



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Май 2025

Специальный выпуск № 17



Постановления Правительства Москвы

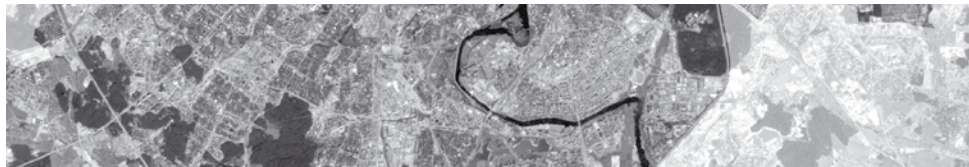
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.04.25 № 920-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.04.25 № 922-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 946-ПП	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 947-ПП	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 948-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 949-ПП	25
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 950-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 951-ПП	31
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 952-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 953-ПП	36
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 954-ПП	39
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 955-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 956-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 957-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 958-ПП	50
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 959-ПП	53

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 960-ПП	56
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино» от 29.04.25 № 961-ПП	59
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново» от 29.04.25 № 962-ПП	67
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 г. № 529-ПП от 29.04.25 № 963-ПП	76
Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Красная Пахра района Троицк города Москвы от 29.04.25 № 964-ПП	120
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе») от 29.04.25 № 965-ПП	136
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2) от 29.04.25 № 966-ПП	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 967-ПП	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 29.04.25 № 968-ПП	161
Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 30 «Коломенское» от 29.04.25 № 969-ПП	164
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.04.25 № 979-ПП	257
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.04.25 № 980-ПП	261
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.04.25 № 981-ПП	264
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.04.25 № 983-ПП	268
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.04.25 № 984-ПП	274

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2	278
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2025 года № 920-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2025 г. № 920-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

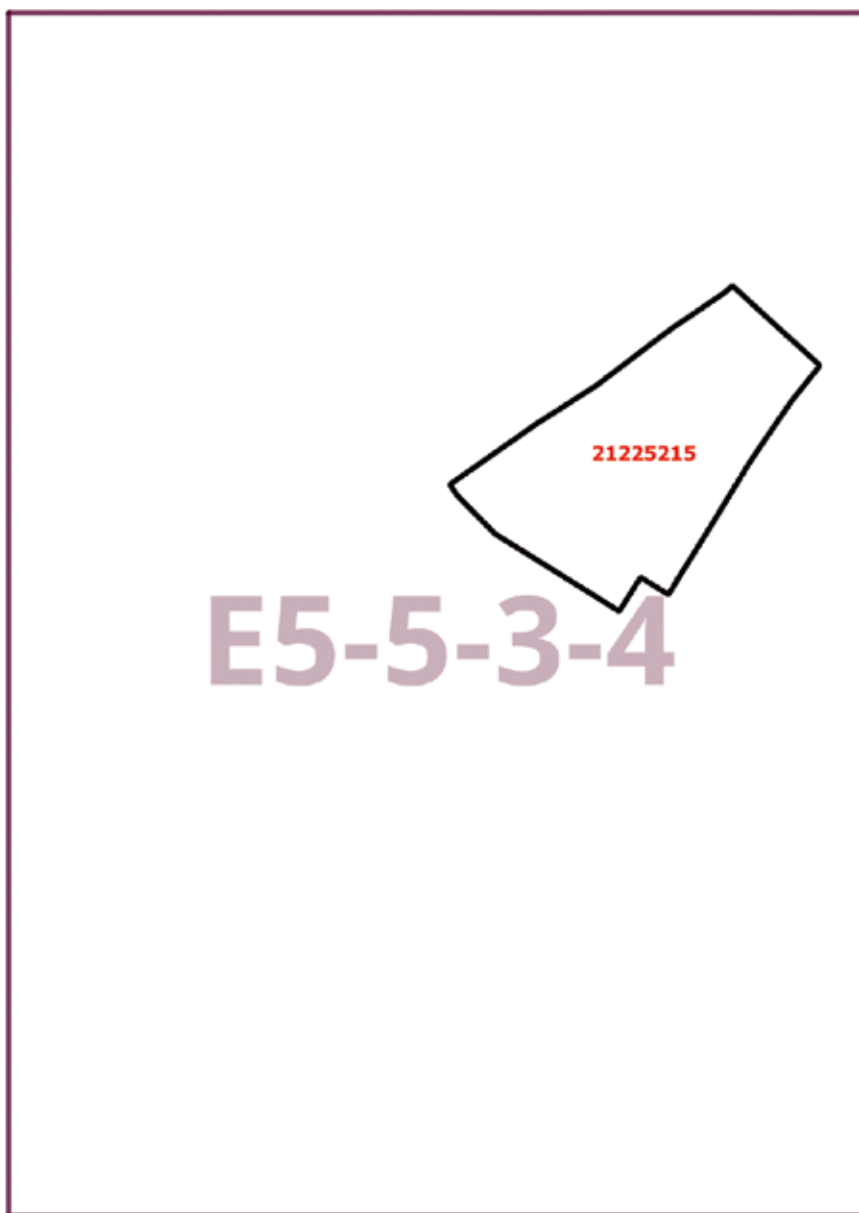
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



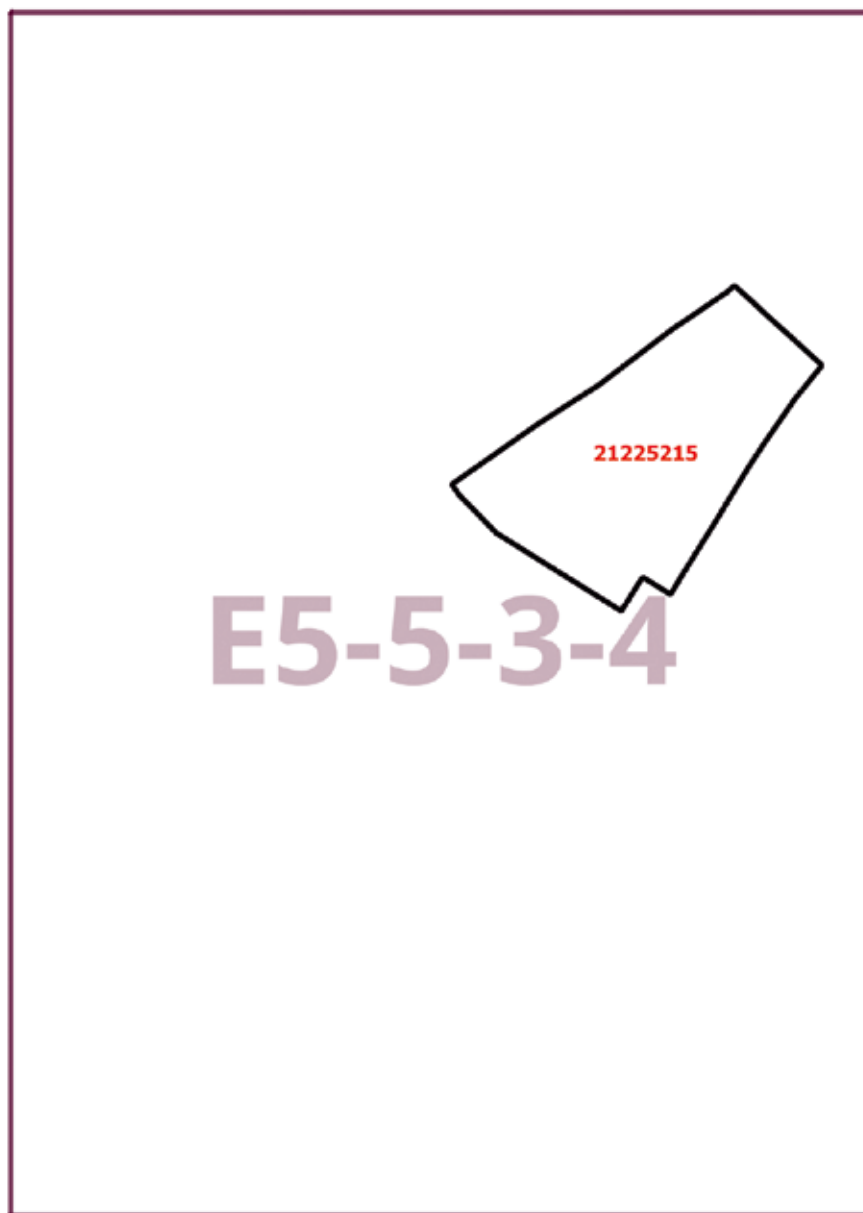
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2025 г. № 920-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 апреля 2025 г. № 920-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 523

Территориальная зона	21225215
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 48 500 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 апреля 2025 года № 922-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2025 г. № 922-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

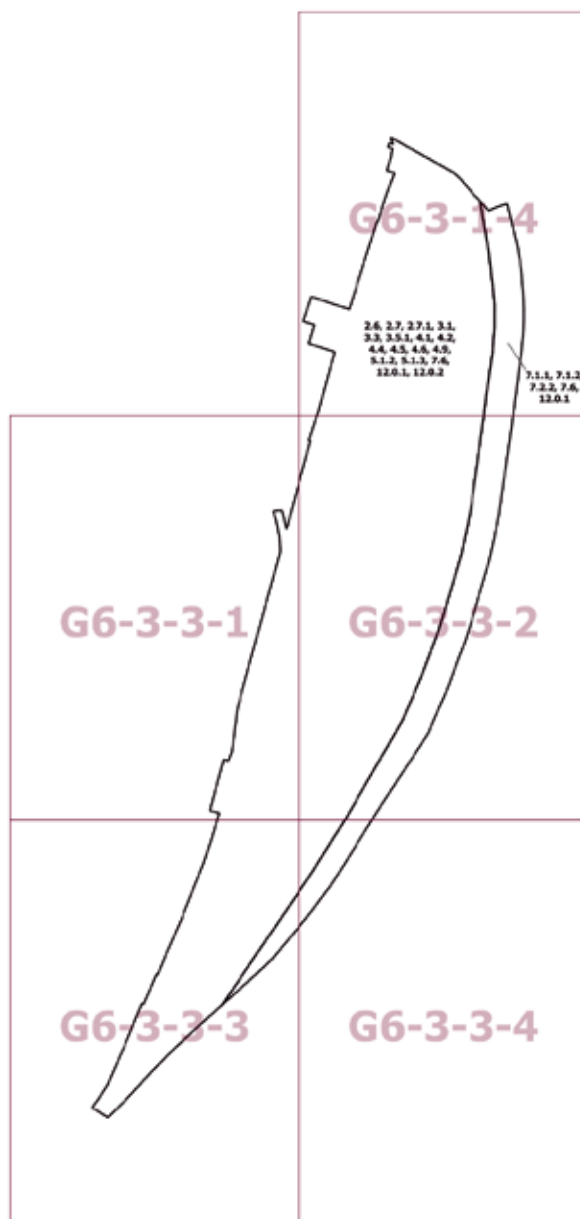
Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2025 г. № 922-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

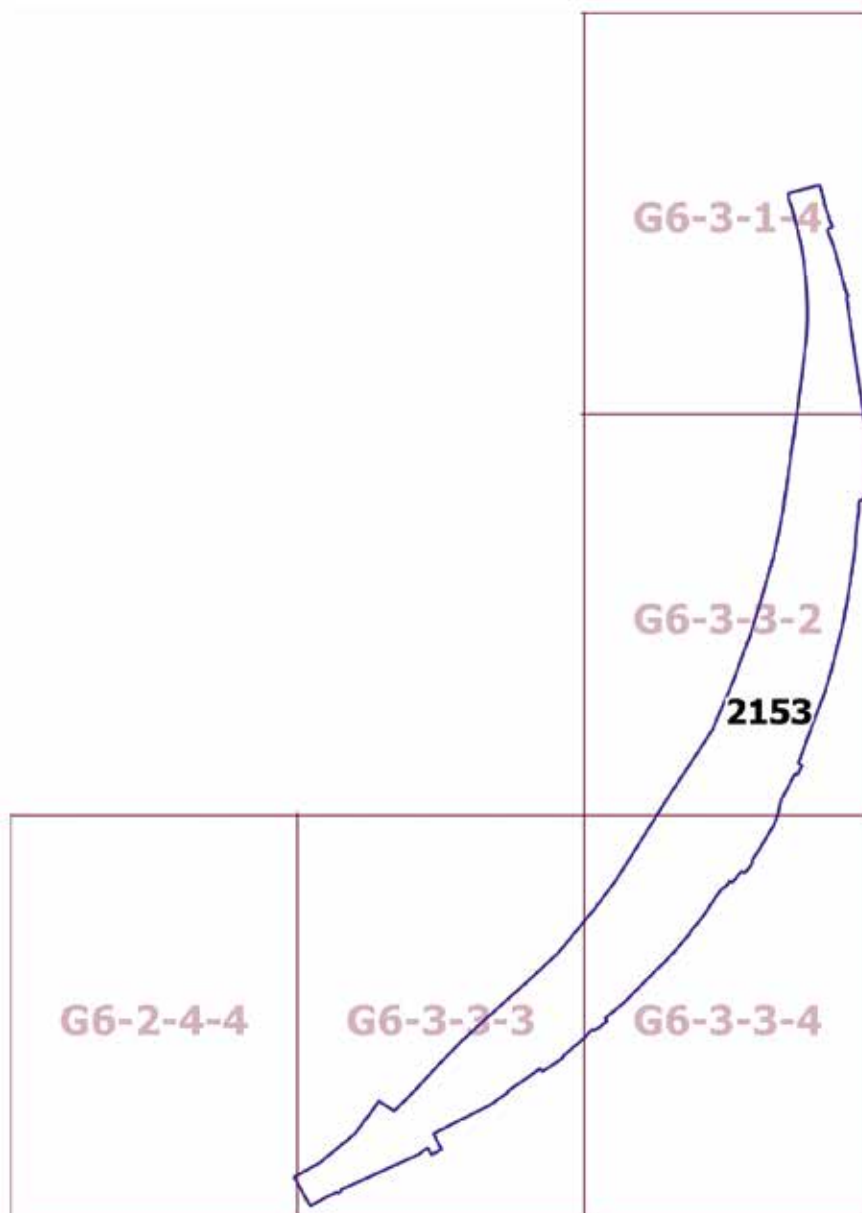
к постановлению Правительства Москвы
от 28 апреля 2025 г. № 922-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 946-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 946-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 947-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 947-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

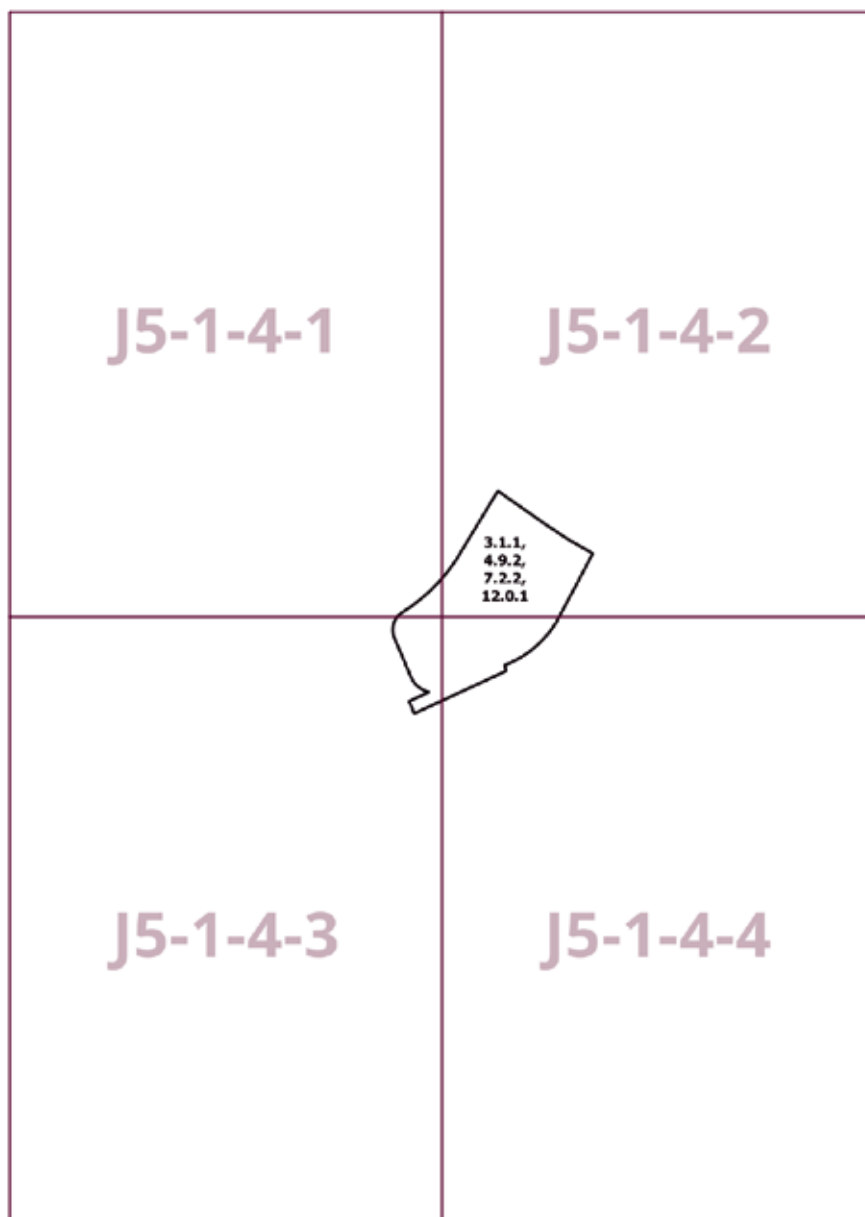
Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 947-ПП

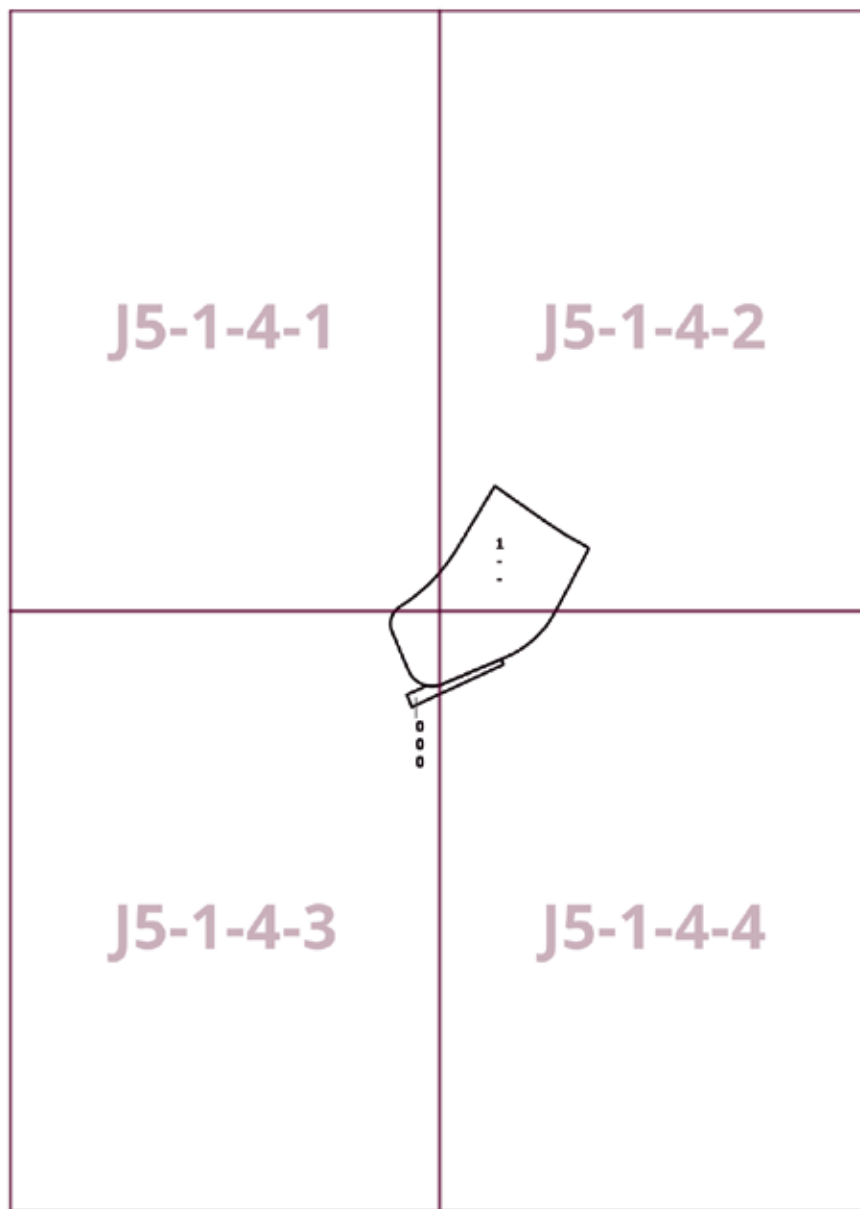
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

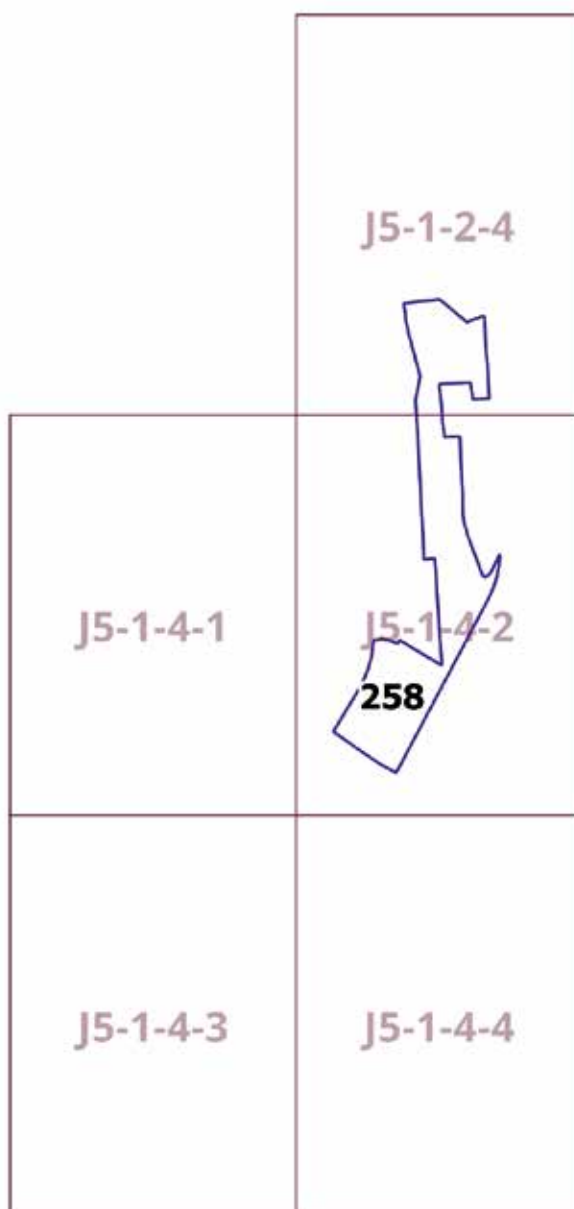
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 947-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 948-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

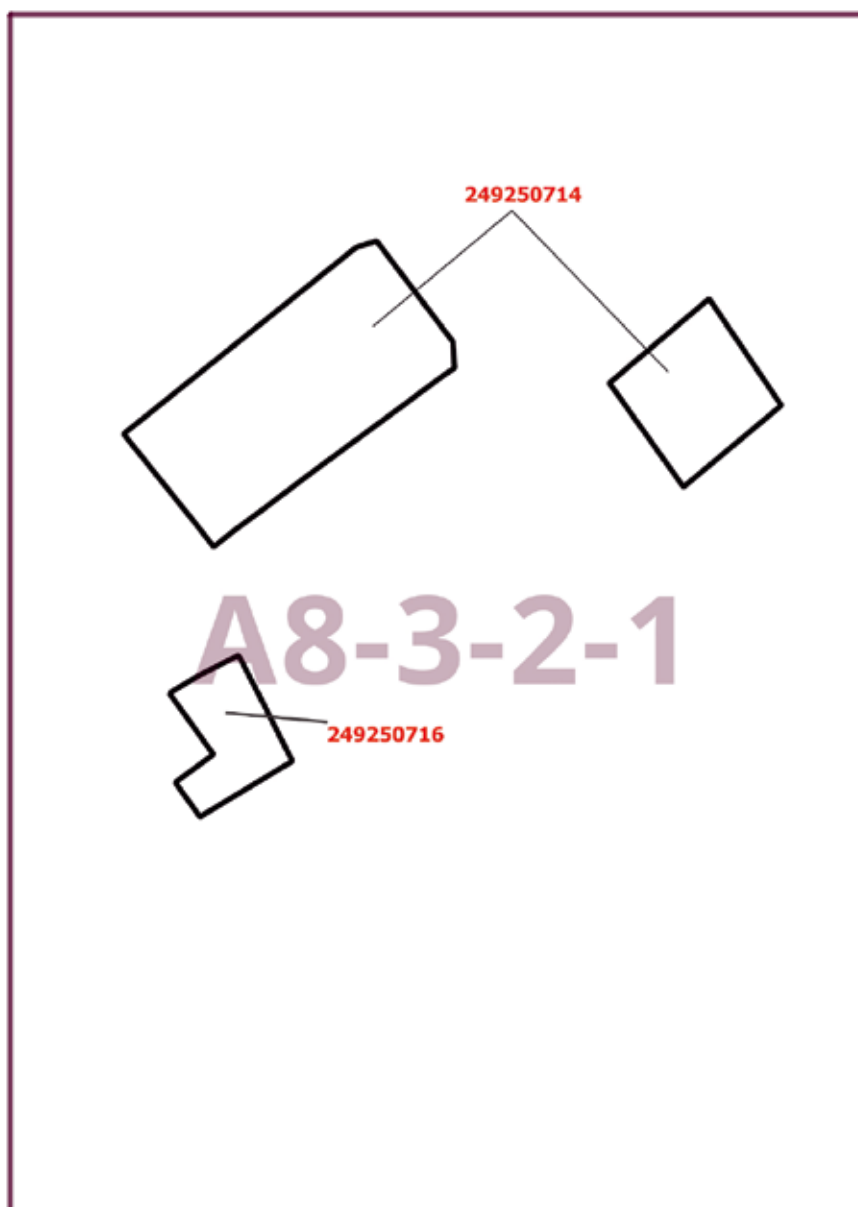
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 948-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 948-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

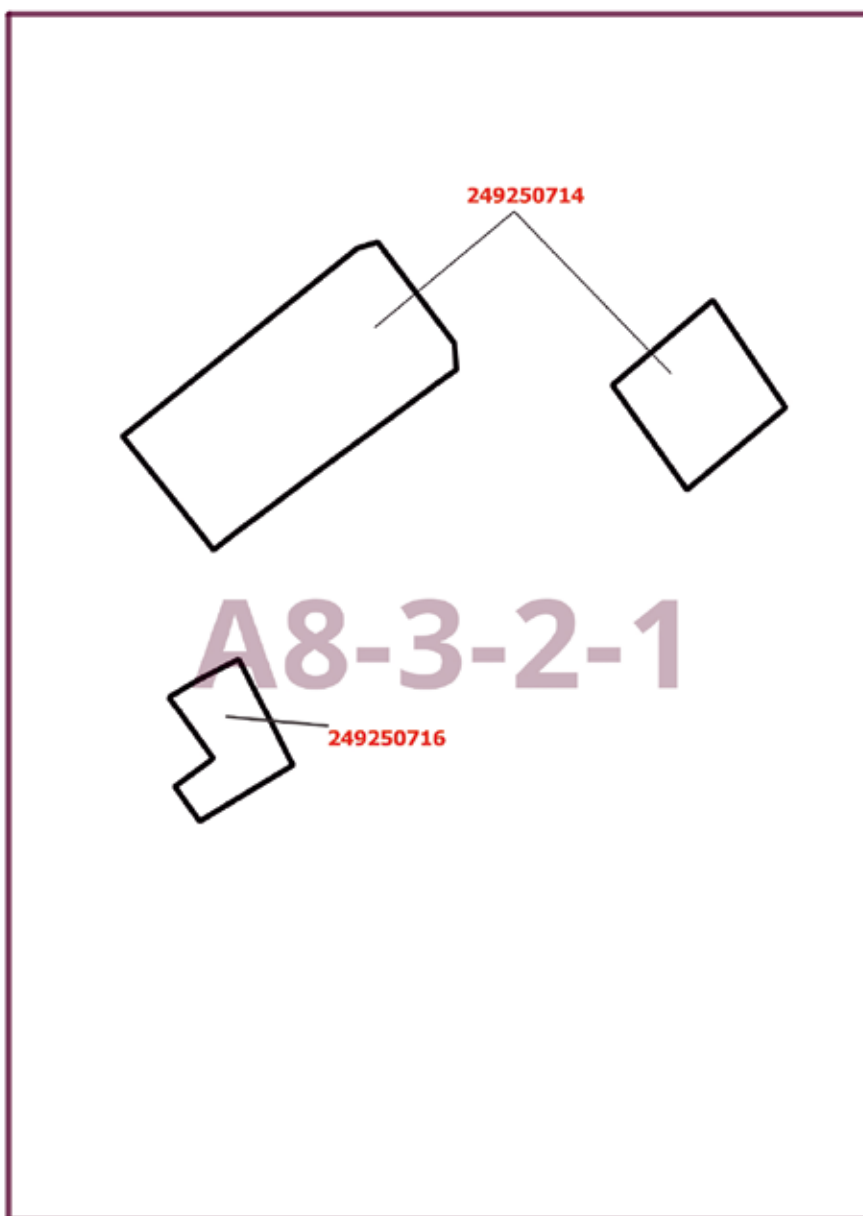
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Внуково города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 948-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 267

Территориальная зона	249250714
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 47 940 кв.м

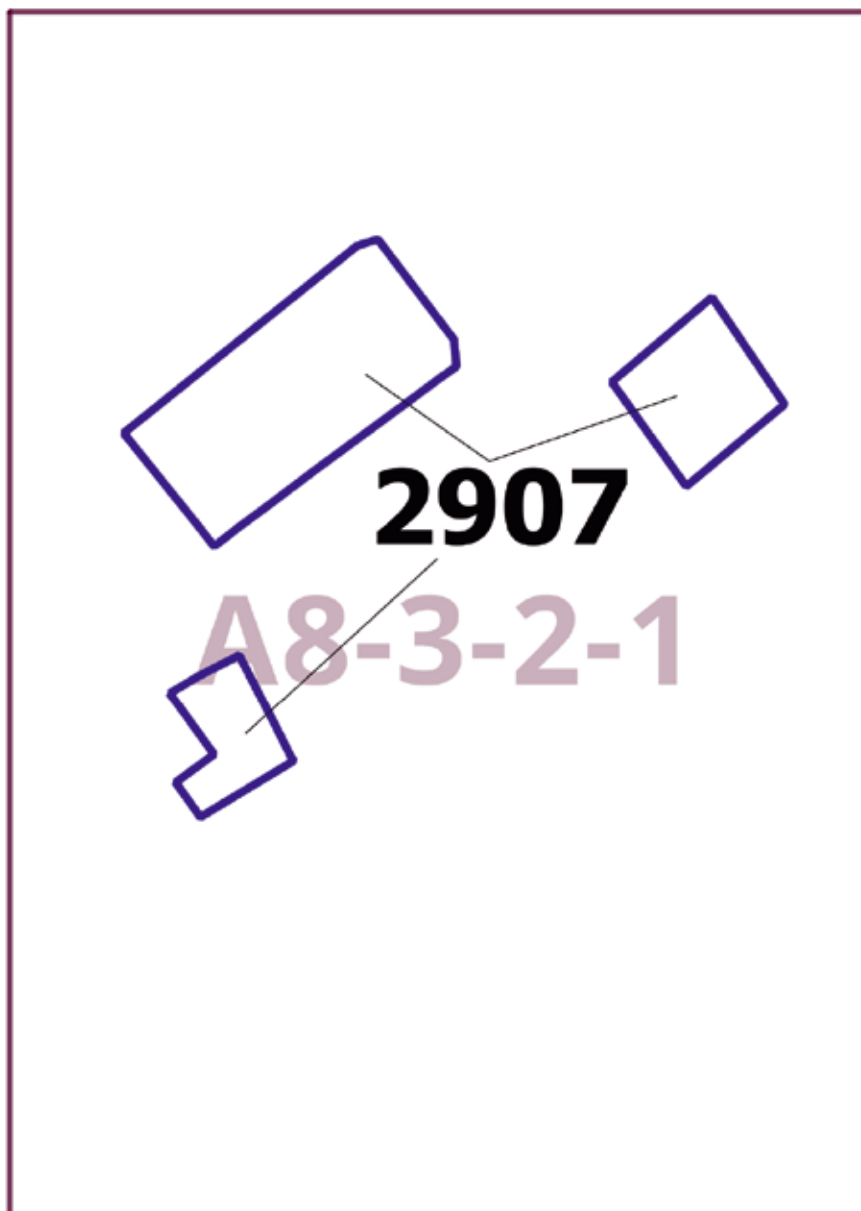
Пункт 268

Территориальная зона	249250716
Основные виды разрешенного использования	12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м

Приложение 4
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 948-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 948-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 352

Комплексное развитие территории 2907
В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.6.1, 3.8.1, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м)	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м)	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	124 места на 1000 жителей
	Объект общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	5 мест на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования	63 места на 1000 жителей
	Объект дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья	8 мест на 1000 жителей
	Поликлиника смешанного типа	19 посещений/смену на 1000 жителей
Коммунальная инфраструктура	Канализация	Подключение к центральной системе канализации: рекомендуется. При отсутствии подключения к центральной системе канализации обязательно наличие локальной системы инженерного обеспечения
	Мусороудаление	Организация вывоза твердых бытовых отходов от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания – не менее 20 м. При отсутствии организованных площадок вывоз твердых бытовых отходов осуществляется с участков

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Объект общего образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Объект дошкольного образования	Пешеходно-транспортная доступность до объектов индивидуального жилищного строительства не более 15 минут
	Поликлиника смешанного типа	Пешеходно-транспортная доступность не более 20 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м; транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 949-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2.3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

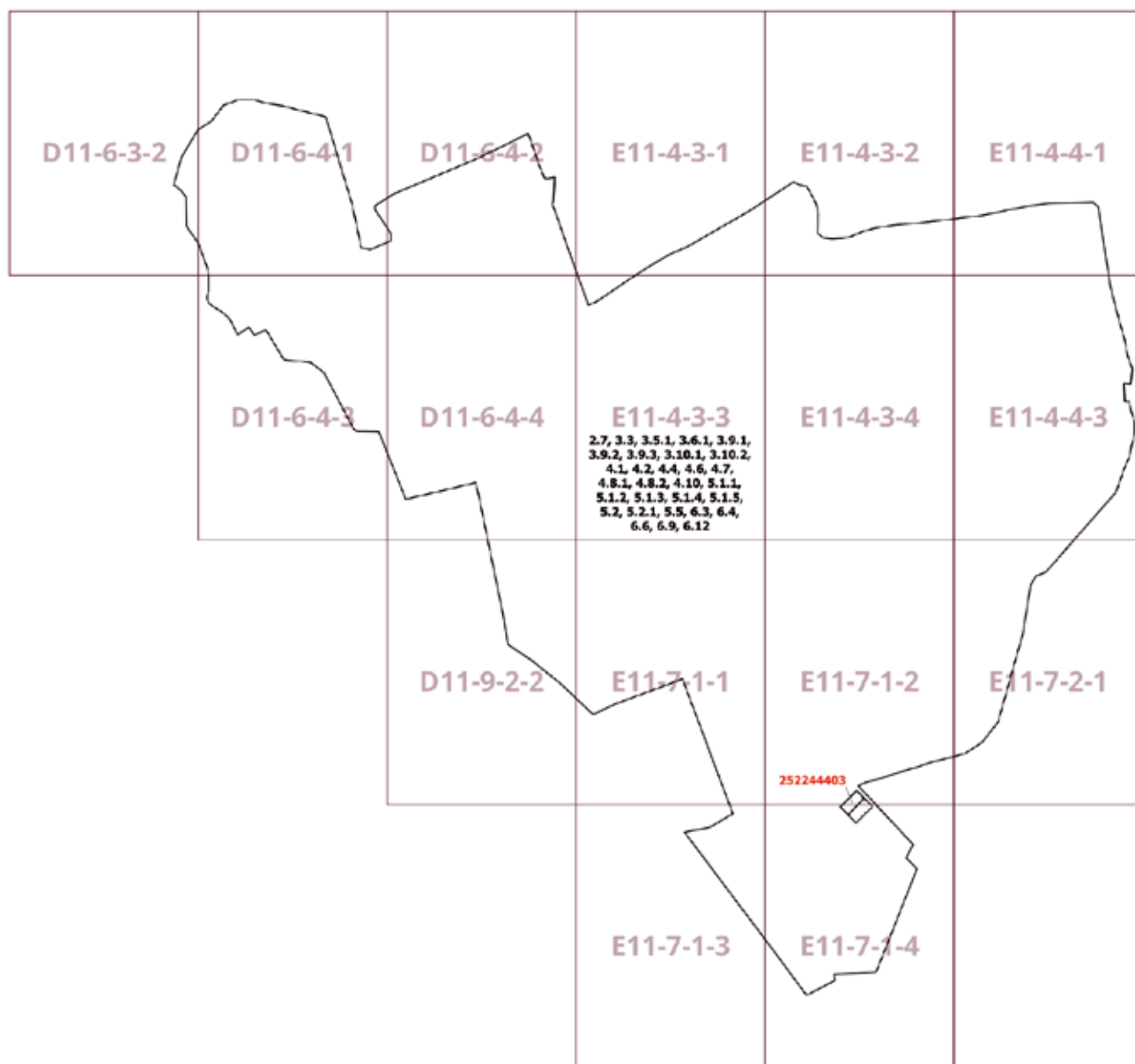
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 949-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

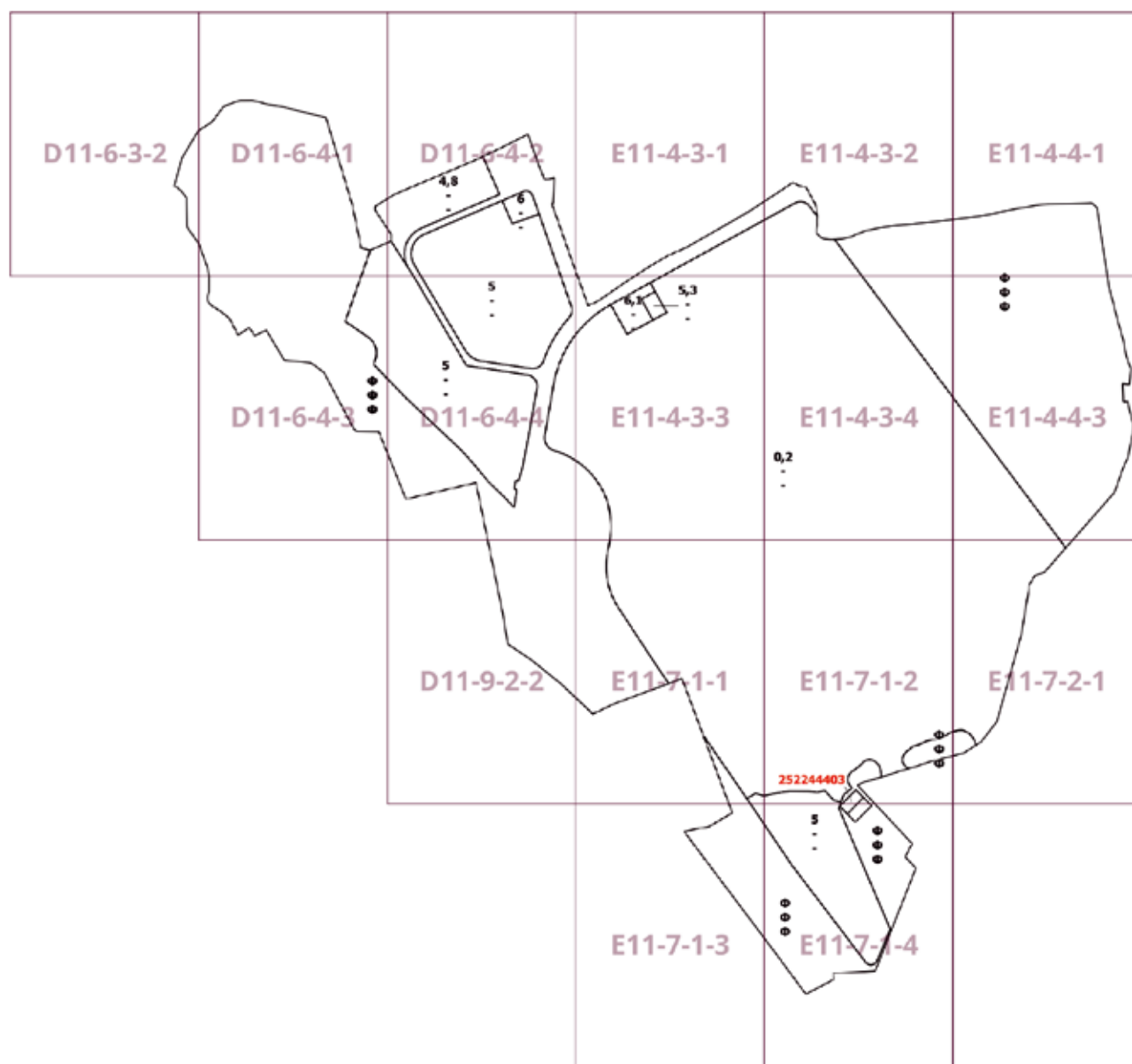
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.3. Район Краснопахорский города Москвы

Пункт 399

Территориальная зона	252244403
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,12. Максимальный — 0,12
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 950-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

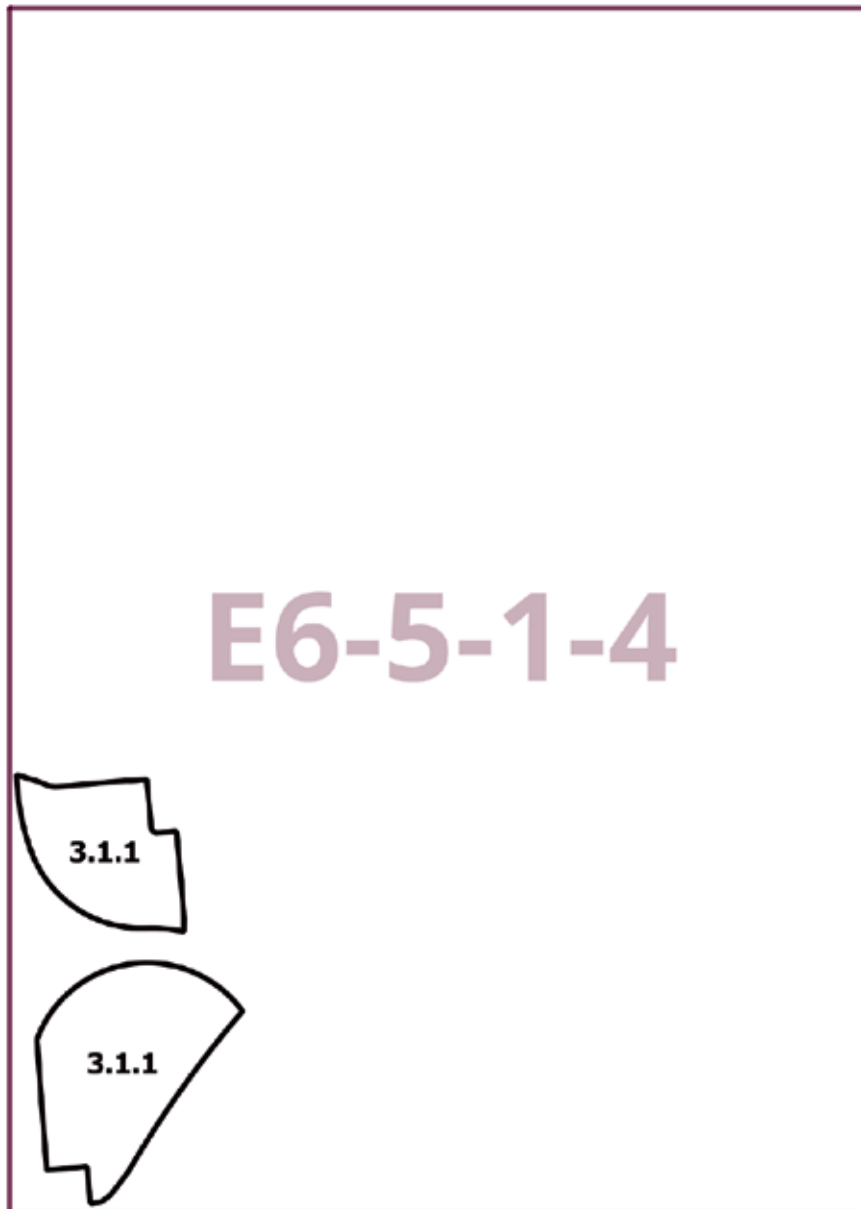
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 950-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 950-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

