

Уборщицу
обвинили
во вспышке
туберкулеза
в школе

Читайте на стр. 4 ▶



Андрей КОЛАДОВ

РАДИО
комсомольская
ПРАВДА

Говорит
Новосибирск!

Обсуждаем главные новости родного города.
Телефон прямого эфира (383) 289-99-33
radiokp.ru

8.00

12+



100 КОМСОМОЛЬСКАЯ ЛЕТ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

Среда - четверг,
21 - 22 января
№ 3-с (27749-с)/2026 год

Газета нашего города

KP.RU | 3 784 246
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
ЗА МИНУВШИЕ СУТКИ

Что меняется для владельцев и покупателей жилья в 2026 году?

Супруги смогут взять
только одну семейную
ипотеку, а «коммуналку»
разрешили
платить позже

Читайте на стр. 8 ▶



Закулисье съемок «Буратино»

Константин ГЛЫБА

Киносказка оказалась
многослойной и скорее
взрослой, хоть
и театрально-кукольной.

С философскими афоризмами
(«Детство дано для ошибок»), тон-
кими отсылками («Деревянность -
главное качество для артиста репер-
туарного театра!») и стильной ани-
мацией в духе Уэса Андерсона.
«КП» рассказывает, как создавался
внутренний ландшафт картины -
мир, в который хочется поверить
хотя бы на пару часов.

Продолжение на стр. 15 ▶

Пособия и компенсации вырастут с 1 февраля

Андрей ЗАЙЦЕВ

С этой даты обычно
индексируются социаль-
ные выплаты - на уровень
роста цен за предыдущий
год. Как сообщили в Мин-
труде, с 1 февраля 2026
года около 40 социальных
выплат вырастут на 5,6%.
Вот сколько составят
некоторые из них.

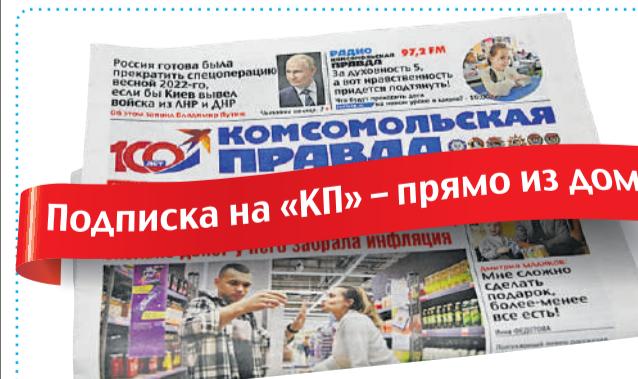
✓ **Материнский капи-
тал.** С 2020 года его дают
как за рождение первого,
так и за рождение второго
ребенка. При этом суммы
отличаются. С 1 февраля

маткапитал на первенца
вырастет до 728 921
рубля. Добавка при рожде-
нии второго ребенка (если
за первого родители уже
получили) - 234 321 рубль.
А если маткапитал не
оформляли, то его размер
на второго ребенка соста-
вит 963 242 рубля. Это
примерно на 51 тысячу
рублей больше, чем год
назад.

✓ **Единовременное
пособие при рожде-
нии ребенка.** Вырастет до
28 450 рублей. Плюс есть

выплаты от региональных
властей.

✓ **Пособие по безра-
ботице.** Оно тоже индек-
сируется с 1 февраля каж-
дого года. Размер зависит
от того, как долго человек
находится в поисках рабо-
ты. В первые три месяца
после постановки на учет
в службу занятости в 2026
году будут платить 15 886
рублей в месяц. В последу-
ющие три месяца - по 6210
рублей в месяц. Минималь-
ный размер составит 1863
рубля в месяц.



Подписка на «КП» - прямо из дома

- 1 Наведите камеру телефона
или планшета на QR-код
- 2 Перейдите по ссылке
на SHOP.KP.RU
- 3 Сделайте заказ в разделе
«Подписка на издания «КП»
- 4 Газета будет приходить в ваш почтовый ящик!
- 5 Оплатите подписку
удобным способом

Григорий КУБАТЬЯН,
военкор «КП»

Боец потерял
брата, спас
15 человек
и снова
вернулся
в строй после
тяжелого
ранения.

ПАЛЬЦАМИ ИЗ ГРУДИ
ВЫДИРАЛ МЕТАЛЛ...

«Шах» родом из Башкирии, деревня Тимирово. Ему 37 лет. Служит в разведывательно-штурмовой бригаде «Волки» Добровольческого корпуса Южной группировки войск.

Он попал на СВО в 2022 году - их с братом мобилизовали. Служили вместе под Кременкой. Потом попали к «Волкам». В бригаде все было неплохо, да и служить вместе с родным человеком легче. Но потом случилась трагедия. Брат был смертельно ранен во время штурма в окрестностях Соледара. Умер на руках у «Шаха». Ничего сделать было нельзя, приходилось спасать живых.

«Шах» спрятал тело брата и вместе с напарником с позывным «Моряк» продолжал таскать «300-х»: кто-то мог идти сам, но нужно было проводить, кого-то несли на руках. В лесополосе «Шах» нашел украинскую эвакуационную тележку и возил раненых на ней.

Он не помнит, сколько раненых вытащил из-под огня. Вроде 12, а может, 15, если считать легких. Одного парня вытянуть не успел, тот сгорел в блиндаже.

Дальше «Шах» начал вытаскивать мертвых. Вынес на руках тело брата, на это ушло два дня. Потом ранило его самого - осколок попал под лопатку. «Моряк» тоже был ранен, его отправили в Ростов-на-Дону. «Шаха» оставили в медроте. Но на похороны брата он поехал не смог.

Через месяц поправился и вернулся в строй. Спустя время «Шах» попал на то же направление. И снова тяжелый бой. На этот раз по их группе отработала вражеская «Баба-Яга» - тяжелый дрон-бомбардировщик. «Шах» получил сильное ранение.

Бригада «Волки»

С беспилотниками у него личные счеты



Бригада «Волки» - добровольцы. Разведка, штурмы... Обычная жизнь героев Отечества.

Несмотря на бронежилет, крупный осколок пробил грудь рядом с сердцем.

Металл еще был раскаленным, когда он выдирал его пальцами из груди. Кровь лилась фонтаном, и «Шах» мысленно благодарил сослуживцев, уговоривших взять с собой побольше бинтов.

Пацаны из соседнего укрытия кричали: «Можешь сам выйти?» А он кричал в ответ: «Не могу. Уходите. Я выйду позже». Парни ушли, а он остался. На то, что помочь успеет, даже не надеялся - видел, как за парнями летела «Баба-Яга», и боялся, что они погибнут.

ВЗГЛЯД СМЕРТИ

«Шах» пролежал в блиндаже 8 дней. Пытался встать, но не мог. Оставалось только курить, пока были сигареты, надеяться на чудо и чистить автомат на случай, если кто-то из чужих захочет зайти.

Из всех пластиковых бутылок, которые удалось найти вокруг, «Шах» слил остатки воды в котелок. Получилось почти два литра. Из еды - два сникерса и один доширак. И кусок колбасы, погрызенный мышью, - доедать его не стал.

На 9-й день раздались свист и жужжание. В блиндаж залетел дрон-камикадзе. Взорвался в полутора метрах от «Шаха». Тот сначала не понял, что произошло. Когда пришел в себя, заметил ошметки пропеллеров. Блиндаж начал гореть. Огонь подбирался к цинкам с бронебойными патронами и стопке противопехотных мин. Мины загорелись, издавая характерный треск.

«Шах» потянулся, чтобы убрать из огня цинк с патронами. Но через 10 секунд в блиндаж влетел второй ка-

Бригада «Волки»
После ранений «Шах»
вернулся в бригаду. Работает
на зенитной установке.

микадзе. В этот раз судьба улыбнулась «Шаху». Дрон зацепился за висящий у входа мусорный мешок, перевернулся и упал на спину, похожий на огромное ядовитое насекомое. Его камера уставилась на «Шаха». Несколько мгновений они смотрели друг на друга.

Нужно было что-то делать. Когда шок прошел, «Шах» схватил автомат, который держал рядом. Выбрался из блиндажа и изо всех сил пополз прочь. Успел проползти метров пять, как раздался взрыв. В крошево разлетелись даже камни. В уничтоженном блиндаже были каска, броня и остаток воды.

Об СВО и не только -
читайте в телеграм-
канале военкора «КП»
Григория Кубатьяна



«Шах» пополз вдоль позиции, забираясь в «лиси норы» и остатки старых блиндажей. Рана загноилась и болела. К вечеру он нашел подходящее укрытие и разместился там. Лежал, молился и думал, что, наверное, эту ночь не переживет - просто добьют. Ползти к своим? Но там 400 метров «открытки», шансов почти не было.

«ПОГОДИ СТРЕЛЯТЬ,
ЭТО ВРОДЕ «ШАХ»

Решил, что нужно попробовать, и пополз. На поле валялись мины, разбросанные с дронов. Полз мимо них. К жужжанию дронов не прислушивался, да и после контузии почти ничего не слышал. Это даже было на руку - не так страшно. Когда до нового укрытия оставалось 50 метров, с трудом встал на ноги и проковылял последние метры на ногах.

Перед ним был опорник пулеметчика, но внутри никого. С радостью и облегчением «Шах» упал в яму. Нашел в ней немного воды и сигаретный бычок. Покурил. Жизнь начала возвращаться.

Двинулся дальше к своим. Вскоре его окликнули. Навстречу шли двое пацанов из бригады - «Лысый» и «Худой». Они не сразу поняли, кто перед ними. «Худой» решил, что это враг...

- Я «Шах», я «Шах», помогите! - хрюпал «Шах».

- Погоди, братан, это вроде «Шах»! Живой, что ли? - отвел автомат «Лысый».

«Шаха» подняли, отвели в блиндаж. Перебинтовали, промыли рану, сделали укол обезболивающего.

Бойцы провожали его по очереди. Потом «Шах» встретила группа эвакуации и увезла в госпиталь - сначала в Ростов, потом в Краснодар. Он почти поправился, хотя до сих пор с трудом поднимает тяжесть.

Он снова вернулся в бригаду. Работает на зенитной установке, следит за появлением беспилотников. С ними у «Шаха» особые счеты.

Читатели рекомендуют

Книга Григория Кубатьяна «Русское безграничье»

★★★★★ Иван:

Пронзительные и честные рассказы военкора из мест, где не осталось границ и нет мирной жизни. Ком в горле, когда читаешь, как в таких условиях раскрываются люди, военные и гражданские.

★★★★★ Николай:

Пробирает до дрожи. Мой сын пока маленький, но когда подрастет, обязательно дам ему почитать, чтобы понимал, что сейчас происходит, и с чем сталкиваются люди на линии соприкосновения. Книга, на которой нужно воспитывать мужчин.

Книгу можно заказать на shop.kp.ru
и приобрести в книжных магазинах
и на маркетплейсах



Евгений УМЕРЕНКОВ,
Ирина РИНАЕВА

Президент США мечтает о цветных революциях в Старом Свете.

Дональд Трамп не скрывает, что презирает Европу и считает ее лидеров, за малым исключением, слабаками. Яркое тому свидетельство - поведение Вашингтона по вопросу Гренландии.

Реакция европейцев на претензии Трампа впечатлила: Франция послала на арктический остров 15 военных, Германия - 13, Норвегия и Британия - по одному человеку...

А когда хозяин Белого дома ввел дополнительные пошлины в 10% для восьми европейских стран, которые стоят за Гренландию, получил ответ: «Не подадимся шантажу». Интересно как?

Новая стратегия нацибезопасности США предрекает Старому Свету «цивилизационное исчезновение»: мол, через 20 лет Европа вообще станет неузнаваемой. Но у Дональда есть свой план спасения европейцев.

«ФОРМИРОВАТЬ СОПРОТИВЛЕНИЕ»

В той же Стратегии нацибезопасности говорится, что Штаты должны «формировать внутри европейских наций сопротивление нынешнему курсу развития Европы».

Читается это однозначно: Вашингтон собирается проводить политику смены власти не в России или Белоруссии, а в Европе, делая ставку на приход там к рулю правых патриотических партий.

Зачем это нужно Трампу? Он и вице-президент Джей Ди Вэнс, потенциальный следующий хозяин Белого дома, считают: чтобы сделать Америку снова великой, выигрывать выборы в США недостаточно. Надо и в Европе разрушить все оплоты либералов.

БАРИКАДЫ НА ГОРИЗОНТЕ

Как утверждает Politico, план по смене «чужих» режимов в Старом Свете уже идет вовсю. В декабре, например, замгоссекретаря Сара Роджерс виделась в Вашингтоне с политиком партии «Альтернатива для Германии» Маркусом Фронмайером. А в Париже посол США Чарльз Кушнер пообщался с лидерами французских крайне правых Марин Ле Пен и Жорданом Барделла.

Американское издание Defense One добавляет: по задумке республиканцев, «Австрия, Венгрия, Италия и Польша включены в список стран, с которыми США должны больше сотрудничать с целью отдалить их от ЕС».

Франции с Германией на-

Весь мир Европы Трамп разрушит до основания, а затем...

до приготовиться к тому, что на ближайших выборах там Белый дом будет откровенно поддерживать правых оппозиционеров. Даже если они призовут своих сторонников выйти на улицы и строить баррикады.

