





# Подвал с историей может стать продовольственным магазином

**НЕДВИЖИМОСТЬ** В Департаменте городского имущества сообщили, что готовятся объявить конкурс на право аренды подвала жилого дома, возведенного в 1928 году. Корреспонденты «ВМ» осмотрели исторический подвал и узнали, что там появится.

**ВАРДАН ОГАНДЖАНИЯ**  
edit@vm.ru

Подвальное помещение расположено в доме № 21/61 по улице Лестева в Даниловском районе. Это здание — объект культурного наследия регионального значения, который официально называется «Жилой массив 1927–1930 годов» и является частью Хавско-Шаболовского жилого комплекса, указанного в заявлении пресс-службы Департамента Москвы по конкурентной политике.

**СТАРТОВАЯ ЦЕНА АРЕНДЫ ПОДВАЛА В ИСТОРИЧЕСКОМ ДОМЕ СОСТАВЛЯЕТ 614 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ. СРОК АРЕНДЫ — ДЕСЯТЬ ЛЕТ.**

По словам сотрудника пресс-службы Департамента городского имущества Татьяны Колесник, точная дата проведения аукциона, на котором и будет продан подвал, пока не определена и станет известна в течение ближайших недель. Предполагается, что помещение будет отдано в аренду на десять лет, а начальная годовая стоимость аренды составит 614 тысяч рублей.

Как пояснили в пресс-службе Департамента городского имущества, по условиям конкурса в подвале запре-

щено организовать производство, склады, любую экологически шумную и вредную деятельность, открывать баню, сауну, гостиницу и игорное заведение. Кроме того, победитель аукциона должен будет за свой счет провести в помещении капитальный ремонт, заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на присоединение объекта к энерго- и водоснабжению, а также провести противопожарные мероприятия.

Еще одним обязательным условием для инвестора станет оборудование помещения для безбарьерного передвижения людей с ограниченными возможностями — говоря иными словами, здесь построят пандус для инвалидов-колясочников. Сам подвал — на первый взгляд, небольшой, площадью почти 78 квадратных метров — выглядит впечатляюще. Потолки шикарные, сводчатые, высокие, характерные для застройки в стиле рационализма. Ремонт, конечно, далеко от идеального, обновить в этом помещении придется многое. Раньше здесь располагался продуктовый магазин,



однако два года назад срок аренды помещения истек, и с тех пор подвал пустовал. В настоящее время подвал опечатан, доступ в него закрыт — исключение было сделано лишь для «ВМ».

Лицевая сторона дома, в котором находится подвал, выходит в тихий дворик, окруженный такими же историческими зданиями. Место не проходное, но в то же время заметное и доступное — в непосредственной близости от дороги, однако скрытое от проезжающих автомобилей.

Местные жители убеждены — подвал лучше преобразовать в магазин. — Не хотелось бы, чтобы тут появилась сауна или казино, — рассказала жительница исторического дома Валентина Сергеевна. — Нам нужен хороший, бюджетный продуктовый магазин. До ближайшего подобного магазина идти далеко. Мне 71 год. Ходить в моем возрасте тяжело. Поэтому если бы у меня появи-



Вчера 14:02 Представитель Департамента городского имущества Василий Захаров демонстрирует исторический подвал. Первое, что бросается в глаза, — высокие сводчатые потолки (1) Вчера 14:47 Пока что вход в помещение опечатан — исключение сделали только для «Вечерней Москвы» (2)

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ВАСИЛИЙ ЗАХАРОВ** главный специалист управления городским имуществом в южном округе

Около двух лет назад срок аренды закончился и не был продлен. Все это время помещение было закрыто. Объем определен под свободное функциональное назначение сроком аренды на десять лет.

Установлен запрет на организацию в нем производства, склада, бани, сауны, игорного заведения, гостиницы и любой экологически шумной и вредной деятельности. В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате торгов, в последующие годы стоимость аренды может быть скорректирована на коэффициент в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции и состоянием рынка аренды нежилых помещений.