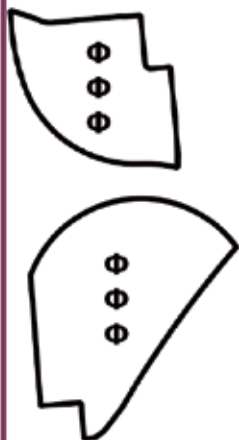
Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

E6-5-1-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 951-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

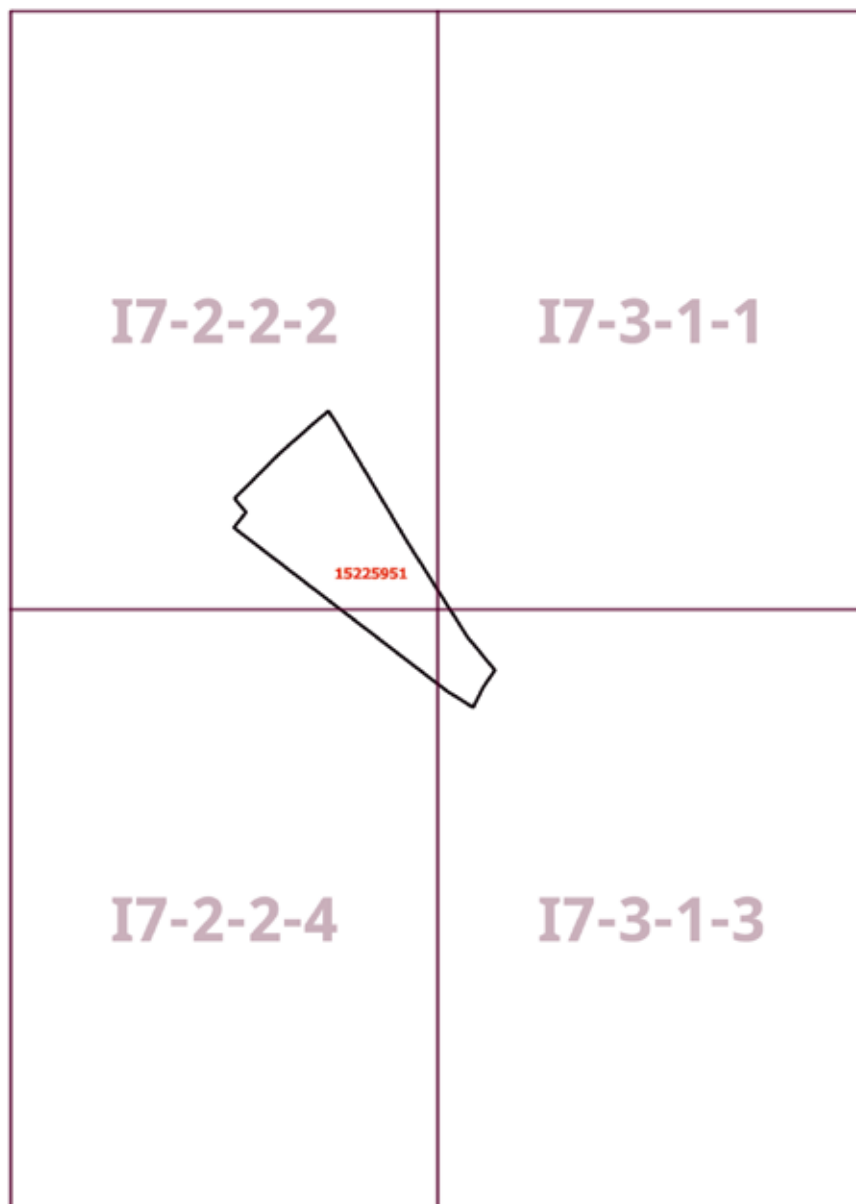
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 951-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

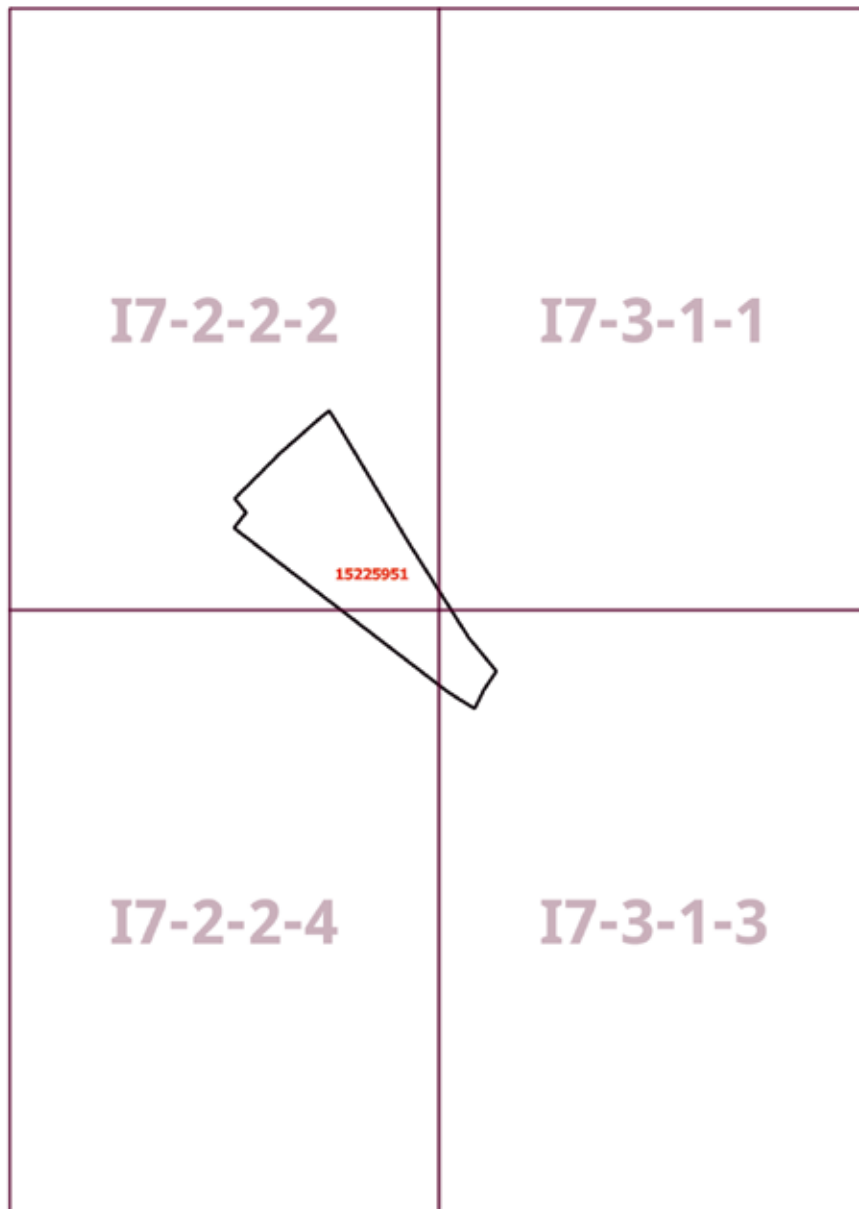
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 951-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 640

Территориальная зона	15225951
Основные виды разрешенного использования	3.1. Коммунальное обслуживание. 6.9.1. Складские площадки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 448 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 952-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 952-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



H5-9-4-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 953-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

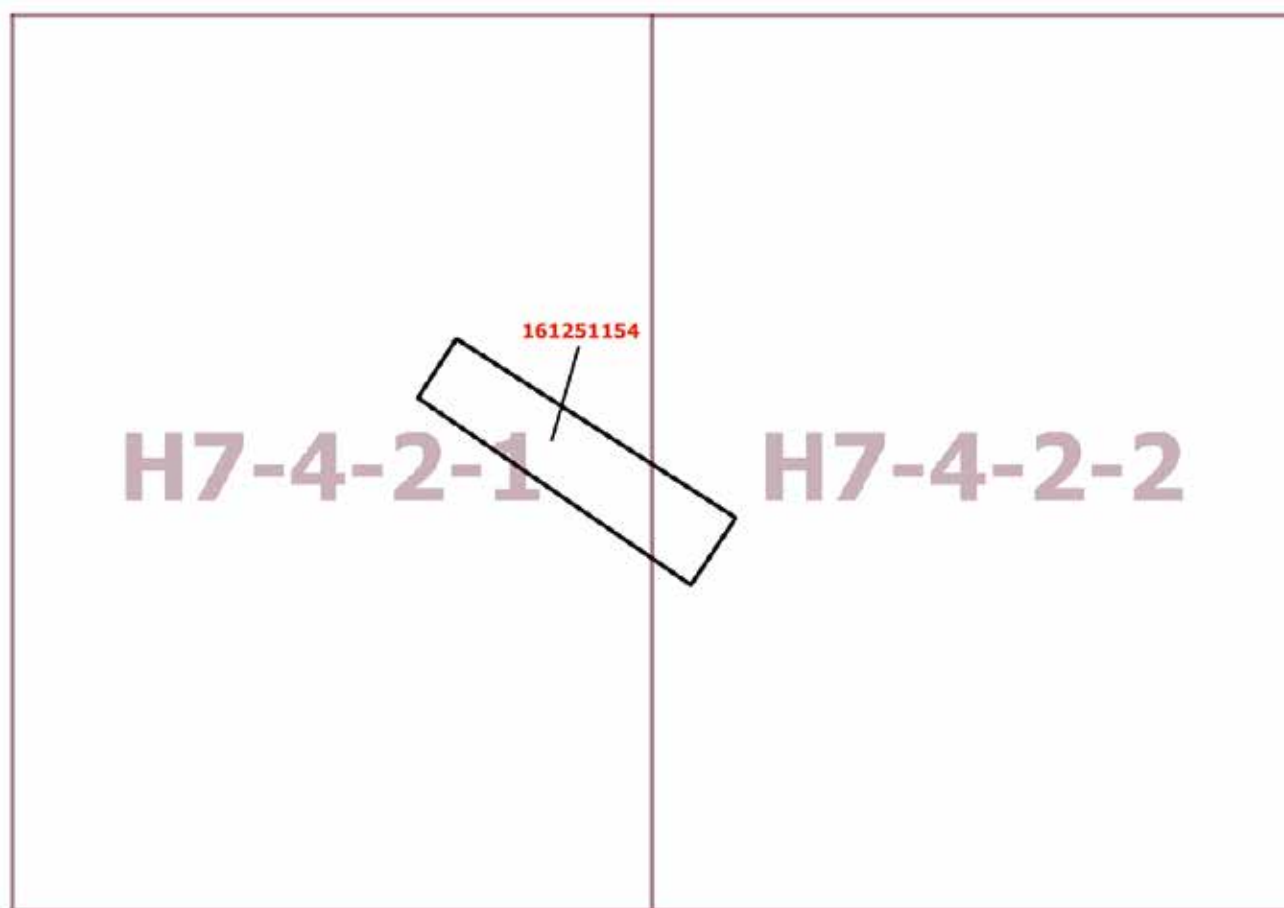
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 953-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 953-ПП

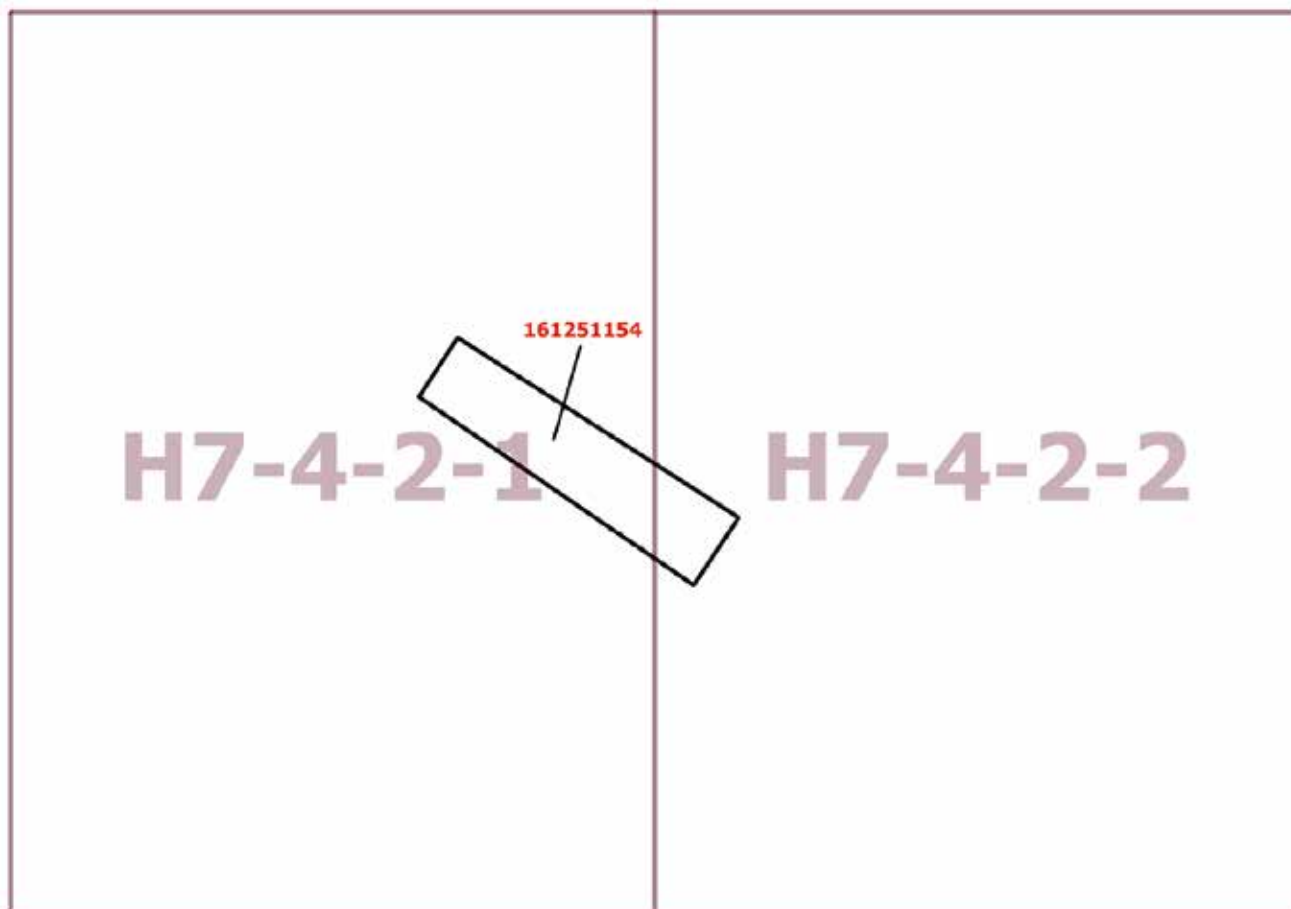
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 953-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 706

Территориальная зона	161251154
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 37 330 кв.м. Площадь квартир – 22 269 кв.м. Наземная площадь нежилой застройки – 2 763 кв.м

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 954-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»,

изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

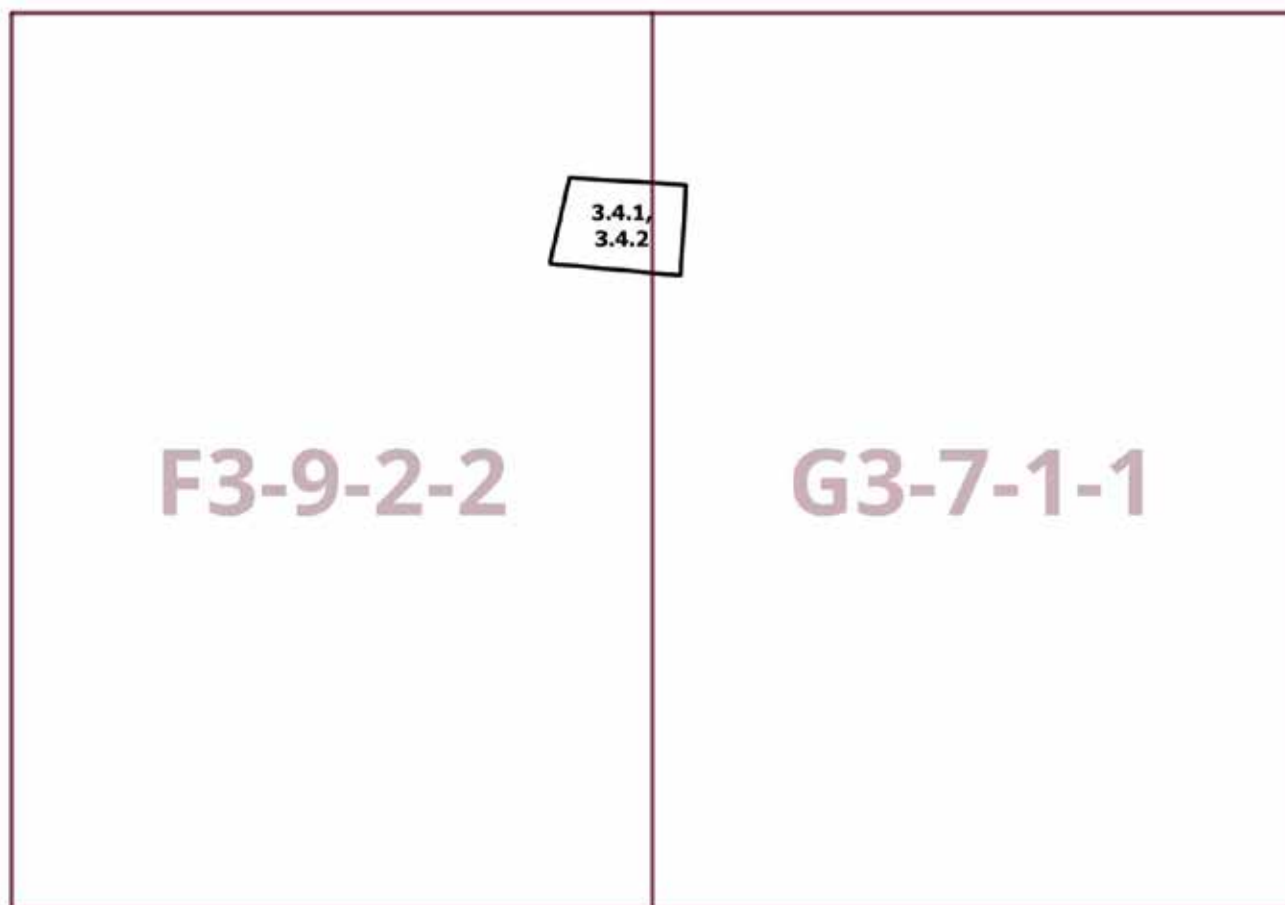
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 954-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 955-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 955-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

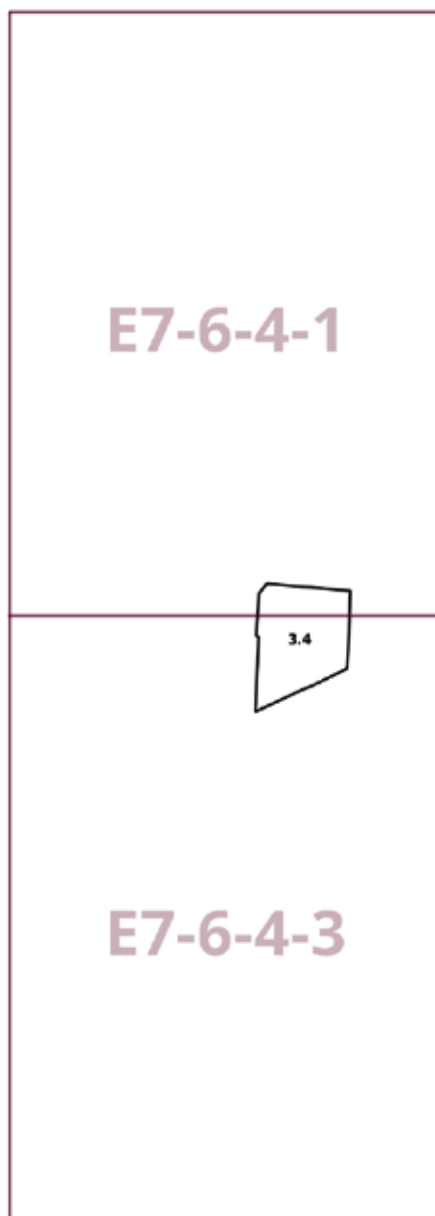
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



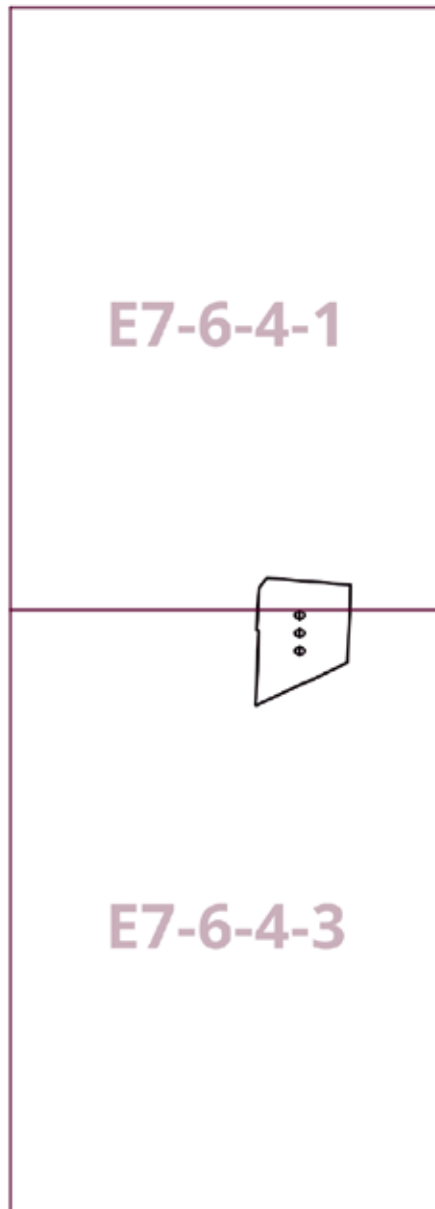
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 955-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 956-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

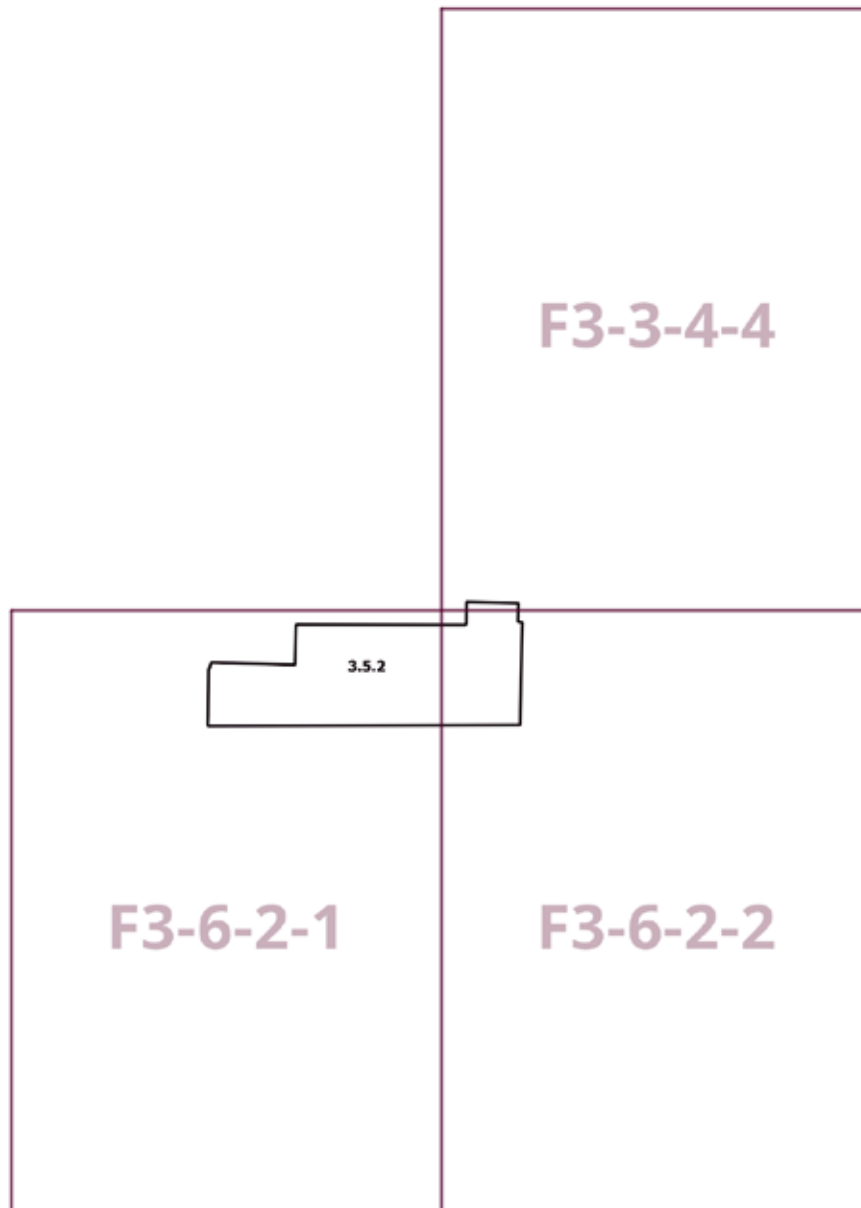
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 956-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

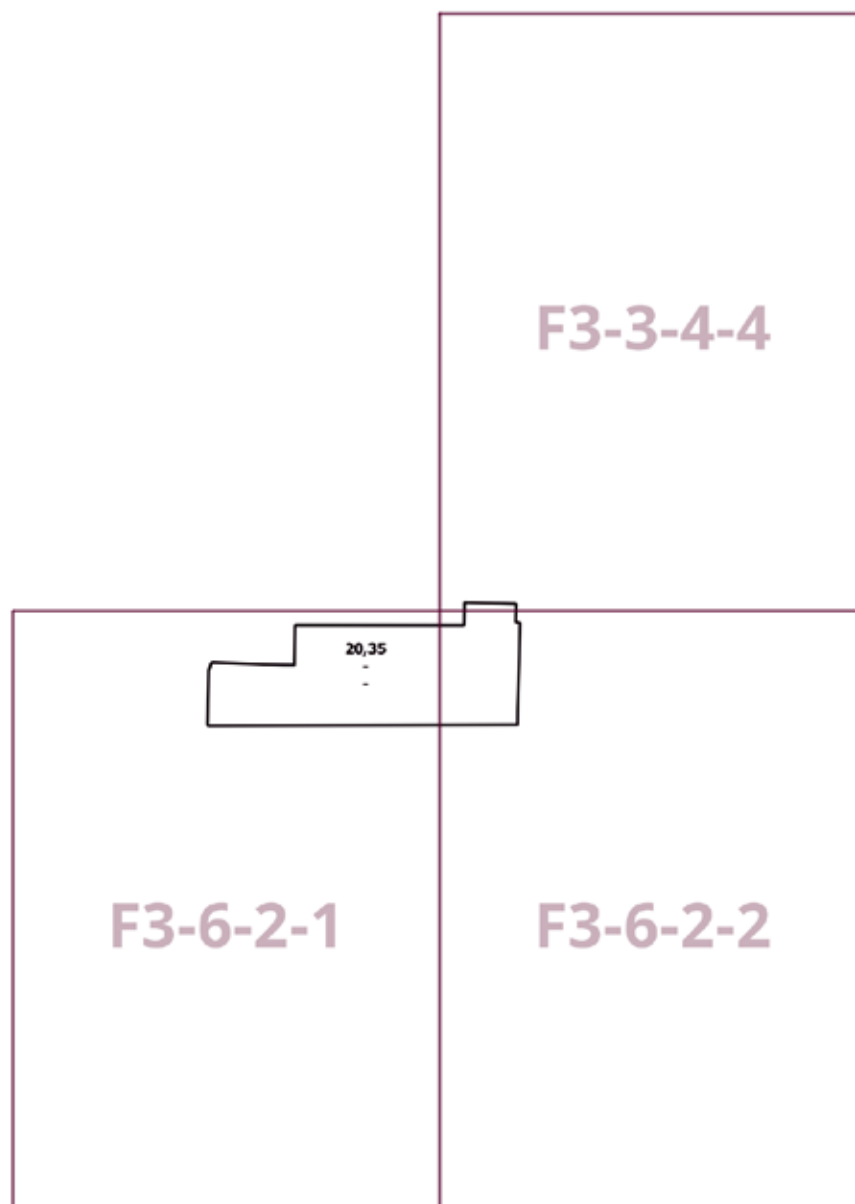
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 956-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 957-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 132» раздела 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 957-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

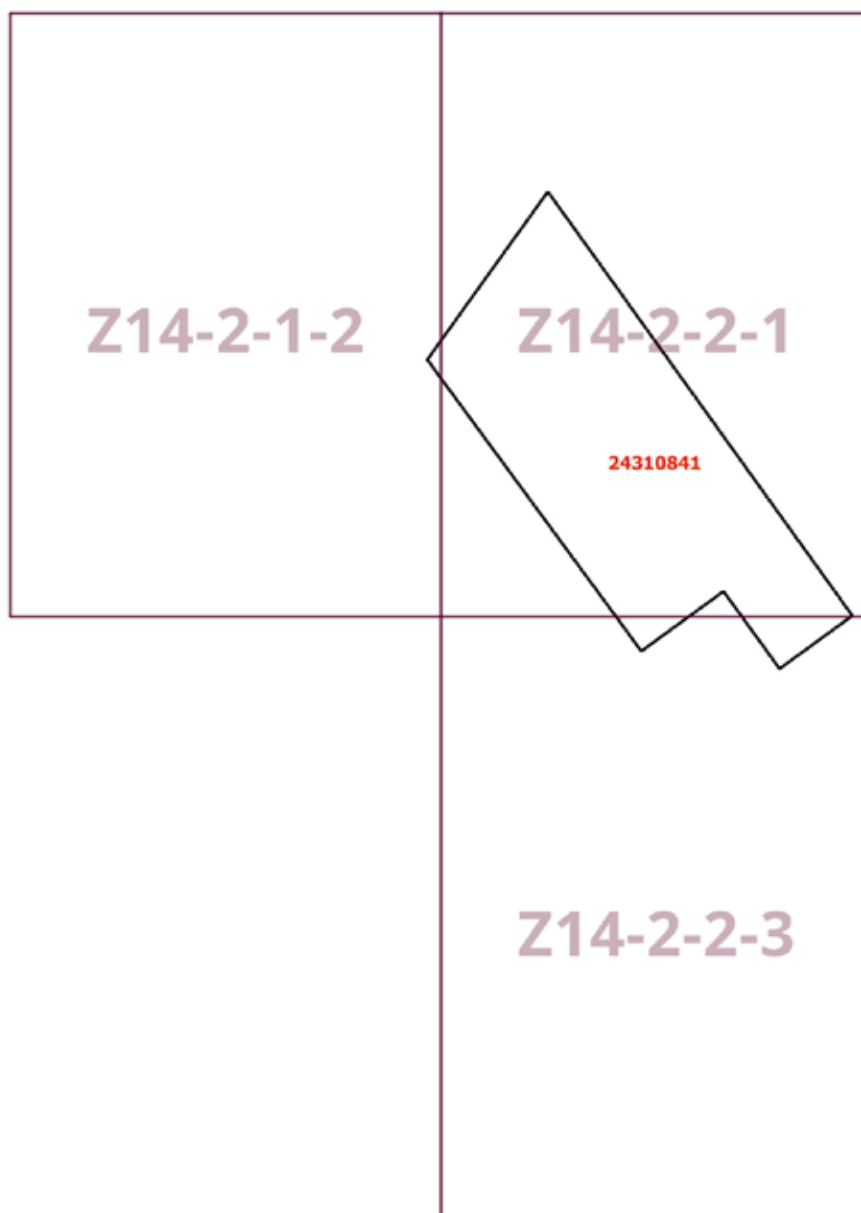
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

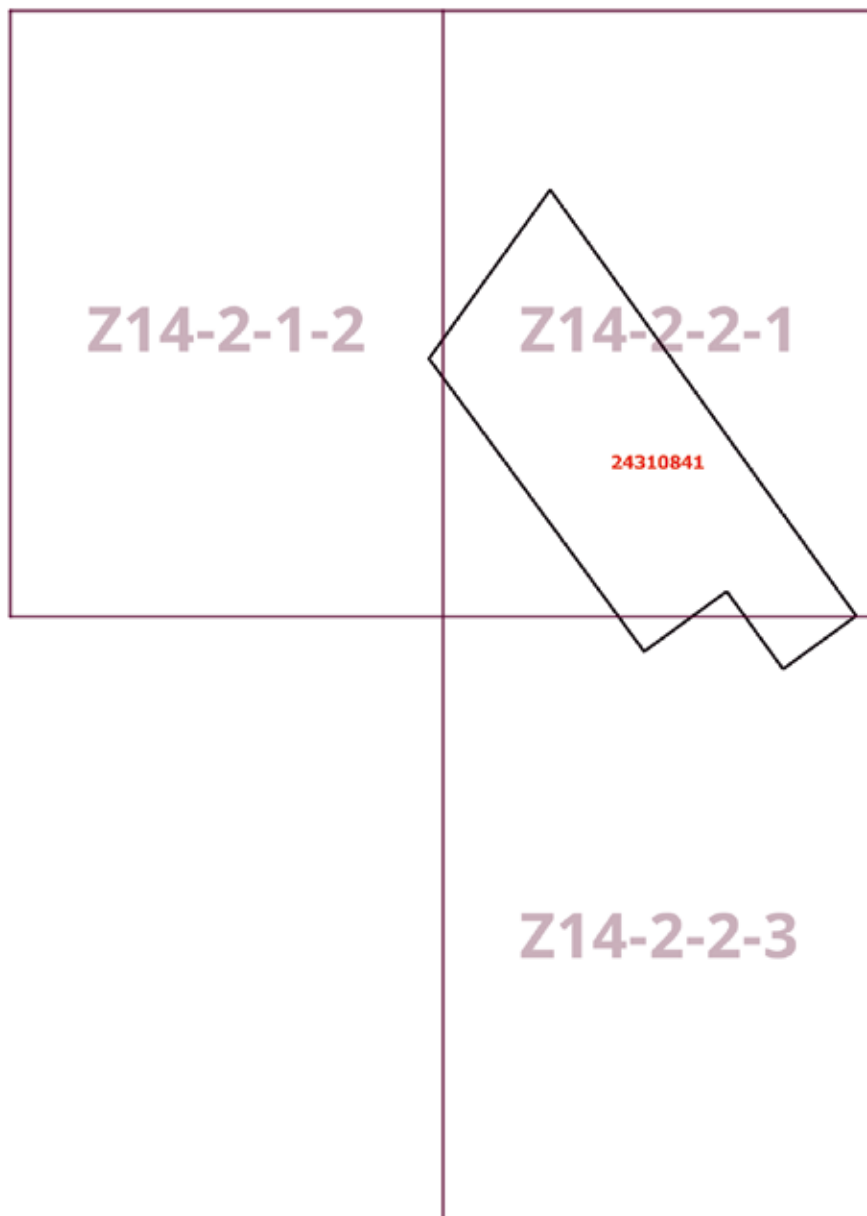
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 957-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 132

Территориальная зона	24310841
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 9 559 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 958-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к поста-

новлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

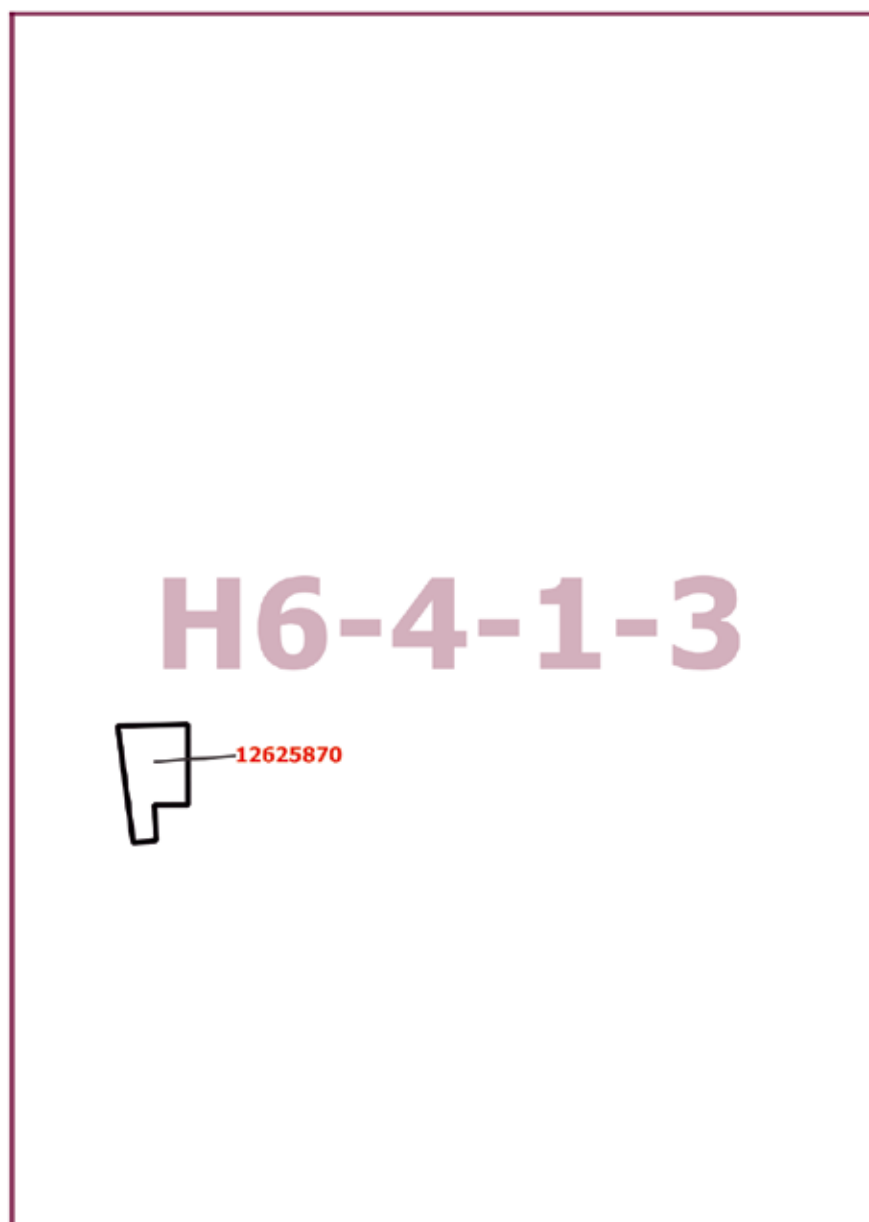
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 958-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 958-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

Н6-4-1-3



12625870

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 958-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 705

Территориальная зона	12625870
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Номерной фонд – 79 номеров

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 959-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 959-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

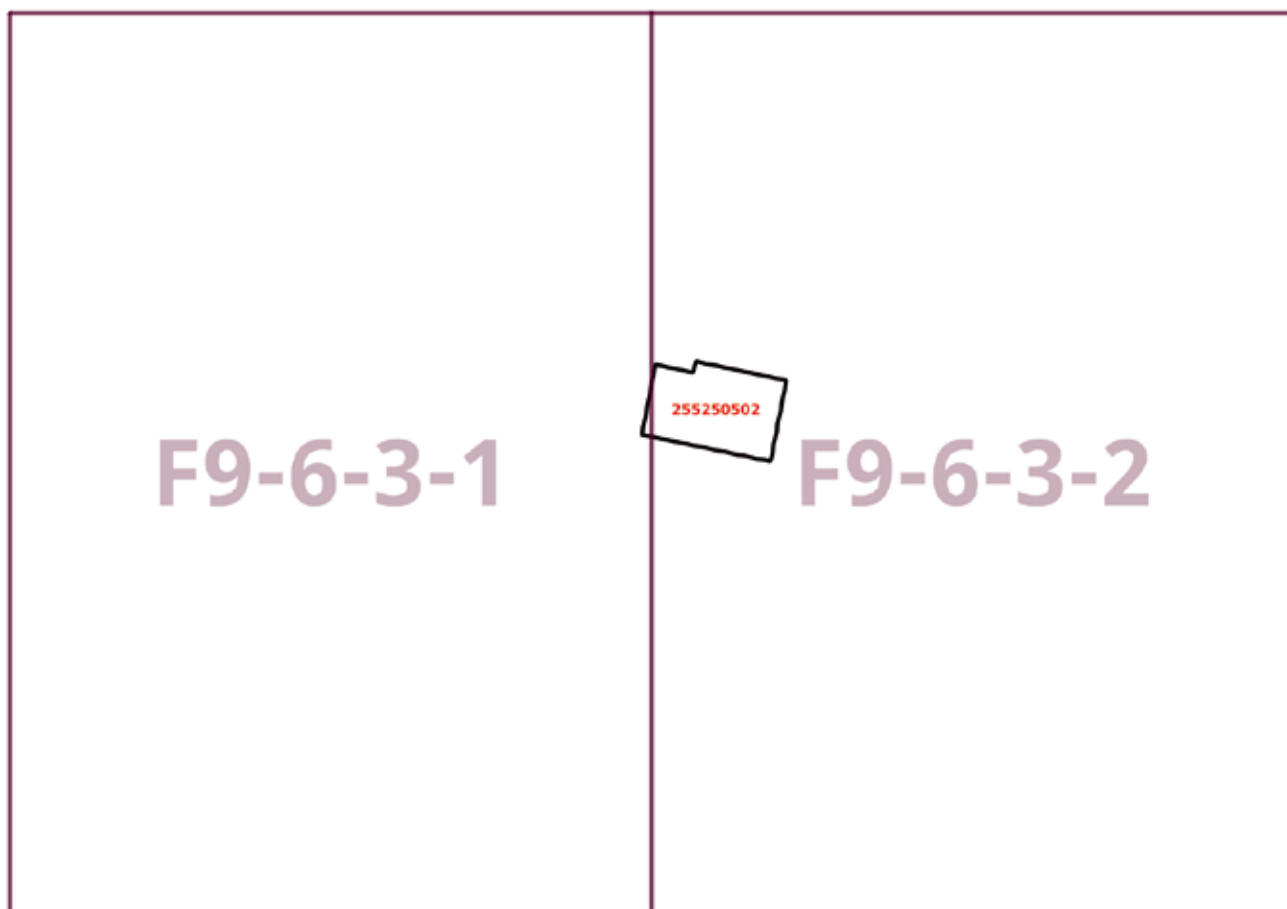
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 959-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

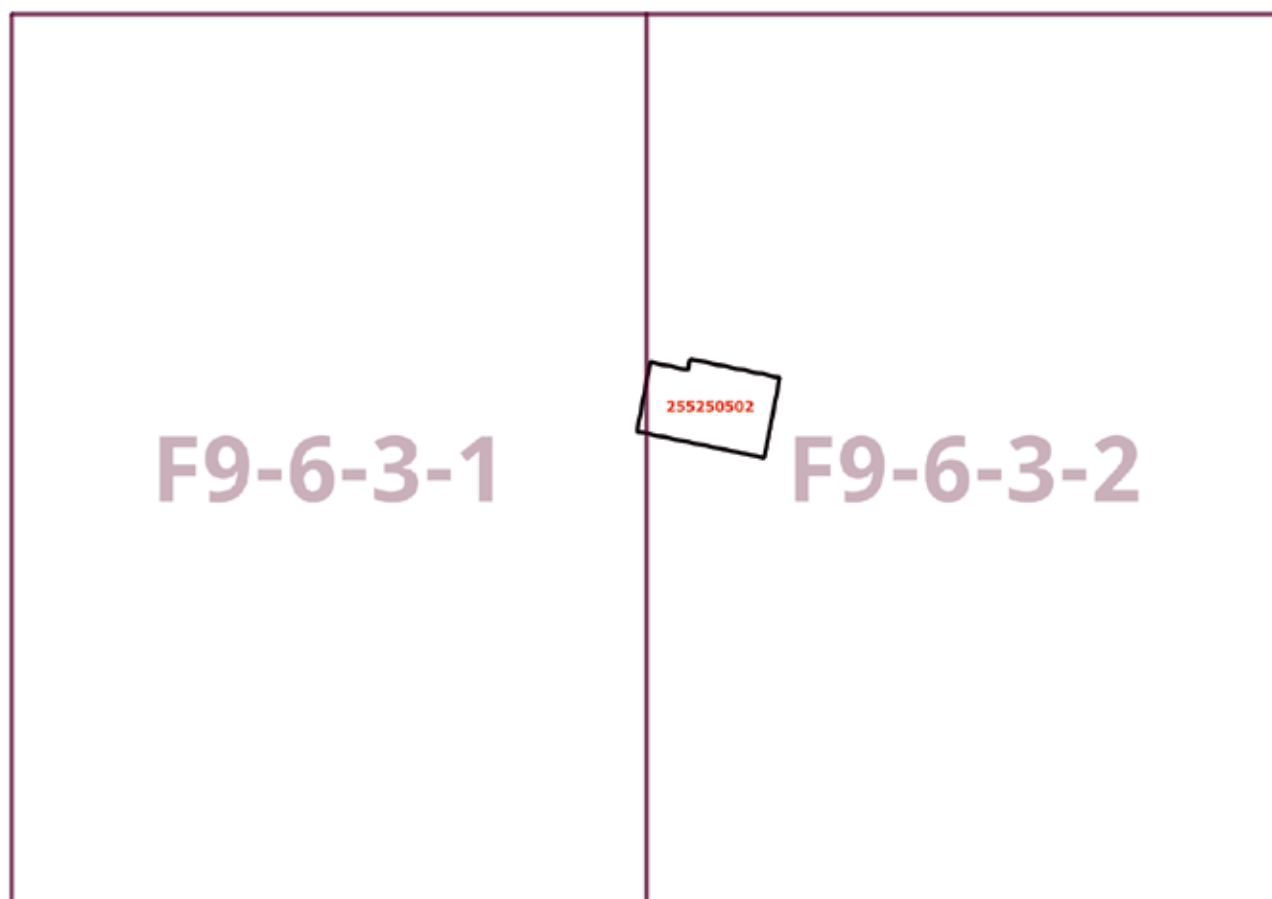
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.4. Район Щербинка города Москвы

