



НОВОСТИ правительства

САННОЙ ГУСЕВОЙ

Правила землепользования уточнят новые поправки

В пятницу мэр Москвы Сергей Собянин подписал Закон о внесении изменений в Градостроительный кодекс столицы...

Транспортный саммит принесет городу доходы и инвестиции

В пятницу Москва попала в шорт-лист претендентов на проведение Всемирного саммита общественного транспорта в 2021 году...

Знакомство с родителями. Акция помогает детям обрести семью

В субботу Департамент труда и социальной защиты населения Москвы провел в столице День аиста...

Двадцать лет спустя. Манежную площадь ждут перемены

благоустройство

Разбитую плитку на Манежной площади и брусчатку над торговым комплексом капитально отремонтируют этой весной.

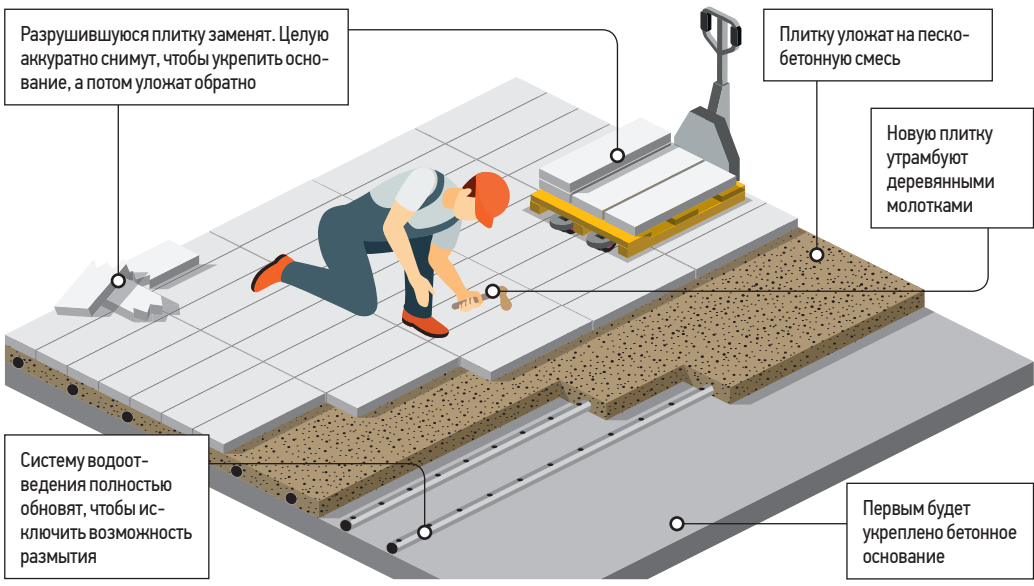
Последний раз плитку на Манежной площади ремонтировали к 850-летию Москвы в 1997 году. Недавно горожане стали замечать, что на некоторых участках площади плитка начала «плясать» и ломаться...

ние: быстро устранить все неудобства и включить Манежную площадь в программу капитального ремонта. — В мае-июне мы полностью обновим эту площадь, заменим плитку — отметил заместитель мэра Москвы...



24 марта 17:27 Старая плитка на Манежной площади в некоторых местах от старости и капризов погоды уже начала приподниматься и ломаться, создавая неудобства для пешеходов.

Какие работы планируется выполнить в рамках проведения капитального ремонта



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

АЛЕКСЕЙ ЕЛИСЕЕВ РУКОВОДИТЕЛЬ СТОЛИЧНОГО ДЕПАРТАМЕНТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Гранитное плиточное покрытие, уложенное на Манежной площади в 1997 году, прослужило 20 лет. В этом году в планах департамента предусмотрены работы по капитальному ремонту площади.

Судьбу высотки определяют после совета с жителями

В субботу депутат Государственной думы Антон Жарков встретился с жителями района Северное Измайлово. Горожане недовольны тем, что рядом с их домами на 11-й Парковой улице планируется построить еще один многоэтажный жилой дом.