## ? Справка

**Рационализм — авангардистский стиль в архитектуре, получивший развитие в 1920-е годы. Он характеризуется лаконичностью форм, строгостью и функционализмом. Идеологи рационализма много внимания уделяли психологическому восприятию архитектуры человеком.**

## Февраль. Достать метлу и дать бой снегопаду

Вчера корреспондент «ВМ» проверила, как справляются с первым февральским снегопадом коммунальные службы столицы. Метель закружила город в вальсе ближе к обеду. — Но на обед сегодня не оидывает взглядом предстоящий фронт работ дворник Николай Тушмагов. Вместе с напарником он уже несколько часов без передышки машет лопатой, очищая от снега площадь у Савеловского вокзала. — Обычно мы работаем до восьми часов вечера, но сегодня, похоже, придется на работе задержаться. Рядом с вокзалом, у станции метро, три других дворника пристально следят за тем, чтобы вход в подземку не засыпало. Мокрый снег, подвальный порывами пронизывающего ветра, летит в лицо. Прохожие прячутся в воротники и кашпоны. На фоне белого полотна появляется пятёрка молодцов в ярко-

оранжевых спецовках с металлическими снегоборочными лопатами наперевес. — Некогда нам, девушка, некогда, — бросает на бегу дворничиха Марина Оленина. — Видите, снег какой? Дворники быстро проходят мимо и принимаются расчищать автобусную остановку. «Вшички!» — и на платформе ни снежинки. Всего на устранение последствий снегопада столичные власти направили 35 тысяч дворников и 15 тысяч единиц спецтехники. — Сильный снегопад — очередное серьезное испытание для коммунальных служб, — отметил заместитель мэра Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Петр Бирюков. — Но мы к нему готовы. Коммунальные службы Москвы переведены на круглосуточный режим работы.

**НАТАЛЬЯ ТРОСТЬЯНСКАЯ**  
n.trostyanskaya@vm.ru

## Любуемся Масленицей онлайн

**СЕРГЕЙ РЫКОВ**  
edit@vm.ru

Интернет-сервис «Окно в город», с помощью которого все новгородские каникулы москвичи могли вести онлайн-наблюдение за городскими катками, рождественскими ярмарками, пешеходными зонами и музеями, продолжит свою работу. Об этом вчера сообщили в Департаменте информационных технологий города.

Сервис «Окно в город» заработал в конце декабря прошлого года. На 17 площадках столицы было установлено 30 видеокamer. За месяц работы сервиса им воспользовались порядка 52 тысячи жителей. Общая длительность просмотра составила примерно 3,5 тысячи часов. Понаблюдать можно было, в частности, за катками на ВДНХ, Поклонной горе и в парке Горького — с помощью сервиса горожане могли оценить загроуженность ледовых площадок, рассчитать время стояния в очереди на катки. К слову, видеодоступ к этим каткам останется до конца сезона.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**НАТАЛЬЯ ВОРХАНОВА** сотрудник пресс-службы департамента информационных технологий

Сервис «Окно в город» продолжит свою работу. Он непременно будет приурочен к конкретным городским событиям. В январе, к примеру, жители получали доступ к камерам только во время фестиваля «Путешествие в Рождество», крещенских купаний. В ближайших планах — трансляция с Масленицы, с подготовки к параду в День Победы на Красной площади.

## На берегах живописной реки: горожанам дарят новые площадки для отдыха



1 июля 2002 года 14:05 Вернисаж на обочине Крымской набережной (1) 28 сентября 2013 года 19:40 Та же набережная после преобразования, справа — новый вернисаж, волнистая крыша которого укрывает художников и их творения от непогоды (2)



Высота струй регулируется, и могут двигаться волнами. — Это впечатляет, завораживает, на него интересно смотреть, — говорит руководитель авторского коллектива проекта Олег Шапиро. На набережной появились холмики, горки для велосипедистов и «волнистые» лавочки. Со стороны Крымского моста — такой же «волнистый» навес, где разместился вернисаж, раньше художники ютились на обочине проезжей части. В четырех обогреваемых павильонах можно погреться зимой. Сейчас Крымская набережная — одно из любимых мест отдыха и прогулок горожан. А в минувшем году в столице прошел конкурс на разработку концепции развития всех набережных столицы. — Название нашей концепции — «Порты будущего», — рассказал глава победившего коллектива Юрий Григорян. — Это общественные пространства, вынесенные на реку, которые стягивают микрорайоны и превращают Москву-реку в линейный центр города.



3 Проект благоустройства набережной у «Москвы-Сити». Такими берега представили победители конкурса на развитие набережных Москвы-реки — архитекторы коллектива «Проект Меганом». Это один из «портов будущего», точка притяжения для соседних районов. Концепция предполагает создание на всем протяжении 11 «региональных» портов, которые будут иметь общегородское значение, и 26 районных портов. 4 Проект одного из вариантов районного порта, который архитектурное бюро «Проект Меганом» предлагает создать на северо-западе столицы, в Строгинской пойме. Это место отдыха у воды с пляжем, прибрежными кафе, спортивными площадками и пунктами проката

## Главный вопрос

Вчера жители четырех районов столицы — Теплого Стана, Зюзино, Котловки и Академического — определились со списком проблем, которые бы они хотели обсудить на встрече с главами управ. Оказалось, что больше всего москвичей волнуют вопросы, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством и благоустройством.