Пункт 98

Территориальная зона	255250502
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов капитального строительства – 4 400 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 960-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1

книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 960-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

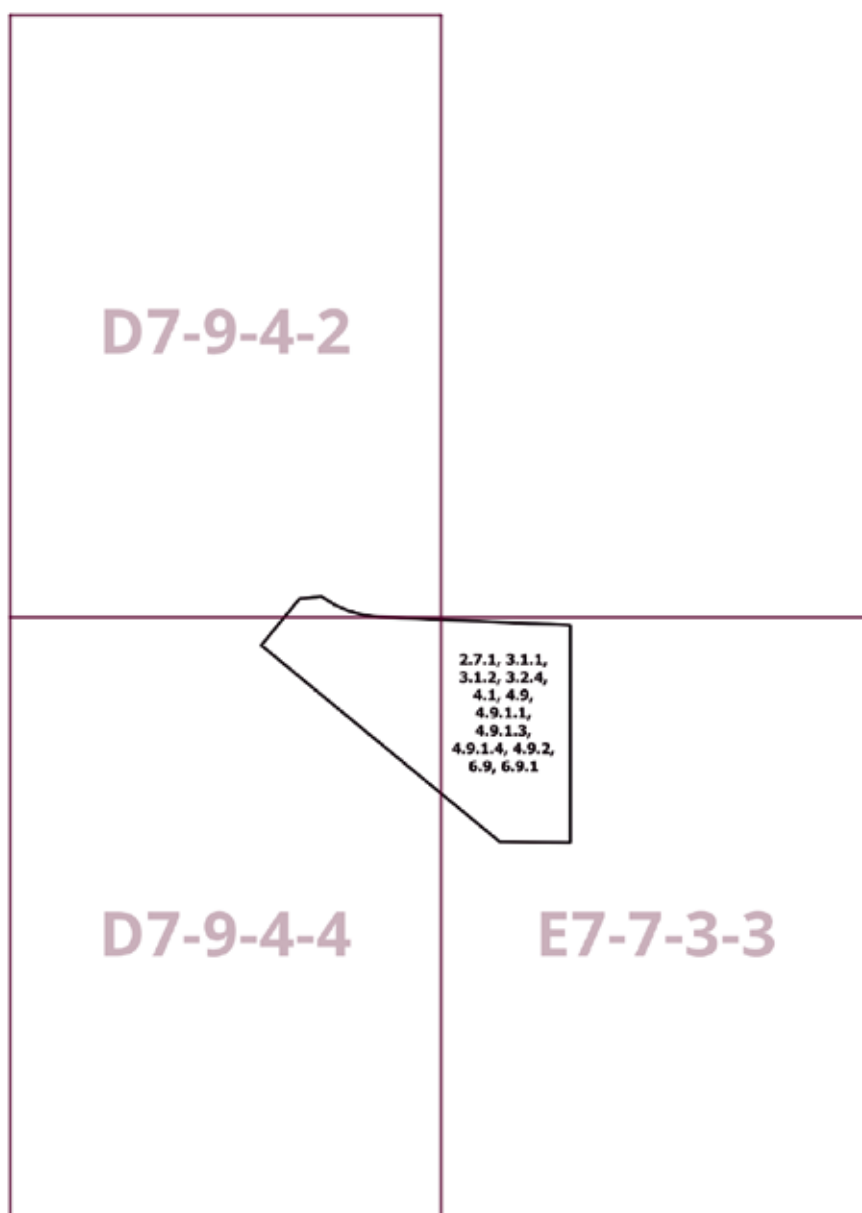
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 960-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

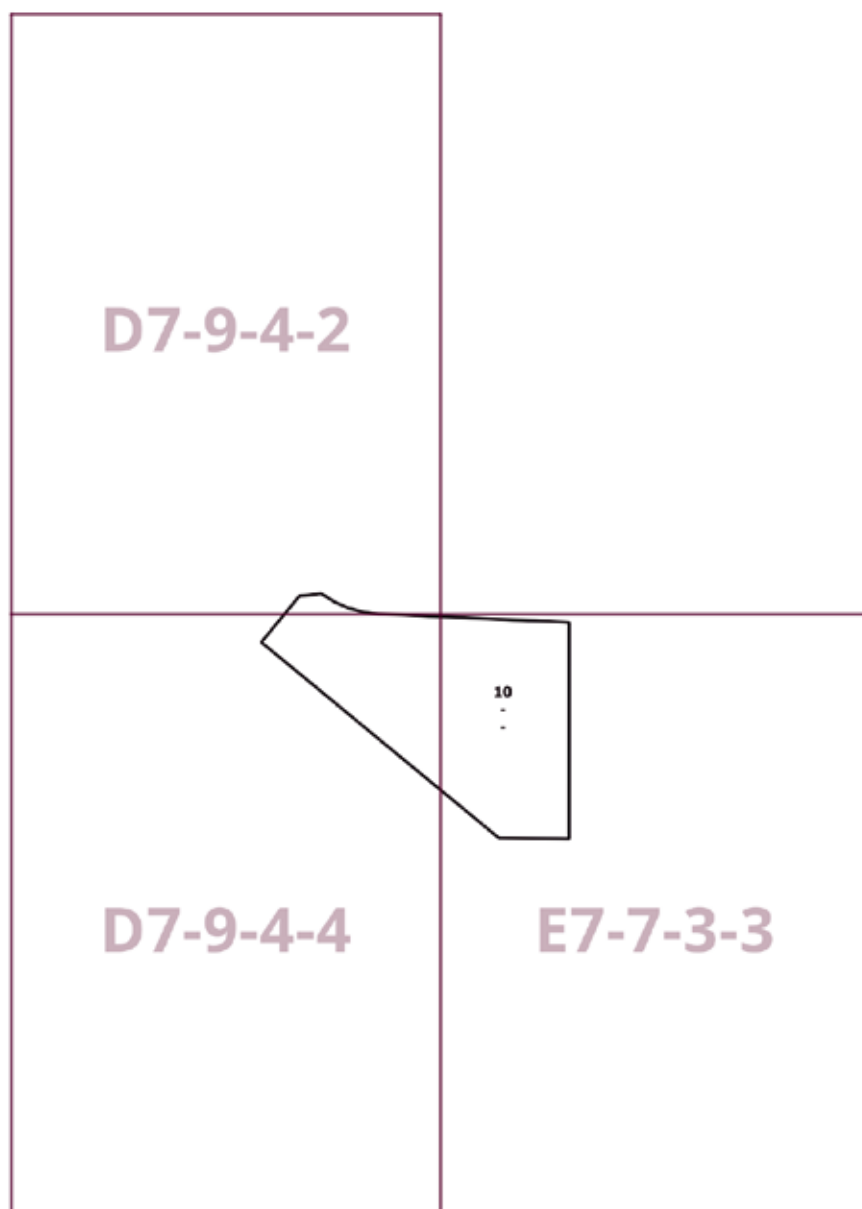
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино»

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 961-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

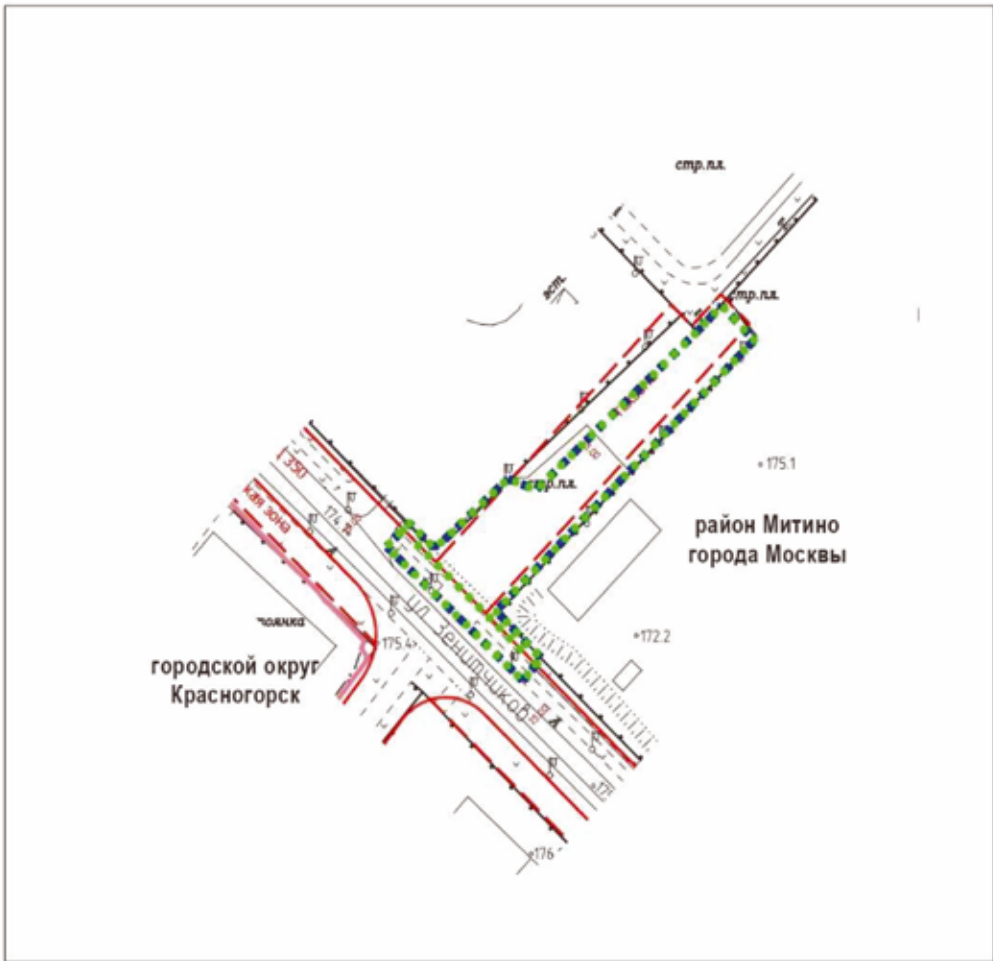
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 961-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районной территории города Москвы и городских округов Московской области
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

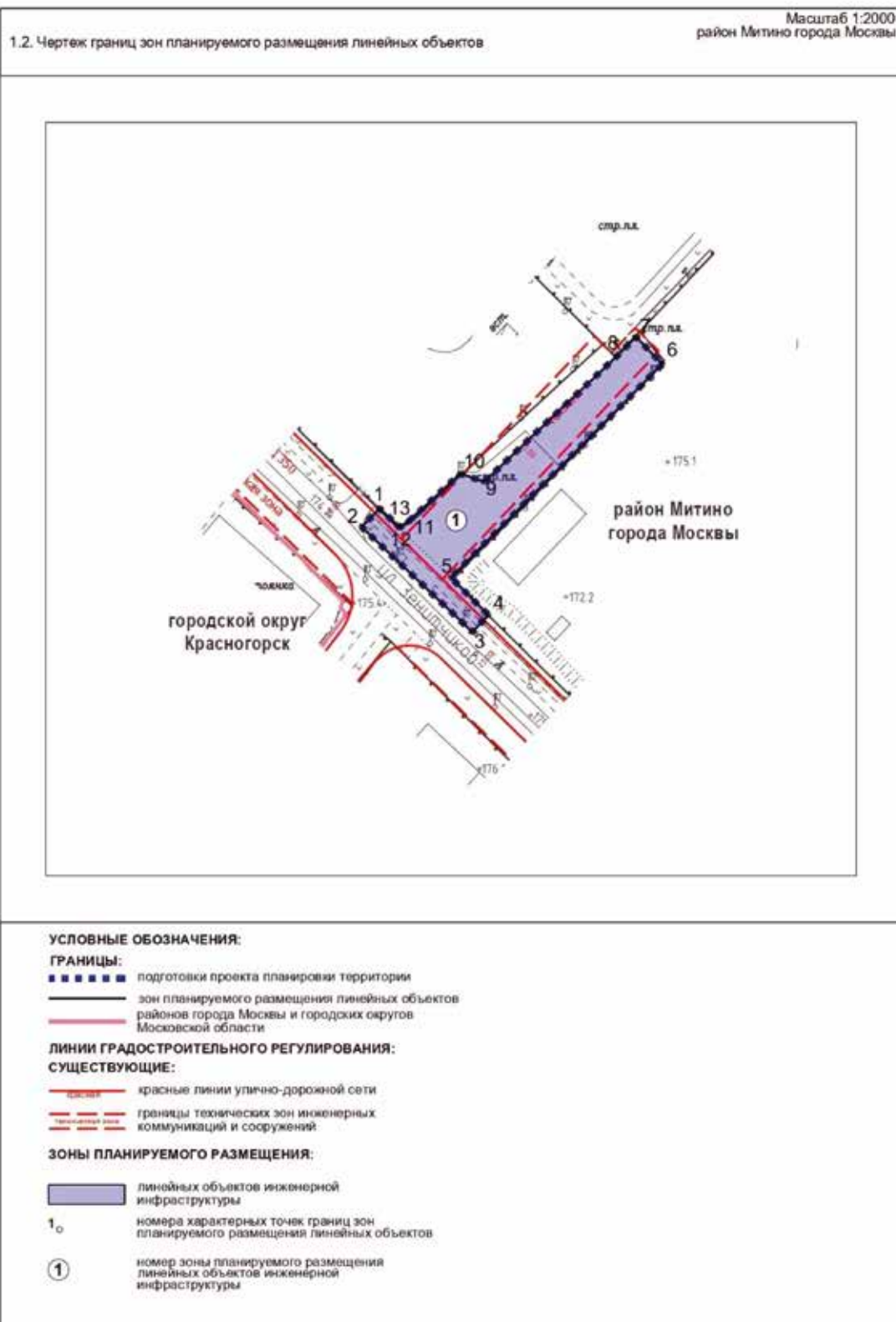
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2145 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино».

Территория проектирования расположена в границах района Митино города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,35 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 250 м;
- прокладка электрокабеля общей протяженностью 100 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от улицы Зенитчиков до районной тепловой станции «Пенягино».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2145 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Пенягино»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	250 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	100 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Митино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18925,05	-9583,45
2	18917,13	-9591,61
3	18871,67	-9542,75
4	18879,01	-9535,73
5	18895,25	-9552,20
6	18987,46	-9459,27
7	18999,32	-9470,89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	18990,73	-9479,46
9	18936,55	-9537,68
10	18940,28	-9547,97
11	18919,13	-9571,23
12	18916,92	-9574,75
13	18918,16	-9576,18

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений,

объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев,

предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды
Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны
Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	0,35	250
		Электрокабель		100

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

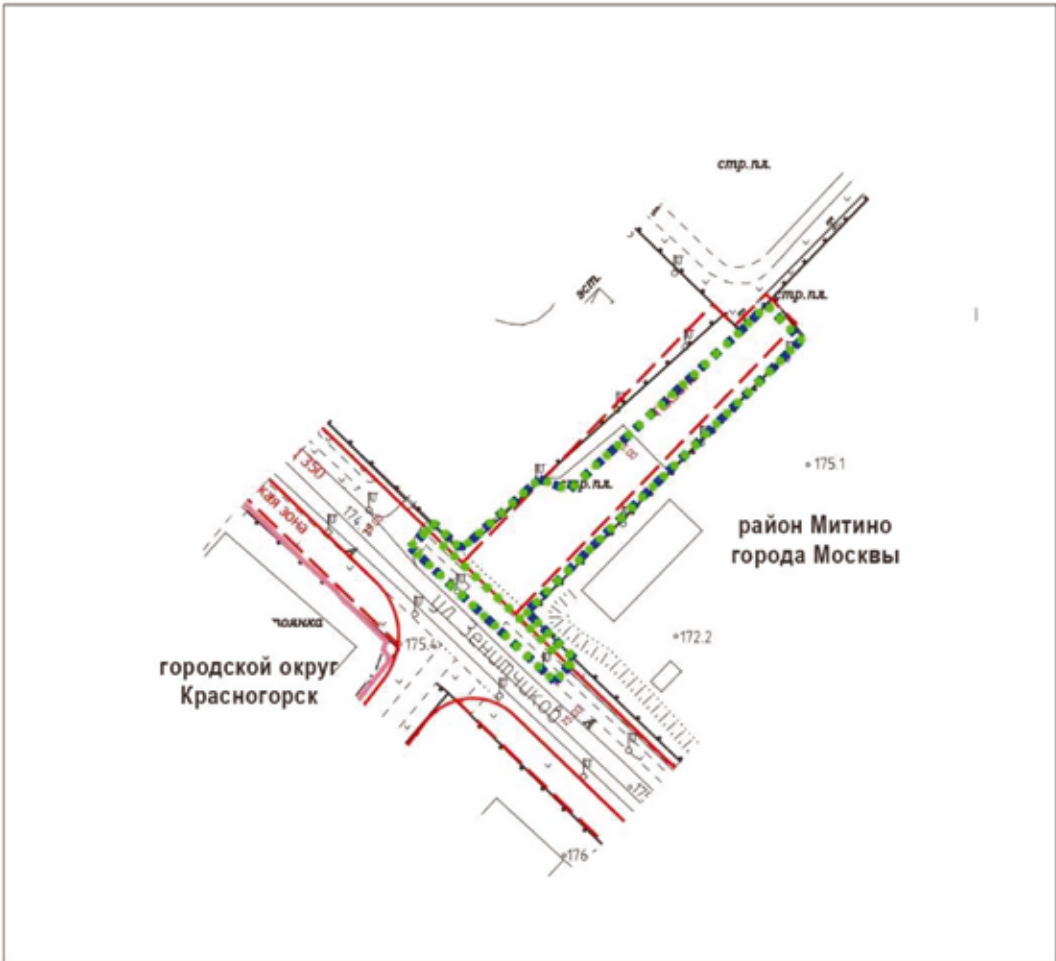
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Строительство электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Митино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы и городских округов Московской области
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002020:20, город Москва, Дубравная улица	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	18925,05	-9583,45
2	18917,13	-9591,61
3	18871,67	-9542,75
4	18879,01	-9535,73
5	18895,25	-9552,20
6	18987,46	-9459,27
7	18999,32	-9470,89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
8	18990,73	-9479,46
9	18936,55	-9537,68
10	18940,28	-9547,97
11	18919,13	-9571,23
12	18916,92	-9574,75
13	18918,16	-9576,18

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново»

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

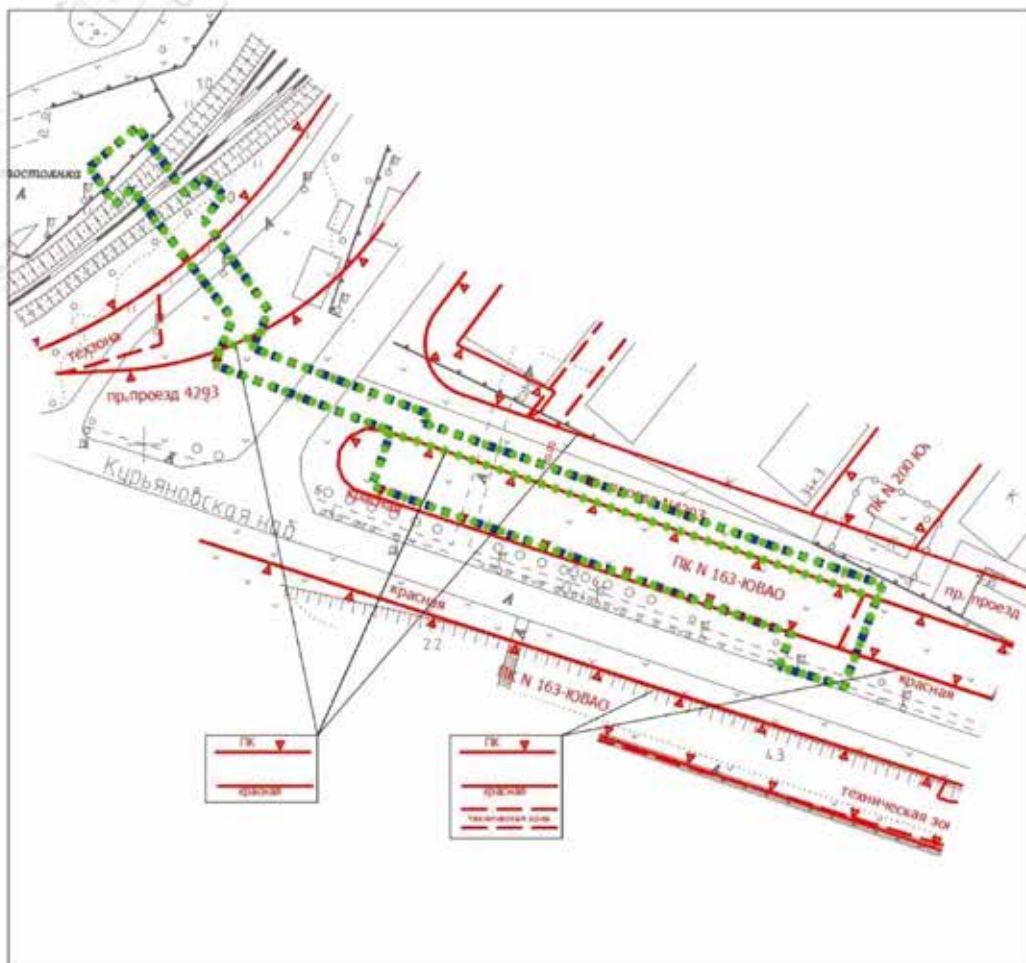
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 962-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Марьино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

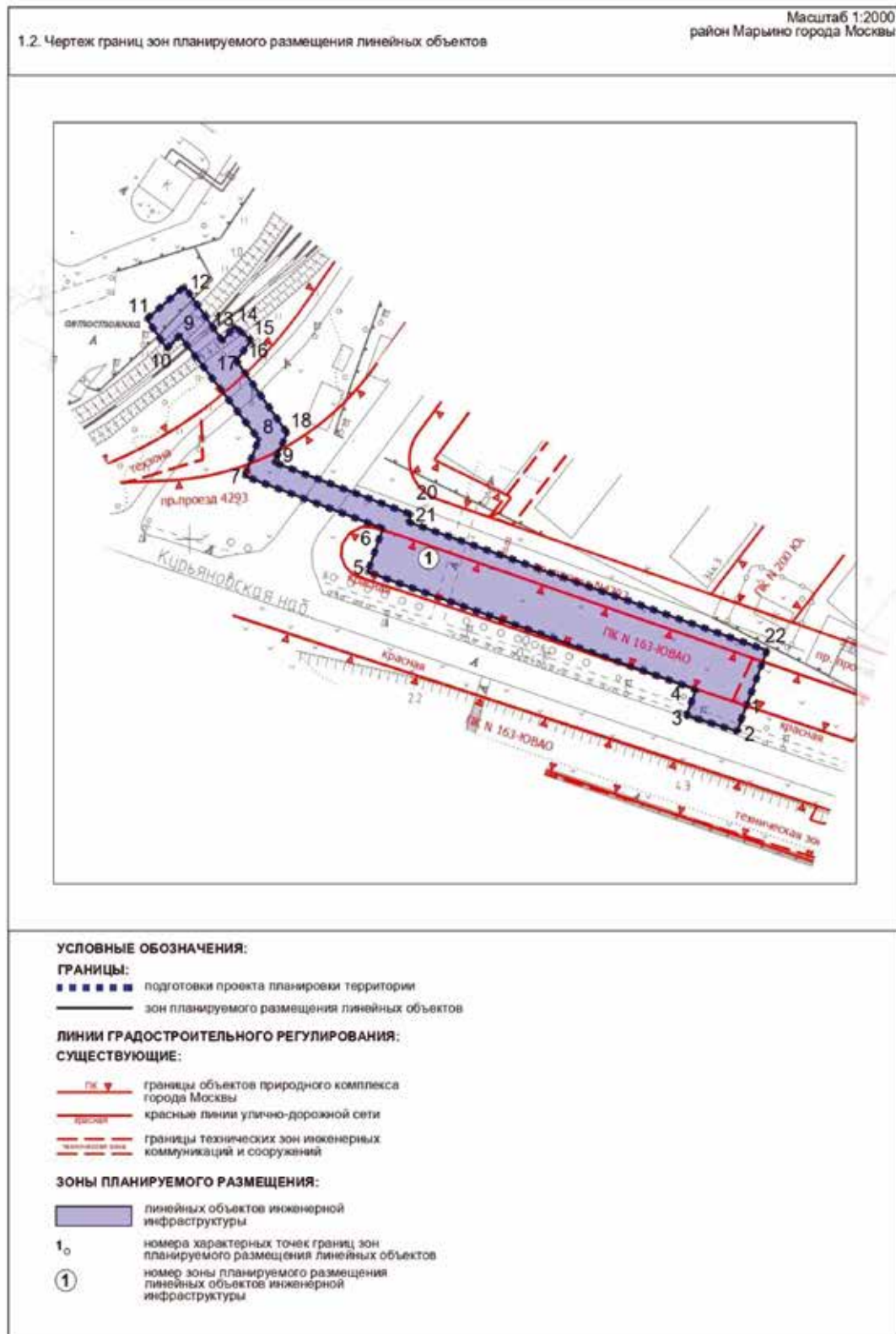
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2118 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново».

Территория проектирования расположена в границах района Марьино города Москвы.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,69 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа протяженностью 0,6 км;

– прокладка электрокабеля протяженностью 0,2 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от Курьяновской набережной до точки подключения к районной тепловой станции «Курьяново».

Газопровод высокого давления частично трассируется по территории объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы:

– № 163 «Парк (проектный) вдоль р. Москвы по пр. № 4293 в Капотне»;

– № 202 «Бульвар вдоль проектируемого проезда № 6279».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 октября 2024 г. № 2118 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Курьяново»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	600 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых зеленых территорий	Не требуются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Марьино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2677,47	12844,79
2	-2682,14	12843,21
3	-2675,40	12820,53
4	-2664,33	12824,79
5	-2614,01	12679,01
6	-2595,45	12685,82
7	-2572,95	12624,45
8	-2557,24	12630,70
9	-2512,91	12595,52
10	-2518,54	12589,92
11	-2505,83	12580,99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-2491,95	12597,67
13	-2515,20	12614,63
14	-2509,02	12619,80
15	-2512,13	12623,94
16	-2515,03	12627,39
17	-2523,66	12620,81
18	-2554,60	12643,38
19	-2567,10	12637,54
20	-2589,38	12698,32
21	-2592,60	12697,18
22	-2647,56	12856,36

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от воз-

можного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по

результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления Р≤0,6 МПа	0,69	600
		Электрокабель		200

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Строительство электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:178, микрорайон Марьино	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003018:152, Курское направление железной дороги участок № 7	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2677,47	12844,79
2	-2682,14	12843,21
3	-2675,40	12820,53
4	-2664,33	12824,79
5	-2614,01	12679,01
6	-2595,45	12685,82
7	-2572,95	12624,45
8	-2557,24	12630,70
9	-2512,91	12595,52
10	-2518,54	12589,92
11	-2505,83	12580,99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-2491,95	12597,67
13	-2515,20	12614,63
14	-2509,02	12619,80
15	-2512,13	12623,94
16	-2515,03	12627,39
17	-2523,66	12620,81
18	-2554,60	12643,38
19	-2567,10	12637,54
20	-2589,38	12698,32
21	-2592,60	12697,18
22	-2647,56	12856,36

3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 г. № 529-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 963-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 мая 2020 г. № 529-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок проектируемого проезда № 627 от улицы Михайловка до проектируемого проезда № 684»:

1.1. В пункте 4 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 1, 7, 46, 47, 51, 52 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номерами точек 36, 41, 48, 69, 70, 71, 87, 137, 138, 139, 252, 253, 399, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491 раздела 2.3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Строки с номером зоны на чертеже 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

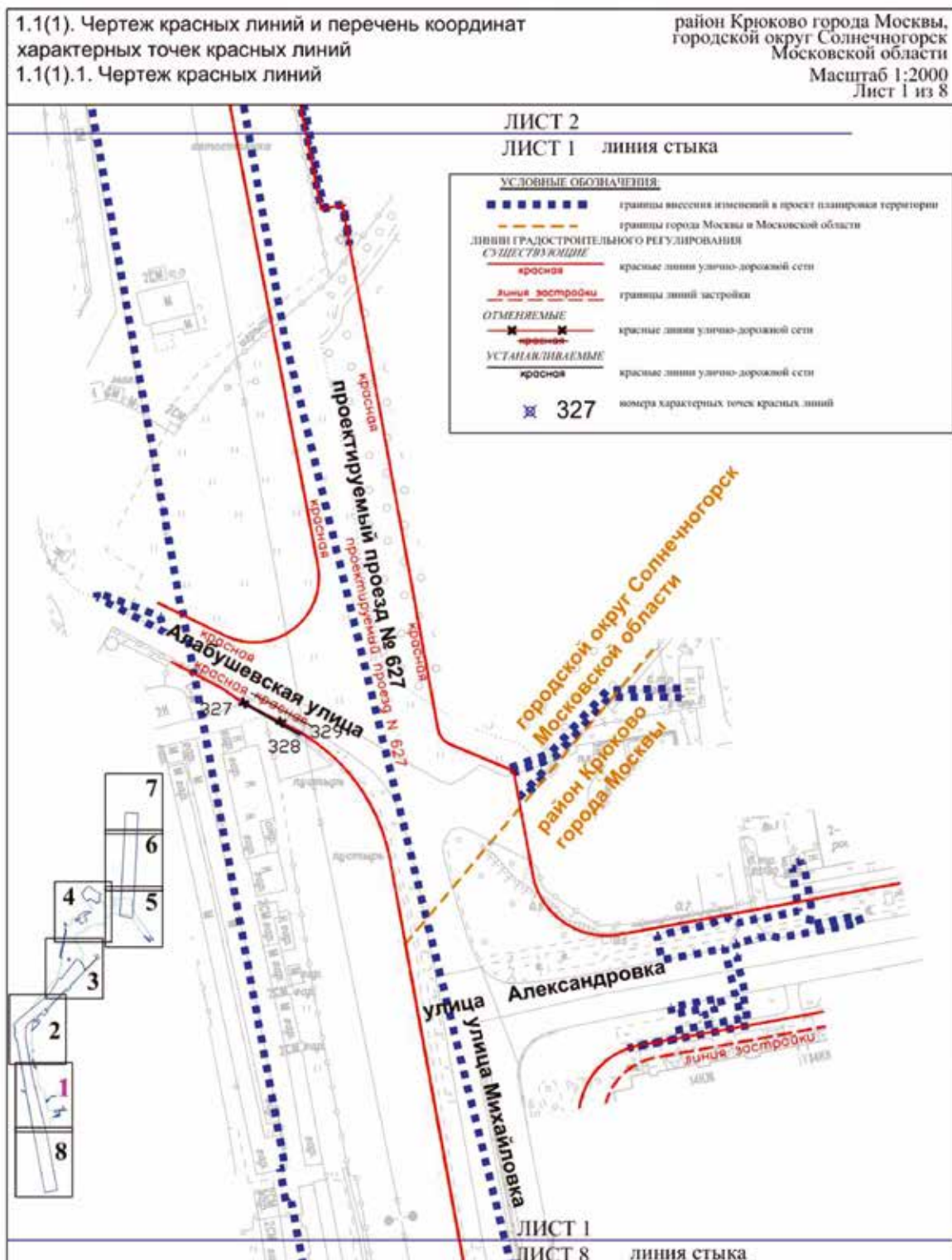
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

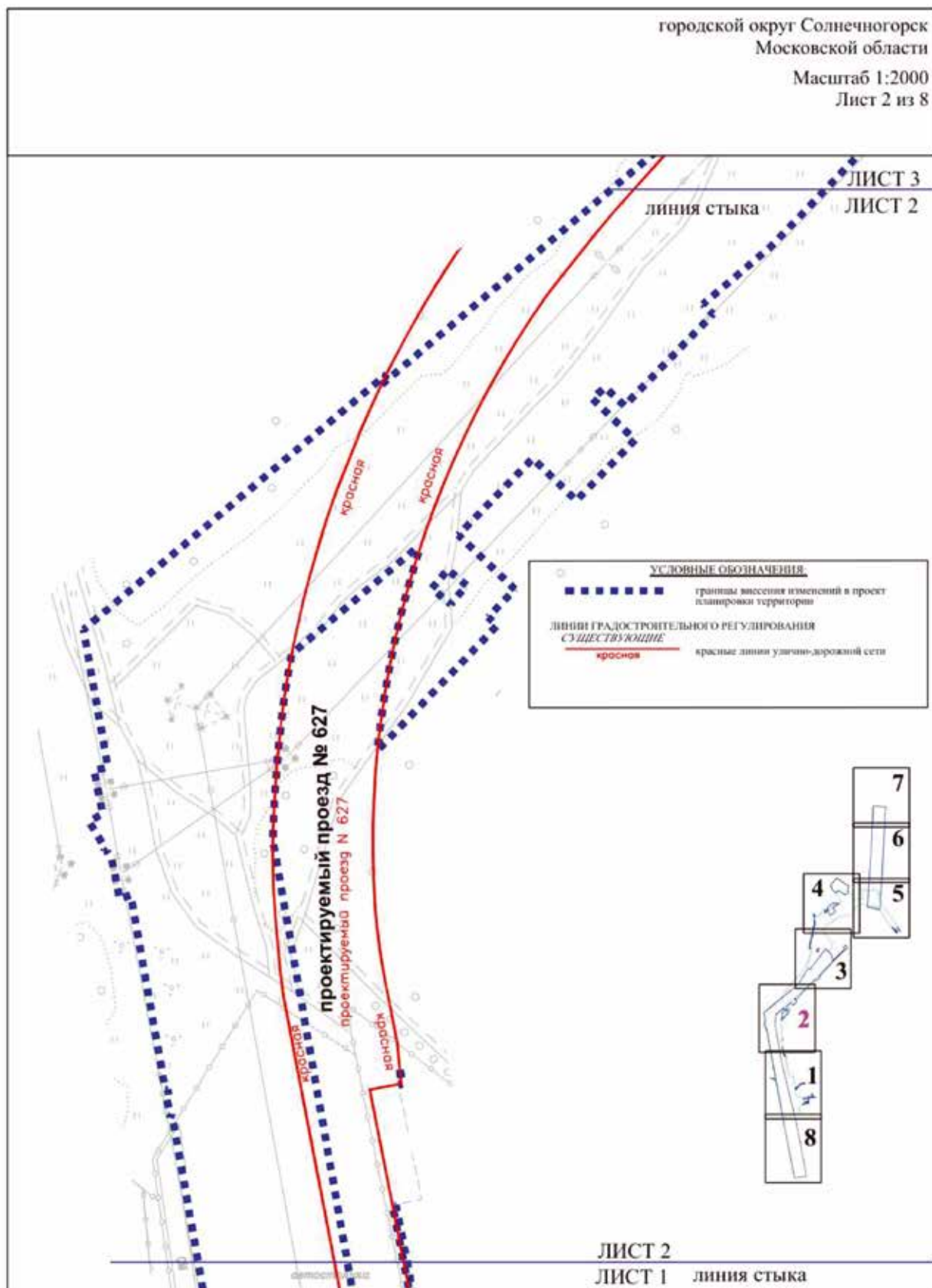
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 963-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 529-ПП





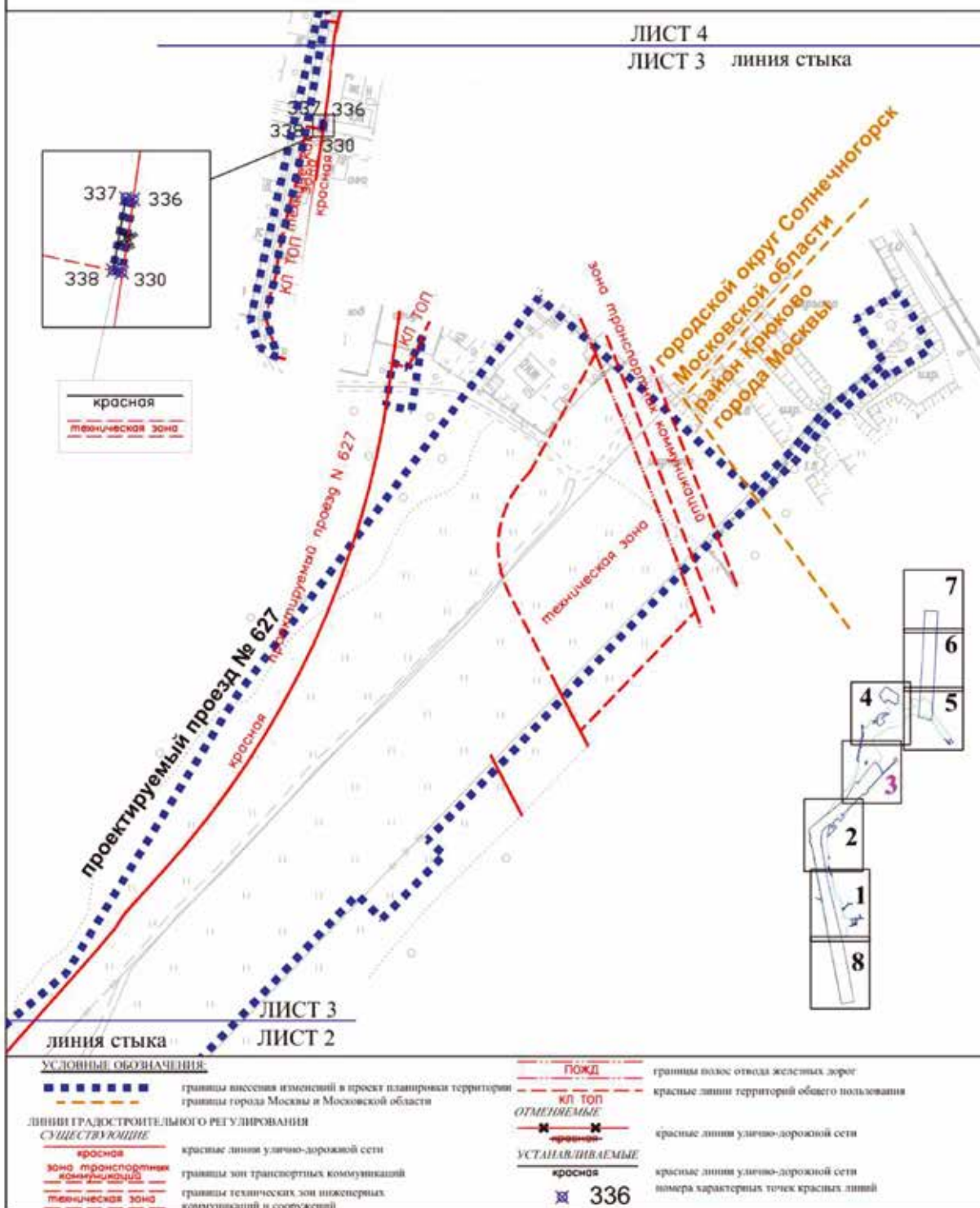
район Крюково города Москвы,
городской округ Солнечногорск
Московской области

Масштаб 1:2000

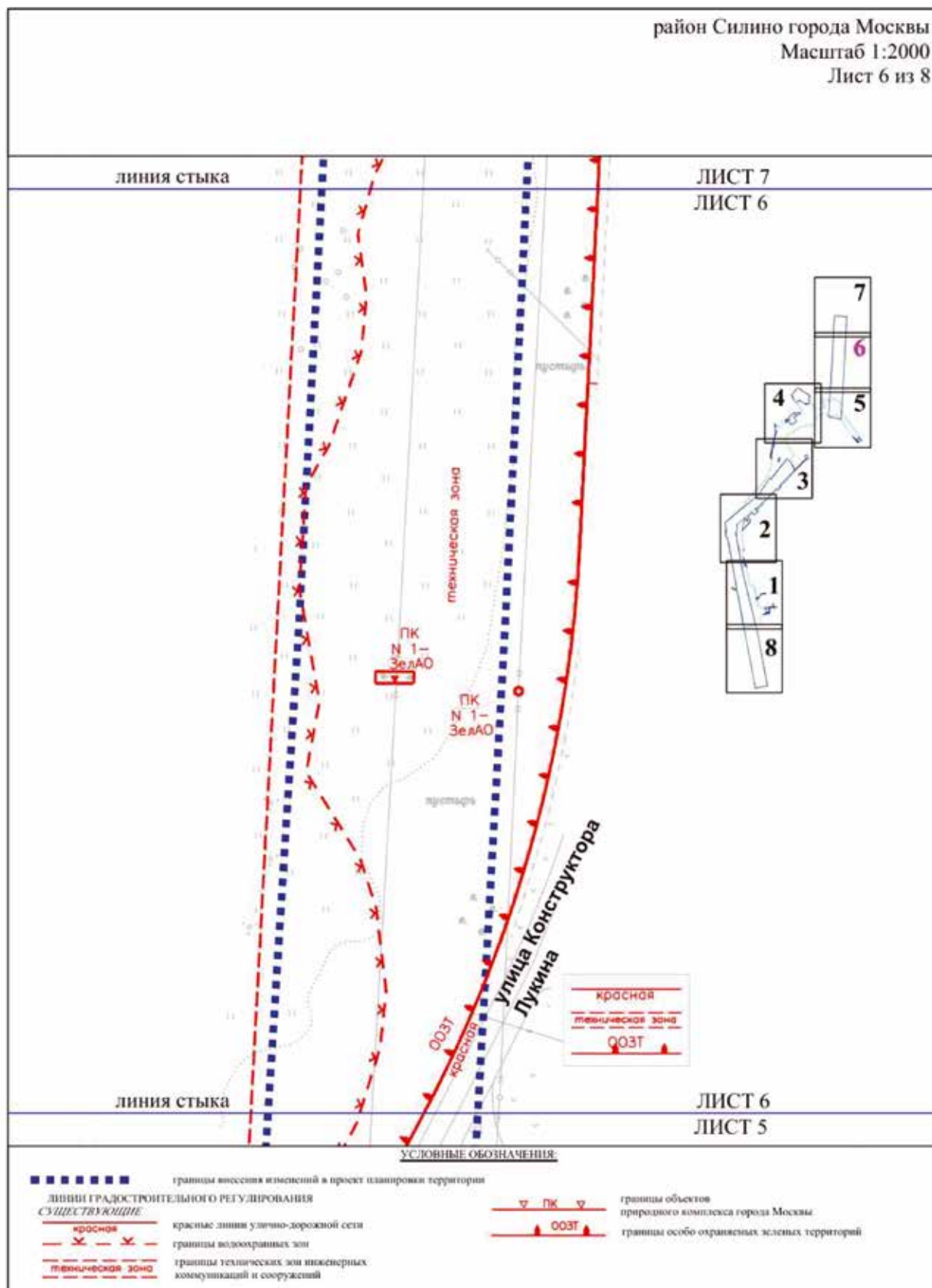
Лист 3 из 8

ЛИСТ 4

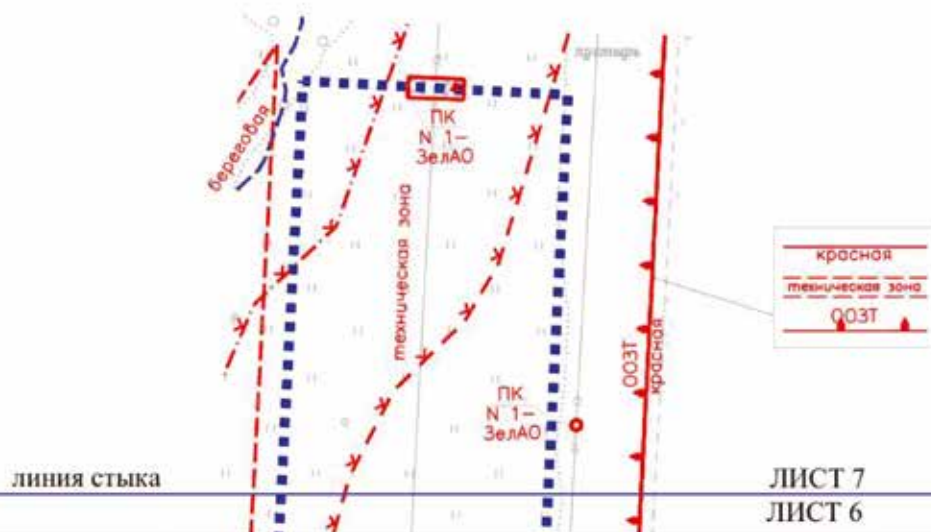
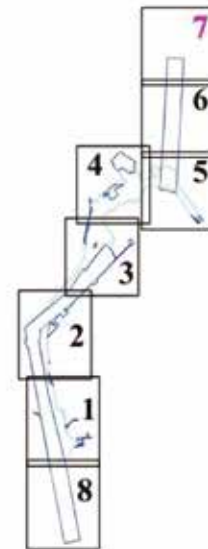
ЛИСТ 3 линия стыка



