

Южный край  
переживает  
один из самых  
ХОЛОДНЫХ  
месяцев

Читайте на стр. 2 ▶



Александр ПОДВОЙСКИЙ

**РАДИО  
КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПРАВДА**

Краснодар 91,0 FM  
Сочи 91,2 FM  
Анапа 89,5 FM

## Шпагат длиною В ЖИЗНЬ

К юбилею Анастасии  
Волочковой разбираемся  
в феномене экс-балерины,  
radiokp.ru 15:00



# КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

Среда, 21 января  
№ 3-с (27749-с)/2026 год

Газета нашего региона ★ Кубань

**КР.РУ** 3 784 246  
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ  
ЗА МИНУВШИЕ СУТКИ

## Где на Кубани дают льготную ипотеку

Узнали,  
за сколько,  
где и кому можно  
купить жилье  
под самый низкий  
процент.

Читайте на стр. 3 ▶



Алексей БУЛАТОВ



t.me/borodiyia0803

## Страницы звезд в соцсетях взламывают через ИХ ПОМОЩНИКОВ

Александр РОГОЗА

Эксперты объяснили, как  
мошенники и хакеры  
угоняют аккаунты  
популярных блогеров.

Продолжение на стр. 9 ▶

## Футболист перевел больше полумиллиона рублей на лечение мальчика из Краснодара

Гарик АРОЯН

Игрок ЦСКА и сборной  
России Дмитрий  
Баринов сделал  
щедрый взнос,  
узнав о беде.

Четырехлетний **Даниил Воронин** из крайцентра с самого раннего детства борется за возможность ходить. Когда мальчику был всего год, врачи поставили ему диагноз «детский церебральный паралич, спастическая диплегия». Для родителей это стало ударом,

но сдаваться они не стали. С тех пор их жизнь превратилась в череду реабилитаций, поездок к специалистам и постоянной работы над каждым, даже самым маленьким шагом сына.

Ежегодные курсы реабилитации дали результат, а затем семья решилась на сложную операцию в Грузии. Она помогла Даниилу сделать серьезный прогресс, но лечение на этом не закончилось. Чтобы закрепить эффект, ребенку необходимы ежедневные реабилитационные занятия. Стоимость курса составила 2 млн

сумма, которая оказалась неподъемной для обычной краснодарской семьи. Родители объявили сбор средств, надеясь на помощь неравнодушных людей.

За короткое время удалось собрать значительную часть суммы, однако до закрытия сбора не хватало 600 тысяч рублей. Переломный момент наступил после того, как история Даниила получила широкий отклик в соцсетях. «Закрыв сбор. Увидел историю», - написал **Баринов** под постом о помощи.

Для семьи Ворониных этот поступок стал настоящим спасением.

- Наш сбор закрыт. Спасибо каждому, кто сделал вклад в нашего ребенка. Я особенно благодарна всем людям, которые не прошли мимо нашей беды. Благодаря этой помощи Даниил сможет продолжить лечение, - поделилась мама мальчика **Юлия Воронина**.

Теперь у маленького Даниила есть возможность продолжить реабилитацию и сделать еще один важный шаг к самостоятельной жизни.

## Как «Комсомолку» учили ездить по зимнему югу



Евгения ОСТРАЯ

Читайте на стр. 2 ▶



# Кубань мерзнет

В регион пришли непривычные для южан холода.

Галина КОПЫЛОВА

**ВАЖНО!**

Спасатели еще раз призывают граждан к осторожности и напоминают: выход на лед смертельно опасен. Уже зафиксированы случаи, когда ледяной покров ломался под ногами. Так, в выходные в Краснода-

ре школьники, вышедшие на озеро ради селфи, провалились под лед. Неравнодушные покупатели магазина, куда дети смогли добраться, чтобы отогреться, вызвали им скорую.

емыми все специалисты стали энергетиками. Непостоянно вызывает аварии на сетях. Так, из-за сильного ветра и морозов в Новороссийске около 800 человек в ряде населенных пунктов остались без света с 19 января. 50 улиц в соседнем с Кубанью Майкопе выключились одновременно. То тут, то там в разных уголках обоих регионов возникают локальные отключения

света, а значит, тепла и часто других благ цивилизации. Все сегодня зависит от энергетики. Но не только. Жители Славянска-на-Кубани столкнулись с проблемами газоснабжения. Напор газа значительно ослаб, конфорки едва греют, а системы отопления не запускаются. Глава района Роман Синяговский подтвердил, что система не выдержала пиковой нагрузки из-за резкого роста потребления.

Побережье Черного моря давно не было таким холодным.

Жители Славянска-на-Кубани столкнулись с проблемами газоснабжения. Напор газа значительно ослаб, конфорки едва греют, а системы отопления не запускаются. Глава района Роман Синяговский подтвердил, что система не выдержала пиковой нагрузки из-за резкого роста потребления.

Жители Славянска-на-Кубани столкнулись с проблемами газоснабжения. Напор газа значительно ослаб, конфорки едва греют, а системы отопления не запускаются. Глава района Роман Синяговский подтвердил, что система не выдержала пиковой нагрузки из-за резкого роста потребления.

Жители Славянска-на-Кубани столкнулись с проблемами газоснабжения. Напор газа значительно ослаб, конфорки едва греют, а системы отопления не запускаются. Глава района Роман Синяговский подтвердил, что система не выдержала пиковой нагрузки из-за резкого роста потребления.

Жители Славянска-на-Кубани столкнулись с проблемами газоснабжения. Напор газа значительно ослаб, конфорки едва греют, а системы отопления не запускаются. Глава района Роман Синяговский подтвердил, что система не выдержала пиковой нагрузки из-за резкого роста потребления.

Жители Славянска-на-Кубани столкнулись с проблемами газоснабжения. Напор газа значительно ослаб, конфорки едва греют, а системы отопления не запускаются. Глава района Роман Синяговский подтвердил, что система не выдержала пиковой нагрузки из-за резкого роста потребления.

## ЧТО ГОВОРЯТ ЧИНОВНИКИ

Губернатор региона Вениамин Кондратьев призвал чиновников на местах не расслабляться

- В квартирах, школах, детских садах и поликлиниках должно быть тепло и комфортно. Необходимо расчистить дороги и тротуары к ним, обработать от наледи для безопасности жителей. Если требуется - скорректировать учебный процесс в школах. Нужно внимательно следить за оперативной обстановкой и принимать решения исходя из ситуации, ведь главное - комфорт наших жителей, - говорится в сообщении главы региона.

## КОНКРЕТНО Сибирский характер зимы

Причиной столь резкой смены климата стал сибирский антициклон, установившийся над регионом. Его влияние ощущается даже на побережье. В Анапе песчаные барханы оказались покрыты снегом. Причем белое покрывало у моря не тает уже несколько дней, чего не видели здесь давно. В Новороссийске своим порывами, превратил набережную в царство наледи, покрыв перила толстым слоем льда. Спасатели предупреждают об опасности обледенения судов в мор-

ском пространстве на участке между Анапой и Геленджиком.

Но спасать приходится не только непривычных к холодам людей. На реке Анапке развернулась трогательная операция по спасению лебедя. Холод застиг врасплох и пернатых на леденеющей воде. Добравшись до птицы, спасатели обнаружили, что лебедь не просто вмерз, но и запутался в брошенных рыбацких сетях. Благодаря быстрому и аккуратным действиям птицу удалось освободить. Лебедь смог улететь на открытую воду.



В Новороссийске капли замерзают на лету.

## ВОДИТЕЛЬСКОЕ СОБРАНИЕ

# Машина не дюжит, она едет

Евгения ОСТРАЯ

«Комсомолка» узнала, как в мороз эксплуатировать свой автомобиль правильно.

Краснодар. Первый же снегопад в крае обнажил суровую правду: к зиме готовы у нас только банки с соленьями. Стройные ряды машин во дворах подняли дворники, сразу сдавшись снегопадам в плен. Чтобы разобраться, это народная мудрость или вредительство, я направила свою «ласточку» в сервис к мастеру Артему, который полжизни прожил в Сибири, а теперь спасает от паники краснодарских автолюбителей.

## ДВОРНИКИ В НЕБО - НЕ ВЫХОД

Паркую свое авто и поднимаю дворники - снег не прекращает валить, Артем ахнул.

- Ну что за варварство! - начал он свой разбор полетов, кладя мои снегоочистители на место. - Вам же не приходит в голову держать дверь на растяжке, чтобы пружина не ослабла? Так и тут. Резина на морозе дубеет, а в таком положении она еще и деформируется. И пружина работает на износ. Завтра утром они вам просто шлепнут по



стеклу без всякого энтузиазма. Хотите, чтобы не примерзали? Есть цивилизованный способ: перед стоянкой подложите под них обычные салфетки или ветошь. Или лист бумаги. Все. Никакого театра.

## ЧИСТИМ АРКИ

Дальше идет инспекция подкрылок. Пока Артем проверял жидкость в омывателе, он копнул ногой в снежную наледь у моего колеса. Ком грязи и снега размером с добрую булку хлеба остался лежать на асфальте.

- И это что?! - хихикнул. - Вы, извините, каждый день по 10-15 лишних

килограммов на каждом колесе катаете! Это нагрузка на подвеску, это вечная влага, которая тут же начнет портить металл. Вам не жалко машину? После каждой поездки по снегу или слякоти - чистка. Берете скребок, ногу, палку и выковыриваете эту дрянь из арок. Это не эстетика, это жизненная необходимость.

## СЕКРЕТ «КНОПКИ СО СТРЕЛОЧКОЙ»

Дальше я хвастаюсь, как рачительная автовладелица, что ставлю машину в теплый бокс. Мастер смотрит

## КСТАТИ

# Мантра вождения: «Везу хрустальную вазу»

А главное - при любом опыте езжайте плавно, без резких маневров. Первый снег и лед - самые коварные. Как и подтаявшие во время нестабильной кубанской зимы.

Эти советы, судя по прогнозам синоптиков, нам еще понадобятся.

на меня уже знакомым за это утро снисходительным взглядом.

- Поздравляю, вы создаете идеальный микроклимат для коррозии, - говорит. - Резкий перепад температур - это конденсат везде: в порогах, в дверях, в электроразъемах. Машина должна спать в прохладе и сухости. А греть ее - уже на улице. И еще: на кнопке рециркуляции в салоне (та, что с иконкой закрученной стрелки) нужно поставить галочку «никогда не

использовать зимой». Иначе печка будет гонять влажный воздух салона по кругу, и вы поедете с обзором как в танке: внутри пар, снаружи лед. Переключите на забор воздуха с улицы, поменяйте перед зимой фильтры - и стекла будут кристально чистыми.

Пока он смазывал мои дверные уплотнители (оказалось, это обязательно, чтобы они не примерзали), Артем выдал краткую памятку, которую я тут же записала в телефон.

**БУДЬ В КУРСЕ**

**ПАМЯТКА ОПЫТНОГО МАСТЕРА**

**Резина.** Только зимняя. «Всесезонка» в наш гололед - это преступление против здравого смысла.

**Аккумулятор.** Самый частый гость у меня по утрам. Проверьте заряд, почистите клеммы. Холод съедает энергию в три раза быстрее.

**Омывайка.** Вылейте летнюю! Заливайте «незамерзайку» с запасом в -20 °С. Иначе замерзнет не только в бачке, но и в трубках. Ремонт дороже бутылки жидкости.

**Замки и уплотнители.** WD-40 в замки, силиконовая смазка в уплотнители дверей. Это две минуты, которые спасают от нервотрепки и разорванных резинок.



# Где в крае семейную ипотеку дают

Гарик АРОЯН

Семейная ипотека на Кубани стала ближе. В 2026 году география программы расширилась, и теперь оформить льготный кредит можно сразу в 18 городах Краснодарского края. Причем речь идет не только о новостройках, но и о готовом жилье. Для многих семей это означает реальный шанс переехать в собственную квартиру там, где они живут и работают, не дожидаясь появления новых домов.

- За 11 месяцев прошлого года, по оперативным данным, банки, которые работают на территории региона, выдали льготных ипотечных кредитов на сумму 132,1 миллиарда рублей, в том числе по программе «Семейная ипотека» - 126,7 миллиарда рублей, - отметил **министр экономики Краснодарского края Алексей Юртаев**. - С 2026 года благодаря обновленному перечню Дом.рф география действия «Се-

**18 городов и районов Кубани включили в льготную программу кредитования покупки жилья.**

мейной ипотеки» на вторичное жилье в Краснодарском крае расширена. В программу вошли новые города, в частности, Гулькевичи и Тихорецк.

## РОДИТЕЛЯМ С ДЕТЬМИ ДО ШЕСТИ

Воспользоваться программой могут семьи с детьми в возрасте до шести лет включительно. Важный момент - возраст ребенка учитывается именно на дату подписания кредитного договора. Под действие программы также попадают родители, которые усыновили детей. Процентная ставка по такой ипотеке составляет до 6% годовых.

Однако условия кредита остаются достаточно жесткими. Первоначальный взнос - не менее 20%

от стоимости жилья. Максимальная сумма займа по льготной ставке - 6 миллионов рублей. При этом при необходимости кредит можно увеличить до 15 миллионов рублей, но уже по рыночной ставке. Дом, в котором покупается квартира, не должен быть аварийным и старше 20 лет.

Важно и новое правило, которое начнет действовать с 1 февраля 2026 года. Оно звучит просто: одна семья - одна льготная ипотека. При заключении договора супруги автоматически становятся созаемщиками, а повторно воспользоваться программой уже не получится.

Продолжение темы > на стр. 8.

- Вот они, ключики-то!

**Где сегодня можно оформить семейную ипотеку на «вторичку»** **КОНКРЕТНО**



**Горячий Ключ** **Приморско-Ахтарск**  
**Туапсе** **Абинск** **Апшеронск**  
**Хадыженск** **Белореченск**  
**Гулькевичи** **Кореновск**  
**Крымск** **Курганинск**  
**Лабинск** **Славянск-на-Кубани**  
**Темрюк** **Тимашевск** **Тихорецк**  
**Усть-Лабинск** **Геленджик**

Это города, где, по данным единой информационной системы жилищного строительства, либо нет строящихся многоквартирных домов, либо их не больше двух.

