и получил степень магистра права (LLM) в Университете им. Гёте во Франкфурте-на-Майне. Пришел в юридическую фирму «Брукхаус Вестрик Штегеманн» (впоследствии ставшей частью «Фрешфилдс Брукхаус Дерингер») в 1994 году, с 2008 года является партнером фирмы. Игорь специализируется в корпоративном праве, в том числе сделках M&A и создании совместных предприятий, в различных отраслях экономики, включая розничную торговлю, транспорт и инфраструктуру, телекоммуникации и средства массовой информации, энергетику и природные ресурсы.



Анна Нерсесян

**АННА НЕРСЕСЯН** назначена новым партнером финансовой практики фирмы.

Анна окончила международно-правовой факультет Московского государственного института международных отношений (МГИМО) и Колумбийский университет (США), работает в фирме с 2005 года. Специализируется на финансовых сделках, включая кредиты и долговые ценные бумаги, проектное и структурное финансирование, а также производные финансовые инструменты. Является российским юристом и адвокатом в штате Нью-Йорк (США).



Алексей Ядыкин



Федор Бельх

**АЛЕКСЕЙ ЯДЫКИН И ФЕДОР БЕЛЬХ** назначены старшими юристами в практике фирмы по разрешению споров. Алексей Ядыкин окончил МГУЮ в 2000 году. Пришел в фирму в апреле этого года. Алексей специализируется в области международного коммерческого арбитража, судебных процессов, международных раследований и санкций. Федор Бельх окончил Санкт-Петербургский юридический институт Генеральной прокуратуры РФ в 2003 г. Пришел в фирму в апреле этого года. Федор специализируется в области трансграничных и российских судебных разбирательств, корпоративных раследований и международного коммерческого арбитража.

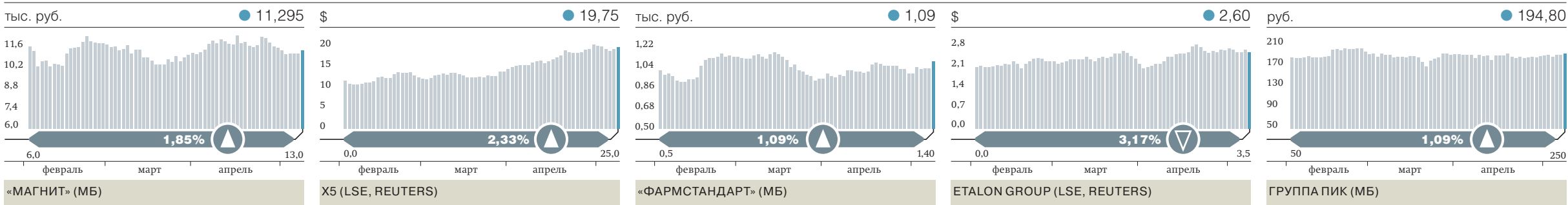
«Фрешфилдс Брукхаус Дерингер ЛПД» является партнерством с ограниченной ответственностью, зарегистрированным в Англии и Уэльсе под номером OC334789. Деятельность «Фрешфилдс Брукхаус Дерингер ЛПД» санкционирована Управлением по регулированию деятельности юристов (Solicitors Regulation Authority) и находится в его ведении. Информацию по вопросам правового регулирования см. в сети Интернет по адресу: www.freshfields.com/support/legalnotice.

Ссылки на партнеров означают членов партнерства «Фрешфилдс Брукхаус Дерингер ЛПД» или какой-либо из его аффилированных фирм или компаний, равно как и консультантов или работников, имеющих аналогичный статус, уровень образования и право заниматься юридической практикой.