район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 6 из 8



район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 7 из 8



ЛИСТ 7
ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории		— x — x — границы прибрежных защитных полос	
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		— береговая — границы береговых полос	
— красная — красные линии улично-дорожной сети		▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы	
— x — x — границы водоохранных зон		— ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий	
— техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений			

район Крюково города Москвы,
городской округ Солнечногорск Московской области

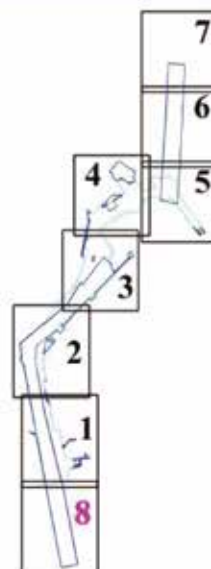
Масштаб 1:2000

Лист 8 из 8

ЛИСТ 1

ЛИСТ 8

линия стыка



улица Михайловка

Солнечногорск
городской округ Солнечногорск
Московской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

красной красные линии улично-дорожной сети

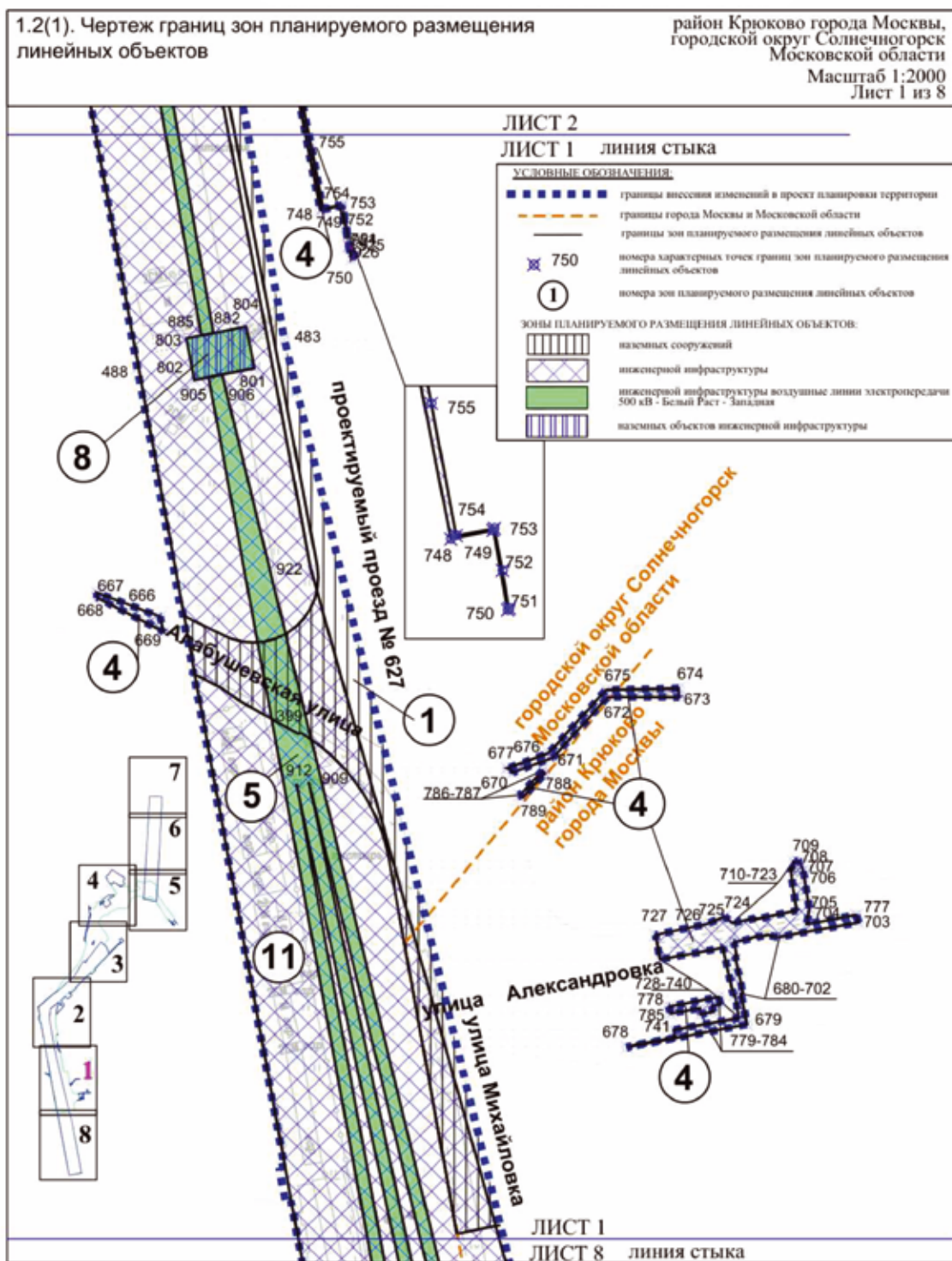
1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

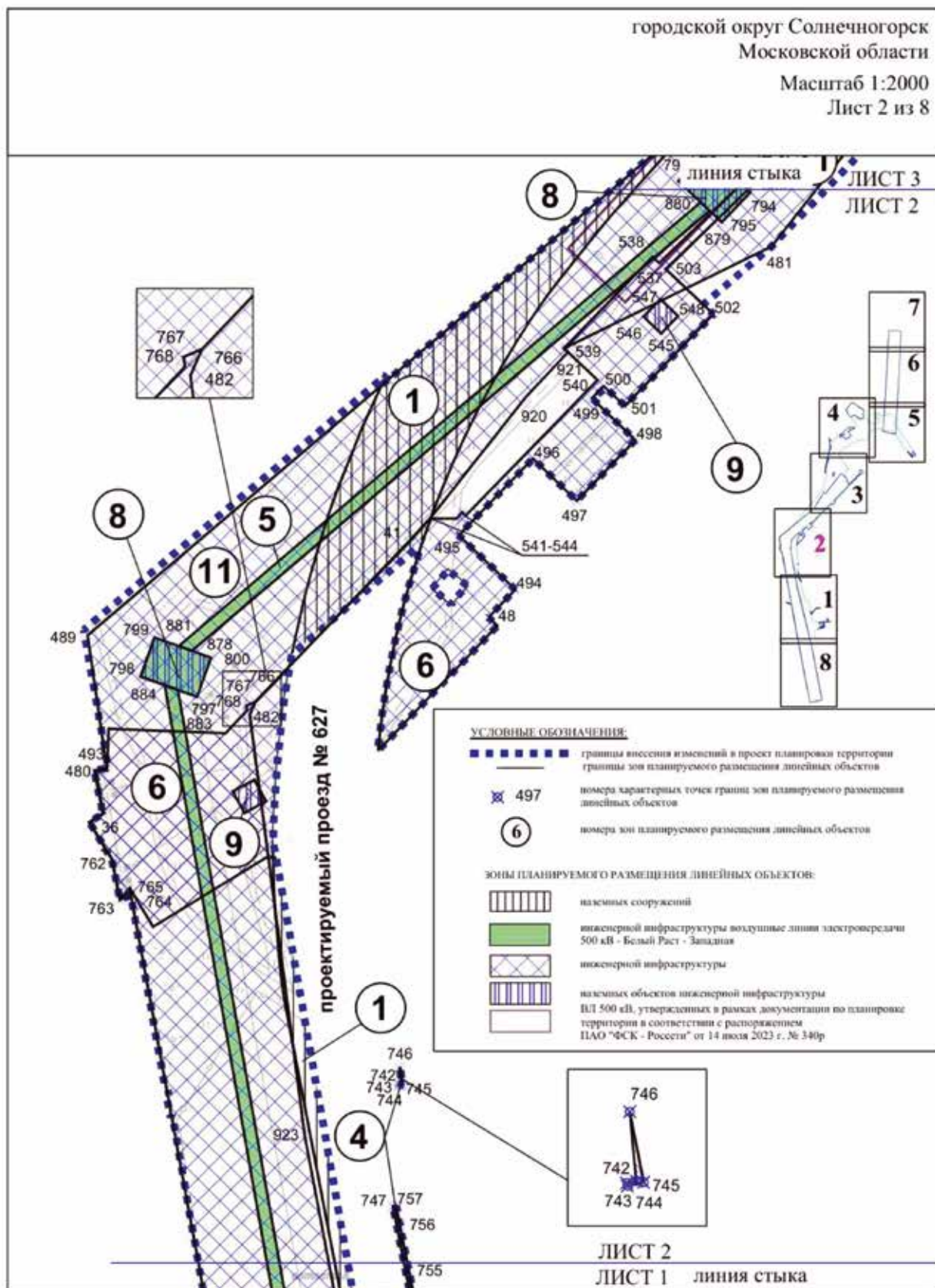
№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
327	36041.0919	-22145.5897
328	36028.1867	-22122.5470
329	36028.4378	-22121.3149
330	37050.9958	-21913.9712
331	37220.6821	-21818.7663
332	37246.1193	-21780.7366
333	37252.3809	-21771.4130
334	37191.5899	-21798.9739
335	37216.4659	-21762.5946
336	37054.5280	-21913.4517
337	37054.5995	-21913.8094
338	37051.1011	-21914.4264

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 963-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 529-ПП

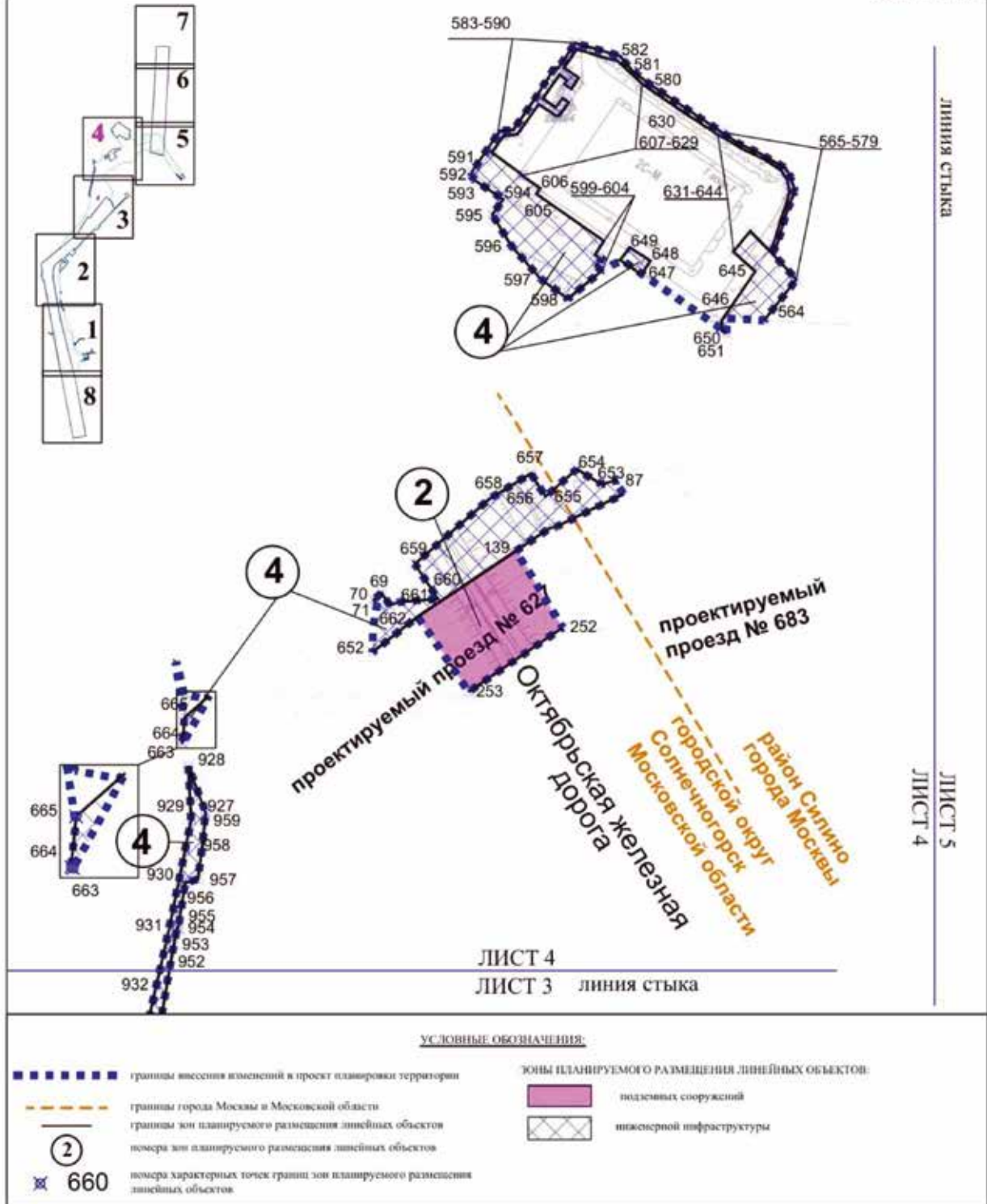


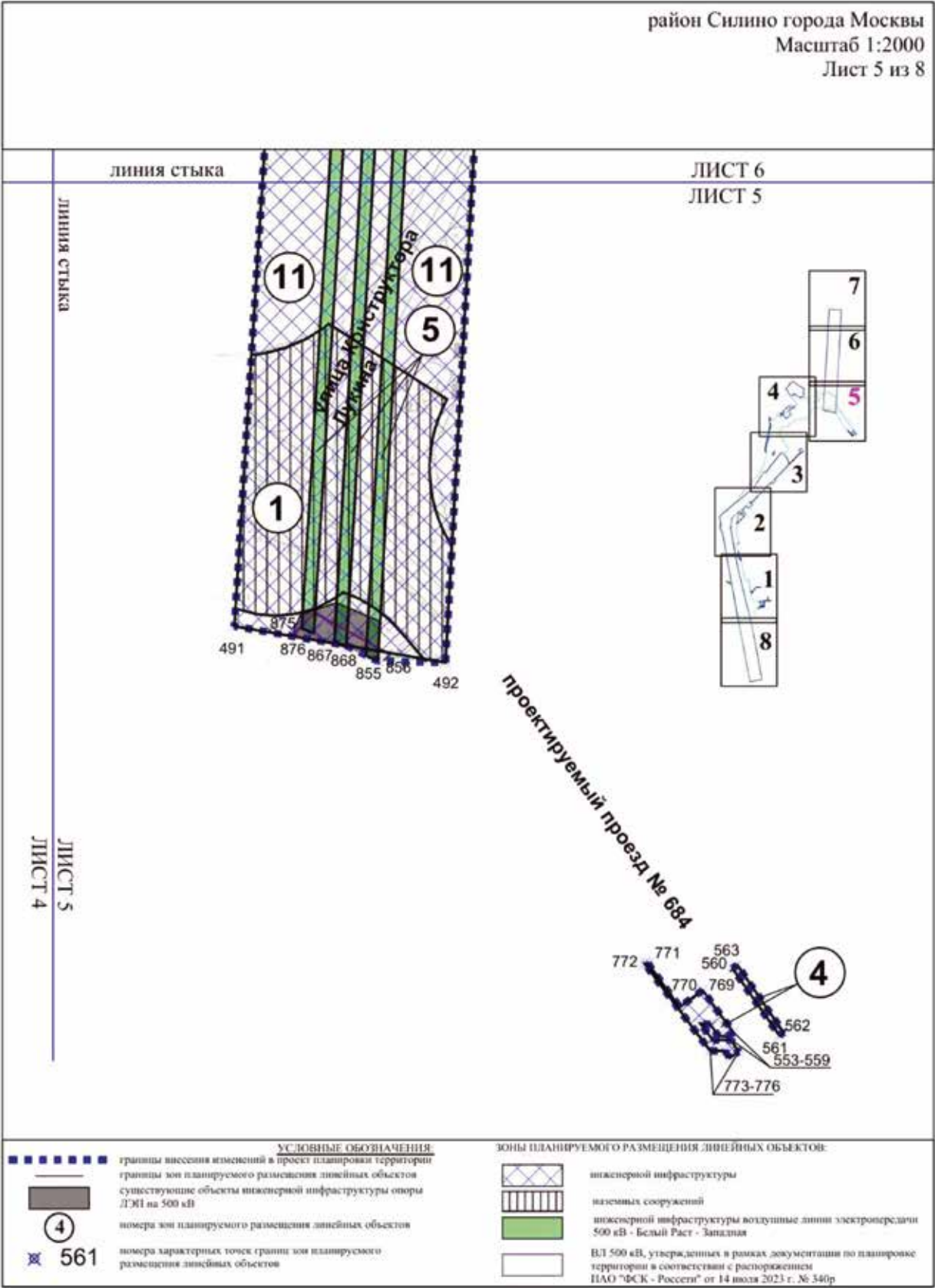


район Силино города Москвы,
городской округ Солнечногорск
Московской области

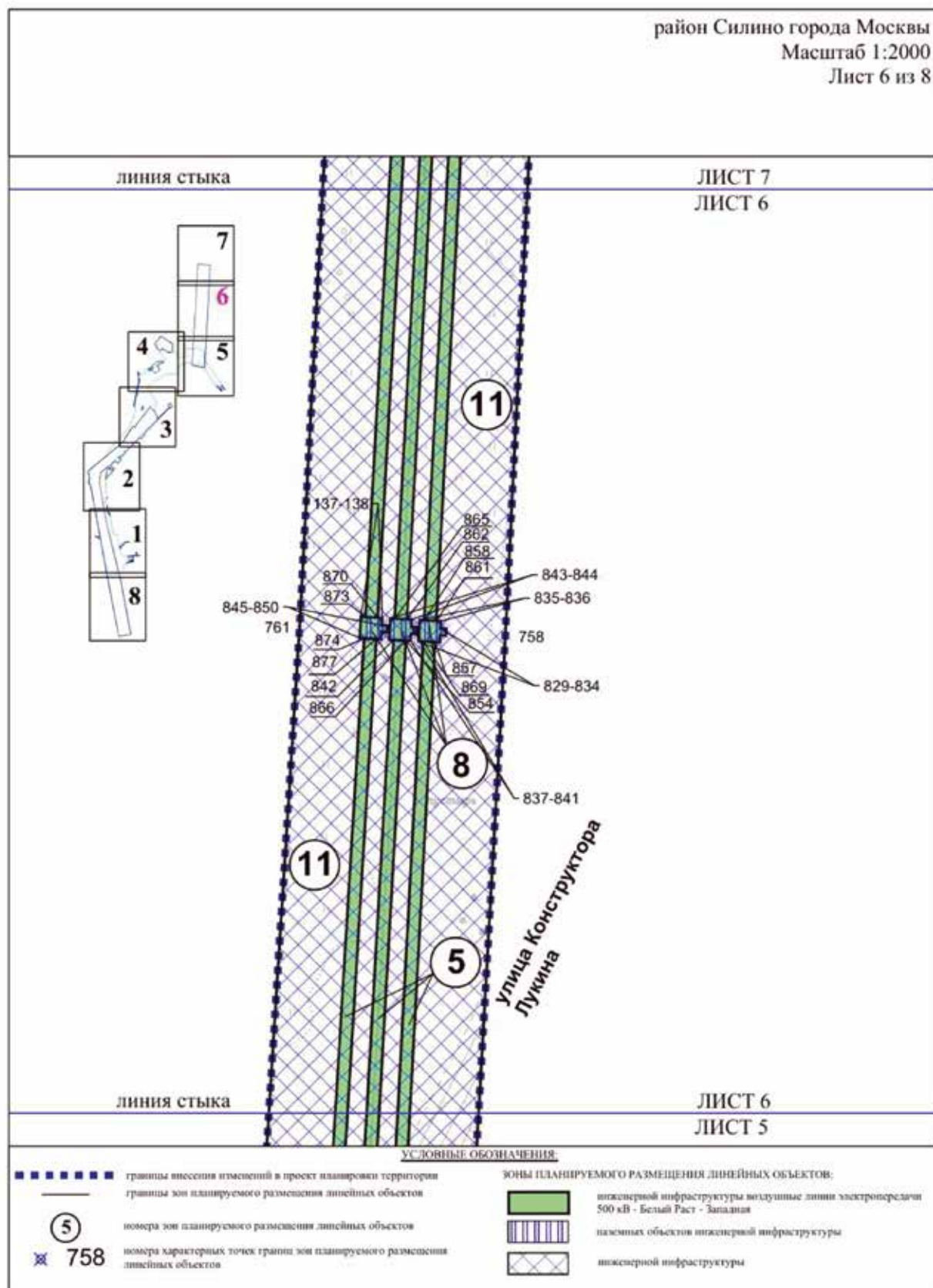
Масштаб 1:2000

Лист 4 из 8

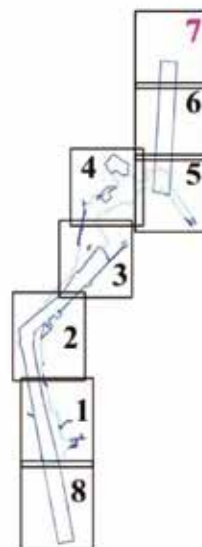




район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 6 из 8

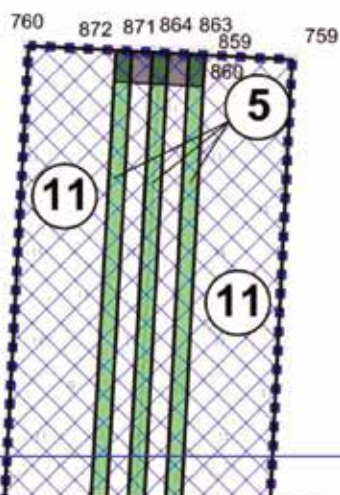


район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 7 из 8



линия стыка

ЛИСТ 7
ЛИСТ 6



■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории — границы зон планируемого размещения линейных объектов ■ существующие объекты инженерной инфраструктуры опоры ЛЭП на 500 кВ ⑤ номера зон планируемого размещения линейных объектов ⊗ 760 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ■ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ■ инженерной инфраструктуры воздушные линии электропередачи 500 кВ - Белый Раст - Западная ■ инженерной инфраструктуры	
--	--	--	--

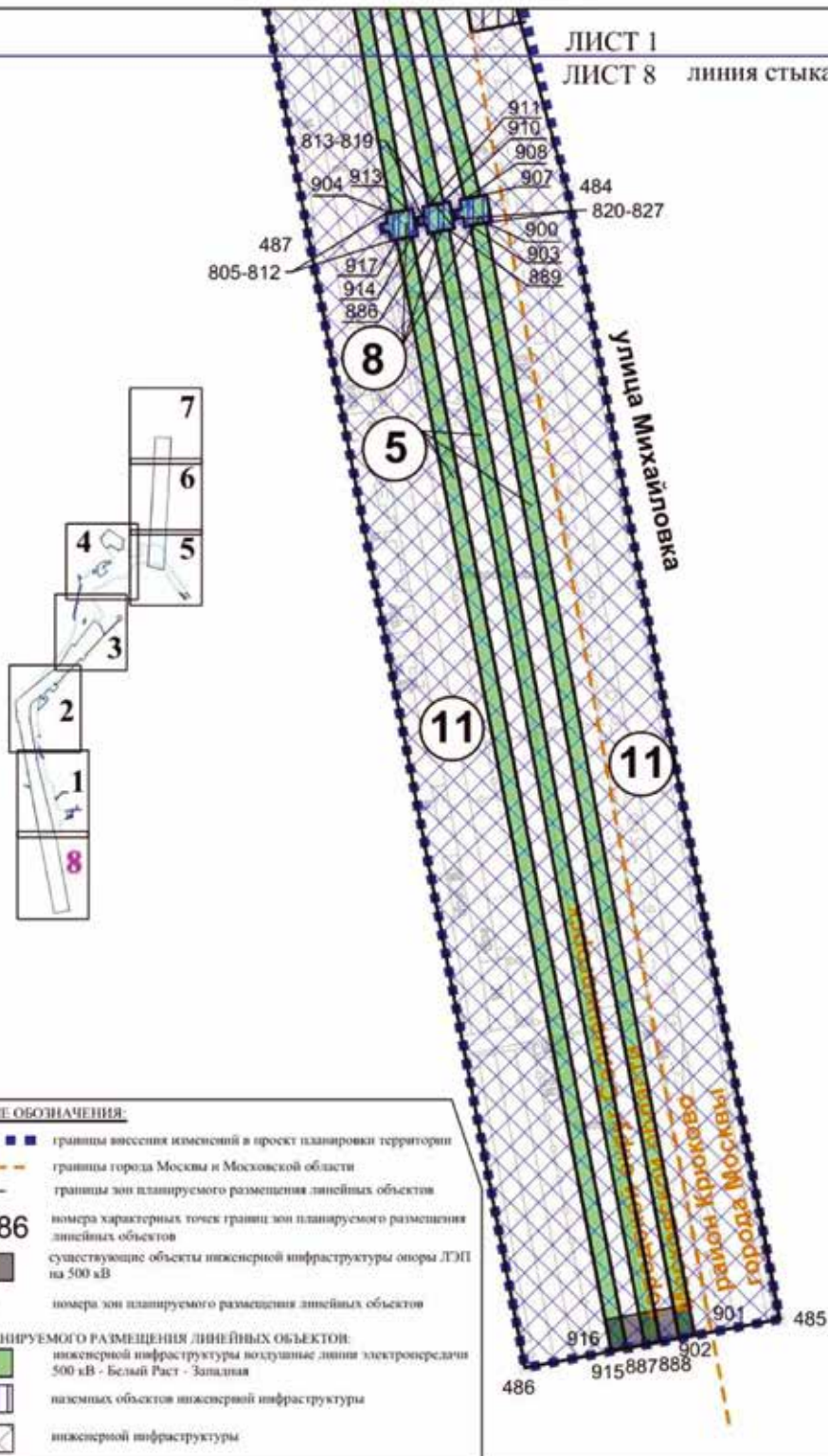
район Крюково города Москвы,
городской округ Солнечногорск Московской области

Масштаб 1:2000

Лист 8 из 8

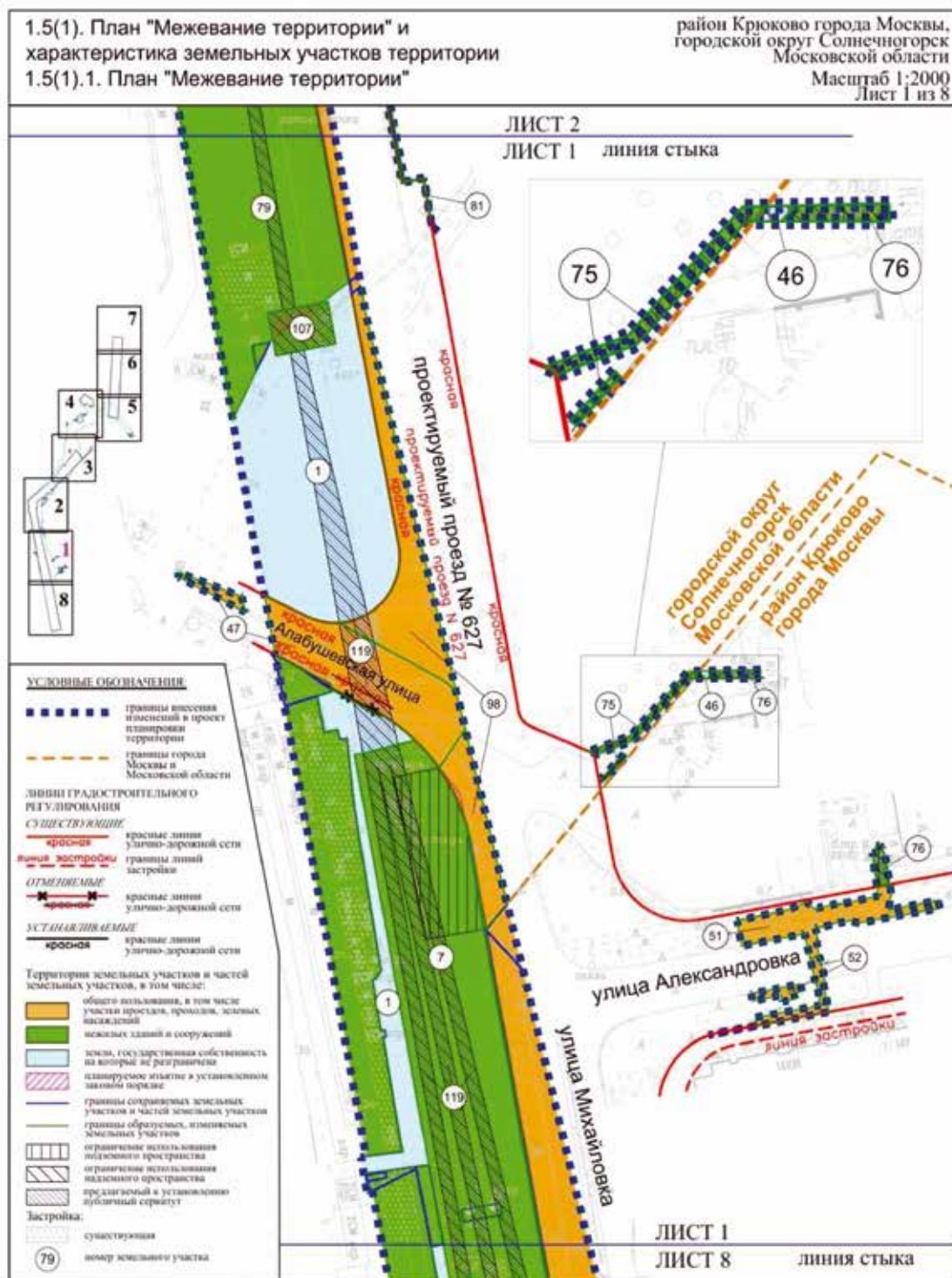
ЛИСТ 1

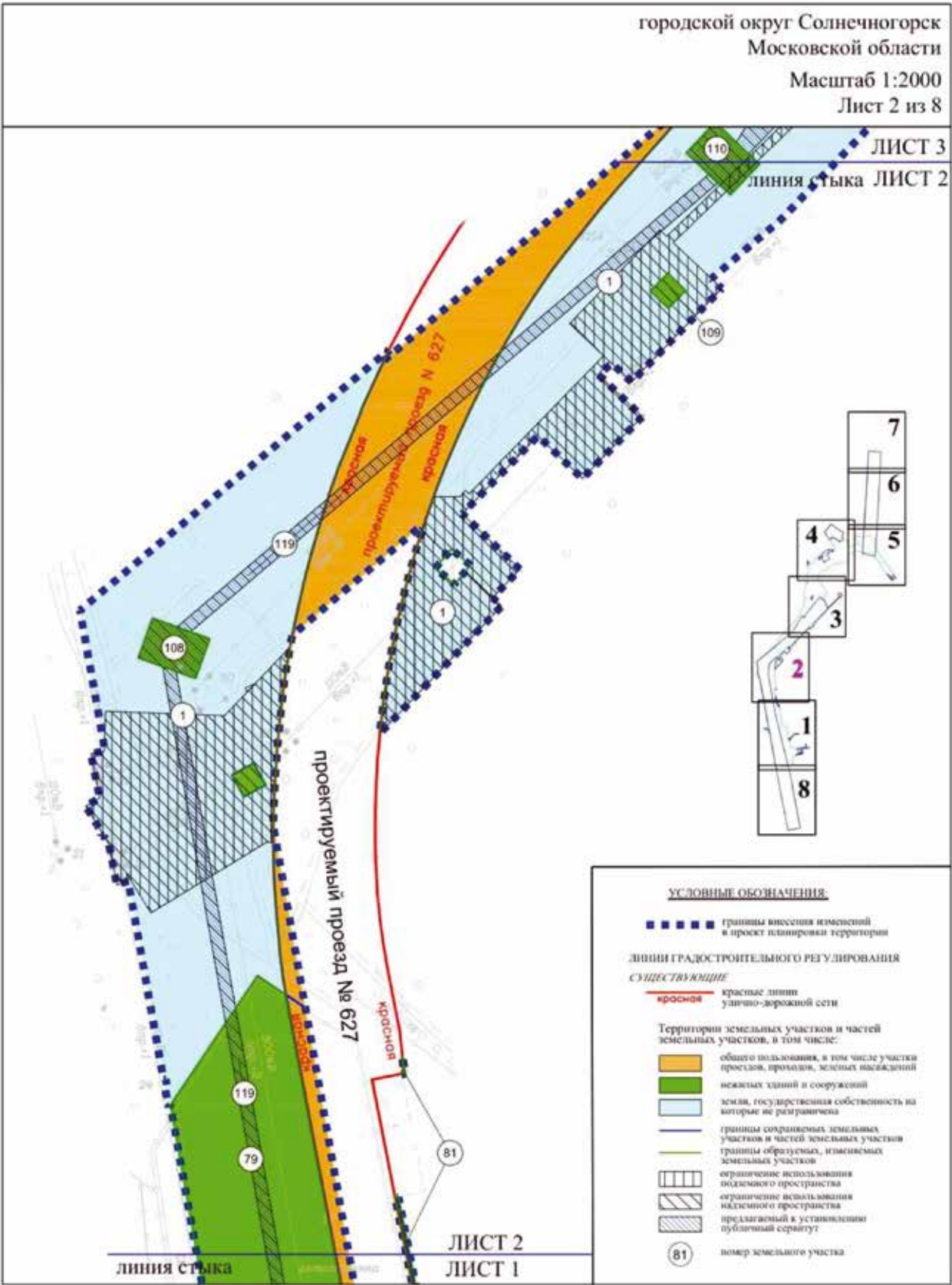
ЛИСТ 8 линия стыка



к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 963-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 529-ПП

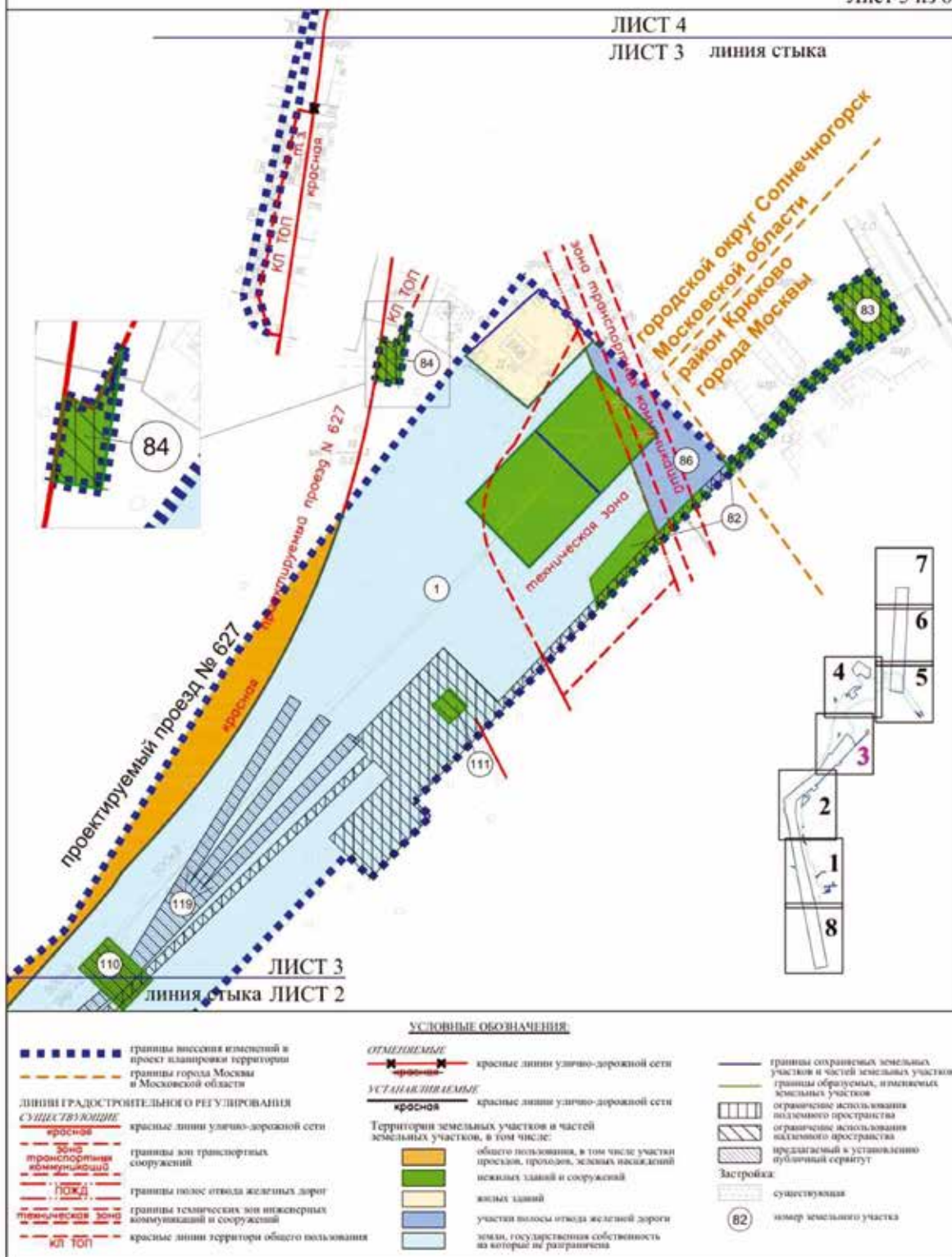


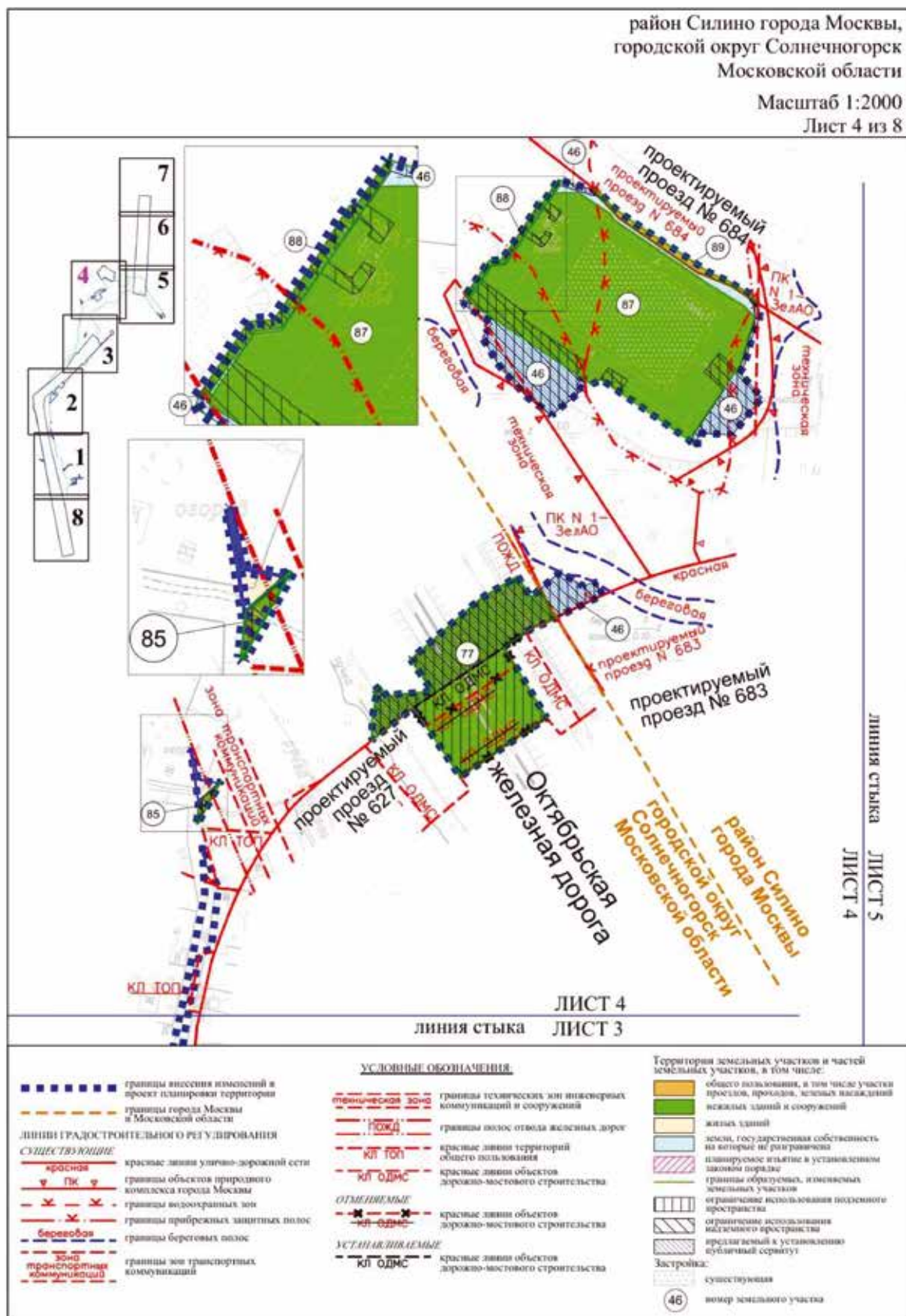


район Крюково города Москвы,
городской округ Солнечногорск
Московской области
Масштаб 1:2000
Лист 3 из 8

ЛИСТ 4

ЛИСТ 3 линия стыка





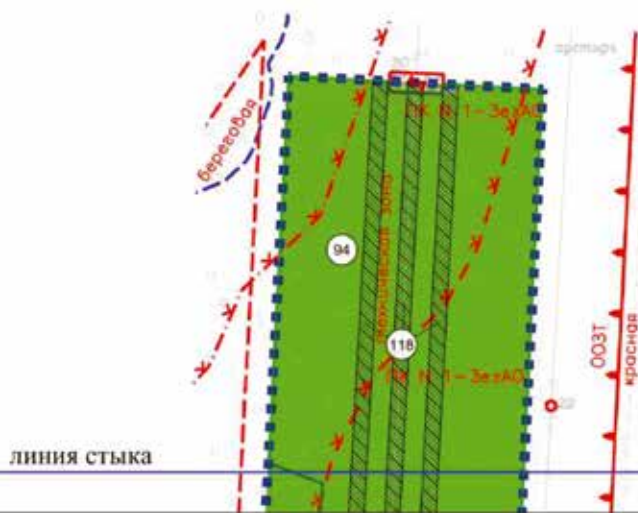
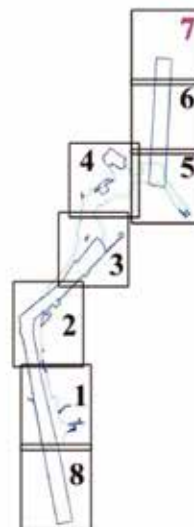
район Силино города Москвы
Масштаб 1:2000
Лист 5 из 8



район Силино города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 7 из 8



ЛИСТ 7

ЛИСТ 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | границы внесения изменений в проект планировки территории |
| ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ | |
| СЪЩЕСТВУЮЩИЕ | |
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы водохранимых зон |
|  | границы прибрежных защитных полос |
|  | границы береговых полос |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | границы особо охраняемых зеленых территорий |

Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:

-  нежилые здания и сооружения
 границы современных земельных участков и частей земельных участков
 границы образуемых, изменяемых земельных участков
 ограничение использования недвижимого имущества
 предлагаемый в установленном публичный сервитут
- 94 номер земельного участка