А чего Дональду, собственно, стесняться, если на выборах в США Европа подыгрывала его врагам из демпартии?

ПОКРЫШКИ И НАВОЗ

Пока же масла в огонь добавят новыми протестами европейские фермеры. 17 января Брюссель и МЕРКОСУР (объединение стран Южной Америки) подписали соглашение о свободной торговле: товары из Европы потекут за океан, а навстречу хлынет поток южноамериканской



Канцлеру Германии Мерку и президенту Франции Макрону есть о чем задуматься. Трамп точно не простит им попытку противостоять его притязаниям на Гренландию.



А вот так всеведущая нейросеть решила напомнить Ке Каллас ее безоблачное советское детство. Тогда примерная пионерка из обеспеченной номенклатурной семьи и представить не могла, что сделает карьеру на ненависти к России и русским.

сельхозпродукции, которая «убьет» европейскую.

К прошлым фермерским протестам глава Еврокомиссии Урсула фон дер Ляйен не прислушалась. А зря.

В середине декабря, во время саммита ЕС, 10 тысяч человек на тракторах парализовали центр Брюсселя, жгли покрышки, швыряли в полицию картошку и яйца. Силовикам пришлось пустить в ход водометы и слезоточивый газ.

В январе Елисейские Поля в Париже заняли 350 тракторов, техника стояла у Триумфальной арки. В Польше фермеры заблокировали полсотни дорог, а в Ирландии тысячи человек вышли бороться за местную говядину, которую вытеснил бразильская.

То ли еще будет - соглашение с МЕРКОСУР должен утвердить Европарламент, перед его зданием в Страсбурге сегодня ожидаются новые поджоги покрышек и вываливание навоза.

ОСОБЫЙ ВЗГЛЯД

Дональд возьмется за Прибалтику?

Евгений УМЕРЕНКОВ

Каллас и Ко мечтают о четвертом рейхе.

Член Совета по внешней и оборонной политике Александр Носович уверен: самое сильное сопротивление своим планам Дональд Трамп встретит от прибалтов, которые прочно обосновались в Брюсселе. Всю внешнюю политику Европы координирует эстонка Кая Каллас. Оборону - литовец Андрюс Кубилиус, а экономику - латыш Валдис Домбровскис.

ИЗ ДОСЬЕ «КП»

● Президентские выборы во Франции должны пройти в апреле 2027 года. Макрон баллотироваться на них уже не сможет - он отработает два президентских срока.

По свежим опросам фаворит - глава ультраправой партии «Национальное объединение» 30-летний Жордан Барделла: ему прощат лидерство в первом туре и победу над любым соперником во втором.

Фактического лидера «Национального объединения» Марин Ле Пен Макрон решил выбрать из седла. Ее судят по надуманному делу о растрате средств Евросоюза на нужды партии. Ле Пен может получить не только условный тюремный срок, но и запрет на 5 лет участвовать в выборах (окончательный вердикт ожидается летом).

● В Германии выборы в бундестаг, по итогам которых назначается канцлер, запланированы на март 2029 года. Но они могут пройти досрочно. В нынешнем году в пяти землях ФРГ пройдут местные выборы. Если правящая коалиция (в нее входят партия Мерца ХДС/ХСС и социал-демократы) провалится - жди досрочки.

Опросы сейчас отдают победу трампистской «Альтернативе для Германии».

● 3 ноября 2026 года в США состоятся промежуточные выборы в конгресс, на которых республиканцы могут потерять контроль над Палатой представителей (сейчас они контролируют обе палаты парламента). Это сильно связало бы Дональду руки: его законопроекты будут застревать в конгрессе, над ним нависнет угроза импичмента.

Собственно, вся гиперактивность Трампа сейчас направлена на то, чтобы набрать очков перед этим голосованием. А укрощение Европы очков ему среди избирателей, несомненно, добавит.

- Помните реакцию политиков из Прибалтийских стран на скандал между Трампом и Зеленским в Белом доме? Они тогда поддержали Зеленского, а Кая Каллас заявила, что США больше не лидер свободного мира, - напоминает Носович. - Это однозначное проявление нелояльности.

Базовым сценарием для своего выживания прибалты видят создание на основе Евросоюза четвертого рейха во главе с Германией. Они ментально Америку от себя уже отдалили.

Но и Дональд Трамп тоже ставит на Германию как самую влиятельную страну Европы, только не на нынешнюю власть там, а на партию «Альтернатива для Германии», ставшую популярной протрамповской силой в ФРГ.

Поэтому рабочий вариант Трампа может быть таким: сперва свалить либеральный истеблишмент в Берлине, а потом уже, опираясь, кстати, на Варшаву, где Дональду симпатизирует президент Польши Кароль Навроцкий, начать разбираться с другими странами, в том числе с Балтией.

Но при любом развитии событий тех позиций, которые прибалты занимают сейчас в Брюсселе, у них не будет. Их восхождение было связано исключительно с украинским конфликтом и со ставкой Евросоюза на разрушение России. Сейчас эта ставка провалена, и очевидно, что прибалтийские назначены на высоких должностях не просто неэффективны, они позорят Европу. Самый яркий пример - главный дипломат Евросоюза Кая Каллас, совершенно некомпетентная, откровенно глупая.

«За это кто-то должен ответить»

Никита МАНЬКО

Умершую уборщицу обвинили во вспышке туберкулеза в школе.

ЧП произошло в одной из новосибирских школ осенью 2025 года. Мама одного из заболевших детей стала бить тревогу.

- В сентябре ребенку сделали плановый диаскин-тест, он был отрицательным. В ноябре сделали снова, он был положительным. Потом дали направление на КТ, сделали снимки, они показали изменения в легких. Больше 2 недель врачи расшифровывали снимки и поставили предварительный диагноз «туберкулез», направили на диагностику. Хуже всего, что наш случай был не единственным - тесты выявили еще пять заболевших, - рассказала «КП» - Новосибирск» Ирина*, мама одного из школьников.

Ребенку Ирины дали направление в стационар: 11 декабря его вместе с другими заболевшими госпитализировали.

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

- Родители могут взыскать компенсацию морального вреда и вреда здоровью со школы и учредителя - департамента образования. Суд будет определять размер компенсации в отношении каждого ребенка и его семьи, оценивать будут даже количество членов семьи, ведь они тоже рисковали заразиться. Нужно написать обращение в прокуратуру, лучше коллективное, - подчеркнула **Инесса Рябинина, семейный юрист**.



Детям понадобилась помощь медиков.

Андрей КОПАЛОВ

- Назначили химиотерапию на 9 месяцев. Мы с ребенком долго разговаривали о том, что, к сожалению, ему придется на все время лечения лечь в больницу, - сообщила Ирина.

«КЛАСС НА КАРАНТИН НЕ ОТПРАВЛЯЛИ»

После ЧП в школе начались проверки.

- Школу не стали закрывать сразу после вспышки туберкулеза, класс на карантин тоже не отправляли, но всем детям сделали диаскин-тест. Только в конце дека-

бря школу закрыли на недельный карантин по ОРВИ и гриппу, тогда же провели обработку школы. После этого я узнала, что заразить детей могла уборщица. Нам сказали, что у нее была открытая форма туберкулеза в последней стадии, - уточнила Ирина, мама школьника.

Позже выяснилось, что в школе было еще два случая заболевания туберкулезом. В январе прошлого года заболел еще один ребенок, после чего проверяли всех детей и сотрудников.

- Есть версия, что уборщица работала в школе неофициально: ее не было в списках сотрудников школы. Поэтому весной 2025 года ее никто не проверил, иначе эту ситуацию можно было предотвратить. Когда стало известно

о вспышке, уборщица несколько дней не выходила на связь. А когда обеспокоенные педагоги пришли к ней домой, обнаружили ее без сознания. На скорой ее отвезли в больницу, где она и умерла через 2 дня, - говорит Ирина.

КОГО НАКАЖУТ?

Родители направили жалобы председателю СКР Александру Бастрыкину, в Генпрокуратуру РФ, к уполномоченному по правам ребенка.

- Следственными органами продолжается расследование уголовного дела по признакам преступления, предусмотренного статьей 293 УК РФ «Халатность». В настоящее время проводится комплекс следственных действий, направленных на сбор и закрепление доказательств по уголовному делу. В ходе расследования будет дана юридическая оценка действиям должностных лиц учреждения, - прокомментировали в СУ СКР по Новосибирской области.

Уполномоченный по правам ребенка подтвердил версию родителей.

- Ситуация находится на контроле, идет расследование. По предварительной информации, заражение действительно произошло от сотрудника школы, - сообщила **Надежда Болтенко, уполномоченный по правам ребенка в Новосибирской области**.

Корреспонденты «КП» - Новосибирск» подготовили запрос в департамент образования мэрии Новосибирска.

* Имена изменены.

ОБИДНО



Деньги у мальчика были только на карте, но сделать перевод ему не разрешили.

Светлана МАКОВЕЕВА

«Разворачиваемся, на выход!»

Екатерина ХАЛИМОВА

Школьника, который не смог оплатить проезд наличными, высадили в мороз.

Когда за окном было -26, водитель автобуса в Бердске выгнал из салона подростка, не разрешив ему оплатить проезд переводом. Об этом рассказала местная жительница Виктория, ставшая очевидцем случившегося.

- Я села на конечной, у больницы, а на улице Кирова вошел подросток, которому на вид было 14 - 15 лет. Он вежливо попросил оплатить проезд переводом на карту, на что водитель ответил: «Разворачиваемся, на выход». Школьник тут же вышел, - уточнила Виктория.

Корреспонденты «КП» - Новосибирск» обратились за комментариями к **начальнику отдела транспорта и дорожного хозяйства администрации Бердска Анастасии Кузнецовой**.

- Перевозчики - частные предприниматели, и они имеют право выбирать, каким образом будет производиться расчет. Они должны предоставить возможность рассчитаться и наличными, и безналично, - отметила Кузнецова.

Она уточнила, что в конкретном автобусе для безналичного расчета используется QR-код.

- Если кто-то спрашивает у водителя, можно ли рассчитаться переводом, водитель указывает на этот QR-код, - пояснила Анастасия Игоревна.

- Пока не весь общественный транспорт оборудован терминалами для карт, и на данный момент QR-код - временное решение.

По словам Кузнецовой, беседу с перевозчиком и водителем уже провели.

- Водитель пояснил, что даже не помнит этой ситуации, потому что для него никакого конфликта не было. Его периодически спрашивают про оплату, и он указывает на QR-код, - заявила начальник отдела транспорта. - Перевозчик заинтересован в любом платеже, а по QR-коду с этого автобуса деньги на счет поступают регулярно.

ФОТОФАКТ

В 40-градусный мороз - на сапах по Оби

Ангелина ВАЙГЕЛЬ

Новосибирцы устроили морозный заплыв.

Холода для новосибирских экстремалов стали настоящим вызовом. Взяв с собой сапборды, они направились на незамерзающую протоку Оби и устроили заплыв. А **фотограф Вадим Махоров** запечатлел его на камеру.

- Эта протока не замерзает, потому что туда сбрасывается вода с ТЭЦ. Так как стояли сильные морозы, около -40, вода здесь сильно парила. Вокруг настоящая зимняя сказка из-за пара, который оседает и превращается в иней. Получился такой морозный перформанс, - поделился Вадим Махоров.

Новосибирцы готовились к заплыву, оделись основательно. Но на воде оказалось намного теплее, чем на суше.

- Температура воды была выше нуля. К тому же участники заплыва гребли, соответственно, из-за этого становилось теплее. Некоторым было даже жарко, поэтому они специально прыгали в воду и купались, - объяснил фотограф. - Я сам не участвовал, потому что снимал заплыв. Хотя очень хотелось бы, конечно, искупаться со всеми!



На реке было теплее, чем на суше.

Вадим МАХОРОВ

Александр ДЫБИН
(«КП - Санкт-Петербург»)

Пара фотографий из дома малютки и скан официального документа с печатью МВД России - все, что напоминает американке Анастасии Килпатрик о Родине.

- На этом фото я с игрушечным телефоном, это была моя любимая игрушка, и это все, что я помню о своем детстве в России, - говорит 24-летняя Анастасия. - Меня удочерили, когда мне было 2 года. Я выросла в Мемфисе, штат Теннесси. Там же училась в средней школе, а затем поступила в колледж при Мемфисском университете на факультет криминологии и права. Мои родители Анджела и Джеральд через несколько лет признались, что я приемная и родом из Соснова (поселок под Петербургом. - Ред.). Но тогда я подумала, что это что-то сказочное, и не восприняла всерьез.

ПОМОГИ ДОБРЫЕ ЛЮДИ

Уже подростком русская американка озадачилась поисками. Она знала имя матери - Ольга Иванова. искала ее в соцсетях, но с такими именем и фамилией это все равно что пытаться обнаружить иголку в стоге сена.

- Я хотела знать, от кого унаследовала свою внешность, почему от меня отказались, где я жила. Я потратила на эти поиски несколько лет. Даже сдавала образцы ДНК и участвовала в международных программах по поиску генетических родственников. Не помогло.

Все изменилось, когда на пост Анастасии в соцсетях наткнулась жительница Москвы Татьяна.

- Я просто увидела фото красивой девушки, прочитала печальную историю и разместила это объявление в группах поселков в Ленинградской области, - призналась москвичка.