## Разбор дебаркадеров

В апреле начнется демонтаж дебаркадеров на Москва-реке, заявили вчера в департаменте транспорта. Всего в этом году будет демонтировано 21 дебаркадер. По итогам прошлого года специалисты столичного Департамента транспорта и «Организатора перевозок» демонтировали 12 дебаркадеров. Часть сооружений владельцы разобрали самостоятельно.

## Электронная Книга Памяти

Многофункциональные центры (МФЦ) Москвы примут активное участие в сборе материалов для составления электронной Книги Памяти «Бессмертный полк Москвы», приуроченной к 70-летию Великой Победы. Поделимся информацией, в том числе фотографиями, воспоминаниями о своих родных, близких, соседях — участниках Великой Отечественной войны, можно в любой из ста приемных МФЦ. Они будут открыты до 30 апреля 2015 года. Жители Новой Москвы смогут обращаться в специальные мобильные офисы. Отметим, что газета «Вечерняя Москва» продолжает публиковать письма с фронта в специальной рубрике «Письма Бессмертного полка».

## с Екатериной Петровой



## Один крупный подрядчик

Вчера управа района Строгино сообщила, что в районе стартовала новая программа по сбору и переработке твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. На смену мелким компаниям пришел один подрядчик. Он, по сообщению управы района, будет отвечать не только за вывоз мусора в Строгине, но и за его сортировку и утилизацию. В перспективе к 2020 году эта же компания должна будет построить собственные комплексы, которые смогут перерабатывать до 30 процентов мусора. В настоящее время эта цифра составляет только 3 процента. Аналогичная программа уже действует в пяти районах Москвы.

## Деревьев станет больше

Весной 2015 года во дворах Юго-Восточного округа планируется высадить 1,5 тысячи деревьев и 37 тысяч кустарников. Об этом вчера сообщил руководитель Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Антон Кульбачевский. Посадки будут проходить в рамках программы озеленения дворов «Миллион деревьев».

## Возврат долгов за коммуналку

Вчера руководство управы Пресненского района обратилось к жителям с просьбой погасить долги за жилищно-коммунальные услуги. На данный момент речь идет о 149,4 миллиона рублей. В управе напоминают, что, помимо отключения коммунальных ресурсов, неплательщики могут выселить из квартир.









Лица в книге

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ v.chernyavskaya@vm.ru

Сегодня отмечается день рождения Facebook. Что же, с днем рождения, дорогой! Ты уже не маленький — все-таки 11 лет исполнилось...

туальных друзей на вечеринку. А еще лучше создать группу по интересам, где можно пообщаться о рыбалке, охоте, приняв умный вид...



Сегодня точку в номере ставит новоизбранный президент Италии Серджио Маттарелла, направляющийся вместе с премьер-министром Маттео Ренци к месту инаугурации...

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

ДЕНЬ В ДЕНЬ / 4 ФЕВРАЛЯ

Поддержать Михаила Горбачева вышли 300 тысяч москвичей

День в истории запомнился в основном музыкальными событиями. Например, именно 4 февраля 1991 года вышел последний прижизненный альбом Фредди Меркьюри...

нак вызвать Дантеса на дуэль. Печальный итог поединка знаком всем.

1885 год. В США проведена первая в мире операция по удалению аппендикса.

1935 год. В Московском метрополитене пущен первый пробный поезд. Состав из двух вагонов впервые прошел от станции «Сокольники» до «Парка культуры».

1990 год. Демонстрация в Москве. На улицы вышли около 300 тысяч москвичей, поддерживающих курс реформ, которые внедрял Михаил Горбачев.

1996 год. Моника Левински и Билл Клинтон, уединившись в кабинете, предались занятию, безусловно, приятному, но осуждаемому общественностью. Президент-то был женат.

1837 год. На балу у Воронцова-Дашкова Дантес оскорбляет Наталью Николаевну, после чего Пушкину не остается ничего иного, как вызвать Дантеса на дуэль.

Туризм

ГМА м. Кузнецкий мост (495) 212-07-14 речные круизы в Астрахань! Экскурсионный маршрут Мск-Н.Новгород-Мск по Оке!

