



Об участии казаков в СВО и общественной жизни

Новый атаман Уссурийского войска - о новых вызовах для казачьего движения

Читайте на стр. 2 ▶

**РАДИО
КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПРАВДА**

radiokp.ru

Владивосток 90,4 FM
Находка 107,2 FM
Уссурийск 99,4 FM



КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА



Основана в мае 1925 года

Среда, 21 января
№ 3-с (27749-с)/2026 год

Газета нашего города ★ Владивосток

KP
RU | 3 784 246
УНИКАЛЬНЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ
ЗА МИНУВШИЕ СУТКИ

СМЫТЬ ГРЕХИ



Что значит
праздник
Крещения
для приморцев?

Читайте на стр. 3 ▶

Пятый пошел

Алина БОНДАРЕНКО

В Приморье поймали пятого с начала года тигра. Животное направили в реабилитационный центр.

В Приморском крае продолжают отлавливать амурских тигров, выходящих к людям. В селе Андреевка Хасанского округа специалисты охотнадзора изъяли из природы взрослого самца, возраст которого превышает три года.

Это уже пятый по счету хищник, отловленный в регионе с начала 2026 года. Животное действовало очень осторожно, но все же было замечено вблизи человеческого жилья, что представляло потенциальную опасность.

Теперь тигра ждет дорога в реабилитаци-



Алексей БУЛАТОВ

онный центр «Тигр» в селе Алексеевка. Там ветеринары проведут полное обследование, оценят состояние здоровья и поведение хищника, а затем примут решение о его дальнейшей судьбе - возвращении в дикую природу или пожизненном содержании в центре.

Буквально накануне - за пару дней до этого случая - там же отловили четвертого в 2026 году тигра, который мог представлять угрозу людям.

Суровый январь

Ольга ВОЛКОВА

Крещенские морозы задержались в Приморье. Энергетики и коммунальщики готовы к серьезным вызовам.

В Приморском крае все жизнеобеспечивающие службы переведены в режим повышенной готовности. Поводом стали прогнозы синоптиков, которые обещают до 28 января аномально холодную погоду. Таких продолжительных морозов в регионе

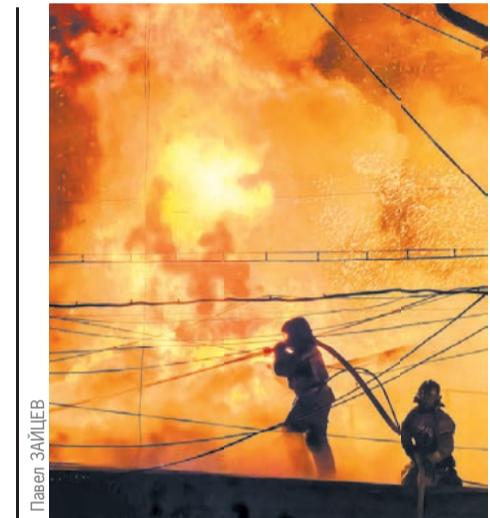
не было около пяти лет.

Как доложили губернатору Олегу Кожемяко, в системе ЖКХ для оперативного реагирования задействовано почти три тысячи человек и более 940 единиц спецтехники. Наготове свыше одной тысячи резервных источников питания, которые уже протестированы во время новогодних перебоев.

Министр энергетики края Елена Шиш отметила, что 18 января в крае



был зафиксирован рекордный максимум потребления электроэнергии. Все аварийные бригады и дизель-генераторы готовы к работе. Глава региона подчеркнул, что обеспечение теплом и светом - прямая обязанность властей, и призвал глав муниципалитетов лично контролировать ситуацию на местах.



Павел ЗАЙЦЕВ

Какие уроки извлекло Приморье из пожара в здании «ПромстройНИИпроекта»

Марина СМИРНОВА

Каждый январь во Владивостоке вспоминают страшную трагедию, которая потрясла не только город, но и страну.

16 января 2006 года навсегда вошло в историю приморской столицы как один из самых черных дней. Тогда в 12 часов 10 минут в здании «ПромстройНИИпроекта» по проспекту Красного Знамени, 59, начался сильный пожар.

Продолжение на стр. 2 ▶

Люди прыгали из окон, разбиваясь насмерть

Окончание.
Начало < стр. 1.

Загорелся пролет между седьмым и восьмым этажом. Пламя быстро распространилось по верхним уровням здания. В итоге погибли девять сотрудниц банка. 17 человек получили травмы и ожоги. 102 человекам удалось спастись: 86 из них спустились по автолестницам, 16 вывели пожарные.

ДОЛГО ЗВАЛИ НА ПОМОЩЬ

Как бы цинично это ни звучало, но самое страшное - даже не цифры, за которыми стоят оборванные жизни, искалеченные судьбы детей и родственников погибших. Тогда девять несовершеннолетних детей остались сиротами.

Самое страшное - как умирали люди. На глазах сотен очевидцев, спасателей, пожарных, медиков люди с истощенными криками выпрыгивали из окон седьмого этажа практически без шансов выжить после падения на асфальт. Они спасались из огненной ловушки. Лестница запасного выхода была перекрыта металлической решеткой, а резервный лифт заблокирован. Эти преграды

стоили сотрудникам банка жизни.

- Ужас! Кричат разом все, кто падает. На них смотрят другие люди в окнах. Им, по-видимому, тоже придется прыгать. Пламя за спиной полыхает все сильнее, - делились увиденным горожане на форумах в интернете.

Вот еще одно воспоминание очевидца:

- Парень с девушкой в одном окне. Долго звали на помощь. Потом просто вылезли за окно, повисли на руках. Парень продержался минуты две. Девушка чуть дольше, но потом сорвалась и на моих глазах лежала, цепляясь за подоконники, и упала. Разбилась, упав на карниз. Пожарные только уносили тела, - написал житель Владивостока.

ПОЧЕМУ СПАСАЛИ ТЕХ, КТО НЕ ГОРЕЛ?

Первые сообщения о пожаре поступили в дежурную



Черный столб дыма был виден за много километров.

Валентин ТУХАНЕНКО

часть приморских спасателей через 15 минут (по другим источникам, через полчаса). Еще через 5-7 минут на место происшествия прибыли первые бригады пожарных машин. Они долго не могли пробиться к месту ЧП, не все автомобили уступали им дорогу в пробках.

Территория у горевшего здания сплошь была заставлена припаркованными авто. Многие очень дорогое. Таранить их никто не решался. Люди видели, как пожарные теряли драгоценное время, переговариваясь по телефону, видимо, с начальством. Люди, с ужасом наблюдавшие за пожаром, буквально руками растаскивали машины, которые мешали спасателям.

Пожару присвоили максимальную, третью, категорию сложности. В тушении задействовали 20 расчетов, фактически весь гарнизон.

Тем не менее в тот день авторитет пожарных пошатнулся в глазах горожан. Они не понимали, почему автолестницы дотягиваются только до пятого этажа? Почему не растянули тенты, чтобы хоть немного смягчить падение несчастных людей? И главное, почему



Павел ЗАЙЦЕВ

В день годовщины трагедии произошли два сильных пожара.

эвакуацию начали с левого крыла здания, где пожара не было, но где располагались кабинеты руководства банка.

ВИНОВНЫЕ В ТРАГЕДИИ ДАВНО НА СВОБОДЕ

Причиной ЧП, как доказано, стали вопиющие нарушения пожарной безопасности. Сотрудники банка оказались совершенно не подготовленными к экстремальной ситуации: учения не проводились.

Это привело к панике и незнанию, куда эвакуироваться. Более того, в ходе уголовного расследования выяснилось, что акт проверки от 30 июля 2004 года, касающийся нарушений пожарной безопасности в здании, был подделан.

Суд состоялся в сентябре 2007 года. На скамье подсудимых пятеро - двое руководителей отделения банка, один из владельцев

горевшего здания и два сотрудника пожарного надзора. Приговор (450 страниц) оглашали почти неделю. Вердикт многим показался слишком гуманным. Виновные получили от года и 10 месяцев до двух лет с отбыванием срока в колонии-поселении. Все они уже давно на свободе.

По совпадению страшный пожар произошел в год Огненной Собаки. Сейчас по восточному календарю - год Огненной Лошади. И по-прежнему водители Владивостока далеко не всегда уступают дорогу скорой и пожарным.

Тем временем во Владивостоке в день годовщины трагедии в здании «ПромстройНИИпроекта» произошли два сильных пожара: сгорело кафе на первом этаже бизнес-центра и фактически дотла выгорел мебельный склад, который два часа не могли потушить.

ВЕЧНЫЕ ЦЕННОСТИ

Мы всегда были оплотом, хребтом страны

Наталья СТЕПАНОВА

Новый атаман Уссурийского казачьего войска рассказал о роли военных в деле защиты Родины.

В Уссурийском казачьем войске новый атаман. Им стал глава совета стариков Николай Бянкин. Он сменил на этом посту Александра Агibalova, который сложил полномочия, чтобы подписать контракт с Минобороны для участия в спецоперации.

Кандидатуру Николая Бянкина единогласно поддержали на заседании большого воинского круга в Хабаровске. С 2012 года именно здесь находится штаб войска.

ГОТОВИТЬ КАДРЫ ДЛЯ ЗАЩИТЫ СТРАНЫ

Официально Бянкин считается временно исполняющим обязанности, но у него большие планы на будущее. Своим долгом считает главное: сохранять казачьи традиции, заниматься военно-патриотическим воспитанием молодежи, готовить кадры к спецоперации.



Казачье войско - не просто объединение людей, а большая дружная семья и мощная сила.

из архива Уссурийского казачьего войска



Николай Бянкин стал новым атаманом Уссурийского казачьего войска.

из архива Всероссийского казачьего войска

Сегодня Уссурийское восковое казачье общество объединяет почти четыре тысячи человек из восьми субъектов Дальнего Востока. В боевых действиях уже приняли участие 47 тысяч казаков, из них 12 стали Героями России.

- Казаки всегда были оплотом России. Мы были и остаемся ее становым

хребтом, кольцом, неприступным для врагов, - говорит Николай Бянкин.

ВМЕСТО ДЕТСАДА НАС ВОСПИТЫВАЛИ СТАРИКИ

Николай Бянкин обладает особым даром: умеет говорить так, что его хочется слушать. Слова убеленного седины старца западают в душу. Даже такие распространенные темы, как воспитание подрастающего поколения, излагает с виду серьезно. Но у него это выходит доходчиво и очень правильно.

- Я вырос в деревне, никаких детских садов не было. Старики сидели на завалинке, а мы крутились возле них и впитывали их речи. Они нам много рассказывали о своей

жизни, о войне, мире, труде. Это был наш «детский сад». Здесь шел воспитательный процесс для будущих патриотов, - сказал Николай Бянкин в интервью для Всероссийского казачьего войска.

Он уверен: у каждого возраста свое предназначение.

- Мы должны передавать от старшего поколения младшим нашу культуру, в том числе воинскую, традиции, язык, патриотизм, любовь к родному краю, - считает Бянкин.

ПУСТЬ ОБРАЗ ОСТАНЕТСЯ С ВАМИ

Мало кто найдет в себе силы утешить близких тех, кто отдал жизнь за Родину. Но Николай Бянкин готов разговаривать с земляками в самые трудные минуты их жизни. Его слова утешения взяты не из брошюры по психологии, а из самого сердца. Его сострадание, мудрость помогают и словно исцеляют.

- Встреча с родственниками погибших или раненых всегда требует много душевных и духовных сил. Надо найти слова, которые бы дошли до сознания человека. Вот передо мной плачущая мать. Я спрашиваю у нее: «Каким помните своего сына? Веселым, жизнерадостным? Пусть этот образ всегда стоит перед вашими глазами. Он погиб, выполнив свой самый важный долг. Защитил вас, свою страну», - уверен врио атамана.

Очищение души и испытание воли

Приморье одним из первых в стране и мире начало отмечать Крещение – основные события прошли ночью на набережной Владивостока.

Алина ВЕСНИНА,
Павел ЗАЙЦЕВ

Поздним январским вечером в Спортивной гавани Владивостока необычайно многолюдно для морозного

выходного дня. Кроме десятков людей почти у самого моря стоят медицинские авто, пожарные машины, дополнительный транспорт МЧС. Это не чрезвычайная ситуация и не учения.

Сразу за спецтранспортом и специальным шатром МЧС, который вырос здесь за считанные часы, начинается столпотворение. Пришедший сюда впервые сразу

отметил бы контраст – собравшихся можно разделить на две группы. В одной – укутавшиеся с головы до ног в пуховики, шарфы, вязаные и даже меховые шапки зрители. В другой – полуобнаженные смельчаки, которых не пугают ни -15 на термометрах, ни почти нулевая температура морской воды и пронизывающий северный ветер, от которого мороз ощущается почти как -30. Так Владивосток и Приморье начинают отмечать Крещение Господне.