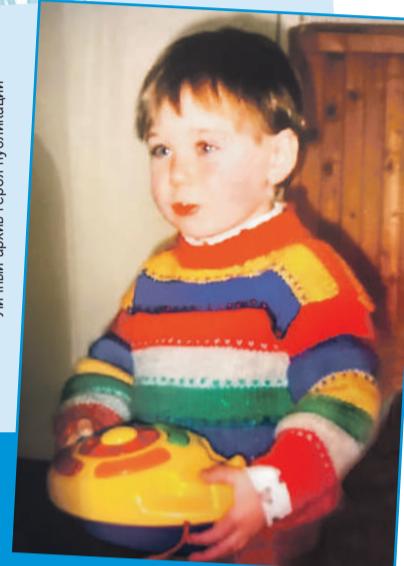


Фотография с игрушечным телефоном - все, что напоминало Анастасии о детстве.

Личный архив героя публикации

Сотрудница американской полиции по прозвищу Железный кулак отыскала родню под Питером

Анастасию Килпатрик 20 лет назад удочерили граждане США, а теперь она снова мечтает вернуться домой.



забирают из неблагополучной семьи:

- Говорят, они все это время искали меня, но не знали, где найти...

Семейная тайна пока остается неразгаданной. Анастасия

сия не смогла узнать, как попала в детский дом. Известно лишь, что ее матери и отца больше нет в живых.

- Я чувствую себя подавленной, но держусь изо всех сил! Никогда не думала, что доживу до этого дня или смогу найти родных. Они заставили меня почувствовать себя любимой и желанной, как будто я никуда и не уезжала, - плачет девушка...

МЕЧТАЕТ ЛОВИТЬ СЕРИЙНЫХ УБИЙЦ

Анастасия сейчас живет в столице штата Теннеси Нэшвилле и работает в местной полиции. Она выезжает на вызовы и почти каждый день сталкивается с реальными преступниками.

- В зависимости от того, где я работаю, это может быть опасно. Мне приходилось сталкиваться с пугающими

людьми! Я хочу перейти на работу в группу поведенческого анализа ФБР. Это подразделение выслеживает серийных убийц и маньяков. Но если не получится, то останусь офицером полиции, потому что лучшей работы не найти!

В работе ей помогают хобби. После смен она тренируется и выступает в боях без правил - дерется в клетке. Фанаты прозвали ее Койот и Железный кулак. А еще дрессирует собак по программам подготовки полиции и армии. Поддерживает и муж - тоже сотрудник полиции.

- У меня четырехлетняя дочь и шестилетний пасынок, - говорит она. - Дочери очень нравится шоу под называнием «Охотники на демонов», она просто помешана на них. А еще фанатеет от динозавров, а пасынок - большой поклонник военных и «Звездных войн».

Главное желание Анастасии - побывать в России и увидеть Родину.

- Я знаю, что зимой очень холодно, а летом красиво. Я вспомнила улицу, на которой росла, и людей, которые были тогда рядом. Мне рассказывали, как я гуляла по парку и каталась на санках с моими братьями, - говорит Анастасия. - Сейчас я ничего так не хочу, как вернуться домой! Там моя кровь. Я надеюсь, что у меня будут деньги к лету. В любом случае очень скоро я приеду.

Тогда на месте очень надеюсь узнать, что же произошло.

«Комсомолка» будет следить за этой удивительной историей.



После смен девушка (хрупкая только с виду!) тренируется и выступает в боях без правил - дерется в клетке.

Личный архив героя публикации

САМИ С УСАМИ

Кот, дымоход и счастливый исход

Александр ДЫБИН
(«КП» - Санкт-Петербург)

Спасатели больше двух недель пытались достать кота из трубы.

В Петербурге накануне Нового года кот, как настоящий Санта-Клаус, забрался в дымоход исторического здания на улице Чайковского. Но подарков у него не было, поэтому выходить он не стал и просидел там целых 17 дней.

За помощью в питерскую организацию «Кошкиспас» обратилась хозяйка - рассказала, что кот пропал! Волонтеры приехали, послушали: по шорохам и мяуканью определили, где спрятался беглец.

- Мы назвали эту историю «опупея» - та-

ких долгих и сложных работ у нас еще не было, - вздыхают волонтеры «Кошкиспаса».

История спасения началась с того, что волонтеры через трубы на крыше спускали вниз приманку и специальные силки. Рыжий игнорировал и как будто даже издавался.

- Как же нас бесило, когда кот начал играть с петлей место того, чтобы подставиться под нее, - рассказали волонтеры. - Все это ему нравилось! В итоге мы возились часа по три в день с петелькой и грузиком. Замерзали в край: мы-то на крыше на ветру, а он в тепле. Вообще он, как только понимал, что мы уже близко, менял локацию. Переходил в другую шахту, находил какие-то новые тоннели в стенах.

Кота пытались обложить со всех сторон. Договорились даже с соседями, через квартиру которых можно установить на

дымоход кошковолку - вскрыв обои!

Рыжий по ночам приходил, пил воду, ел, но из ловушки ухитрялся уйти. Тогда привезли специальную камеру и спустили в вентиляцию, чтобы посмотреть на наглую рыжую морду, а точнее, где именно она находится в данный момент. Это сильно помогло в поимке. На 17-й день операции кота смогли заарканить. Он так привык к петле, которую спускали вниз по дымоходу, что на секунду потерял бдительность.

- Мы этого кота взяли совсем недавно, ему 9 месяцев, - призналась после хеппи-энда хозяйка рыжего глута. - Даже имя еще ему не придумали, а уже такие приключения с ним.



- Вре-
е-ешь, не
возьме-е-ешь!

Предоставлено «Кошкиспас»

Кстати, после 17-дневного заточения кот не пострадал, но подустал, сейчас отсыпается. Хозяева же по-прежнему гадают, где их питомец нашел выход в стариные дымоходы, и хотят их капитально задраить.



Алексей Овчинников,
спецкор «КП»

Корреспондент «КП»
отправился
на краснодарские чайные плантации -
самые северные (и, возможно,
самые проблемные) в мире.

Тревожные цифры прозвучали на последней сельхозвыставке «ЮГАГРО-2025». Как заявил фермер Егор Матчак, если в 2022 году сочинские чаеводы собирали почти 447 тонн чайного листа, то в этом сезоне - всего 262,5 тонны, аж на 40% меньше. «При сохранении этой динамики о чайной отрасли в нашей стране можно забыть!» - предупредил чиновников фермер. Что же происходит с производством самого северного в мире краснодарского чая? За ответом спецкор «КП» отправился на плантации Сочи.

«ЗДЕСЬ ВСЕ БЫЛО ЗАРОСШЕЕ...»

Старенькое авто Егора Матчака долго накручивает километры горных дорог Сочи, приближая нас к парящим облакам. И, наконец, натужно преодолев очередной крутой подъем, останавливается. От пейзажа захватывает

дух - даже в холодное время года кругом по-росшие горы и зелеными волнами тянутся ряды чайных плантаций.

- Когда впервые увидел все это, тоже обалдел, - подсматривает мою реакцию Егор.

Чаеводом-фермером Егор Матчак был не всегда - до поры работал в Санкт-Петербурге. Пока по компании, где он трудился инженером-проектировщиком, не объявили: желающие поехать в Сочи строить объекты к Олимпиаде-2014 есть? Он вызвался, здесь познакомился со своей будущей супругой, которая также прибыла из другого региона помогать в большой стройке, а попутно влюбился еще и в эти чайные кусты.

Доделав свое «олимпийское» дело, Егор решил остаться и всерьез заняться чаем, арендовав вот эти 12 гектаров «зеленого золота», оформив фермерское

Алексей Овчинников/«КП» - Москва

хозяйство и постигая науку.

- Здесь все заросшее было, никому это почему-то не было нужно, и вот мы несколько лет чистили и чистили кусты от ежевики и другого сорняка. - Егор ведет нас между ухоженными зарослями, попутно обрывая с них по паре верхних листочков с небольшой почкой. Для настоящего чая только они и годятся, все остальное будет позже обрезано, измельчено и пойдет на удобрения для этих же кустов. - Поэтому в год мы и собираем не так много - около 5 тонн листа, из которых в итоге получится около тонны готовой продукции. Понял тогда, что никто, кроме нас, хорошего чая не сделает. Кстати, пора все это в роллер загружать, поможешь?

ВОЛШЕБСТВО, НЕ ИНАЧЕ!

Мы перемещаемся в цех Егора, где собранные в большие корзины чайные листы загружаются в хитроумный аппарат под названием «роллер». Я пробую листики на вкус и пока не понимаю: на запах - трава, на вкус - трава, как она потом

во вкусный и ароматный чай-то превращается? Чаевод тем временем включает роллер, который нежно начинает «пережевывать» содержимое, постепенно скручивая листья в жгутики.

- Вкус чая появляется в момент окисления чайного сока, - комментирует он и тут же высыпает еще одну корзину с точно таким же листом в какой-то барабан. - Это будет наш «Рубиновый чай», этот станет «Габой белой», а вон из тех листьев получится наш «Желтый чай».

- Э-э-э... - не понимаю. - Так листья-то одни и те же - как разные сорта-то из них получатся?

- Когда я только начал этим заниматься, тоже долго не мог поверить, что все сорта чая делаются из одного и того же зеленого листа, - смеется он. - Все дело во времени ферментирования, температуре, длительности скручивания листа, условиях газовой среды. Чтобы сделать, например, «Габу белую», загружаем листья вон в тот металлический герметичный бочонок, выкачиваем оттуда воздух, закачиваем чистый кислород, и чай проводит там полдня при высокой температуре и давле-

нии. В другом - бамбуковом барабане листья не скручиваются, а скручиваются друг с другом, и только по краю листа образуется ферментационная каемочка - это основа для всем известного чая улун. В зависимости от сорта чая процесс его изготовления занимает порой до нескольких недель. А всего мы делаем 26 видов чая и каждый год добавляем все новые технологии изготовления.

Он открывает разные шкафы-дегидраторы, где подобные листики уже прошли всю процедуру. Да как так-то? Листья-то изначально были абсолютно одинаковые, а конечные запахи вдруг оказались разными! Здесь ноздри наполняются уже не травянистым, а чудесным ароматом хорошего черного чая, здесь откуда-то взялись фруктовые нотки, а из того шкафа приятно тянет нежными оттенками земляники и даже карамели. Волшебство, не иначе!

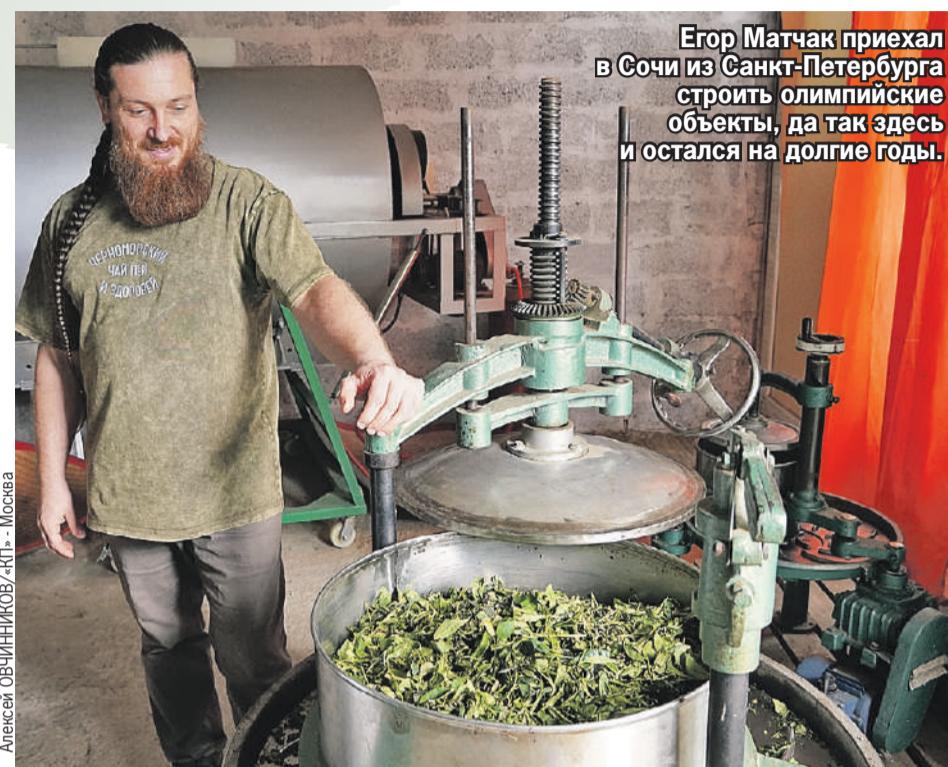
- А теперь пойдем чай пить, - зовет он на кухню.

Там он показывает мне копию постановления Совета министров за подписью генералиссимуса от 1947 года, согласно которому повелевалось создать в этих местах два чаесовхоза с выделением 2500 га земли (подробнее см. «Из истории вопроса»).

- Все кусты, которые ты видел, - прямое наследие Сталина, - объясняет Егор. - Большинство из них были высажены после того постановления, и мы до сих пор на них живем и работаем - наша плантация, например, заложена в 1949 году. Ну и как не отдать дань основателю промышленного сочинского чаеводства? Я сорт чая в честь него назвал - «Сталинский Красный». Это прошлое, которое нужно читать и уважать.