Светлана МАКОВЕЕВА

## КОММЕНТАРИЙ ЭКСПЕРТА

### В маленьких городах кредит возьмут не все

**Специалисты считают, что такое решение может привести к повышению цен на жилье, но все же рост не будет большим.**

- Расширение программы пока затронуло лишь два новых города - Гулькевичи и Тихорецк, и серьезного влияния на рынок это не окажет. В этих городах объектов, подходящих под условия семейной ипотеки, не так много, поэтому рост цен если и будет, то незначительный. В целом хорошо, что появилась возможность покупать вторичное жилье по льготной ставке, но сейчас требования банков заметно

ужесточились. Ипотеку могут взять только официально работающие супруги с «белыми» доходами и хорошей кредитной историей - исключить кого-то из созаемщиков уже нельзя, - рассказал «КП» - Кубань **учредитель агентства недвижимости ТАК Виталий Юхнов**. - При этом в более крупных городах края программа уже доказала свою эффективность. Например, в Темрюке, Славянске-на-Кубани, Геленджике семейная ипотека действительно работает: есть выбор жилья и достаточный уровень доходов. А вот для небольших городов из-за уровня зарплат воспользоваться программой смогут не все семьи.

**ФОТО-ФАКТ**



Еще больше кадров, - на сайте

Ночь 20 января стала исторической для жителей юга России. То, что раньше казалось невозможным, стало реальностью: небо над Краснодарским краем, включая субтропический Сочи и побережье Крыма, озарило полярное сияние. Социальные сети мгновенно заполнились кадрами, на которых обычно темное южное небо переливается пугающими и одновременно прекрасными оттенками ярко-красного, розового и малинового цветов.

Причиной этого редчайшего явления стала мощнейшая вспышка на Солнце. Как отмечают специалисты, интенсивность этого события уже назвали «бурей столетия».

## КУЛИНАРНЫЙ БЕСТСЕЛЛЕР ЛУЧШИЕ ИДЕИ СО ВСЕГО СВЕТА УЖЕ В ПРОДАЖЕ!

Евгения РЕШАНОВА



**САМОЕ ВКУСНОЕ - ОТ ЗАВТРАКОВ ДО ДЕСЕРТОВ**

**ИСТОРИИ И ЛАКОМСТВА ИЗ ДЕТСТВА, ЗАБЫТЫЕ ВКУСЫ И НОВЫЕ СОЧЕТАНИЯ**

**РЕЦЕПТЫ ДЛЯ УЮТНЫХ ВСТРЕЧ С БЛИЗКИМИ**

ОГРН: 1027739295781. АО «ИД «Комсомольская правда», Москва. Реклама 16+



Отсканируйте QR-код и закажите книгу



**КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА**



# На Кубани запустят 9 импортозамещающих производств

Они заменят  
ушедшие с рынка  
компании.

Иван ДЕМИДЧЕНКО

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев рассказал журналистам о создании в регионе важнейших для развития экономики предприятий, которые заменят продукцию, ранее выпускаемую западными компаниями.

Глава региона напомнил, что работу по импортозамещению начали с разработок и запуска поддерживающих мер. В ряде случаев приходилось модернизировать оборудование и даже полностью восстанавливать производство.

- В итоге запустили более десяти импортозамещающих производств, часть которых не имеют аналогов в России, а некоторые и за рубежом. В результате Краснодарский край на 40 процентов нарастил объем выпуска медицинских товаров и на 26 процентов - лекарств. Занимаем и другие перспективные ниши - производство радиоэлектроники и беспилотных авиасистем, инновационных обрабатывающих центров. Сегодня в активной стадии еще 27 импортозамещающих проектов, девять из них будут запущены в



Администрация Краснодарского края

**Вениамин Кондратьев отметил, что часть предприятий не имеют аналогов в России, а некоторые и за рубежом.**

2026 году. Предприятия уже провели пусконаладку или вышли на опытные партии, - конкретизировал Вениамин Кондратьев.

В Северском районе в ближайшее время начнется выпуск суперабсорбента. Это вещество используется для производства средств гигиены для взрослых и детей, а также в сельском хозяйстве для удержания воды в почве. В России на данный момент суперабсорбент не выпускается.

Также в Северском районе налаживается производство органо-бентонита - материала, который применяется в целом ряде отраслей - от нефтесервиса и лакокрасочной

промышленности до виноделия. Он позволяет увеличивать срок эксплуатации. Органо-бентонит не выпускается в России и странах СНГ.

Еще одно важнейшее предприятие готовится к запуску в Крымском районе. Оно станет единственным в стране, производящим батареки. Проектная мощность завода - 264 млн батареки в год. Это примерно 40% от потребностей отечественного рынка.

## ВАЖНО!

## Бережливые технологии внедрят еще 75 предприятий

Это усовершенствует рабочие процессы и повысит качество продукции и предоставляемых услуг.

Губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев рассказал журналистам об эффекте внедрения бережливых технологий. Эта работа ведется в рамках федерального проекта «Производительность труда».

В прошлом году еще 70 предприятий стали применять на производстве бережливые технологии. Всего же участниками соответствующей программы являются 397 компаний. Экономический эффект от усовершенствования рабочих процессов в сумме достиг 147,5 млрд рублей.

- Накопленный за последние годы опыт позволяет Краснодарскому краю сохранять лидирующие позиции в оптимизации процессов в рамках нацпроекта «Эффективная и конкурентная экономика». В текущем году не менее 75 предприятий повысят качество услуг и

усовершенствуют рабочие процессы. Важная задача, поставленная президентом России Владимиром Путиным, - вовлечь в проект именно те компании, чья производительность труда сегодня отстает от среднеотраслевых показателей. Это возможность поддержать бизнес и вывести его на новый уровень, - отметил Вениамин Кондратьев.

К программе присоединятся 50 предприятий базовых несырьевых отраслей экономики. Специалисты регионального центра компетенций проведут анализ рабочих процессов, обучат сотрудников и внедрят более эффективные практики.

Участниками проекта также станут 25 спортивных, образовательных, культурных учреждений и учреждений здравоохранения, где оптимизируют внутренние процессы для более эффективного использования ресурсов.

Согласно прогнозу, к 2030 году в соответствии с принципами федерального проекта «Производительность труда» будут работать порядка пяти тысяч социальных учреждений.

## КСТАТИ

## Более 500 тысяч человек отдохнули в крае

Во время новогодних каникул.

В своем интервью, которое глава Кубани Вениамин Кондратьев дал представителям региональных средств массовой информации, он рассказал о том, сколько туристов посетили Краснодарский край во время праздничных выходных с 31 декабря 2025 года по 11 января.

Лидером по количеству туристов в эти новогодние каникулы стал Сочи, в частности горный кластер курорта. Там отдохнули порядка 82 тысяч человек. Загрузка средств размещения достигла 75%.

- Во время каникул там круглосуточно работал краевой оперштаб. Праздники закончились, но гости продолжают отдыхать в регионе. В этом зимнем сезоне откры-

то более 2,2 тысячи отелей и гостиниц на 220 тысяч мест. Для комфорта туристов мы подготовили больше 70 зимних пляжей в Сочи, Геленджике, Новороссийске, Курганинском районе и Туапсинском округе. Наши курорты принимают гостей круглый год, - отметил Вениамин Кондратьев.

Черноморское побережье посетили порядка 82 тысяч человек, загрузка отелей составила 69%. Для гостей региона организовали десятки разнообразных экскурсий, мастер-классов и других активностей на любой вкус.

Губернатор обратил внимание на то, что в регионе особое внимание уделяется комфортному отдыху и обеспечению мер безопасности. В том числе по национальному проекту «Туризм и гостеприимство».



Рустам НАРХОДЖАЕВ/«Комсомольская правда»

## ■ ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

## Семь природных территорий сделают особо охраняемыми

Их площадь превышает 4,5 тысячи гектаров.

На Кубани в этом году продолжится работа по созданию особо охраняемых природных территорий. Большая часть из них расположена в районе Новороссийска. Об этом глава региона Вениамин Кондратьев сообщил представителям СМИ.

Всего же в этом году особый охранный статус регионального значения введут на территории семи зеленых зон общей площадью 4,5 тысячи гектаров. Это государственный природный биологический заказник «Лабинский» в Лабинском районе, памятники природы «Юго-восточный склон гор Шесси - Семашко» в Апшеронском районе, «Шешарисский можжевельник», «Пойменные леса долины

реки Маскага», «Тоннельные горы», «Верховья реки Кудако», «Гора Лысая Новороссийская» в Новороссийске.

- Вопросы охраны окружающей среды в крае остаются приоритетными. Продолжим расширять сеть защищенных зеленых зон и в других муниципалитетах. Это позволит сохранить уникальное природное богатство Кубани, создать комфортную среду для жизни и отдыха, - добавил Вениамин Кондратьев.

Параллельно ведется работа над планом по дальнейшему расширению особо охраняемых природных территорий регионального значения на 2027-2035 годы.

Всего же на Кубани особый охранный статус имеют 494 природные территории, площадь которых превышает 1 млн гектаров. В их числе семь федеральных, 356 региональных и 131 местного значения.



Андрей ПРОШУНИН:

# Ни один вопрос от граждан не останется без внимания

Мэр курорта продолжит лично общаться с местными жителями.

Иван ДЕМИДЧЕНКО

Глава Сочи Андрей Прошунин в рамках еженедельного телефонного приема граждан пообщался с восемнадцатью сочинцами. Основной темой разговоров стала проверка исполнения ранее данных администрацией поручений.

Каждый из поднятых жителями вопросов находится на личном контроле мэра. Так, **Наталья Куликова**, которая ранее обращалась в мэрию, подтвердила, что семье погибшего участника СВО выделили обещанный земельный участок, и сейчас проводятся необходимые кадастровые работы.

Житель Лазаревского района **Самвел Варельджян** сообщил о завершении ремонта дороги на улице Ольховой.

Ветеран спецоперации **Александр Одежев** обратил внимание главы города на содержание памятных объектов. Он отметил, что в Красной Поляне уже отреставрировали выставленную военную технику, а вот благоустройство территории у памятника ветеранам спецназа на Цветном бульваре пока не закончено.



Мэр заверил, что проконтролирует этот вопрос.

Особое внимание было уделено обращению **Ларисы Воякиной** из Хостинского района. Женщина рассказала, что на восстановление уличного освещения на улице Леси Украинки ушло несколько месяцев. Свет включили лишь накануне разговора с главой города, хотя соответствующее заявление было подано еще летом.

- Ни один вопрос от наших граждан не останется без внимания. Ситуация с неоправданно долгим решением вопроса по освещению улицы Леси Украинки недопустима. Поручения должны исполняться в установленные сроки. К руководству муниципального предприятия «Сочисвет» уже имелся ряд вопросов, поэтому мной принято решение

Глава Сочи отметил, что жители курорта и дальше будут получать от него лично обратную связь.

об освобождении руководителя от занимаемой должности. По итогам сегодняшних звонков дал еще восемь дополнительных поручений ответственным структурам - в случаях, когда от жителей поступили новые вопросы или их предыдущие обращения выполнены не до конца. Стараясь общаться с сочинцами по телефону каждую неделю. Заявители и дальше будут получать от меня лично обратную связь по ходу решения их вопросов, - отметил Андрей Прошунин.

Такой формат прямой связи с сочинцами стал для градоначальника традиционным.



Дошкольное учреждение примет 155 малышей.

ВАЖНО!

## В Центральном районе Сочи построят детский сад

Он будет находиться в микрорайоне Мамайка.

Администрация курорта выдала разрешение на строительство современного детского сада на улице Фадеева в микрорайоне Мамайка. Новое дошкольное учреждение сможет принять 155 малышей.

Трехэтажное здание с цокольным и техническим этажами займет площадь более 1600 квадратных метров. Проектом предусмотрено и комплексное благоустройство прилегающей территории почти в 0,6 гектара. Здесь создадут зеленую ландшафтную зону с экологичной средой, предназначенной для прогулок и занятий детей на свежем воздухе.

Детский сад будет рассчитан на восемь возрастных групп. Для каждой из них оборудуют отдельные игровые площадки с газонами и теневыми навесами, а также современные спортивные зоны с безопасным покрытием и новым игровым оборудованием.

- В 2022 году в микрорайоне Мамайка была открыта большая современная школа, и теперь здесь же появится новый детский сад. Каждый такой объект - это вклад в самое ценное: в будущее наших детей и в устойчивое развитие Сочи. Особенно важно, что детский сад будет построен с учетом самых современных стандартов: безопасность, доступная среда, комфортные условия для развития и игр. Работа по созданию современной социальной инфраструктуры в нашем городе будет продолжаться непрерывно. Мы стремимся со временем исключить очереди в дошкольные учреждения и вторые смены в школах, - подчеркнул глава Сочи Андрей Прошунин.

Вопросу безопасности уделено особое внимание. Территорию полностью оградят и оборудуют двумя отдельными въездами и входами с контрольно-пропускным пунктом. Для обеспечения доступной среды запланированы пандусы и лифты.

## ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Ее размыво ливнями.

Сильные дожди привели к повреждению проезжей части на участке дороги, ведущей к селу Верхнениколаевскому в Сочи. Грунт, разрытый ранее для прокладки магистральных сетей водоснабжения и водоотведения, был размыв, в результате чего образовались глубокие промоины, нарушившие движение транспорта.

Ликвидацией последствий стихии занимаются пять единиц специальной техники и бригада из десяти рабочих. Чтобы оценить масштабы повреждений и скоординировать восстановительные работы, на место выехали **заместители главы города Евгений Чеботарев и Александр Митников** вместе со специ-

## В селе Верхнениколаевском укрепят дорогу

алистами администрации и активистами местного ТОС.