Крещенские купания продолжились в полдень 19 января.

Освященное море

Во Владивостоке иордани – так принято называть крещенские купели – особенные, морские. Их создают на Юбилейном пляже Спортивной гавани и на острове Русском. Делают все необходимое для безопасности участников обряда – деревянные настилы, ступени, перила и помосты. Кроме морских купелей оборудовали два десятка согласованных и освященных прорубей на водоемах других приморских городов и округов.

Во Владивостоке праздник традиционно начинается с открытия иордан на набережной. Она считается центром крещенских купаний в крае. Сюда устремляются горожане поздним вечером в канун праздника. Есть и те, кто специально приезжает к этой купели за десятки километров.

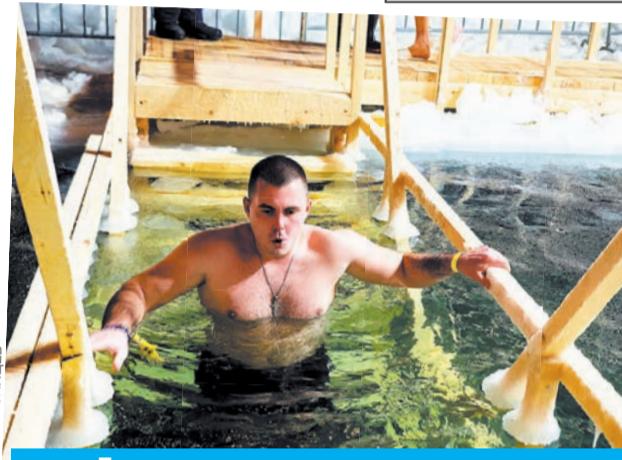
Отправной точкой праздника становится обряд освящения воды. Батюшка в светлых одеждах и обязательно с серебряным крестом. Вокруг собираются

те, кто специально пришел заранее, чтобы успеть на церемонию. Среди них – Виктор, он не первый год занимается моржеванием, но для него это не просто очередной этап закаливания организма. Это особый день, говорит он, который помогает настроиться на духовное, на высшие идеалы.

Батюшка приветствует тех, кто, несмотря на настоящие крещенские морозы, присоединился к обряду. Затем читает молитвы и несколько раз погружает реликвию в воду, после чего выстраивается очередь из желающих окунуться. Многие следуют неписаной традиции – перекрестившись, трижды погрузиться в воду. Кто-то быстро

выскакивает из проруби, кто-то задерживается подольше, почти медитируя.

Священнослужители постоянно делают акцент на том, что крещенские купания – больше народная традиция, а вода в этот праздник вся считается особенной.



Для многих крещенское омовение – ежегодный ритуал.



После ледяной воды лучшее средство – горячий чай в теплушке.

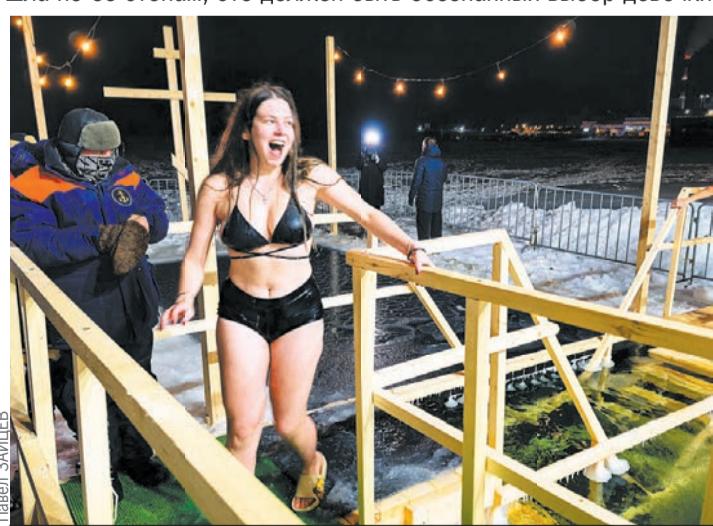
Первый шаг в прорубь

Среди тех, кто участвует в омовении, не только верующие. Кто-то буквально за несколько часов принял решение впервые присоединиться к традиции. Как, например, местные студенты, которые не захотели упустить этот вечер, сидя в общежитии – обыденно и банально. Окунувшись, они получают заряд бодрости, всплеск эмоций и воспоминания на всю жизнь – говорят, оно того стоило.

Аналогично поступила Екатерина, которая решилась на этот шаг почти спонтанно, но ее поддержала подруга, и, несмотря на пронизывающий ветер и ледяную воду, она показала пример родным и близким.

Среди купающихся были и дети, но лишь единицы. В основном подростки с опытом закаливания, которые пришли вместе с родителями. Самых маленьких в нынешнем году с собой не брали.

Еще одна Екатерина участвует в обряде семь лет подряд, она пришла с семьей, но ее dochь наблюдала за происходящим со стороны. Чтобы очиститься – мало только окунуться в прорубь на Крещение, говорит Екатерина, необходимо посещать храмы, исповедоваться и причащаться. Она не настаивает на том, чтобы dochь шла по ее стопам, это должен быть осознанный выбор девочки.



Кто-то впервые принимал участие в крещенских купаниях.

Вместе с праздничной службой

Один из главных христианских праздников продолжился днем 19 января на острове Русском. Официально согласованная иордань постоянно появляется здесь у поселка Подножье в пятидесяти метрах от берега. После праздничной службы в расположенному рядом Свято-Серафимовском мужском монастыре в полдень под колокольный звон начался крестный ход. В нем приняли участие жители острова Русского, материковой части Владивостока, военные и юные ученики находящейся недалеко школы. Сюда пришли около полусятни желающих окунуться. Доступ к воде тут открыли на два часа. И здесь дежурили как спасатели, так и медики, но их помощь никому не понадобилась.



На Русском острове иордань оборудуют в 50 метрах от берега.

Евгения КУБКО, vsc.ru



Боец потерял брата, спас 15 человек и снова вернулся в строй после тяжелого ранения.

ПАЛЬЦАМИ ИЗ ГРУДИ ВЫДИРАЛ МЕТАЛЛ...

«Шах» родом из Башкирии, деревня Тимирово. Ему 37 лет. Служит в разведывательно-штурмовой бригаде «Волки» Добровольческого корпуса Южной группировки войск.

Он попал на СВО в 2022 году - их с братом мобилизовали. Служили вместе под Кременкой. Потом попали к «Волкам». В бригаде все было неплохо, да и служить вместе с родным человеком легче. Но потом случилась трагедия. Брат был смертельно ранен во время штурма в окрестностях Соледара. Умер на руках у «Шаха». Ничего сделать было нельзя, приходилось спасать живых.

«Шах» спрятал тело брата и вместе с напарником с позывным «Моряк» продолжал таскать «300-х»: кто-то мог идти сам, но нужно было проводить, кого-то несли на руках. В лесополосе «Шах» нашел украинскую эвакуационную тележку и возил раненых на ней.

Он не помнит, сколько раненых вытащил из-под огня. Вроде 12, а может, 15, если считать легких. Одного парня вытянуть не успел, тот сгорел в блиндаже.

Дальше «Шах» начал вытаскивать мертвых. Вынес на руках тело брата, на это ушло два дня. Потом ранило его самого - осколок попал под лопатку. «Моряк» тоже был ранен, его отправили в Ростов-на-Дону. «Шаха» оставили в медроте. Но на похороны брата он поехал не смог.

Через месяц поправился и вернулся в строй. Спустя время «Шах» попал на то же направление. И снова тяжелый бой. На этот раз по их группе отработала вражеская «Баба-Яга» - тяжелый дрон-бомбардировщик. «Шах» получил сильное ранение.

Бригада «Волки»

Бригада «Волки» - добровольцы. Разведка, штурмы... Обычная жизнь героев Отечества.

Несмотря на бронежилет, крупный осколок пробил грудь рядом с сердцем.

Металл еще был раскаленным, когда он выдирал его пальцами из груди. Кровь лилась фонтаном, и «Шах» мысленно благодарил сослуживцев, уговоривших взять с собой побольше бинтов.

Пацаны из соседнего укрытия кричали: «Можешь сам выйти?» А он кричал в ответ: «Не могу. Уходите. Я выйду позже». Парни ушли, а он остался. На то, что помочь успеет, даже не надеялся - видел, как за парнями летела «Баба-Яга», и боялся, что они погибнут.

ВЗГЛЯД СМЕРТИ

«Шах» пролежал в блиндаже 8 дней. Пытался встать, но не мог. Оставалось только курить, пока были сигареты, надеясь на чудо и чистить автомат на случай, если кто-то из чужих захочет зайти.

Из всех пластиковых бутылок, которые удалось найти вокруг, «Шах» слил остатки воды в котелок. Получилось почти два литра. Из еды - два сникерса и один доширак. И кусок колбасы, погрызенный мышью, - доедать его не стал.

На 9-й день раздались свист и жужжание. В блиндаж залетел дрон-камикадзе. Взорвался в полутора метрах от «Шаха». Тот сначала не понял, что произошло. Когда пришел в себя, заметил ошметки пропеллеров. Блиндаж начал гореть. Огонь подбирался к цинкам с бронебойными патронами и стопке противопехотных мин. Мины загорелись, издавая характерный треск.

«Шах» потянулся, чтобы убрать из огня цинк с патронами. Но через 10 секунд в блиндаж влетел второй ка-

Бригада «Волки»

После ранений «Шах» вернулся в бригаду. Работает на зенитной установке.

микадзе. В этот раз судьба улыбнулась «Шаху». Дрон зацепился за висящий у входа мусорный мешок, перевернулся и упал на спину, похожий на огромное ядовитое насекомое. Его камера уставилась на «Шаха». Несколько мгновений они смотрели друг на друга.

Нужно было что-то делать. Когда шок прошел, «Шах» схватил автомат, который держал рядом. Выбрался из блиндажа и изо всех сил пополз прочь. Успел проползти метров пять, как раздался взрыв. В крошево разлетелись даже камни. В уничтоженном блиндаже были каска, броня и остаток воды.

Об СВО и не только - читайте в телеграм-канале военкора «КП» Григория Кубатьяна



«Шах» пополз вдоль позиции, забираясь в «лисины норы» и остатки старых блиндажей. Рана загноилась и болела. К вечеру он нашел подходящее укрытие и разместился там. Лежал, молился и думал, что, наверное, эту ночь не переживет - просто добьют. Ползти к своим? Но там 400 метров «открытки», шансов почти не было.

«ПОГОДИ СТРЕЛЯТЬ, ЭТО ВРОДЕ «ШАХ»

Решил, что нужно попробовать, и пополз. На поле валялись мины, разбросанные с дронов. Полз мимо них. К жужжанию дронов не прислушивался, да и после контузии почти ничего не слышал. Это даже было на руку - не так страшно. Когда до нового укрытия оставалось 50 метров, с трудом встал на ноги и проковылял последние метры на ногах.

Перед ним был опорник пулеметчика, но внутри никого. С радостью и облегчением «Шах» упал в яму. Нашел в ней немного воды и сигаретный бычок. Покурил. Жизнь начала возвращаться.

Двинулся дальше к своим. Вскоре его окликнули. Навстречу шли двое пацанов из бригады - «Лысый» и «Худой». Они не сразу поняли, кто перед ними. «Худой» решил, что это враг...

- Я «Шах», я «Шах», помогите! - хрюпал «Шах».

- Погоди, братан, это вроде «Шах»! Живой, что ли? - ответил автомат «Лысый».

«Шаха» подняли, отвели в блиндаж. Перебинтовали, промыли рану, сделали укол обезболивающего.

Бойцы провожали его по очереди. Потом «Шах» встретила группа эвакуации и увезла в госпиталь - сначала в Ростов, потом в Краснодар. Он почти поправился, хотя до сих пор с трудом поднимает тяжесть.

Он снова вернулся в бригаду. Работает на зенитной установке, следит за появлением беспилотников. С ними у «Шаха» особые счеты.

С беспилотниками у него личные счеты



Читатели рекомендуют

Книга Григория Кубатьяна «Русское безграничье»

★★★★★ Иван:

Пронзительные и честные рассказы военкора из мест, где не осталось границ и нет мирной жизни. Ком в горле, когда читаешь, как в таких условиях раскрываются люди, военные и гражданские.

★★★★★ Николай:

Пробирает до дрожи. Мой сын пока маленький, но когда подрастет, обязательно дам ему почитать, чтобы понимал, что сейчас происходит, и с чем сталкиваются люди на линии соприкосновения. Книга, на которой нужно воспитывать мужчин.

Книгу можно заказать на [shop.kp.ru](#) и приобрести в книжных магазинах и на маркетплейсах



**Евгений УМЕРЕНКОВ,
Ирина РИНАЕВА**

Президент США мечтает о цветных революциях в Старом Свете.