ОТРАСЛЬ ПОД УГРОЗОЙ

Мы выдвигаемся еще к одному энтузиасту- чаеводу. Профессиональный инженер- дендролог Антон Бехтер



ИЗ ИСТОРИИ ВОПРОСА

Доброе дело Иуды и Сталина

Первые эксперименты по выращиванию чая в районе Сочи проводились во второй половине XIX века, однако раз за разом саженцы вымерзали в первые же зимы. Пока в эти места из Грузии не переехал крестьянин Иуда Кошман - ранее он трудился на аджарских чайных плантациях и привез с собой семена. Их-то он и высадил в 1901 году в долине реки Дагомыс. Кусты, к удивлению многих, успешно переживали зимы (хотя порой температура доходила до 19 градусов мороза), и вскоре Кошман, который сегодня считается основоположником сочинского (краснодарского) чая, смог похвастаться первым урожаем.

Однако местные торговцы заморским чаем были недовольны «импортозамещением», усмотрев грядущие проблемы для своего бизнеса. В адрес семейства посыпались угрозы. Кошманам пришлось переехать подальше в горы. А уже осенью 1910 года их чай на все лады расхваливали на Сочинской сельхозвыставке, а в 1913 году - на выставке в Петербурге, где Кошман был награжден медалью «В память 300-летия царствования дома Романовых» и премией в 200 рублей - срезной по тем временам суммой.

Идеи Кошмана были поддержаны советской властью практически сразу после революции - для продолжения работы ему выделили землю и деньги, а в 1923 году

он получил золотую медаль на сельхозвыставке в Москве «За самый северный в мире чай».

Чаеводческие опыты продолжались практически по всему Сочи. Во время Великой Отечественной войны и оккупации Кубани большая часть тех трудов пропала - опытные посевы были уничтожены или погибли из-за отсутствия ухода, однако уже в 1944 году работы возобновились.

Мощным толчком для развития самого северного чая стало постановление Совета министров СССР № 2920 от 17 августа 1947 года «О развитии культуры чая, цитрусовых и других субтропических культур в Краснодарском крае» за подписью Сталина. Где в том числе предписывалось создать два чайных совхоза на площади 2500 гектаров. Со строительством дорог, домов, цехов переработки и т. д.

Эта программа была не только реализована, но и продолжена со временем: на земле СССР здесь собирали до 7000 тонн чайного листа в год, в отрасли работали более 4,5 тысячи человек, и все это тянуло за собой развитие инфраструктуры полусотни горных сел.



Разные сорта чая производят из одних и тех же листьев. Все дело в технологии производства.



производство чая скучать по сталинским временам

в свое время немало потрудился в Сочинском дендрарии, но несколько лет назад также ушел в производство чая, запустив проект «Чай Колхиза». И теперь все свободное время проводит близ села Уч-Дере, где расчищает взятую некогда в аренду землю от злых ежевичных кустов и деревьев, под которыми еще сохранился тот самый «сталинский» чай.

- Еще немного, и он окончательно исчезнет, - сетует Антон и обводит руками заросшие сорняком холмы вокруг. - А ведь когда-то все эти земли были плантациями местного чаесовхоза, и кусты до сих пор там, внизу. Бесхозяйственность просто ошеломляющая! Для чая нужна земля с особым составом, ее здесь и без того крайне мало. Как мы говорим, чайная земля измеряется не гектарами, а килограммами! А с ней вот так...

Друзья указывают на мощные опоры ЛЭП, длинной вереницей тянувшиеся куда-то в горы, их тоже воткнули прямо посреди легендарных «сталинских» кустов. С охранной зоной и запретом на какую-либо деятельность вокруг них. А значит, чайные растения под ними рано или поздно погибнут.

- А это что? - возмущенно указывают они на свежее кладбище внизу. - Несколько лет назад, когда встал вопрос об организации

Антон Бехтер: «Пригодная для выращивания чайных кустов земля измеряется не гектарами, а килограммами!»



некрополя, местные чиновники, никого не спрашивая, взяли да и отдали под него эту площадь. Ну есть же другая земля, где это можно организовать! Почему снова на пригодной для выращивания чая земле, причем самой лучшей? Буквально похоронили чай...

Антон с Егором продолжают перечислять, как не без помощи чиновников-«реформаторов» дербанили эти земли, выводя их из разряда чаепригодных. То нормативы потенциального урожая фантастически завышали (если сбор ниже - значит, уже можно считать их не чайными и переводить в другие категории пользования). То на чайных землях чьи-то дворцы появлялись.... Чайводы вслух прикидывают: из 2500 гектаров чая полторы тысячи уже куда-то исчезли - они либо заброшены, либо вы-

ведены из оборота и на них что-то построено, а из оставшейся тысячи есть возможность сохранить лишь 400. Но и эта цифра под большим сомнением.

- Несмотря на огромный интерес фермеров к возрождению русского чаеводства, никаких условий для этого нет, - грустят Егор и Антон. - За эти 14 лет столько было написано во все инстанции - о необходимости поддержки (без нее и в советские годы не обходились) на расчистку, на закладку новых плантаций, дороги, оросительные системы, которые порушенны, переработку. И везде по одному сценарию: отказ, отказ и отказ. Мало того что поддержки нет, мы еще и работаем полулегально...

НА ПТИЧИХ ПРАВАХ

Об этом тормозе для развития сельского хозяйства в Сочи (вклю-

чая чаеводство) «Комсомолка» рассказывала неоднократно. Однако воз и ныне там.

Четыре года назад государство наконец решило разобраться с местными землями сельхозназначения, многие из которых не использовались, а на других участках вдруг выросли чьи-то коттеджи и даже гостиницы. К радости сочин-

цев, через суд около 7 тысяч гектаров вернулось в федеральную собственность. Однако под маюк восстановления справедливости попали и честные фермеры, которые выращивают на них инжир, фундук, мандарины, фейхоа и прочую хурму. Арендованные ими земли также оказались под арестом, а значит, на них по закону запрещены все виды деятельности.

- Земли всех чаеводов, включая крупных, тоже под арестом, - вздыхают фермеры. - На птичьих правах работаем.

Не штрафуют хотя бы?

- Слава богу, нет. Но и определенности тоже нет. Все ходят, по плечам похлопывают, говорят, какие мы молодцы. Ну и все на этом. Знаем много людей, которые хотят заняться чаем, но как вкладываться в арестованные земли? Чтобы людей

в один прекрасный момент заставили ликвидировать все посадки? В какой кабинет нужно постучаться, чтобы нас наконец услышали и поняли? Вот и исчезает отрасль.

- Но как же так? Маркетплейсы завалены предложениями краснодарского чая, - не понимаю я. - Вот, пожалуйста, «краснодарский, черный, отборный, ручного сбора!» И всего 280 рублей за 200-граммовую пачку!

- Настоящий краснодарский не может так дешево стоить! - хором уверяют фермеры и достают кусок мешка, подобранныго возле одного из известных чаепроизводителей: отправитель - Вьетнам. - Просто идет купаж (смесь) с импортом, а вот в каких пропорциях - одному Богу известно. Это не значит, что их чай некачественный. Просто он явно не краснодарский...

ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

Обо всем этом клубке проблем Егор Матчак, опираясь на материалы и предложения Академии развития субтропического сельского хозяйства, и докладывал на упомянутом форуме в Краснодаре. Предлагая реальные меры по восстановлению отрасли. Его с большим интересом выслушала начальник управления развития малого агробизнеса Минсельхоза РФ Рената Бибарсова, которая выдала свои предложения по развитию чаеводства и в целом субтропического земледелия.

- Нашей академии совместно с Союзом фермеров Сочи давно разработана подробная программа развития субтропического растениеводства, где есть место

и чаю, - говорит гендиректор Академии развития субтропического сельского хозяйства Андрей Платонов. - Рады, что нас услышали на федеральном уровне. Перспективы по чаю огромные. Россия может существенно нарастить собственные объемы его производства. Мы можем довести чайные площади до 20 тысяч гектаров (с нынешней тысячи. - Ред.). Это позволит увеличить сбор чая с нынешних почти 300 тонн до 50 000 тонн. Закрыв таким образом до 50% от общей потребности нашей страны в чае. Но без государственной воли и специальной программы, боюсь, эти планы так и останутся лишь на бумаге...

ФЕМИДА

Евгения ОСТРАЯ
«КП» - Краснодар»)

Суд постановил обратить в собственность государства даже его коллекцию редких вин.

Сочинский суд вынес историческое решение, поддержав гражданский иск Генпрокуратуры. Имущество экс-градоначальника курорта Алексея Копайгородского и его жены Янини стоимостью свыше 1,6 миллиарда рублей передаст в собственность государства.

Процесс занял пару заседаний, несмотря на 15 томов дела. В них в основном перечисление того, что

У экс-мэра Сочи конфисковали имущество на 1,6 млрд рублей

Генпрокуратура сочла незаконным приобретением семьи. Это 77 объектов недвижимости - роскошные апартаменты и дома в Краснодарском крае, Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области, включая квартиру в нескольких минутах ходьбы от Эрмитажа. Здесь же пять современных автомобилей Mercedes. Стоимость коллекции изъятых часов достигает 45 млн рублей. Бара редчайших вин - 7,7 млн рублей.

Petrus Pomerol урожая 2017 года стоит около 700 тысяч рублей, вино Romanee Conti

2006 года с бургундского виноградника из ограниченной партии оценивают в пределах 2 миллиона рублей... - мето-дично перечисляла судья.

Супруги наблюдали за процессом по видеосвязи из московских СИЗО, где содержатся по обвинению во взяточничестве. Янина даже позволила себе резкий комментарий:

- Если выйду отсюда, еще миллиард заработка!

За время руководства курортом официально мэр заработал немногим больше 20 млн рублей.

Его жена, занимавшаяся гостиничным бизнесом, с 2021 года разбогатела в разы. Ее доход вырос почти до 250 млн рублей в 2023 году. Имущества за это время появилось на гораздо большую сумму - это и вызвало вопросы.

Копайгородских задержали осенью 2024 года. Алексею вменяют растрату 26 млн рублей и незаконное получение 248 млн рублей от трех сочинских застройщиков.



Копайгородские находятся в СИЗО Москвы - на заседание в Сочи они вышли по видеосвязи.

Янина - за пособничество. Вину они отрицают. По решению Верховного суда их уголовное дело рассмотрят в Москве - каждому грозит до 15 лет колонии.

Что меняется
для владельцев
и покупателей жилья
в 2026 году.

Долго не строй

С января 2026 года дольщики, которые заждались своего жилья, вновь могут требовать с застройщиков неустойку.

До 31 декабря 2025 года на подобные санкции действовал мораторий. Его ввели в 2020 году как одну из мер поддержки строительной отрасли в пандемию. А потом ее еще несколько раз продлевали.

Для многих покупателей недвижимости задержка сдачи домов означает лишние траты. Например, на аренду квартиры, не говоря уж об испорченных нервах и сломанных планах. Теперь же дольщик снова может требовать от застройщика компенсацию, если передача квартиры откладывается.

Отсчет идет от срока, который указан в договоре долевого участия. Неустойка полагается за каждый день просрочки.

Чтобы получить компенсацию, нужно подать письменную претензию застройщику. Если вопрос не решается во внесудебном порядке, требовать неустойку через суд.

Важный момент: застройщики часто предлагают принять дополнительное соглашение к договору о переносе сроков подписания акта приемки-передачи квартиры. За это предлагают какие-то бонусы, но нередко и угрожают проблемами. Но подписав такое соглашение, вы лишаетесь права требовать неустойку за срыв сроков сдачи дома.

По закону только сам дольщик может решать, подписывать ли такое соглашение. Поэтому важно не торопиться и тщательно взвесить, что вам выгоднее: получить неустойку или бонусы от застройщика (а вдруг это что-то реально весомое, например, бесплатное машино-место). Главное, чтобы обещанные «плюшки» были зафиксированы в дополнительном соглашении, а не предлагались только на словах.

Формула выглядит так:

Цена квартиры x число дней просрочки x 1/150 ставки ЦБ на крайний срок передачи квартиры.

Пример:

Допустим, застройщик должен был сдать дом вчера, но не успел. Квартира стоит 10 млн рублей. Ключевая ставка ЦБ на вчерашний день - 16%. Соответственно за каждый день просрочки строительная компания должна будет заплатить дольщику 10 666 рублей (10 000 000 x 1/150 x 16/150).

Аналогично рассчитывается неустойка, если застройщик не устранил в срок дефекты (обнаружились трещины в стене, неработающая электрика или сантехника в квартире).

Дом платежом красен



Бываю же дома: ни ипотеку платить не надо, ни «коммуналку», а красотища-то какая! На фото - копия Исаакиевского собора во дворе питерского жилого дома.

А банк спросить забыли

С 1 января, чтобы оформить в общую собственность супругов и детей жилье, купленное по ипотеке с использованием маткапитала, не требуется согласия банка.

Напомним суть проблемы. Одно из условий использования маткапитала, если он вкладывается в покупку жилья, - обязательно должны быть выделены доли детям. Но когда жилье приобретается по ипотеке, на такие действия требовалось еще и одобрение банка. А выбрать заветный документ у кредитной организации частенько было непросто.

Теперь в подобных случаях оформить недвижимость станет легче, согласия банка больше не требуется. При этом ипотечная квартира остается в залоге у банка до полной выплаты кредита, тут ничего не меняется.