94 номер земельного участка

район Крюково города Москвы,
городской округ Солнечногорск Московской области

Масштаб 1:2000

Лист 8 из 8

ЛИСТ 1

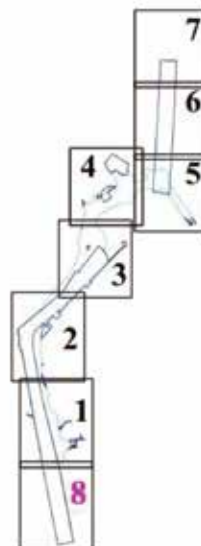
ЛИСТ 8 линия стыка

городской округ
Солнечногорск
Московской области

район Крюково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы города Москвы и Московской области
- линии градостроительного регулирования
- красная красные линии улично-дорожной сети
- Территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
 - общее пользование, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений
 - нежилых зданий и сооружений
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - границы соприкасаемых земельных участков и частей земельных участков
 - границы образуемых, изменяемых земельных участков
 - ограничение использования надземного пространства
 - предлагаемый к установлению публичный сервитут
- Застройка:
 - существующая
 - ⑦ номер земельного участка



1.5(1).2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение (адресные ориентиры)	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Вид ограничения использования земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Московская область, городской округ Солнечногорск	Ф ²	56751	Ограничение использования надземного пространства – 16834; ограничение использования подземного пространства – 13094; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2255;	Сервитут – 4766 кв.м
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070102:319	Московская область, Солнечногорский район, рп. Андреевка	Ф ²	11728	Ограничение использования надземного пространства – 4627; ограничение использования подземного пространства – 1457	Планируемое изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 273 кв.м (образование участков № 115; 116; 117)
46	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Город Москва, Зеленоградский административный округ, районы Крюково, Силино города Москвы	Ф ²	2611	Прибрежная защитная полоса – 1763; водоохранная зона – 1326; ограничение использования надземного пространства – 1768; ограничение	Сервитут – 1768 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
					использования подземного пространства – 1565; объекты природного комплекса города Москвы – 1030; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1162	
47	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:188662	Московская область, Солнечногорский район, городское поселение Андреевка	Ф ²	2104	В красных линиях улично-дорожной сети – 2104	Сервитут – 409 кв.м
51	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:68	город Москва, проезд № 624, зу 10/77/00075 в составе уч.21 перечня зу существующей УДС от границы с зу 10/77/00125 (проезд № 627) до границы с зу 10/77/00129 (проектируемый проезд № 623)	Ф ²	700	Красные линии улично-дорожной сети – 700	-
52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006002:123	город Москва, проезд № 624, зу 10/77/00076 в составе уч.21 перечня зу существующей УДС от границы с зу 10/77/00126 (проезд № 627) до границы с зу 10/77/00128	Ф ²	228	Красные линии улично-дорожной сети – 228	-

1	2	3	4	5	6	7
		(проектируемый проезд № 623)				
75	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	151	Ограничение использования надземного пространства – 151; ограничение использования подземного пространства – 151	-
76	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:2380	город Москва, Зеленоград, ул. Александровка, владение 8	Ф ²	141	Ограничение использования надземного пространства – 141; ограничение использования подземного пространства – 141	Сервитут – 141 кв.м
77	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:154	Московская область, Солнечногорский район, ФГУП «Октябрьская железная дорога»	Ф ²	3055	Ограничение использования надземного пространства – 1486; ограничение использования подземного пространства – 3055; водоохранная зона – 3055; полоса отвода железных дорог – 3055; красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 1570	Сервитут – 1486 кв.м
79	Часть земельного участка с	-	Ф ²	9897	Ограничение использования	Планируемое изъятие в установленном законом

1	2	3	4	5	6	7
	кадастровым номером 50:09:0000000:195265				надземного пространства – 894	порядке части земельного участка площадью 112 кв.м (образование участка № 107); сервитут – 894 кв.м
81	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070102:55	Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, в районе рп. Андреевка	Ф ²	98	Ограничение использования надземного пространства – 14; ограничение использования подземного пространства – 83	Сервитут – 98 кв.м
82	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110302:964	-	Ф ²	509	Ограничение использования надземного пространства – 224; полоса отвода железных дорог – 96; зона транспортных коммуникаций – 46; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 412	-
83	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:59	участок № 5 Октябрьской железной дороги	Ф ²	734	Ограничение использования надземного пространства – 734; полоса отвода железных дорог – 734	-
84	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	185	Ограничение использования надземного пространства – 185; ограничение	-

1	2	3	4	5	6	7
					использования подземного пространства – 185	
85	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	47	Водоохранная зона – 47; ограничение использования надземного пространства – 47; ограничение использования подземного пространства – 47; полоса отвода железных дорог - 18	Планируемое изъятие в установленном законом порядке части земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110104:7814 площадью 40 кв.м
86	Часть участка полосы отвода железной дороги	участок № 5 Октябрьской железной дороги	Ф ²	1374	Ограничение использования надземного пространства – 47; ограничение использования подземного пространства – 47; полоса отвода железных дорог – 1374; зона транспортных коммуникаций – 632	-
87	77:10:0003003:1458	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, город Зеленоград, проезд № 684, земельный	Ф ²	6450	Прибрежная защитная полоса – 1091; водоохранная зона – 4862; ограничение использования надземного пространства – 662; ограничение	-

1	2	3	4	5	6	7
		участок 1/1			использования подземного пространства – 662	
88	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003003:1483	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, город Зеленоград, 684-й проезд, земельный участок 3/1	Ф ²	133	Прибрежная защитная полоса – 55; водоохранная зона – 55; ограничение использования надземного пространства – 133; ограничение использования подземного пространства – 133	Сервитут – 133 кв.м
89	Образуемый участок	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Силино, город Зеленоград, проезд № 684	Территории общего пользования	159	Красные линии улично-дорожной сети – 159; водоохранная зона – 159	-
90	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Территории общего пользования	182	Красные линии улично-дорожной сети – 182	-
91	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Территории общего пользования	75	Красные линии улично-дорожной сети – 75	-
94	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:10:0003003:25	Территория Алабушево	Ф ²	41887	Водоохранная зона – 7425; ограничение использования надземного пространства – 8254; техническая зона	Планируемое изъятие в установленном законом порядке части земельного участка площадью 246 кв.м (образование участков № 112; 113; 114)

1	2	3	4	5	6	7
					инженерных коммуникаций и сооружений – 39601; красные линии улично-дорожной сети – 182; особо охраняемые зеленые территории – 39601	
98	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:194192; 50:09:0070102:319	-	Ф ²	2363	Красные линии улично-дорожной сети – 2363	Планируемое изъятие в установленном законом порядке части земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070102:319 площадью 25 кв.м; сервитут – 62 кв.м
107	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	416	Ограничение использования надземного пространства – 416	Сервитут – 416 кв.м
108	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	416	Ограничение использования надземного пространства – 416	Сервитут – 416 кв.м
109	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	100	Ограничение использования надземного пространства – 100	-
110	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	416	Ограничение использования надземного пространства – 416; ограничение использования подземного пространства – 61	Сервитут – 416 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
111	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	100	Ограничение использования надземного пространства – 100	-
112	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	82	Ограничение использования надземного пространства – 82; особо охраняемые зеленые территории – 82	Сервитут – 82 кв.м
113	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	82	Ограничение использования надземного пространства – 82; особо охраняемые зеленые территории – 82	Сервитут – 82 кв.м
114	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	82	Ограничение использования надземного пространства – 82; особо охраняемые зеленые территории – 82	Сервитут – 82 кв.м
115	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	82	Ограничение использования надземного пространства – 82	Сервитут – 82 кв.м
116	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	82	Ограничение использования надземного пространства – 82	Сервитут – 82 кв.м
117	Образуемый участок	Московская область, городской округ Солнечногорск	Коммунальное обслуживание	82	Ограничение использования	Сервитут – 82 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
		Солнечногорск			надземного пространства – 82	
118	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:10:0003005:26; 77:10:0003003:22; 77:10:0003003:25; 77:10:0003003:28	город Москва	-	-	-	Публичный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:10:0003005:26 – 54 кв.м, 77:10:0003003:22 – 72 кв.м, 77:10:0003003:25 – 8254 кв.м, 77:10:0003003:28 – 24 кв.м
119	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0070102:319; 50:09:0070102:317; 50:09:0070102:4846; 50:09:0070102:3013; 50:09:0070102:3014; 50:09:0070102:3018; 50:09:0070102:3016; 50:09:0070102:3017; 50:09:0070102:3015	Московская область	-	-	-	Публичный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0070102:319 – 4627 кв.м, 50:09:0070102:317 – 1492 кв.м, 50:09:0070102:4846 – 32 кв.м, 50:09:0070102:3013 – 437 кв.м, 50:09:0070102:3014 – 438 кв.м, 50:09:0070102:3018 – 482 кв.м, 50:09:0070102:3016 – 445 кв.м, 50:09:0070102:3017 – 449 кв.м, 50:09:0070102:3015 – 452 кв.м

² – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 963-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 529-ПП

2.3(1). Перечни координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.3(1).1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
36	36451.7164	-22242.4483
41	36562.9870	-22117.4390
48	36531.9769	-22085.0317
69	37229.9461	-21832.6800
70	37227.2944	-21835.7197
71	37226.1116	-21834.9314
87	37273.6585	-21741.3112
137	37630.8391	-21495.5570
138	37630.3530	-21486.8706
139	37246.1193	-21780.7366
252	37216.4659	-21762.5946
253	37191.5899	-21798.9739
399	36028.1867	-22122.5470
478	36833.1545	-21946.7391
479	36782.3573	-21878.7627
480	36469.5030	-22245.9796
481	36683.4858	-21969.4888
482	36492.3568	-22182.5018
483	36186.1289	-22127.9974
484	35777.0513	-22028.1874
485	35416.8503	-21960.5677
486	35401.3031	-22041.7973
487	35760.7095	-22110.5871
488	36174.6289	-22186.8949
489	36524.6440	-22248.7225
490	36725.0870	-22013.1833
491	37247.2065	-21544.6040
492	37232.3861	-21458.5125
493	36470.3573	-22240.6764
494	36543.2981	-22074.1053
495	36565.5521	-22097.2138

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
496	36596.7836	-22066.8594
497	36579.6168	-22049.0639
498	36604.4278	-22025.1296
499	36621.4778	-22042.8040
500	36626.4765	-22037.9999
501	36618.3376	-22029.3759
502	36655.8194	-21993.2563
503	36674.2075	-22012.7022
504	36793.0187	-21890.0728
505	36786.8980	-21883.8425
506	36762.0870	-21907.7769
507	36746.1186	-21891.2236
508	36770.9296	-21867.2892
509	36776.7577	-21873.6579
510	36813.8292	-21837.8617
511	36817.6058	-21834.4564
512	36825.8821	-21826.6590
513	36847.3183	-21806.4582
514	36854.9593	-21799.2536
515	36891.3360	-21764.9840
516	36923.4235	-21731.3617
517	36938.1366	-21719.4672
518	36957.7802	-21695.3789
519	36956.5893	-21694.6070
520	36966.7931	-21679.1900
521	36988.1980	-21691.8018
522	36977.8173	-21708.3670
523	36960.8078	-21697.3414
524	36940.6749	-21721.9489
525	36926.7967	-21733.2875
526	36920.3939	-21739.9192

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
527	36893.8111	-21767.4591
528	36880.9159	-21779.5865
529	36865.8811	-21793.8056
530	36856.7893	-21802.3305
531	36847.2994	-21811.2631
532	36840.5189	-21817.6473
533	36816.3437	-21840.4203
534	36837.8853	-21862.3589
535	36800.8772	-21898.0720
536	36795.4782	-21892.5764
537	36676.6730	-22015.3096
538	36679.2908	-22018.0780
539	36641.8090	-22054.1976
540	36628.8976	-22040.5653
541	36573.4698	-22094.5025
542	36574.9090	-22095.8750
543	36572.3350	-22098.0335
544	36572.3272	-22108.9613
545	36647.8468	-22014.6418
546	36654.8182	-22021.8122
547	36661.9880	-22014.8396
548	36655.0173	-22007.6703
549	36807.5947	-21859.9470
550	36814.7915	-21866.8912
551	36821.7350	-21859.6931
552	36814.5388	-21852.7502
553	37078.5777	-21342.1412
554	37078.4330	-21349.3960
555	37085.1094	-21354.5434
556	37084.8026	-21350.3734
557	37080.1726	-21347.2882
558	37079.9023	-21343.2987
559	37081.5728	-21341.0177
560	37107.6183	-21341.4368
561	37080.3631	-21322.3266
562	37081.5379	-21320.6160
563	37109.0284	-21339.4948
564	37335.5624	-21684.6177
565	37351.3096	-21672.1531
566	37357.5040	-21677.5936

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
567	37361.6167	-21681.6196
568	37364.7202	-21679.6054
569	37376.5686	-21676.1930
570	37385.4714	-21672.8029
571	37385.9028	-21672.8433
572	37385.9368	-21672.7171
573	37390.6692	-21674.2691
574	37390.7927	-21674.1578
575	37394.6501	-21676.3496
576	37398.1354	-21682.6925
577	37400.1786	-21685.9931
578	37404.1253	-21694.4453
579	37408.3165	-21700.7321
580	37426.2312	-21727.6041
581	37432.1271	-21735.5190
582	37437.9569	-21740.2891
583	37443.0982	-21757.7085
584	37433.3725	-21764.3307
585	37433.4413	-21765.7278
586	37426.7532	-21769.9193
587	37422.2755	-21772.7709
588	37409.3690	-21781.6920
589	37409.0254	-21786.7309
590	37407.7886	-21787.6929
591	37393.1300	-21797.6791
592	37391.5954	-21797.8624
593	37390.1524	-21797.0378
594	37382.4934	-21785.6122
595	37376.5443	-21789.7794
596	37364.4307	-21782.4441
597	37351.5310	-21770.9990
598	37343.8863	-21760.5572
599	37354.9018	-21747.2865
600	37356.5206	-21749.8269
601	37359.2704	-21747.8907
602	37359.9634	-21748.5004
603	37360.9999	-21750.0293
604	37366.2614	-21746.6194
605	37384.6196	-21772.8275
606	37386.7939	-21771.3044

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
607	37391.7312	-21778.3528
608	37392.0033	-21778.2093
609	37400.6455	-21789.9221
610	37400.9464	-21789.7163
611	37406.9570	-21785.5490
612	37407.6182	-21780.0851
613	37419.3807	-21771.8177
614	37414.8055	-21765.1289
615	37415.1648	-21763.6544
616	37420.0284	-21760.3683
617	37421.6227	-21762.6358
618	37418.0841	-21765.3078
619	37421.5729	-21770.3212
620	37430.8073	-21763.7581
621	37428.4482	-21760.8951
622	37427.1197	-21761.9029
623	37425.3332	-21759.2231
624	37429.5934	-21756.3830
625	37433.4427	-21761.9553
626	37440.6513	-21757.0456
627	37436.9456	-21744.9080
628	37436.2127	-21741.5411
629	37427.2098	-21731.8441
630	37416.9417	-21716.8275
631	37407.5825	-21702.5582
632	37401.8335	-21692.5720
633	37397.8712	-21684.3415
634	37393.5365	-21677.9167
635	37389.8295	-21675.6782
636	37387.6313	-21675.2645
637	37385.2706	-21674.8372
638	37381.6037	-21675.7143
639	37376.8451	-21677.3608
640	37371.7747	-21678.9355
641	37364.9588	-21680.9710
642	37362.5930	-21682.5753
643	37370.1406	-21689.9638
644	37362.2098	-21696.4558
645	37354.5164	-21688.0522
646	37335.4325	-21700.9933

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
647	37353.3013	-21732.1326
648	37358.6518	-21728.6025
649	37363.8251	-21736.6346
650	37331.5281	-21700.9010
651	37330.3572	-21699.2289
652	37206.9343	-21836.1923
653	37272.0420	-21747.6483
654	37277.9080	-21757.0440
655	37267.3218	-21769.1587
656	37270.4601	-21771.2745
657	37276.1826	-21774.8150
658	37266.4639	-21790.8175
659	37241.1190	-21819.8718
660	37227.5509	-21810.7784
661	37226.4836	-21825.5699
662	37225.2042	-21829.5195
663	37171.6063	-21909.4927
664	37171.8874	-21909.8814
665	37181.6790	-21908.8780
666	36075.1317	-22177.7485
667	36084.8071	-22203.2684
668	36082.7570	-22202.9750
669	36069.0121	-22176.3220
670	36012.6053	-22036.4205
671	36018.6358	-22020.3274
672	36042.8681	-21998.3740
673	36042.8445	-21969.6921
674	36046.3829	-21969.8867
675	36045.7462	-21999.0810
676	36020.4041	-22022.0743
677	36014.2722	-22038.7402
678	35902.4096	-21990.7478
679	35911.6115	-21942.5854
680	35923.9098	-21944.9351
681	35924.0807	-21944.1685
682	35932.4824	-21945.8599
683	35932.4522	-21946.0191
684	35939.1209	-21947.3550
685	35939.2398	-21946.7252
686	35944.6357	-21947.8125

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
687	35945.2531	-21945.1531
688	35945.0630	-21945.1082
689	35945.9837	-21941.2156
690	35946.2639	-21941.2819
691	35946.9176	-21938.5185
692	35946.6630	-21938.4615
693	35947.5645	-21933.9048
694	35947.3816	-21933.4651
695	35947.2137	-21932.9942
696	35947.0127	-21932.3175
697	35946.8964	-21931.8313
698	35946.8188	-21931.4563
699	35946.7919	-21931.0994
700	35946.7475	-21930.6276
701	35946.7422	-21929.9061
702	35946.7770	-21929.4315
703	35952.4725	-21897.8797
704	35951.8201	-21918.6526
705	35957.9131	-21917.4897
706	35970.3373	-21919.5081
707	35973.3248	-21920.0170
708	35976.4136	-21921.1909
709	35977.1656	-21922.1691
710	35976.9450	-21923.9856
711	35975.6810	-21923.8632
712	35974.4170	-21923.7407
713	35974.2888	-21925.0886
714	35968.5784	-21924.4263
715	35957.2820	-21922.6178
716	35954.4145	-21936.1485
717	35953.7507	-21939.1531
718	35954.2587	-21939.2733
719	35953.3851	-21942.9663
720	35953.5010	-21942.9937
721	35952.5803	-21946.8863
722	35952.2554	-21946.8095
723	35952.4025	-21948.5055
724	35954.8945	-21951.4579
725	35951.9112	-21958.8139
726	35949.9265	-21968.0985

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
727	35947.4976	-21979.2788
728	35937.6894	-21977.3861
729	35938.1898	-21974.6844
730	35940.2790	-21963.1843
731	35940.8937	-21959.9016
732	35941.5084	-21956.6188
733	35941.8298	-21954.9006
734	35942.1374	-21953.5565
735	35942.3853	-21952.9266
736	35942.6316	-21952.3773
737	35942.6702	-21952.2912
738	35923.2358	-21947.9586
739	35923.3671	-21947.3696
740	35914.2349	-21945.9090
741	35909.4398	-21971.9349
742	36341.2781	-22120.6288
743	36341.0916	-22121.5960
744	36340.7802	-22121.5269
745	36341.1679	-22119.8701
746	36348.3629	-22121.2819
747	36291.4710	-22124.0737
748	36238.0300	-22113.5700
749	36239.7224	-22105.0655
750	36223.7638	-22102.1554
751	36223.9142	-22102.0381
752	36231.7213	-22103.2293
753	36240.1164	-22104.8367
754	36238.7374	-22112.4772
755	36265.2147	-22117.4912
756	36283.3871	-22121.0863
757	36291.7211	-22122.7522
758	37623.2810	-21436.6183
759	37930.2138	-21421.4477
760	37934.5809	-21504.3328
761	37627.9389	-21520.4895
762	36433.2398	-22238.7800
763	36416.7670	-22235.5095
764	36418.4473	-22231.0257
765	36421.3669	-22231.5454
766	36493.9527	-22183.5314

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
767	36495.9501	-22183.8775
768	36497.4943	-22180.1407
769	37098.7752	-21353.6158
770	37091.9487	-21363.0175
771	37109.6971	-21375.9045
772	37109.6971	-21377.3333
773	37073.9814	-21350.5402
774	37074.1211	-21344.4979
775	37071.2571	-21342.6468
776	37073.6447	-21338.9528
777	35955.4969	-21898.8316
778	35918.8598	-21973.7527
779	35922.6487	-21953.8807
780	35919.7018	-21953.3188
781	35919.0834	-21956.5632
782	35916.6314	-21956.0957
783	35915.6949	-21961.0072
784	35918.1468	-21961.4747
785	35915.9141	-21973.1843
786	36003.5554	-22033.6783
787	36013.3219	-22024.5797
788	36012.3196	-22023.5511
789	36002.6874	-22032.3389
790	37054.5280	-21913.4862
791	37054.5995	-21913.8094
792	37051.1011	-21914.4264
793	36722.5166	-21995.8333
794	36705.6124	-21978.0993
795	36693.3071	-21989.8287
796	36710.2113	-22007.5628
797	36499.5209	-22204.0120
798	36507.8148	-22227.0654
799	36523.8111	-22221.3105
800	36515.5172	-22198.2570
801	36174.6755	-22140.0412
802	36169.9887	-22164.0887
803	36186.6747	-22167.3408
804	36191.3615	-22143.2933
805	35764.0578	-22085.1393
806	35763.6242	-22087.4242

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
807	35766.3751	-22087.9463
808	35766.7941	-22085.6586
809	35769.7070	-22086.2114
810	35771.3291	-22077.6639
811	35762.7817	-22076.0418
812	35761.1595	-22084.5893
813	35766.3040	-22073.3514
814	35765.8654	-22075.6622
815	35768.6163	-22076.1843
816	35769.0549	-22073.8734
817	35771.9444	-22074.4218
818	35773.5665	-22065.8744
819	35765.0191	-22064.2522
820	35763.3970	-22072.7997
821	35768.5372	-22061.5363
822	35768.0990	-22063.8451
823	35770.8499	-22064.3671
824	35771.2734	-22062.0556
825	35774.1863	-22062.6084
826	35775.8084	-22054.0609
827	35767.2610	-22052.4388
828	35765.6389	-22060.9863
829	37626.0650	-21463.0487
830	37625.9351	-21460.7267
831	37623.1394	-21460.8831
832	37623.2843	-21463.2044
833	37620.3240	-21463.3701
834	37620.8102	-21472.0565
835	37629.4966	-21471.5703
836	37629.0104	-21462.8839
837	37626.7267	-21475.0305
838	37626.5953	-21472.6821
839	37623.7997	-21472.8386
840	37623.9311	-21475.1870
841	37620.9946	-21475.3513
842	37621.4808	-21484.0377
843	37630.1672	-21483.5515
844	37629.6810	-21474.8651
845	37627.4076	-21487.0355
846	37627.2762	-21484.6891

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
847	37624.4806	-21484.8456
848	37624.6268	-21487.1911
849	37621.6666	-21487.3568
850	37622.1527	-21496.0432
918	36831.3968	-21928.2839
919	36807.6896	-21891.498
920	36622.1478	-22069.6941
921	36640.2488	-22052.5503
922	36094.1429	-22117.3869
923	36320.4777	-22160.1123
924	36223.4916	-22101.9729
925	36221.2025	-22098.9987
926	36218.3799	-22101.1711
927	37144.7093	-21900.7630
928	37162.8227	-21907.4702
929	37141.9818	-21906.4119
930	37122.9396	-21910.2243
931	37099.1853	-21915.0140
932	37077.1571	-21919.9692
933	37055.1289	-21924.9245
934	36977.5304	-21941.9905
935	36967.0621	-21938.4414
936	36963.0864	-21932.0133

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
937	36963.0020	-21931.5784
938	36978.1100	-21935.8662
939	36978.2027	-21935.8948
940	36986.3820	-21934.5161
941	36987.2877	-21934.3644
942	36992.4807	-21932.7583
943	36997.2057	-21931.7154
944	36997.8436	-21931.8645
945	37002.8614	-21931.1064
946	37002.8829	-21931.2162
947	37023.4692	-21926.5889
948	37027.7160	-21925.4094
949	37031.8994	-21924.4789
950	37052.3699	-21920.2599
951	37052.7049	-21920.2010
952	37093.2235	-21913.1896
953	37100.0544	-21911.8787
954	37100.1126	-21911.8684
955	37100.0377	-21911.4774
956	37117.6069	-21908.6176
957	37118.9556	-21903.7967
958	37129.3054	-21902.4140
959	37144.7093	-21900.7630

2.3(1).2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения воздушных линий электропередачи 500 кВ – Белый Раст – Западная

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
Контур 1		
478	36833.1545	-21946.7391
481	36683.4858	-21969.4888
482	36501.2290	-22183.6575
483	36186.1289	-22127.9974
484	35777.0513	-22028.1874
485	35416.8503	-21960.5677
486	35401.3031	-22041.7973
487	35760.7095	-22110.5871

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
488	36174.6289	-22186.8949
489	36524.6440	-22248.7225
505	36786.8980	-21883.8425
Контур 2		
490	36725.0870	-22013.1833
491	37247.2065	-21544.6040
492	37232.3861	-21458.5125
758	37623.2810	-21436.6183
759	37930.2138	-21421.4477

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
760	37934.5809	-21504.3328
761	37627.9389	-21520.4895
Контур 3		
854	37620.71	-21470.22
855	37235.12	-21490.91
856	37233.02	-21486.02
857	37620.43	-21465.23
Контур 4		
858	37629.40	-21469.76
859	37931.91	-21453.90
860	37931.64	-21448.91
861	37629.12	-21464.77
Контур 5		
862	37629.79	-21476.74
863	37932.26	-21460.39
864	37932.53	-21465.39
865	37630.07	-21481.74
Контур 6		
866	37621.38	-21482.22
867	37240.65	-21503.80
868	37238.55	-21498.91
869	37621.10	-21477.23
Контур 7		
870	37630.46	-21488.72
871	37932.86	-21471.88
872	37933.14	-21476.87
873	37630.74	-21493.71
Контур 8		
874	37622.05	-21494.22
875	37246.36	-21517.11
876	37244.26	-21512.22
877	37621.77	-21489.23
Контур 9		
878	36518.31	-22206.02
879	36698.05	-21994.81
880	36701.52	-21998.44
881	36520.26	-22211.44
Контур 10		
882	36188.81	-22156.40
883	36502.31	-22211.77

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
884	36504.26	-22217.20
885	36187.85	-22161.30
Контур 11		
886	35763.75	-22070.96
887	35408.81	-22003.57
888	35409.74	-21998.66
889	35764.68	-22066.05
Контур 12		
890	36714.49	-21987.42
891	36818.80	-21923.28
892	36816.08	-21919.09
893	36744.07	-21963.36
894	36811.18	-21911.55
895	36808.45	-21907.34
896	36741.66	-21958.90
897	36803.57	-21899.84
898	36800.80	-21895.57
899	36709.75	-21982.44
Контур 13		
900	35766.91	-22054.27
901	35411.76	-21987.70
902	35410.86	-21992.62
903	35765.98	-22059.18
Контур 14		
904	35770.06	-22084.35
905	36171.12	-22158.28
906	36172.17	-22152.90
907	35775.42	-22056.10
908	35774.49	-22061.02
909	36008.84	-22118.19
910	35773.21	-22067.77
911	35772.27	-22072.68
912	36008.02	-22123.13
913	35770.99	-22079.44
Контур 15		
914	35762.44	-22077.82
915	35407.75	-22009.42
916	35406.80	-22014.33
917	35761.51	-22082.74

2.3(1).3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения воздушных линий электропередачи 110 кВ – Сигма-Алабушево 2, 110 кВ – Бакеево-Сигма

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
33	36491.6000	-22185.8240
34	36484.7060	-22192.3840
35	36486.4850	-22240.0870
36	36451.7164	-22242.4483
37	36448.3450	-22247.9820
38	36438.2083	-22241.8071
39	36436.4480	-22241.8660
40	36436.4040	-22240.7080
41	36562.9870	-22117.4390
42	36405.6470	-22221.9620
43	36433.9252	-22175.5458
44	36433.7790	-22171.7020
45	36457.1300	-22149.5740
46	36457.1850	-22149.6320
47	36528.5170	-22081.4120
48	36531.9769	-22085.0317
480	36469.5030	-22245.9796
493	36470.3573	-22240.6764
494	36543.2981	-22074.1053
495	36565.5521	-22097.2138
496	36596.7836	-22066.8594
497	36579.6168	-22049.0639
498	36604.4278	-22025.1296
499	36621.4778	-22042.8040
500	36626.4765	-22037.9999
501	36618.3376	-22029.3759
502	36655.8194	-21993.2563
503	36674.2075	-22012.7022
504	36793.0187	-21890.0728
505	36786.8980	-21883.8425
506	36762.0870	-21907.7769
507	36746.1186	-21891.2236
508	36770.9296	-21867.2892
509	36776.7577	-21873.6579
510	36813.8292	-21837.8617
511	36817.6058	-21834.4564
512	36825.8821	-21826.6590
513	36847.3183	-21806.4582

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
514	36854.9593	-21799.2536
515	36891.3360	-21764.9840
516	36923.4235	-21731.3617
517	36938.1366	-21719.4672
518	36957.7802	-21695.3789
519	36956.5893	-21694.6070
520	36966.7931	-21679.1900
521	36988.1980	-21691.8018
522	36977.8173	-21708.3670
523	36960.8078	-21697.3414
524	36940.6749	-21721.9489
525	36926.7967	-21733.2875
526	36920.3939	-21739.9192
527	36893.8111	-21767.4591
528	36880.9159	-21779.5865
529	36865.8811	-21793.8056
530	36856.7893	-21802.3305
531	36847.2994	-21811.2631
532	36840.5189	-21817.6473
533	36816.3437	-21840.4203
534	36837.8853	-21862.3589
535	36800.8772	-21898.0720
536	36795.4782	-21892.5764
537	36676.6730	-22015.3096
538	36679.2908	-22018.0780
539	36641.8090	-22054.1976
540	36628.8976	-22040.5653
541	36573.4698	-22094.5025
542	36574.9090	-22095.8750
543	36572.3350	-22098.0335
544	36572.3272	-22108.9613
762	36433.2398	-22238.7800
763	36416.7670	-22235.5095
764	36418.4473	-22231.0257
765	36421.3669	-22231.5454
766	36493.9527	-22183.5314
767	36495.9501	-22183.8775
768	36497.4943	-22180.1407

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 963-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 7 мая 2020 г. № 529-ПП

2.9(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта капитального строительства	Характеристики объекта	
			Площадь участка (кв.м)	Протяженность (м)
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Проектируемые проезды № 627, № 683, № 684, улица Михайловка, улица Александровка, Алабушевская улица	94311,0	2541,0
2	Зона планируемого размещения подземных сооружений	Путепровод тоннельного типа через Октябрьскую железную дорогу	3047,0	80,0
4	Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры	Перепускные трубы d=1000 мм – 1500 мм на открытых водостоках реки Сходни и ее притоков, водопроводные сети d=300 мм, газопровод низкого давления	15028,0	1200,0
5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры – воздушные линии электропередачи 500 кВ – Белый Раст – Западная	Воздушные линии электропередачи 500 кВ – Белый Раст – Западная	27456,0	2250,0
6	Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры	Воздушные линии электропередачи 110 кВ – Сигма-Алабушево 2, 110 кВ – Бакеево-Сигма	18080,0	790,0
8	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Опоры воздушных линий электропередачи 500 кВ	1740,0	-
9	Зона планируемого размещения наземных объектов инженерной инфраструктуры	Опоры воздушных линий электропередачи 110 кВ	400,0	-
11	Зона планируемого размещения подземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры	Переустройство воздушных линий электропередачи 500 кВ – Белый Раст – Западная	161173,0	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревни Красная Пахра района Троицк города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории и проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи деревни Красная Пахра района Троицк города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 964-ПП

Проект планировки территории вблизи деревни Красная Пахра района Троицк города Москвы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 41,82 га расположена в районе Троицк и Краснопахорском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Промышленной улицей;
- с востока – территорией деревни Красная Пахра;
- с юга – проектируемым проездом № 7787а;
- с запада – акваторией Пахорского 1-го пруда, Пахорского 2-го пруда.

В границах подготовки проекта планировки территории располагается территория особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Промышленной улице и проектируемому проезду № 7787а.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилой застройки (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- производственного комплекса суммарной поэтажной площадью 75,0 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– производственного комплекса общей площадью 160,0 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства въездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями

эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемого к размещению производственного комплекса (участок № 1);
- разработку проекта СЗЗ для планируемого к размещению производственного комплекса (участок № 2).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

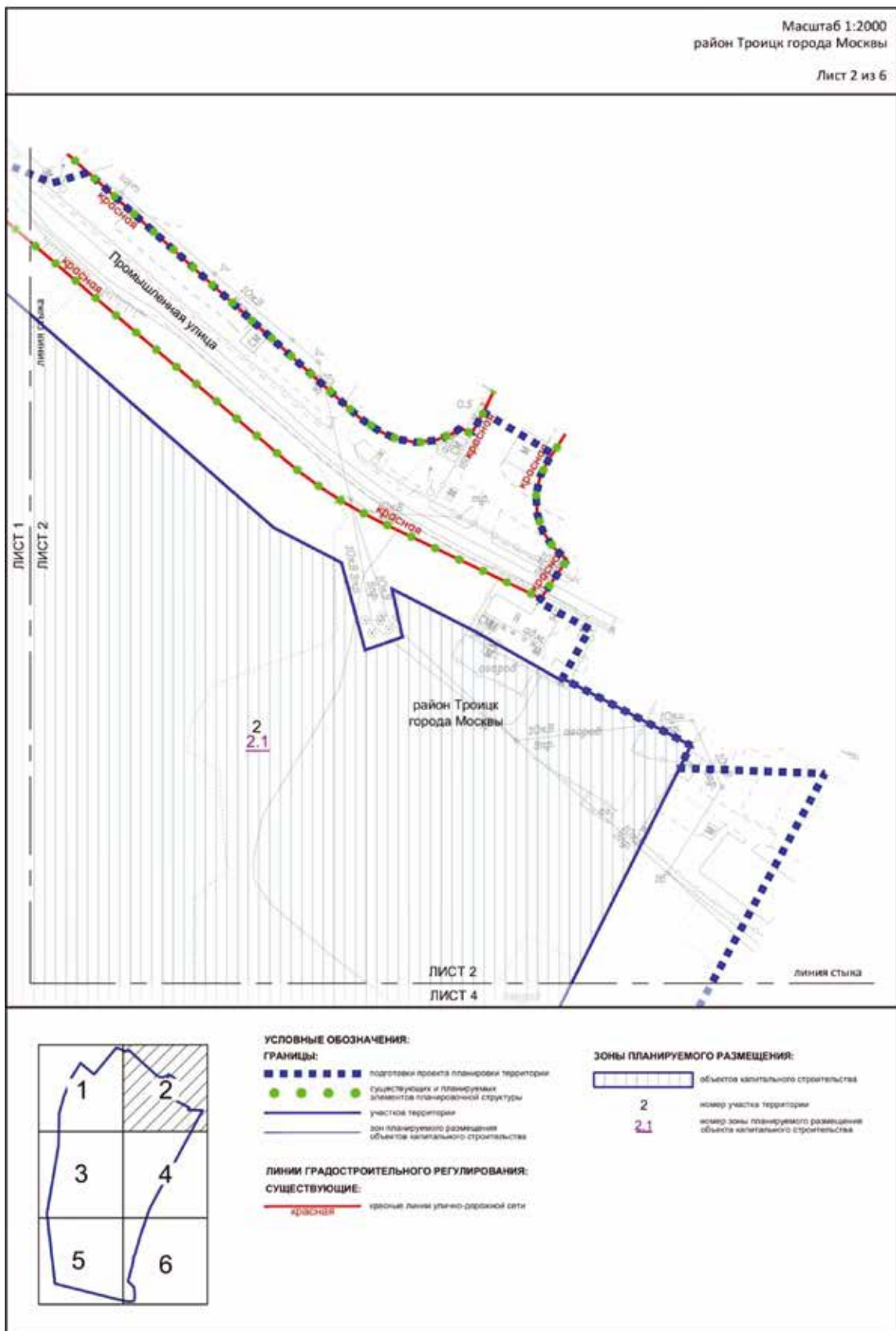
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
					Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	5	6	7	8	9
1	14,0	1.1	14,0	Производственный комплекс	75,0	В соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	20,3	2.1	20,3	Производственный комплекс (3.1.1, 6.2, 6.3.3) ¹	-	В соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Общая площадь 160,0 тыс. кв. м

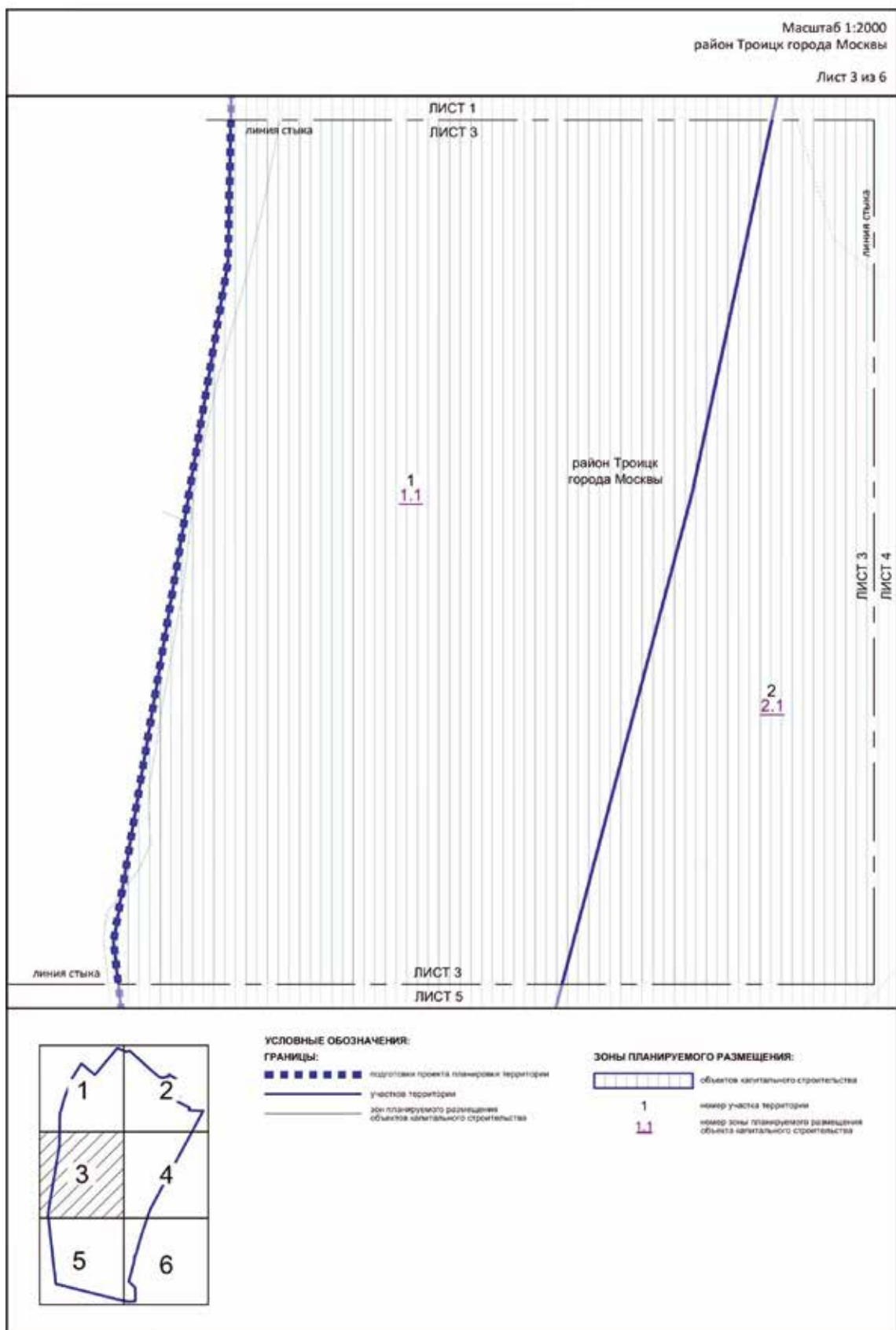
¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

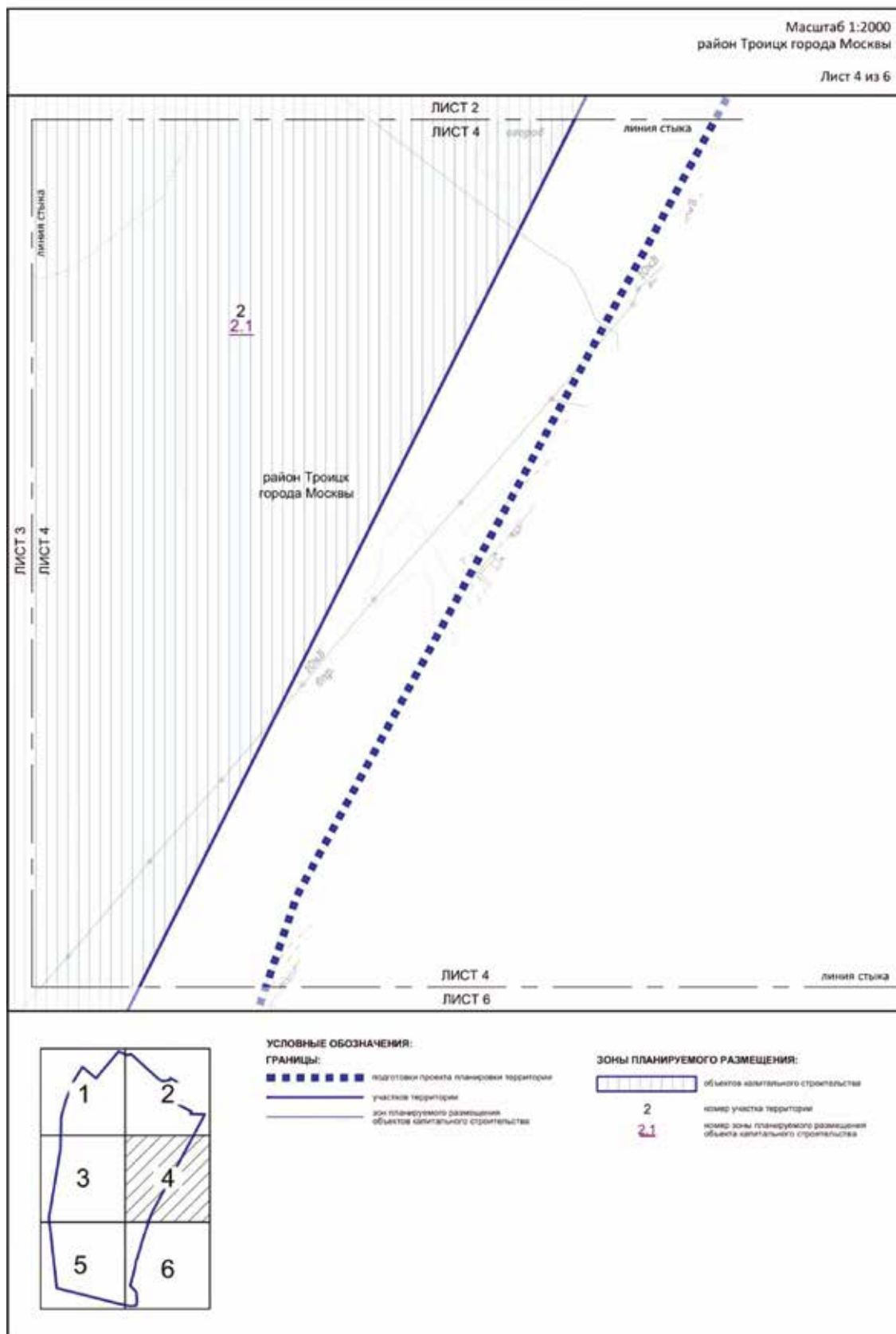
1.3. Таблица «Положение об очередности планируемого развития территории»

