

БЫЛО  
ВЧЕРА,  
ВАЖНО  
СЕГОДНЯ

культура

Театр мюзикла открыл  
новый сезон и отметил  
70-летие своего худрука  
Михаила Швыдкого → стр. 4

экономика

Уровень безработицы в Москве  
за год снизился на 14,2 процента.  
Эксперты «ВМ» оценили ситуацию  
на рынке труда → стр. 5

традиции

Тысячи людей пришли  
поклониться мощам  
святителя Спиридона  
Тримифунтского → стр. 6



ЧИТАЙТЕ  
В НОМЕРЕ

Понедельник

Ежедневный деловой выпуск

ВЕЧЕРНЯЯ  
МОСКВА 24.09.18

№ 175 (28045)  
Рекомендованная цена 12 рублей



Издаётся  
с 6 декабря 1923 года  
В 1973 году  
награждена орденом  
Трудового Красного  
Знамени

на сайте **vm.ru**

Вчера столичные сервисы по пополнению парковочного баланса заработали в штатном режиме. Как сообщили в Московском паркинге, ранее пользователи сервисов отметили несколько сбоев, но в ходе профилактических работ проблема была решена.

## Миллион ярких огней

Международный фестиваль «Круг света» поражает воображение москвичей и гостей столицы

фестиваль

На прошедших выходных в столице стартовал Восьмой московский международный фестиваль «Круг света». На шоу приехали тысячи россиян и иностранных гостей.

За восемь лет своего существования «Круг света» стал не просто ярчайшим событием сезона в Москве, но и вскарабкался на вершину рейтинга главных туристических событий осени в России, обогнав такие знаковые мероприятия, как осенний праздник фонтанов в Петергофе и фестиваль «Воевода Шуйский», который регулярно проходит в Пскове.

По мнению эксперта в области развития внутреннего туризма Арсения Аредова, подобные мероприятия активно привлекают в Москву отечественных и иностранных путешественников, которые вносят значительный вклад в финансовое благополучие города. — Такие мероприятия не просто повышают лояльность к Москве и ее престиж, но и направляют туда немалые финансовые потоки. Все аналогичные фестивали подталкивают жителей других регионов и в меньшей степени иностранцев к тому, чтобы планировать свои отпуска с учетом подобных грандиозных шоу, которые проходят в столице. Например, на Новый год к нам приехало огромное количество людей для того, чтобы посмотреть иллюминацию в центре. Разумеется, туристы много тратят за время пребывания. Кроме того, москвичи и гости столицы видят, что город идет в ногу со всеми мировыми трендами. И гости действительно оценили проведенную организаторами внушительную работу.



1



2

21 сентября 20:47 Москвичка Мария Кольцова на площадке открытия «Круга света» на Гребном канале (1) Вице-мэр Москвы Александр Горбенко (в центре) вместе с ведущими Ириной Сашини и Артемом Константиновым дает старт фестивалю (2)

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ТАТЬЯНА ЛИФАНТЬЕВА  
ГЛАВНЫЙ ОРГАНИЗАТОР  
ФЕСТИВАЛЯ «КРУГ СВЕТА»

Я очень довольна. Мы сумели воплотить в жизнь все то, что изначально планировали представить москвичам и гостям города. Кроме того, нам очень повезло с погодой, которая помогает в осуществлении световых эффектов. Мы начали готовиться еще год назад и еще в конце прошлого фестиваля примерно представляли, чем хотим удивить зрителей в этот раз. Мы применили множество технических новшеств, которые должны помочь нашим зрителям проникнуться атмосферой загадки, которую художники постарались создать.

— Это потрясающее мероприятие. Все великолепно организовано, а само шоу поражает воображение. — сказали «ВМ» гости из Италии Маттео Сколари и Эмануэла Росси.

Организаторы фестиваля не желают останавливаться на достигнутом и каждый год предлагают посетителям что-то новое. Например, на Театральной площади теперь изобразили транслируют не только на Большой и Малый, но и на Российский академический молодежный театр. Это дает обзор практически на 180 градусов и заставляет зрителей внимательно следить за тем, откуда в следующую секунду появятся новые кадры.

— В прошлом году изображение транслировалось только на два здания Театральной площади. Теперь добавили РАМТ, и это стало сюрпризом для многих, — рассказал PR-директор фестиваля Евгений Еремеев. — Всего из 62 заявок, которые подали конкурсанты из разных стран, жюри отобрало пять наиболее интересных.

Жюри оценило каждую идею, воплощение, то, насколько органично визуальный ряд смотрится на фасаде здания, конечно, учитывается и реакция публики. Зрители поддержали каждую работу овациями.

КИРИЛЛ ЯНИШЕВСКИЙ  
ЕВГЕНИЙ ВОРОБЬЕВА  
edit@vm.ru

цифра

7

площадок  
фестиваля «Круг  
света» открыты  
для посещения  
москвичами  
и гостями сто-  
лицы с 21 по 25  
сентября. Зрителей  
ждут инсталляции  
в 2D и 3D-графике.