сле того, как к нему поступило обращение, которое подписали более полутора тысяч человек. — Это очень серьезный, наиболее важный вопрос, отметил депутат Госдумы. — Я привлек лучших юристов для рассмотрения законности выдачи градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по этому дому...

вопросу я соберу за круглым столом представителей заказчика, ведь надо учитывать и интересы бизнеса, представителя Москомархитектуры, города в целом, префектуры округа и, конечно же, представителей заинтересованных в этом жителей...

Решить задачу помогут комиксы

В пятницу в Мосгордуме вручили награды победителям конкурса молодежных инициатив «Молодые педагоги — московскому образованию».

Нестандартный подход к проведению уроков — главный критерий, по которому выбрали лучших педагогов. Одним из лауреатов стала учительница школы № 514 Ксения Сергеева. Ее наградили в номинации «Урок в Москве». Как совместить занятия по математике и экономике, просто и ясно рассказать пятиклассникам о теме натуральных чисел? Решать задачу Ксения Сергеева предложила детям в виде игры...

Строительство станций метро позволит развивать отдаленные районы

В настоящее время строительство новой линии развернуто практически на всех площадках. Самая главная трудность — плотная городская застройка. Это влечет за собой вынос коммуникаций, перекладку труб и сетей. Например, некоторые станции пройдут под главными городскими магистралями...



Проект строящейся станции Кожуховской линии метро «Некрасовка», которая будет располагаться в одноименном районе Юго-Восточного округа столицы

цифры

Всего, по словам заммэра, в 2017 году в Москве планируется построить около 30 километров линии метро, открыть 16 станций на Замоскворецкой, Люблинско-Дмитровской и Калининско-Солнцевской линиях, а также первый участок Третьего пересадочного контура метро.

финансирование уже заложено в адресной инвестиционной программе. Запустить их будем вместе со станциями, — пояснил Марат Хуснуллин. — В Некрасовке в составе ТПУ построят крупный общественно-деловой центр площадью свыше 50 тысяч квадратных метров.

Школа и деловой центр Некрасовки

Вместе с новыми станциями метро городские власти планируют и возведение транспортно-пересадочных узлов. Их создадут на базе таких станций, как «Некрасовка», «Косино-Ухтомская», «Ферганская», и других. — Некоторые объекты и технологические части ТПУ будем проектировать сами, их



25 марта 15:58 Депутат Госдумы Антон Жарков (справа) на встрече с жителями Северного Измайлова

ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВА e.petrova@vm.ru







На минувшей неделе банки начали информировать налоговиков о списанных безнадежных кредитах. С этих сумм злостным неплательщикам начислят налог на доходы. Неуплата чревата судами, арестом имущества и запретом на выезд за рубеж. Сегодня мы также рассказываем об эффективности расходования бюджетных средств, рефинансировании кредитов, оптимальных вариантах инвестирования средств и других финансовых новостях и тенденциях.

# Вкладывать и тратить

## Госзакупки стали прозрачными. Но эффективность — невысока

### тенденции

**В столице активно убирают зимний мусор. Все работы ведутся в рамках госконтрактов. Насколько открыто они заключаются? Почему жители не всегда довольны?**

Вся наша жизнь — это госзакупки. Мы едем в вагонах метро, купленных в рамках госконтрактов. Скамейка под окном, фонарь у остановки, детская площадка во дворе тоже закуплены на государственные деньги. Чем эффективнее госзакупки, тем комфортнее жизнь — как наша, обывателей, так и бизнеса. В эфире телевидения «ВМ» прошел круглый стол на тему «Современная система закупок. Благо или дополнительная нагрузка для бизнеса?».

— Первые госзакупки осуществлял еще царь Алексей Михайлович — отец Петра I, — утверждает директор Института госзакупок Андрей Храмин.

— Смысл системы госзакупок и госконтрактов очень прост. Поскольку деньги — бюджетные, они должны расходоваться максимально прозрачно. И, в идеале, максимально эффективно, — утверждает эксперт.