САНАТОРИЙ «ПОДЛИПКИ» КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ПОМОЩЬ В РЕАБИЛИТАЦИИ ПОСЛЕ ОСТРОГО ИНФАРКТА МИОКАРДА, ОПЕРАЦИИ НА СЕРДЦЕ И КРУПНЫХ СОСУДАХ

Скриворд с изображениями и подсказками: Мушкино слово, Крыша на столбах, Им русскую душу не измерить, Офиц. язык в Индии, Колесо в ремешке, Влада-ет в Каму, Дисциплина фри-стайла, Осной-вый, Жена ирокеза, Собрание (устар.), Эстрад. певица, Удушливый газ, Борьба с Востока, Польск. пост, Музыка вместо приветствия, Обаяние, Ант-фриз, Сублим-дукт, Эпиде-мия, Помесь осла с кобылой, Португ. морепла-ватель, Пьеса Чехова, Франц. гисд-тель, Состя-зание рыцарей, Зам. Гитлера по партии, Золотая..., Иагбл морск. берега, "Моро-зко" (режиссер), Рядовой артил-лерии (устар.), Оже-релье, Львиный..., Враль, Парад..., Звезда в соав. Льва, Забота в тя-гость, Работ-ник ссылка, Подстав-ка для котла на костре, Лошадь-тяжеловоз, Франц. режиссер, Окружа-ет человека, Шум, Компо-нент марме-лада, Аполлон из Египта, Немка, выско-чищая замуж, Персо-наж мифов, Укр. Дума, Порошок против тараканов, Отечес-твенный пост, Собака, герой франц. комиксов, Укр. Дума, Порошок против тараканов, "... о Форсай-тах", Бунюэль, Опера Чайковского, Арабск. муз. инстр., Часть глаза, Йошкар..., Восстание, Нем. композитор, Эстон. оперный певец, Орудие для пахоты, Оперный певец, Кража, Пяти-киние, Эстрад., театр, представ-лен, Сорт кожи, "Унесен-ные ветром" (астр.), Белка, соболь, норка, Тайм..., Баранка, Розовая птица, "Дочь Розмари" (реж.), Стража

«ВМ» РЕКОМЕНДУЕТ

Фестиваль «ОПЕРА АПРИОРИ» «Охотный ряд» Ул. Б. Никитская, 13/6 Московская консерватория имени Чайковского 4 февраля 19:00 1200



На открытии II Международного фестиваля «Опера априори» в сопровождении Московского камерного оркестра Musica Viva под управлением народного артиста России Александра Рудина...

Выставка-продажа

«АТМОСФЕРА ТВОРЧЕСТВА» «Белорусская» Тихвинская пл., 1, стр. 1 ТВК «Тихинка» 4 февраля 17:00 200

Хотите узнать, что такое декупаж, скрапбукинг и квиллинг, или стать гуру кулинарии? Тогда вам на выставку-продажу «Атмосфера творчества», которая подготовила для посетителей много мастер-классов...



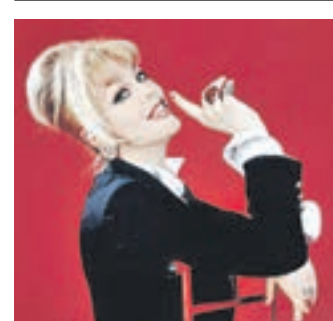
Выставка



«ПОЭЗИЯ ЗИМЫ» «Китай-город» Ул. Покровка, 37 Выставочные залы Союза художников России 4 февраля 17:00

Выставка работ народного художника Юной Осетии Магрезе Келехсаева «Поэзия зимы» приурочена к 75-летию юбилею мастера. Картины Келехсаева пропитаны неповторимым национальным колоритом и воспевают красоты Кавказа...

Кинопоказ



«ВСТРЕЧА С ПЕВИЦЕЙ И АКТРИСОЮ КАЗАРНОВСКОЙ» «Маяковская» Ул. Каретный Ряд, 5/10, стр. 2 Библиотека киноискусства им. С. М. Эйзенштейна 4 февраля 19:00

На встрече Любовь Казарновская представит фильм Евгения Гинзбурга «Анна», который является современной экранизацией пьесы А. Н. Островского «Без вины виноватые». В оригинальном произведении известная актриса Кручинина возвращается в родной город, где в далеком прошлом у нее остались сын и любимый человек...

Скриворд с подсказками: 5. Цитрусовая культура, гибрид мандарина и грейпфрута. 8. Нюанс, разновидность цвета. 9. На парусном судне: совокупность всех надпалубных частей...

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 5. Цитрусовая культура, гибрид мандарина и грейпфрута. 8. Нюанс, разновидность цвета. 9. На парусном судне: совокупность всех надпалубных частей...

Ответы на сканворд и кроссворд от 03.02.15

СКАНВОРД ПО ГОРИЗОНТАЛИ: Виа, Охра, Лох, Клык, Нба, Юри, Раса, Клуб, Тапки, Атос, Антре, Ро, Анис, Рю, Алхимик, Афар, Юфта...