Оплатить «коммуналку» сможем на пять дней позже

С 1 марта оплачивать услуги ЖКХ можно будет до 15-го числа следующего месяца (а не до 10-го, как сейчас). Крайний срок оплаты сдвигается на 5 дней.

Законодатели решили, что так будет удобнее гражданам, ведь большинство предприятий страны выдают сотрудникам зарплаты в период с 5-го по 10-е число. Так что, даже если вы получаете зарплату 10-го, у вас будет еще минимум пять дней, чтобы расквитаться с квитанциями.

Соответственно сдвигается и срок, когда коммунальщики должны присыпать платежки. Сейчас - до 1-го числа месяца, станет - до 5-го.

Пример:

Платежка за март 2026 года придет до 5 апреля. А расплатиться по ней, чтобы не числиться в долгах, можно до 15 апреля.

Дальневосточную и арктическую ипотеку расширили

С 1 января начали действовать изменения в программах дальневосточной и арктической ипотеки под 2% годовых. Они такие:

1 Программа теперь распространяется на многодетные семьи, в которых третий или последующий ребенок родился после 1 января 2024 года. Для таких семей отменяется возрастное ограничение для родителей - папе и маме может быть и больше 36 лет (то есть необязательно быть «молодой семьей»).

2 Ипотеку по программе могут оформлять не только учителя, но и вообще все работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны РФ. Должность, возраст и семейное положение значения не имеют.

3 Дальневосточную и арктическую ипотеку теперь в некоторых случаях можно использовать для покупки вторичного жилья (аналогичная мера уже действует для семейной ипотеки). Например, в городах, где новостроек нет или их количество на этапе строительства не превышает двух. Дом, где покупается квартира-вторичка, не должен быть в аварийном состоянии и ему не больше 20 лет.

Одна семья - одна «семейка»

С 1 февраля изменятся некоторые условия семейной ипотеки.

1 На одну семью можно будет взять только одну семейную ипотеку под 6% годовых, оба супруга должны быть созаемщиками. То есть оформить жилищный кредит с господдержкой сначала на папу, а потом еще и на маму больше не получится.

2 Упрощаются условия рефинансирования так называемой комбинированной ипотеки. Это когда часть кредита оформлена по льготной ставке (6% для семейной ипотеки), а то, что сверх, - по рыночной ставке банка. Связано это с тем, что для семейной ипотеки установлен потолок суммы льготного кредита - 12 миллионов рублей в столичных регионах и 6 миллионов - в остальных. Но в Москве подходящие квартиры могут стоить намного дороже, чем 12 млн рублей.

Смысль изменений в том, что при снижении ипотечных ставок разрешается отдельно рефинансировать «рыночную» часть кредита. Раньше «комбоипотеку» рассматривали как единый кредит, и рефинансировать его разрешалось только целиком по рыночной ставке. Что было, конечно же, невыгодно.

Пример:

Допустим, вы взяли кредит на 20 млн рублей: 12 млн под льготные 6% годовых, а 8 млн под рыночные 25% годовых. Ставки в банках снизились - теперь рыночную ипотеку дают под 20%. Вам одобрили заявку на рефинансирование. Таким образом, оставшуюся часть долга на 12 млн рублей вы продолжите выплачивать по ставке в 6%, а для остальной суммы ставка снизится до 20%.

Покупка квартиры по биометрии

С 1 июля 2026 года сделки с недвижимостью можно будет заключать с использованием биометрических данных. Их разрешат представлять дистанционно.

Биометрические данные (сейчас - распознавание лица, голоса, в перспективе - радужной оболочки глаза и т. д.) должны содержаться в государственной Единой биометрической системе. Сдать их туда можно, обратившись в МФЦ или в некоторые отделения банков (список есть на портале госуслуг).

Для оформления сделки онлайн все равно потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). А новшество в том, что для оформления онлайн-сделки при наличии биометрии не нужно будет сначала «идти ножками» в МФЦ, подавать туда заявление о согласии на проведение сделки в электронном виде (такая мера была введена для борьбы с мошенниками).

Предполагается, что даже если у гражданина каким-то образом «уведут» электронную подпись, одновременно украдь еще и биометрию будет крайне затруднительно. Во всяком случае это значительно сложнее, чем подделать обычные документы.

Елена ОДИНЦОВА.

Александр РОГОЗИН,
спецкор «КП»

Страницы звезд в соцсетях взламывают через их помощников и зараженные ссылки



Эксперты объяснили, как мошенники и хакеры угоняют аккаунты популярных блогеров.

Этим летом был скандал - кто-то угнал страницы популярных блогеров, которые оказались фигурантами уголовных дел и на тот момент сидели под домашним арестом.

То есть не имели права пользоваться интернетом. И тут вдруг оживает страница Александры Митрошиной (Мать бложья). На ней появляются новые видео с участием девушки, а потом - ссылка на новый марафон. Адвокаты Митрошиной тут же заявили, что страница взломана, и написали заявление в полицию. Вскоре такая же история повторилась с соцсетями Валерии Чекалиной (Лерчек).

А осенью неизвестные преступники захватили аккаунты Ольги Бузовой (24 млн подписчиков), Ксении Бородиной (20 млн), Димы Масленникова (19 млн), Оксаны Самойловой (16 млн), Иды Галич (7 млн). У них на страницах начали появляться фейковые сообщения и ссылки на некие розыгрыши, в которых для получения суперпризов нужно только оплатить «пошлину»...

Затем заговорили, что на самом деле звезд никто не взламывал, а они сами сдаются мошенникам свои аккаунты в аренду за гонорар в 20 - 30% от собранных денег. Телеведущая Настя Ивлевская публично назвала эту версию «более реалистичной». А потом все затихло. Знаменитости вроде бы вернули контроль над своими аккаунтами. Но публика толком и не поняла: были взломы или нет?

Разбираемся с экспертами.

У СЕМИ НЯНЕК...

- На самом деле ни один аккаунт не застрахован от взлома, даже если у владельца есть команда и продвинутые меры защиты, - объясняет директор по развитию центра мониторинга внешних цифровых угроз Solar AURA ГК «Солар» Александр Вураско. - Мошенники используют разные методы: фишинг (поддельные страницы для ввода логина и пароля), социальную инженерию (обман сотрудников команды с помощью дипфейков и так далее), взлом почтовых ящиков, через которые восстанавливается доступ к соцсетям. Мы как специалисты видим, что вход в периметр заказчика часто происходит именно из-за человеческого фактора.

PR-специалист Сергей Пахомов напоминает, что большие звезды ведут свои соцсети не сами (ну или не только сами):

- Доступ к аккаунту знаменитости могут иметь десяток человек - пиарщики, менеджеры и даже стилисты. И каждый заходит на страницу с личного телефона, на котором он случайно может

Среди пострадавших от взлома звезд оказалась телеведущая Ксения Бородина.

клкнуть и на фишинговую ссылку. Так мошенники и получат аккаунт звезды.

- Мне приходилось слышать истории, как SMM-специалисты за 100 тысяч рублей сливают постоянным пароли от хозяйственных страниц, - говорит специалист по вирусному PR Андрей Шишков.

ЦЕНА «АРЕНДЫ»

Что касается конспирологии проговор блогеров-миллионников с мошенниками, тут мнения экспертов расходятся.

- Аккаунт с миллионами подписчиков - ключевой актив звезды, - объясняет Александр Вураско. - Передать его, пусть и на время, постороннему человеку - огромный риск для репутации. А вот Андрей Шишков склоняется к тому, что версия про «аренду» не лишена смысла:

- Звезды могут так отбивать свои рекламные потери в запрещенных в России соцсетях. (С 1 сентября реклама на этих площадках вне закона, штрафы за нарушение - до 500 тысяч руб. - Авт.) Либо это не случайный взлом, а хитрый трюк для шумихи. Например, в августе этого года был массовый «взлом» аккаунтов мировых звезд - Адель, Тайлы и других. А потом их новые посты собирали намного больше просмотров, потому что к ним все шли, чтобы посмотреть на «жерт-

ву». Я бы не исключал, что у нас было то же самое.

- Ахема со сдачей аккаунтов с подписчиками в аренду мошенникам существует?

- Существует. Но обычно с намного менее популярными блогерами. В телеграм-чатах мошенники предлагают за аренду частных профилей 100 - 200 тысяч рублей в месяц - для рекламы онлайн-казино. Сомнительный способ заработка: владелец страницы тоже ведь может стать соучастником и фигурантом уголовного дела...

СТРАНИЧКУ ЖАЛКО!

При этом бывали истории, когда хакеры взламывали аккаунты российских звезд, а потом предлагали выкупить их назад за деньги. Например, в 2023-м бывшая участница «Дома» Алена Водонаева заявила, что неизвестный потребовал у нее 25 тысяч долларов за доступ к ее же телеграм-каналу. Как актриса вернула аккаунт, история умалчивает.

- Страницу, конечно, жалко, но я бы не рекомендовал никому платить, - говорит Вураско. - Во-первых, нет гарантий, что из вас не будут тянуть деньги снова и снова. Во-вторых, эти деньги могут пойти на самые разные сомнительные вещи, а потом вы обнаружите себя, скажем, в списках спонсоров терроризма и экстремизма.

- Думаю, большинство звезд понимают, что, если заплатишь один раз, шантаж не кончится никогда, - согласен президент Союза блогеров России Денис Нырков. - До сих пор на слуху истории из 2020 года, когда хакеры взломали сеть крупной юридической фирмы, которая обслуживала Мадонну, Леди Гагу, Роберта де Ниро и других знаменитостей.

Злодеи украли 756 гигабайт личных данных звездных клиентов и потребовали у компании \$42 миллиона, угрожая слить конфиденциальную информацию. Несколько известно, выкуп платить не стали, а содержимое многих контрактов и переписок утекло в интернет.

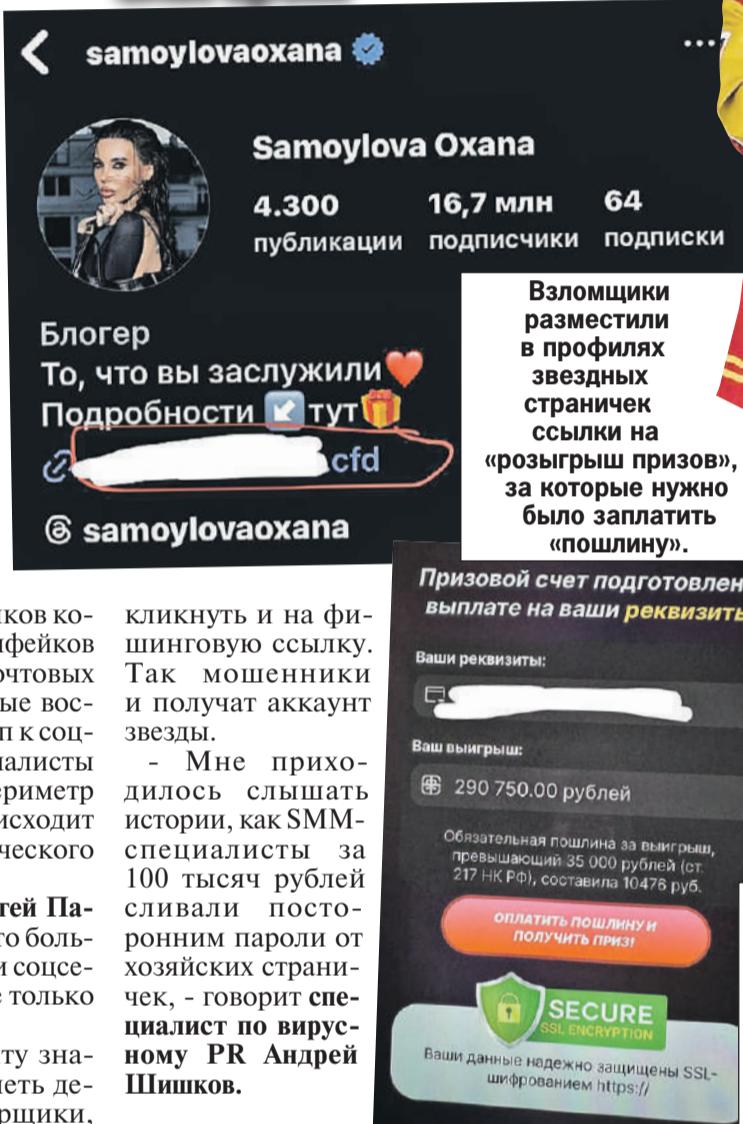
ВОПРОС - РЕБРОМ

Правила - одни на всех?

- Основные принципы правил безопасности, что для звезд, что для обычных граждан, одинаковые, - объясняет Александр Вураско. - Это сложные пароли, двухфакторная аутентификация, осторожность с подозрительными ссылками и приложениями. Но все-таки требования к безопасности для популярных личностей выше - из-за повышенного внимания и риска репутационных потерь. Им рекомендуется использовать выделенные устройства для работы с соцсетями (условно говоря, телефон или ноутбук, который используется только для ведения блога и с которого никто не заходит в другие приложения, программы, почту и так далее. - Авт.), регулярный аудит и обучение команды основам кибербезопасности.



tpe/bogolyubova803



Жене рэпера
Джигана
Оксане
Самойловой
и другим топ-
блогерам все-
таки удалось
вернуть
аккаунты.