Александр Строганов, руководитель Центра размещения государственного заказа, добавил, что система госзаказов в современной России долгие годы совершенствовалась. — Сегодня, можно сказать, она стала достаточно прозрачной, — рассказывает эксперт. — Но это, пожалуй, единственный плюс. Зато появилось много минусов. Например, появилось огромное количество недобросовестных поставщиков и совершенно бессмысленных контрактов.

Ксения Родионова, замначальника управления контро-



3 марта 2017 года 10:25 Одна из столичных аптек. Лекарства для льготников, как пояснили эксперты, также приобретаются в рамках государственных контрактов. Поэтому закупки медикаментов подлежат строгому контролю

ля в сфере закупок Главного контрольного управления города Москвы, не согласна: — Система госзакупок постоянно совершенствуется. Мы перешли к системе госконтрактов, когда, скажем, управле- не только закупает детскую площадку, но и заключает с организацией-поставщиком договор, согласно которому та обязуется в течение нескольких лет устранять какие-то поломки, вызванные неудачной конструкцией или недостаточным высоким качеством сооружения, — пояснила Ксения Андреевна. По словам эксперта, сегодня прозрачна не только система размещения, но и планирования госзакупок. Сначала чиновники, например, решают, где построить дорогу. Затем — каким требованиям она должна соответствовать. Исходя из этого просчитываются и эффективность затрат.

— К сожалению, не все так просто, — сетует доктор экономических наук, профессор, член правления общественной организации «Комитет по борьбе

### Госконтракты часто получают посредники и дешево продают исполнителям

с коррупцией» Ирина Рукина. — Мы попали в ловушку так называемой экономики. Чем меньше цену исполнения контракта вы предложите, тем вы с большей вероятностью выиграете. И с этой меньшей ценой мы нарывались на со-

вершенно жуткие вещи. Когда для больницы, например, в Иванове закупились миллионы простыней, оказавшихся одно- разовыми, потому что цена была на 75 процентов ниже, чем изначально было заявлено! К тому же сами решения — что закупать, а что нет, принимают не разбирающиеся в теме профессионалы, а чиновники, ищущие дешевизны. В итоге во дворе просто появляются детская площадка, которая через пару лет просто рухнет — плохие материалы. По мнению экспертов, закон, контролирующий госзакупки, довольно несовершенно. Так, например, даже чтобы закупить скрепки, госпредприятие должно устраивать торги.

— На разного рода нужды — например, на те же скрепки — если уже закупленные кончились, предприятие выделяется 100 тысяч рублей в год. Их можно потратить без конкурса, — пояснил Александр Строганов. — В конкурсе или тендере нет нужды. Подняли эксперты и тему посредников. — Есть сотни контор, которые не имеют ничего, кроме телефонов, бухгалтера и юристов, — рассказывает Ирина Рукина. — Они ищут по всей стране госконтракты, а потом просто перепродают их реальным исполнителям. Порою — за 30 процентов стоимости. В ходе дискуссии эксперты пришли к мнению, что процедуру участия в торгах и выполнения госконтрактов нужно упростить, чтобы вместо посредников привлечь реальный малый бизнес.

### справка

Систему госзакупок на федеральном уровне в новейшей истории России ввели в 1997 году указом президента. До этого значительная часть государственных средств банально разворовывалась. К тому же в бюджете были огромные дыры, и страна брала кредиты в Международном валютном фонде и Всемирном банке. Эти институты и поставили условие: мы готовы и дальше вас кредитовать, но сделайте так, чтобы деньги не расхищались. Указ президента о порядке госзакупок, фактически, готовили эксперты Всемирного банка.

