

Тенденции

ФОНДОВЫЙ РЫНОК

Алексей АНТОНОВ, главный аналитик компании «Алор Брокер»:

ДИНАМИКА ИНДЕКСА МОСБИРЖИ НА 21.12.2021

3653,09

— На мой взгляд, никакого нового негатива на фондовые рынки за минувшие выходные не поступило...

ВАЛЮТНЫЙ ПРОГНОЗ

Максим ТИМОШЕНКО, директор департамента операций на финансовых рынках банка «Русский Стандарт»:

КУРС ДОЛЛАРА США К РУБЛЮ НА 21.12.2021

74,2947

— Российский рубль практически не отреагировал на повышение ключевой ставки ЦБ РФ до 8,5%.

НОВОСТИ РЫНКОВ

Частные дома подорожали на 13%



Загородные и частные дома на территории России в 2021 г. подорожали в среднем на 13%, до 5,1 млн руб., сообщил гендиректор портала «Мир квартир» Павел Луценко.

стоит, можно ожидать, что котировки до конца года будут торговаться в диапазоне \$70–75 за баррель.

Таким образом, цель по индексу Мосбиржи в 3500 пунктов вновь становится актуальной.

Негатива российскому рынку акций добавил и Банк России, давший понять, что цикл повышения ставки еще не закончился.

в соответствии с базовым прогнозом Банк России допускает возможность повышения ключевой ставки на ближайших заседаниях.

На текущий момент мировые цены на нефть выступают против российского рубля.

На наш взгляд, в ближайшие дни торговый диапазон по паре доллар/рубль составит 72,5–74,5 руб./\$1, а по паре евро/рубль — 82–84 руб./EUR1.

Наименьший рост был зафиксирован в Тверской (+2,1%), Саратовской (+3%) и Псковской (+3,7%) областях.

Частные дома подешевели только в двух регионах — Ненецком автономном округе (-7,2%) и Кабардино-Балкарии (-0,5%).

Мораторий очистит винные полки

Часть винодельческой продукции может исчезнуть из магазинов с 1 января, заявили представители нескольких винодельческих компаний.

Экономический Специальный еженедельный выпуск Вторник

7 главных тенденций на столичном первичном рынке жилья



МОСКОВСКИЕ НОВОСТРОЙКИ «ПОХУДЕЛИ» НА 6 «КВАДРАТОВ»

В уходящем году средняя площадь квартир в столичных новостройках масс-маркета уменьшилась на 6 квадратных метров.

Как сообщила директор по развитию бизнеса компании «Метриум» Наталья Сазонова, площадь столичных новостроек массового сегмента за 2021 год уменьшилась на 6 квадратных метров.

По словам аналитика, квартиры «избавляются» прежде всего от коридоров и холлов. Кухни в них объединяются с гостиными.

Себестоимость строительства жилья, по данным Росстата, выросла за год на 15%, а по оценкам разных экспертов — на 20–35%.

Еще одна важная тенденция — цены на московские новостройки в этом году побили очередные исторические рекорды.

апартаменты, в старой и Новой Москве подорожали с 318 тыс. руб. за кв. м в III квартале 2020 года до 380 тыс. руб. за кв. м в III квартале 2021 года.

По оценке руководителя «ЦИАН Аналитики» Алексея Попова, за 2021 год средние цены по московскому региону увеличились на 29,2%.

Отмена льготной ипотеки не обрушила спрос. Основным стимулом для покупателей новостроек в 2020-м — начале 2021 года была программа «Господдержка-2020».

Эксперты зафиксировали новый тренд — заемщики ипотеки стали другими. В 2020 году возможность приобрести квартиру в ипотеку по сниженной ставке активно воспользовались прежде всего те граждане.

жилья бизнес-класса в общем числе сделок прибавила 5 процентных пунктов и составила 27% против 22% в 2019 году.

Каждое третье новое ступенчатое квартиру приобретает жители других регионов страны.

На фоне продуктовой революции значительно выросла доля квартир, которые продаются за отделкой под ключ или с предчистовой отделкой.

Еще один интересный тренд «продуктовой революции» — внедрение систем «умного дома» и «умного квартала» в новых проектах застройки.

№46 (689)

соответствующим современным требованиям комфорта. В этом помогают новые гаджеты, системы управления доступом в жилой комплекс.

В современных жилых кварталах активно внедряются цифровые технологии, позволяющие управлять устройствами и сервисами в домах, паркингах и на придомовых территориях через приложение в смартфоне.

Конкуренция, растущие цены и пандемия заставили застройщиков задуматься об уникальности и автономности своих проектов.