## Конкурс «Московское качество» стал лауреатом престижной премии

В пятницу, 21 сентября, традиционно в Сочи состоялось подведение итогов IX ежегодной премии «Права потребителей и качество обслуживания». Совместный проект «ВМ» и Московской торгово-промышленной палаты конкурс «Московское качество» стал лауреатом премии за вклад в формирование потребительского рынка в России.

Обладателями общественно значимой награды стали компании, которые безукоризненно оправдывают доверие своих клиентов благодаря ответственному отношению к соблюдению прав потребителей и беспрепятственному повышению качества обслуживания.

Члены жюри премии отметили, что за последние несколько

лет уровень финансовой грамотности российских граждан стал выше, а выбор организаций, оказывающих финансовые услуги, — более осозанным. В этом году за финансовую грамотность и открытость премии удостоились АО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления», ООО МФК «Мани Фанни Онлайн», Страховая компания ООО «Капитал Лайф Страхование Жизни», ООО «Страховая компания «Ингосстрах-Жизнь», СК УРАЛСИБ Страхование, ООО «ПРОМИН-СТРАХ», КБ «Кубань Кредит» ООО, КИВИ БАНК (АО).

Также оргкомитет премии «Права потребителей и качество обслуживания» выделил компании, которым удастся достигать долговременных партнерских отношений со своими клиентами: юридиче-

ская компания «Варшавский и партнер», ООО «Русский Нестандарт», АО «АльфаСтрахование».

Среди других лауреатов премии: ООО «Европейская Юридическая Служба», Инвестиционно-риелторская компания Est-a-Tet, ООО «Зетта Страхование», АО «Сити-XXI век», Varvikha Hotel & Spa, Империл Парк Отель & SPA, WIFIRE (NETBYNET), ООО «ВИП Лаундж» LLC VIP Lounge, ООО Производственная компания АПС ДСК, ООО «Ростелеком — Розничные системы», ОАО АК «Уральские авиалинии», ООО «Абсолют Страхование» и т.д.

Торжественной церемонии награждения предшествовал двухдневный форум, посвященный обсуждению глобальных тенденций потребительского рынка.

Управляющий партнер юридической компании «Варшавский и партнер» Владислав Варшавский рассказал «Вечерней Москве»:

— Премия «Права потребителей и качество обслуживания» — своего рода маяк, который позволяет выбрать потребителю классного и надежного исполнителя! Конкурс «Московское качество» проводится в четвертый раз с момента его возрождения. Конкурс был возрожден Московской торгово-промышленной палатой и газетой «Вечерняя Москва» в 2015 году как независимый индикатор потребительских предпочтений москвичей.

КСЕНИЯ РАКИТАЯ  
edit@vm.ru

ПОДРОБНЕЕ О ЦЕРЕМОНИИ  
НА САЙТЕ **VM.RU**

## Объявлен состав нового правительства Москвы

В пятницу мэр Москвы Сергей Собянин назначил руководителей ряда столичных департаментов, управлений, инспекций и комитетов.

Соответствующие распоряжения были опубликованы на официальном сайте мэра и правительства Москвы (mos.ru). «Вечерняя Москва» информирует, какие кадровые перестановки произошли в столичном правительстве, кто сохранил прежние должности, а также о том, какие департаменты и комитеты возглавили новые управленцы.

→ стр. 3

## Сохраним привычные льготы

только у нас

Мэр Москвы Сергей Собянин рассказал в интервью «Вечерней Москве» о задачах, которые стоят перед социальной сферой, о предварительных итогах фестиваля «Букинист» и о многом другом.

Сергей Семенович, на прошлой неделе вы вступили в должность мэра и выразили уверенность в Москве продолжатся. Какие задачи на ближайшие пять лет вы ставите перед социальной сферой столицы?

Динамично развиваться, чтобы в полной мере удовлетворять высокие потребности москвичей в области образования, здравоохранения, социальной защиты. За последние годы в этих сферах сделано многое, но предстоит сделать еще больше.

Московское здравоохранение должно выйти на мировой уровень. Такую задачу поставил перед нами президент, и мы ее будем выполнять. Через пять лет Москва планирует войти в «клуб 80+», т.е. в число крупных городов, в которых средняя продолжительность жизни 80 лет и выше.

Есть куда расти-развиваться московским школам, которые уже занимают лидирующие позиции не только в России. Цифровая образовательная среда, электронное портфолио ученика, персональная траектория обучения, овладение полезными навыками — эти и другие направления развития столичного образования позволят нашим школьникам быть еще более конкурентоспособными среди сверстников в стране и мире.