### Одним кредитом гасим другой

Столченные банки все активнее продвигают услугу рефинансирования кредитов. Суть ее в том, что вы берете один кредит на погашение другого. Или сразу нескольких других. Причем, конечно, на более выгодных условиях. Давайте попробуем разобраться, когда к рефинансированию стоит прибегнуть. Допустим, в пяти разных банках вы взяли четыре потребительских кредита и один автокредит. И вам, разумеется, приходится их постоянно гасить. Во-первых, это отнимает время и силы. Вы всегда должны помнить сроки внесения ежемесячных платежей, следить, чтобы к этому числу у вас были деньги. Резервировать время для похода в банк, чтобы сделать платеж. Во-вторых, возможна выплата комиссии по тому или иному кредиту. То есть фактически вы платите больше, чем могли бы. Конечно, это не очень удобно. Куда проще, наверное, кредиты объединить и гасить в одном банке. При этом, конечно, нужно тщательно просчитать — сколько вы платите по этим пяти кредитам совокупно и сколько будете платить в одном банке. Обязательно учтите и тот факт, что вам придется все документы, необходимые для рефинансирования кредита, собирать по новой. То есть, например, снова брать на работе справку НДФЛ формы 2 или справку по форме банка.



Взгляд эксперта

Рассмотрим еще один вариант — рефинансирование ипотечного кредита. Здесь все намного сложнее. Вам придется переоценивать залог — как правило, это та же квартира, которую вы берете в ипотеку. Затем по новой страховать право собственности и свою, как заемщика, жизнь. Конечно, это время и деньги. Но в противном случае банк вам новый кредит не даст — он должен убедиться в вашей платежеспособности. Поэтому перед тем, как решиться на рефинансирование, нужно узнать, сколько стоят услуги по перестрахованию, затем узнать все условия, которые предлагает банк, затем с авторучкой и калькулятором все тщательно просчитать — выгодно ли вам брать этот новый кредит. Сточки зрения кредитных организаций, рефинансирование — довольно выгодный вид бизнеса. Ведь банк получает высоконадлежащего клиента: со стабильным доходом, имеющим хорошую кредитную историю (кстати, если этим требованиям вы не удовлетворяете, то рефинансирование вам вряд ли будет доступно). С точки зрения заемщика выгода тоже имеет место быть. Так, например, выплачивая ипотеку в новом банке, вы можете, удлинив срок выплаты, снизить ежемесячный платеж и проценты по выплатам. Но главное, повторю, все тщательно просчитать.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

### цифра

# 228 480

рублей составляет средняя зарплата госслужащих в аппарате правительства России. В столичной мэрии, для сравнения, среднее жалование в три раза меньше — примерно 72 тысячи рублей.

### новости рынка

#### Инфляцию сдержим

Банк России не будет отступать от своей цели по цифре инфляции, которая еще недавно казалась недостижимой, а теперь становится реальностью. — Нам необходимо, чтобы ожидания роста цен со стороны граждан не превышали 4 процентов в год и «закоренились» на этом уровне, — заявила заместитель председателя Банка России Ксения Юдаева. Сейчас ключевая ставка ЦБ — 10 процентов годовых, что держит инфляцию на уровне 5 процентов.

#### Восьмерка самых богатых

В топ-100 рейтинга 500 самых богатых людей мира, представленного аналитическим агентством Bloomberg Billionaires Index, оказались восемь россиян. Самый богатый из них — совладелец холдинга «Сибур» Леонид Михельсон — занимает 47-е место. На 51-м месте списка — глава «Норильского никеля» Владимир Потанин, 54-е место занял председатель совета директоров «Северстали» Алексей Мордашов. Кроме того, в список самых богатых людей планеты также вошли Виктор Вексельберг, Алишер Усманов, Владимир Лисин, Михаил Фридман, а также Андрей Мельниченко.

#### Триллион рублей утек за границу

За последние три года за границу через мнимые внешнеэкономические сделки выведено около 1 трлн рублей. Об этом заявил аудитор Счетной палаты Сергей Штогрин на заседании коллегии Федеральной таможенной службы. — Вы должны проявить настойчивость, инициативу, чтобы такая лазейка, которая позволяет безнаказанно выводить деньги за рубеж — ведь это, как правило, будем говорить, бандинские, незаконные деньги — была закрыта, — поставил задачу Сергей Штогрин. В прошлом 2016 году из страны вывели нелегально 190 миллиардов рублей через транспортные компании, турфирмы и закупку софта. Это в 2,6 раза меньше, чем в 2015 году.

### Чистка банков: пару лет потерпим

На зачистку банковского сектора, которой сейчас активно занимается Центробанк, потребуется еще два года. Потому что многие банки — это «потемкинские предприятия». Об этом заявил заместитель председателя Банка России Василий Поздышев.