Юлия СМИРНОВА

Загадали под елочкой провести отпуск на экзотических морях? Дедушка Мороз исполняет мечты: в 2026 году для российских туристов обещают запустить новые прямые рейсы на зарубежные курорты.

И это станет продолжением тенденции 2025 года. Напомним: в прошлом году возобновились полеты на вьетнамские курорты - Нячанг и остров Фукуок, и теперь Вьетнам соперничает по популярности с Таиландом. Впервые появилось воздушное сообщение между Россией и Саудовской Аравией. Сначала лайнеры полетели в столицу королевства Эр-Рияд, а в конце декабря стартовали первые рейсы в Джидду на Красном море. Еще из новинок - чартеры авиакомпании Oman Air в приморский город Салала в Омане и рейсы на кубинский курорт Ольгин (в добавок к уже имеющимся в Гаване и Варадеро).

И не забудем, что в России открылись два южных аэропорта: в Геленджике и Краснодаре.

Египет: Александрия и еще одно море

Кто и куда будет летать: сейчас между двумя странами рейсы выполняют 7 российских авиакомпаний и 5 египетских, напомнил замруководителя Росавиации Алексей Буевич. Летают в Каир, а также на красноморские курорты - Хургаду и Шарм-эль-Шейх. На очереди еще одно море Страны пирамид - Средиземное. «Мы проводим работу по открытию рейсов на курорты средиземноморского побережья - Эль-Аламейн и Александрию. Я думаю, в ближайшие времена их запустят», - сообщил Буевич. В случае с Египтом нет никаких санкционных проблем, так что планы вполне реалистичны. Но есть вопрос безопасности. После трагедии над Синаем в 2015 году российские авиационные власти относятся к нему чрезвычайно серьезно. В воздушных гаванях, куда выполняются рейсы из России, - Каире, Хургаде и Шарм-эль-Шейхе - организован дополнительный контроль.

Зачем лететь: средиземноморское побережье называют «египетскими Мальдивами» за песчаные пляжи и изумрудный цвет воды. В Эль-Аламейне и соседнем Марса-Матрухе многие отели, в том числе пятизвездочные, работают по любой нашей отпускниками системе «все включено». Александрия - второй по величине город Египта, морской порт, где начинаются маршруты круизных лайнеров. Но в первую очередь она интересна историческими достопримечательностями: античный акрополь и амфитеатр, крепости и дворцы, музеи, мечети и соборы. И легенды о Клеопатре, конечно.

Время в пути*: 5 часов.

Виза: ставят в аэропорту за S25.

ЦИФРЫ

В 40 стран сейчас летают прямые рейсы из России. Их выполняют 21 российская авиакомпания и 65 иностранных перевозчиков. По данным Российского союза туриндустрии.

В 2026 году россиянам обещают новые прямые рейсы в теплые страны.

Полеты на пляж и наяву

Mike_Davy/Shutterstock/Fotodom

- Да, именно такие волны и пальмы я и просила у Деда Мороза!



Южная Корея: Сеул и горные лыжи

Кто и куда будет летать: о готовности возобновить прямое авиасообщение заявила недавно авиакомпания Korean Air. «Мы готовы в любой момент начать летать в Россию. Сейчас ведутся переговоры на уровне МИДа и министерства транспорта», - обнадежила представитель Korean Air в России Юлия Горбунова. Логично предположить, в первую очередь откроются полеты между столицами - Москвой и Сеулом. Хотя раньше было много рейсов из городов Дальнего Востока.

Зачем лететь: королевские дворцы и не-

боскрабы Сеула; пляжи Пусана и острова Чеджу летом и горнолыжные курорты Енпхён и Феникс-Парк зимой; буддийские монастыри, где туристы могут переночевать и приобщиться к медитациям; корейская кухня, которая все больше входит в моду в России; возможность почувствовать «живьем» атмосферу корейских сериалов-дорам.

Время в пути*: 9 часов.

Виза: нет, но необходимо электронное разрешение на въезд К-ETA (оформляется онлайн, быстро и бесплатно).



Малайзия: Лангкави и экзотический Борнео

Кто и куда будет летать: российский перевозчик Red Wings на курортный остров Лангкави. Росавиация уже выдала ему допуски на 3 рейса в неделю из Москвы. Авиакомпания Malaysia Airlines также недавно заявила о планах открыть рейсы в Россию. «Мы надеемся на скорый запуск в 2026 году», - пообещал на днях посол Малайзии в РФ Дато Чеонг Лун Лай.

Зачем лететь: Лангкави - самый популярный курорт Малайзии, архипелаг в Малаккском проливе, соединяющем Андаманское и

Южно-Китайское моря. Там много хороших отелей и ресторанов, прекрасные пляжи, экзотические джунгли со смотровыми площадками. А если говорить о Малайзии в целом - то это и остров Борнео с национальным парком на горе Кинабалу, гигантскими цветами раффлезии и карликовыми слонами, и столица страны Куала-Лумпур с небоскребами, торговыми центрами, парками бабочек и орхидей, и отличные места для дайвинга.

Время в пути*: 12 часов.

Виза: нет.



Все самые интересные места родной страны - в проекте «Отдых в России» на сайте



*Столько будет длиться прямой рейс. Сейчас можно добраться с пересадками - но значительно дольше.

Эксперт по цифровому этикету рассказала, что нас бесит в онлайн-переписке и как самому не бесить собеседников.

Анна ЛУКЬЯНОВА

Частая ситуация: нужно тебе что-то от коллеги, начальника или от вообще незнакомого человека - и подвисаешь: а как написать-то? Чтобы вежливо, но не слава. Конкретно, но при этом не оттолкнуть прямой.

Подсказки для сомневающихся есть в цифровом этикете. Это такой свод правил, который нынче даже в вузах изучают.

- В дружеской переписке правила не нужны, - объяснила «КП» Ольга Лукинова - эксперт по цифровому этикету и деловой переписке, преподаватель дисциплины по цифровым коммуникациям в МВШСЭН и РАНХиГС при Президенте РФ. - Однако в деловом общении, особенно когда оно только начинается и еще нет личного контекста, этикет соблюдать важно. И самому спокойнее, когда знаешь, как тактично отказать или сформулировать просьбу. И дела идут эффективнее.

Разобрали с Ольгой несколько ситуаций, которые чаще всего напрягают в онлайне.

«НИЧЕГО, ЧТО ГОЛОСОВЫМ?»



Ольга
Лукинова.

Наговорить, конечно, удобнее, чем написать. Особенно если ты за рулем, плохое зрение или руки заняты. А кого-то злит, когда им шлют аудиосообщения.

- Нарушена симметрия в общении, из-за этого и раздражение, - объяснила эксперт. - И фраза «Ничего, что голосовым?» не спасет. Вроде бы дает возможность

Не повышай на меня шрифт!

отказаться, но как? «Нет, не ничего», - прозвучит грубо. «Лучше текстом» - вы как будто усложняете жизнь человеку, который просто хотел поговорить.

Совет: если нужно отправить голосовое, сначала спросите (текстом!), удобно ли это собеседнику. А лучше надиктуйте сообщение в свой телефон (проговаривайте и знаки препинания) и отправьте расшифровку. Если же вам прилетело неожиданное голосовое, ответить можно так: «Прости, не могу прослушать. Если нужен мой ответ, напиши, пожалуйста, текстом». Впрочем, появившаяся в телефонах новая функция перевода аудиосообщений в текст прямо в чате снизила остроту вопроса.

«ЕСТЬ МИНУТКА?»

Или: «Можно маленьку просьбу?», «Я тебя немного побеспокою?», «У меня к тебе дело на пять минут». Чаще всего такие формулировки используют, когда хотят определить возражение о том, что нет времени. Или переживают, что кого-то напрягают, и пытаются это сгладить.

Как ни маскируй, а вопросы звучат манипулятивно (отказал - значит, пожалел минутку на коллегу) и заранее обесценивают чужие усилия. Ведь, даже если ты полдня убьешь на выполнение просьбы, отодвинув свои



планы, все равно это для просителя как будто пустяк.

Совет: сразу опишите задачу максимально ясно, чтобы человек сам смог оценить, сколько времени она займет. Если задача сложная, объясните важность, скажите, что цените усилия, предложите компенсацию или взаимную услугу. И оставьте возможность для отказа («Напиши, пожалуйста, сможешь ли ты помочь?»). В этом и есть суть неманипулятивной просьбы. Лучше нам откажут сразу, чем сначала согласятся, а потом, разобравшись, начнут саботировать.

«ЗДРАВСТВУЙТЕ!»

Раздражает не само слово, а когда только оно одно прилетает, а дальше - тишина. Или следом еще несколько таких же фраз-обрывков. И ты сидишь гадаешь, чего же от тебя хотят, дергаясь от каждого нового «дзынь».

- Это одно из отличий живой беседы от переписки в мессенджерах, - говорит Ольга. - Лишние слова вежливости в устной речи занимают буквально секунду и не заставляют отвлекаться. А в мессенджере отвлекают от дел. По данным нашего исследования, 40-60% рабочего времени занимает цифровая коммуникация.

Сюда же можно отнести и «Как дела?». При личной встрече - нормально. А в чате пустая трата времени. Особенно обидно, если подумал, что человеку и правда интересно, и написал небольшой отчет, а в ответ: «Понял. Дай телефон Марины».

Совет: пишите в одном сообщении и приветствие, и просьбу. Вместо «Как дела?» можно использовать фразу: «Надеюсь, у тебя все в порядке». Она показывает: ты мне не безразличен, но давай сразу к делу.

ВОЗЬМИ НА КАРАНДАШ

Чего еще стоит избегать:

- ✓ пересылки длинной переписки вместо четкого ТЗ;
- ✓ удаления своих сообщений;
- ✓ сообщения с ошибками;
- ✓ отсутствия знаков препинания (это может и смысл исказить);
- ✓ написания имени адресата с маленькой буквы.

ков. Желающие защищаться строчат в ответ: «Не повышай на меня шрифт!» (имея в виду «Не повышай на меня голос»).

Крик криком, но такая формулировка еще и не дает ясного представления о дедлайне. Равно как и «дедлайн - вчера». Так и тянет ответить: «Тогда и приходите позавчера».

Совет: конкретно сообщите сроки и чем чреват срыв. Заглавные буквы используйте по правилам грамматики, а для выражения эмоций достаточно одного вопросительного или восклицательного знака.

ТОЧКА, СКОБОЧКА, СМАЙЛИК

Сейчас это в тренде - в конце предложения не ставить точку. Некоторые пишут вообще без знаков препинания и больших букв. «Речь в соцсетях технически является письменной, но при этом занимает многие черты устной», - объясняет тягу нарушать грамматические нормы лингвист Ирина Левонтина.

А поскольку тренд действует только в соцсетях и не все эти негласные нормы общения освоили, всегда есть риск недопонимания между людьми. Недавнее исследование медиахолдинга Rambler&Co, к слову, подтвердило - общество все сильнее проявляет чувствительность к этой моде. Так, 80% фиолетово, есть точка или нет, при этом каждого пятого она реально коробит! Люди говорят, что точка в конце сообщения делает его излишне официальным, бездушным и даже злым, всем своим видом демонстрирует - «разговор окончен, гнида».

- В цифровом этикете еще не сформировалось правило, ставить точку или нет, - говорит Ольга Лукинова. - Вместо нее пользователи ставят скобку - ее еще называют вежливой точкой, смайлик или вообще никакого знака препинания.

Совет: незнакомому человеку пишите официально, с точками. В других случаях ориентируйтесь на собеседника: если он ставит скобки или эмодзи вместо точек, то и ваши такие же сообщения поймет правильно. Если визави общается предельно официально и безэмоционально, то ваши смайлы могут быть неуместны.

короткой строкой

Рано радуешься

«Виктория, здравствуйте! Меня зовут Владислав, я из компании 000 «ААА». Рад знакомству! Пишу вам по поводу...» А тут что не так? То, что радость Владислава была бы уместна не до, а после знакомства. То есть после ответа Виктории. Л - логика. Еще совет: если пишете человеку лично впервые, назовите точку последнего контакта: «мы с вами встречались на выставке», «мне вас порекомендовал...», «читаю ваш блог». Так шансы на ответ гораздо выше. Без пояснения просьба или вопрос могут быть восприняты как спам или даже хамство. Используйте те смайлики, чье значение вам известно. Например, сложенные ладошки часто используют в значении молиться или как знак благодарности. Хотя изначально это «дай пять». «Пожалуйста» в ответ на «спасибо» писать необязательно. Потому что «спасибо» само по себе означает, что вопрос закрыт. И про скорость ответа. Для сообщений в электронной почте есть правило - ответить нужно в течение суток. В мессенджерах по этому поводу консенсуса нет: одни считают, что чаты - письменная коммуникация, значит, сроки - как в почте. Другие - что ближе к устной, и отвечать надо сразу. На самом деле отвечать мгновенно никто не обязан. А снять нервозность от ожидания («был минуту назад, явно увидел сообщение, но не ответил») помогает настройка, скрывающая время захода в сеть.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда



Одежда - мой компас зимой

Способы сохранить тепло, когда температура падает ниже 10 °С, рассказывают эксперты «КП».

Анна КУКАРЦЕВА,
Алексей СТЕФАНОВ
(инфографика)

Зима в наступившем году образцово-показательная. Подбросила снегу, к Крещению, по традиции, обещаются серьезные морозы. А мы как-то с потеплением климата подрастеряли навыки одеваться тепло. Что ж, будем вспоминать - болеть ведь не хочется.