©«Фрешфилдс Брукхаус Дерингер ЛПД», партнерство по праву Англии и Уэльса 2015

**Freshfields Bruckhaus Deringer** 119017, Москва, Кадашевская наб., 14/2  
Тел. +7 (495) 785 3000, факс +7 (495) 785 3001  
www.freshfields.com

# ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ



## Блогерам повышают ответственность

Интернет-провайдеры не готовы в одиночку бороться за чистоту контента в сети

Идея Лиги безопасного интернета о предварительной фильтрации контента в сети для защиты детей от вредной информации не принесет эффекта и обернется для отрасли связи неоправданными расходами, считают интернет-провайдеры и медиаконгломераты. Вместо этого они предлагают привлечь к ответственности интернет-площадки и блогеров.

Медиакоммуникационный союз (МКС), среди учредителей которого «Национальная медиагруппа», «СТС Медиа», «Ростелеком», МТС, «МегаФон», «Вымпелком», «Газпром-медиа холдинг», выступил против концепции «чистого интернета», разработанной Лигой безопасного интернета (ЛБИ). Об этом говорится в письмах президента МКС Сергея Петрова, направленных в прошлой неделе руководителю Роскомнадзора Александру Жарову и главе комитета Госдумы по информполитике Леониду Левину (копии есть у «Ъ»). В Роскомнадзоре получили письмо, оно «не будет оставлено без внимания», сказал «Ъ» представитель ведомства Вадим Амелонский. Господин Левин не ответил на звонок «Ъ».

По замыслу ЛБИ в России должна быть введена обязательная предварительная семантическая фильтрация контента в интернете. Пользователь может отключить «чистый интернет» и получить доступ ко всем ресурсам, если подтвердит свой возраст и подпишет с провайдером отдельное соглашение. Концепция

ЛБИ, созданной бизнесменом Константином Малофеевым при поддержке бывшего министра связи, помощника президента Игоря Щеголева, обсуждается в рамках рабочей группы под руководством депутата Госдумы Елены Мизулиной с прошлого года. В апреле госпожа Мизулина и представители ЛБИ встречались с представителями Роскомнадзора, которые, ссылаясь на сложную экономическую ситуацию в стране, просили повременить с фильтрацией

**15 процентов** интернет-пользователей Костромы воспользовались интернет-фильтрами Лиги безопасного интернета (данные Медиакоммуникационного союза)

ей, рассказывал «Ъ» федеральный чиновник. По словам председателя правления ЛБИ Дениса Давыдова, есть два пути реализации идеи «чистого интернета»: использовать софт для префильтрации или белые списки разрешенных сайтов. В первом случае софт должны устанавливать операторы. По его словам, программное обеспечение будет протестировано с одним из операторов «на реальном трафике минимум в 1 млн абонентов». Белые списки разрешенных сайтов также имеются у ЛБИ, «но и эту модель еще предстоит проверить», добавил господин Давыдов.

Идея ЛБИ неэффективна, считают в МКС: алгоритмы семантической фильтрации не работают с видео, а только с текстом. Кроме того, не существует аппаратно-программных комплексов, позволяющих фильтровать зашифрованный трафик. Реализация концепции ЛБИ, по мнению МКС, приведет к росту затрат операторов, увеличению стоимости доступа в интернет и снижению инвестиций в развитие сетей. Это вызовет «уход с рынка мел-

формации должен нести ответственность за ее содержание, так как он может являться либо лицом, создающим информацию (сайт) и редактирующим ее, либо лицом, получившим права на ее хранение, поиск и распространение (сайт, интернет-кинотеатр, социальная сеть, поисковая, хостинг-провайдер и пр.)», — объясняет Сергей Петров. «Мысль о введении ответственности для интернет-ресурсов некорректна. По сути, их могут просто заблокировать за нарушение законодательства или оштрафовать, что по действующим законам РФ намного проще и быстрее, чем лишить лицензии оператора связи», — считает директор по стратегическим проектам Института исследований интернета Ирина Левова. Надо повышать осведомленность пользователей о существующих методах защиты детей и развивать эти механизмы, разъясняет она. Но идея, предложенная ЛБИ, нарушает конституционные права интернет-пользователей, считает директор по внешним коммуникациям Rambler & Co Матвей Алексеев. Он напомнил, что ЛБИ разрабатывает софт, позволяющий искать в интернете запрещенную информацию. «Иницируя префильтрацию, организация продвигает свои бизнес-интересы», — заключил он.