Дональд Трамп не скрывает, что презирает Европу и считает ее лидеров, за малым исключением, слабаками. Яркое тому свидетельство - поведение Вашингтона по вопросу Гренландии.

Реакция европейцев на претензии Трампа впечатлила: Франция послала на арктический остров 15 военных, Германия - 13, Норвегия и Британия - по одному человеку...

А когда хозяин Белого дома ввел дополнительные пошлины в 10% для восьми европейских стран, которые стоят за Гренландию, получил ответ: «Не подадимся шантажу». Интересно как?

Новая стратегия нацибезопасности США предрекает Старому Свету «цивилизационное исчезновение»: мол, через 20 лет Европа вообще станет неузнаваемой. Но у Дональда есть свой план спасения европейцев.

«ФОРМИРОВАТЬ СОПРОТИВЛЕНИЕ»

В той же Стратегии нацибезопасности говорится, что Штаты должны «формировать внутри европейских наций сопротивление нынешнему курсу развития Европы».

Читается это однозначно: Вашингтон собирается проводить политику смены власти не в России или Белоруссии, а в Европе, делая ставку на приход там к рулю правых патриотических партий.

Зачем это нужно Трампу? Он и вице-президент Джей Ди Вэнс, потенциальный следующий хозяин Белого дома, считают: чтобы сделать Америку снова великой, выигрывать выборы в США недостаточно. Надо и в Европе разрушить все оплоты либералов.

БАРИКАДЫ НА ГОРИЗОНТЕ

Как утверждает Politico, план по смене «чужих» режимов в Старом Свете уже идет вовсю. В декабре, например, замгоссекретаря Сара Роджерс виделась в Вашингтоне с политиком партии «Альтернатива для Германии» Маркусом Фронмайером. А в Париже посол США Чарльз Кушнер пообщался с лидерами французских крайне правых Марин Ле Пен и Жорданом Барделла.

Американское издание Defense One добавляет: по задумке республиканцев, «Австрия, Венгрия, Италия и Польша включены в список стран, с которыми США должны больше сотрудничать с целью отдалить их от ЕС».

Франции с Германией на-

Весь мир Европы Трамп разрушит до основания, а затем...

до приготовиться к тому, что на ближайших выборах там Белый дом будет откровенно поддерживать правых оппозиционеров. Даже если они призовут своих сторонников выйти на улицы и строить баррикады.

А чего Дональду, собственно, стесняться, если на выборах в США Европа подыгрывала его врагам из демпартии?

ПОКРЫШКИ И НАВОЗ

Пока же масла в огонь добавят новыми протестами европейские фермеры. 17 января Брюссель и МЕРКОСУР (объединение стран Южной Америки) подписали соглашение о свободной торговле: товары из Европы потекут за океан, а навстречу хлынет поток южноамериканской



Канцлеру Германии Мерцу и президенту Франции Макрону есть о чем задуматься. Трамп точно не простит им попытку противостоять его притязаниям на Гренландию.



А вот так всеведущая нейросеть решила напомнить Ке Каллас ее безоблачное советское детство. Тогда примерная пионерка из обеспеченной номенклатурной семьи и представить не могла, что сделает карьеру на ненависти к России и русским.

сельхозпродукции, которая «убьет» европейскую.

К прошлым фермерским протестам глава Еврокомиссии Урсула фон дер Ляйен не прислушалась. А зря.

В середине декабря, во время саммита ЕС, 10 тысяч человек на тракторах парализовали центр Брюсселя, жгли покрышки, швыряли в полицию картошку и яйца. Силовикам пришлось пустить в ход водометы и слезоточивый газ.

В январе Елисейские Поля в Париже заняли 350 тракторов, техника стояла у Триумфальной арки. В Польше фермеры заблокировали полсотни дорог, а в Ирландии тысячи человек вышли бороться за местную говядину, которую вытеснил бразильская.

То ли еще будет - соглашение с МЕРКОСУР должен утвердить Европарламент, перед его зданием в Страсбурге сегодня ожидаются новые поджоги покрышек и вываливание навоза.

ОСОБЫЙ ВЗГЛЯД

Дональд возьмется за Прибалтику?

Евгений УМЕРЕНКОВ

Каллас и Ко мечтают о четвертом рейхе.

Член Совета по внешней и оборонной политике Александр Носович уверен: самое сильное сопротивление своим планам Дональд Трамп встретит от прибалтов, которые прочно обосновались в Брюсселе. Всю внешнюю политику Европы координирует эстонка Кая Каллас. Оборону - литовец Андрюс Кубилиус, а экономику - латыш Валдис Домбровскис.

ИЗ ДОСЬЕ «КП»

● Президентские выборы в Франции должны пройти в апреле 2027 года. Макрон баллотироваться на них уже не сможет - он отработает два президентских срока.

По свежим опросам фаворит - глава ультраправой партии «Национальное объединение» 30-летний Жордан Барделла: ему прощат лидерство в первом туре и победу над любым соперником во втором.

Фактического лидера «Национального объединения» Марин Ле Пен Макрон решил выбрать из седла. Ее судят по надуманному делу о растрате средств Евросоюза на нужды партии. Ле Пен может получить не только условный тюремный срок, но и запрет на 5 лет участвовать в выборах (окончательный вердикт ожидается летом).

● В Германии выборы в бундестаг, по итогам которых назначается канцлер, запланированы на март 2029 года. Но они могут пройти досрочно. В нынешнем году в пяти землях ФРГ пройдут местные выборы. Если правящая коалиция (в нее входят партия Мерца ХДС/ХСС и социал-демократы) провалится - жди досрочки.

Опросы сейчас отдают победу трампистской «Альтернативе для Германии».

● 3 ноября 2026 года в США состоятся промежуточные выборы в конгресс, на которых республиканцы могут потерять контроль над Палатой представителей (сейчас они контролируют обе палаты парламента). Это сильно связало бы Дональду руки: его законопроекты будут застревать в конгрессе, над ним нависнет угроза импичмента.

Собственно, вся гиперактивность Трампа сейчас направлена на то, чтобы набрать очков перед этим голосованием. А укрощение Европы очков ему среди избирателей, несомненно, добавит.

- Помните реакцию политиков из Прибалтийских стран на скандал между Трампом и Зеленским в Белом доме? Они тогда поддержали Зеленского, а Кая Каллас заявила, что США больше не лидер свободного мира, - напоминает Носович. - Это однозначное проявление нелояльности.

Базовым сценарием для своего выживания прибалты видят создание на основе Евросоюза четвертого рейха во главе с Германией. Они ментально Америку от себя уже отделили.

Но и Дональд Трамп тоже ставит на Германию как самую влиятельную страну Европы, только не на нынешнюю власть там, а на партию «Альтернатива для Германии», ставшую популярной протрамповской силой в ФРГ.

Поэтому рабочий вариант Трампа может быть таким: сперва свалить либеральный истеблишмент в Берлине, а потом уже, опираясь, кстати, на Варшаву, где Дональду симпатизирует президент Польши Кароль Навроцкий, начать разбираться с другими странами, в том числе с Балтией.

Но при любом развитии событий тех позиций, которые прибалты занимают сейчас в Брюсселе, у них не будет. Их восхождение было связано исключительно с украинским конфликтом и со ставкой Евросоюза на разрушение России. Сейчас эта ставка провалена, и очевидно, что прибалтийские назначены на высоких должностях не просто неэффективны, они позорят Европу. Самый яркий пример - главный дипломат Евросоюза Кая Каллас, совершенно некомпетентная, откровенно глупая.



Алексей Овчинников,
спецкор «КП»

**Корреспондент «КП»
отправился
на краснодарские чайные плантации -
самые северные (и, возможно,
самые проблемные) в мире.**

Тревожные цифры прозвучали на последней сельхозвыставке «ЮГАГРО-2025». Как заявил фермер Егор Матчак, если в 2022 году сочинские чаеводы собирали почти 447 тонн чайного листа, то в этом сезоне - всего 262,5 тонны, аж на 40% меньше. «При сохранении этой динамики о чайной отрасли в нашей стране можно забыть!» - предупредил чиновников фермер. Что же происходит с производством самого северного в мире краснодарского чая? За ответом спецкор «КП» отправился на плантации Сочи.

«ЗДЕСЬ ВСЕ БЫЛО ЗАРОСШЕЕ...»

Стареньконое авто Егора Матчака долго накручивает километры горных дорог Сочи, приближая нас к парящим облакам. И, наконец, натужно преодолев очередной крутой подъем, останавливается. От пейзажа захватывает

дух - даже в холодное время года кругом по-росшие горы и зелеными волнами тянутся ряды чайных плантаций.

- Когда впервые увидел все это, тоже обалдел, - подсматривает мою реакцию Егор.

Чаеводом-фермером Егор Матчак был не всегда - до поры работал в Санкт-Петербурге. Пока по компании, где он трудился инженером-проектировщиком, не объявили: желающие поехать в Сочи строить объекты к Олимпиаде-2014 есть? Он вызвался, здесь познакомился со своей будущей супругой, которая также прибыла из другого региона помогать в большой стройке, а попутно влюбился еще и в эти чайные кусты.

Доделав свое «олимпийское» дело, Егор решил остаться и всерьез заняться чаем, арендовав вот эти 12 гектаров «зеленого золота», оформив фермерское

Алексей Овчинников / «КП» - Москва

хозяйство и постигая науку.

- Здесь все заросшее было, никому это почему-то не было нужно, и вот мы несколько лет чистили и чистили кусты от ежевики и другого сорняка. - Егор ведет нас между ухоженными зарослями, попутно обрывая с них по паре верхних листочек с небольшой почкой. Для настоящего чая только они и годятся, все остальное будет позже обрезано, измельчено и пойдет на удобрения для этих же кустов. - Поэтому в год мы и собираем не так много - около 5 тонн листа, из которых в итоге получится около тонны готовой продукции. Понял тогда, что никто, кроме нас, хорошего чая не сделает. Кстати, пора все это в роллер загружать, поможешь?

во вкусный и ароматный чай-то превращается? Чаевод тем временем включает роллер, который нежно начинает «пережевывать» содержимое, постепенно скручивая листья в жгутики.

- Вкус чая появляется в момент окисления чайного сока, - комментирует он и тут же высыпает еще одну корзину с точно таким же листом в какой-то барабан. - Это будет наш «Рубиновый чай», этот станет «Габой белой», а вон из тех листьев получится наш «Желтый чай».

- Э-э-э... - не понимаю. - Так листья-то одни и те же - как разные сорта-то из них получатся?

- Когда я только начал этим заниматься, тоже долго не мог поверить, что все сорта чая делаются из одного и того же зеленого листа, - смеется он. - Все дело во времени ферментирования, температуре, длительности скручивания листа, условиях газовой среды. Чтобы сделать, например, «Габу белую», загружаем листья вон в тот металлический герметичный бочонок, выкачиваем оттуда воздух, закачиваем чистый кислород, и чай проводит там полдня при высокой температуре и давле-

нии. В другом - бамбуковом барабане листья не скручиваются, а складываются друг с другом, и только по краю листа образуется ферментационная каемочка - это основа для всем известного чая улун. В зависимости от сорта чая процесс его изготовления занимает порой до нескольких недель. А всего мы делаем 26 видов чая и каждый год добавляем все новые технологии изготовления.

Он открывает разные шкафы-дегидраторы, где подобные листики уже прошли всю процедуру. Да как так-то? Листья-то изначально были абсолютно одинаковые, а конечные запахи вдруг оказались разными! Здесь ноздри наполняются уже не травянистым, а чудесным ароматом хорошего черного чая, здесь откуда-то взялись фруктовые нотки, а из того шкафа приятно тянет нежными оттенками земляники и даже карамели. Волшебство, не иначе!

- А теперь пойдем чай пить, - зовет он на кухню.

Там он показывает мне копию постановления Совета министров за подписью генералиссимуса от 1947 года, согласно которому повелевалось создать в этих местах два чаесовхоза с выделением 2500 га земли (подробнее см. «Из истории вопроса»).

- Все кусты, которые ты видел, - прямое наследие Сталина, - объясняет Егор. - Большинство из них были высажены после того постановления, и мы до сих пор на них живем и работаем - наша плантация, например, заложена в 1949 году. Ну и как не отдать дань основателю промышленного сочинского чаеводства? Я сорт чая в честь него назвал - «Сталинский Красный». Это прошлое, которое нужно чтить и уважать.