ПРИЗНАКИ ИДЕАЛЬНОЙ КУРТКИ

Верх: полиэстер или нейлон.

- Нейлон легче и мягче, долговечнее и прочнее, а также способен отталкивать влагу и быстро сохнуть при намокании. Но у него ограниченная теплоизоляция и меньшая устойчивость к ультрафиолетовым лучам. Так что нейлоновый верх куртки лучше подходит для условий повышенной влажности и при занятиях активными видами спорта на открытом воздухе. Полиэстер, напротив, хорошо сохраняет тепло, что делает его идеальным выбором по-вседневной одежды для холодной погоды, - считает доцент кафедры технологии полимерных материалов и порохов Пермского политеха, кандидат технических наук Сергей Котельников.

Наполнитель: искусственный или натуральный?

Среди натуральных наполнителей лучшим считается птичий пух, например гагачий или лебяжий. За счет своей микроструктуры он заключает в себе большее количество воздуха. Но изделия с наполнителем из пуха или пухо-перовой смеси вызывают сложности при стирке и сушке. При намокании пух образует комки и долго высыхает.

Искусственный наполнитель тоже может быть неплох:

* **Синтепон - однородный слой.** Он дешев, хорошо сохраняет тепло, легкий, устойчив к влаге и быстро сохнет. Но со временем сбивается в комки, из-за чего теряет способность удерживать тепло.

* **Изософт** обладает хорошими теплоизоляционными свойствами, легкий, не сбивается, хорошо сохраняет форму и пропускает воздух.

* **Холлофайбер** сделан из полых волокон, что позволяет удерживать больше воздуха и тепла.

* **Синтетический пух - группа из нескольких видов утеплителей, имитирующих натуральные материалы.** Например, тинсулейт называют искусственным лебяжим пухом. Обычно состоят из мелких полимерных волокон. Самые дорогие часто используются в высококачественной одежде.

- На самом деле это все разные виды полиэстера, которые отличаются величиной воздушной прослойки между волокнами. Именно воздух является главным теплоизолятором в пуховиках. Из перечисленных наиболее «теплыми» считаются синтетический пух и изософт, - отмечает ученый ПНИПУ.

ПУХОВИК ИЛИ ШУБА?

Современные качественные утеплители превосходят натуральные меха по своим теплоизолирующими свойствам, - говорит Сергей Котельников. - Тинсулейт, к примеру, изначально использовался в качестве наполнителя для скафандров космонавтов. Материал обладает уникальными теплосберегающими свойствами и способен согреть при температурах до -70 °С.

КОНКРЕТНО

Как не замерзнуть

Соблюдайте принцип «комфортно и многослойно»

Максимально эффективно согреют **несколько слоев свободной (это важно!) одежды**, надетые один на другой.

Нижний слой

одежды должен хорошо отводить влагу. Значит, нужна одежда из полиэстера, полипропилен, но не из хлопка - он, может, и дышит, но долго сохнет.

Средний слой

из шерсти или флиса. Он должен хорошо сохранять тепло.

Внешний слой

должен эффективно защищать от ветра и осадков. То есть должна быть непродуваемая (мембранные) и непромокаемая куртка. И желательно такие же штаны.



Шапку лучше брать плотную и непродуваемую, которая хорошо прикрывает уши и шею.

В мороз лучше не носить **сережки и пирсинг** на открытых частях тела.

Шарф, который можно намотать не только на шею, но и при порывах ветра прикрыть лицо.

Вместо перчаток - **шерстяные варежки**.



Носки - не давящие, лучше шерстяные. Но главное - сухие и чистые.

Свободные, теплые ботинки, в которые можно положить теплые стельки.

ВОПРОС - РЕБРОМ

Когда пора надевать термобелье?

Как объясняет к. м. н., доцент кафедры дерматовенерологии им. академика Ю. К. Скрипкина Института клинической медицины Пироговского университета Татьяна Гайдина, все зависит от ощущения каждого человека. Кому-то холодно и в -5 °С, а кто-то спокойно переносит и -30 °С.

Также очень важно, сколько времени человек собирается провести на улице. Если нужно добежать до метро за 15 минут, а потом вы час будете ехать в теплом вагоне, в термобелье тело может перегреться. Но если человеку приходится работать на улице, то стоит надевать термобелье уже при небольшом плюсе и высокой влажности.

Кроме того, важно, какое именно белье у вас. Выбирать его нужно, ориентируясь на собственную активность. Эксперты советуют:

Для прогулок в парке, на детской площадке, передвижения на улице в городских условиях (и ночевок в холода) подойдет хлопковое термобелье.

Если собираетесь на лыжню, каток, бегать с ребенком или собаками, то есть будете двигаться интенсивно, потеть, стоит выбирать термобелье из синтетических материалов: полиэстер, полипропилен, акрил. Эти ткани спроектированы так, что отводят влагу от тела, не давая поту остыть и заморозить человека.

Шерстяное термобелье считается самым теплым. Обычно его рекомендуют при температуре ниже -20. То есть когда у вас мало шансов вспотеть. Влагу шерсть отводит не так быстро, как синтетика, и дольше сохнет. Поэтому кататься на лыжах в Заполярье - да, ночевать в палатке в снегу - да. На городской каток при минус 10 - не стоит.

Обычно производители термобелья указывают рекомендуемую температуру применения на этикетке изделия.

Термостельки и вкладыши в варежки, разогревающиеся от химической реакции, обычно дают температуру 45 градусов и не позволяют замерзнуть. Производители указывают, что иногда может стать горячее (реакция может пойти слишком бурно), а также что эти товары нельзя использовать при проблемах с кожей, обморожениях и т. д. А врачи напоминают: подобные гелевые гели нужны тем, кто вынужден долго стоять на морозе неподвижно. Скажем, регулировщикам движения. При активной ходьбе в свободной зимней обуви искусственный разогрев лишний, может спровоцировать грибковые заболевания.



Как еще защитить себя и близких от переохлаждения - на сайте KP.RU



Как утепляются звезды
> стр. 13.



Личный архив Ольги Родиной
Образы звезд
комментирует
журналист «КП»,
дипломированный
стилист
Ольга РОДИНА.

Дубленка-дубленочка, зябкие ночи...

Топ теплых зимних образов от знаменитостей.



Личная страница Татьяны Брухуновой в социальной сети

Татьяна Брухунова

Татьяна собрала в своем образе все, что могла, и получилась мешаница. Вещи трендовые, но их слишком много! Дубленку в ретростиле российского бренда Furfurza (от 160 тыс. руб.) жена Евгения Петросяна сочетала с кардиганом в дедушкином стиле и трендовыми вельветовыми брюками. Кстати, дедушкин стиль появился пару лет назад у зарубежных инфлюенсеров, которые интегрировали в свои образы вещи старших родственников. Брухунова дополнила свой образ меховой шапкой, коричневым шарфом Gucci и замшевой сумкой. Получилось что-то в духе 90-х.



Личная страница Екатерины Шпицы в социальной сети

Катерина Шпица

Актриса собрала уютный зимний образ со светлой шубкой из ламы. Если мех натуральный, цена начинается от 35-40 тысяч рублей, а если искусственный, то на том же WB можно найти и за 15 тысяч. Ламу Шпица сочетала с трикотажным платьем и белыми ботинками. Конечно, в случае длины миди, как у актрисы, лучше выбирать не короткие ботинки или чеслы, а высокие сапоги, чтобы не оставалось зазора между обувью и краем платья. Так и ноги будут казаться длиннее. Образ звезды дополнила меховой панамой и розовой сумкой из меха. Панама ок, а вот сумку лучше заменить на кожаную. Иначе слишком много меха.



Личная страница Екатерины Шпицы в социальной сети

Ксения Бородина

Телеведущая облачилась в шикарную соболиную шубу до пола (от 2 млн руб.) и вместе с мужем Николаем Сердюковым и дочками отправилась на ГУМ-Каток. Образ Ксении дополнила шарфом и кокетливыми меховыми ушками. Что ни говори, а соболь всегда смотрится роскошно. Правда, удовольствие дорогое.

МОДА, СТОП!



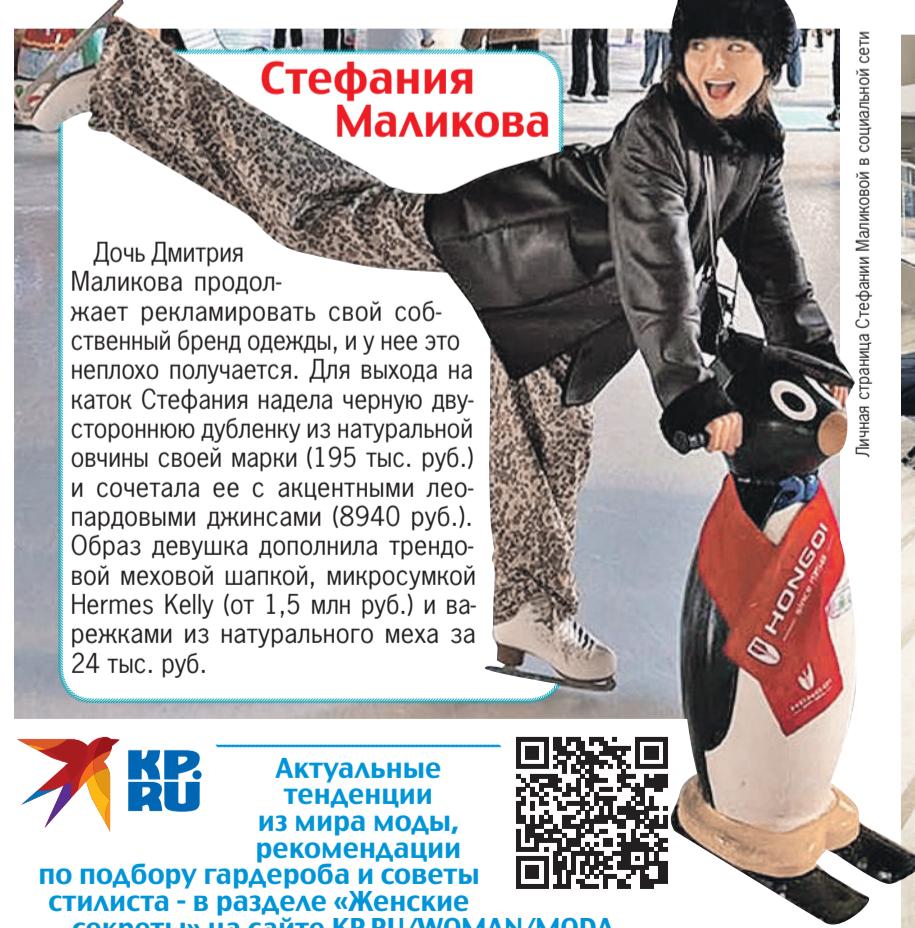
hodakova.com

Дарина Эрвин

Молодая жена Александра Цекало, которая вместе с ним проживает в США, все чаще стала прилетать в Россию. Дарина (34) уже не раз привлекала внимание необычной внешностью. В последние годы полтора девушки сильно похудела. Стройность художница нередко подчеркивает с помощью одежды. Так, она уже успела выгулять ультрамодный полушубок из ламы горчичного оттенка, который сочетала с велюровой толстовкой, клетчатой мини-юбкой и массивными ботинками на платформе. Несмотря на то что Дарина выше Александра, она часто носит обувь на высокой подошве. А вот голову Эрвин утеплила с помощью бейсболки, на которую повязала еще и платок. В руки взяла объемную сумку и поводок. В таком виде жена продюсера отправилась на прогулку с собачкой.



Личная страница
Дариной Эрвин
в социальной
сети



Стефания Маликова

Дочь Дмитрия Маликова продолжает рекламировать свой собственный бренд одежды, и у нее это неплохо получается. Для выхода на каток Стефания надела черную двустороннюю дубленку из натуральной овчины своей марки (195 тыс. руб.) и сочетала ее с акцентными леопардовыми джинсами (8940 руб.). Образ девушка дополнила трендовой меховой шапкой, микросумкой Hermes Kelly (от 1,5 млн руб.) и варежками из натурального меха за 24 тыс. руб.



Актуальные
тенденции
из мира моды,
рекомендации
по подбору гардероба и советы
стилиста - в разделе «Женские
секреты» на сайте KP.RU/WOMAN/MODA



по подбору гардероба и советы
стилиста - в разделе «Женские
секреты» на сайте KP.RU/WOMAN/MODA



Советы экспертов,
какая одежда лучше
сохраняет тепло
в мороз < стр. 12.

Бренд Hodakova этой зимой предлагает основательно утеплиться и надеть шубу, сшитую из старых шапок.

В изделии, созданном по технологии апрайклинига (переработки), вы точно не замерзните даже на Северном полюсе.

Правда, стоит такая шуба почти 1,7 млн руб. И весит она наверняка килограммов 10, учитывая, сколько на ней шапок висит.

Ольга РОДИНА

Да, сейчас ее знают как королеву светской хроники, но еще совсем недавно о ней (абсолютно заслуженно) говорили как о первой красавице и прекрасной танцовщице. И в смелости ей не откажешь! Анастасия точно знает, как сделать так, чтобы о тебе говорила вся страна. Свой день рождения балерина празднует на сцене Театра на Цветном, а «КП» вспоминает самые громкие инфоповоды, связанные с эпатажной звездой.