В Москве действует мощная социальная защита населения — лучшая в России и одна из лучших в мире. Мы, безусловно, сохраним привычные льготы и выплаты ветеранам, инвалидам, семьям с детьми и другим категориям москвичей.

Кроме того, перед социальными работниками поставлена еще одна задача: быть полезными людям, которые нуждаются не столько в заботе, сколько в общении, новых знаниях, в возможности зани-

маться любимым делом. Речь о проекте «Московское долголетие», который охватывает уже 130 тысяч москвичей старшего возраста, и это, уверен, далеко не предел.

В ходе предвыборной кампании вы получили тысячи наказов от москвичей. Какие это были пожелания?

Самые разные — от просьбы построить детскую площадку, бассейн или станцию метро до пожеланий установить контейнеры для раздельного сбора мусора, проложить пешеходную дорожку к магазину или оптимизировать работу общественного транспорта.

Практически 90 процентов наказов касались положения дел в конкретных районах. Поэтому мы приняли решение разработать программу «Мой район» для всех 146 муниципальных образований города, включая 125 старых районов и 21 поселение Новой Москвы.

Это не просто набор мероприятий по строительству, ремонту, благоустройству. Это комплексная работа по формированию комфортной, интересной и дружелюбной социокультурной среды, объединяющей людей.

Сверхзадача — создать равные условия для всех москвичей, жителей всех районов города. И не «в среднем», а на максимально возможном уровне.

Вы внесли в Мосгордуму законопроект о поддержке москвичей старше 50 лет в рамках пенсионной реформы. Можно подробнее?

Во-первых, законопроект сохраняет привычные льготы для москвичей — женщин старше 55 лет и мужчин старше 60 лет. Это касается бесплатного проезда на общественном транспорте, бесплатных путевок в санатории по направлению врача, бесплатного изготовления и ремонта зубных протезов.

Ветераны труда и военной службы, достигшие 55/60 лет, но не вышедшие на пенсию, будут, как и сегодня, пользоваться льготами на оплату услуг ЖКХ, местной телефонной связи, получать ежемесячную городскую выплату и другие привычные льготы.

→ стр. 2



погода

+13°C

Ветер 3–7 м/с

Давление 740 мм

Влажность воздуха 69%

курс цб

\$ | 66,24 | ↓

€ | 78,07 | ↑



## Работы завершат к октябрю

Работы по переносу платформы Карачарово Горьковского направления Московской железной дороги выполнены на 80 процентов.

Об этом в субботу заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин (на фото).

По его словам, платформа войдет в состав крупнейшего транспортного пересадочного узла «Рязанская», где в единую систему будут интегрированы сразу четыре вида транспорта: метро, Московское центральное кольцо, наземный городской и пригородный железнодорожный транспорт.

— Когда мы полностью реализуем этот проект, пассажиры смогут осуществлять пересадку в теплом контуре, — отметил глава столичного Стройкомплекса.