ОТРАСЛЬ ПОД УГРОЗОЙ

Мы выдвигаемся еще к одному энтузиасту-чаеводу. Профессиональный инженер-дендролог Антон Бехтер

ИЗ ИСТОРИИ ВОПРОСА

Доброе дело Иуды и Сталина

Первые эксперименты по выращиванию чая в районе Сочи проводились во второй половине XIX века, однако раз за разом саженцы вымерзали в первые же зимы. Пока в эти места из Грузии не переехал крестьянин Иуда Кошман - ранее он трудился на аджарских чайных плантациях и привез с собой семена. Их-то он и высадил в 1901 году в долине реки Дагомыс. Кусты, к удивлению многих, успешно переживали зимы (хотя порой температура доходила до 19 градусов мороза), и вскоре Кошман, который сегодня считается основоположником сочинского (краснодарского) чая, смог похвастаться первым урожаем.

Однако местные торговцы заморским чаем были недовольны «импортозамещением», усмотрев грядущие проблемы для своего бизнеса. В адрес семейства посыпались угрозы. Кошманам пришлось переехать подальше в горы. А уже осенью 1910 года их чай на все лады расхваливали на Сочинской сельхозвыставке, а в 1913 году - на выставке в Петербурге, где Кошман был награжден медалью «В память 300-летия царствования дома Романовых» и премией в 200 рублей - срезной по тем временам суммой.

Идеи Кошмана были поддержаны советской властью практически сразу после революции - для продолжения работы ему выделили землю и деньги, а в 1923 году

он получил золотую медаль на сельхозвыставке в Москве «За самый северный в мире чай».

Чаеводческие опыты продолжались практически по всему Сочи. Во время Великой Отечественной войны и оккупации Кубани большая часть тех трудов пропала - опытные посевы были уничтожены или погибли из-за отсутствия ухода, однако уже в 1944 году работы возобновились.

Мощным толчком для развития самого северного чая стало постановление Совета министров СССР № 2920 от 17 августа 1947 года «О развитии культуры чая, цитрусовых и других субтропических культур в Краснодарском крае» за подписью Сталина. Где в том числе предписывалось создать два чайных совхоза на площади 2500 гектаров. Со строительством дорог, домов, цехов переработки и т. д.

Эта программа была не только реализована, но и продолжена со временем: на земле СССР здесь собирали до 7000 тонн чайного листа в год, в отрасли работали более 4,5 тысячи человек, и все это тянуло за собой развитие инфраструктуры полусотни горных сел.

Алексей Овчинников / «КП» - Москва



Разные сорта чая производят из одних и тех же листьев. Все дело в технологии производства.



производство чая скучать по сталинским временам

в свое время немало потрудился в Сочинском дендрарии, но несколько лет назад также ушел в производство чая, запустив проект «Чай Колхиза». И теперь все свободное время проводит близ села Уч-Дере, где расчищает взятую некогда в аренду землю от злых ежевичных кустов и деревьев, под которыми еще сохранился тот самый «сталинский» чай.

- Еще немного, и он окончательно исчезнет, - сетует Антон и обводит руками заросшие сорняком холмы вокруг. - А ведь когда-то все эти земли были плантациями местного чаесовхоза, и кусты до сих пор там, внизу. Бесхозяйственность просто ошеломляющая! Для чая нужна земля с особым составом, ее здесь и без того крайне мало. Как мы говорим, чайная земля измеряется не гектарами, а килограммами! А с ней вот так...

Друзья указывают на мощные опоры ЛЭП, длинной вереницей тянувшиеся куда-то в горы, их тоже воткнули прямо посреди легендарных «сталинских» кустов. С охранной зоной и запретом на какую-либо деятельность вокруг них. А значит, чайные растения под ними рано или поздно погибнут.

- А это что? - возмущенно указывают они на свежее кладбище внизу. - Несколько лет назад, когда встал вопрос об организации

Антон Бехтер: «Пригодная для выращивания чайных кустов земля измеряется не гектарами, а килограммами!»



некрополя, местные чиновники, никого не спрашивая, взяли да и отдали под него эту площадь. Ну есть же другая земля, где это можно организовать! Почему снова на пригодной для выращивания чая земле, причем самой лучшей? Буквально похоронили чай...

Антон с Егором продолжают перечислять, как не без помощи чиновников-«реформаторов» дербанили эти земли, выводя их из разряда чаепригодных. То нормативы потенциального урожая фантастически завышали (если сбор ниже - значит, уже можно считать их не чайными и переводить в другие категории пользования). То на чайных землях чьи-то дворцы появлялись.... Чаеводы вслух прикидывают: из 2500 гектаров чая полторы тысячи уже куда-то исчезли - они либо заброшены, либо вы-

ведены из оборота и на них что-то построено, а из оставшейся тысячи есть возможность сохранить лишь 400. Но и эта цифра под большим сомнением.

- Несмотря на огромный интерес фермеров к возрождению русского чаеводства, никаких условий для этого нет, - грустят Егор и Антон. - За эти 14 лет столько было написано во все инстанции - о необходимости поддержки (без нее и в советские годы не обходились) на расчистку, на закладку новых плантаций, дороги, оросительные системы, которые порушенны, переработку. И везде по одному сценарию: отказ, отказ и отказ. Мало того что поддержки нет, мы еще и работаем полулегально...

НА ПТИЧИХ ПРАВАХ

Об этом тормозе для развития сельского хозяйства в Сочи (включ-

чая чаеводство) «Комсомолка» рассказывала неоднократно. Однако воз и ныне там.

Четыре года назад государство наконец решило разобраться с местными землями сельхозназначения, многие из которых не использовались, а на других участках вдруг выросли чьи-то коттеджи и даже гостиницы. К радости сочин-

цев, через суд около 7 тысяч гектаров вернулось в федеральную собственность. Однако под маховик восстановления справедливости попали и честные фермеры, которые выращивают на них инжир, фундук, мандарины, фейхоа и прочую хурму. Арендованные ими земли также оказались под арестом, а значит, на них по закону запрещены все виды деятельности.

- Земли всех чаеводов, включая крупных, тоже под арестом, - вздыхают фермеры. - На птичьих правах работаем.

Не штрафуют хотя бы?

- Слава богу, нет. Но и определенности тоже нет. Все ходят, по плечам похлопывают, говорят, какие мы молодцы. Ну и всё на этом. Знаем много людей, которые хотят заняться чаем, но как вкладываться в арестованные земли? Чтобы людей

в один прекрасный момент заставили ликвидировать все посадки? В какой кабинет нужно постучаться, чтобы нас наконец услышали и поняли? Вот и исчезает отрасль.

Но как же так? Маркетплейсы завалены предложениями краснодарского чая, - не понимаю я. - **Вот, пожалуйста, «краснодарский, черный, отборный, ручного сбора!** И всего 280 рублей за 200-граммовую пачку!

- Настоящий краснодарский не может так дешево стоить! - хором уверяют фермеры и достают кусок мешка, подобранныго возле одного из известных чаепроизводителей: отправитель - Вьетнам. - Просто идет купаж (смесь) с импортом, а вот в каких пропорциях - одному Богу известно. Это не значит, что их чай некачественный. Просто он явно не краснодарский...

■ ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

Обо всем этом клубке проблем Егор Матчак, опираясь на материалы и предложения Академии развития субтропического сельского хозяйства, и докладывал на упомянутом форуме в Краснодаре. Предлагая реальные меры по восстановлению отрасли. Его с большим интересом выслушала **начальник управления развития малого агробизнеса Минсельхоза РФ Рената Бибарсова**, которая выдала свои предложения по развитию чаеводства и в целом субтропического земледелия.

- Нашей академией совместно с Союзом фермеров Сочи давно разработана подробная программа развития субтропического растениеводства, где есть место

и чаю, - говорит **генеральный директор Академии развития субтропического сельского хозяйства Андрей Платонов**. - Рады, что нас услышали на федеральном уровне. Перспективы по чаю огромные. Россия может существенно нарастить собственные объемы его производства. Мы можем довести чайные площади до 20 тысяч гектаров (с нынешней тысячи. - Ред.). Это позволит увеличить сбор чая с нынешних почти 300 тонн до 50 000 тонн. Закрыв таким образом до 50% от общей потребности нашей страны в чае. Но без государственной воли и специальной программы, боюсь, эти планы так и останутся лишь на бумаге...

■ ФЕМИДА

Евгения ОСТРАЯ
«КП» - Краснодар»)

Суд постановил обратить в собственность государства даже его коллекцию редких вин.

Сочинский суд вынес историческое решение, поддержав гражданский иск Генпрокуратуры. Имущество экс-градоначальника курорта Алексея Копайгородского и его жены Янину стоимостью свыше 1,6 миллиарда рублей передаст в собственность государства.

Процесс занял пару заседаний, несмотря на 15 томов дела. В них в основном перечисление того, что

У экс-мэра Сочи конфисковали имущество на 1,6 млрд рублей

Генпрокуратура сочла незаконным приобретением семьи. Это 77 объектов недвижимости - роскошные апартаменты и дома в Краснодарском крае, Санкт-Петербурге, Москве и Ленинградской области, включая квартиру в нескольких минутах ходьбы от Эрмитажа. Здесь же пять современных автомобилей Mercedes. Стоимость коллекции изъятых часов достигает 45 млн рублей. Бара редчайших вин - 7,7 млн рублей.

Petrus Pomerol урожая 2017 года стоит около 700 тысяч рублей, вино Romanee Conti

2006 года с бургундского виноградника из ограниченной партии оценивают в пределах 2 миллиона рублей... - метоично перечисляла судья.

Супруги наблюдали за процессом по видеосвязи из московских СИЗО, где содержатся по обвинению во взяточничестве. Янина даже позволила себе резкий комментарий:

- Если выйду отсюда, еще миллиард заработка!

За время руководства курортом официально мэр заработал немногим больше 20 млн рублей.

Его жена, занимавшаяся гостиничным бизнесом, с 2021 года разбогатела в разы. Ее доход вырос почти до 250 млн рублей в 2023 году. Имущества за это время появилось на гораздо большую сумму - это и вызвало вопросы.

Копайгородских задержали осенью 2024 года. Алексею вменяют растрату 26 млн рублей и незаконное получение 248 млн рублей от трех сочинских застройщиков.



Копайгородские находятся в СИЗО Москвы - на заседание в Сочи они вышли по видеосвязи.

Янина - за пособничество. Вину они отрицают. По решению Верховного суда их уголовное дело рассмотрят в Москве - каждому грозит до 15 лет колонии.

Что меняется для владельцев и покупателей жилья в 2026 году.

Долго не строй

С января 2026 года дольщики, которые заждались своего жилья, вновь могут требовать с застройщиков неустойку.

До 31 декабря 2025 года на подобные санкции действовал мораторий. Его ввели в 2020 году как одну из мер поддержки строительной отрасли в пандемию. А потом ее еще несколько раз продлевали.

Для многих покупателей недвижимости задержка сдачи домов означает лишние траты. Например, на аренду квартиры, не говоря уж об испорченных нервах и сломанных планах. Теперь же дольщик снова может требовать от застройщика компенсацию, если передача квартиры откладывается.

Отсчет идет от срока, который указан в договоре долевого участия. Неустойка полагается за каждый день просрочки.

Чтобы получить компенсацию, нужно подать письменную претензию застройщику. Если вопрос не решается во внесудебном порядке, требовать неустойку через суд.

Важный момент: застройщики часто предлагают принять дополнительное соглашение к договору о переносе сроков подписания акта приемки-передачи квартиры. За это предлагают какие-то бонусы, но нередко и угрожают проблемами. Но подписав такое соглашение, вы лишаетесь права требовать неустойку за срыв сроков сдачи дома.

По закону только сам дольщик может решать, подписывать ли такое соглашение. Поэтому важно не торопиться и тщательно взвесить, что вам выгоднее: получить неустойку или бонусы от застройщика (а вдруг это что-то реально весомое, например, бесплатное машино-место). Главное, чтобы обещанные «плюшки» были зафиксированы в дополнительном соглашении, а не предлагались только на словах.

Формула выглядит так:

Цена квартиры х число дней просрочки х 1/150 ставки ЦБ на крайний срок передачи квартиры.

Пример:

Допустим, застройщик должен был сдать дом вчера, но не успел. Квартира стоит 10 млн рублей. Ключевая ставка ЦБ на вчерашний день - 16%. Соответственно за каждый день просрочки строительная компания должна будет заплатить дольщику 10 666 рублей ($10\ 000\ 000 \times 1/150 \times 16\%$).

Аналогично рассчитывается неустойка, если застройщик не устранил в срок дефекты (обнаружились трещины в стене, неработающая электрика или сантехника в квартире).

Дом платежом красен



Олег Золото

Бывают же дома: ни ипотеку платить не надо, ни «коммуналку», а красотища-то какая! На фото - копия Исаакиевского собора во дворе питерского жилого дома.

А банк спросить забыли

С 1 января, чтобы оформить в общую собственность супругов и детей жилье, купленное по ипотеке с использованием маткапитала, не требуется согласия банка.