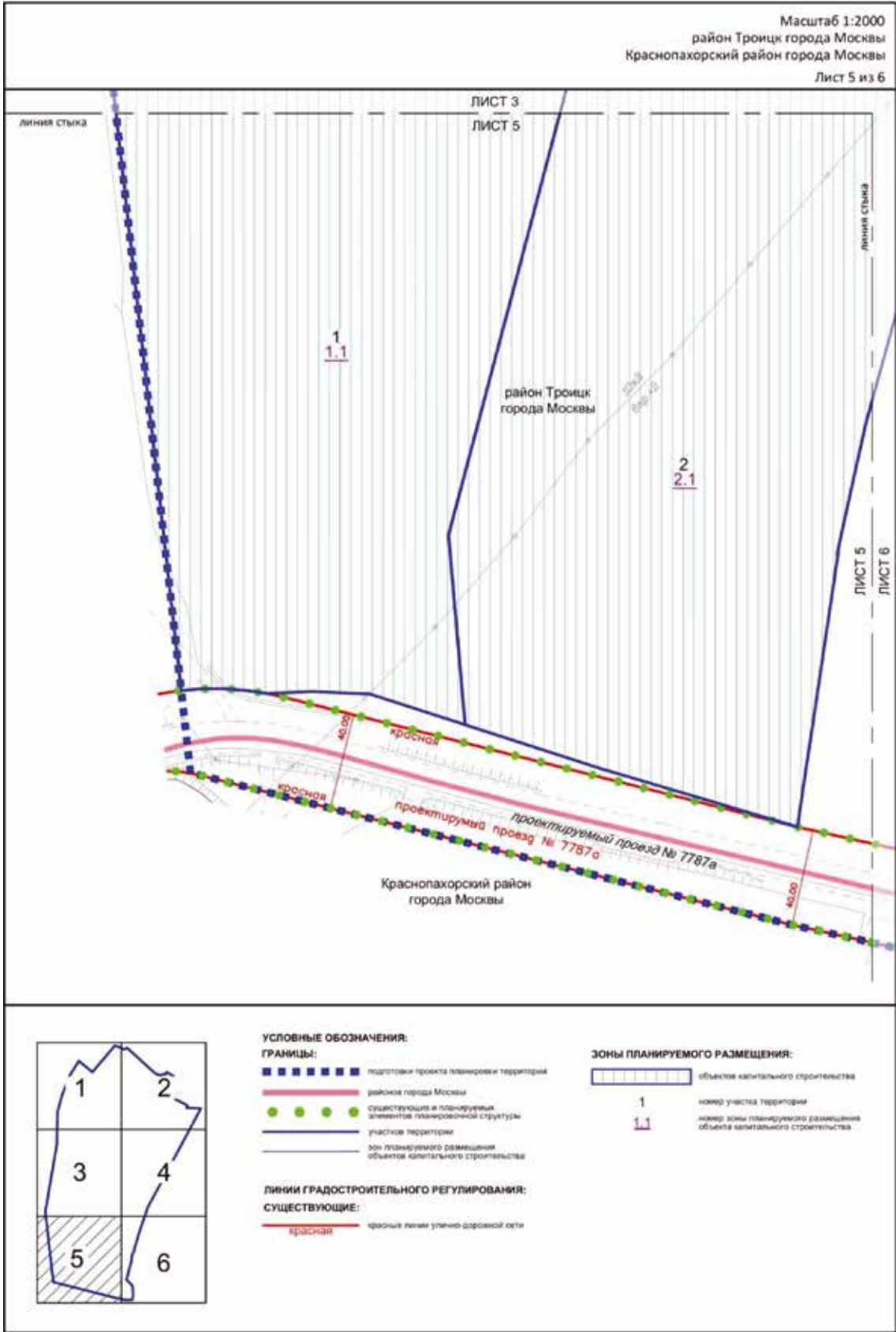
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этап реализации
				1
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства не жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м		
1.1	Производственный комплекс (зона № 1.1)	тыс.кв.м	75,0	75,0
1.2	Производственный комплекс (зона № 2.1)	тыс.кв.м	Общая площадь 160,0	Общая площадь 160,0
2	Мероприятия по охране окружающей среды – разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2)	кол-во объектов, шт.	2	2

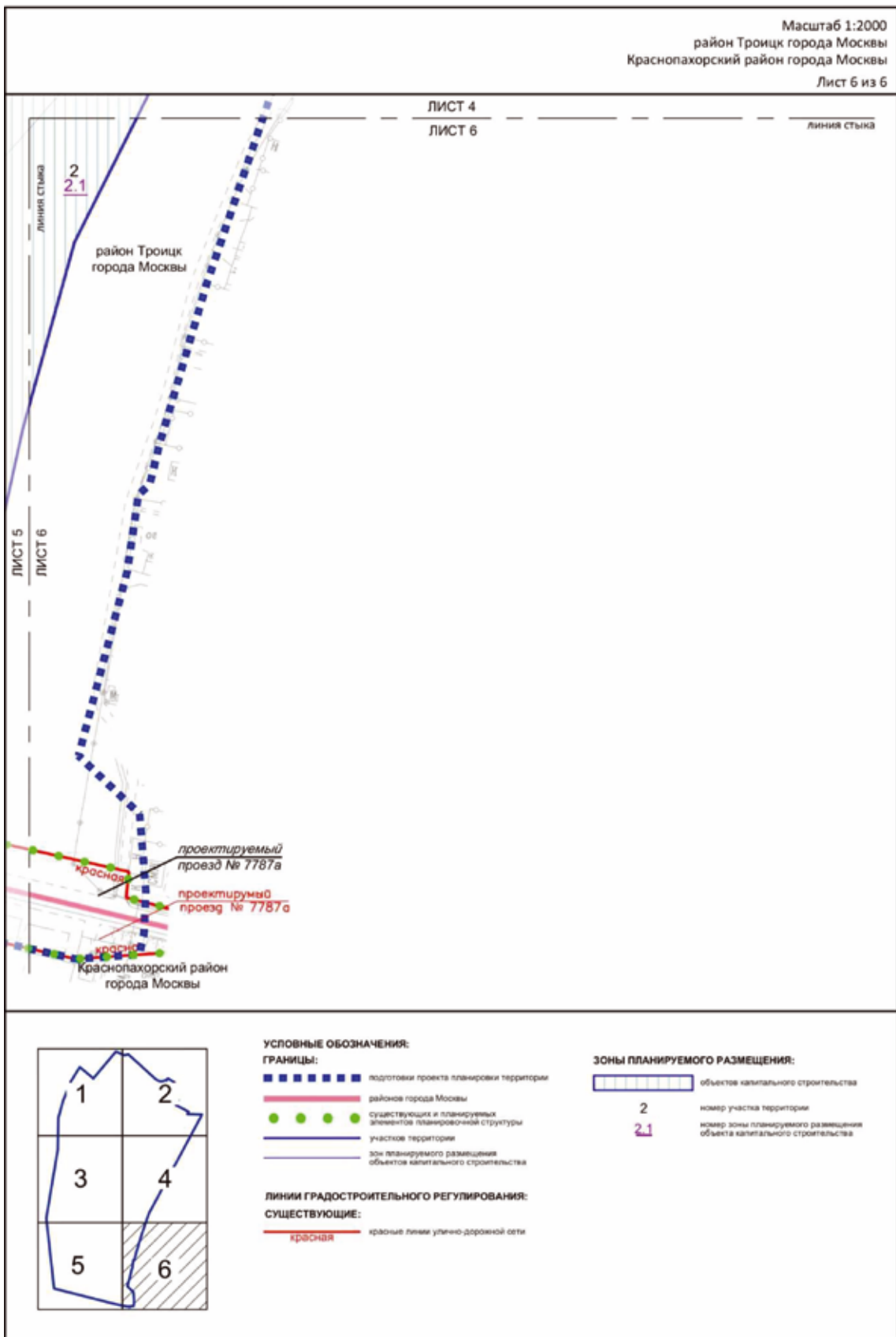
- 1 объект капитального строительства











2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – Промышленной улицей;
- с востока – территорией деревни Красная Пахра;
- с юга – проектируемым проездом № 7787а;
- с запада – акваторией Пахорского 1-го пруда, Пахорского 2-го пруда.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 34,3 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

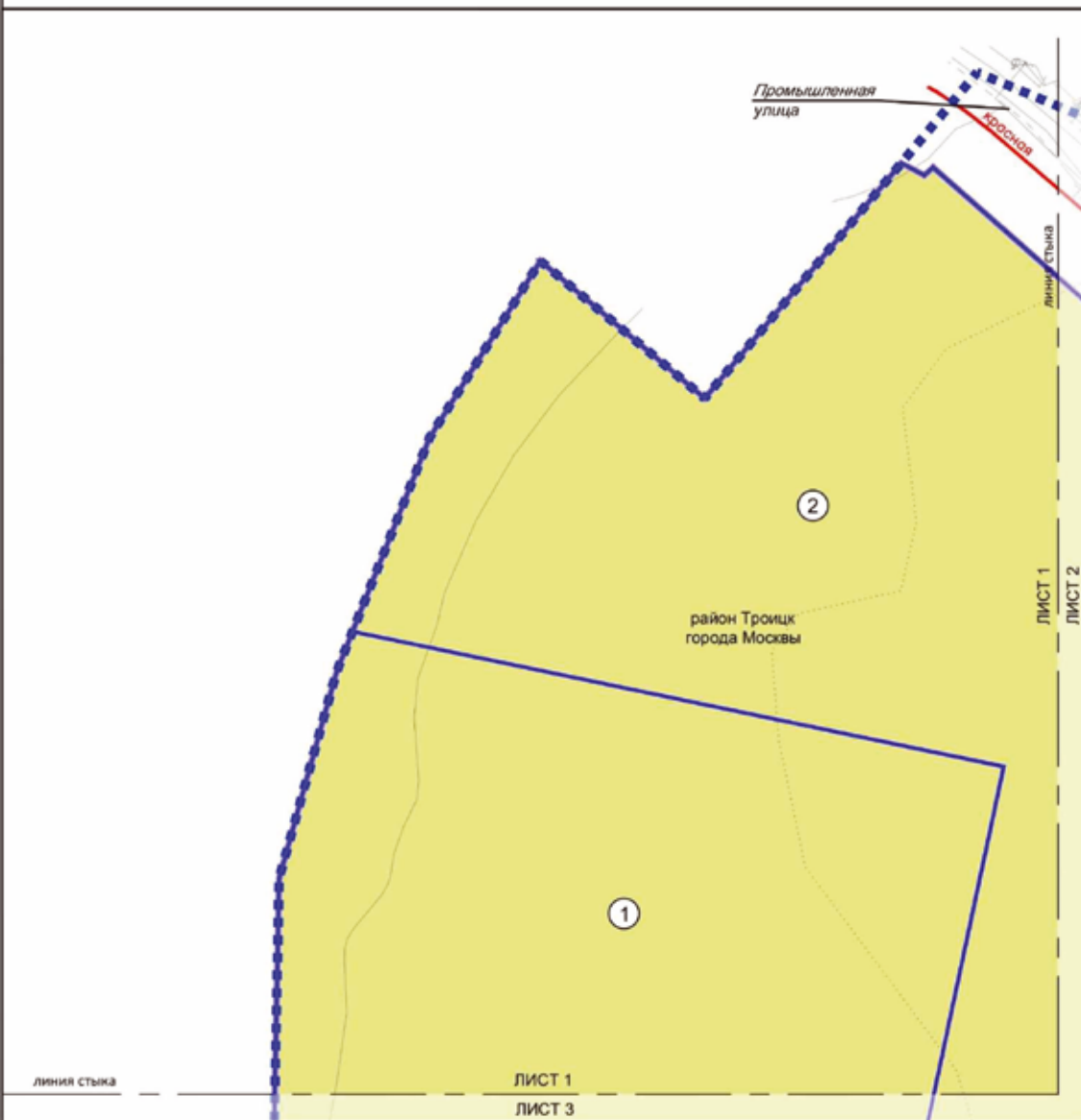
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	Российская Федерация, город Москва, район Краснопахорский, деревня Красная Пахра, земельный участок 141В	14,0	-	-	-
	2	Российская Федерация, город Москва, район Краснопахорский, деревня Красная Пахра, земельный участок 141Б	20,3	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			34,3	-		

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы

Лист 1 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельный участок

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- ① номер земельного участка

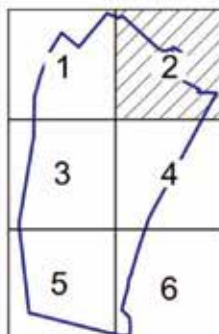
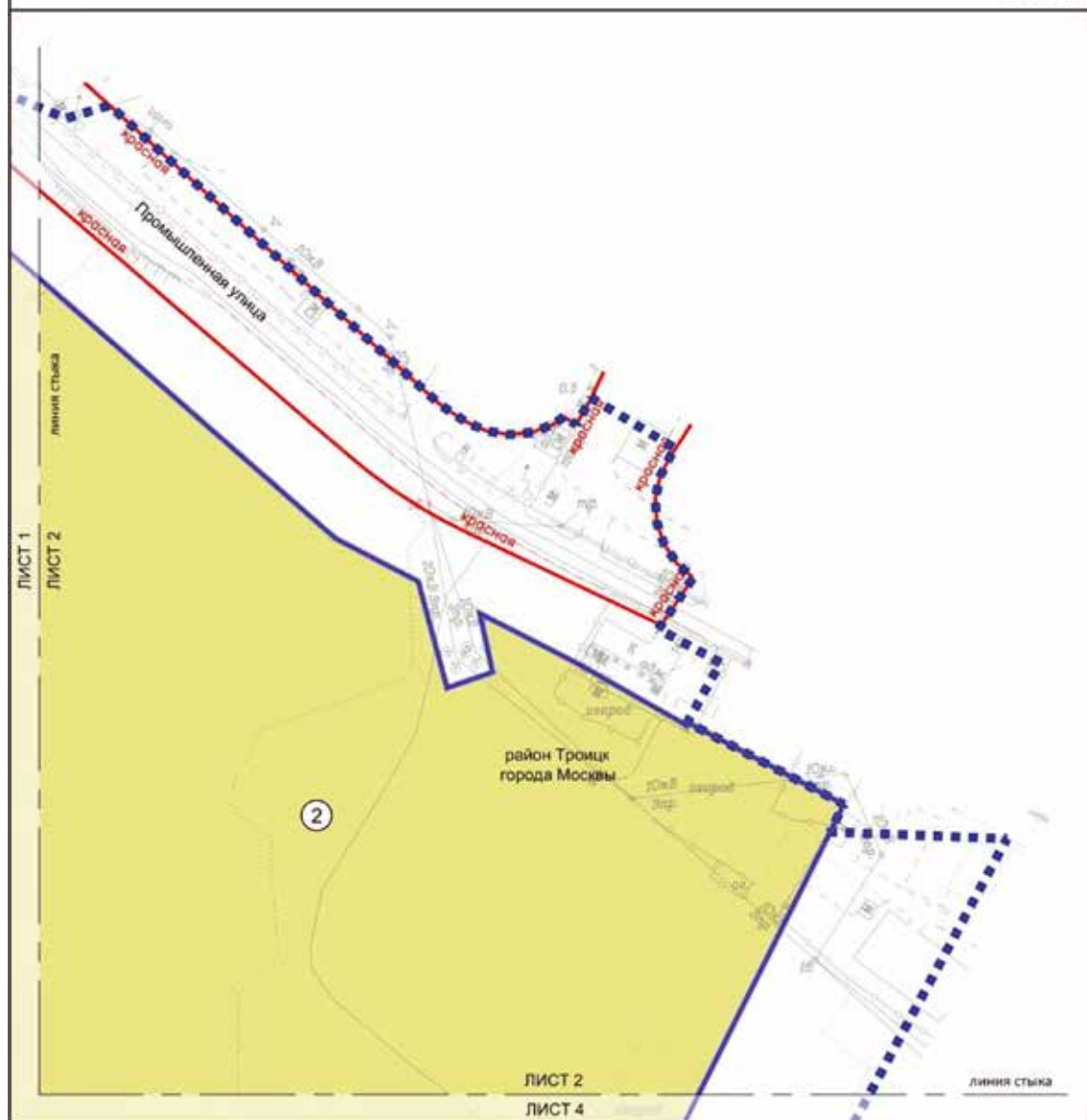
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Троицк города Москвы

Лист 2 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — подготовка проекта межевания территории
- — — — — земельный участок

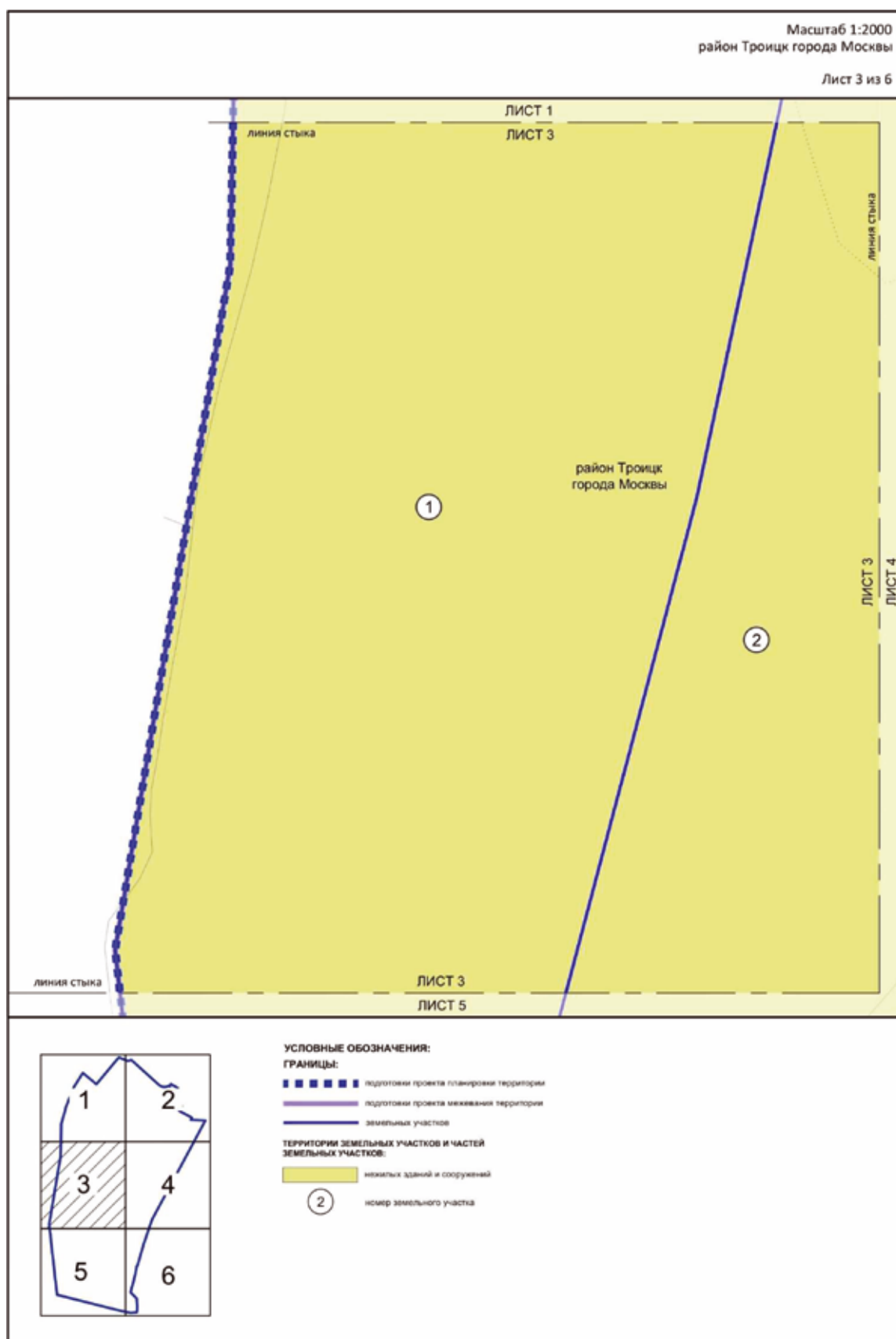
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

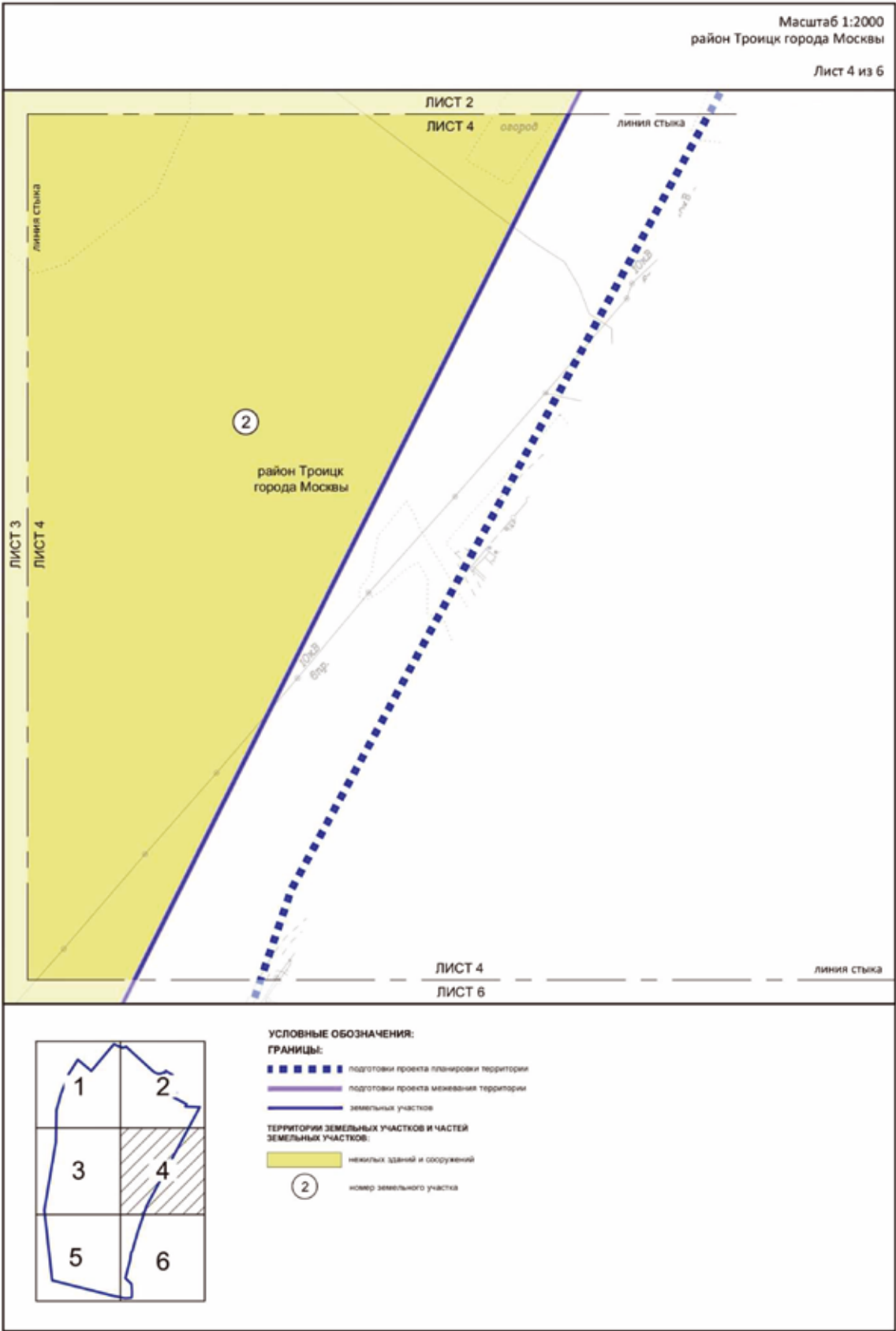
- нежилые здания и сооружения
- ② номер земельного участка

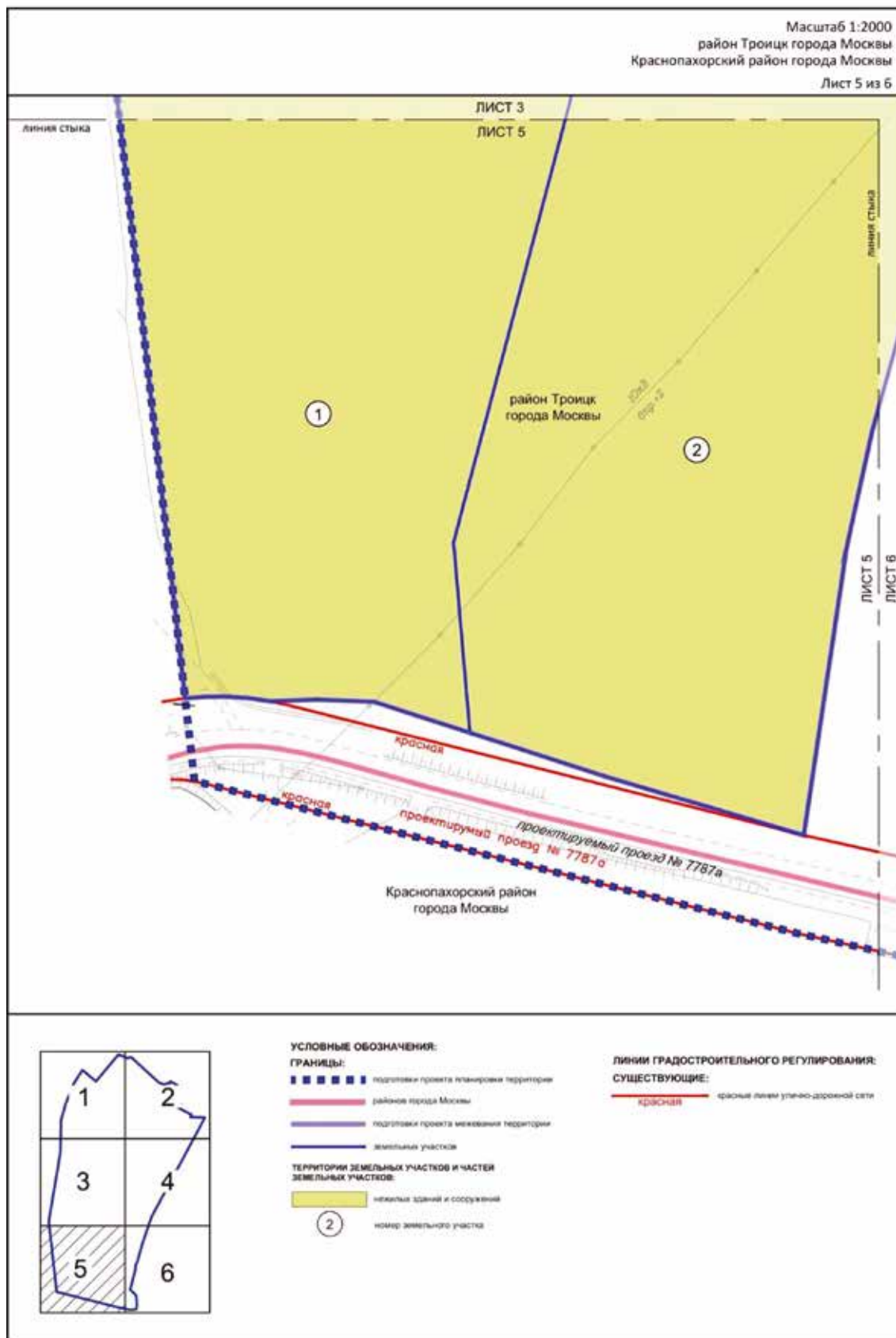
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

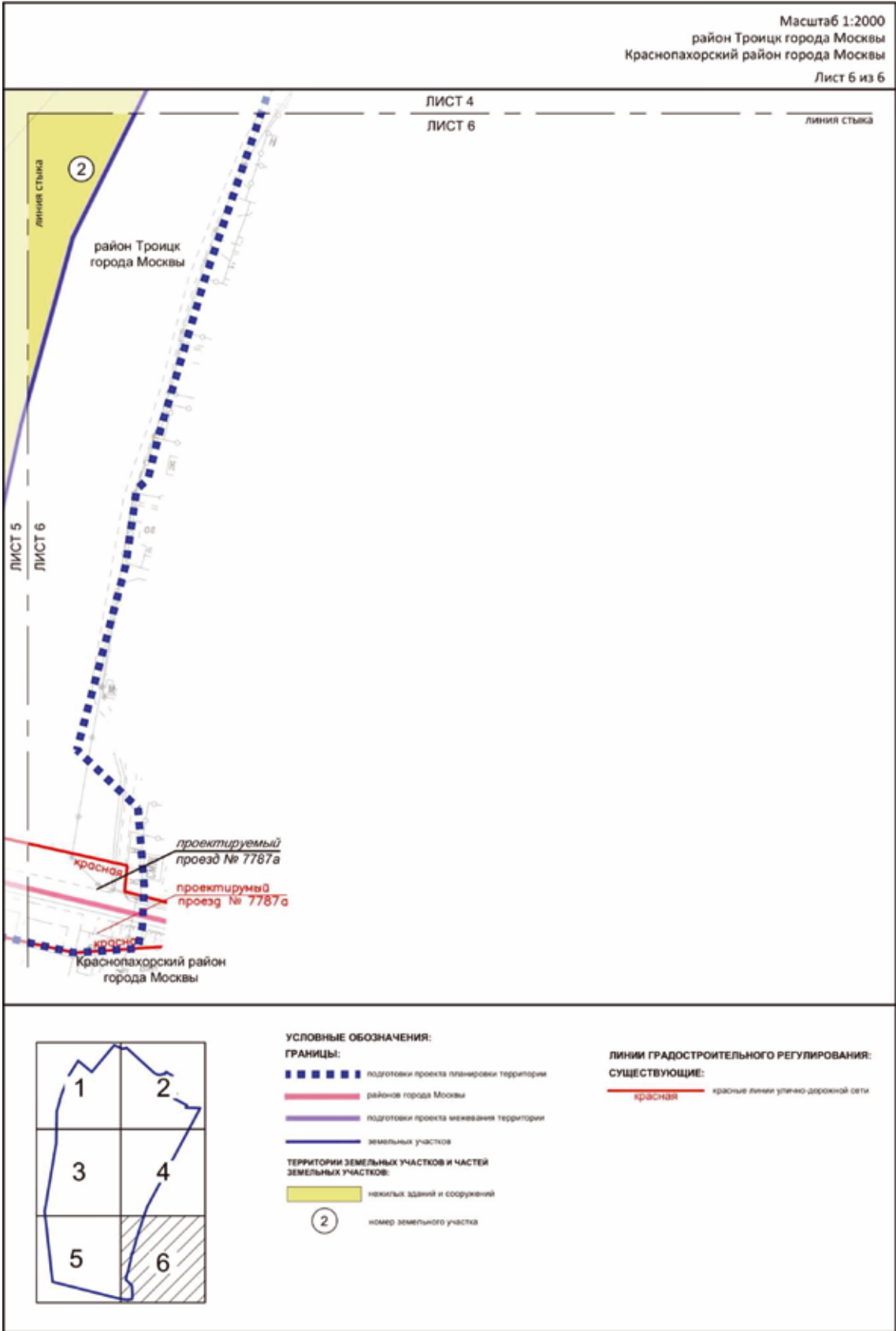
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети









О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 8,77 га, расположенная по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе») (далее – КРТ «ТПУ Боровское шоссе»), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ТПУ Боровское шоссе», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ТПУ Боровское шоссе», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ТПУ Боровское шоссе», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ТПУ Боровское шоссе», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ТПУ Боровское шоссе» составляет 5 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ТПУ Боровское шоссе».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ТПУ Боровское шоссе» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ТПУ Боровское шоссе».

1.6. Реализация решения о КРТ «ТПУ Боровское шоссе» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «ТПУ «Боровское шоссе 2» (ИНН 9701055445).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 965-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)

2.1. Территориальная зона 1 (5,95 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,37 га)

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (2,45 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)

3.1. Территориальная зона 1 (5,95 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки в габаритах наружных стен – 92 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,37 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 6 500 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 4 875 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (2,45 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 40 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 30 000 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»)

4.1. Сохранить по существующему положению объект недвижимости (сооружение линии метрополитена «Станция «Боровское шоссе» Калининско-Солнцевской линии метрополитена») площадью 17570,7 кв.м с кадастровым номером 77:07:0000000:6536, с местоположением: Российская Федерация, г. Москва, ЗАО, НАО; Новопеределкино, Внуковское; Главмосстроя ул. вл. 28 стр. 1; ул. Озёрная, вл. 44, стр. 1; вл. 48; ул. Богданова, вл. 12, корп. 1; вл. 6; вл. 50–54; восточнее пересечения Боровского ш. и Приречной ул.; юго-западнее съезда с Боровского шоссе на МКАД, напротив стр. 20; в районе дер. Говорово, уч. 59ю, 68ю, ул. 50 лет Октября; Боровское шоссе, вл. 29; вл. 46; вл. 19–23; вл. 39–47; ул. Федосьино, д. 3Б, стр. 1; ул. Производственная, вл. 11а; вл. 12А, стр. 1; пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/6-уч. 13/9.

4.2. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор, предусматривающий перечисление в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за объекты социального назначения (объекты образования, здравоохранения) в целях обеспечения планируемой жилой застройки такими объектами.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 965-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Боровское шоссе («ТПУ Боровское шоссе»), в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0015006:4870	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, земельный участок 17А	10 072	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:07:0015006:42	г. Москва, ш. Боровское, вл. 17	3 545	77:07:0015006:1020 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, шоссе Боровское, владение 17	215,9	Снос/ реконструкция
				77:07:0015006:1103	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново- Переделкино, шоссе Боровское, владение 17, строение 3	316,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:07:0015006:43 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:51)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Боровское, вл. 17	491	77:07:0015006:1020 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, владение 17	215,9	Снос/реконструкция
4	77:07:0015006:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Боровское шоссе	687	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:07:0015008:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Боровское, вл. 19	2 972	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:07:0015005:33761	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ново-Переделкино, шоссе Боровское, земельный участок 18/20	3 702	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:07:0015006:51 (часть) (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:43)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Боровское, ЗУ 07/77/00107 в составе уч. 5343 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 07/77/00110 (Боровское шоссе), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:07:15003), проходящей по оси Попутная ул. до границы с ЗУ 07/77/00108 (Боровское шоссе), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:07:15008), проходящей по оси Приречная ул.	280				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:07:0015008:13527 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015008:13964)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, земельный участок 19М	655	77:07:0000000:6536 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, ЗАО, НАО; Новопеределкино, Внуковское; Главлосострой ул., вл. 28, стр. 1; ул. Озёрная, вл. 44, стр. 1; вл. 48; ул. Богданова, вл. 12, корп. 1; вл. 6; вл. 50-54; восточнее пересечения Боровского ш. и Приречной ул.; юго-западнее съезда с Боровского шоссе на МКАД, напротив стр. 20; в районе дер. Говорово, уч. 59ю, 68ю, ул. 50 лет Октября; Боровское шоссе, вл. 29; вл. 46; вл. 19-23; вл. 39-47; ул. Федосьино, д. 3Б, стр. 1; ул. Производственная, вл. 11а; вл. 12А, стр. 1; пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/6 – уч. 13/9	17 570,7	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:07:0015008:13964 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015008:13527)	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Ново-Переделкино, шоссе Боровское, земельный участок 19М/1	704	77:07:0000000:6536 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, ЗАО, НАО; Новопеределкино, Внуковское; Главмосстрой ул., вл. 28, стр. 1; ул. Озёрная, вл. 44, стр. 1; вл. 48; ул. Богданова, вл. 12, корп. 1; вл. 6; вл. 50-54; восточнее пересечения Боровского ш. и Приречной ул.; юго-западнее съезда с Боровского шоссе на МКАД, напротив стр. 20; в районе дер. Говорово, уч. 59ю, 68ю, ул. 50 лет Октября; Боровское шоссе, вл. 29; вл. 46; вл. 19-23; вл. 39-47; ул. Федосьино, д. 3Б, стр. 1; ул. Производ- ственная, вл. 11а; вл. 12А, стр. 1; пос. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/6 – уч. 13/9	17 570,7	Сохранение

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	65 558	77:07:0000000:6536 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, ЗАО, НАО; Новопеределкино, Внуковское; Главмосстрой ул., вл. 28, стр. 1; ул. Озёрная, вл. 44, стр. 1; вл. 48; ул. Богданова, вл. 12, корп. 1; вл. 6; вл. 50-54; восточнее пересечения Боровского ш. и Приречной ул.; юго-западнее съезда с Боровского шоссе на МКАД, напротив стр. 20; в районе дер. Говорово, уч. 59ю, 68ю, ул. 50 лет Октября; Боровское шоссе, вл. 29; вл. 46; вл. 19-23; вл. 39-47; ул. Федосьино, д. 3Б, стр. 1; ул. Производ- ственная, вл. 11а; вл. 12А, стр. 1; пос. Внуковское, д. Расказовка, уч. 13/6 – уч. 13/9	17 570,7	Сохранение

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2)

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 апреля 2023 г. № 695-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2746, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2)» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2) (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 279 «Озелененная территория вблизи Перовского проезда» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 28 марта 2025 г. № 648-ПП), дополнив раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению пунктом 279 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 966-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2)

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,7 га расположена в районе Нижегородский города Москвы и ограничена:

- с севера – красными линиями Перовского проезда;
- с востока – полосой отвода железной дороги Горьковского направления;
- с юга – коммунально-складскими и производственными предприятиями, красными линиями проектируемого проезда № 6619;
- с запада – красными линиями улицы Подъёмной.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 19 апреля 2023 г. № 695-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2746, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районно-

го значения – Подъёмной улице и улице Душинской, улице местного значения – Перовскому проезду.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией и Калининской линией метрополитена, ближайшая станция «Авиамоторная».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: нежилые объекты капитального строительства коммунально-складского назначения, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19 апреля 2023 г. № 695-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2746, расположенной в производственной зоне № 23 «Серп и Молот» (территория 2)».

Проектом планировки территории предусматривается строительство общественно-деловой застройки суммарной поэтажной площадью – 61,0 тыс.кв.м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Организацию парковок предусмотреть в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений проектом планировки территории предусматривается образование объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 279 «Озеленная территория вблизи Перовского проезда» площадью 0,16 га (участки № 2, 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

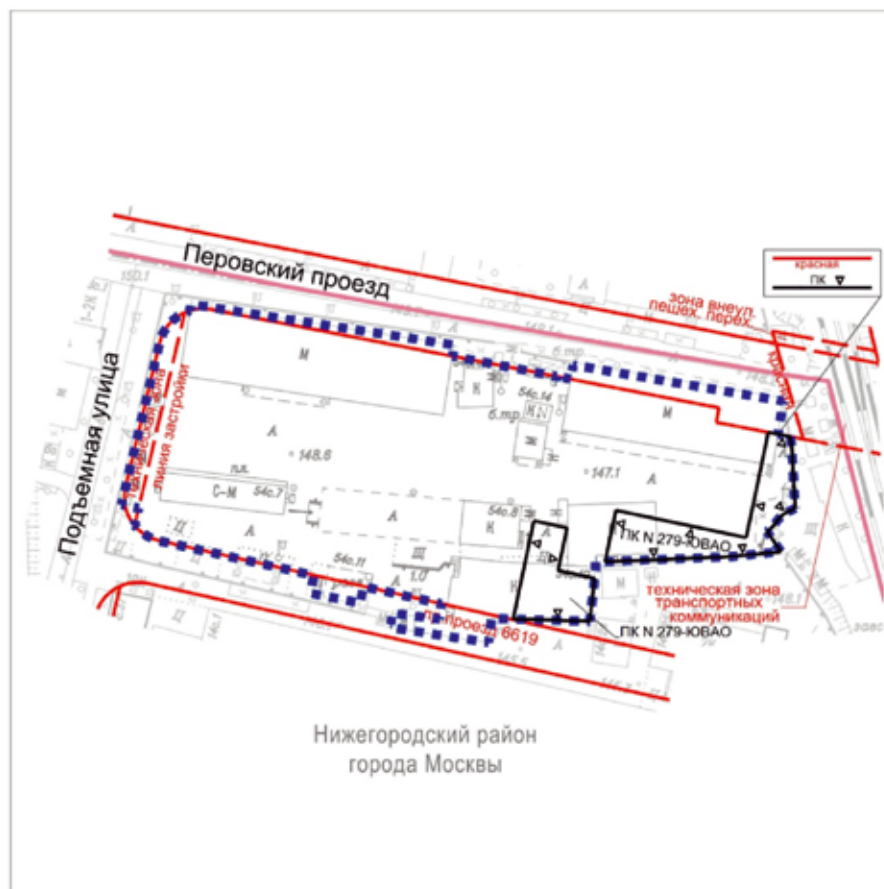
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1,44	1.1	1,44	Общественно-деловой центр с гаражом	61,0	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
2	0,1	-	-	-	-	-	-	-	
3	0,06	-	-	-	-	-	-	-	

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации
				1 этап
1	2	3	4	5
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	61,0	61,0
1.1	Общественно-деловой центр с гаражом (зона № 1.1)	тыс.кв.м	61,0	61,0

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы



Нижегородский район
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

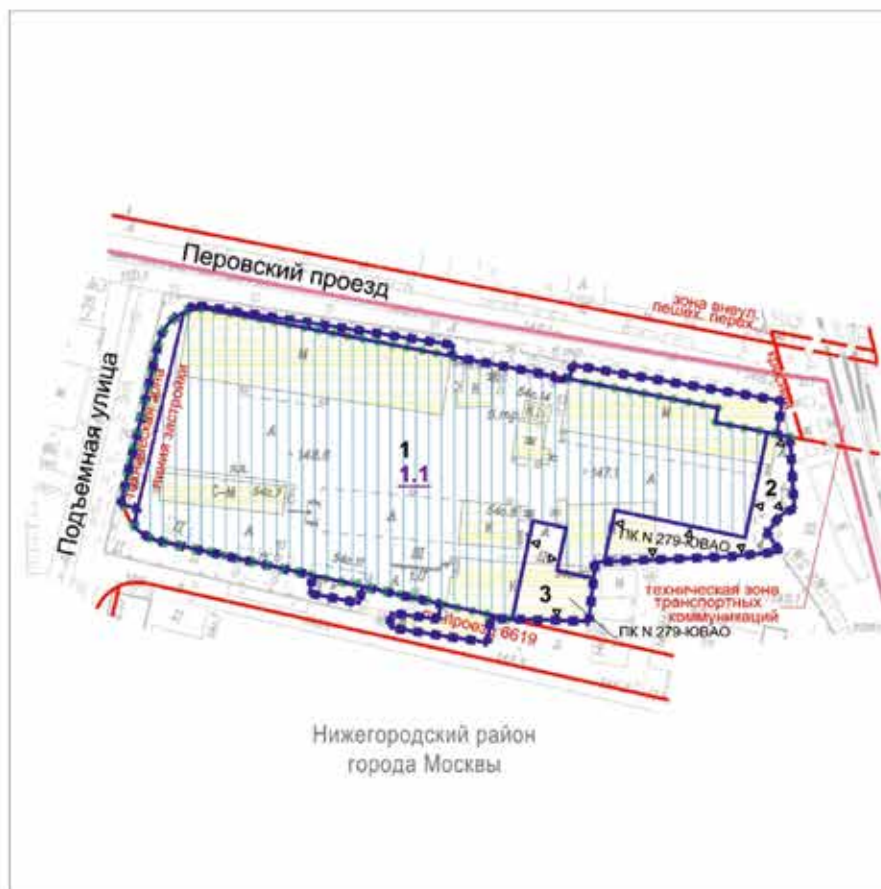
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов
- зона транспортного коммуникаций границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК V границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- границы районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия границы красной линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай)

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК N границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства

1

1.1

номер участка территории
номер зоны планируемого размещения
объекта капитального строительства

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 1,7 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 7 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 1);

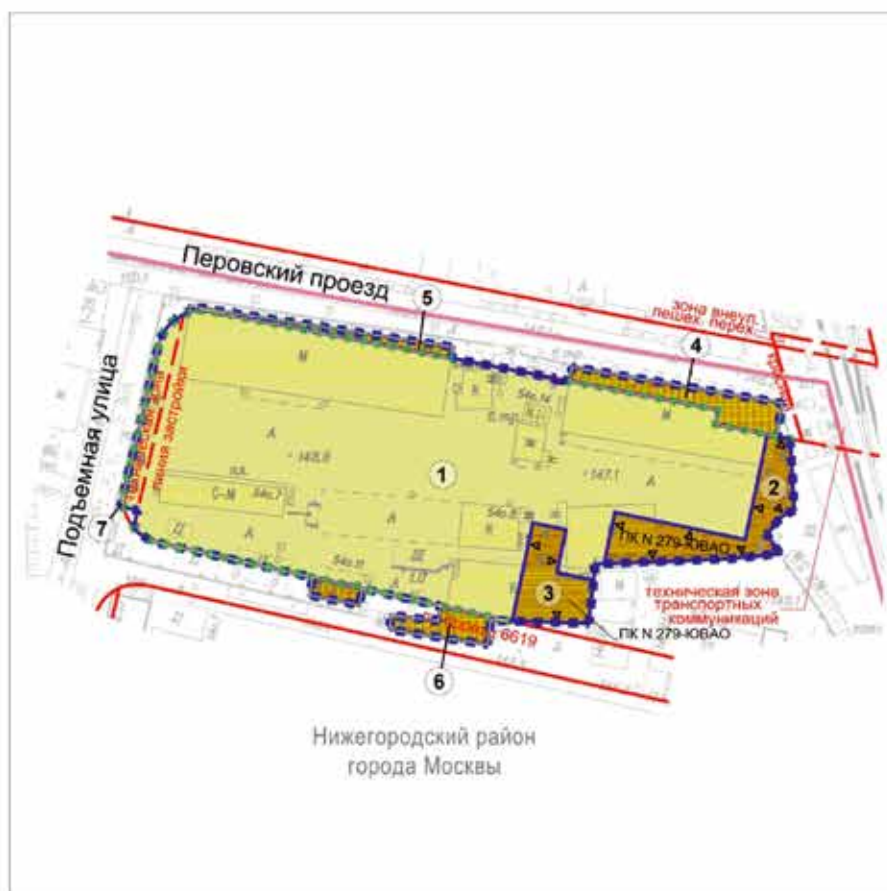
- 6 земельных участков территорий общего пользования (участки № 2, 3, 4, 5, 6, 7).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Перовский проезд, владение 54	1,44	-	-	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001014:41, 77:04:0001014:3579
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			1,44	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	2	город Москва, Перовский проезд, владение 54	0,1	-	0,1 (77:04:0001014:41)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:41
	3	город Москва, Перовский проезд, владение 54	0,06	-	0,02 (77:04:0001014:41), 0,04 (77:04:0001014:3579)	Часть земельных участков с кадастровыми номерами 77:04:0001014:41, 77:04:0001014:3579
	4	город Москва, Перовский проезд, владение 54	0,049	-	0,049 (77:04:0001014:41)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:41
	5	город Москва, Перовский проезд, владение 54	0,02	-	0,02 (77:04:0001014:41)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:41
	6	город Москва, Перовский проезд, владение 54	0,03	-	0,03 (77:04:0001014:3579)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:3579
	7	город Москва, Перовский проезд, владение 54	0,001	-	0,001 (77:04:0001014:41)	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001014:41
	Всего территории общего пользования:		0,26	-	-	-
Всего:		1,7	-	-	-	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- районов города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---------------------------------|---|
| красные линии | улично-дорожной сети |
| линии застройки | границы линий застройки |
| линии инженерных коммуникаций | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| линии пешеходных переходов | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| линии транспортных коммуникаций | границы зон транспортных коммуникаций, обозначаемых границей территории, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (моторельсов, транспорт, подземная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай) |