Проблема связана с работами по прокладке инженерных сетей протяженностью 13,5 километра, которые начались в начале 2025 года, но были приостановлены подрядчиком осенью. Контракт с недобросовестной организацией уже расторгнут, а по факту нарушений возбуждено уголовное дело.

В настоящее время ведутся первоочередные работы на самых сложных участках. В частности, производится подсыпка траншей и выравнивание дорожного полотна для восстановления проезда.

Параллельно администрация разрабатывает комплексный план полноценного ремонта и асфальтирования



Первоочередные работы ведутся на самых сложных участках.

дороги после окончательного завершения строительства коммуникаций.

- По поручению **главы города Андрея Георгиевича Прошунина** мы принимаем все необходимые меры для

скорейшего возобновления штатного движения на участке дороги к Верхнениколаевскому. Контракт с подрядчиком, допустившим такие нарушения при строи-

тельстве инженерных сетей вдоль автодороги, был расторгнут 29 декабря. Ранее администрация уже занималась улучшением условий для проезда транспорта по улицам

Мостовой, Искры и Заречной, однако непогода вновь усугубила ситуацию. Этот вопрос - на особом контроле. У нас есть четкий план работ, и мы используем все возможности в рамках законодательства, чтобы жители Кудепсты и Верхнениколаевского получили безопасную дорогу и новый мост, который соединит село с городом, - прокомментировал заместитель главы Сочи Евгений Чеботарев.

Отдельное внимание уделяется перспективе строительства нового моста в микрорайоне Кудепста, который соединит село с городом. В ближайшее время ожидается завершение государственной экспертизы проекта. На его реализацию из городского бюджета планируется выделить 500 миллионов рублей.





Григорий КУБАТЬЯН,  
военкор «КП»

Боец  
потерял брата,  
спас 15 человек  
и снова  
вернулся  
в строй после  
тяжелого  
ранения.

# С беспилотниками у него личные счета



Об СВО и не только -  
читайте в телеграм-  
канале военкора «КП»  
Григория Кубатьяна

## ПАЛЬЦАМИ ИЗ ГРУДИ ВЫДИРАЛ МЕТАЛЛ...

«Шах» родом из Башкирии, деревня Тимирово. Ему 37 лет. Служит в разведывательно-штурмовой бригаде «Волки» Добровольческого корпуса Южной группировки войск.

Он попал на СВО в 2022 году - их с братом мобилизовали. Служили вместе под Кременной. Потом попали к «Волкам». В бригаде все было неплохо, да и служить вместе с родным человеком легче. Но потом случилась трагедия. Брат был смертельно ранен во время штурма в окрестностях Соледа. Умер на руках у «Шаха». Ничего сделать было нельзя, приходилось спасать живых.

«Шах» спрятал тело брата и вместе с напарником с позывным «Моряк» продолжал таскать «300-х»: кто-то мог идти сам, но нужно было проводить, кого-то несли на руках. В лесополосе «Шах» нашел украинскую эвакуационную тележку и возил раненых на ней.

Он не помнит, сколько раненых вытаскивал из-под огня. Вроде 12, а может, 15, если считать легких. Одного парня вытянуть не успел, тот сгорел в блиндаже.

Дальше «Шах» начал вытаскивать мертвых. Вынес на руках тело брата, на это ушло два дня. Потом ранило его самого - осколок попал под лопатку. «Моряк» тоже был ранен, его отправили в Ростов-на-Дону. «Шаха» оставили в медроте. Но на похороны брата он поехать не смог.

Через месяц поправился и вернулся в строй. Спустя время «Шах» попал на то же направление. И снова тяжелый бой. На этот раз по их группе отработала вражеская «Баба-Яга» - тяжелый дрон-бомбардировщик. «Шах» получил сильное ранение.



Бригада «Волки» - добровольцы. Разведка, штурмы... Обычная жизнь героев Отечества.

Несмотря на бронежилет, крупный осколок пробил грудь рядом с сердцем.

Металл еще был раскаленным, когда он выдирает его пальцами из груди. Кровь лилась фонтаном, и «Шах» мысленно благодарил сослуживцев, уговоривших взять с собой побольше бинтов.

Пацаны из соседнего укрытия кричали: «Можешь сам выйти?» А он кричал в ответ: «Не могу. Уходите. Я выйду позже». Парни ушли, а он остался. На то, что помощь успеет, даже не надеялся - видел, как за парнями летела «Баба-Яга», и боялся, что они погибнут.

## ВЗГЛЯД СМЕРТИ

«Шах» пролежал в блиндаже 8 дней. Пытался встать, но не мог. Оставалось только курить, пока были сигареты, надеяться на чудо и чистить автомат на случай, если кто-то из чужих захочет зайти.

Из всех пластиковых бутылок, которые удалось найти вокруг, Шах слил остатки воды в котелок. Получилось почти два литра. Из еды - два сникерса и один доширак. И кусок колбасы, погрызенный мышью, - доедать его не стал.

На 9-й день раздался свист и жужжание. В блиндаж залетел дрон-камикадзе. Взорвался в полтора метра от «Шаха». Тот сначала не понял, что произошло. Когда пришел в себя, заметил ошметки пропеллеров. Блиндаж начал гореть. Огонь подбирался к цинкам с бронебойными патронами и стопке противопехотных мин. Мины загорелись, издавая характерный треск.

«Шах» потянулся, чтобы убрать из огня цинк с патронами. Но через 10 секунд в блиндаж влетел второй ка-



После ранений «Шах» вернулся в бригаду. Работает на зенитной установке.

микадзе. В этот раз судьба улыбнулась «Шаху». Дрон зацепился за висащий у входа мусорный мешок, перевернулся и упал на спину, похожий на огромное ядовитое насекомое. Его камера установилась на «Шаха». Несколько мгновений они смотрели друг на друга.

Нужно было что-то делать. Когда шок прошел, «Шах» схватил автомат, который держал рядом. Выбрался из блиндажа и изо всех сил пополз прочь. Успел проползти метров пять, как раздался взрыв. В крошево разлетелись даже камни. В уничтоженном блиндаже были каска, броня и остаток воды.

«Шах» пополз вдоль позиции, забираясь в «лисий норы» и остатки старых блиндажей. Рана загноилась и болела. К вечеру он нашел подходящее укрытие и разместился там. Лежал, молился и думал, что, наверное, эту ночь не переживет - просто добыют. Ползти к своим? Но там 400 метров «открытки», шансов почти не было.

## «ПОГОДИ СТРЕЛЯТЬ, ЭТО ВРОДЕ «ШАХ»

Решил, что нужно попробовать, и пополз. На поле валялись мины, разбросанные с дронов. Полз мимо них. К жужжанию дронов не прислушивался, да и после контузии почти ничего не слышал. Это даже было на руку - не так страшно. Когда до нового укрытия оставалось 50 метров, с трудом встал на ноги и проковылял последние метры на ногах.

Перед ним был опорник пулеметчика, но внутри никого. С радостью и облегчением «Шах» упал в яму. Нашел в ней немного воды и сигаретный бычок. Покурил. Жизнь начала возвращаться.

Двинулся дальше к своим. Вскоре его окликнули. Навстречу шли двое пацанов из бригады - «Лысый» и «Худой». Они не сразу поняли, что перед ними. «Худой» решил, что это враг...

- Я «Шах», я «Шах», помогите! - хрипел «Шах».

- Погоди, братан, это вроде «Шах»? Живой, что ли? - отвел автомат «Лысый».

«Шаха» подняли, отвели в блиндаж. Перебинтовали, промыли рану, сделали укол обезболивающего.

Бойцы провожали его по очереди. Потом «Шаха» встретила группа эвакуации и увезла в госпиталь - сначала в Ростов, потом в Краснодар. Он почти поправился, хотя до сих пор с трудом поднимает тяжести.

Он снова вернулся в бригаду. Работает на зенитной установке, следит за появлением беспилотников. С ними у «Шаха» особые счета.

## Читатели рекомендуют

Книга Григория Кубатьяна  
«Русское безграничье»

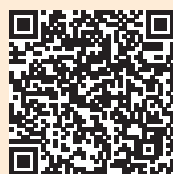
★★★★★ Иван:

Пронзительные и честные рассказы военкора из мест, где не осталось границ и нет мирной жизни. Ком в горле, когда читаешь, как в таких условиях раскрываются люди, военные и гражданские.

★★★★★ Николай:

Пробирает до дрожи. Мой сын пока маленький, но когда подрастет, обязательно дам ему почитать, чтобы понимал, что сейчас происходит, и с чем сталкиваются люди на линии соприкосновения. Книга, на которой нужно воспитывать мужчин.

Книгу можно заказать на [shop.kp.ru](http://shop.kp.ru)  
и приобрести в книжных магазинах  
и на маркетплейсах





Евгений УМЕРЕНКОВ,  
Ирина РИНАЕВА

Президент США мечтает о цветных революциях в Старом Свете.

Дональд Трамп не скрывает, что презирает Европу и считает ее лидеров, за малым исключением, слабаками. Яркое тому свидетельство – поведение Вашингтона по вопросу Гренландии.

Реакция европейцев на претензии Трампа впечатлила: Франция послала на арктический остров 15 военных, Германия – 13, Норвегия и Британия – по одному человеку...

А когда хозяин Белого дома ввел дополнительные пошлины в 10% для восьми европейских стран, которые стоят за Гренландию, получил ответ: «Не поддадимся шантажу». Интересно как?

Новая стратегия нацбезопасности США предостерегает Старому Свету «цивилизационное исчезновение»: мол, через 20 лет Европа вообще станет неизвестной. Но у Дональда есть свой план спасения европейцев.

## «ФОРМИРОВАТЬ СОПРОТИВЛЕНИЕ»

В той же Стратегии нацбезопасности говорится, что Штаты должны «формировать внутри европейских стран сопротивление нынешнему курсу развития Европы».

Читается это однозначно: Вашингтон собирается проводить политику смены власти не в России или Белоруссии, а в Европе, делая ставку на приход там к рулю правых патриотических партий.

Зачем это нужно Трампу? Он и вице-президент **Джей Ди Вэнс**, потенциальный следующий хозяин Белого дома, считают: чтобы сделать Америку снова великой, выигрывать выборы в США недостаточно. Надо и в Европе разрушить все оплоты либералов.

## БАРРИКАДЫ НА ГОРИЗОНТЕ

Как утверждает Politico, план по смене «чуждых» режимов в Старом Свете уже идет вовсю. В декабре, например, замгоссекретаря **Сара Роджерс** виделась в Вашингтоне с политиком партии «Альтернатива для Германии» **Маркусом Фронмайером**. А в Париже посол США **Чарльз Кушнер** пообщался с лидерами французских крайне правых **Марин Ле Пен** и **Жорданом Барделла**.

Американское издание Defense One добавляет: по задумке республиканцев, «Австрия, Венгрия, Италия и Польша включены в список стран, с которыми США должны больше сотрудничать с целью отдалить их от ЕС».

Франции с Германией на-

# Весь мир Европы Трамп разрушит до основания, а затем...

до подготовиться к тому, что на ближайших выборах там Белый дом будет откровенно поддерживать правых оппозиционеров. Даже если они призовут своих сторонников выйти на улицы и строить баррикады.

А чего Дональду, собственно, стесняться, если на выборах в США Европа подыгрывала его врагам из демпартии?

## ПОКРЫШКИ И НАВОЗ

Пока же масла в огонь добавляют новыми протестами европейские фермеры. 17 января Брюссель и МЕРКОСУР (объединение стран Южной Америки) подписали соглашение о свободной торговле: товары из Европы потекут за океан, а навстречу хлынет поток южноамериканской



Канцлеру Германии Мерц и президенту Франции Макрону есть о чем задуматься. Трамп точно не простит им попытку противостоять его притязаниям на Гренландию.



А вот так всеведущая нейросеть решила напомнить Кая Каллас ее безоблачное советское детство. Тогда примерная пионерка из обеспеченной номенклатурной семьи и представить не могла, что сделает карьеру на ненависти к России и русским.

сельхозпродукции, которая «убьет» европейскую.

К прошлым фермерским протестам глава Еврокомиссии **Урсула фон дер Ляйен** не прислушалась. А зря.

В середине декабря, во время саммита ЕС, 10 тысяч человек на тракторах парализовали центр Брюсселя, жгли покрышки, швыряли в полицию картошку и яйца. Силовикам пришлось пустить в ход водометы и слезоточивый газ.

В январе Елисейские Поля в Париже заняли 350 тракторов, техника стояла у Триумфальной арки. В Польше фермеры заблокировали полсотни дорог, а в Ирландии тысячи человек вышли бороться за местную говядину, которую вытеснит бразильская.

То ли еще будет – соглашение с МЕРКОСУР должен утвердить Европарламент, перед его зданием в Страсбурге сегодня ожидаются новые поджоги покрышек и вываливание навоза.

## ОСОБЫЙ ВЗГЛЯД

# Дональд возьмется за Прибалтику?

Евгений УМЕРЕНКОВ

Каллас и Ко мечтают о четвертом рейхе.

Член Совета по внешней и оборонной политике **Александр Носович** уверен: самое сильное сопротивление своим планам Дональд Трамп встретит от прибалтов, которые прочно обосновались в Брюсселе. Всю внешнюю политику Европы координирует эстонка **Кая Каллас**. Оборону – литовец **Андрюс Кубилиус**, а экономику – латыш **Валдис Домбровскис**.

Помните реакцию политиков из Прибалтийских стран на скандал между Трампом и Зеленским в Белом доме? Они тогда поддержали Зеленского, а Кая Каллас заявила, что США больше не лидер свободного мира, – напоминает Носович. – Это однозначное проявление нелояльности.

Базовым сценарием для своего выживания прибалты видят создание на основе Евросоюза четвертого рейха во главе с Германией. Они ментально Америку от себя уже отделили.

Но и Дональд Трамп тоже ставит на Германию как самую влиятельную страну Европы, только не на нынешнюю власть там, а на партию «Альтернатива для Германии», ставшую популярной протрамповской силой в ФРГ.