Напомним суть проблемы. Одно из условий использования маткапитала, если он вкладывается в покупку жилья, - обязательно должны быть выделены доли детям. Но когда жилье приобретается по ипотеке, на такие действия требовалось еще и одобрение банка. А выбрать заветный документ у кредитной организации частенько было непросто.

Теперь в подобных случаях оформить недвижимость станет легче, согласия банка больше не требуется. При этом ипотечная квартира остается в залоге у банка до полной выплаты кредита, тут ничего не меняется.

Оплатить «коммуналку» сможем на пять дней позже

С 1 марта оплачивать услуги ЖКХ можно будет до 15-го числа следующего месяца (а не до 10-го, как сейчас). Крайний срок оплаты сдвигается на 5 дней.

Законодатели решили, что так будет удобнее гражданам, ведь большинство предприятий страны выдают сотрудникам зарплаты в период с 5-го по 10-е число. Так что, даже если вы получаете зарплату 10-го, у вас будет еще минимум пять дней, чтобы расквитаться с квитанциями.

Соответственно сдвигается и срок, когда коммунальщики должны присыпать платежки. Сейчас - до 1-го числа месяца, станет - до 5-го.

Пример:

Платежка за март 2026 года придет до 5 апреля. А расплатиться по ней, чтобы не числиться в долгах, можно до 15 апреля.

Дальневосточную и арктическую ипотеку расширили

С 1 января начали действовать изменения в программах дальневосточной и арктической ипотеки под 2% годовых. Они такие:

1 Программа теперь распространяется на многодетные семьи, в которых третий или последующий ребенок родился после 1 января 2024 года. Для таких семей отменяется возрастное ограничение для родителей - папе и маме может быть и больше 36 лет (то есть необязательно быть «молодой семьей»).

2 Ипотеку по программе могут оформлять не только учителя, но и вообще все работники государственных или муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны РФ. Должность, возраст и семейное положение значения не имеют.

3 Дальневосточную и арктическую ипотеку теперь в некоторых случаях можно использовать для покупки вторичного жилья (аналогичная мера уже действует для семейной ипотеки). Например, в городах, где новостроек нет или их количество на этапе строительства не превышает двух. Дом, где покупается квартира-вторичка, не должен быть в аварийном состоянии и ему не больше 20 лет.

Одна семья - одна «семейка»

С 1 февраля изменятся некоторые условия семейной ипотеки.

1 На одну семью можно будет взять только одну семейную ипотеку под 6% годовых, оба супруга должны быть созаемщиками. То есть оформить жилищный кредит с господдержкой сначала на папу, а потом еще и на маму больше не получится.

2 Упрощаются условия рефинансирования так называемой комбинированной ипотеки. Это когда часть кредита оформлена по льготной ставке (6% для семейной ипотеки), а то, что сверх, - по рыночной ставке банка. Связано это с тем, что для семейной ипотеки установлен потолок суммы льготного кредита - 12 миллионов рублей в столичных регионах и 6 миллионов - в остальных. Но в Москве подходящие квартиры могут стоить намного дороже, чем 12 млн рублей.

Смысл изменений в том, что при снижении ипотечных ставок разрешается отдельно рефинансировать «рыночную» часть кредита. Раньше «комбоипотеку» рассматривали как единый кредит, и рефинансировать его разрешалось только целиком по рыночной ставке. Что было, конечно же, невыгодно.

Пример:

Допустим, вы взяли кредит на 20 млн рублей: 12 млн под льготные 6% годовых, а 8 млн под рыночные 25% годовых. Ставки в банках снизились - теперь рыночную ипотеку дают под 20%. Вам одобрили заявку на рефинансирование. Таким образом, оставшуюся часть долга на 12 млн рублей вы продолжите выплачивать по ставке в 6%, а для остальной суммы ставка снизится до 20%.

Покупка квартиры по биометрии

С 1 июля 2026 года сделки с недвижимостью можно будет заключать с использованием биометрических данных. Их разрешат представлять дистанционно.

Биометрические данные (сейчас - распознавание лица, голоса, в перспективе - радужной оболочки глаза и т. д.) должны содержаться в государственной Единой биометрической системе. Сдать их туда можно, обратившись в МФЦ или в некоторые отделения банков (список есть на портале госуслуг).

Для оформления сделки онлайн все равно потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). А новшество в том, что для оформления онлайн-сделки при наличии биометрии не нужно будет сначала «идти ножками» в МФЦ, подавать туда заявление о согласии на проведение сделки в электронном виде (такая мера была введена для борьбы с мошенниками).

Предполагается, что даже если у гражданина каким-то образом «уведут» электронную подпись, одновременно украдь еще и биометрию будет крайне затруднительно. Во всяком случае это значительно сложнее, чем подделать обычные документы.

Елена ОДИНЦОВА.

Александр РОГОЗИН,
спецкор «КП»

Страницы звезд в соцсетях взламывают через их помощников и зараженные ссылки



Эксперты объяснили, как мошенники и хакеры угоняют аккаунты популярных блогеров.

Этим летом был скандал - кто-то угнал страницы популярных блогеров, которые оказались фигурантами уголовных дел и на тот момент сидели под домашним арестом.

То есть не имели права пользоваться интернетом. И тут вдруг оживает страница Александры Митрошиной (Мать бложья). На ней появляются новые видео с участием девушки, а потом - ссылка на новый марафон. Адвокаты Митрошиной тут же заявили, что страница взломана, и написали заявление в полицию. Вскоре такая же история повторилась с соцсетями Валерии Чекалиной (Лерчек).

А осенью неизвестные преступники захватили аккаунты Ольги Бузовой (24 млн подписчиков), Ксении Бородиной (20 млн), Димы Масленникова (19 млн), Оксаны Самойловой (16 млн), Иды Галич (7 млн). У них на страничках начали появляться фейковые сообщения и ссылки на некие розыгрыши, в которых для получения суперпризов нужно только оплатить «пошлину»...

Затем заговорили, что на самом деле звезд никто не взламывал, а они сами сдаают мошенникам свои аккаунты в аренду за гонорар в 20 - 30% от собранных денег. Телеведущая Настя Ивлеева публично назвала эту версию «более реалистичной». А потом все затихло. Знаменитости вроде бы вернули контроль над своими аккаунтами. Но публика толком и не поняла: были взломы или нет?

Разбираемся с экспертами.

У СЕМИ НЯНЕК...

- На самом деле ни один аккаунт не застрахован от взлома, даже если у владельца есть команда и продвинутые меры защиты, - объясняет директор по развитию центра мониторинга внешних цифровых угроз Solar AURA ГК «Солар» Александр Вураско. - Мошенники используют разные методы: фишинг (поддельные страницы для ввода логина и пароля), социальную инженерию (обман сотрудников команды с помощью дипфейков и так далее), взлом почтовых ящиков, через которые восстанавливается доступ к соцсетям. Мы как специалисты видим, что вход в периметр заказчика часто происходит именно из-за человеческого фактора.

PR-специалист Сергей Пахомов напоминает, что большие звезды ведут свои соцсети не сами (ну или не только сами):

- Доступ к аккаунту знаменитости могут иметь десяток человек - пиарщики, менеджеры и даже стилисты. И каждый заходит на страницу с личного телефона, на котором он случайно может

Среди пострадавших от взлома звезд оказалась телеведущая Ксения Бородина.



клิกнуть и на фишинговую ссылку. Так мошенники и получат аккаунт звезды.

- Мне приходилось слышать истории, как SMM-специалисты за 100 тысяч рублей сливают постоянным пароли от хозяйственных страниц, - говорит специалист по вирусному PR Андрей Шишков.

ЦЕНА «АРЕНДЫ»

Что касается конспирологии проговор блогеров-миллионников с мошенниками, тут мнения экспертов расходятся.

- Аккаунт с миллионами подписчиков - ключевой актив звезды, - объясняет Александр Вураско. - Передать его, пусть и на время, постороннему человеку - огромный риск для репутации.

А вот Андрей Шишков склоняется к тому, что версия про «аренду» не лишена смысла:

- Звезды могут так отбивать свои рекламные потери в запрещенных в России соцсетях. (С 1 сентября реклама на этих площадках вне закона, штрафы за нарушение - до 500 тысяч руб. - Авт.) Либо это не случайный взлом, а хитрый трюк для шумихи. Например, в августе этого года был массовый «взлом» аккаунтов мировых звезд - Адель, Тайлы и других. А потом их новые посты собирали намного больше просмотров, потому что к ним все шли, чтобы посмотреть на «жерт-

ву». Я бы не исключал, что у нас было то же самое.

- А схема со сдачей аккаунтов с подписчиками в аренду мошенникам существует?

- Существует. Но обычно с намного менее популярными блогерами. В телеграм-чатах мошенники предлагают за аренду частных профилей 100 - 200 тысяч рублей в месяц - для рекламы онлайн-казино. Сомнительный способ заработка: владелец страницы тоже ведь может стать соучастником и фигурантом уголовного дела...

СТРАНИЧКУ ЖАЛКО!

При этом бывали истории, когда хакеры взламывали аккаунты российских звезд, а потом предлагали выкупить их назад за деньги. Например, в 2023-м бывшая участница «Дома» Алена Водонаева заявила, что неизвестный потребовал у нее 25 тысяч долларов за доступ к ее же телеграм-каналу. Как актриса вернула аккаунт, история умалчивает.

- Страницу, конечно, жалко, но я бы не рекомендовал никому платить, - говорит Вураско. - Во-первых, нет гарантий, что из вас не будут тянуть деньги снова и снова. Во-вторых, эти деньги могут пойти на самые разные сомнительные вещи, а потом вы обнаружите себя, скажем, в списках спонсоров терроризма и экстремизма.

- Думаю, большинство звезд понимают, что, если заплатишь один раз, шантаж не кончится никогда, - согласен президент Союза блогеров России Денис Нырков. - До сих пор на слуху история из 2020 года, когда хакеры взломали сеть крупной юридической фирмы, которая обслуживала Мадонну, Леди Гагу, Роберта де Ниро и других знаменитостей.

Злодеи украли 756 гигабайт личных данных звездных клиентов и потребовали у компании \$42 миллиона, угрожая слить конфиденциальную информацию. Насколько известно, выкуп платить не стали, а содержимое многих контрактов и переписок утекло в интернет.

ВОПРОС - РЕБРОМ

Правила - одни на всех?

- Основные принципы правил безопасности, что для звезд, что для обычных граждан, одинаковые, - объясняет Александр Вураско. - Это сложные пароли, двухфакторная аутентификация, осторожность с подозрительными ссылками и приложениями. Но все-таки требования к безопасности для популярных личностей выше - из-за повышенного внимания и риска репутационных потерь. Им рекомендуется использовать выделенные устройства для работы с соцсетями (условно говоря, телефон или ноутбук, который используется только для ведения блога и с которого никто не заходит в другие приложения, программы, почту и так далее. - Авт.), регулярный аудит и обучение команды основам кибербезопасности.



Жене рэпера Джигана Оксане Самойловой и другим топ-блогерам все-таки удалось вернуть аккаунты.

Юлия СМИРНОВА

Загадали под елочкой провести отпуск на экзотических морях? Дедушка Мороз исполняет мечты: в 2026 году для российских туристов обещают запустить новые прямые рейсы на зарубежные курорты.

И это станет продолжением тенденции 2025 года. Напомним: в прошлом году возобновились полеты на вьетнамские курорты - Нячанг и остров Фукуок, и теперь Вьетнам соперничает по популярности с Таиландом. Впервые появилось воздушное сообщение между Россией и Саудовской Аравией. Сначала лайнеры полетели в столицу королевства Эр-Рияд, а в конце декабря стартовали первые рейсы в Джидду на Красном море. Еще из новинок - чартеры авиакомпании Oman Air в приморский город Салала в Омане и рейсы на кубинский курорт Ольгин (в добавок к уже имеющимся в Гавану и Варадеро).

И не забудем, что в России открылись два южных аэропорта: в Геленджике и Краснодаре.

Египет: Александрия и еще одно море

Кто и куда будет летать: сейчас между двумя странами рейсы выполняют 7 российских авиакомпаний и 5 египетских, напомнил замруководителя Росавиации Алексей Буевич. Летают в Каир, а также на красноморские курорты - Хургаду и Шарм-эль-Шейх. На очереди еще одно море Страны пирамид - Средиземное. «Мы проводим работу по открытию рейсов на курорты средиземноморского побережья - Эль-Аламейн и Александрию. Я думаю, в ближайшие времена их запустят», - сообщил Буевич. В случае с Египтом нет никаких санкционных проблем, так что планы вполне реалистичны. Но есть вопрос безопасности. После трагедии над Синаем в 2015 году российские авиационные власти относятся к нему чрезвычайно серьезно. В воздушных гаванях, куда выполняются рейсы из России, - Каире, Хургаде и Шарм-эль-Шейхе - организован дополнительный контроль.