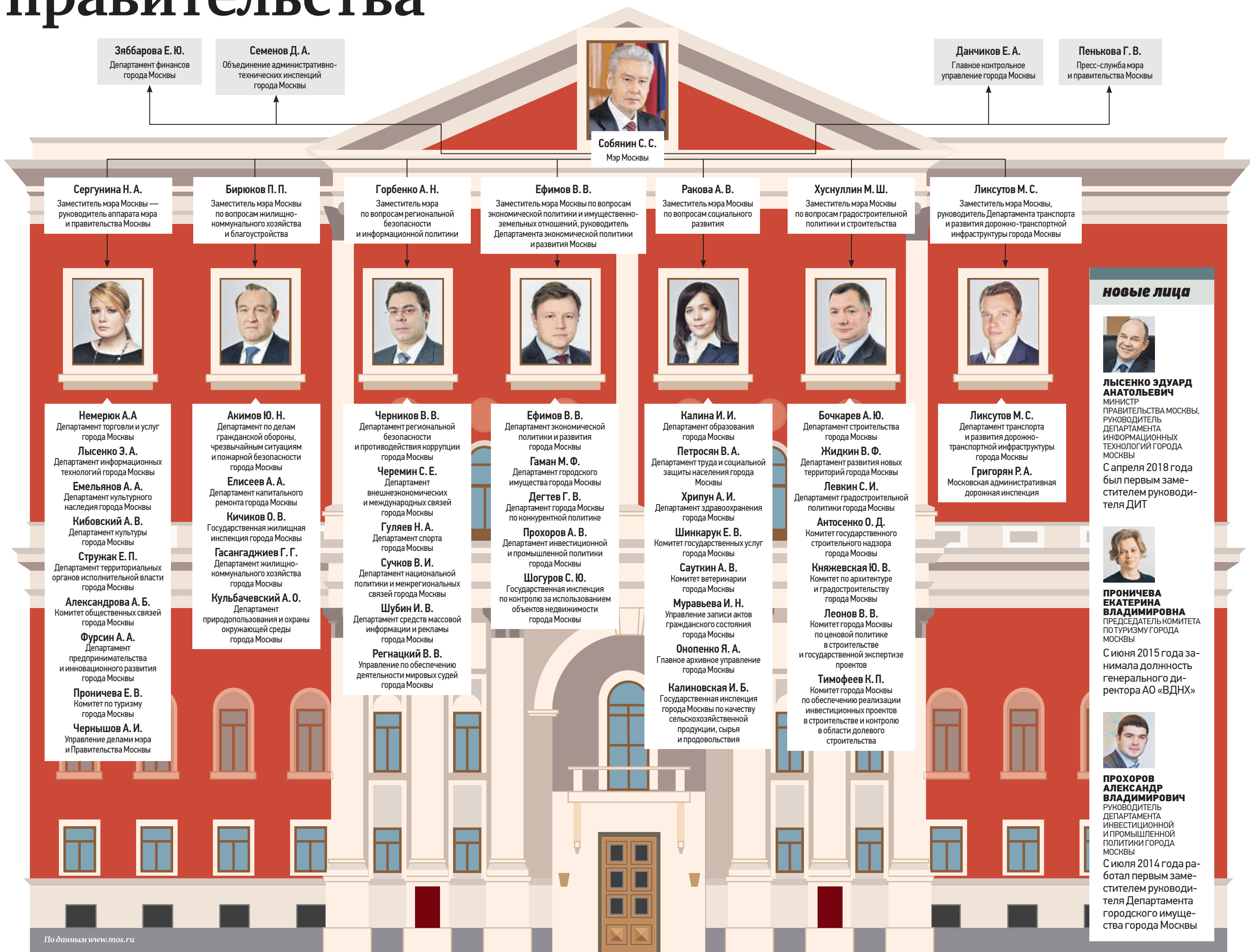
Заместитель мэра также подчеркнул, что реализация данного проекта позволит уменьшить пассажиропоток и существенно снизить имеющуюся транспортную нагрузку на Курский вокзал и прилегающую станцию метро «Курская» и «Чкаловская», а также на платформу Московской железной дороги Серп и Молот.

ВАСИЛИСА ЧЕРНЯВСКАЯ  
v.chernyavskaya@vm.ru

ПРОДОЛЖЕНИЕ ТЕМЫ  
→ стр. 2



# Объявлен состав нового столичного правительства



## Предприятия получили статус промышленных комплексов

Два столичных предприятия получили статус промышленных комплексов. Теперь им полагаются налоговые льготы и снижение ставок арендной платы.

На предприятиях работает более 1,2 тысячи человек. Одно из них — завод «АНД Газтрубпласт», другое — булочно-кондитерский комбинат «Коломенский». Постановление приняли на заседании президиума Правительства Москвы. Комплексная система поддержки предприятий и инвесторов в реальном секторе экономики столицы создана в соответствии с законами «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности»

и «О промышленной политике города Москвы». Налоговая нагрузка с предприятий снимется примерно на 17–25 процентов благодаря льготам. Сегодня в Москве насчитывается 42 промышленных комплекса. — Московская промышленность в основном адаптировалась к новым экономическим реалиям. Мы видим, как растет индекс промышленного производства. Достаточно быстро растет экспорт обрабатывающих производств, — сказал ранее мэр Москвы Сергей Собянин. — В частности, активно развивается экспорт продукции обрабатывающей промышленности, IT-технологий, науки.

**ПЕТР БАУЛИН**  
p.baulin@vm.ru

## Реставраторы вернут двуглавого орла на старинную башню

Мостовую башню на Измайловском острове отреставрируют. Об этом в пятницу сообщил глава Мосгорнаследия Алексей Емельянов.

Трехъярусная башня, построенная из красного кирпича в 70-х годах XVII века, расположена на территории музея-заповедника «Измайлово». Когда-то она была частью арочного каменного моста, проходившего через Серебряный (ныне Измайловский) пруд. За свою историю Мостовую башню использовали под разные нужды. При Николае I она служила звонницей расположенного поблизости Pokровского собора. Тогда башню венчал двуглавый орел.

В советское время его сняли, в арочные проемы вставили остекленные рамы. В башне появились жилые комнаты, а потом лаборатория Всесоюзного электротехнического института. — Реставраторы вернут башне исторический облик, — поделился планами Алексей Емельянов. — Специалисты приведут в порядок изразцы второго и третьего ярусов, медную кровлю, по историческим аналогам восстановят деревянные окна, двери и проездные ворота. Также реставраторы по архивным документам воссоздадут того самого двуглавого орла.