В день юбилея Анастасии Волочковой вспоминаем самые яркие истории из ее жизни.

Громкая дата

Личная страница Анастасии Волочковой в социальной сети

Любимый вид отдыха Анастасии Волочковой - баня. Любимая поза для фотографий - шпагат. Попробуй повтори!

«Золотые мои!»

За много лет у Анастасии появилась собственные коронные фразы. К своим поклонникам балерина обращается не иначе как «золотые мои». Имена близких людей Волочкова звучат сугубо в уменьшительно-ласкательной форме. С журналистами балерина тоже активно и тепло общается, но только если в настроении. Дружественных репортеров Анастасия называет «представителями уважаемых СМИ». А вот если звезда не в духе, то выражения выбирать не будет.

Также Анастасия трепетно и с любовью относится к своей громкой фамилии. «Дух волочковский», «по-волочковски» - именно так балерина часто описывает какие-то свои (и не только свои) действия. Хейтеров звезда называет просто: «злые и завистливые люди».

Романы, шпагаты и «голая» фотосессия на Мальдивах

УВОЛЬНЕНИЕ ИЗ БОЛЬШОГО

Многие сегодня будут удивлены, но она была блистательной балериной. Ей благоволила Майя Плисецкая. Настя стала лауреатом Международного конкурса им. Сергея Лифаря, британский хореограф Дерек Дин под нее сочинил партию Феи в «Спящей красавице». А в 2003 году Волочкову уволили из Большого... из-за несоответствия физическим параметрам. Такова была официальная причина. На тот момент балерина весила 55 кг при росте 172 см. Вес небольшой, но партнерам якобы было сложно выполнять с ней поддержки. Анастасия судилась с театром и в итоге выиграла - суд признал ее увольнение незаконным. Правда, компенсацию за неучтенный стаж и льготную пенсию Волочкова так и не получила.

ЯРКИЕ РОМАНЫ

Анастасия никогда не состояла в браке. Спустя много лет Волочкова назвала главной любовью всей жизни миллиардера Сулеймана Керимова. Именно он подарил балерине 200-метровую квартиру в центре Санкт-Петербурга (в 2025 году Волочкова продала апартаменты). Роман с женатым предпринимателем длился три года, а потом (еще в начале нулевых) Анастасия инициировала расставание. По словам балерины, она больше не могла жить по правилам Керимова. Единственную дочь Ариадну Волочкова родила от бизнесмена Игоря Вдовина. Пара даже сыграла свадьбу в 2007 году, правда, фиктивную, как потом заявила сама Анастасия. Через несколько лет отношений Волочкова и Вдовин расстались из-за частых конфликтов.

У Волочковой были романы с крупным предпринимателем из Владивостока Бахтияром Салимовым, певцом Николаем Басковым, а также с Сергеем Кузнецовым. Последнего в народе прозвали «банщиком». О Кузнецова заговорила вся страна уже после его расставания с балериной. Познакомились Анастасия и Сергей в конце 2021 года на программе «Давай поженимся!»

(16+), где Кузнецов был женихом, а Волочкова - наставницей. А уже в январе 2022-го пары вместе улетела на отдых на Мальдивы за счет балерины. Роман был непродолжительным, но ярким.

А в 2023 году Кузнецов попал в СИЗО по обвинению в избиении жены Анастасии Кондратчук, брак с которой был заключен в 2022 году. Под следствием Сергей пробыл недолго: перед очной ставкой мужчина свел счеты с жизнью...

«В РАЮ ОДЕЖДУ НЕ НОСЯТ»

В январе 2011 года перед днем рождения Анастасия улетела на Мальдивы вместе с дочкой, мамой и другом, танцором Ринатом Арифулиным. Тогда Волочкова взбудоражила всю страну: в своем личном блоге балерина начала выкладывать очень откровенные фотографии.

- Когда находишься в столь волшебном месте, как Мальдивы, одеваться не хочется... В раю одежду не носят, - сообщила Анастасия.

Правда, позже звезде пришлось оправдываться за «голые» снимки. Волочкова заявила, что сделала те фото специально, так как устала, что ее постоянно караулят из-за кустов.

КОНФЛИКТ С СОБЧАК

В это трудно поверить, но в 2000-х Волочкова и Собчак были чуть ли не лучшими подругами. Много лет назад мама Ксении Людмила Нарусова попросила дочку показать балерине Москву. Но в какой-то момент Анастасия и Ксения превратились во врагов. Обе стали неслестно высказываться друг о друге.

Позже Волочкова обвинила Собчак в бесцеремонном вторжении в ее дом. Якобы во время съемки журналистка специально сняла игрушку для взрослых в спальне Анастасии, а также установила в особняке подруги скрытые камеры. У самой Ксении совсем другая версия: Собчак заявила, что Волочкова увела у нее молодого человека и предала ее.

ИНТИМНОЕ ВИДЕО С ДЖИГУРДОЙ

В начале 2024 года в Сеть попало пикантное видео, на котором Никита Джигурда снимал с Волочковой штаны и целовал совсем не щечку. Известно, что Анастасия и Никита

много лет дружили. Общественники тут же назвали поведение балерины недопустимым и потребовали запретить ее шоу. Волочкова во всем обвинила Джигурду: якобы именно он в погоне за хайпом слил видео с ее участием в интернет. Сам Никита организовал пресс-конференцию, в ходе которой заявил, что интим в кадре был частью репетиции их будущей совместной творческой работы с Настей.

СВАДЬБА ДОЧЕРИ

В апреле 2025 года Волочкова выдала замуж единственную дочку, 20-летнюю Ариадну. Избранником девушки стал 23-летний бизнесмен Никита Григорян. О свадьбе сообщили на праздновании дня рождения Анастасии. Мама невесты заявила, что организует для наследницы роскошное торжество.

А потом начались недопонимания и конфликты, которые активно освещались в прессе. Волочкова всем рассказывала, что свадьба пройдет в роскошном особняке Мясникова в Санкт-Петербурге. Однако мачеха Ариадны, нынешняя жена Игоря Вдовина телеведущая Елена Николаева, сообщила, что девушка не любит публичности и хочет скромную церемонию. В итоге было решено провести две свадьбы - помпезную в Петербурге, как хотела Волочкова, и скромное торжество в Москве - для друзей и близких, как желали сами молодожены. Конечно же, Анастасии не понравились высказывания жены ее бывшего гражданина мужа. Но в итоге оба события состоялись. Правда, не обошлось без скандалов. Говорят, что у Анастасии случился конфликт с женихом и его семьей, которая, кстати, не приехала на свадьбу в Петербурге.

Так Настя и живет - ярко, шумно, подчас скандально. По-другому не умеет. И как бы ни подшучивали над ней сплетники, они жадно следят за каждой секундой ее жизни. Свет звезды так манит... С днем рождения!



Правило жизни Анастасии Волочковой: «Я - звезда, я - институция, я - величина!». Анализ феномена знаменитой балерины читайте на сайте



Артистка на сцене Большого в балете «Кармен-сюита» в 2002 году. Позже начнутся суды балерины и театра.

Окончание.
Начало < стр. 1.

НА ГОЛОВЕ ЕГО ШЛЕМАК

Бурачина имеет живую мимику и артикуляцию, а еще отделяет и перебирает руки, крутит головой на 360 градусов. И все это натуральная актерская работа. Да, Виталина Корниенко (звезда «Папиных дочек» 16+) отыгрывала Бурачина по-настоящему. Юную актрису погружали в образ ожившего полена порядка часа: полчаса наносили черные точки для захвата мимики, еще полчаса уходило на облакение в костюм для захвата движений и жестов (технология motion capture). На голове Виты был специальный шлем с камерой, фиксирующей малейшие движения и изменения лица.

- После того как мне рисовали все эти точечки на лице, я шла на калибровку со шлемом с камерой, - вспоминает Корниенко. - Получилось так правдоподобно, что у Бурачина моя мимика, мои движения, мой голос, моя речь, даже ямочки мои. А еще у него такой же чих, как у меня!

Всего было создано три куклы-дублера Бурачина: деревянная, пластмассовая и синяя хромакейная (для съемок на фоне специальной зеленой ткани, на месте которой потом появится компьютерная графика).

Если папа Карло начинал с полена, то художник по костюмам Надежда Васильева (вдова Алексея Балабанова) -



15-летняя Вита Корниенко играла за Бурачина по-настоящему. Причем в гриме.

Он не мультишный, он живой!



с антикварной лавки, где нашла старый башмачок вишневого оттенка: он и стал отправной точкой для цветового решения героя. Верхнюю одежду для Бурачина смастерили из бархатной ткани, рубашку - из печатной афиши, кожаные шорты - из обивки кресла, потому что папа Карло (Александр Яценко) использует подручные материалы.

СДЕЛАНО В ИТАЛИИ

Режиссер Игорь Волошин, страстно стремясь отстраниться от советских «Приключений Бурачина», прежде всего вдохновлялся оригиналом произведения - сказкой Карло Коллоди

«Приключения Пиноккио. История деревянной куклы». Отсюда и нарочито европейские интерьеры. В кинопарке «Москино» возвели настоящий итальянский городок XIX века с ратушной площадью, часовней, булочной и аптекой. Натурная площадка заняла 7 тыс. кв. м. Улицы выложили настоящим камнем, чтобы сцены воспринимались особенно - даже по звуку.

Театр Карабаса стал отдельным проектом: пространство площадью 600 кв. м рассчитали почти на 150 мест и спроектировали так, чтобы снимать с любого угла.

В павильонах отстроили натуральную каморку Карло и отдельную локацию для сцен с черепахой Тортилой (Светлана Немоляева). Она передвигается в подводной лодке в очень колоритном костюме - его

слепили из холста для живописи, нарисовав контуры панциря.

СЛОВО СКОМОРОХА

Ни один уважающий себя режиссер теперь не

снимает кино без звезд «Слова пацана» (18+). И в «Бурачина» их двое. Коварного Дурремара с мерзкими вставными зубами здорово сыграл Лев Зулькарнаев. Его узкое и длинное черное пальто перекрыто зеленым цветом, будто мхом и болотной ряской. Рузиль Минекаев вплотил образ Арлекино, более походящего на средневекового пращура Джокера - с иголками волос и накрашенными глазами. Прообразами его костюма стали европейские цирковые костюмы XVIII века. На комплекте около 120 (!) разноцветных нашивок с фантастическими тварями. Дополняет образ небольшая фарфоровая фигурка с колокольчиком на головном уборе. Если Арлекин визуально больше панк, то Артемон (Марк Эйдельштейн) - рокер, для которого пошли средневековую «косуху» и связали свитер и шапочку-пирожок, по текстуре напоминающие собачью шерсть.

А у грустного Пьера (Степан Белозеров) на шее - плиссированный воротник, как у французских модниц. Говорят, этот настоящий народный бретонский элемент нашли во Франции.



Кадр из фильма «Бурачина», 2025

Продюсера фильма Федора Бондарчука и не узнать в колоритном образе Карабаса-Барабаса.



У Тортилы (Светлана Немоляева) есть огромный капюшон, в который она прячется, как черепаха.



Костюмы персонажей не просто красивы, но и невероятно детализированы.

ВОПРОС - РЕБРОМ

А почему Бурачина - девочка?

Игорь Волошин, режиссер:

- Мы пробовали мальчиков, но отбирали не по гендерному признаку, а по таланту. Учитывая, что «Бурачина» в переводе с итальянского - «марионетка». А значит, не человек уж точно. Это отличает наш фильм от всех. Вита блестяще насытила жизнь персонажа, передала нам его внутренний мир, эмоции, его динамику развития.

Корсетное платье Мальвины (Анастасия Талызина) украшено осколками битых чашек, а шея - ожерельем «из собственных слез». Костюмы получились настолько необычными, что их выставили за стеклом в метро на «Воробьевых горах».

НА БОНДАРЧУКЕ - БЫЧИЙ ВОЛОС, НА БАЗИЛИО - МЫШИ

Один из самых ярких образов картины - это Карабас-Барабас в исполнении Федора Бондарчука. Для этой роли продюсеру картины прилепили обезображивающие наладки на лицо, проплещины на голове, здоровенные плечи и пузо, колосящиеся брови (творческий привет Владимиру Этушу). Но главное достояние - борода из натурального бычьего волоса.

- Работа с бородой была самой сложной, - признает художник по гриму Мария Тутукина. - Сделать ее мягкой и естественно подвижной, найти максимально длинный волос, придумать материал каркаса, чтобы удлинить ее, разработать крепление - все это кропотливая работа.

Внешний облик Базилио (Александр Петров) формировали как образ человека-кота, которому давно не везет, но он все же старается держаться за прежний лоск. На костюме Базилио снаружи пришиты пойманные им мыши, что отражает кошачью натуру героя.

- Мой Базилио не кот, человек, - уверен Петров. - Но некоторые кошачьи черты я постарался сохранить: в поведении, во взгляде и в обаятельном эгоизме.

Алиса (Виктория Исакова) тоже особо не прячет нутро. Украденные колбочки, побрякушки и баночки, висящие на платье героини, раскрывают вороватую лисью натуру. На ободранной юбке сзади хвост, точнее, широкая коса. На поясе красуются за jaki с игральными картами и увеличительное стекло для оценки ворованного.

Константин Глыба.