Зачем лететь: средиземноморское побережье называют «египетскими Мальдивами» за песчаные пляжи и изумрудный цвет воды. В Эль-Аламейне и соседнем Марса-Матрухе многие отели, в том числе пятизвездочные, работают по любой нашей отпускниками системе «все включено». Александрия - второй по величине город Египта, морской порт, где начинаются маршруты круизных лайнеров. Но в первую очередь она интересна историческими достопримечательностями: античный акрополь и амфитеатр, крепости и дворцы, музеи, мечети и соборы. И легенды о Клеопатре, конечно.

Время в пути*: 5 часов.

Виза: ставят в аэропорту за S25.

ЦИФРЫ



Kris Wiktor/Shutterstock/Fotodom

В 40 стран сейчас летают прямые рейсы из России. Их выполняют 21 российская авиакомпания и 65 иностранных перевозчиков. По данным Российского союза туриндустрии.

**В 2026 году
россиянам
обещают
новые
прямые
рейсы
в теплые
страны.**

Полеты на пляж и на яву

Mike_Davy/Shutterstock/Fotodom

- Да, именно
такие волны
и пальмы
я и просила
у Деда
Мороза!



Мексика: Канкун и пирамиды майя

Кто и куда будет летать: идут переговоры о чартерах сразу с двумя российскими авиакомпаниями, заверил глава представительства Бюро туризма Мексики Хосе Морено на недавней встрече с туроператорами вместе с послом Мексики в РФ Эдуардо Вильегасом Мехиасом. До пандемии у наших отпускников были популярны прямые рейсы из Москвы на курорт Канкун. Скорее всего, с него и начнут.

Зачем лететь: карibbeanские пляжи и отели «все включено» в Канкуне; пирамиды и древние города майя Чичен-Ица, Тулум, Ушмаль на том же полуострове Юкатан, где и Канкун; мексиканская кухня, входящая в Список нематериального наследия ЮНЕСКО, и богатейшие культурные традиции.

Время в пути*: 14 часов.

Виза: нужна, получают онлайн быстро и бесплатно. А можно и в посольстве.

Южная Корея: Сеул и горные лыжи

Кто и куда будет летать: о готовности возобновить прямое авиасообщение заявила недавно авиакомпания Korean Air. «Мы готовы в любой момент начать летать в Россию. Сейчас ведутся переговоры на уровне МИДа и министерства транспорта», - обнадежила представитель Korean Air в России Юлия Горбунова. Логично предположить, в первую очередь открываются полеты между столицами - Москвой и Сеулом. Хотя раньше было много рейсов из городов Дальнего Востока.

Зачем лететь: королевские дворцы и не-

боскрабы Сеула; пляжи Пусана и острова Чеджу летом и горнолыжные курорты Енпхён и Феникс-Парк зимой; буддийские монастыри, где туристы могут переночевать и приобщиться к медитациям; корейская кухня, которая все больше входит в моду в России; возможность почувствовать «живьем» атмосферу корейских сериалов-дорам.

Время в пути*: 9 часов.

Виза: нет, но необходимо электронное разрешение на въезд K-ETA (оформляется онлайн, быстро и бесплатно).

Небоскребы
Петронас
в Куала-Лумпуре -
самые высокие
башни-близнецы
в мире: 88 этажей,
452 метра.



Малайзия: Лангкави и экзотический Борнео

Кто и куда будет летать: российский перевозчик Red Wings на курортный остров Лангкави. Росавиация уже выдала ему допуски на 3 рейса в неделю из Москвы. Авиакомпания Malaysia Airlines также недавно заявила о планах открыть рейсы в Россию. «Мы надеемся на скорый запуск в 2026 году», - пообещал на днях посол Малайзии в РФ Дато Чеонг Лун Лай.

Зачем лететь: Лангкави - самый популярный курорт Малайзии, архипелаг в Малаккском проливе, соединяющем Андаманское и

Южно-Китайское моря. Там много хороших отелей и ресторанов, прекрасные пляжи, экзотические джунгли со смотровыми площадками. А если говорить о Малайзии в целом - то это и остров Борнео с национальным парком на горе Кинабалу, гигантскими цветами раффлезии и карликовыми слонами, и столица страны Куала-Лумпур с небоскребами, торговыми центрами, парками бабочек и орхидей, и отличные места для дайвинга.

Время в пути*: 12 часов.

Виза: нет.

*Столько будет длиться прямой рейс. Сейчас можно добраться с пересадками - но значительно дольше.



Все самые
интересные места
родной страны -
в проекте «Отдых в России»
на сайте



Эксперт по цифровому этикету рассказала, что нас бесит в онлайн-переписке и как самому не бесить собеседников.

Анна ЛУКЬЯНОВА

Частая ситуация: нужно тебе что-то от коллеги, начальника или от вообще незнакомого человека - и подвисаешь: а как написать-то? Чтобы вежливо, но не слащаво. Конкретно, но при этом не оттолкнуть прямотой.

Подсказки для сомневающихся есть в цифровом этикете. Это такой свод правил, который нынче даже в вузах изучают.

- В дружеской переписке правила не нужны, - объяснила «КП» Ольга Лукинова - эксперт по цифровому этикету и деловой переписке, преподаватель дисциплины по цифровым коммуникациям в МВШСЭН и РАНХиГС при Президенте РФ. - Однако в деловом общении, особенно когда оно только начинается и еще нет личного контекста, этикет соблюдать важно. И самому спокойнее, когда знаешь, как тактично отказать или сформулировать просьбу. И дела идут эффективнее.

Разобрали с Ольгой несколько ситуаций, которые чаще всего напрягают в онлайне.

«НИЧЕГО, ЧТО ГОЛОСОВЫМ?»



Ольга
Лукинова.



Наговорить, конечно, удобнее, чем написать. Особенно если ты за рулем, плохое зрение или руки заняты. А кого-то злит, когда им шлют аудиосообщения.

- Нарушена симметрия в общении, из-за этого и раздражение, - объяснила эксперт. - И фраза «Ничего, что голосовым?» не спасет. Вроде бы дает возможность

Не повышай на меня шрифт!

отказаться, но как? «Нет, не ничего», - прозвучит грубо. «Лучше текстом» - вы как будто усложняете жизнь человеку, который просто хотел поговорить.

Совет: если нужно отправить голосовое, сначала спросите (текстом!), удобно ли это собеседнику. А лучше надиктуйте сообщение в свой телефон (проговаривайте и знаки препинания) и отправьте расшифровку. Если же вам прилетело неожиданное голосовое, ответить можно так: «Прости, не могу прослушать. Если нужен мой ответ, напиши, пожалуйста, текстом». Впрочем, появившаяся в телефонах новая функция перевода аудиосообщений в текст прямо в чате снизила остроту вопроса.

«ЕСТЬ МИНУТКА?»



Или: «Можно маленьку просьбу?», «Я тебя немного побеспокою?», «У меня к тебе дело на пять минут». Чаще всего такие формулировки используют, когда хотят определить возражение о том, что нет времени. Или переживают, что кого-то напрягают, и пытаются это сгладить.

Как ни маскируй, а вопросы звучат манипулятивно (отказал - значит, пожалел минутку на коллегу) и заранее обесценивают чужие усилия. Ведь, даже если ты полдня убьешь на выполнение просьбы, отодвинув свои

«ЗДРАВСТВУЙТЕ!»



Раздражает не само слово, а когда только оно одно прилетает, а дальше - тишина. Или следом еще несколько таких же фраз-обрывков. И ты сидишь гадаешь, чего же от тебя хотят, дергаясь от каждого нового «дзынь».

- Это одно из отличий живой беседы от переписки в мессенджерах, - говорит Ольга. - Лишние слова вежливости в устной речи занимают буквально секунду и не заставляют отвлекаться. А в мессенджере отвлекают от дел. По данным нашего исследования, 40-60% рабочего времени занимает цифровая коммуникация.

Сюда же можно отнести и «Как дела?». При личной встрече - нормально. А в чате пустая трата времени. Особенно обидно, если подумал, что человеку и правда интересно, и написал небольшой отчет, а в ответ: «Понял. Дай телефон Марины».

Совет: пишите в одном сообщении и приветствие, и просьбу. Вместо «Как дела?» можно использовать фразу: «Надеюсь, у тебя все в порядке». Она показывает: ты мне не безразличен, но давай сразу к делу.



КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Рано радуетесь

«Виктория, здравствуйте! Меня зовут Владислав, я из компании 000 «ААА». Рад знакомству! Пишу вам по поводу...» А тут что не так? То, что радость Владислава была бы уместна не до, а после знакомства. То есть после ответа Виктории. Л - логика. Еще совет: если пишете человеку лично впервые, назовите точку последнего контакта: «мы с вами встречались на выставке», «мне вас порекомендовал...», «читаю ваш блог». Так шансы на ответ гораздо выше. Без пояснения просьба или вопрос могут быть восприняты как спам или даже хамство. Используйте те смайлики, чье значение вам известно. Например, сложенные ладошки часто используют в значении молиться или как знак благодарности. Хотя изначально это «дай пять».

«Пожалуйста» в ответ на «спасибо» писать необязательно. Потому что «спасибо» само по себе означает, что вопрос закрыт. И про скорость ответа. Для сообщений в электронной почте есть правило - ответить нужно в течение суток. В мессенджерах по этому поводу консенсуса нет: одни считают, что чаты - письменная коммуникация, значит, сроки - как в почте. Другие - что ближе к устной, и отвечать надо сразу. На самом деле отвечать мгновенно никто не обязан. А снять нервозность от ожидания («был минуту назад, явно увидел сообщение, но не ответил») помогает настройка, скрывающая время захода в сеть.

Дмитрий ПОЛУХИН/Комсомольская правда



Катерина МАРТИНОВИЧ/«КП» - Москва



«ЗАРАНЕЕ СПАСИБО»



Этот «реверанс», оказывается, злит каждого третьего в онлайне.

- Намерение поблагодарить само по себе хорошее, однако фраза звучит уже не как просьба, а как требование, поскольку автор уверен, что собеседник согласен, - объяснила эксперт.

Негативно может быть воспринята и фраза «Спасибо за понимание», если используется вместе с просьбой («Не смогу сдать проект, так как заболел. Спасибо за понимание»).

Совет: просьбу лучше завершить фразой «Я буду очень благодарен за помощь». А за понимание благодарите только после того, как оно получено («Ничего страшного, я все понимаю»).

«ОК»



Иногда уместно («Зайдешь?» - «Ок»), а иногда не в дугу. Ты написал ценную информацию, подробно, постарался, а тебе в ответ - «ок». Как щелчок по носу.

- Учитывайте, что в онлайне излишне краткие ответы могут быть прочитаны с разной интонацией, в том числе и пренебрежительной, - уточнила Ольга Лукинова. - Так что лучше их вообще избегать, чтобы не нарушить принцип симметрии.

Совет: «Ок, спасибо, что рассказал» или «Ок, вернусь с ответом» - вот так гораздо лучше. Если просьба не требовала больших усилий и времени, можно даже просто поставить реакцию на сообщение (поднятый большой палец).

«СРОЧНО!!!»



Наорать и выплеснуть злость, недоумение, досаду просто, когда выбесивший тебя коллега - перед тобой. В онлайне нашли альтернативу - капслок и ряды воскли-

ВОЗЬМИ НА КАРАНДАШ

Чего еще стоит избегать:

- ✓ пересылки длинной переписки вместо четкого ТЗ;
- ✓ удаления своих сообщений;
- ✓ сообщения с ошибками;
- ✓ отсутствия знаков препинания (это может и смысл исказить);
- ✓ написания имени адресата с маленькой буквы.

ков. Желающие защищаться строчат в ответ: «Не повышай на меня шрифт!» (имея в виду «Не повышай на меня голос»).

Крик криком, но такая формулировка еще и не дает ясного представления о дедлайне. Равно как и «дедлайн - вчера». Так и тянет ответить: «Тогда и приходите позавчера».

Совет: конкретно сообщите сроки и чем чреват срыв. Заглавные буквы используйте по правилам грамматики, а для выражения эмоций достаточно одного вопросительного или восклицательного знака.

ТОЧКА, СКОБОЧКА, СМАЙЛИК



Сейчас это в тренде - в конце предложения не ставить точку. Некоторые пишут вообще без знаков препинания и больших букв. «Речь в соцсетях технически является письменной, но при этом заимствует многие черты устной», - объясняет тягу нарушать грамматические нормы лингвист Ирина Левонтина.

А поскольку тренд действует только в соцсетях и не все эти негласные нормы общения освоили, всегда есть риск недопонимания между людьми. Недавнее исследование медиахолдинга Rambler&Co, к слову, подтвердило - общество все сильнее проявляет чувствительность к этой моде. Так, 80% фиолетово, есть точка или нет, при этом каждого пятого она реально коробит! Люди говорят, что точка в конце сообщения делает его излишне официальным, бездушным и даже злым, всем своим видом демонстрирует - «разговор окончен, гнида».