Роман Рожков

Развитие этой темы слушайте в утреннем эфире радио **Коммерсантъ FM 93,6** [kommersant.fm](http://kommersant.fm)

## Компанию Павла Фукса не пускают в Sky House

Мэрия требует доплатить за участок на Мытной

MosCityGroup Павла Фукса может лишиться площадки в центре Москвы — на Мытной улице, где строится жилой и офисный комплекс премиального класса Sky House. Это случится, если девелопер не уплатит в бюджет города \$35 млн. У компании, построившей два небоскреба в «Москва-Сити», Sky House — один оставшийся проект, реализуемый в столице.

Арбитражный суд Москвы оставил без изменения решение об отказе продлить инвестконтракт до июня 2017 года с ООО «Олтэр» — застройщиком Sky House (общая площадь — 146,7 тыс. кв. м) на Мытной улице в Замоскворечье. Суд мотивировал свою позицию тем, что компания до этого уже заключила дополнительное соглашение о продлении инвестконтракта до июня 2014 года.

По данным базы «СПАРК-Интерфакс», основным владельцем «Олтэра» до августа 2014 года был Роман Фукс — брат владельца MosCityGroup (MCG) Павла Фукса. Сейчас учредителем «Олтэра» является Евгений Соловьевский, возглавляющий одновременно «СВТ-Строй» (принадлежит Роману Фуксу). Проект Sky House указан на сайте MCG, где отказались комментировать последнее решение суда, сославшись на то, что профильный сотрудник находится в отпуске. В Москомстройинвесте, курирующем исполнение инвестконтрактов, «Ъ» сообщили, что «Олтэр» не перечислил городу инвестиционную составляющую в сумме \$101,17 млн. «Олтэр» должен был уплатить названную сумму целиком и только после этого получить в собственность все жилье на Мытной улице, указывается в материалах суда. Но мэрия, не дождавшись оплаты по инвестконтракту, требует с господ Фуксов погасить \$207 млн, включая основной долг и неустойку.

Суд удовлетворил требования властей частично: застройщик должен уплатить \$35,6 млн в связи с истечением срока давности претензии. «Олтэр» объяснял причину неплатежей договоренностью с мэрией, которую в тот момент возглавлял Юрий Лужков, говорится в материалах суда. Власть почти на три года затянула сроки передачи застройщику 3,39 га на Мытной. Тогдашний вице-мэр Юрий Росляк, курировавший все инвестконтракты города с девелоперами, согласился отсрочить платежи для «Олтэра» до утверждения сторонами окончательной суммы компенсации. Из-за срывов сроков передачи площадки Sky House стал долгостроем: инвестконтракт за-

### ЦИТАТА



Граждане вложили в строительство жилья в столице более 500 млрд руб. Хотелось бы, чтобы эти объекты не превращались в долгострой

— Сергей Собянин, мэр Москвы, в феврале 2015 года

ключен в июне 2008 года, объект предполагалось закончить к концу 2011 года. Кроме жилья и офисов инвестор обязался реконструировать стадион «Труд» в физкультурно-оздоровительный комплекс на 11,3 тыс. кв. м и построить ряд социальных объектов. Сдать Sky House пока не удается, так как отделочные работы и прокладка внутренних инженерных сетей выполнены не в полном объеме, сообщили «Ъ» в Москомстройнадзоре.