Поэтому рабочий вариант Трампа может быть таким: сперва свалить либеральный истеблишмент в Берлине, а потом уже, опираясь, кстати, на Варшаву, где Дональду симпатизирует президент Польши **Кароль Навроцкий**, начать разбираться с другими странами, в том числе с Балтией.

Но при любом развитии событий тех позиций, которые прибалты занимают сейчас в Брюсселе, у них не будет. Их восхождение было связано исключительно с украинским конфликтом и со ставкой Евросоюза на разрушение России. Сейчас эта ставка провалена, и очевидно, что прибалтийские назначенцы на высоких должностях не просто неэффективны, они позорят Европу. Самый яркий пример – главный дипломат Евросоюза Кая Каллас, совершенно некомпетентная, открыто глупая.

## ИЗ ДОСЬЕ «КП»

● Президентские выборы во Франции должны пройти в апреле 2027 года. Макрон баллотироваться на них уже не сможет – он отработает два президентских срока.

По свежим опросам фаворит – глава ультраправой партии «Национальное объединение» 30-летний Жордан Барделла: ему прочат лидерство в первом туре и победу над любым соперником во втором.

Фактического лидера «Национального объединения» Марин Ле Пен Макрон решил выбить из седла. Ее судят по надуманному делу о растрате средств Евросоюза на нужды партии. Ле Пен может получить не только условный тюремный срок, но и запрет на 5 лет участвовать в выборах (окончательный вердикт ожидается летом).

● В Германии выборы в бундестаг, по итогам которых назначается канцлер, запланированы на март 2029 года. Но они могут пройти досрочно. В нынешнем году в пяти землях ФРГ пройдут местные выборы. Если правящая коалиция (в нее входят партия Мерца ХДС/ХСС и социал-демократы) провалится – жди досрочки.

Опросы сейчас отдают победу трампилистской «Альтернативе для Германии».

● 3 ноября 2026 года в США состоятся промежуточные выборы в конгресс, на которых республиканцы могут потерять контроль над Палатой представителей (сейчас они контролируют обе палаты парламента). Это сильно связало бы Дональду руки: его законопроекты будут застревать в конгрессе, над ним нависнет угроза импичмента.

Собственно, вся гиперактивность Трампа сейчас направлена на то, чтобы набрать очков перед этим голосованием. А укрошение Европы очков ему среди избирателей, несомненно, добавит.



**Что меняется  
для владельцев  
и покупателей жилья  
в 2026 году.**

## Долго не строй

**С января 2026 года** дольщики, которые заждались своего жилья, вновь могут требовать с застройщиков неустойку.

До 31 декабря 2025 года на подобные санкции действовал мораторий. Его ввели в 2020 году как одну из мер поддержки строительной отрасли в пандемию. А потом ее еще несколько раз продлевали.

Для многих покупателей недвижимости задержка сдачи домов означает лишние траты. Например, на аренду квартиры, не говоря уж об испорченных нервах и сломанных планах. Теперь же дольщик снова может требовать от застройщика компенсацию, если передача квартиры откладывается.

Отсчет идет от срока, который указан в договоре долевого участия. Неустойка полагается за каждый день просрочки.

Чтобы получить компенсацию, нужно подать письменную претензию застройщику. Если вопрос не решается во внесудебном порядке, требовать неустойку через суд.

Важный момент: застройщики часто предлагают принять дополнительное соглашение к договору о переносе сроков подписания акта приемки-передачи квартиры. За это предлагают какие-то бонусы, но нередко и угрожают проблемами. Но подписав такое соглашение, вы лишаетесь права требовать неустойку за срыв сроков сдачи дома.

По закону только сам дольщик может решать, подписывать ли такое соглашение. Поэтому важно не торопиться и тщательно взвесить, что вам выгоднее: получить неустойку или бонусы от застройщика (а вдруг это что-то реально весомое, например, бесплатное машино-место). Главное, чтобы обещанные «плюшки» были зафиксированы в дополнительном соглашении, а не предлагались только на словах.

### Формула выглядит так:

Цена квартиры  $\times$  число дней просрочки  $\times$  1/150 ставки ЦБ на крайний срок передачи квартиры.

### Пример:

Допустим, застройщик должен был сдать дом вчера, но не успел. Квартира стоит 10 млн рублей. Ключевая ставка ЦБ на вчерашний день - 16%. Соответственно за каждый день просрочки строительная компания должна будет заплатить дольщику 10 666 рублей (10 000 000  $\times$  1х0,16/150).

Аналогично рассчитывается неустойка, если застройщик не устранил в срок дефекты (обнаружились трещины в стене, неработающая электрика или сантехника в квартире).

# Дом платежом красен



Бывают же дома: ни ипотеку платить не надо, ни «коммуналку», а красотища-то какая! На фото - копия Исаакиевского собора во дворе питерского жилого дома.

## А банк спросить забыли

С 1 января, чтобы оформить в общую собственность супругов и детей жилье, купленное по ипотеке с использованием маткапитала, не требуется согласия банка.

Напомним суть проблемы. Одно из условий использования маткапитала, если он вкладывается в покупку жилья, - обязательно должны быть выделены доли детям. Но когда жилье приобретается по ипотеке, на такие действия требовалось еще и одобрение банка. А выбить заветный документ у кредитной организации частенько было непросто.

Теперь в подобных случаях оформить недвижимость станет легче, согласия банка больше не требуется. При этом ипотечная квартира остается в залоге у банка до полной выплаты кредита, тут ничего не меняется.

## Оплатить «коммуналку» сможем на пять дней позже

С 1 марта оплачивать услуги ЖКХ можно будет до 15-го числа следующего месяца (а не до 10-го, как сейчас). Крайний срок оплаты сдвигается на 5 дней.

Законодатели решили, что так будет удобнее гражданам, ведь большинство предприятий страны выдают сотрудникам зарплаты в период с 5-го по 10-е число. Так что, даже если вы получаете зарплату 10-го, у вас будет еще минимум пять дней, чтобы расквитаться с квитанциями.

Соответственно сдвинется и срок, когда коммунальщики должны присылать платежки. Сейчас - до 1-го числа месяца, станет - до 5-го.

### Пример:

Платежка за март 2026 года придет до 5 апреля. А расплатиться по ней, чтобы не числиться в должниках, можно до 15 апреля.

## Дальневосточную и арктическую ипотеку расширили

**С 1 января** начали действовать изменения в программах дальневосточной и арктической ипотеки под 2% годовых. Они такие:

1 Программа теперь распространяется на многодетные семьи, в которых третий или последующий ребенок родился после 1 января 2024 года. Для таких семей отменяется возрастное ограничение для родителей - папе и маме может быть и больше 36 лет (то есть необязательно быть «молодой семьей»).

2 Ипотеку по программе могут оформлять не только учителя, но и вообще все работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны РФ. Должность, возраст и семейное положение значения не имеют.

3 Дальневосточную и арктическую ипотеку теперь в некоторых случаях можно использовать для покупки вторичного жилья (аналогичная мера уже действует для семейной ипотеки). Например, в городах, где новостроев нет или их количество на этапе строительства не превышает двух. Дом, где покупается квартира-вторичка, не должен быть в аварийном состоянии и ему не больше 20 лет.

## Одна семья - одна «семейка»

**С 1 февраля** изменятся некоторые условия семейной ипотеки.

1 На одну семью можно будет взять только одну семейную ипотеку под 6% годовых, оба супруга должны быть созаемщиками. То есть оформить жилищный кредит с господдержкой сначала на папу, а потом еще и на маму больше не получится.

2 Упрощаются условия рефинансирования так называемой комбинированной ипотеки. Это когда часть кредита оформлена по льготной ставке (6% для семейной ипотеки), а то, что сверх, - по рыночной ставке банка. Связано это с тем, что для семейной ипотеки установлен потолок суммы льготного кредита - 12 миллионов рублей в столичных регионах и 6 миллионов - в остальных. Но в Москве подходящие квартиры могут стоить намного дороже, чем 12 млн рублей.

Смысл изменений в том, что при снижении ипотечных ставок разрешается отдельно рефинансировать «рыночную» часть кредита. Раньше «комбоипотеку» рассматривали как единый кредит, и рефинансировать его разрешалось только целиком по рыночной ставке. Что было, конечно же, невыгодно.

### Пример:

Допустим, вы взяли кредит на 20 млн рублей: 12 млн под льготные 6% годовых, а 8 млн под рыночные 25% годовых. Ставки в банках снизились - теперь рыночную ипотеку дают под 20%. Вам одобрили заявку на рефинансирование. Таким образом, оставшуюся часть долга на 12 млн рублей вы продолжите выплачивать по ставке в 6%, а для остальной суммы ставка снизится до 20%.

## Покупка квартиры по биометрии

С 1 июля 2026 года сделки с недвижимостью можно будет заключать с использованием биометрических данных. Их разрешат представлять дистанционно.

Биометрические данные (сейчас - распознавание лица, голоса, в перспективе - радужной оболочки глаза и т. д.) должны содержаться в государственной Единой биометрической системе. Сдать их туда можно, обратившись в МФЦ или в некоторые отделения банков (список есть на портале госуслуг).

Для оформления сделки онлайн все равно потребуются усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). А новшество в том, что для оформления онлайн-сделки при наличии биометрии не нужно будет сначала «идти ножками» в МФЦ, подавая туда заявление о согласии на проведение сделки в электронном виде (такая мера была введена для борьбы с мошенниками).

Предполагается, что даже если у гражданина каким-то образом «украдут» электронную подпись, одновременно украсть еще и биометрию будет крайне затруднительно. Во всяком случае это значительно сложнее, чем подделать обычные документы.





Александр РОГОЗА,  
спецкор «КП»

# Страницы звезд в соцсетях взламывают через их помощников и зараженные ссылки

**Эксперты объяснили, как мошенники и хакеры угоняют аккаунты популярных блогеров.**

Этим летом был скандал – кто-то угнал страницы популярных блогеров, которые оказались фигурантками уголовных дел и на тот момент сидели под домашним арестом. То есть не имели права пользоваться интернетом. И тут вдруг оживает страница **Александры Митрошиной** (Матьер блогер). На ней появляются новые видео с участием девушки, а потом – ссылка на новый марафон. Адвокаты Митрошиной тут же заявили, что страница взломана, и написали заявление в полицию. Вскоре такая же история повторилась с соцсетями **Валерии Чекалиной** (Лерчек).

А осенью неизвестные преступники захватили аккаунты **Ольги Бузовой** (24 млн подписчиков), **Ксении Бородиной** (20 млн), **Димы Масленникова** (19 млн), **Оксаны Самойловой** (16 млн), **Иды Галич** (7 млн). У них на страничках начали появляться фейковые сообщения и ссылки на некие розыгрыши, в которых для получения суперпризов нужно только оплатить «пошлину»...

Затем заговорили, что на самом деле звезд никто не взламывал, а они сами сдают мошенникам свои аккаунты в аренду за гонорар в 20 – 30% от собранных денег. Телеведущая **Настя Ивлеева** публично назвала эту версию «более реалистичной». А потом все затихло. Знаменитости вроде бы вернули контроль над своими аккаунтами. Но публика толком и не поняла: были взломы или нет?

Разбираемся с экспертами.

## У СЕМИ НЯНЕК...

– На самом деле ни один аккаунт не застрахован от взлома, даже если у владельца есть команда и продвинутые меры защиты, – объясняет директор по развитию центра мониторинга внешних цифровых угроз **Solar AURA ГК «Солар» Александр Вураско**. – Мошенники используют разные методы: фишинг (поддельные страницы для ввода логина и пароля), социальную инженерию (обман сотрудников команды с помощью дипфейков и так далее), взлом почтовых ящиков, через которые восстанавливается доступ к соцсетям. Мы как специалисты видим, что вход в периметр заказчика часто происходит именно из-за человеческого фактора.

**PR-специалист Сергей Пахомов** напоминает, что большие звезды ведут свои соцсети не сами (ну или не только сами):

– Доступ к аккаунту знаменитости могут иметь десятки человек – пиарщики, менеджеры и даже стилисты. И каждый заходит на страничку с личного телефона, на котором он случайно может

кликнуть и на фишинговую ссылку. Так мошенники и получают аккаунт звезды.

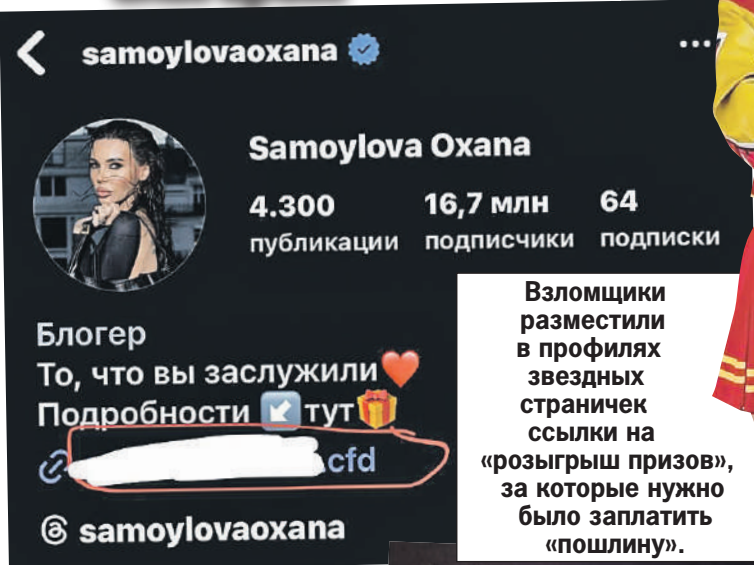
– Мне пришлось слышать истории, как SMM-специалисты за 100 тысяч рублей сливали пароли от хозяйских страничек, – говорит специалист по вирусному PR **Андрей Шишков**.