**НАТАЛЬЯ ТРОСТЬЯНСКАЯ**  
n.trostyanskaya@vm.ru

## Ароматы, которые можно потрогать. Открылся необычный тактильный сад

В пятницу на юго-востоке столицы состоялось официальное открытие тактильного сада «Шестое чувство», приспособленного для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Специалисты разделили сад на тематические модули, включающие в себя уголки дикой природы и культурного ландшафта России. Цветочные клумбы в «Шестом чувстве» устроены так, чтобы любой мог прикоснуться к растениям и ощутить их запах. Разнообразие флоры в тактильном саду очень велико — бегония, ковиль, осока, спирей, шалфей, польнь, тысячелистник, хвойные деревья и кустарники (можжевельник, туя, декоративные ели) и множество других растений. На площадке «Огород» растут популярные у дачников культуры — от помидоров и шнитт-лука до мяты и мелиссы. Все в «Шестом чувстве» устроено так, чтобы в люди с ограниченными возможностями здоровья по зрению могли представить себе окружающую их среду.

Идея создания этого тактильного сада принадлежит директору Ресурсного центра НКО Комитета общественных связей Москвы Антону Лопухину. — Иногда у людей возникают идеи, которые живут годами. Когда я ездил в Великобританию, мне случилось побывать в школе, где учатся ребята с ментальными нарушениями. На территории этой школы находился тактильный садик для слепых детей. И тогда я очень захотел, чтобы и в России, в Москве, когда-нибудь



21 сентября 2018 года. Москвичка Елена Симакина рассматривает физалис на площадке «Огород» тактильного сада «Шестое чувство»

появилось то же самое, — рассказал он. Правительство столицы поддержало эту идею. Верно подобрать растения для тактильного сада специалистам ресурсного центра также помогал председатель Совета Межрегиональной общественной организации «Московский союз садоводов» Андрей Туманов. — Тактильный сад создан для того, чтобы показать людям, что растения — такие же живые существа. Мы открываем посетителям, что каждый цветок и каждый листочек имеет свой язык и может отвечать на каждое ваше прикосновение, — говорит Андрей Туманов. Отметим, что в тактильном саду уже начали проходить

экскурсии для москвичей. Так, 21 сентября здесь состоялась первая экскурсия для горожан с ограниченными возможностями по зрению. Тактильный сад «Шестое чувство» придется по душе как взрослым, так и детям. Маленьким москвичам понравится каменный ручей, по которому, как по тропинке, легко прогуляться, и настоящий огород, где можно полить растения и даже попробовать их плоды на вкус. А старшее поколение наверняка оценит уголок с лекарственными и пряными травами, где можно встретить, например, иссоп, целозию гребенчатую и рудбекию.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**ПЕТР БИРЮКОВ**  
ЗАММЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
Тактильный сад «Шестое чувство» площадью три тысячи квадратных метров появился на юго-востоке Москвы. Здесь можно не только узнать о полезных свойствах лекарственных растений, но и прикоснуться к ним, вдохнуть их аромат. Сад адаптирован для людей с ограниченными возможностями: композиции из растений приподняты до уровня удобного контакта. Чтобы легче знакомиться с разнообразием растений, в саду установлены тактильные таблички с описанием каждого модуля.

## Дорожная техника к зиме готова

Подготовка автопарка городского бюджетного учреждения «Автомобильные дороги» к зиме завершается. Вчера «ВМ» побывала на базе ремонта и обслуживания техники, чтобы узнать, как проходят последние приготовления.

Готовь сани летом — эта народная мудрость целиком отражает подход дорожников к содержанию автопарка. — Подготовка ведется круглый год. Зимой готовится летняя техника, летом — зимняя, — рассказал заместитель руководителя ГБУ «Автомобильные дороги» Андрей Соколов. Большая часть машин используется круглый год, меняется на них только навесное оборудование. Вместе «гребенки» распылителей воды устанавливают плужно-щеточные механизмы и распределители реагентов. Есть и сезонная техника: катки и асфальтоукладчики с наступлением дождливого сезона и холодов отправляются в «спячку», а грейдеры просыпаются.

Одному из таких автогрейдеров как раз наводили марафет в ремонтном цехе. На гидравлических элементах, регулирующих высоту ножей, виднелись слои смазки — технику консервируют, чтобы механизмы не пострадали от коррозии. Рабочие прикручивали к нижней части отвала, сгребающего снег, железную насадку. — Сам отвал не меняется, он, как говорится, на века, а вот нижняя часть «ножа», которая непосредственно взаимодействует с покрытием, меняется

по мере износа, — рассказал заместитель главного инженера ГБУ «Автомобильные дороги» Николай Гришаков. К зиме дорожники готовы, но предсказать стихийные снегопады, по словам Андрея Соколова, невозможно. Да и как к ним подготовиться? Закупить больше техники, а зима покажет снега. Куда их девать? На что содержать? Как платить зарплату водителям? Тем не менее состав автопарка корректируется. К примеру, после программы «Моя улица» тротуары в центре стали шире, а проезжие части — уже. Соответственно были закуплены тротуароборотки, а машины, очищающие проезжую часть, перераспределили между другими участками.