Между тем в Sky House продано более 70% квартир, стоимость которых варьируется от 252 тыс. до 517 тыс. руб. за 1 кв. м, говорит гендиректор «Метриум Групп» Мария Литвинская. По ее данным, очередной срок ввода объекта в эксплуатацию — четвертый квартал 2015 года. В январе 2014 года газета «Ведомости» сообщила, что около трети квартир в Sky House «Олтэр» уступил «Москастрою» (контролируется АФК «Система» Владимира Евтушенкова) с учетом погашения долга на сумму более 5 млрд руб. Если «Олтэр» не погасит долг перед бюджетом, то мэрия вправе обратиться взыскание на долю девелопера в Sky House, отмечает партнер адвокатского бюро Herbert Smith Freehills Алексей Литвинский. «При этом, — не исключает он, — договор, скорее всего, будет расторгнут, а строительство объекта — приостановлено до того, пока не будет найден новый застройщик».

Sky House — единственный у MCG проект в стадии реализации. Строительство комплекса «Аэровокзал» на Ленинградском проспекте, бизнес-парка на Таганке и шести небоскребов в Киеве только разрабатывается, сообщается на сайте MCG. Башню Imperia Tower в «Москва-Сити» у MCG выкупила Solvers Estate Olegera Малица. Eurasia Tower, которую Павел Фукс строил в партнерстве с Сулейманом Керимовым, может перейти под контроль ВТБ.

Екатерина Герашенко

## Рукописи и картины попали в общий сбор

По данным Kartoteka.ru, господин Бурочкин с 2012 года также возглавляет компанию «Русское караоке», одним из учредителей которой значится Александр Ивлиев, чья фамилия, имя и отчество совпадают с данными дочери господина Ивлиева. Это не единственный случай конфликта интересов в этой сфере, констатирует Анатолий Семенов. Господин Ивлиев вчера не ответил на звонок «Ъ».

Менеджмент РАО, ВОИС и РСП пересекается давно. Например, должность гендиректора РАО и РСП совмещает соучредитель и член правления ВОИС Сергей Федотов. Гендиректор ВОИС Андрей Кричевский, в свою очередь, является первым заме-

стителем гендиректора РСП и зампредом совета директоров РАО. Традиционно наибольшие сборы именно у РАО, собирающего авторские отчисления за публичное исполнение музыкальных произведений и их теле- и радиотрансляции. В 2013 году сборы РАО, согласно отчету, достигли 4,4 млрд руб., выплаты вознаграждения превысили 3,2 млрд руб.

У УПРАВИС же, по словам директора партнерства в 2008–2009 годах Дениса Лукашина, объема сборов даже «не хватало на штат». «РАО будет гораздо проще собирать отчисления, у них самые подготовленные сотрудники», — уверен он. Потенциальные сборы партнерства он оценивает в \$1 млн в год. Перед новым менеджментом стоит задача «с нуля

сформировать» защиту права следования, которое ранее практически не применялось, признают в УПРАВИС. «Главная проблема в том, что многие продавцы — галереи, художественные салоны, магазины — не знают о необходимости выплаты. Сами авторы также не всегда осведомлены о правах», — поясняет Константин Голеников.

До октября 2014 года Гражданский кодекс предполагал сборы только с публичной перепродажи картин и рукописей, но теперь это могут быть любые сделки с участием посредника, то есть нельзя обойти закон, просто не объявляя об аукционе, указывает омбудсмен в сфере интеллектуальной собственности Анатолий Семенов. По его мнению,

УПРАВИС, в частности, сможет собирать отчисления с пополнения музейных фондов. Но права автора действуют 70 лет после его смерти, а российские музеи мало закупают современное искусство, которое в основном поступает в дар, уточнил «Ъ» представитель Эрмитажа. Продажи современных художников и так идут «очень тяжело», а теперь посредникам придется либо работать с меньшей маржинальностью, либо повышать стоимость картин и терять клиентов, опасается ведущий эксперт Росийского аукционного дома Светлана Честных. Если УПРАВИС начнет взимать сборы, опасается она, этот рынок «и без того еле живой рухнет совсем».