## ЦЕНА «АРЕНДЫ»

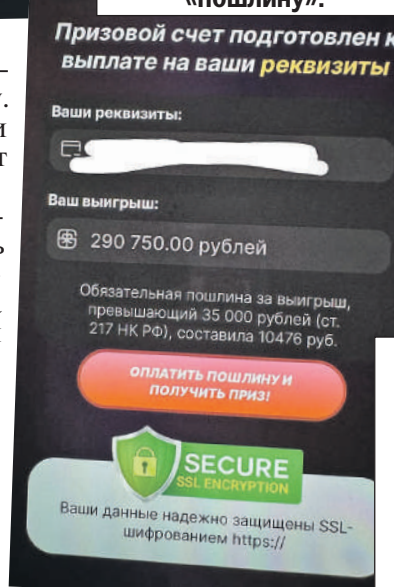
Что касается конспирологии про сговор блогеров-миллионников с мошенниками, тут мнения экспертов расходятся. – Аккаунт с миллионами подписчиков – ключевой актив звезды, – объясняет **Александр Вураско**. – Передать его, пусть и на время, постороннему человеку – огромный риск для репутации.

А вот **Андрей Шишков** склоняется к тому, что версия про «аренду» не лишена смысла:

– Звезды могут так отбивать свои рекламные потери в запрещенных в России соцсетях. (С 1 сентября реклама на этих площадках вне закона, штрафы за нарушение – до 500 тысяч руб. – Авт.) Либо это не случайный взлом, а хитрый трюк для шумихи. Например, в августе этого года был массовый «взлом» аккаунтов мировых звезд – **Адель**, **Тайлы** и других. А потом их новые посты собирали намного больше просмотров, потому что к ним все шло, чтобы посмотреть на «жерт-



**Взломщики разместили в профилях звездных страничек ссылки на «розыгрыш призов», за которые нужно было заплатить «пошлину».**



**Жене рэпера Джигана Оксане Самойловой и другим топ-блогерам все-таки удалось вернуть аккаунты.**

## СТРАНИЧКУ ЖАЛКО!

При этом бывали истории, когда хакеры взламывали аккаунты российских звезд, а потом предлагали выкупить их назад за деньги. Например, в 2023-м бывшая участница «Дома» **Алена Водонаева** заявляла, что неизвестный потребовал у нее 25 тысяч долларов за доступ к ее же телеграм-каналу. Как актриса вернула аккаунт, история умалчивает.

– Страничку, конечно, жалко, но я бы не рекомендовал никому платить, – говорит **Вураско**. – Во-первых, нет гарантий, что из вас не будут тянуть деньги снова и снова. Во-вторых, эти деньги могут пойти на самые разные сомнительные вещи, а потом вы обнаружите себя, скажем, в списках спонсоров терроризма и экстремизма.

– Думаю, большинство звезд понимают, что, если заплатишь один раз, шантаж не кончится никогда, – согласен **президент Союза блогеров России Денис Нырок**. – До сих пор на слуху история из 2020 года, когда хакеры взломали сеть крупной юридической фирмы, которая обслуживала **Мадонну**, **Леди Гагу**, **Роберта де Ниро** и других знаменитостей.

Злодеи украли 756 гигабайт личных данных звездных клиентов и потребовали у компании \$42 миллиона, угрожая слить конфиденциальную информацию. Насколько известно, выкуп платить не стали, а содержимое многих контрактов и переписок утекло в интернет.

## ВОПРОС - РЕБРОМ

### Правила - одни на всех?

– Основные принципы правил безопасности, что для звезд, что для обычных граждан, одинаковые, – объясняет **Александр Вураско**. – Это сложные пароли, двухфакторная аутентификация, осторожность с подозрительными ссылками и приложениями. Но все-таки требования к безопасности для популярных личностей выше – из-за повышенного внимания и риска репутационных потерь. Им рекомендуется использовать выделенные устройства для работы с соцсетями (условно говоря, телефон или ноутбук, который используется только для ведения блога и с которого никто не заходит в другие приложения, программы, почту и так далее. – Авт.), регулярный аудит и обучение команды основам кибербезопасности.

Среди пострадавших от взлома звезд оказалась телеведущая **Ксения Бородина**.





Юлия СМЕРНОВА

Загадали под елочкой провести отпуск на экзотических морях? Дедушка Мороз исполняет мечты: в 2026 году для российских туристов обещают запустить новые прямые рейсы на зарубежные курорты.

И это станет продолжением тенденции 2025 года. Напомним: в прошлом году возобновились полеты на вьетнамские курорты - Нячанг и остров Фукуок, и теперь Вьетнам соперничает по популярности с Таиландом. Впервые появилось воздушное сообщение между Россией и Саудовской Аравией. Сначала лайнеры полетели в столицу королевства Эр-Рияд, а в конце декабря стартовали первые рейсы в Джидду на Красном море. Еще из новинок - чартеры авиакомпании Oman Air в приморский город Салала в Омане и рейсы на кубинский курорт Ольгин (вдобавок к уже имеющимся в Гавану и Варадеро).

И не забудем, что в России открылись два южных аэропорта: в Геленджике и Краснодаре.

## Египет: Александрия и еще одно море

Кто и куда будет летать: сейчас между двумя странами рейсы выполняют 7 российских авиакомпаний и 5 египетских, напомнил замруководителя Росавиации Алексей Буевич. Летают в Каир, а также на красноморские курорты - Хургаду и Шарм-эль-Шейх. На очереди еще одно море Страны пирамид - Средиземное. «Мы проводим работу по открытию рейсов на курорты средиземноморского побережья - Эль-Аламейн и Александрию. Я думаю, в ближайшие время их запустят», - сообщил Буевич. В случае с Египтом нет никаких санкционных проблем, так что планы вполне реалистичны. Но есть вопрос безопасности. После трагедии над Синаем в 2015 году российские авиационные власти относятся к нему чрезвычайно серьезно. В воздушных гаванях, куда выполняются рейсы из России, - Каире, Хургаде и Шарм-эль-Шейхе организован дополнительный контроль.

Зачем лететь: средиземноморское побережье называют «египетскими Мальдивами» за песчаные пляжи и изумрудный цвет воды. В Эль-Аламейне и соседнем Марса-Матрухе многие отели, в том числе пятизвездочные, работают по любимой нашими отпускниками системе «все включено». Александрия - второй по величине город Египта, морской порт, где начинаются маршруты круизных лайнеров. Но в первую очередь она интересна историческими достопримечательностями: античный акрополь и амфитеатр, крепости и дворцы, музеи, мечети и соборы. И легенды о Клеопатре, конечно.

**Время в пути\***: 5 часов.

**Виза**: ставят в аэропорту за \$25.

**В 2026 году россиянам обещают новые прямые рейсы в теплые страны.**

# Полеты на пляж и наяву

- Да, именно такие волны и пальмы я и просила у Деда Мороза!

Mike Davy/Shutterstock/Fotodom

## Южная Корея: Сеул и горные лыжи

Кто и куда будет летать: о готовности возобновить прямое авиасообщение заявила недавно авиакомпания Korean Air. «Мы готовы в любой момент начать летать в Россию. Сейчас ведутся переговоры на уровне МИДа и министерства транспорта», - обнадежила представитель Korean Air в России Юлия Горбунова. Логично предположить, в первую очередь откроются полеты между столицами - Москвой и Сеулом. Хотя раньше было много рейсов из городов Дальнего Востока.

Зачем лететь: королевские дворцы и не-

боскребы Сеула; пляжи Пусана и острова Чеджу летом и горнолыжные курорты Ёнпхён и Феникс-Парк зимой; буддийские монастыри, где туристы могут переночевать и приобщиться к медитациям; корейская кухня, которая все больше входит в моду в России; возможность почувствовать «живьем» атмосферу корейских сериалов-дoram.

**Время в пути\***: 9 часов.

**Виза**: нет, но необходимо электронное разрешение на въезд К-ЕТА (оформляется онлайн, быстро и бесплатно).

**Небоскребы  
Петронас  
в Куала-Лумпуре -  
самые высокие  
башни-близнецы  
в мире: 88 этажей,  
452 метра.**

Kris Wiktor/Shutterstock/Fotodom

## Малайзия: Лангкави и экзотический Борнео

Кто и куда будет летать: российский перевозчик Red Wings на курортный остров Лангкави. Росавиация уже выдала ему допуски на 3 рейса в неделю из Москвы. Авиакомпания Malaysia Airlines также недавно заявила о планах открыть рейсы в Россию. «Мы надеемся на скорый запуск в 2026 году», - пообещал на днях посол Малайзии в РФ Дато Чеонг Лун Лаи.

Зачем лететь: Лангкави - самый популярный курорт Малайзии, архипелаг в Малаккском проливе, соединяющем Андаманское и

Южно-Китайское моря. Там много хороших отелей и ресторанов, прекрасные пляжи, экзотические джунгли со смотровыми площадками. А если говорить о Малайзии в целом - то это и остров Борнео с национальным парком на горе Кинабалу, гигантскими цветами раффлезии и карликовыми слонами, и столица страны Куала-Лумпур с небоскребами, торговыми центрами, парками бабочек и орхидей, и отличные места для дайвинга.

**Время в пути\***: 12 часов.

**Виза**: нет.



Все самые  
интересные места  
родной страны -  
в проекте «Отдых в России»  
на сайте



\*Столько будет длиться прямой рейс. Сейчас можно добраться с пересадками - но значительно дольше.



В 40 стран сейчас летают прямые рейсы из России. Их выполняют 21 российская авиакомпания и 65 иностранных перевозчиков.

По данным Российского союза туриндустрии.



**Эксперт по цифровому этикету рассказала, что нас бесит в онлайн-переписке и как самому не бесить собеседников.**

# Не повышай на меня шрифт!

Анна ЛУКЬЯНОВА

Частая ситуация: нужно тебе что-то от коллеги, начальника или от вообще незнакомого человека - и подвизаешь: а как написать-то? Чтобы вежливо, но не слащаво. Конкретно, но при этом не оттолкнуть прямой.

Подсказки для сомневающимся есть в цифровом этикете. Это такой свод правил, который нынче даже в вузах изучают.

- В дружеской переписке правила не нужны, - объяснила «КП» Ольга Лукинова - эксперт по цифровому этикету и деловой переписке, преподаватель дисциплины по цифровым коммуникациям в МВШСЭН и РАНХиГС при Президенте РФ. - Однако в деловом общении, особенно когда оно только начинается и



Ольга Лукинова.

еще нет личного контекста, этикет соблюдать важно. И самому спокойнее, когда знаешь, как тактично отказать или сформулировать просьбу. И дела идут эффективнее.

Разобрали с Ольгой несколько ситуаций, которые чаще всего напрягают в онлайн.

## «НИЧЕГО, ЧТО ГОЛОСОВЫМ?»

Наговорить, конечно, удобнее, чем написать. Особенно если ты за рулем, плохое зрение или руки заняты. А кого-то злит, когда им шлют аудиосообщения.

- Нарушена симметрия в общении, из-за этого и раздражение, - объяснила эксперт. - И фраза «Ничего, что голосовым?» не спасает. Вроде бы дает возможность

отказаться, но как? «Нет, не ничего», - прозвучит грубо. «Лучше текстом» - вы как будто усложняете жизнь человеку, который просто хотел поговорить.

Совет: если нужно отправить голосовое, сначала спросите (текстом!), удобно ли это собеседнику. А лучше надиктуйте сообщение в свой телефон (проговаривайте и знаки препинания)

и отправьте расшифровку. Если же вам прилетело неожиданное голосовое, ответить можно так: «Прости, не могу прослушать. Если нужен мой ответ, напиши, пожалуйста, текстом». Впрочем, появившаяся в телефонах новая функция перевода аудиосообщений в текст прямо в чате снизила остроту вопроса.

## «ЕСТЬ МИНУТКА?»

Или: «Можно маленькую просьбу?», «Я тебя немного побеспокою?», «У меня к тебе дело на пять минут». Чаще всего такие формулировки используют, когда хотят опередить возражение о том, что нет времени. Или переживают, что кого-то напрягают, и пытаются это сгладить.

Как ни маскируй, а вопросы звучат манипулятивно (отказал - значит, пожалел минутку на коллегу) и заранее обесценивают чужие усилия. Ведь, даже если ты полдня убьешь на выполнение просьбы, отодвинув свои

планы, все равно это для просителя как будто пустяк.

Совет: сразу опишите задачу максимально ясно, чтобы человек сам смог оценить, сколько времени она займет. Если задача сложная, объясните важность, скажите, что цените усилия, предложите компенсацию или взаимную услугу. И оставьте возможность для отказа («Напиши, пожалуйста, сможешь ли ты помочь?»). В этом и есть суть неманипулятивной просьбы. Лучше нам откажут сразу, чем сначала согласятся, а потом, разобравшись, начнут саботировать.

## «ЗДРАВСТВУЙТЕ!»

Раздражает не само слово, а когда только одно прилетает, а дальше - тишина. Или следом еще несколько таких же фраз-обрывков. И ты сидишь гадаешь, чего же от тебя хотят, дергаясь от каждого нового «дзынь».

- Это одно из отличий живой беседы от переписки в мессенджерах, - говорит Ольга. - Лишние слова вежливости в устной речи занимают буквально секунду и не заставляют отвлекаться. А в мессенджере отвлекают от дел. По данным нашего исследования, 40 - 60% рабочего времени занимает цифровая коммуникация.

Сюда же можно отнести и «Как дела?». При личной встрече - нормально. А в чате пустая трата времени. Особенно обидно, если подумал, что человеку и правда интересно, и написал небольшой отчет, а в ответ: «Понял. Дай телефон Марины».

Совет: пишите в одном сообщении и приветствие, и просьбу. Вместо «Как дела?» можно использовать фразу: «Надеюсь, у тебя все в порядке». Она показывает: ты мне не безразличен, но давай сразу к делу.

## «ЗАРАНЕЕ СПАСИБО»

Этот «реверанс», оказывается, злит каждого третьего в онлайн.

- Намерение поблагодарить само по себе хорошее, однако фраза звучит уже не как просьба, а как требование, поскольку автор уверен, что собеседник согласен, - объяснила эксперт.