- В цифровом этикете еще не сформировалось правило, ставить точку или нет, - говорит Ольга Лукинова. - Вместо нее пользователи ставят скобку - ее еще называют вежливой точкой, смайлик или вообще никакого знака препинания.

Совет: незнакомому человеку пишите официально, с точками. В других случаях ориентируйтесь на собеседника: если он ставит скобки или эмодзи вместо точек, то и ваши такие же сообщения поймет правильно. Если визави общается предельно официально и безэмоционально, то ваши смайлы могут быть неуместны.

Одежда - мой компас зимой

Способы сохранить тепло, когда температура падает ниже 10 °C, рассказывают эксперты «КП».

Анна КУКАРЦЕВА,
Алексей СТЕФАНОВ
(инфографика)

Зима в наступившем году образцово-показательная. Подбросила снегу, к Крещению, по традиции, обещаются серьезные морозы. А мы как-то с потеплением климата подрастеряли навыки одеваться тепло. Что ж, будем вспоминать - болеть ведь не хочется.

ПРИЗНАКИ ИДЕАЛЬНОЙ КУРТКИ

Верх: полиэстер или нейлон.

- Нейлон легче и мягче, долговечнее и прочнее, а также способен отталкивать влагу и быстро сохнуть при намокании. Но у него ограниченная теплоизоляция и меньшая устойчивость к ультрафиолетовым лучам. Так что нейлоновый верх куртки лучше подходит для условий повышенной влажности и при занятиях активными видами спорта на открытом воздухе. Полиэстер, напротив, хорошо сохраняет тепло, что делает его идеальным выбором по-вседневной одежды для холодной погоды, - считает доцент кафедры технологии полимерных материалов и порохов Пермского политеха, кандидат технических наук Сергей Котельников.

Наполнитель: искусственный или натуральный?

Среди натуральных наполнителей лучшим считается птичий пух, например гагачий или лебяжий. За счет своей микроструктуры он заключает в себе большее количество воздуха. Но изделия с наполнителем из пуха или пухоперовой смеси вызывают сложности при стирке и сушке. При намокании пух образует комки и долго высыхает.

Искусственный наполнитель тоже может быть неплох:

* **Синтепон - однородный слой.** Он дешев, хорошо сохраняет тепло, легкий, устойчив к влаге и быстро сохнет. Но со временем сбивается в комки, из-за чего теряет способность удерживать тепло.

* **Изософт** обладает хорошими теплоизоляционными свойствами, легкий, не сбивается, хорошо сохраняет форму и пропускает воздух.

* **Холлофайбер сделан из полых волокон,** что позволяет удерживать больше воздуха и тепла.

* **Синтетический пух - группа из нескольких видов утеплителей, имитирующих натуральные материалы.** Например, тинсулейт называют искусственным лебяжим пухом. Обычно состоят из мелких полимерных волокон. Самые дорогие часто используются в высококачественной одежде.

- На самом деле это все разные виды полиэстера, которые отличаются величиной воздушной прослойки между волокнами. Именно воздух является главным теплоизолятором в пуховиках. Из перечисленных наиболее «теплыми» считаются синтетический пух и изософт, - отмечает ученый ПНИПУ.

ПУХОВИК ИЛИ ШУБА?

- Современные качественные утеплители превосходят натуральные меха по своим теплоизолирующими свойствам, - говорит Сергей Котельников. - Тинсулейт, к примеру, изначально использовался в качестве наполнителя для скафандров космонавтов. Материал обладает уникальными теплосберегающими свойствами и способен согреть при температурах до -70 °C.



Как не замерзнуть

Соблюдайте принцип «комфортно и многослойно»

Максимально эффективно согреют **несколько слоев свободной (это важно!) одежды**, надетые один на другой.

Нижний слой

одежды должен хорошо отводить влагу. Значит, нужна одежда из полиэстера, полипропилена, но не из хлопка - он, может, и дышит, но долго сохнет.

Средний слой

из шерсти или флиса. Он должен хорошо сохранять тепло.

Внешний слой

должен эффективно защищать от ветра и осадков. То есть должна быть непродуваемая (мембранные) и непромокаемая куртка. И желательно такие же штаны.



ВОПРОС - РЕБРОМ

Когда пора надевать термобелье?

Как объясняет **к. м. н., доцент кафедры дерматовенерологии им. академика Ю. К. Скрипкина Института клинической медицины Пироговского университета Татьяна Гайдина**, все зависит от ощущения каждого человека. Кому-то холодно и в -5 °C, а кто-то спокойно переносит и -30 °C.

Также очень важно, сколько времени человек собирается провести на улице. Если нужно добежать до метро за 15 минут, а потом вы час будете ехать в теплом вагоне, в термобелье тело может перегреться. Но если человеку приходится работать на улице, то стоит надевать термобелье уже при небольшом плюсе и высокой влажности.

Кроме того, важно, какое именно белье у вас. Выбирать его нужно, ориентируясь на собственную активность. Эксперты советуют:

Для прогулок в парке, на детской площадке, передвижения на улице в городских условиях (и ночевок в холода) подойдет хлопковое термобелье.

Если собираетесь на лыжню, каток, бегать с ребенком или собаками, то есть будете двигаться интенсивно, потеть, стоит выбирать термобелье из синтетических материалов: полиэстер, полипропилен, акрил. Эти ткани спроектированы так, что отводят влагу от тела, не давая поту остыть и заморозить человека.

Шерстяное термобелье считается самым теплым. Обычно его рекомендуют при температуре ниже -20. То есть когда у вас мало шансов вспотеть. Влагу шерсть отводит не так быстро, как синтетика, и дольше сохнет. Поэтому кататься на лыжах в Заполярье - да, ночевать в палатке в снегу - да. На городской каток при минус 10 - не стоит.

Обычно производители термобелья указывают рекомендуемую температуру применения на этикетке изделия.

Термостельки и вкладыши в варежки, разогревающиеся от химической реакции, обычно дают температуру 45 градусов и не позволяют замерзнуть. Производители указывают, что иногда может стать горячее (реакция может пойти слишком бурно), а также что эти товары нельзя использовать при проблемах с кожей, обморожениями и т. д. А врачи напоминают: подобные грелки нужны тем, кто вынужден долго стоять на морозе неподвижно. Скажем, регулировщикам движения. При активной ходьбе в свободной зимней обуви искусственный разогрев лишний, может спровоцировать грибковые заболевания.

Как утепляются звезды
> стр. 13.



Как еще защитить себя и близких от переохлаждения - на сайте KP.RU





Образы звезд
комментирует
журналист «КП»,
дипломированный
стилист
Ольга РОДИНА.

Дубленка-дубленочка, зябкие ночи...

Топ теплых зимних образов от знаменитостей.

Личный архив Ольги Родиной

Звезды готовы к снежной зиме! В этом сезоне актуальны всевозможные полуушубки - как натуральные, так и искусственные. Особой популярностью пользуются шубки из кудрявой ламы. В списке трендовых вариантов также пальто и дубленки с мехом. Ну и вечная классика - роскошный соболь никогда не выходит из моды.



Личная страница
Ксении Бородиной
в социальной сети

Катерина Шпица

Актриса собрала уютный зимний образ со светлой шубкой из ламы. Если мех натуральный, цена начинается от 35-40 тысяч рублей, а если искусственный, то на том же WB можно найти и за 15 тысяч. Ламу Шпица сочетала с трикотажным платьем и белыми ботинками. Конечно, в случае длины миди, как у актрисы, лучше выбирать не короткие ботинки или челси, а высокие сапоги, чтобы не оставалось зазора между обувью и краем платья. Так и ноги будут казаться длиннее. Образ звезда дополнила меховой панамой и розовой сумкой из меха. Панама ок, а вот сумку лучше заменить на кожаную. Иначе слишком много меха.



Личная страница Екатерины Шпицы в социальной сети

Стефания Маликова

Дочь Дмитрия Маликова продолжает рекламировать свой собственный бренд одежды, и у нее это неплохо получается. Для выхода на каток Стефания надела черную двустороннюю дубленку из натуральной овчины своей марки (195 тыс. руб.) и сочетала ее с акцентными леопардовыми джинсами (8940 руб.). Образ девушка дополнила трендовой меховой шапкой, микросумкой Hermes Kelly (от 1,5 млн руб.) и варежками из натурального меха за 24 тыс. руб.



Личная страница
Дариной Эрвин
в социальной сети

Дарина Эрвин

Молодая жена Александра Цекало, которая вместе с ним проживает в США, все чаще стала прилетать в Россию. Дарина (34) уже не раз привлекала внимание необычной внешностью. В последние годы полтора девушки сильно похудела. Стройность художница нередко подчеркивает с помощью одежды. Так, она уже успела выгулять ультрамодный полуушубок из ламы горчичного оттенка, который сочетала с велюровой толстовкой, клетчатой мини-юбкой и массивными ботинками на платформе. Несмотря на то что Дарина выше Александра, она часто носит обувь на высокой подошве. А вот голову Эрвин утеплила с помощью бейсболки, на которую повязала еще и платок. В руки взяла объемную сумку и поводок. В таком виде жена продюсера отправилась на прогулку с собачкой.



Личная страница Татьяны Брухуновой в социальной сети

Татьяна Брухунова

Татьяна собрала в своем образе все, что могла, и получилась мешанина. Вещи трендовые, но их слишком много! Дубленку в ретростиле российского бренда Furfurza (от 160 тыс. руб.) жена Евгения Петросяна сочетала с кардиганом в дедушкином стиле и трендовыми вельветовыми брюками. Кстати, дедушкин стиль появился пару лет назад у зарубежных инфлюенсеров, которые интегрировали в свои образы вещи старших родственников. Брухунова дополнила свой образ меховой шапкой, коричневым шарфом Gucci и замшевой сумкой. Получилось что-то в духе 90-х.

МОДА, СТОП!



hodakova.com

Бренд Hodakova этой зимой предлагает основательно утеплиться и надеть шубу, сшитую из старых шапок.

В изделии, созданном по технологии апрайклинига (переработки), вы точно не замерзните даже на Северном полюсе.

Правда, стоит такая шуба почти 1,7 млн руб. И весит она наверняка килограммов 10, учитывая, сколько на ней шапок висят.

Советы экспертов,
какая одежда лучше
сохраняет тепло
в мороз < стр. 12.





**Наш кинообозреватель
посмотрел третью
часть знаменитой
франшизы.
Станет ли она
последней?**

В декабре прошлого года в мировой прокат вышел фильм Джеймса Кэмерона «Аватар: Пламя и пепел» (16+, в России его начали показывать посредством «параллельного импорта» после 15 января). Первый «Аватар» (12+, 2009) собрал в прокате почти \$3 млрд. Второй, «Аватар: Путь воды» (16+), - \$2,3 млрд. Возможно, и третий перевалит за планку в \$2 млрд. Несмотря на то что идет фильм 197 минут.

СТАБИЛЬНОСТИ НЕТ

Действие по-прежнему разворачивается на планете Пандора, которую хотят завоевать плохие земляне: там очень много всего полезного - от ископаемых до эссенции, обеспечивающей вечную молодость. В центре сюжета все еще Джейк Салли (Сэм Уортингтон) - земной солдат, который полюбил Пандору и синюю девушку с хвостом Нейтири (недавняя лауреатка «Оскара» Зои Салдана), в силу чего сам обернулся на'ви. Его по-прежнему ненавидит злобный полковник Майлз Куорич (Стивен Лэнг): в первом фильме его убили, но во втором он вернулся в виде «рекомбинанта» (даже не спрашивайте). Он считает Джейка предателем и мечтает отдать его под суд. Ко второму фильму Джейк, вступивший в брак с Нейтири, успевает произвести на свет детишек; у Куорича тоже есть сынок, подросток по кличке Паук, который бегает по Пандоре в специальной маске, позволяющей ему дышать.

Если в «Путях воды» Джейк, Нейтири и их отпрыски открывали для себя отдельное племя на'ви, живущее на берегу океана и значительную часть жизни проводящее под водой, то в «Пламени и пепле» объявляется новый подвид - на'ви-огнепоклонники. Это довольно неприятные существа с плохим характером, а возглавляет их эффектная и жестокая воительница-атеистка Варанг (Уна Чаплин, внучка Чарли).

**А это,
представьте
себе, внучка
Чарли Чаплина Уна
в роли жестокой
воительницы
Варанг.**

Она не верит в существование Эйвы (см. ниже). Полковник Куорич обнаруживает в ней родственную душу и учит обращению с огнестрельным оружием. Вместе они обеспечат положительным героям массу неприятностей. Тем временем Паук случайно найдет способ дышать пандорианским воздухом без маски, и это обеспечит переполох: ведь если все земляне так смогут, они быстро истребят всех на'ви.