**АЛЕКСЕЙ ХОРОШИЛОВ**  
a.horoshilov@vm.ru

### цифра

5

тысяч единиц техники будут чистить столичные дороги от снега и льда и вывозить снег на снегосплавные пункты.



Численность безработных в Москве за последний год снизилась на 14,2 процента и сейчас составляет 24,8 тысячи человек. Безработными числятся около 0,4 процента экономически активных жителей столицы. Такие данные приводит Мосгорстат. А в этом выпуске «Экономики» мы рассказываем о средних московских зарплатах, перспективах подорожания ипотеки, введении личной кредитной истории и других новостях рынка.

# На Севере зарплата выше. Но едут почему-то к нам



9 сентября 2018 года. Ювелирная выставка JUNWEX. Как поясняют социологи, жители северных регионов России, несмотря на более высокие зарплаты, все равно едут жить в Москву, поскольку не только уровень дохода определяет качество жизни

**денеги**

**Росстат развеял миф о москвичах как самых обеспеченных россиянах. Средняя зарплата жителей Чукотки и Ямало-Ненецкого округа оказалась существенно выше столичной.**

Статистики сравнили официальные зарплаты на крупных и средних предприятиях регионов страны. Вопреки общепринятому мнению о «зажравшихся москвичах», они едва попали в тройку наиболее хорошо зарабатывающих жителей страны. Согласно статистике за последние полгода, жители Ямало-Ненецкого автономного округа получают в среднем 100,6 тысячи рублей. В тройку лидеров также вошли Чукотский автономный округ — 98,3 тысячи, Москва — 82,7 и Магаданская область — 82,5 тысячи рублей. При этом средняя зарплата в стране — 42,5 тысячи.

— Сами по себе, как ни странно, эти цифры мало что значат, — пояснил кандидат экономических наук, преподаватель МГУ Виктор Кудрявцев. — Важно, что именно ты можешь в регионе на эти деньги купить. В северных регионах, например, продукты дороже, чем в Москве. Так и есть. В самом богатом регионе России — Ямало-Ненецком автономном округе (ЯНАО), согласно данным портала «Ценомер», отслеживающего цены в сетевых продуктовых магазинах, литр молока стоит от 60 до 89 рублей. Килограмм огурцов — 90 рублей, кило яблок — 87, кило свинины — 300 рублей, говядины — 450, сахара — 56. — Да, цены несколько выше, чем в Москве, но говорить о разительной разнице я бы не стал, — комментирует Виктор Кудрявцев.

При этом цены на недвижимость даже в Салехарде — столице округа — существенно ниже, чем в Москве. Так, например, «трешка» в новом кирпично-монолитном доме стоит 6,5 миллиона рублей — вдвое дешевле московской хрущевки.

— Таким образом, жители ЯНАО, имеющие среднюю зарплату, могут позволить себе значительно более выгодные жилищные условия, нежели москвичи. Между тем именно жилье — один из главных показателей качества жизни, — пояснил Кудрявцев. Несколькими ситуациями в Анадыре — столице Чу-

котки. Продукты здесь существенно дороже московских. По данным «Ценомера», кило яблок в сетевом магазине — 200 рублей. От 120 до 200 стоит десяток яиц. Говядина — 470–600 рублей за килограмм, молоко — 90–120 рублей. При этом двухкомнатная квартира улучшенной планировки — 2,2 миллиона рублей: примерно втрое дешевле такой же московской.

## Жители «северов» зарабатывают больше москвичей, а расходы у них намного ниже

Что же получается? На «северах» жить лучше, чем в Москве? — Качество жизни не сводится только к еде и жилью, — рассуждает кандидат социологических наук Виталий Караев. — Есть еще такое понятие, как климат. Если ты все семь месяцев в году вынужден проводить в помещении, потому что на улице очень холодно, то о каком качестве жизни речь? Есть и такой фактор, как пользование культурными объектами: театрами, музеями, выставками. В Москве выбор таких объектов широчайший, а в северных

регионах — крайне узкий. Там, как правило, есть краеведский музей и кинозал в единственном торговом центре, вот и вся культура. Неудивительно, что немалую часть заработанных денег жители Крайнего Севера тратят в столице, прилетая сюда окунуться в культурную жизнь. Константин Апрелев, вице-президент Российской гильдии риелторов, рассказал, что именно жители северных регионов с их высокими зарплатами стабильно инвестируют заработанные средства в московскую недвижимость. — Покупают квартиры для себя, чтобы когда-то переехать, или для детей, которые здесь учатся, — пояснил эксперт. — Рассуждения о том, что москвичи — самые богатые люди в стране, — это миф. Нужно учитывать не средние зарплаты, когда жалованье топ-менеджера плюсуется к доходу уборщицы, а медианные, т.е. самые распространенные зарплаты. Кстати, как ответил Игорь Михайлович, все «денежные» регионы отличаются большим количеством приезжих. — Но если на «севера» люди едут заработать и вернуться на родину, то в Москву — зачастую, хотя и не всегда, — заработать, сделать карьеру и остаться, — рассуждает эксперт. — Да, денег здесь, может быть, меньше, а расходы выше. Зато Москва дает довольно существенный бытовой комфорт. Даже если ты жилье снимаешь, то инфраструктурой города можешь пользоваться свободно. Плюс, конечно, здесь очень высоки возможности для саморазвития.