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- гк 7 границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗАСТРОЙКА:

- | | |
|---|---|
|  | освобождение территории в установленном законом порядке |
|---|---|

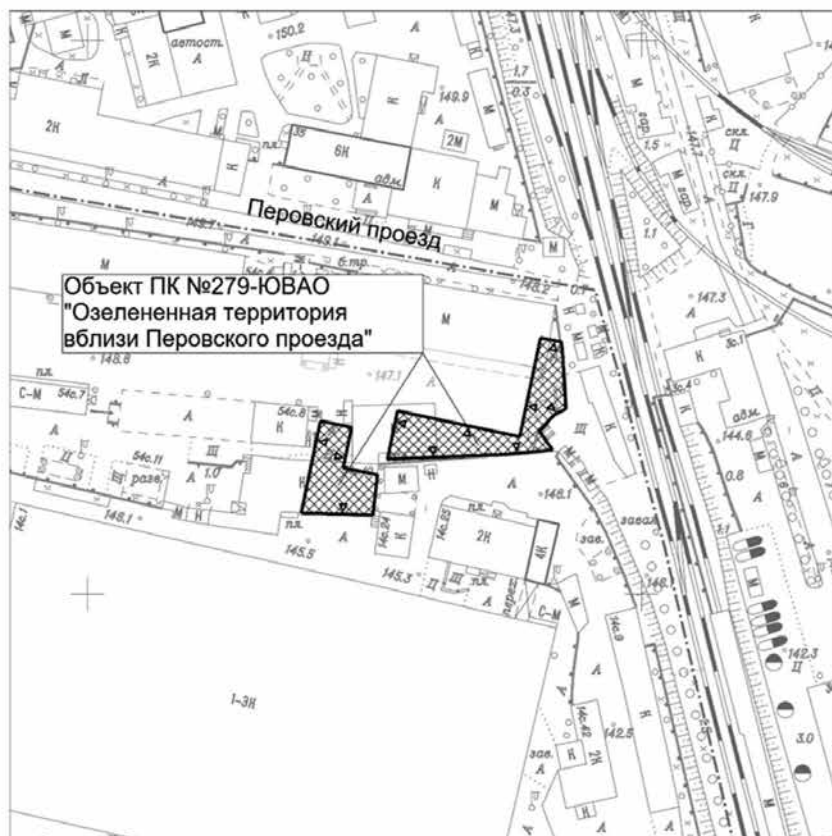
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

-  нежилых зданий, сооружений
 общего пользования
 планируемое изъятие в установленном законом порядке
 номер земельного участка

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 966-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 279
Юго-Восточного административного округа города Москвы
"Озелененная территория вблизи Перовского проезда"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| <p>— ∇ ПК —</p> <p>устанавливаемые границы объектов
природного комплекса города Москвы</p> | <p></p> <p>участки территории, включаемые в
состав объекта природного
комплекса № 279 Юго-Восточного
административного округа города
Москвы "Озелененная территория
вблизи Перовского проезда", общей
площадью 0,16 га</p> |
|--|---|

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 966-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
279	Озелененная территория вблизи Перовского проезда	Озелененная территория ограниченного пользования	0,16

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 967-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 542» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 967-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

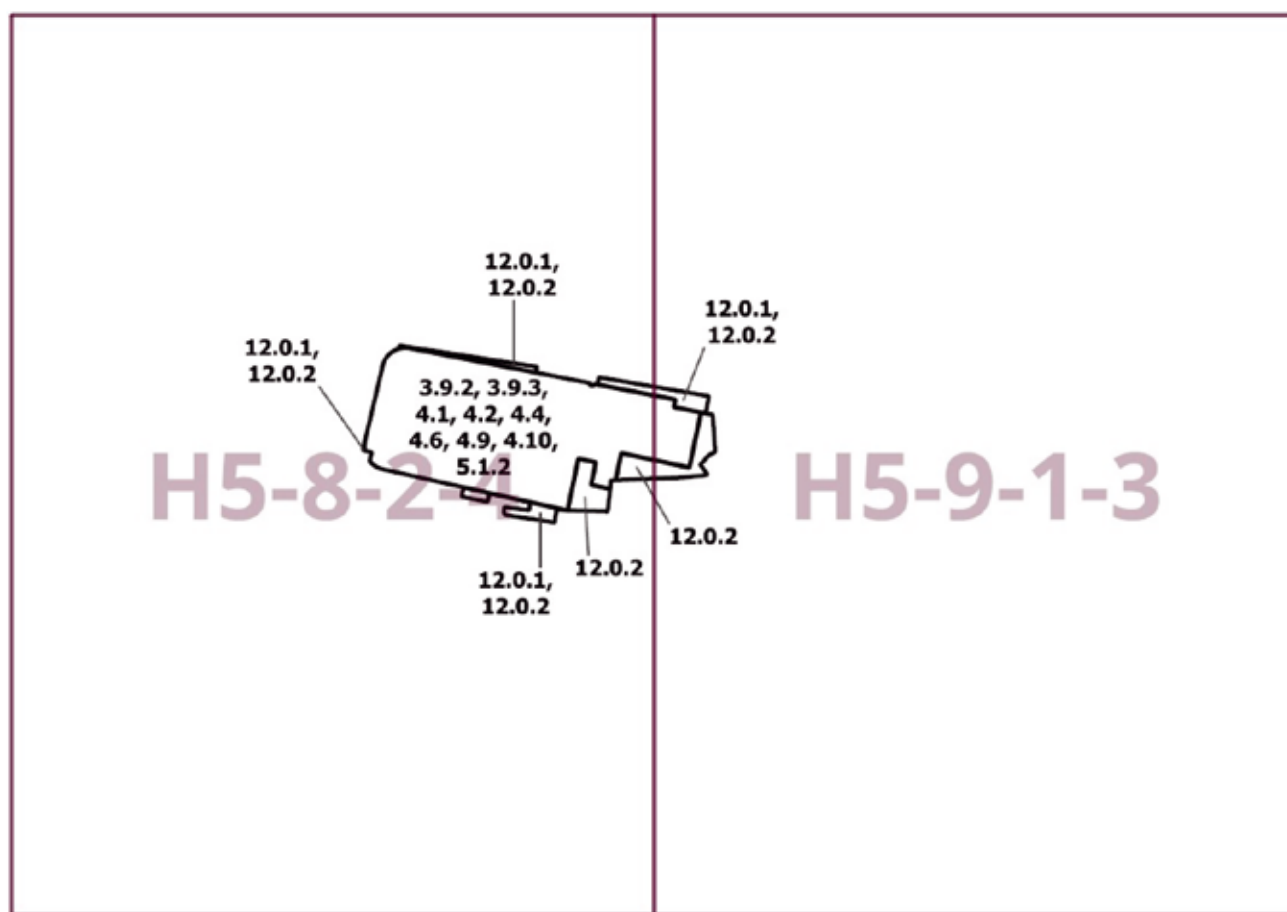
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

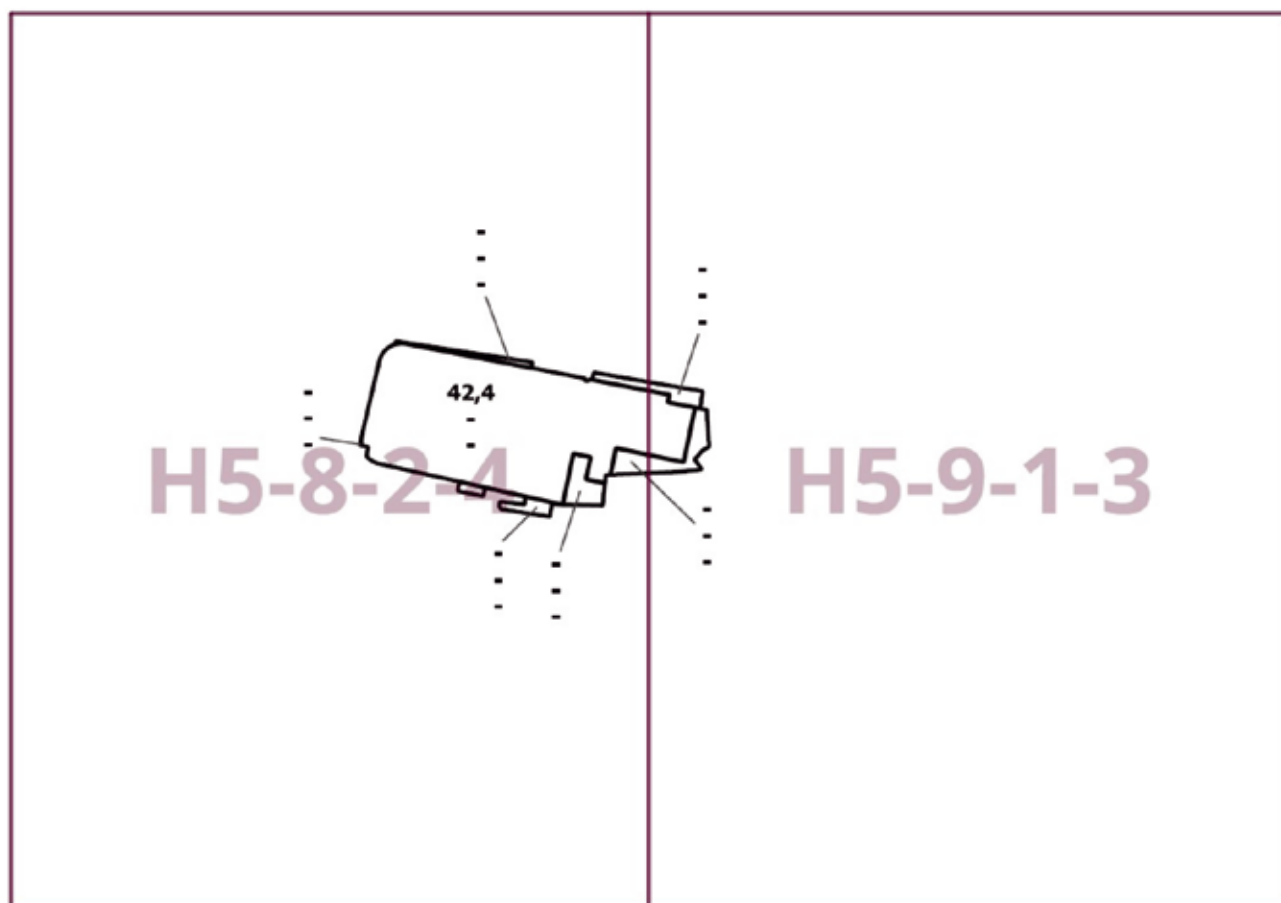
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 967-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 968-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 238», «Пункт 249» и «Пункт 562» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 968-ПП

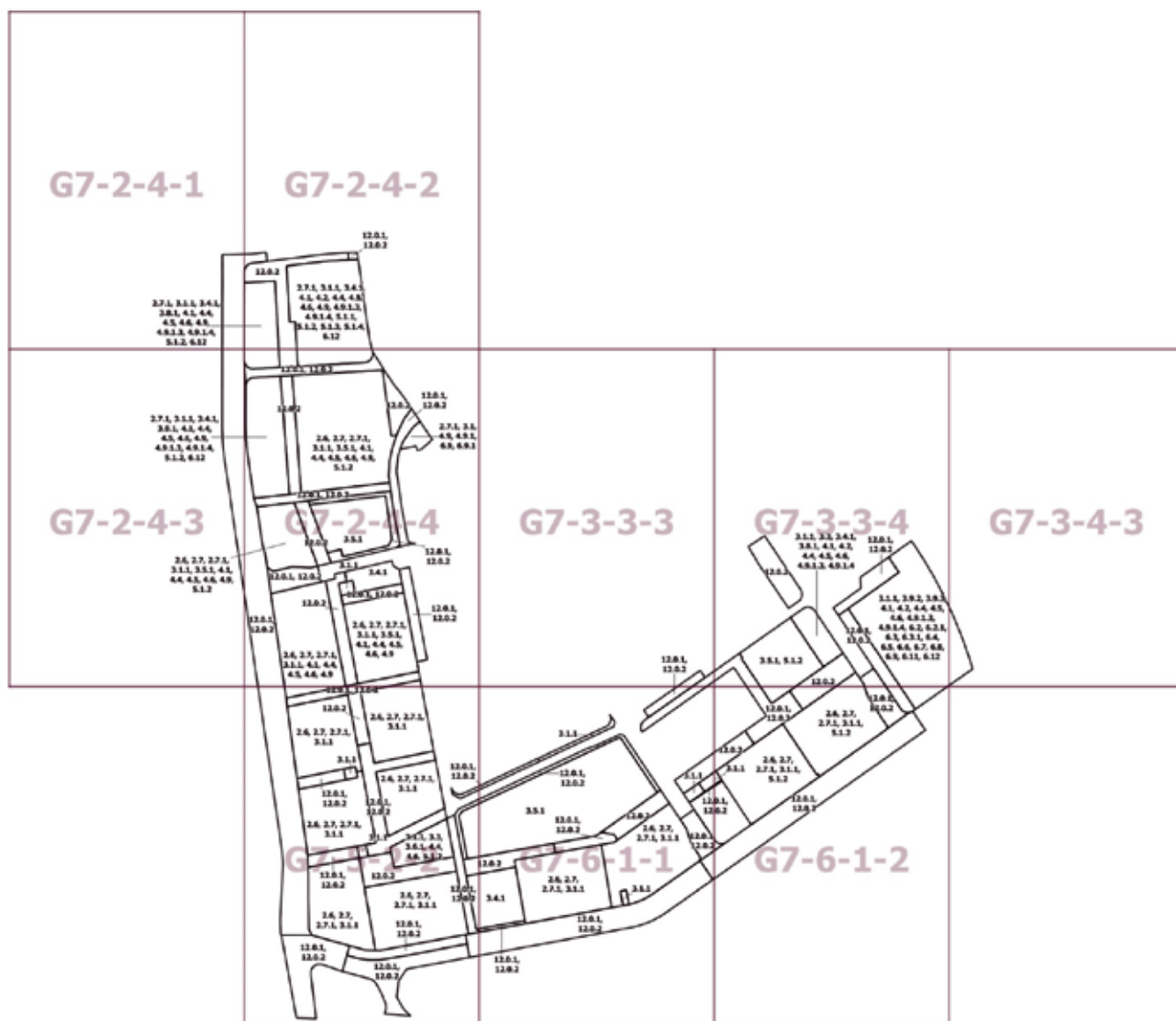
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 968-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 30 «Коломенское»

Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2025 года № 969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 30 «Коломенское» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 4,31 га, образовав объект природного комплекса № 296 «Бульвар от проектируемого проезда № 12506 до 1-го Котляковского переулка» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,26 га, образовав объект природного комплекса № 297 «Сквер вдоль 2-го Котляковского переулка» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,45 га, образовав объект природного комплекса № 298 «Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 7 ноября 2024 г. № 2517-ПП), дополнив раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 296, 297, 298 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

Проект планировки территории части производственной зоны № 30 «Коломенское»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 115,50 га расположена в районах Москворечье-Сабурово, Царицыно и Нагорном районе города Москвы и ограничена:

- с севера – проектируемыми проездами № 12506, 3673А, 7510, 7511;
- с востока – улицей Москворечье, 2-м Котляковским переулком;
- с юга – Котляковской улицей;
- с запада – Каширским проездом, 1-м Котляковским переулком.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – Каширскому проезду, по улицам местного

значения – 1-му Котляковскому переулку, 2-му Котляковскому переулку, 1-му Варшавскому проезду, 2-му Варшавскому проезду, Котляковской улице и улице Москворечье.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Павелецким направлением Московской железной дороги, ближайшая станция «Варшавская», 2-й линией Московских центральных диаметров, ближайшая станция «Москворечье», Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшие станции «Варшавская», «Кантемировская», «Каширская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: административно-деловые, торгово-бытовые, коммунально-складские, жилищно-коммунальные, промышленные, смешанные производственные и смешанные общественно-производственные объекты.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: красные линии, границы технических

зон инженерных коммуникаций и сооружений, границы линий застройки, границы объектов природного комплекса, границы технических зон метрополитена, границы внеуличных пешеходных переходов, границы зон транспортных коммуникаций.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 1927,08 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 1381,31 тыс.кв.м (в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 55,00 тыс.кв.м), нежилую застройку – 545,77 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) № 1 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1825 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 162,69 тыс.кв.м (зона № 1.1) и офисного здания с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 173,00 тыс.кв.м (зона № 20.1);

- строительство ВГК № 2 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 760 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 68,25 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- строительство ВГК № 3 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1845 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 164,09 тыс.кв.м (зона № 3.1), многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3340 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 121,07 тыс.кв.м (зона № 4.1) и реконструируемого здания медицинского центра суммарной поэтажной площадью 4,42 тыс.кв.м (реконструкция с перепрофилированием существующего здания по адресу: город Москва, Варшавский проезд, дом 2, корпус 1) (зона № 26.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 74,00 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 63,18 тыс.кв.м (зона № 6.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400

мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 74,00 тыс.кв.м (зона № 7.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 41,33 тыс.кв.м (зона № 8.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1310 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 70,09 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2070 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 108,16 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1828 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 97,03 тыс.кв.м (зона № 11.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1985 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 104,17 тыс.кв.м (зона № 12.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве суммарной поэтажной площадью 55,00 тыс.кв.м (зона № 13.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2540 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 80,88 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1860 мест в период мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 97,37 тыс.кв.м (зона № 15.1);

- строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест суммарной поэтажной площадью 6,22 тыс.кв.м (зона № 16.1);

- строительство здания образовательной организации на 2050 мест (дошкольное образование на 700 мест, общее образование на 1350 мест) суммарной поэтажной площадью 39,44 тыс.кв.м (зона № 17.1);

- строительство офисного здания с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 104,78 тыс.кв.м (зона № 18.1);

- строительство торгово-офисного центра с физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 104,50 тыс.кв.м (зона № 19.1);

- строительство досугового центра с ФОК и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 4,00 тыс.кв.м (зона № 21.1);

- строительство здания поликлиники суммарной поэтажной площадью 14,18 тыс.кв.м (зона № 22.1);

- строительство многофункционального общественно-делового комплекса суммарной поэтажной площадью 4,78 тыс.кв.м (зона № 23.1);

- строительство технопарка с установкой электро-сирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 90,00 тыс.кв.м (зона № 24.1);

- перебазирование объекта жилищно-коммунального хозяйства, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд (зона № 25.1);

- строительство 5 распределительных трансформаторных подстанций (далее – РТП) суммарной поэтажной площадью 0,45 тыс.кв.м (зоны № 27.1, 28.1, 29.1, 30.1, 31.1);

- строительство объекта коммунального обслуживания (зона № 32.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль проектируемого проезда № 1250 с переменной шириной в красных линиях 37–50 м, протяженностью 1,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 49, 61);

- строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль Котляковской улицы с переменной шириной в красных линиях 37–40 м, протяженностью 1,25 км (участки № 54, 55, 57, 58, 60, 63);

- строительство магистральной улицы районного значения – Котляковской улицы в ширине красных линий – 40,0 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 59);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до 2-го Котляковского переулка в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,26 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 46);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 47);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 на участке от 2-го Котляковского переулка до 1-го Варшавского проезда в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 48);

- реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 в ширине красных линий – 18,50 м, протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 50);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 16,0 м, протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 51);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до проектируемого проезда № 3692 в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 52);

- строительство улицы местного значения на участке от 2-го Варшавского проезда до бокового проезда Котляковской улицы в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 53);

- строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 16–32 м, протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 56);

- реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3673а протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 62).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках общественно-жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках общественно-жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, параметры тротуаров, размещение наземных пешеходных переходов определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории, в том числе водоснабжение:

- переустройство сети дождевой канализации Ду 1000 мм, протяженностью 0,72 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);
- переустройство сети дождевой канализации Ду 1500 мм, протяженностью 0,34 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проектов по прекращению существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от комбината, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, дорожно-эксплуатационной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, владение 5, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 26, промышленного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, автотехцентра, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 19;
- разработка проектов СЗЗ для производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва,

1-й Варшавский проезд, дом 6, автобазы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 1А, продовольственной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 4А, оптового продуктового рынка, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 1, строение 10, производственно-технической базы, расположенной по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 12, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 8, строения 2, 3, 4, склада, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6А, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 4, объекта по обслуживанию транспорта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Варшавский проезд, владение 1, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 6А;

- разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 18, 19, 20, 24, 25, 73);

- установка шумозащитного экрана протяженностью 960 м, высотой 8 м вдоль железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги (мероприятия за границей проекта планировки территории);

- установка некапитальных конструкций и шумозащитного экрана высотой 6 м и протяженностью 300 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) на участке коммунальной базы, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, дом 12.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 5,02 га (участки № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45);
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство пешеходных зон, проездов, общей площадью 3,51 га (участки № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76);
- размещение спортивного ядра образовательной организации (участок № 33).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3,26	1.1	3,26	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 1, в том числе:	162,69	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 423 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1825 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома. Дворец детского юношеского творчества – 10 мест;
				- жилая часть				
				- нежилая часть, в том числе:	145,95			
				помещения предприятий торговли	16,74			
				помещения объектов спорта	не менее 1,00			
				помещения дворца детского юношеского творчества	не менее 3,50			
				помещения детской школы искусств	не менее 0,31			
помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,28							
					не менее 0,65			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Детская школа искусств – 20 мест
2	0,88	2.1	0,88	ВГК № 2 с подземным гаражом, в том числе:	68,25	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 181 машино-место. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 760 мест
				- жилая часть	60,69			
				- нежилая часть, в том числе:	7,56			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,77			
3	1,90	3.1	1,90	помещения объектов спорта	не менее 3,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 451 машино-место. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1845 мест
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе:	164,09			
				- жилая часть	147,43			
				- нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	16,66			
4	1,53	4.1	1,53	помещения объектов культуры и досуга	не менее 1,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 307 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3340 мест.
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в составе ВГК № 3, в том числе:	не менее 1,50			
				- жилая часть	121,07			
				- нежилая часть, в том числе:	108,63			
				помещения двorca детско-юношеского творчества	12,44	Технические помещения, гараж	-	Дворец детско-юношеского творчества – 34 места;
				помещения детской школы искусств	не менее 1,02			
					не менее 0,93			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Детская школа искусств – 68 мест
5	1,42	5.1	1,42	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	74,00 69,92 4,08 не менее 1,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 285 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1400 мест
6	1,35	6.1	1,35	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: помещения предприятий бытового обслуживания помещения объектов культуры и досуга	63,18 60,33 2,85 не менее 0,31 не менее 0,53	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 270 машино-мест
7	1,40	7.1	1,40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: помещения предприятий бытового обслуживания помещения предприятий общественного питания	74,00 69,92 4,08 не менее 0,53 не менее 0,63	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 320 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1400 мест. Установка электроприспособления на кровле

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								многоквартирного дома
8	1,07	8.1	1,07	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: помещения предприятий бытового обслуживания	41,33 38,66 2,67 не менее 0,31	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 189 машино-мест
9	1,45	9.1	1,45	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли	70,09 65,28 4,81 не менее 1,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 293 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1310 мест
10	1,86	10.1	1,86	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: помещения объектов культуры и досуга помещения объектов спорта	108,16 103,46 4,70 не менее 1,00 не менее 1,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 456 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2070 мест
11	1,73	11.1	1,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	97,03	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 431 машино-место.

1	2	3	4	5		6	7	8	9
				- жилая часть		92,70			Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1828 мест. Центр творчества – 133 места
				- нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли		4,33			
						не менее 1,00			
				помещения центра творчества		не менее 1,77			
12	1,79	12.1	1,74	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:		104,17	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 377 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1985 мест
				- жилая часть		99,05			
				- нежилая часть, в том числе: помещения предприятий торговли		5,12			
				помещения предприятий общественного питания		не менее 0,88			
				помещения объектов культуры и досуга		не менее 0,53			
13	2,00	13.1	2,00	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:		55,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 260 машино-мест
				- жилая часть		50,00			
				- нежилая часть		5,00			
14	1,62	14.1	1,62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:		80,88	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 308 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение
				- жилая часть		76,84			
				- нежилая часть, в том числе:		4,04			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				помещения предприятий торговли	не менее 0,77			гражданской обороны «укрытие» - 2540 мест. Установка электросиры на оповещения на кровле многоквартирного дома
				помещения объектов спорта	не менее 1,00			
				помещения предприятий общественного питания	не менее 0,75			
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	97,37			Емкость подземного гаража – 334 машино-места. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1860 мест
15	1,71	15.1	1,71	- жилая часть	92,80	Технические помещения, гараж	-	
				- нежилая часть, в том числе:	4,57			
				помещения предприятий бытового обслуживания	не менее 0,64			
				помещения объектов спорта	не менее 1,00			
16	1,12	16.1	1,12	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6,22	Технические помещения	-	350 мест
17	3,87	17.1	3,87	Здание образовательной организации (дошкольное образование и общее образование)	39,44	Технические помещения	-	2050 мест (дошкольное образование – 700 мест, общее образование – 1350 мест)
18	0,87	18.1	0,87	Офисное здание с подземным гаражом	104,78	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 550 машино-мест
19	2,33	19.1	2,33	Торгово-офисный центр с ФОК, в том числе:	104,50	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 607 машино-мест
				ФОК	не менее 7,50			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	1,37	20.1	1,37	Офисное здание с подземным гаражом в составе ВГК № 1	173,00	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 909 машино-мест
21	0,55	21.1	0,55	Досутовый центр с ФОК, в том числе: ФОК	4,00 не менее 2,50	Технические помещения	-	-
22	0,83	22.1	0,83	Поликлиника	14,18	Технические помещения	21	Емкость определяется в соответствии с медико-технологическим заданием
23	0,43	23.1	0,43	Многофункциональный общественно-деловой комплекс, в том числе: объекты городских служб помещения дворца детского юношеского творчества помещения детской школы искусств	4,78 не менее 2,22 не менее 1,34 не менее 1,22	Технические помещения	-	Дворец детского юношеского творчества – 45 мест; Детская школа искусств – 89 мест
24	3,24	24.1	2,20	Технопарк	90,00	Технические помещения	-	Установка электросиры оповещения на кровле здания
25	0,15	25.1	0,15	Объект жилищно-коммунального хозяйства	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-
26	0,36	26.1	0,36	Мелининский центр в составе ВГК № 3	4,42	Технические помещения	-	-
27	0,05	27.1	0,05	РТП	0,09	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
28	0,04	28.1	0,04	РТП	0,09	В соответствии с	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						технологически- ми требованиями		
29	0,03	29.1	0,03	РТП	0,09	В соответствии с технологически- ми	-	-
30	0,03	30.1	0,03	РТП	0,09	требованиями В соответствии с технологически- ми	-	-
31	0,07	31.1	0,07	РТП	0,09	требованиями В соответствии с технологически- ми	-	-
32	0,06	32.1	0,06	Объект коммунального обслуживания	Определяется на последующей стадии проектирования	-	-	-
33	1,16	-	-	-	-	-	-	Спортивное ядро образовательной организации
34	0,80	-	-	-	-	-	-	-
35	0,43	-	-	-	-	-	-	-
36	0,26	-	-	-	-	-	-	-
37	0,28	-	-	-	-	-	-	-
38	0,44	-	-	-	-	-	-	-
39	0,21	-	-	-	-	-	-	-
40	0,57	-	-	-	-	-	-	-
41	0,38	-	-	-	-	-	-	-
42	0,32	-	-	-	-	-	-	-
43	0,42	-	-	-	-	-	-	-
44	0,46	-	-	-	-	-	-	-
45	0,45	-	-	-	-	-	-	-
46	0,39	-	-	-	-	-	-	-
47	0,36	-	-	-	-	-	-	-
48	0,38	-	-	-	-	-	-	-
49	0,31	-	-	-	-	-	-	-
50	0,30	-	-	-	-	-	-	-
51	0,18	-	-	-	-	-	-	-

1		2	3	4		5		6	7	8	9
52		0,36	-	-		-		-	-	-	-
53		0,31	-	-		-		-	-	-	-
54		0,28	-	-		-		-	-	-	-
55		0,35	-	-		-		-	-	-	-
56		0,32	-	-		-		-	-	-	-
57		1,83	-	-		-		-	-	-	-
58		1,81	-	-		-		-	-	-	-
59		0,82	-	-		-		-	-	-	-
60		0,89	-	-		-		-	-	-	-
61		5,27	-	-		-		-	-	-	-
62		0,18	-	-		-		-	-	-	-
63		0,35	-	-		-		-	-	-	-
64		0,02	-	-		-		-	-	-	-
65		0,31	-	-		-		-	-	-	-
66		0,16	-	-		-		-	-	-	-
67		0,86	-	-		-		-	-	-	-
68		0,19	-	-		-		-	-	-	-
69		0,05	-	-		-		-	-	-	-
70		0,19	-	-		-		-	-	-	-
71		0,34	-	-		-		-	-	-	-
72		0,09	-	-		-		-	-	-	-
73		0,09									
74		0,01	-	-		-		-	-	-	-
75		0,85	-	-		-		-	-	-	-
76		0,44	-	-		-		-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв.м	1927,08	328,12	1056,69	542,27
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв.м	1381,31	233,25	610,39	537,67
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1825 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на крыше здания, в составе ВГК № 1 (зона № 1.1)	тыс. кв.м	162,69	-	162,69	-
1.1.2	ВГК № 2 с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 760 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 2.1)	тыс. кв.м	68,25	-	68,25	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1845 мест в период мобилизации и в военное время, в составе ВГК № 3 (зона № 3.1)	тыс. кв.м	164,09	-	-	164,09

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3340 мест в период мобилизации и в военное время, в составе ВГК № 3 (зона № 4.1)	тыс. кв.м	121,07	-	-	121,07
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 5.1)	тыс. кв.м	74,00	-	-	74,00
1.1.6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 6.1)	тыс. кв.м	63,18	-	-	63,18
1.1.7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1400 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 7.1)	тыс. кв.м	74,00	-	-	74,00
1.1.8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом (зона № 8.1)	тыс. кв.м	41,33	-	-	41,33

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1310 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 9.1)	тыс. кв.м	70,09	-	70,09	-
1.1.10	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2070 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 10.1)	тыс. кв.м	108,16	-	108,16	-
1.1.11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1828 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 11.1)	тыс. кв.м	97,03	-	97,03	-
1.1.12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1985 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 12.1)	тыс. кв.м	104,17	-	104,17	-
1.1.13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (зона № 13.1)	тыс. кв.м	55,00	55,00	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.1.14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2540 мест в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 14.1)	тыс. кв.м	80,88	80,88	-	-
1.1.15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1860 мест в период мобилизации и в военное время (зона № 15.1)	тыс. кв.м	97,37	97,37	-	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	545,77	94,87	446,30	4,60
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест (зона № 16.1)	тыс.кв.м	6,22	-	6,22	-
1.2.2	Здание образовательной организации на 2050 мест (дошкольное образование на 700 мест, общее образование на 1350 мест) (зона № 17.1)	тыс.кв.м	39,44	-	39,44	-
1.2.3	Офисное здание с подземным гаражом (зона № 18.1)	тыс.кв.м	104,78	-	104,78	-
1.2.4	Торгово-офисный центр с ФОК (зона № 19.1)	тыс.кв.м	104,50	-	104,50	-
1.2.5	Офисное здание с подземным гаражом в составе ВГК № 1 (зона № 20.1)	тыс.кв.м	173,00	-	173,00	-
1.2.6	Досуговый центр с ФОК (зона № 21.1)	тыс.кв.м	4,00	-	4,00	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.2.7	Поликлиника (зона № 22.1)	тыс. кв.м	14,18	-	14,18	-
1.2.8	Многофункциональный общественно- деловой комплекс (зона № 23.1)	тыс. кв.м	4,78	4,78	-	-
1.2.9	Технопарк с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 24.1)	тыс. кв.м	90,00	90,00	-	-
1.2.10	Объект жилищно-коммунального хозяйства (зона № 25.1)	тыс. кв.м	Определяется на последующих стадиях проекти- рования в соответствии с действующими нормативами	-	Определяется на последующих стадиях проекти- рования в соответствии с действующими нормативами	-
1.2.11	Медицинский центр в составе ВГК № 3 (зона № 26.1)	тыс. кв.м	4,42	-	-	4,42
1.2.12	РТП (зона № 27.1)	тыс. кв.м	0,09	-	-	0,09
1.2.13	РТП (зона № 28.1)	тыс. кв.м	0,09	-	-	0,09
1.2.14	РТП (зона № 29.1)	тыс. кв.м	0,09	-	0,09	-
1.2.15	РТП (зона № 30.1)	тыс. кв.м	0,09	-	0,09	-
1.2.16	РТП (зона № 31.1)	тыс. кв.м	0,09	0,09	-	-
1.2.17	Объект коммунального обслуживания (зона № 32.1)	тыс. кв.м	Определяется на последующих стадиях проекти- рования	Определяется на последующих стадиях проекти- рования	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2	Развитие транспортного обеспечения территории:					
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	2,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль проектируемого проезда № 1250 с переменной шириной в красных линиях 37–50 м (участки № 49, 61)	км	1,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Строительство магистральной улицы районного значения – бокового проезда вдоль Котляковской улицы с переменной шириной в красных линиях 37–40 м (участки № 54, 55, 57, 58, 60, 63)	км	1,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.3	Строительство магистральной улицы районного значения – Котляковской улицы в ширине красных линий – 40,0 м (участок № 59)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,32 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,97 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,48 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до 2-го Котляковского переулка в ширине красных линий – 15,0 м (участок № 46)	км	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,26 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.2	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 15,0 м (участок № 47)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.3	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 на участке от 2-го Котляковского переулка до 1-го Варшавского проезда в ширине красных линий – 15,0 м (участок № 48)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.4	Реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3692 (участок № 50)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.5	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда в ширине красных линий – 16,0 м (участок № 51)	км	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.6	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда от Каширского проезда до проектируемого проезда № 3692 в ширине красных линий – 15,0 м (участок № 52)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.7	Строительство улицы местного значения на участке от 2-го Варшавского проезда до бокового проезда Котляковской улицы в ширине красных линий – 15,0 м (участок № 53)	км	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.8	Строительство улицы местного значения – проектируемого проезда с переменной шириной в красных линиях 16-32 м (участок № 56)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

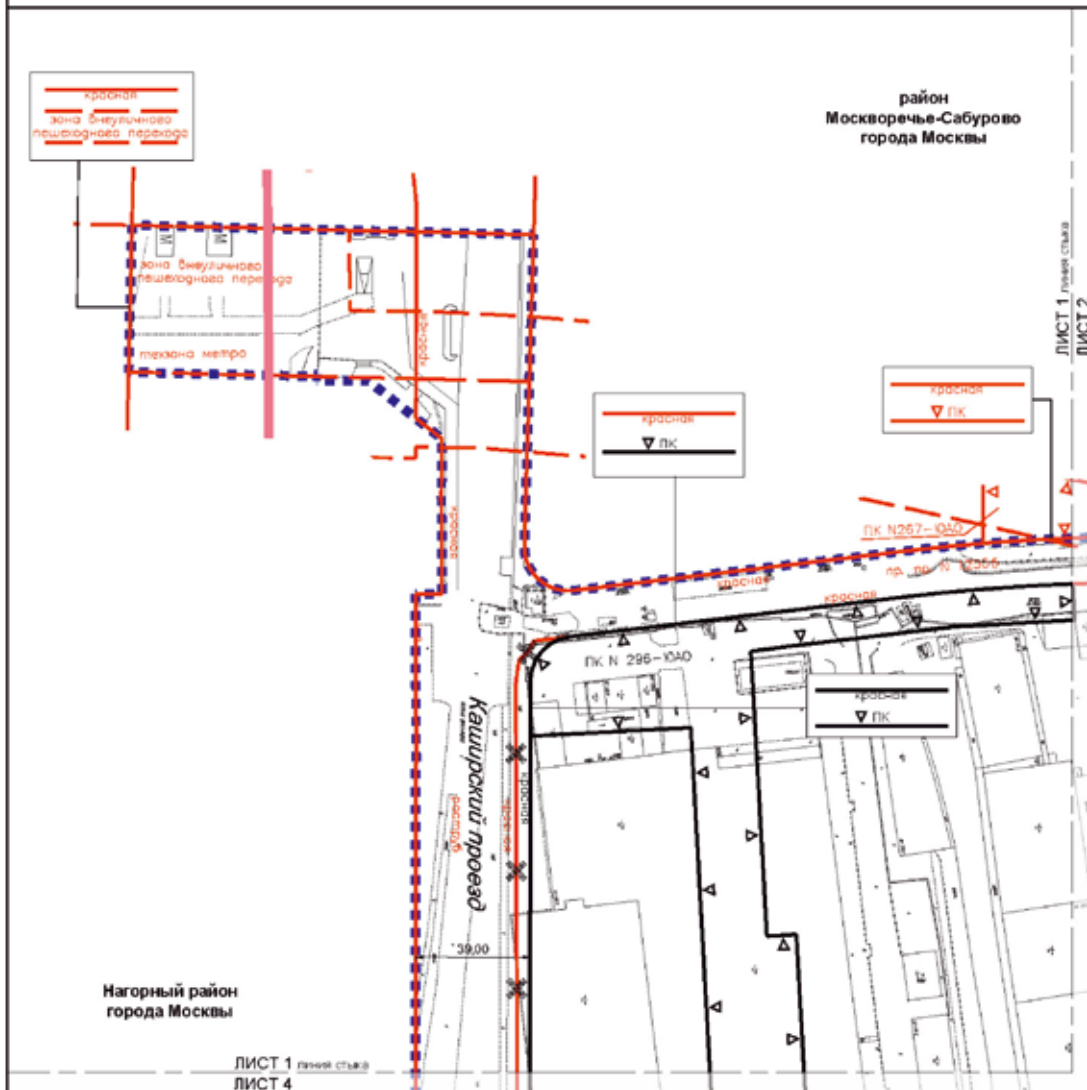
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.9	Реконструкция улицы местного значения – проектируемого проезда № 3673а (участок № 62)	км	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Переустройство сети дождевой канализации Ду 1000 мм	км	0,72 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,72 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2	Переустройство сети дождевой канализации Ду 1500 мм	км	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ от комбината, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 2, дорожно-эксплуатационной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, владение 5, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 26, промышленного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, автотехцентра, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 3, строение 19	шт.	6	-	6	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
4.2	Разработка проектов СЗЗ для производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 1-й Варшавский проезд, дом 6, автобазы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 1А, продовольственной базы, расположенной по адресу: город Москва, 1-й Котляковский переулок, владение 4А, оптового продуктового рынка, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 1, строение 10, производственно-технической базы, расположенной по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 12, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 8, строения 2, 3, 4, склада, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 6А, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, Котляковская улица, владение 4, объекта по обслуживанию транспорта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Варшавский проезд, владение 1, производственного объекта, расположенного по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, владение 6А	шт.	11	6	4	1
4.3	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 18, 19, 20, 24, 25, 73)	шт.	6	1	5	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
4.4	Установка шумозащитного экрана протяженностью 960 м, высотой 8 м вдоль железнодорожных путей Павелецкого направления Московской железной дороги (мероприятия за границей проекта планировки территории)	шт.	1	-	1	-
4.5	Установка некапитальных конструкций и шумозащитного экрана высотой 6 м и протяженностью 300 м (уточняется на последующих стадиях проектирования) на участке коммунальной базы, расположенной по адресу: город Москва, 2-й Котляковский переулок, дом 12	шт.	1	-	1	-
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)	га	5,02	1,33	3,04	0,65
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе устройство пешеходных зон, просездов (участки № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76)	га	3,51	1,30	1,19	1,02
5.3	Размещение спортивного ядра образовательной организации (участок № 33)	га	1,16	1,16	-	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и
изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Нагорный район города Москвы
Лист 1 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районное города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

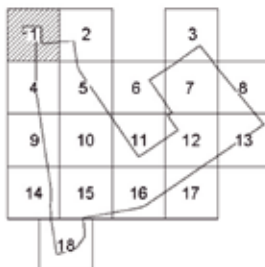
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- зона внеуличного пешеходного перехода
- зона метро
- границы технических зон метрополитана

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 2 из 18

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2 левая сторона



ЛИСТ 2 левая сторона
ЛИСТ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

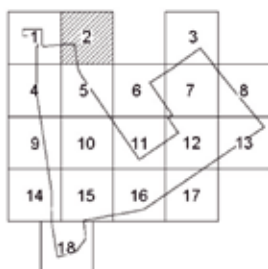
— красная — красные линии улично-дорожной сети
— ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

— граница метро — границы технического зон метрополитена

— ~~красная~~ — ~~красная~~ — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

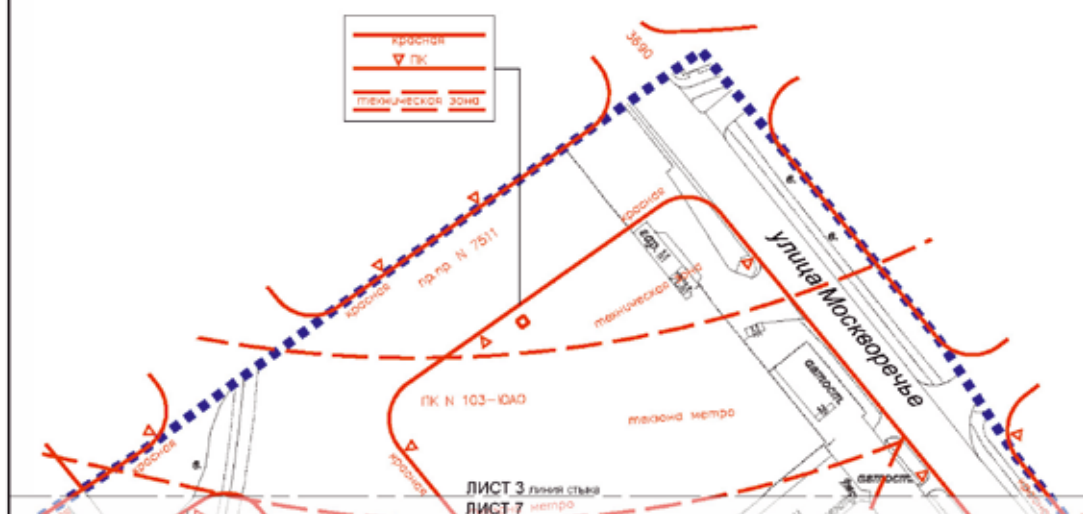
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
— ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 3 из 18

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

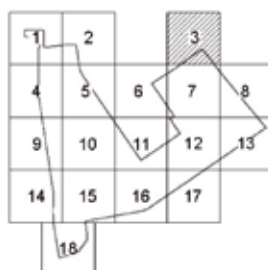
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