Негативно может быть воспринята и фраза «Спасибо за понимание», если используется вместе с просьбой («Не смогу сдать проект, так как заболел. Спасибо за понимание»).

Совет: просьбу лучше завершить фразой «Я буду очень благодарен за помощь». А за понимание благодарите только после того, как оно получено («Ничего страшного, я все понимаю»).

## «ОК»

Иногда уместно («Зайдешь?» - «Ок»), а иногда не в дугу. Ты написал ценную информацию, подробно, постарался, а тебе в ответ - «ок». Как щелчок по носу.

- Учитывайте, что в онлайн излишне краткие ответы могут быть прочитаны с разной интонацией, в том числе и пренебрежительной, - уточнила Ольга Лукинова. - Так что лучше их вообще избегать, чтобы не нарушить принцип симметрии.

Совет: «Ок, спасибо, что рассказал» или «Ок, вернусь с ответом» - вот так гораздо лучше. Если просьба не требовала больших усилий и времени, можно даже просто поставить реакцию на сообщение (поднятый большой палец).

## «СРОЧНО!!!»

Наорать и выплеснуть злость, недоумение, досаду просто, когда выбесивший тебя коллега - перед тобой. В онлайн нашли альтернативу - капслок и ряды восклицательных знаков.

## ВОЗЬМИ НА КАРАНДАШ

### Чего еще стоит избегать:

- ✓ пересылки длинной переписки вместо четкого ТЗ;
- ✓ удаления своих сообщений;
- ✓ сообщения с ошибками;
- ✓ отсутствия знаков препинания (это может и смысл исказить);
- ✓ написания имени адресата с маленькой буквы.

ков. Желаящие защищаться строчат в ответ: «Не повышай на меня шрифт!» (имея в виду «Не повышай на меня голос»).

Крик криком, но такая формулировка еще и не дает ясного представления о дедлайне. Равно как и «дедлайн - вчера». Так и тянет ответить: «Тогда и приходите позавчера».

Совет: конкретно сообщите сроки и чем чреват срыв. Заглавные буквы используйте по правилам грамматики, а для выражения эмоций достаточно одного вопросительного или восклицательного знака.

## ТОЧКА, СКОБОЧКА, СМАЙЛИК

Сейчас это в тренде - в конце предложения не ставить точку. Некоторые пишут вообще без знаков препинания и больших букв. «Речь в соцсетях технически является письменной, но при этом заимствует многие черты устной», - объясняет тягу нарушать грамматические нормы лингвист Ирина Левонтина.

А поскольку тренд действует только в соцсетях и не все эти негласные нормы общения освоили, всегда есть риск недопонимания между людьми. Недавнее исследование медиахолдинга Rambler&Co, к слову, подтвердило - общество все сильнее проявляет чувствительность к этой моде. Так, 80% фиолетово, есть точка или нет, при этом каждого пятого она реально коробит! Люди говорят, что точка в конце сообщения делает его излишне официальным, бездушным и даже злым, всем своим видом демонстрирует - «разговор окончен, гнида».

- В цифровом этикете еще не сформировалось правило, ставить точку или нет, - говорит Ольга Лукинова. - Вместо нее пользователи ставят скобку - ее еще называют вежливой точкой, смайлик или вообще никакого знака препинания.

Совет: незнакомому человеку пишите официально, с точками. В других случаях ориентируйтесь на собеседника: если он ставит скобки или эмодзи вместо точек, то и ваши такие же сообщения поймет правильно. Если визави общается предельно официально и безэмоционально, то ваши смайлы могут быть неуместны.

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

## Рано радуетесь

«Виктория, здравствуйте! Меня зовут Владислав, я из компании ООО «ААА». Рад знакомству! Пишу вам по поводу...» А тут что не так? То, что радость Владислава была бы уместна не до, а после знакомства. То есть после ответа Виктории. Л - логика. Еще совет: если пишете человеку лично впервые, назовите точку последнего контакта: «мы с вами встречались на выставке», «мне вас порекомендовал...», «читаю ваш блог». Так шансы на ответ гораздо выше. Без пояснения просьба или вопрос могут быть восприняты как спам или даже хамство. Используйте те смайлики, чье значение вам известно. Например, сложенные ладошки часто используют в значении молиться или как знак благодарности. Хотя изначально это «дай пять».

«Пожалуйста» в ответ на «спасибо» писать необязательно. Потому что «спасибо» само по себе означает, что вопрос закрыт. И про скорость ответа. Для сообщений в электронной почте есть правило - ответить нужно в течение суток. В мессенджерах по этому поводу консенсуса нет: одни считают, что чаты - письменная коммуникация, значит, сроки - как в почте. Другие - что ближе к устной, и отвечать надо сразу. На самом деле отвечать мгновенно никто не обязан. А снять нервность от ожидания («был минуту назад, явно увидел сообщение, но не ответил») помогает настройка, скрывающая время захода в сеть.



Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда



# Одежда - мой компас зимой

**Способы сохранить тепло, когда температура падает ниже 10 °С, рассказывают эксперты «КР».**

**Анна КУКАРЦЕВА,  
Алексей СТЕФАНОВ  
(инфографика)**

Зима в наступившем году образцово-показательная. Подбросила снегу, к Крещению, по традиции, обещаю серьезные морозы. А мы как-то с потеплением климата подрастеряли навыки одеваться тепло. Что ж, будем вспоминать - болеть ведь не хочется.

## ПРИЗНАКИ ИДЕАЛЬНОЙ КУРТКИ

Верх: полиэстер или нейлон.

- Нейлон легче и мягче, долговечнее и прочнее, а также способен отталкивать влагу и быстро сохнуть при намочении. Но у него ограниченная теплоизоляция и меньшая устойчивость к ультрафиолетовым лучам. Так что нейлоновый верх куртки лучше подходит для условий повышенной влажности и при занятиях активными видами спорта на открытом воздухе. Полиэстер, напротив, хорошо сохраняет тепло, что делает его идеальным выбором повседневной одежды для холодной погоды, - считает доцент кафедры технологии полимерных материалов и порохов Пермского политеха, кандидат технических наук Сергей Котельников.

**Наполнитель:** искусственный или натуральный?

Среди натуральных наполнителей лучшим считается птичий пух, например гагачий или лебяжий. За счет своей микроструктуры он заключает в себе большее количество воздуха. Но изделия с наполнителем из пуха или пухоперовой смеси вызывают сложности при стирке и сушке. При намочении пух образует комки и долго высыхает.

Искусственный наполнитель тоже может быть неплох:

\* **Синтепон** - однородный слой. Он дешев, хорошо сохраняет тепло, легкий, устойчив к влаге и быстро сохнет. Но со временем сбивается в комки, из-за чего теряет способность удерживать тепло.

\* **Изософт** обладает хорошими теплоизоляционными свойствами, легкий, не сбивается, хорошо сохраняет форму и пропускает воздух.

\* **Холлофайбер** сделан из полых волокон, что позволяет удерживать больше воздуха и тепла.

\* **Синтетический пух** - группа из нескольких видов утеплителей, имитирующих натуральные материалы. Например, тинсулейт называют искусственным лебяжьим пухом. Обычно состоит из мелких полимерных волокон. Самые дорогие часто используются в высококачественной одежде.

- На самом деле это все разные виды полиэстера, которые отличаются величиной воздушной прослойки между волокнами. Именно воздух является главным теплоизолятором в пуховиках. Из перечисленных наиболее «теплыми» считаются синтетический пух и изософт, - отмечает ученый ПНИПУ.

## ПУХОВИК ИЛИ ШУБА?

- Современные качественные утеплители превосходят натуральные меха по своим теплоизолирующим свойствам, - говорит Сергей Котельников. - Тинсулейт, к примеру, изначально использовался в качестве наполнителя для скафандров космонавтов. Материал обладает уникальными теплосберегающими свойствами и способен согреть при температурах до -70 °С.

**КОНКРЕТНО**

## Как не замерзнуть

*Соблюдайте принцип «комфортно и многослойно»*

Максимально эффективно согреют несколько слоев свободной (это важно!) одежды, надетые один на другой.

### Нижний слой

одежды должен хорошо отводить влагу. Значит, нужна одежда из полиэстера, полипропилена, но не из хлопка - он, может, и дышит, но долго сохнет.

### Средний слой

из шерсти или флиса. Он должен хорошо сохранять тепло.

### Внешний слой

должен эффективно защищать от ветра и осадков. То есть должна быть непродуваемая (мембранная) и непромокаемая куртка. И желательно такие же штаны.

**Шапку** лучше брать плотную и непродуваемую, которая хорошо прикрывает уши и шею.

В мороз лучше не носить **сережки и пирсинг** на открытых частях тела.

**Широкий, длинный шарф**, который можно намотать не только на шею, но и при порывах ветра прикрыть лицо.

Вместо перчаток - **шерстяные варежки**.

**Носки** - не давящие, лучше шерстяные. Но главное - сухие и чистые.

**Свободные, теплые ботинки**, в которые можно положить теплые стельки.

## ВОПРОС - РЕБРОМ

## Когда пора надевать термобелье?

Как объясняет **к. м. н., доцент кафедры дерматовенерологии им. академика Ю. К. Скрипкина Института клинической медицины Пироговского университета Татьяна Гайдина**, все зависит от ощущения каждого человека. Кому-то холодно и в -5 °С, а кто-то спокойно переносит и -30 °С.

Также очень важно, сколько времени человек собирается провести на улице. Если нужно добежать до метро за 15 минут, а потом вы час будете ехать в теплом вагоне, в термобелье тело может перегреться. Но если человеку приходится работать на улице, то стоит надевать термобелье уже при небольшом плюсе и высокой влажности.

Кроме того, важно, какое именно белье у вас. Выбирать его нужно, ориентируясь на собственную активность. Эксперты советуют:

➤ Для прогулок в парке, на детской площадке, передвижения на улице в городских условиях (и ночевки в холоде) подойдет хлопковое термобелье.

➤ Если собираетесь на лыжню, каток, бегать с ребенком или собаками, то есть будете двигаться интенсивно, потеть, стоит выбирать термобелье из синтетических материалов: полиэстер, полипропилен, акрил. Эти ткани спроектированы так, что отводят влагу от тела, не давая поту остыть и заморозить человека.

➤ Шерстяное термобелье считается самым теплым. Обычно его рекомендуют при температуре ниже -20. То есть когда у вас мало шансов вспотеть. Влагу шерсть отводит не так быстро, как синтетика, и дольше сохнет. Поэтому кататься на лыжах в Заполярье - да, ночевать в палатке в снегу - да, городской каток при минус 10 - не стоит.

Обычно производители термобелья указывают рекомендуемую температуру применения на этикетке изделия.

Термостельки и вкладыши в варежки, разогревающиеся от химической реакции, обычно дают температуру 45 градусов и не позволят замерзнуть. Производители указывают, что иногда может стать и горячее (реакция может пойти слишком бурно), а также что эти товары нельзя использовать при проблемах с кожей, обморожениях и т. д. А врачи напоминают: подобные грелки нужны тем, кто вынужден долго стоять на морозе неподвижно. Скажем, регулировщикам движения. При активной ходьбе в свободной зимней обуви искусственный разогрев лишний, может спровоцировать грибковые заболевания.

**Как утепляются звезды**  
➤ стр. 13.



**Как еще защитить себя и близких от переохлаждения - на сайте KP.RU**





# Дубленка-дубленочка, зябкие ночи...



Топ теплых зимних образов от знаменитостей.

Личный архив Ольги Родиной



Образы звезд комментирует журналист «КП», дипломированный стилист **Ольга РОДИНА**.

Звезды готовы к снежной зиме! В этом сезоне актуальны всевозможные полушубки - как натуральные, так и искусственные. Особой популярностью пользуются шубки из кудрявой ламы. В списке трендовых вариантов также пальто и дубленки с мехом. Ну и вечная классика - роскошный соболь никогда не выходит из моды.

## Катерина Шпица

Актриса собрала уютный зимний образ со светлой шубкой из ламы. Если мех натуральный, цена начинается от 35 - 40 тысяч рублей, а если искусственный, то на том же WB можно найти и за 15 тысяч. Ламу Шпица сочетала с трикотажным платьем и белыми ботинками. Конечно, в случае длины миди, как у актрисы, лучше выбирать не короткие ботинки или челси, а высокие сапоги, чтобы не оставалось зазора между обувью и краем платья. Так и ноги будут казаться длиннее. Образ звезда дополнила меховой панамой и розовой сумкой из меха. Панама ок, а вот сумку лучше заменить на кожаную. Иначе слишком много меха.



Личная страница Екатерины Шпицы в социальной сети



Личная страница Ксении Бородин в социальной сети

## Ксения Бородин

Телеведущая облачилась в шикарную соболиную шубу до пола (от 2 млн руб.) и вместе с мужем Николаем Сердюковым и дочками отправилась на ГУМ-Каток. Образ Ксения дополнила шарфом и кокетливыми меховыми ушками. Что ни говори, а соболь всегда смотрится роскошно. Правда, удовольствие дорогое.

## Дарина Эрвин

Молодая жена Александра Цекало, которая вместе с ним проживает в США, все чаще стала прилетать в Россию. Дарина (34) уже не раз привлекала внимание необычной внешностью. В последние года полтора девушка сильно похудела. Стройность художница нередко подчеркивает с помощью одежды. Так, она уже успела выгулять ультрамодный полушубок из ламы горчичного оттенка, который сочетала с велюровой толстовкой, клетчатой мини-юбкой и массивными ботинками на платформе. Несмотря на то что Дарина выше Александра, она часто носит обувь на высокой подошве. А вот голову Эрвин утеплита с помощью бейсболки, на которую повязала еще и платок. В руки взяла объемную сумку и поводок. В таком виде жена продюсера отправилась на прогулку с собачкой.