Елизавета Макарова

### рестораны

РЕКЛАМА

**ПЕРВЫЙ ДОСТУПНЫЙ СТЕЙК-ХАУС**

**ЕЩЕ БОЛЕЕ ДОСТУПНЫЙ СТЕЙК-ХАУС**

Денвер Стейк	790	Филе Миньон	1690
Чураско Стейк	990	Рибай	1790
Лонг Айленд	1190	Рибай на кости за 100 г	490

больше стейков, ниже цены

**РЕСТОРАН В СТИЛЕ ГОЛЛИВУДА 50-X**

**Beverly Hills Diner**

Сретенка, 1 м. Чистые Пруды  
Никольская, 10 м. Лубянка  
Тверская, 12 м. Пушкинская  
Б. Грузинская, 4-6 м. Баррикадная  
Арбат, 23 м. Арбатская  
Московская, 14а г. Химки  
Новорязанское шоссе, 56 м. Мажаровская  
Лесная, 9 м. Белорусская

Садовая-Триумфальная, 18-20 м. Мажаровская  
Покровка, 10 м. Китай-город

[www.thediner.ru](http://www.thediner.ru)

**CHICAGO PRIME**

СТЕЙК-ХАУС И БАР

**БАРБЕКЮ С CHICAGO PRIME**

СТЕЙКИ В СЫРОМ ВИДЕ ПО СПЕЦИАЛЬНОЙ ЦЕНЕ

МЫ СДЕЛАЕМ ИЗ ОБЫЧНОГО БАРБЕКЮ ИЗЫСКАННОЕ СОБЫТИЕ В ЛЮБОМ УДОБНОМ ДЛЯ ВАС МЕСТЕ

СТРАШНОГО БУАБАЯ, БА • (495) 988-17-17 • [WWW.CHICAGOPRIME.RU](http://WWW.CHICAGOPRIME.RU)

**Эль Гаучо**

лучший стейк хаус

[www.elgaucho.ru](http://www.elgaucho.ru)

СТЕЙК «МАЧЕТЕ» — 990 руб.  
Стейк «Топ Блэйд» — 1290 руб.  
Стейк «Кордеро» — 1390 руб.

**BOSTON**

Seafood & Bar

м. Белорусская  
Лесная, 7  
+7 (495) 228-4600  
[WWW.BOSTON-RESTAURANT.RU](http://WWW.BOSTON-RESTAURANT.RU)

**РЕСТОРАН ГРУЗИНСКОЙ КУХНИ**

живая музыка  
детская анимация  
доставка на дом

караоке

Академика Анохина, 58  
+7 (495) 775-47-57, +7 (495) 755-01-97  
[restoran-kuvshin.ru](http://restoran-kuvshin.ru)

**Trattoria Siciliana**

RISTORANTE PIZZERIA

**УГОЛОК СИЦИЛИИ НА ЛЕСНОЙ**

- пицца на дровяной печи
- joster\* гриль
- открытая кухня
- десерты
- мороженое

ул. ЛЕСНАЯ, ДОМ 9, БЦ «БЕЛЫЕ САДЫ»  
+7 (495) 995 90 27 12:00 - 00:00 [WWW.SEMIFREDDO-GROUP.COM](http://WWW.SEMIFREDDO-GROUP.COM)

Каждый понедельник предлагаем вашему вниманию рубрику

## РЕСТОРАНЫ

Газета «Коммерсантъ» имеет одну из самых больших читательских аудиторий. Размещение рекламы в рубрике **Рестораны** — это максимальный охват вашей целевой аудитории.

РАЗМЕСТИТЕ ИНФОРМАЦИЮ О ВАШЕМ РЕСТОРАНЕ!

По вопросам размещения рекламы обращайтесь к Аллине Колосовой по тел. (495) 926 2353

[kommersant.ru](http://kommersant.ru)