Игорь Кузнецов, ведущий научный сотрудник Института социологии ФНИСЦ, считает, что жители северных регионов все-таки богаче москвичей. — Да, в Москве дешевле продукты. Ну и что? Жизнь все равно существенно дороже, чем в регионах. Давайте приплюсуем к издержкам транспортные расходы, аренду жилья или ипотеку, цены на бытовые услуги, например, ту же парикмахерскую. И получится, что большинство москвичей зарабатывают меньше жителей северных регионов, а тратят намного больше, —

пояснил эксперт. — Рассуждения о том, что москвичи — самые богатые люди в стране, — это миф. Нужно учитывать не средние зарплаты, когда жалованье топ-менеджера плюсуется к доходу уборщицы, а медианные, т.е. самые распространенные зарплаты. Кстати, как ответил Игорь Михайлович, все «денежные» регионы отличаются большим количеством приезжих. — Но если на «севера» люди едут заработать и вернуться на родину, то в Москву — зачастую, хотя и не всегда, — заработать, сделать карьеру и остаться, — рассуждает эксперт. — Да, денег здесь, может быть, меньше, а расходы выше. Зато Москва дает довольно существенный бытовой комфорт. Даже если ты жилье снимаешь, то инфраструктурой города можешь пользоваться свободно. Плюс, конечно, здесь очень высоки возможности для саморазвития.

## кстати

Рейтинг самых бедных регионов возглавил Алтайский край, где средний заработок составил 24 тысячи 402 рубля в месяц. За ним следом идут Карачаево-Черкесия — 24 тысячи 481 рубль, Чечня — 24 тысячи 873 рубля, а также Ивановская область — 24 тысячи 874 рубля.

## Ставки по ипотеке пойдут вверх

Ставки по ипотечным кредитам могут увеличиться из-за неопределенности на финансовом рынке. С таким прогнозом выступил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин. Действительно, курс рубля скачет, и у Центробанка становится все больше аргументов в пользу того, чтобы увеличить ключевую ставку. А с ней, конечно, вырастет и ипотечная. Второй аргумент в пользу подорожания ипотеки — рост ставок по банковским депозитам. Он уже случился. И надо понимать, что следом не может не произойти рост ставок по любым кредитам. Ведь банкам нужно на чем-то зарабатывать.

Третий важный момент — позиция Центробанка по поводу ипотечных кредитов с низким первоначальным взносом. На сегодня их уже более 40 процентов от всего портфеля. С января кредиты с первым взносом менее 20 процентов цены жилья взвешиваются с коэффициентом риска 150 процентов. Это значит, что банк должен зарезервировать сумму в полтора раза больше, чем дал ипотечнику в долг. А с 2019 года коэффициент риска может вырасти до 200 процентов. Это значит, что банкам придется резервировать, т.е. выводить из оборота, еще большую сумму. К чему это приведет? Скорее всего, к тому, что кредитные учреждения будут просто вынуждены поднять ставки для тех, кто «заходит» в ипотеку с низким первоначальным взносом. Резюмируя, можно сказать, что ставки по ипотеке точно снижаться не будут и, велика вероятность, скоро начнут расти.



прогноз

Но есть и хорошая новость. По крайней мере для покупателей новостроек. В Москве огромные объемы нераспроданного жилья — больше 3 миллионов квадратных метров. Девелоперам, чтобы не прогореть, их нужно как-то реализовать. Особенно с учетом того, что цены на недвижимость в целом снижаются, а скоро еще и отменяет долевое строительство. Поэтому, я уверен, застройщики будут активно сотрудничать с банками и субсидировать им часть ипотечной ставки — только бы покупатели жилья скорее вышли на сделку. Такое сотрудничество выгодно и банкам, ведь ипотечные кредиты — самые надежные: в залог у кредитного учреждения всегда остается квартира. В случае если заемщик не сможет рассчитаться, жилье всегда можно забрать, продать и вернуть свои деньги. В общем, при покупке новостройки москвичи могут рассчитывать на особые, более выгодные, чем при покупке вторички, ставки. Что же касается покупателей на вторичном рынке, да еще тех, у кого низкий первоначальный взнос, то им, скорее всего, будет предложен не самый выгодный кредит. Для них дешевле ипотека, скорее всего, закончилась.