Личная страница Дарины Эрвин в социальной сети

## МОДА, СТОП!

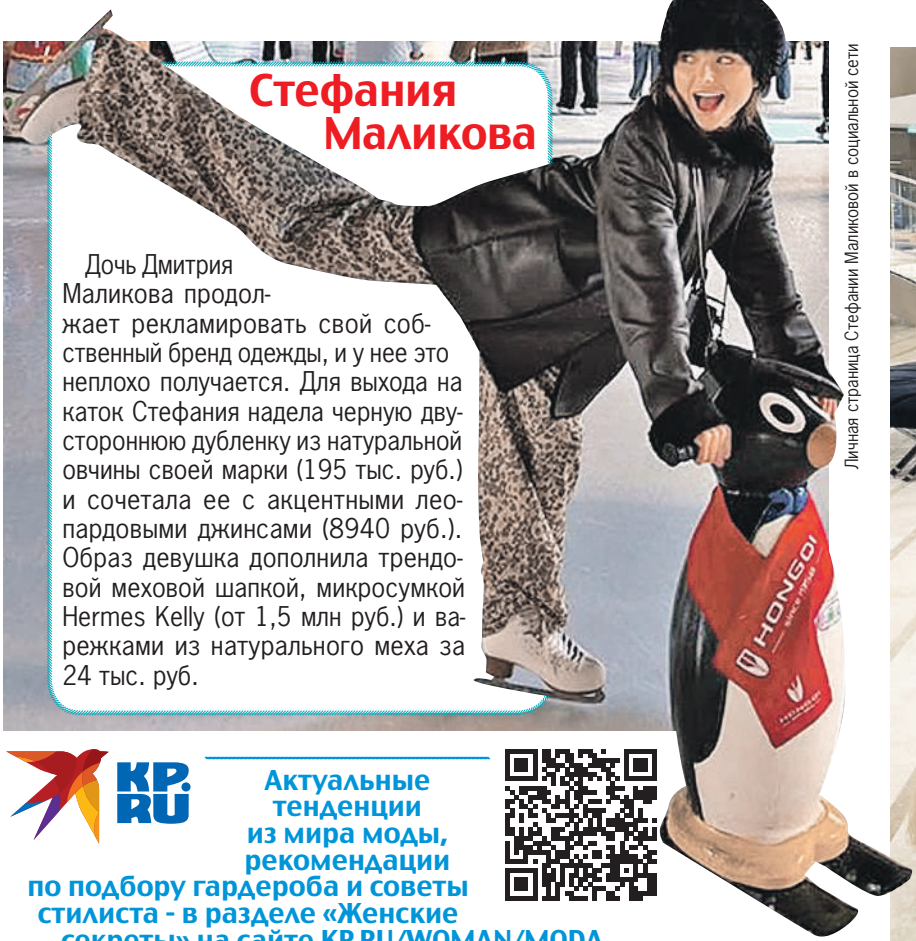


hodakova.com

Бренд Hodakova этой зимой предлагает основательно утеплиться и надеть шубу, сшитую из старых шапок.

В изделии, созданном по технологии апсайклинга (переработки), вы точно не замерзнете даже на Северном полюсе.

Правда, стоит такая шуба почти 1,7 млн руб. И весит она наверняка килограммов 10, учитывая, сколько на ней шапок висит.



## Стефания Маликова

Дочь Дмитрия Маликова продолжает рекламировать свой собственный бренд одежды, и у нее это неплохо получается. Для выхода на каток Стефания надела черную двустороннюю дубленку из натуральной овчины своей марки (195 тыс. руб.) и сочетала ее с акцентными леопардовыми джинсами (8940 руб.). Образ девушка дополнила трендовой меховой шапкой, микросумкой Hermes Kelly (от 1,5 млн руб.) и варежками из натурального меха за 24 тыс. руб.

Личная страница Стефании Маликовой в социальной сети



Актуальные тенденции из мира моды, рекомендации по подбору гардероба и советы стилиста - в разделе «Женские секреты» на сайте KP.RU/WOMAN/MODA



Советы экспертов, какая одежда лучше сохраняет тепло в мороз < стр. 12.



Личная страница Татьяны Брухуновой в социальной сети







Алексей ОВЧИННИКОВ,  
спецкор «КП»

**Корреспондент «КП» отправился на краснодарские чайные плантации - самые северные (и, возможно, самые проблемные) в мире.**

# Почему в России на 40% упало и что заставляет фермеров

Тревожные цифры прозвучали на последней сельхозвыставке «ЮГАГРО-2025». Как заявил фермер Егор Матчак, если в 2022 году сочинские чаеводы собирали почти 447 тонн чайного листа, то в этом сезоне - всего 262,5 тонны, аж на 40% меньше. «При сохранении этой динамики о чайной отрасли в нашей стране можно забыть!» - предупредил чиновников фермер. Что же происходит с производством самого северного в мире краснодарского чая? За ответом спецкор «КП» отправился на плантации Сочи.

## «ЗДЕСЬ ВСЕ БЫЛО ЗАРОСШЕЕ...»

...Старенькое авто Егора Матчака долго накручивает километры горных дорог Сочи, приближая нас к парящим облачкам. И, наконец, натужно преодолев очередной крутой подъем, останавливается. От пейзажа захватывает

дух - даже в холодное время года кругом поросшие горы и зелеными волнами тянутся ряды чайных плантаций.

- Когда впервые увидел все это, тоже обалдел, - подсматривает мою реакцию Егор.

Чаеводом-фермером Егор Матчак был не всегда - до поры работал в Санкт-Петербурге. Пока по компании, где он трудился инженером-проектировщиком, не объявили: желающие поехать в Сочи строить объекты к Олимпиаде-2014 есть? Он вызвался, здесь познакомился со своей будущей супругой, которая также прибыла из другого региона помогать в большой стройке, а попутно влюбился еще и в эти чайные кусты.

Доделав свое «олимпийское» дело, Егор решил остаться и всерьез заняться чаем, арендовав вот эти 12 гектаров «зеленого золота», оформив фермерское

хозяйство и постигая науку.

- Здесь все заросшее было, никому это почему-то не было нужно, и вот мы несколько лет чистили и чистили кусты от ежевики и другого сорняка. - Егор ведет нас между ухоженными зарослями, попутно обрывая с них по паре верхних листочков с небольшой почкой. Для настояще-

го чая только они и годятся, все остальное будет позже обрезано, измельчено и пойдет на удобрения для этих же кустов. - Поэтому в год мы и собираем не так много - около 5 тонн листа, из которых в итоге получится около тонны готовой продукции. Понял тогда, что никто, кроме нас, хорошего чая не сделает. Кстати, пора все это в роллер загружать, поможешь?

## ВОЛШЕБСТВО, НЕ ИНАЧЕ!

Мы перемещаемся в цех Егора, где собранные в большие корзины чайные листья загружаются в хитроумный аппарат под названием «роллер». Я пробую листики на вкус и пока не понимаю: на запах - трава травой, как она

том во вкусный и ароматный чай-то превращается? Чаевод тем временем включает роллер, который нежно начинает «пережевывать» содержимое, постепенно скручивая листья в жгутики.

- Вкус чая появляется в момент окисления чайного сока, - комментирует он и тут же высыпает еще одну корзину с точно таким же листом в какой-то барабан. - Это будет наш «Рубиновый чай», этот станет «Габой белой», а вон из тех листьев получится наш «Желтый чай».

- Э-э-э... - не понимаю. - Так листья-то одни и те же - как разные сорта-то из них получаются?

- Когда я только начал этим заниматься, тоже долго не мог поверить, что все сорта чая делаются из одного и того же зеленого листа, - смеется он. - Все дело во времени ферментирования, температуре, длительности скручивания листа, условиях газовой среды. Чтобы сделать, например, «Габу белую», загружаем листья в тот металлический герметичный бочонок, выкачиваем оттуда воздух, закачиваем чистый кислород, и чай проводит там полдня при высокой температуре и давлении.

В другом - бамбуковом барабане листья не скручиваются, а стелются друг с другом, и только по краю листа образуется ферментационная каемочка - это основа для всем известного чая улун. В зависимости от сорта чая процесс его изготовления занимает порой до нескольких недель. Всего мы делаем 26 видов чая и каждый год добавляем все новые технологии изготовления.

Он открывает разные шкафы-дегидраторы, где подобные листики уже прошли всю процедуру. Да как так-то? Листья-то изначально были абсолютно одинаковые, а конечные запахи вдруг оказались разными! Здесь ноздри наполняются уже не травянистым, а чудесным ароматом хорошего черного чая, здесь откуда-то взялись фруктовые нотки, а из того шкафа приятно тянет нежными оттенками земляники и даже карамели. Волшебство, не иначе!

- А теперь пойдем чай пить, - зовет он на кухню.

Там он показывает мне копию постановления Совета министров за подписью генералиссимуса от 1947 года, согласно которому повелевалось создать в этих местах два чаевохоза с выделением 2500 га земли (подробнее см. «Из истории вопроса»).

- Все кусты, которые ты видел, - прямое наследие Сталина, - объясняет Егор. - Большинство из них были высажены после того постановления, и мы до сих пор на них живем и работаем - наша плантация, например, заложена в 1949 году. Ну и как не отдать дань основателю промышленного сочинского чаеводства? Я сорт чая в честь него назвал - «Сталинский Красный». Это прошлое, которое нужно чтить и уважать.

## ОТРАСЛЬ ПОД УГРОЗОЙ

Мы выдвигаемся еще к одному энтузиасту чаеводства. Профессиональный инженер-дендролог Антон Бехтер



Егор Матчак приехал в Сочи из Санкт-Петербурга строить олимпийские объекты, да так здесь и остался на долгие годы.

Алексей ОВЧИННИКОВ - Москва

## ИЗ ИСТОРИИ ВОПРОСА

### Доброе дело Иуды и Сталина

Первые эксперименты по выращиванию чая в районе Сочи проводились во второй половине XIX века, однако раз за разом саженцы вымерзали в первые же зимы. Пока в эти места из Грузии не переехал крестьянин Иуда Кошман - ранее он трудился на аджарских чайных плантациях и привез с собой семена. Их-то он и высадил в 1901 году в долине реки Дагомыс. Кусты, к удивлению многих, успешно переживали зимы (хотя порой температура доходила до 19 градусов мороза), и вскоре Кошман, который сегодня и считается основоположником сочинского (краснодарского) чая, смог похвастаться первым урожаем.

Однако местные торговцы заморским чаем были недовольны «импортозамещением», усмотрев грядущие проблемы для своего бизнеса. В адрес семейства посыпались угрозы. Кошманам пришлось переехать подальше в горы. А уже осенью 1910 года их чай на все лады расхваливали на Сочинской сельхозвыставке, а в 1913 году - на выставке в Петербурге, где Кошман был награжден медалью «В память 300-летия царствования дома Романовых» и премией в 200 рублей - серьезной по тем временам суммой.

Идеи Кошмана были поддержаны советской властью практически сразу после революции - для продолжения работы ему выделили землю и деньги, а в 1923 году

он получил золотую медаль на сельхозвыставке в Москве «За самый северный в мире чай».

Чаеводческие опыты продолжались практически по всему Сочи. Во время Великой Отечественной войны и оккупации Кубани большая часть тех трудов пропала - опытные посевы были уничтожены или погибли из-за отсутствия ухода, однако уже в 1944 году работы возобновились.

Мощным толчком для развития самого северного чая стало постановление Совета министров СССР № 2920 от 17 августа 1947 года «О развитии культуры чая, citrusовых и других субтропических культур в Краснодарском крае» за подписью Сталина. Где в том числе предписывалось создать два чайных совхоза на площади 2500 гектаров. Со строительством дорог, домов, цехов переработки и т. д.

Эта программа была не только реализована, но и продолжена со временем: на закате СССР здесь собирали до 7000 тонн чайного листа в год, в отрасли работали более 4,5 тысячи человек, и все это тянуло за собой развитие инфраструктуры полусотни горных сел.



Алексей ОВЧИННИКОВ - Москва

Разные сорта чая производят из одних и тех же листьев. Все дело в технологии производства.



# производство чая скучать по сталинским временам



В Сочи разбили плантации бананов, фейхоа и киви - читайте на сайте



в свое время немало потрудились в Сочинском дендрарии, но несколько лет назад также ушел в производство чая, запустив проект «Чай Колхида». И теперь все свободное время проводит близ села Уч-Дере, где расчищает взятую некогда в аренду землю от злых ежевичных кустов и деревьев, под которыми еще сохранился тот самый «сталинский» чай.

- Еще немного, и он окончательно исчезнет, - сетует Антон и обводит руками заросшие сорняком холмы вокруг. - А ведь когда-то все эти земли были плантациями местного чаесовхоза, и кусты до сих пор там, внизу. Бесхозяйственность просто ошеломляющая! Для чая нужна земля с особым составом, ее здесь и без того крайне мало. Как мы говорим, чайная земля измеряется не гектарами, а килограммами! А с ней вот так...

Друзья указывают на мощные опоры ЛЭП, длинной вереницей тянущиеся куда-то в горы, их тоже воткнули прямо посреди легендарных «сталинских» кустов. С охранной зоной и запретом на какую-либо деятельность вокруг них. А значит, чайные растения под ними рано или поздно погибнут.

- А это что? - возмущенно указывают они на свежее кладбище внизу. - Несколько лет назад, когда встал вопрос об организации некрополя, местные чиновники, никого

**Антон Бехтер: «Пригодная для выращивания чайных кустов земля измеряется не гектарами, а килограммами!»**



не спрашивая, взяли да и отдали под него эту площадь. Ну есть же другая земля, где это можно организовать! Почему снова на пригодной для выращивания чая земле, причем самой лучшей? Буквально похоронили чай...

Антон с Егором продолжают перечислять, как не без помощи чиновников-«реформаторов» дербанили эти земли, выводя их из разряда чаепригодных. То нормативы потенциального урожая фантастически завышали (если сбор ниже - значит, уже можно считать их не чайными и переводить в другие категории пользования). То на чайных землях чьи-то дворцы появлялись.... Чаеводы вслух прикидывают: из 2500 гектаров чая полторы тысячи уже куда-то исчезли - они либо заброшены, либо вы-

ведены из оборота и на них что-то построено, а из оставшейся тысячи есть возможность сохранить лишь 400. Но и эта цифра под большим сомнением.