Для Джеймса Кэмерона было принципиальным не делить персонажей на однозначно плохих землян и хороших на'ви («на белых и черных или, если хотите, на синих и розовых»). В «Пламени и пепле» он как раз и хотел показать, что на'ви тожеываются не очень приятными.

КАК ЭТО СНИМАЛОСЬ

Как известно, «Аватар» - один из главных долгостроев в истории Голливуда. Кэмерон еще до выхода первого «Аватара» говорил, что, если тот окажется успешным, хотел бы снять несколько продолжений. К работе приступили сразу после премьеры, но все чудовищно затянулось. Смешно сейчас вспоминать, что выход «Путей воды» был запланирован на декабрь 2014-го, а «Пламени и пепла» - на декабрь 2015-го.



**Нейтири (Зои Салдана)
и рада бы посвятить себя
только себе, да куда там!**

Кэмерон страшно протянул с написанием сценариев (вместо двух он нашарил четыре) и с подготовкой к съемкам, в результате начались они лишь в сентябре 2017-го. И закончились в декабре 2020-го (!). Снимали два фильма сразу, а потом еще возились со спецэффектами (Кэмерон - перфекционист, каждый кадр он готов шлифовать бесконечно).

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Впереди четвертый и пятый «Аватары», о которых неизвестно практически ничего. Кроме восторженной фразы Кэмерона по поводу собственного сценария: «Четвертая часть - это motherfucker!» («очень хорошо» - англ.). И Кэмерон



**Кто закатов на синей планете не видел...
Тот просто в кино еще не сходил!**

Кадр из фильма «Аватар: Пламя и пепел», 2025



Кадр из фильма «Аватар: Пламя и пепел», 2025

уже снял часть четвертого «Аватара» во время трехлетних съемок «Пути воды» и «Пламени и пепла», заявив, что продолжать работу не будет, пока не увидит, насколько хорошо сложится судьба третьей части.

Пятая часть, по словам Кэмерона, возможно, будет называться «В поисках Эйвы» (Эйва - природное божество Пандоры, из этого источника энергии, пронизывающего всю планету, берется вся жизнь и туда же возвращается).

Выход четвертой части пока запланирован на 2029 год, пятой - на 2031-й, но все мы по опыту понимаем, что это вилами на воде писано.

Есть шанс, что четвертая и пятая части вообще не состоятся. Сам Кэмерон говорит, что «Пламя и пепел» вполне может оказаться последней главой - все зависит от кассовых сборов: «Все станет ясно где-то в середине января». Он намекает, что в целом все уже выглядит как законченная трилогия («Там только один вопрос остался без ответа»). Ну и вообще, режиссер уже не очень юн, ему 71. И он активно говорит о других проектах типа нового «Терминатора»; не исключено, что за те почти 25 лет, что он возится с «Аватарами», на'ви успели ему надоест.

ZUMAPRESS.com/
globallookpress.com



**У Джеймса
Кэмерона
полно идей
и на четвертый,
и на пятый
«Аватар».**

**135 лучших фильмов
2026 года, которые
стоит увидеть: «Дьявол
носит Prada 2», «Холоп 3»
и масштабные экranizacii russkih skazok**





Chaa - Xkhenka - Samapka - Kachep - Maqka - Nnunu - Peeka - Akgodatnka - «Akceppa».



орис КУДЯВУБ/ЭКСПРЕСС Газета

— «Acca» — «Lapack» — «Libpng» — «LinuxJNLP» — «Ncurses» — «OpenSSL» — «PkgConfig» — «Qt» — «RPM» — «Tcl/Tk» — «Tz» — «X11» — «Zlib»

БУДЬ СТИЛЬНОЙ С «КП»



АНЕКДОТЫ

Все охранники в ТЦ всегда грустные. Мне кажется, что это мужья, которые ждали жен возле магазина, и их не забрали.

* * *

- Что это у тебя?
- Кофе с коньяком, но без кофе.

* * *

Яхтой и бриллиантами надо обзаводиться, пока тебе не исполнилось 40. Потом все деньги будут уходить на рассаду и компост.

* * *

Голуби стали такими толстыми, что, когда взлетают с помойки, опрокидывают мусорные контейнеры.

* * *

Капля воды камень точит, женская слеза - стальной сейф мужа.

* * *

В Белоруссии есть стать за тунеядство.

Понимаете, почему в Белоруссии нет топовых блогеров?

* * *

Опережаю своих ровесников в развитии. Пока они рожают детей и делают карьеру, я уже старый дед, который всем недоволен.

* * *

- Что такое диета?
- Это умирание от голода с целью по-живить немного дол-ше.

* * *

Сотворил Бог землю. Создал ад и рай. Ну а остальное Произвел Китай.

Оставьте свой анекдот на сайте **KP.RU** в рубрике «Анекдоты»!

Весь архив анекдотов от «КП» - на **KP.RU**



Альфия ВАЛИЕВА,
Самара:

- Управляющая бутика и мама прекрасной дочки. Увлекаюсь марафонским бегом летом и моржеванием зимой.



Виктория АНДРЕЯНОВА,
модельер:

- Яркий купальник с орнаментальным рисунком здесь будто амулет, символ жизни среди зимнего пейзажа. Красиво, смело, празднично и удивительно тепло от улыбки нашей героини. С праздником!

Фото присыпайте в «Комсомольскую правду», e-mail: miss@kp.ru

Голосуйте за понравившуюся вам участницу на нашем сайте **KP.RU** в разделе «Будь стильной с «КП»!»



СПАСИБО, ЧТО КУПИЛИ ЭТОТ НОМЕР!

Если у вас есть:

● тема для публикации ● отклики на статью

● жалобы на доставку

Звоните нам!

(495) 777-02-82

Ваше мнение для нас важно!

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

■ Главный редактор, генеральный директор Олеся Вячеславовна НОСОВА.

■ Шеф-редактор Е. САЗОНОВ.

■ Учредитель, редакция и издатель - АО «Издательский дом «Комсомольская правда». Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, свидетельство ПИ № ФС77-58661 от 21.07.2014.

■ Автор современной версии издания - Владимир Николаевич СУНГОРКИН.

■ НАШ АДРЕС: «Комсомольская правда», Новодмитровская, д. 25, 8-й этаж, пом. 800, Москва, 127015. Ценные почтовые отправления не доставляются. ТЕЛЕФОНЫ: отдел связи с читателями - (495) 777-02-82, факс - (495) 637-64-22 e-mail: kp@kp.ru Web-сервер: www.kp.ru отдел рекламы тел.: (495) 777-02-82 e-mail: advert@kp.ru служба распространения - (495) 777-02-82

© АО ИД «Комсомольская правда», 2025. Размещенные в газете материалы не подлежат использованию другими лицами в какой бы то ни было форме без разрешения правообладателя. Приобретение авторских прав: mtv@kp.ru

ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ФИЛИАЛ АО «ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА»

■ Директор Владивостокского филиала АО «Издательский дом «Комсомольская правда» - Татьяна МИТРИЮХИНА.

■ И.О. редактора - Павел ЗАЙЦЕВ
■ Директор по рекламе - Илья КУЗНЕЦОВ
■ Директор службы распространения и продвижения - Екатерина ШУЛЬГИНА

■ 690091, г. Владивосток, ул. Мордовцева, 6.
Отпечатано в АО «ИПК» Дальпресс». 690106, г. Владивосток, пр-т «Красного знамени», 10, тел. (423) 245-05-45.

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов. Индексы П1101, ПМ976 Тип № 6279

■ Время подписания в печать по графику - 17.00, фактически - 16.30

■ ISSN 0233-433X

«НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ», «ЛЮДИ ДЕЛА», «ОТКРЫТАЯ ТРИБУНА», «ВЫЗРОСЛЫЕ ИГРЫ», «БИЗНЕС-ПРЕСС», «ВЫБОРЫ-2026», «ТОЧКА ЗРЕНИЯ», «ЭТО ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ», «ВОПРОС - ОТВЕТ», «ЗАКОНЫ КРАСОТЫ», «ВАШЕ ЗДОРОВЬЕ», «КУШАТЬ ПОДАНО», «РАЗУМНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ» - публикации на коммерческой основе.

Тираж этого номера: 168 848 экз.

Цена договорная

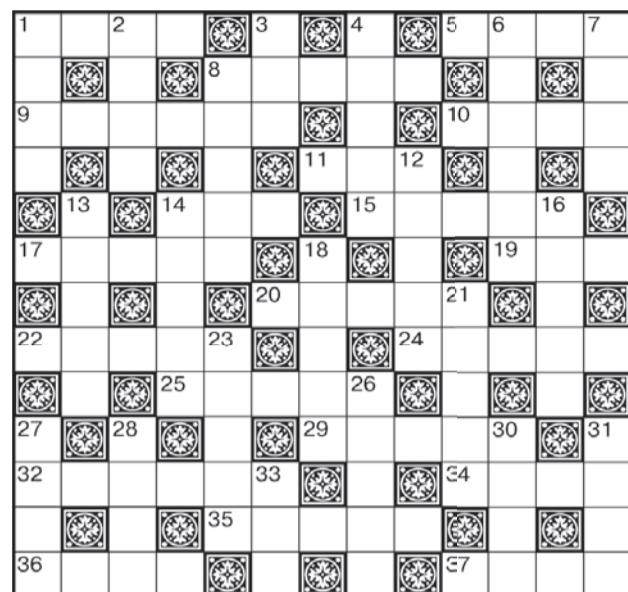
Тираж сертифицирован
Бюро тиражного аудита -
www.press-abc.ru

2 5 0 0 4



■ Факс: (423) 230-22-59.
E-mail: vl@phkp.ru
Web-сервер: www.kp.ru

КРОССВОРД ОТ ОЛЕГА ВАСИЛЬЕВА



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1.

Мокрая стихия. 5. Раскаты при грозе. 8. Что стригут, но не волосы на голове? 9. Хозяин гарема. 10. Нанести ... с фланга. 11. «Теплым ветром потянуло, смолк далекий ...». 14. Что режут со слезами на глазах? 15. Учитель с лаборантами. 17. Баш на баш. 19. Зубатый или усатый. 20. Предварительный образец. 22. «Высокий блондин в черном ботинке» среди мировых комиков. 24. Колючка с приставкой репутацией. 25. Топливо драйва. 29. Чай сок на семгу выжимают? 32. Дерево тропиков. 34. ... полиции по рынку. 35. «... устарел, говорит кое-кто, смеясь». 36. Ку-сок кривой. 37. Товарный.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1.

«Безмен в зодиаке». 2. ... пайщика. 3. Уровень овладения в дзюдо. 4. Дурак ботанического звучания. 6. Ключ, что журчит. 7. «Маэстро! Урежьте ...!». 8. Чем ментик отделан? 12. Харизматичный. 13. Что с легкостью меняет киношный Фантомас? 14. Топчан под зонтиком. 16. Плоский пандус в скейт-парке. 18. Что может иссякнуть? 21. Энрико Карузо. 23. Придаток у реки. 26. Что снимают? 27. Праздничный ... 28. Пародийная баллада. 30. Газ с именной вывеской. 31. Голодающий наоборот. 33. Стихотворение «Вечерний ...» у Николая Заболоцкого.

28. 30гр, 30. Heoh, 31. Eafok, 33. Bap, 21. Techop, 23. PykkaB, 26. Kinnipe, 27. O6ea, 13. Ognik, 14. Tlekaak, 16. Kinkep, 18. 3a, Jnape, 14. Jonyx, 6. Potshn, 7. Mapu, 2. Aora, 3. 37. Shak, 10. BEPTNKAJIN, 1. Becci, 2. Aora, 3. Moth, 32. Baodaa, 34. Penit, 35. Barnic, 29. In- Market, 22. Pinuap, 24. Penen, 25. Kypak, 29. Knit, 20. Lyu, 14. Jyk, 15. Ximnk, 17. Ogmeh, 19. Knip, 11. BoRa, 5. Lpm, 8. La3oo, 9. Cytrah, 10. Vlap, 11. OTETBI HA KPOCCOBPA, NO LOPI3OHTAJIN: 1.

Прогноз погоды на завтра, 22 января

	ночью	днем
Владивосток	-14°...-16°	-12°...-16°
Находка	-15°...-17°	-13°...-18°
Уссурийск	-16°...-19°	-14°...-20°
Астрахань	-16°...-19°	-15°...-20°
Терней	-14°...-16°	-20°...-23°
ясно	облачно	пасмурно
дождь	гроза	снег

Давление - 760 мм рт. ст.

(норма для января - 750)

Относительная влажность

воздуха - 47 % (норма - 76 %)

Ветер - северо-западный,

7 м/с

Восход - 08.38

Закат - 18.10

Луна -

растущая