С 2013 года в России, по словам Поздышева, отозваны 292 банковские лицензии. В прошлом году с рынка было убрано 97 банков, в том числе шесть из первой сотни, с головными офисами в Москве. Это рекорд с 1998 года. Если в дальнейшем зачистка продолжится в том же темпе, то в 2019 году в России останется около 400 кредитных организаций, сообщил зампре ЦБ. — Наша работа по очистке банковской системы иногда гораздо больше похожа на работу следователя, специализирующегося на преступлениях в финансовой сфере, чем работу современного банковского регулятора, который проверяет, достаточно ли капитализирован банк или нет, — подчеркнул чиновник. Самыми распространенными криминальными схемами он назвал кредитование компаний, у которых нет никакого реального бизнеса, выдачу фиктивных кредитов физиче-

ским лицам, а также мошенничество с использованием ценных бумаг. — У банков часто есть влиятельные покровители, и это все сильно осложняет. Мы запустили этот процесс, и нужно довести его до логического завершения. Если мы остановимся, то банковская система вновь немедленно вернется обратно, в тень, — отметил Василий Поздышев. Куда же класть деньги, если банки рушатся? — Я бы советовал все же сделать вклад в банке. Лучше — в известном и крупном. В рублях. Причем сумма депозита не должна превышать 1,4 миллиона рублей вместе с процентами, — советует вице-президент Ассоциации региональных банков России Ян Арт. — Если сумма большая, то лучше в несколько банков положить схожие суммы. Только не надо при выборе банков ориентироваться на рейтинги. Высокое положение в рейтинге — еще не гарантия устойчивости банка. Вы все равно рискуете. Но в случае банкротства свои 1,4 миллиона вы всегда вернете. Поэтому просто распределите деньги по разным «корзинкам». А коммерсантам я бы советовал держать больше наличных средств.

### Покупая инвестиционные монеты, ориентируйтесь на золото и малый тираж

Один из самых надежных способов инвестиций — приобретение редких монет. Но покупать их нужно с умом.

Подобные монеты проще всего купить в банках. В любом большом офисе вам предложат целый набор. — Прежде всего ориентируйтесь на тираж. Чем он меньше, тем лучше, — рассказывает научный сотрудник Института востоковедения РАН, нумизмат Евгений Гончаров. Если средств у вас достаточно, лучше приобрести монету золотую. Потому что помимо нумизматической ценности она будет нести еще и ценность металла. Если средств не так много — покупайте монету серебряную. Эксперт также советует обратить внимание на зарубежные монеты. Но покупать их нужно в нумизматических лавках и на аукционах. И желательнее пользоваться подсказками экспертов. — Очень хороший вариант инвестиций — покупка дореволюционных монет из серебра и золота, — рассказывает Гончаров. — Ведь старые монеты представляют собой еще и немалую историческую ценность, которая ежегодно растет. Правда, учтите: монеты — это «долгие» вложения.



28 февраля 2017 года 13:50 Посетительницы Музея Центрального банка России рассматривают золотую юбилейную монету номиналом 50 тысяч рублей

Покупая их, рассчитывайте переждать лет через 10–15. Обычно за это время цена вырастет если не в несколько раз, то по крайней мере весьма существенно. Стоимость старинных монет увеличивает красивая патина — т. е. пленка, налет на металле. Наоборот, древняя монета без патины, но в отлич-

ном состоянии, скорее всего, будет оценена коллекционерами ниже (если она, конечно, не крайне редкая), чем монета с патиной в худшем состоянии. Многие думают, что чем древнее монета, тем больше она будет стоить. Это не всегда так. Например, советские лодовые монеты за 30–50 лет

практически не прибавили в стоимости. Более того, они даже оцениваются по весу! А вот вполне современные юбилейные 10-рублевки 2010 года Чеченской Республики в год выпуска стоили около тысячи рублей. Сейчас их цена превышает 10 тысяч рублей. В общем, тираж и редкость все-таки важнее.