- Несмотря на огромный интерес фермеров к возрождению русского чаеводства, никаких условий для этого нет, - грустят Егор и Антон. - За эти 14 лет столько было написано во все инстанции - о необходимости поддержки (без нее и в советские годы не обходились) на расчистку, на закладку новых плантаций, дороги, оросительные системы, которые порушены, переработку. И везде по одному сценарию: отказ, отказ и отказ. Мало того что поддержки нет, мы еще и работаем полуполюгально...

**НА ПТИЧЬИХ ПРАВАХ**  
Об этом тормозе для

развития сельского хозяйства в Сочи (включая чаеводство) «Комсомолка» рассказывала неоднократно. Однако воз и ныне там.

Четыре года назад государство наконец решило разобраться с местными землями сельскохозяйственного назначения, многие из которых не использовались, а на

других участках вдруг выросли чьи-то коттеджи и даже гостиницы. К радости сочинцев, через суд около 7 тысяч гектаров вернулось в федеральную собственность. Однако под маховик восстановления справедливости попали и честные фермеры, которые выращивают на них инжир, фундук, мандарины, фейхоа и прочую хурму. Аренданные ими земли также оказались под арестом, а значит, на них по закону запрещены все виды деятельности.

- Земли всех чаеводов, включая крупных, тоже под арестом, - вздыхают фермеры. - На птичьих правах работаем.

**- Не штрафуют хотя бы?**

- Слава богу, нет. Но и определенности тоже нет. Все ходят, по плечам похлопывают, говорят, какие мы молодцы. Ну и всё на этом. Знаем много людей, которые хотят заняться чаем, но как вклады-

ваться в арестованные земли? Чтобы людей в один прекрасный момент заставили ликвидировать все посадки? В какой кабинет нужно постучаться, чтобы нас наконец услышали и поняли? Вот и исчезает отрасль.

**- Но как же так? Маркетплейсы завалены предложениями краснодарского чая, - не понимаю я. - Вот, пожалуйста, «краснодарский, черный, отборный, ручного сбора»! И всего 280 рублей за 200-граммовую пачку!**

- Настоящий краснодарский не может так дешево стоить! - хором уверяют фермеры и достают кусок мешка, подобранного возле одного из известных чаепроизводителей: отправитель - Вьетнам. - Просто идет купаж (смесь) с импортом, а вот в каких пропорциях - одному богу известно. Это не значит, что их чай некачественный. Просто он явно не краснодарский...

## ■ ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

Обо всем этом клубке проблем Егор Матчак, опираясь на материалы и предложения Академии развития субтропического сельского хозяйства, и докладывал на упомянутом форуме в Краснодаре. Предлагаемые реальные меры по восстановлению отрасли. Его с большим интересом выслушала **начальник управления развития малого агробизнеса Минсельхоза РФ Рената Бибарсова**, которая выдала свои предложения по развитию чаеводства и в целом субтропического земледелия.

- Нашей академией совместно с Союзом фермеров Сочи давно разработана подробная программа развития субтропического растениеводства, где есть место

и чаю, - говорит **гендиректор Академии развития субтропического сельского хозяйства Андрей Платонов**. - Рады, что нас услышали на федеральном уровне. Перспективы по чаю огромные. Россия может существенно нарастить собственные объемы его производства. Мы можем довести чайные площади до 20 тысяч гектаров (с нынешней тысячи. - Ред.). Это позволит увеличить сбор чая с нынешних почти 300 тонн до 50 000 тонн. Закрыв таким образом до 50% от общей потребности нашей страны в чае. Но без государственной воли и специальной программы, боюсь, эти планы так и останутся лишь на бумаге...

## «Комсомолка» рекомендует:

### Спецоперация Крым-2014

Книга **Виктора БАРАНЦА** уникальна. В ней впервые раскрыты многие тайны мирного возвращения полуострова в состав России. Автору удалось заглянуть за политические и военные кулисы «крымской весны» и найти там много сенсационных фактов и сведений, о которых читатель наверняка узнает впервые.

Книгу можно купить как в бумажном, так и в аудиоформате, чтобы и читать, и слушать.

**Приобретайте на shop.kp.ru!**  
А также в книжной сети  
«Читай-город», chitai-gorod.ru



АО «ИД «Комсомольская правда», Москва, ОГРН 1027739295781,  
ООО «Новый Книжный Центр», Москва, ОГРН 1027700282763



Реклама, 16+  
АО «ИД «Комсомольская правда»,  
Москва, ОГРН 1027739295781

## Читатели рекомендуют

**Книга Алексея Раншакова «Мамочек жалко!»**

★★★★★ **Алина:**

Почему, ну почему эта книга не попала мне, когда наш малыш только родился! Я бы гораздо меньше нервничала и не делала бы ошибок. Сейчас сыну 3, и книга все равно мне пригодилась. У нас проблемы с горшком и первый кризис взросления - читаю, как с этим справляться.

★★★★★ **Никита:**

Книга помогла моей жене справиться с послеродовой депрессией. Не знаю, что бы мы делали, если бы не советы автора, который сам отец двоих и детский доктор.

**Книгу можно заказать на shop.kp.ru и приобрести в книжных магазинах и на маркетплейсах**





## БУДЬ СТИЛЬНОЙ С «КП»

Альфия ВАЛИЕВА,  
Самара:

- Управляющая бутика  
и мама прекрасной  
дочки. Увлекаюсь  
марафонским бегом летом  
и моржеванием зимой.

Виктория  
АНДРЕЯНОВА,  
модельер:

- Яркий купальник  
с орнаментальным  
рисунком здесь  
будто амулет, символ  
жизни среди зимнего пейзажа.  
Красиво, смело, празднично  
и удивительно тепло от улыбки  
нашей героини. С праздником!

Фото присылайте  
в «Комсомольскую правду»,  
e-mail: miss@kp.ru

Голосуйте  
за понравившуюся вам  
участницу на нашем  
сайте **KPRU** в разделе  
«Будь стильной с «КП»!»



## АНЕКДОТЫ

Все охранники в ТЦ всегда грустные. Мне кажется, что это мужья, которые ждали жен возле магазина, и их не забрали.

\* \* \*

- Что это у тебя?

- Кофе с коньяком, но без кофе.

\* \* \*

Яхтой и бриллиантами надо обзаводиться, пока тебе не исполнилось 40. Потом все деньги будут уходить на рассадку и компост.

\* \* \*

Голуби стали такими толстыми, что, когда взлетают с помойки, опрокидывают мусорные контейнеры.

\* \* \*

Капля воды камень точит, женская слеза - стальной сейф мужа.

\* \* \*

В Белоруссии есть статья за тунеядство.

Понимаете, почему в Белоруссии нет топовых блогеров?

\* \* \*

Опережаю своих ровесников в развитии. Пока они рожают детей и делают карьеру, я уже старый дед, который всем недоволен.

\* \* \*

- Что такое диета?

- Это умирание от голода с целью пожить немного дольше.

\* \* \*

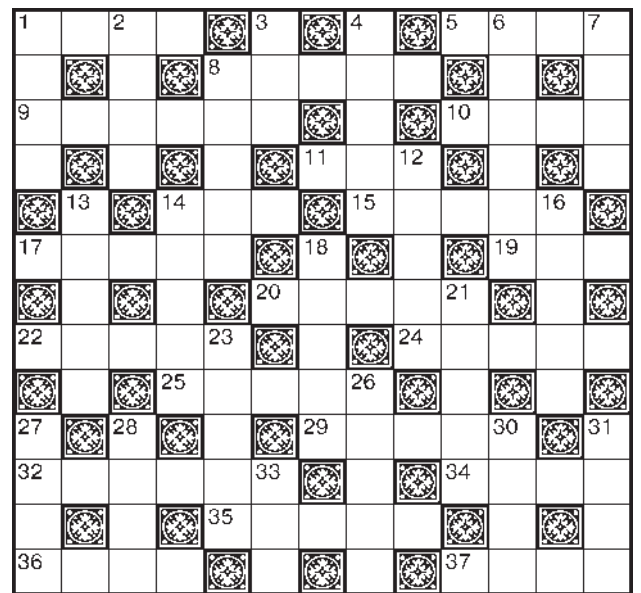
Сотворил Бог землю.  
Создал ад и рай.  
Ну а остальное  
Произвел Китай.

Оставьте свой анекдот  
на сайте **KPRU** в рубрике  
«Анекдоты»!

Весь архив  
анекдотов  
от «КП» -  
на **KPRU**



## КРОССВОРД ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА



## ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1.

Мокрая стихия. 5. Раскаты при грозе. 8. Что стригут, но не волосы на голове? 9. Хозяин гарема. 10. Нанести ... с фланга. 11. «Теплым ветром потянуло, смолк далекий ...». 14. Что режут со слезами на глазах? 15. Учитель с лаборантами. 17. Баш на баш. 19. Зубатый или усатый. 20. Предварительный образец. 22. «Высокий блондин в черном ботинке» среди мировых комиков. 24. Колючка с приставучей репутацией. 25. Топливо драйва. 29. Чей сок на семгу выжимают? 32. Дерево тропиков. 34. ... полиции по рынку. 35. «... устарел, говорит кое-кто, смеясь». 36. Кусок кривой. 37. Товарный.

## ПО ВЕРТИКАЛИ: 1.

«Безмен в зодиаке». 2. ... пайщика. 3. Уровень овладения в дзюдо. 4. Дурак ботанического звучания. 6. Ключ, что журчит. 7. «Маэстро! Урежьте ...!». 8. Чем ментик отделан? 12. Харизматичный. 13. Что с легкостью меняет киношный Фантомас? 14. Топчан под зонтиком. 16. Плоский пандус в скейт-парке. 18. Что может иссякнуть? 21. Энрико Карузо. 23. Придаток у реки. 26. Что снимают? 27. Праздничный ... 28. Пародийная баллада. 30. Газ с именной вывеской. 31. Голодающий наоборот. 33. Стихотворение «Вечерний ...» у Николая Заболоцкого.

28. Зонтик. 30. Неон. 31. Едок. 33. Бар. пал. 21. Тенор. 23. Рукляв. 26. Жилье. 27. Обед. лидер. 13. Облик. 14. Лежак. 16. Кикер. 18. За-Дан. 4. Лопух. 6. Родник. 7. Марш. 8. Галун. 12. 37. Знак. ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Вещь. 2. Дюла. 3. мон. 32. Бабочка. 34. Рейд. 35. Вальс. 36. Дуга. Макет. 22. Ришар. 24. Реней. 25. Кураж. 29. Ли-Гул. 14. Лук. 15. Химик. 17. Обмен. 19. Кит. 20. Вода. 5. Гром. 8. Газон. 9. Султан. 10. Удар. 11. ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД. ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1.

## Погода на завтра, 22 января

по данным  
pogoda.mail.ru

|           | день     | ночь     |
|-----------|----------|----------|
| Краснодар | +0...+2  | -2...+0  |
| Майкоп    | +2...+4  | -2...+0  |
| Ейск      | -3...-1  | -6...-4  |
| Сочи      | +8...+10 | +6...+8  |
| ясно      | дождь    | пасмурно |
|           | облачно  | снег     |
|           | гроза    |          |

Давление - 759 мм рт. ст.  
(норма - 771 мм рт. ст.)  
Относительная  
влажность воздуха - 59%  
Ветер - 4 м/с,  
восточный  
Восход - 07:54  
Заход - 17:16  
Луна растущая

СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!

Если у вас есть: ● тема для публикации ● отклики на статью ● жалобы на доставку

Звоните нам!

(495) 777-02-82

Ваше  
мнение  
для нас важно!

## ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Главный редактор,  
генеральный директор  
Олеся Вячеславовна  
НОСОВА.

Автор современной  
версии издания -  
Владимир Николаевич  
СУНГОРКИН.

Шеф-редактор  
Е. САЗОНОВ.

Учредитель, редакция и издатель - АО «Издательский дом «Комсомольская правда».  
Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда»,  
Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж, пом. 800,  
Москва, 127015.  
Ценные почтовые отправления не доставляются.  
ТЕЛЕФОНЫ: отдел связи с читателями -  
(495) 777-02-82, факс - (495) 637-64-22  
e-mail: kp@kp.ru  
Web-сервер: www.kp.ru  
отдел рекламы тел.: (495) 777-02-82  
e-mail: advert@kp.ru  
служба распространения - (495) 777-02-82

АО ИД «Комсомольская правда», 2025. Размещенные в газете материалы не подлежат использованию другими лицами  
в какой бы то ни было форме без разрешения правообладателя. Приобретение авторских прав: mtv@kp.ru

Редакция не несет  
ответственности  
за достоверность содержания  
рекламных материалов.  
Индексы П1101, ПМ976  
Тип. №

Время подписания в печать  
по графику - 17.00,  
фактически - 16.30  
ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА»,  
«ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС»,  
«ВЫБОРЫ-2026», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ»,  
«ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ТАЙНАЯ ВЛАСТЬ»,  
«ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО»,  
«РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» - публикации на коммерческой основе.

Тираж этого номера: 168 848 экз.

Тираж сертифицирован  
Бюро тиражного аудита -  
www.press-abc.ru



ВЫПУСК ПОДГОТОВЛЕН КРАСНОДАРСКИМ ФИЛИАЛОМ АО ИД «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

Директор филиала - Д. Г. МИХЕЕВ  
Главный редактор - О. В. СУХОВА  
kuban@phkp.ru www.kp.ru

350020 г. Краснодар, ул.Одесская, 26/1.  
Телефон многоканальный - 8 (861) 205-66-77.  
Телефон студии радио - 8 (861) 205-56-56.

Отпечатано:  
ООО «Печатный двор Кубани»,  
350010, г. Краснодар  
ул. Тополиная, 19.  
Заказ № 97.  
Цена свободная.