Конечно, потенциальных покупателей московских новостроек волнует главный вопрос: куда пойдут цены в следующем году?

«Динамика роста средней цены квадратного метра первичного жилья начнет замедляться со второй половины года. В итоге, если существующие тенденции сохранятся и никакими стимулирующими мер не принято не будет, можно ожидать, что рост средней цены квадратного метра в будущем году не превысит 10%», — заключил Илюхетин Илья.

Сергей АРТЕМОВ, Ольга КВАСОВА.

ЗОЛОТО И БРИЛЛИАНТЫ НА НОВЫЙ ГОД



Больше всего перед праздниками увеличились продажи бытовой техники и электроники (+117%), одежды и обуви (+73%), косметики (+50%) и ювелирных украшений (+17%).

полумиллиона рублей — на 219% чаще, чем год назад. Активное других пред пред Новым годом закупается жители Санкт-Петербурга и Нижнего Новгорода.

«В прошлом году также наблюдался высокий спрос на товары сегмента «премиум», — напоминает управляющий партнер аналитического агентства WMT Consult Екатерина Косарева.

На ситуацию этого года во многом влияет отложенный спрос, отмечает Косарева.

вещь, которая не потеряет свою ценность и десятилетия спустя. Так, спрос на бренды Cartier, Baccarat, Tiffany&Co. вырос в среднем на 42–69%.

«Люди стали отдавать предпочтение так называемым инвестиционным покупкам, — рассуждает ведущий эксперт Центра политических технологий Никита Масленников.

Не стоит придавать значения растущему онлайн-шопингу в премиальном сегменте: в общей статистике покупок он занимает очень скромную нишу.

«В декабре 2020 года официальная инфляция потребительских цен была почти вдвое ниже, чем сегодня, не говоря уже о наблюдаемой инфляции, которая второе превышает розничную инфляцию».

Впрочем, судя по всему, сейчас работает фактор отложенного или ранее ограниченного спроса.

Георгий СТЕПАНОВ.

Всемирный банк назвал четыре риска, которые мешают экономическому развитию России.

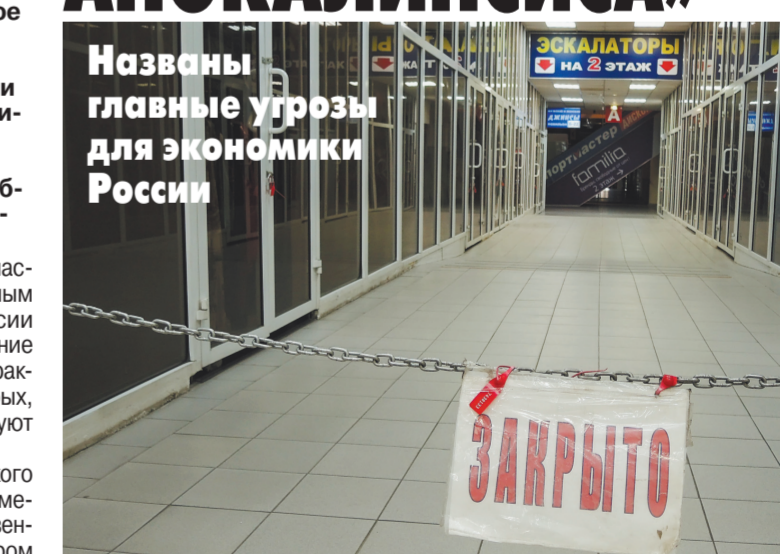
Главные неприятности попали коронавирус, инфляция, новые санкции и энергопереход.

Российские экономисты в целом согласны с перечнем угроз, обозначенных главным экономистом Всемирного банка в России Дэвидом Найтом.

По мнению руководителя аналитического департамента АМMarkets Артема Деева, наименее значимым отрицательным фактором экономического пространства фактором являются новые западные санкции.

Не слишком опасен для отечественной экономики и энергопереход, предусматривающий замену нефти и газа альтернативными источниками энергии.

ЧЕТЫРЕ «ВСАДНИКА АПОКАЛИПСИСА»



Названы главные угрозы для экономики России

таких планов нужны серьезные инвестиции в производство, например, водород. В настоящее время российские добывающие компании уделяют недостаточное внимание сырью.

Между тем вряд ли будет уместно сравнивать уровень развития экономических лидеров планеты с российскими показателями.

конкуренци способности в будущем. Даже вернув экономику на допандемийный уровень производства, Россия продолжает топтаться на месте», — уверен Беляев.

По его словам, самым серьезным фактором риска для отечественной экономики, которая определяется не столько глобальными факторами, сколько внутренними причинами, является инфляция.

Николай МАКЕЕВ.