Мнение колумнистов может не совпадать с точкой зрения редакции «Вечерней Москвы»

Страницу подготовил НИКИТА МИРОНОВ edit@vm.ru

## Самозанятых граждан обложат четырехпроцентным налогом

Правительство и Госдума завершили работу над законопроектом о налогообложении самозанятых. Об этом заявил глава думского Комитета по бюджету и налогам Андрей Макаров.

По словам депутата, ставку налога предполагается установить на уровне 4 процентов. На первых порах налог введут в качестве эксперимента в четырех регионах. Это будут Москва, Московская область, Татарстан и Калужская область. Эксперимент продлится десять лет. — Все должны понять, что эти условия постоянны, никто их не отнимет, — сказал Макаров. — Если эксперимент пойдет успешно, мы примем решение, чтобы в 2020 году сделать его постоянным и для всей страны или чтобы все могли к нему подключиться.

Налог будет зачислен в региональные и муниципальные бюджеты — по 50 процентов в каждый. Зачисление в региональный бюджет будет происходить по месту, где самозанятый ведет деятельность, а в муниципальный — по месту его регистрации. — Вступить в силу документ должен с 1 января 2019 года. Налогообложение самозанятых будет осуществляться через мобильное приложение, которое разработала Федеральная налоговая служба, — объяснил Андрей Макаров. При этом самозанятых освободят от уплаты страховых взносов, кроме платежей в фонд ОМС. Сергей Елин, руководитель консалтинговой компании АИП, экономист, рассуждает: — С одной стороны, налог для самозанятых более чем лояльный. Он в 1,5 раза ниже, чем

## Магазины сами вернут наши долги

Законопроект, упрощающий жизнь покупателей, рассмотрят в Госдуме этой осенью.

Граждане смогут без ущерба для своего кошелька в течение 14 дней расторгнуть кредитный договор, заключенный в магазине или салоне на покупку товара или услуги. Об этом заявил председатель правления Международной конфедерации обществ потребителей Дмитрий Янин: — Банк не вправе будет требовать проценты с покупателя. А дальше магазин должен автоматически в течение двух недель закрыть кредит перед банком. Потому что у магазина с банком договор, и он должен решать эти вопросы без привлечения потребителя. Если законопроект будет принят в той редакции, в которой предложен, эта норма будет распространяться на любые товары, купленные за счет кредита. В том числе и невозвратные — например, ювелирные изделия и мебель.

## цифра

64

рубля будет стоить доллар США в конце нынешнего года. Такой прогноз дал глава Министерства экономического развития Максим Орешкин.

## Персональный кредитный рейтинг поможет снизить число банкротов

В 2019 году россиянам начнут присваивать персональный кредитный рейтинг. Об этом заявил и.о. гендиректора Объединенного кредитного бюро Николай Масников. По его словам, этот рейтинг будет представлять собой «нкий балл, который рассчитывается автоматически на основе разных параметров из кредитной истории».



25 августа 2018 года. Менеджер банка общается с клиентом в одном из залов офиса по обслуживанию физических лиц

В частности, на рейтинг будут влиять наличие просрочек, уровень долговой нагрузки, количество запросов на проверку кредитной истории и возраст этой истории. — Выше балл — ниже риск. По сути это то же самое, что скоринг, который активно используют кредиторы при принятии решения о выдаче займа. При этом нужно понимать, что даже очень высокий скоринговый балл не является гарантией выдачи

кредита. Решение всегда остается за кредитором, — отметил Масников. Рейтинг будет присваиваться с 2019 года, после вступления в силу поправки в Закон о кредитных историях.

— Если вы раньше брали и вовремя отдавали кредиты, то с введением нового закона взять в долг у банка снова вам будет значительно проще, — пояснил аналитик группы компаний «ФИНАМ» Алексей

Корнев. — Вы быстрее получите кредит и на большую, чем можете рассчитывать сейчас, сумму. Если же вы часто брали кредиты и отдавали с задержкой или имели привычку перекредитовываться, ждите проблем. Вам или откажут в новом кредите, или дадут в долг под более высокий процент, чем человеку с высоким кредитным рейтингом. Как пояснил эксперт, подобная практика существует во всех цивилизованных странах мира. Она учит граждан финансовой дисциплине. — А это крайне важно, ведь средний россиянин сейчас отдает пять кредитов, — пояснил Корнев. — И москвичи тут одни из первых. Они берут в долг у банка охотнее и более серьезные, чем остальные россияне, суммы. С введением нового закона кредитоваться придется более осознанно.

КВАРТИРЫ ОТ **3,2** МЛН РУБ.

# Живые районы

с велодорожками и прогулочными зонами

495 241 92 81

Реклама. Предложение ограничено. Застройщик ООО «А101». Проектные декларации на сайте [www.a101.ru](http://www.a101.ru).