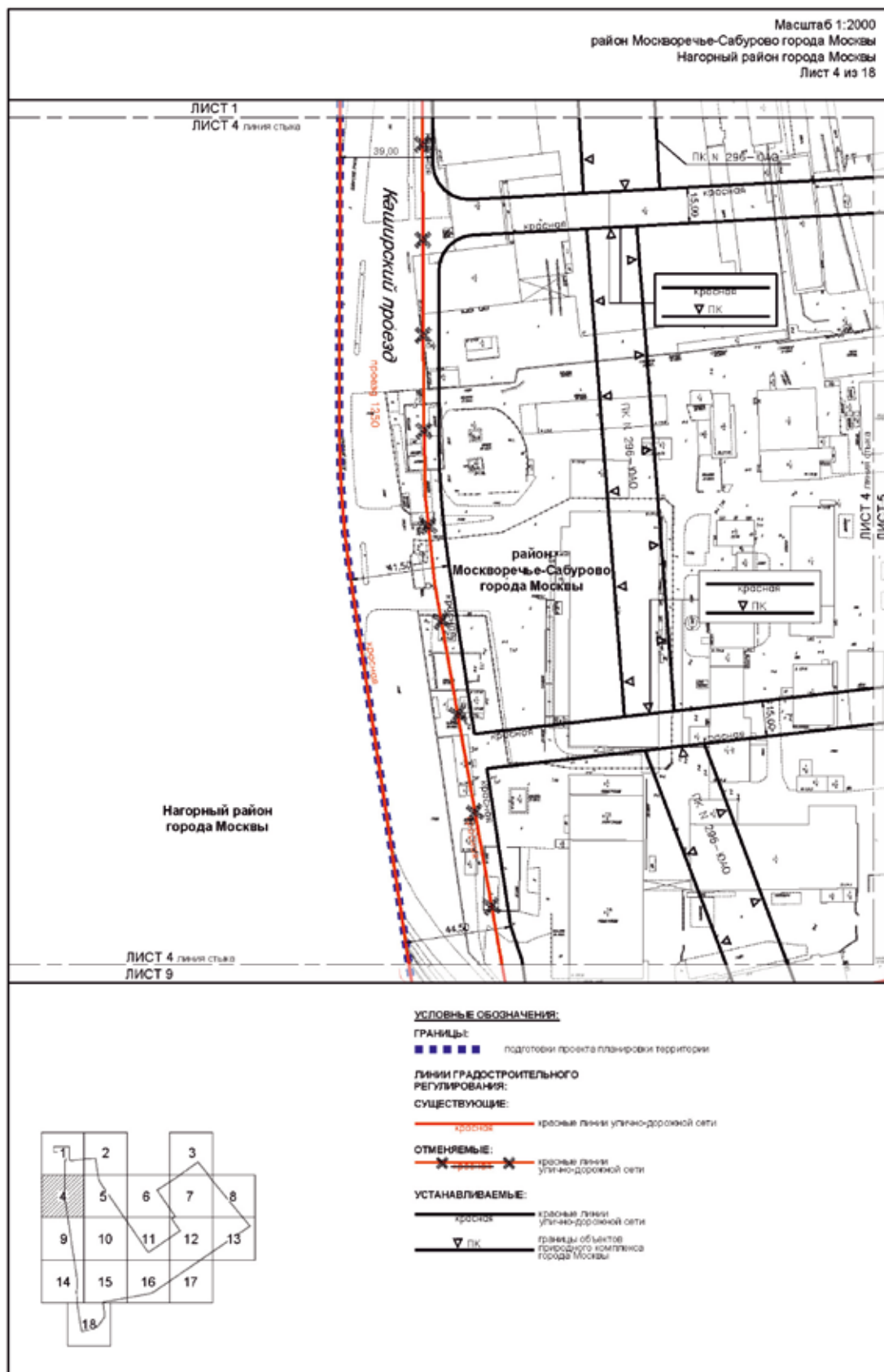
красная линия — красные линии улично-дорожной сети

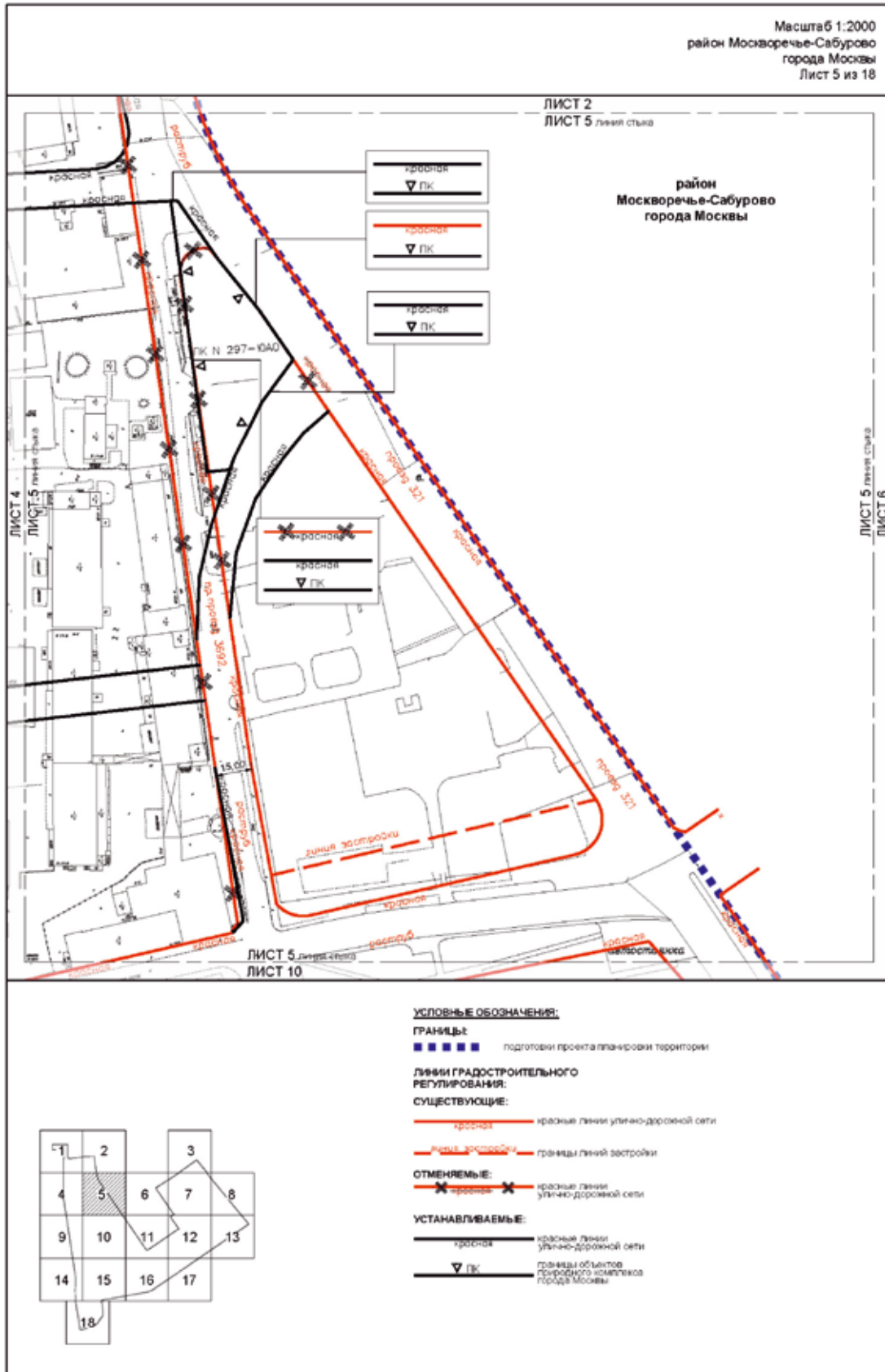
▽ ПК — границы объектов правового комплекса города Москвы

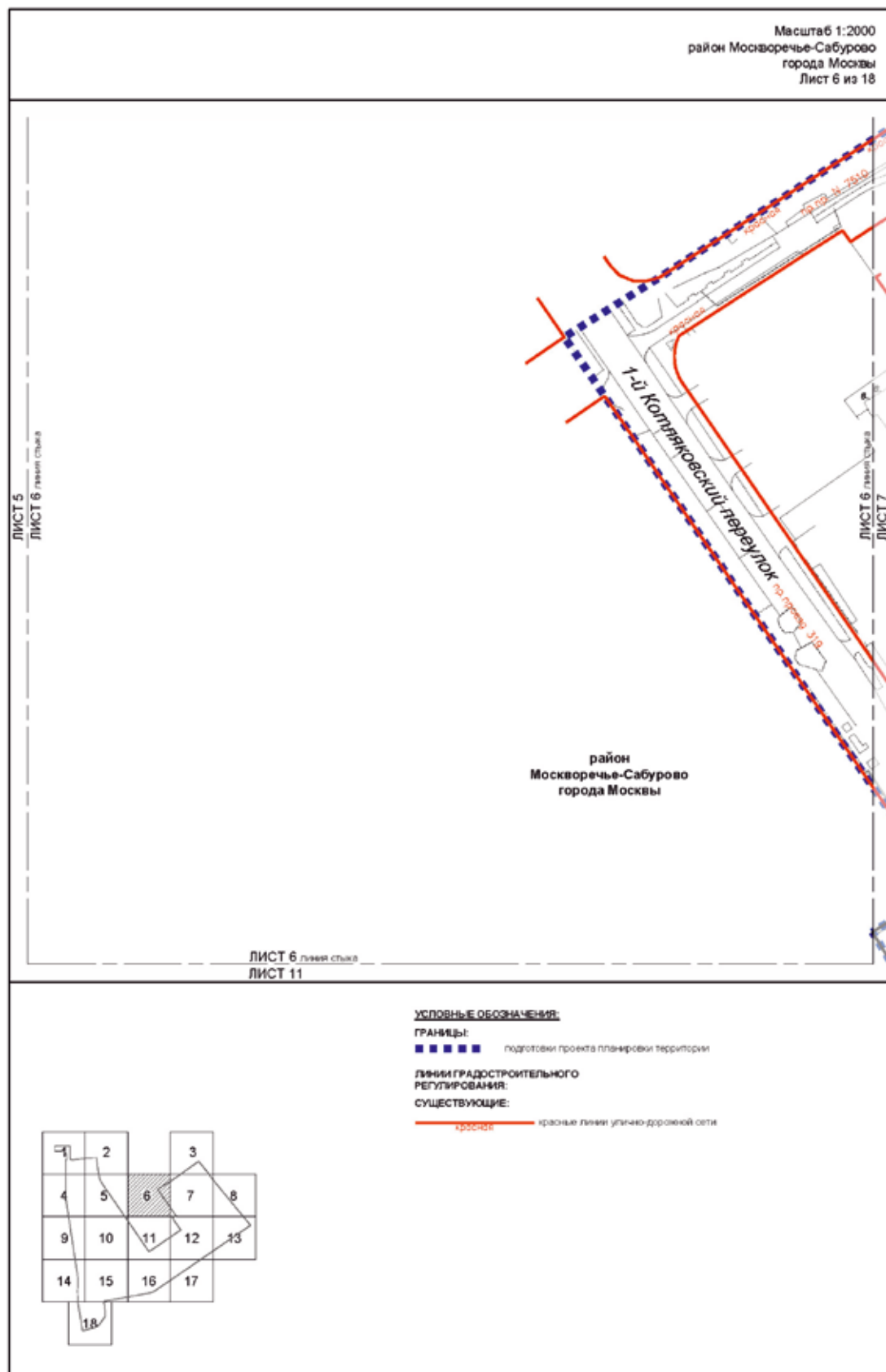
линия метро — границы технических зон метрополитена

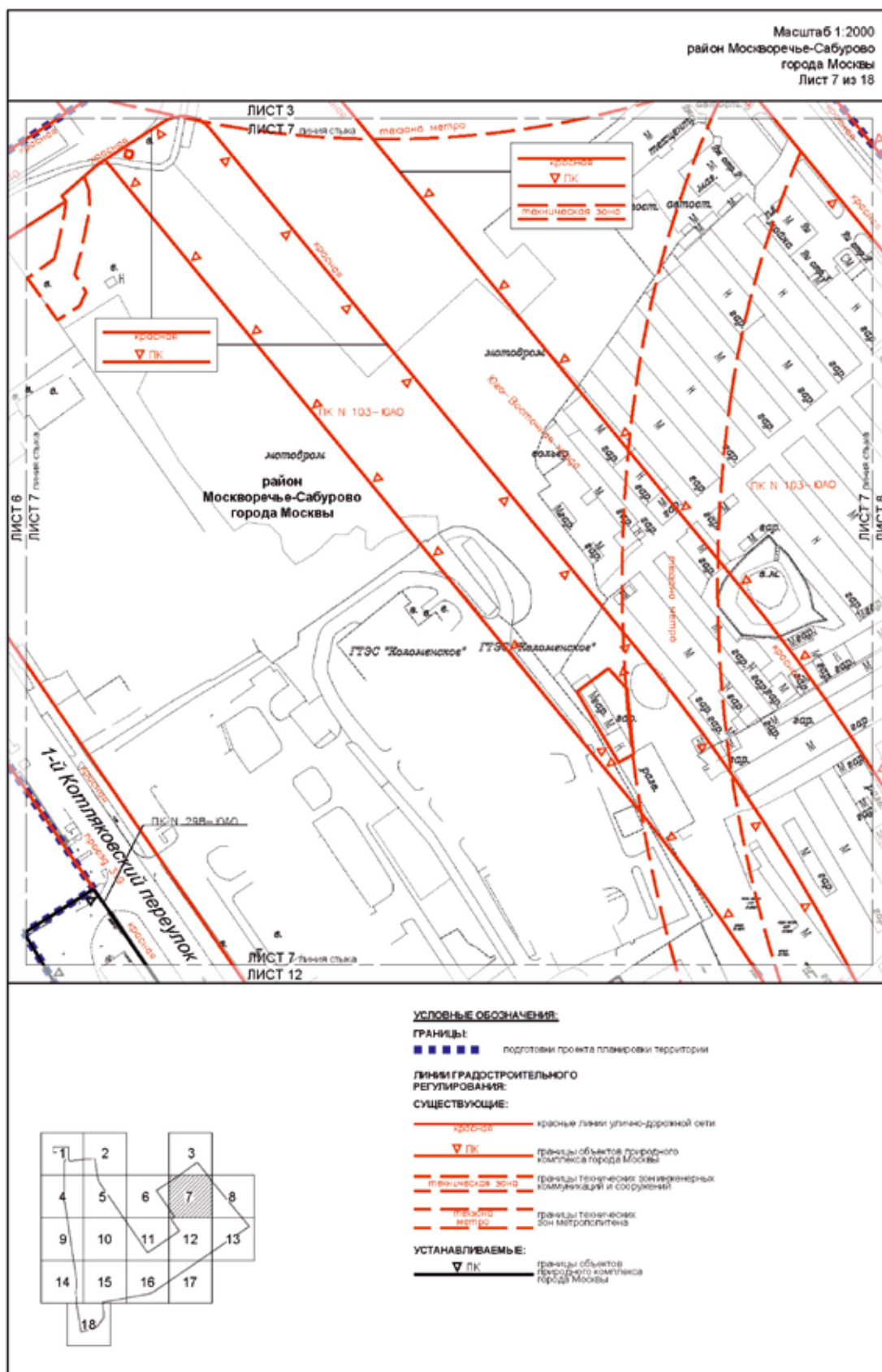
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и оборудования

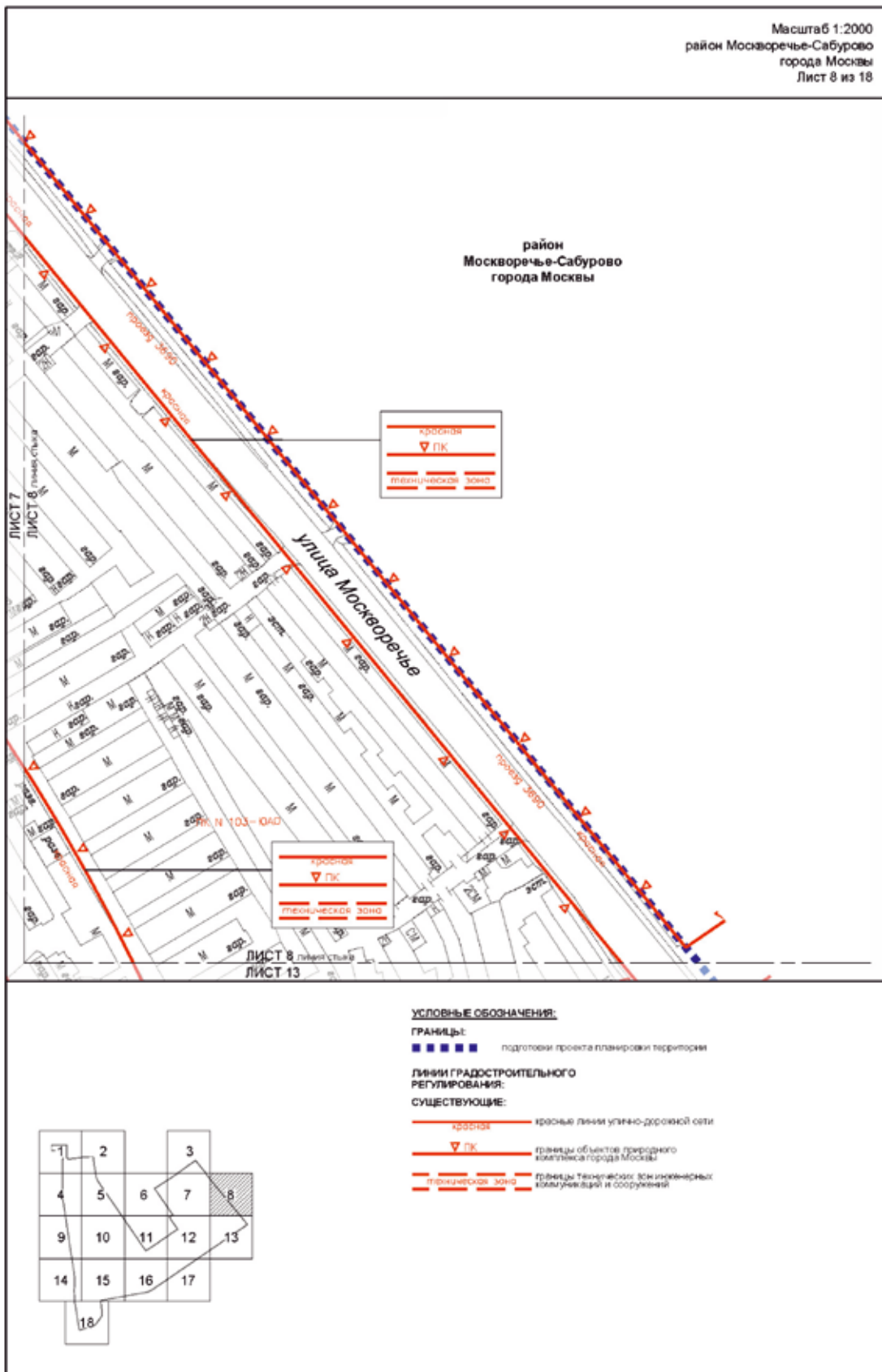




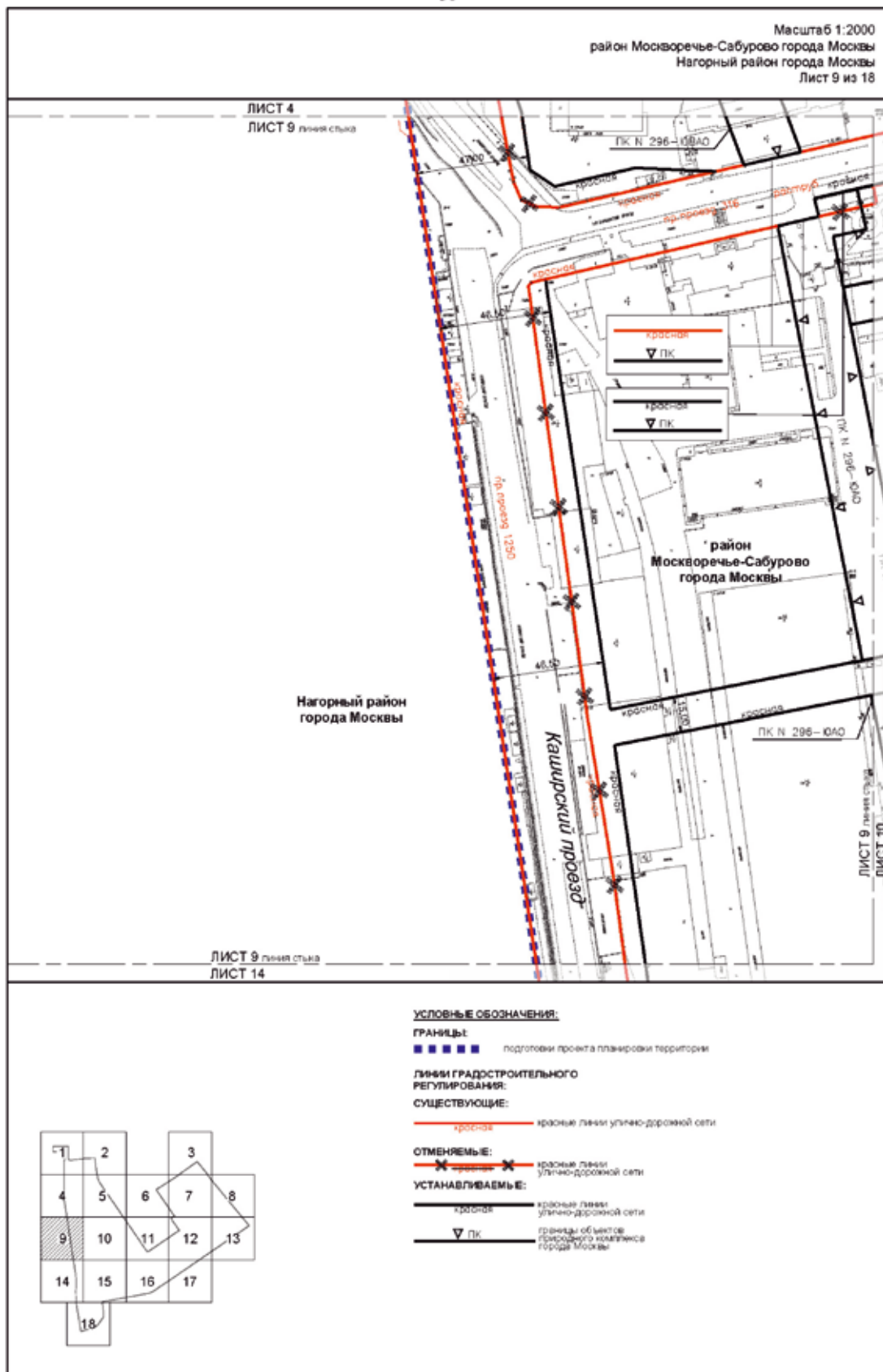


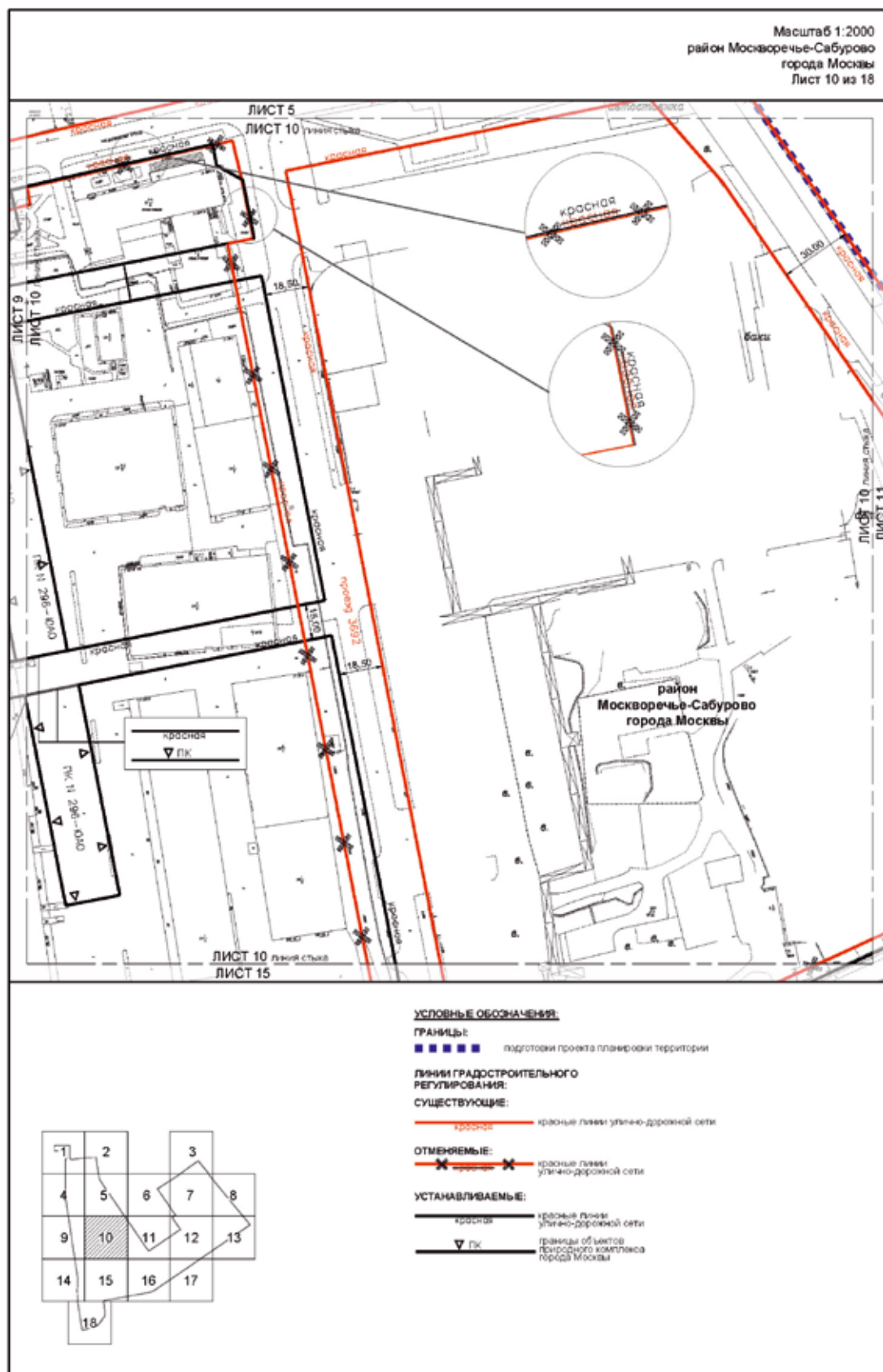


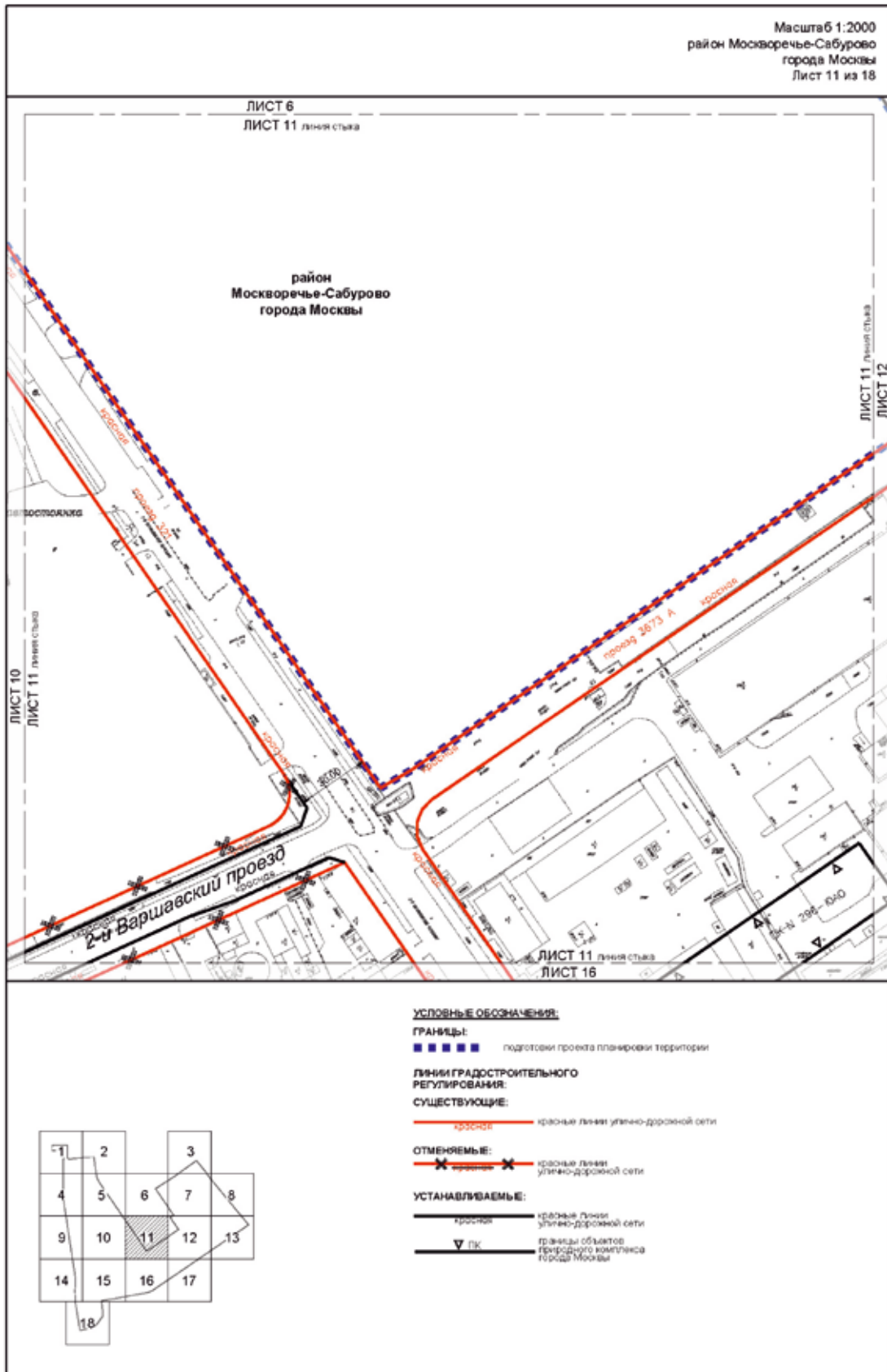


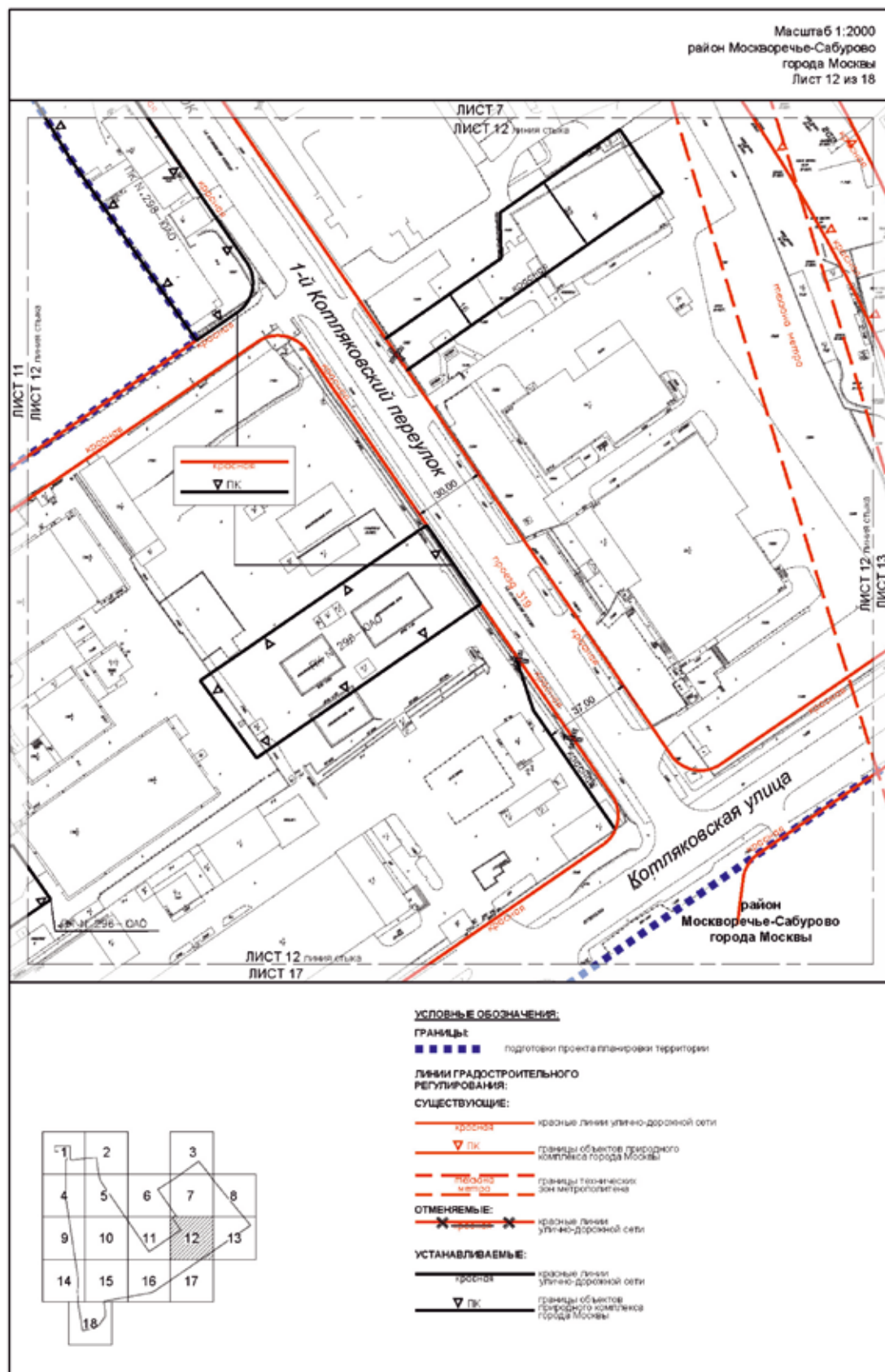


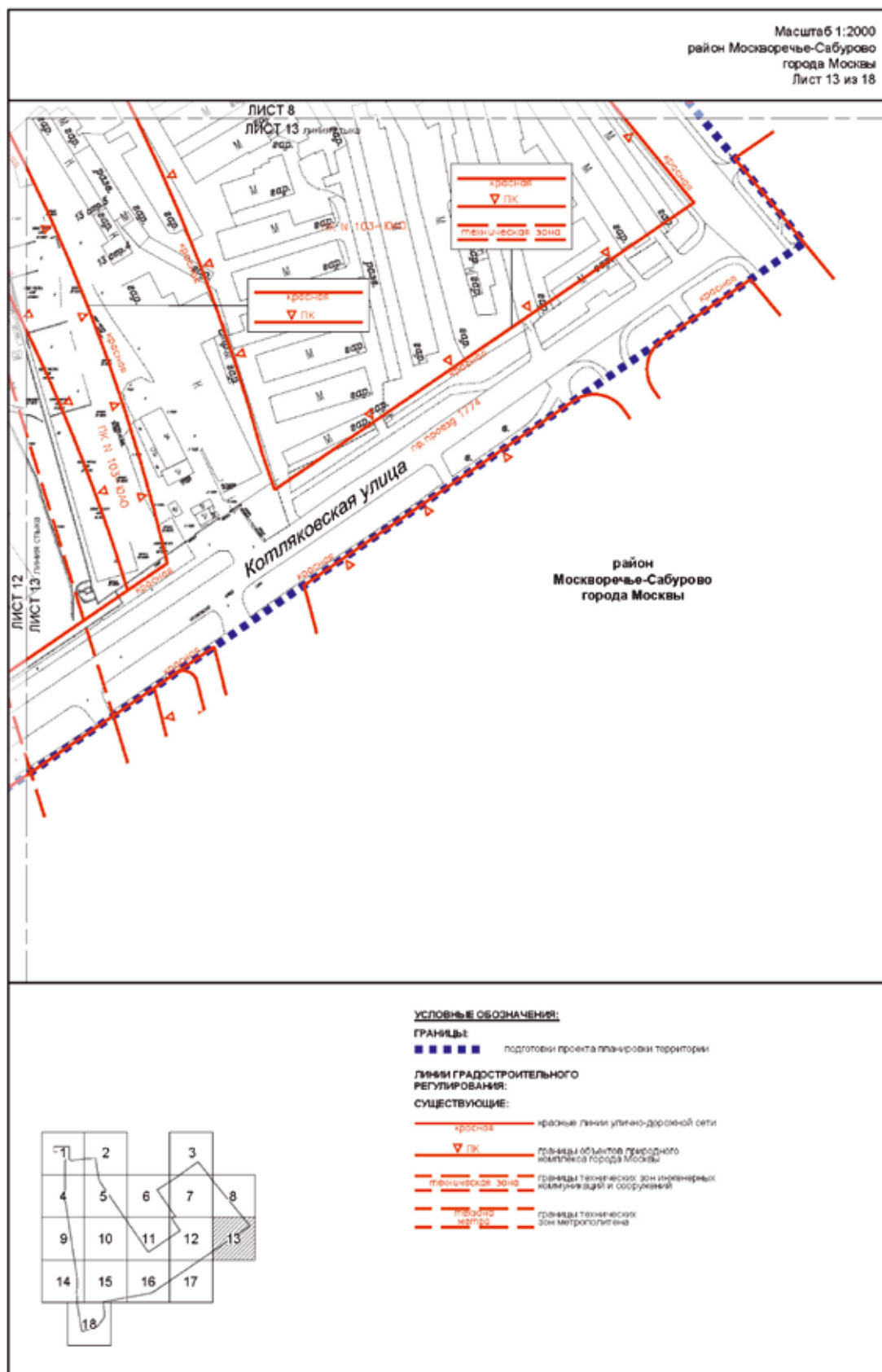
30

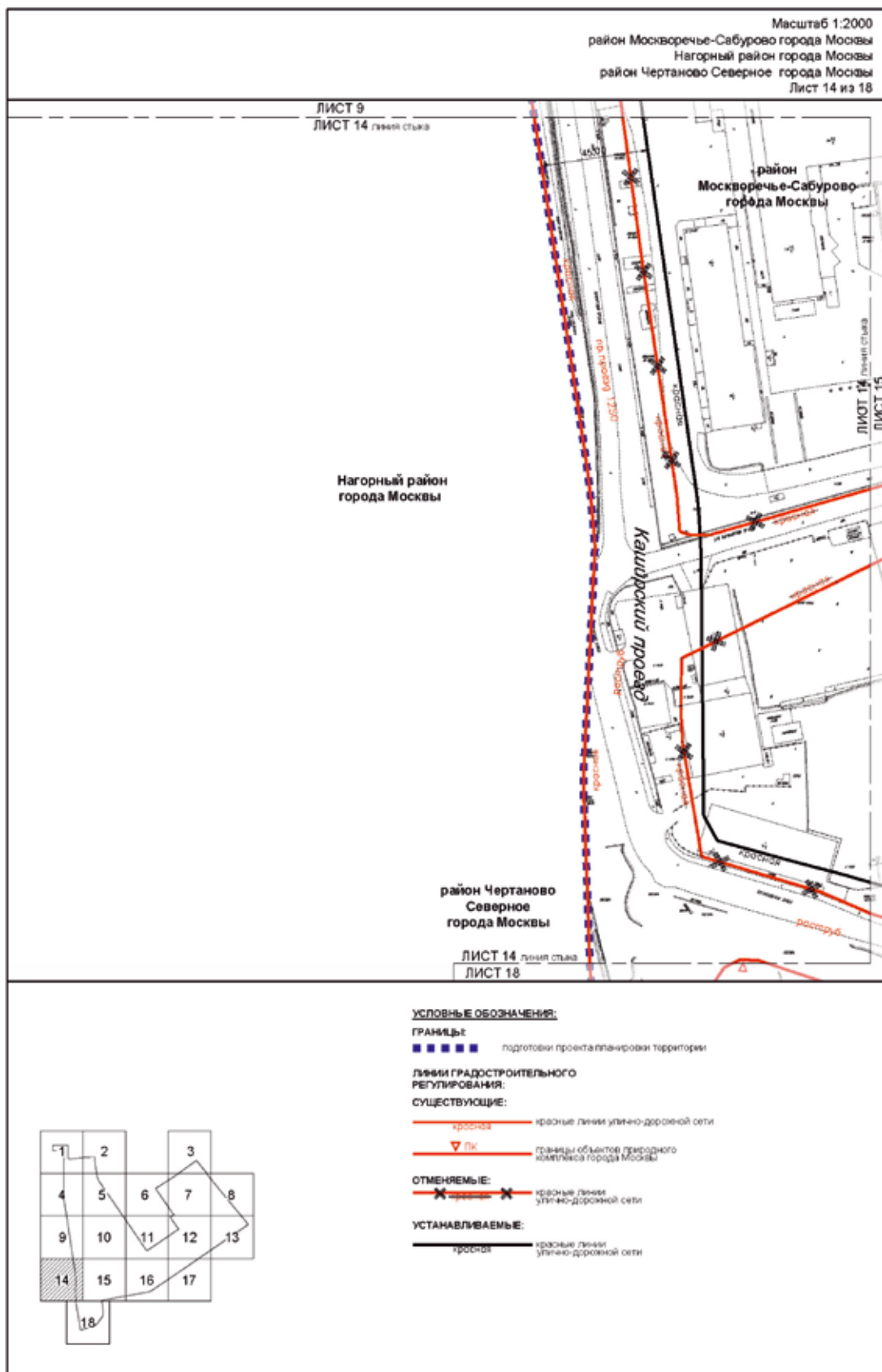


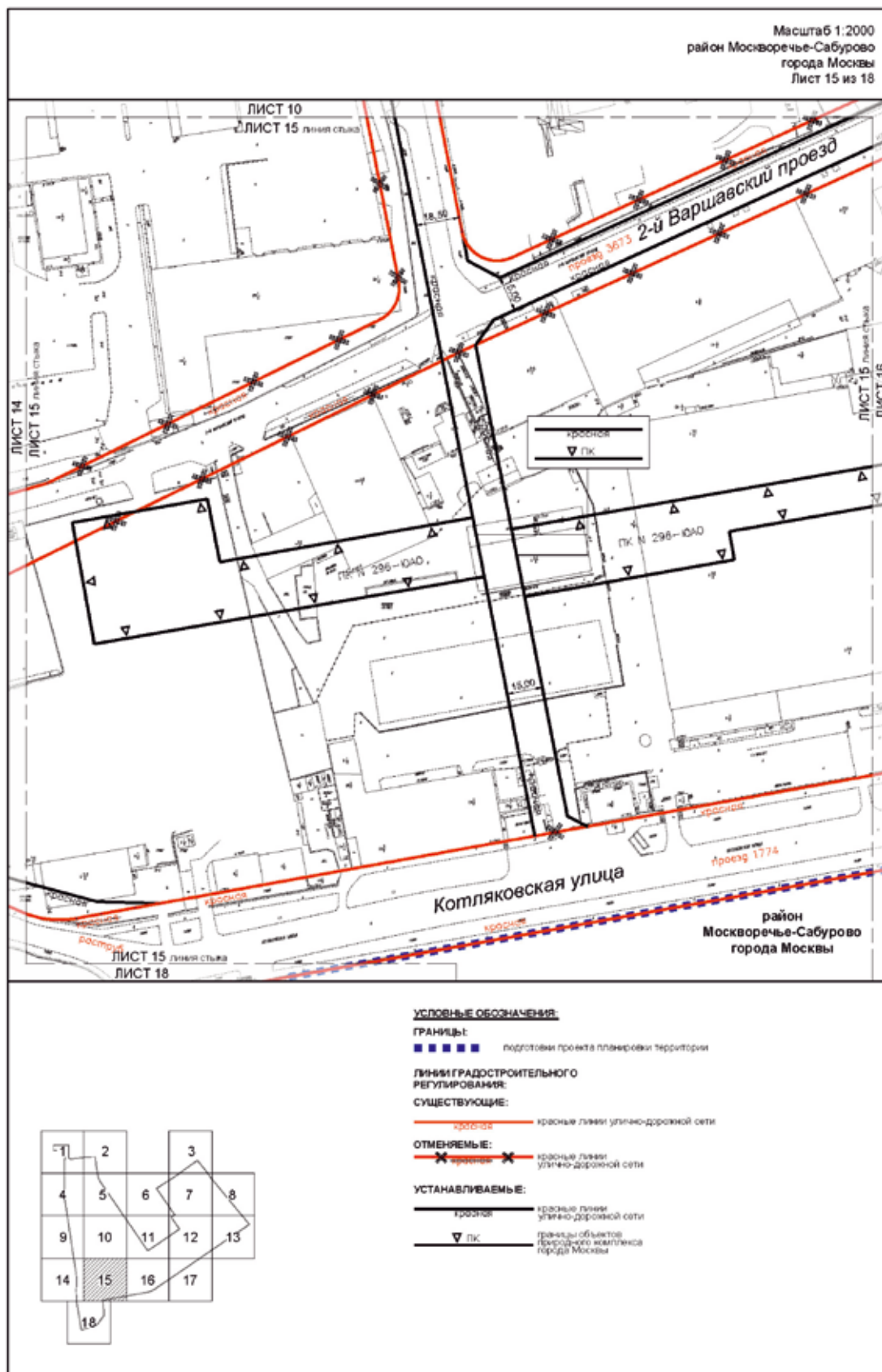


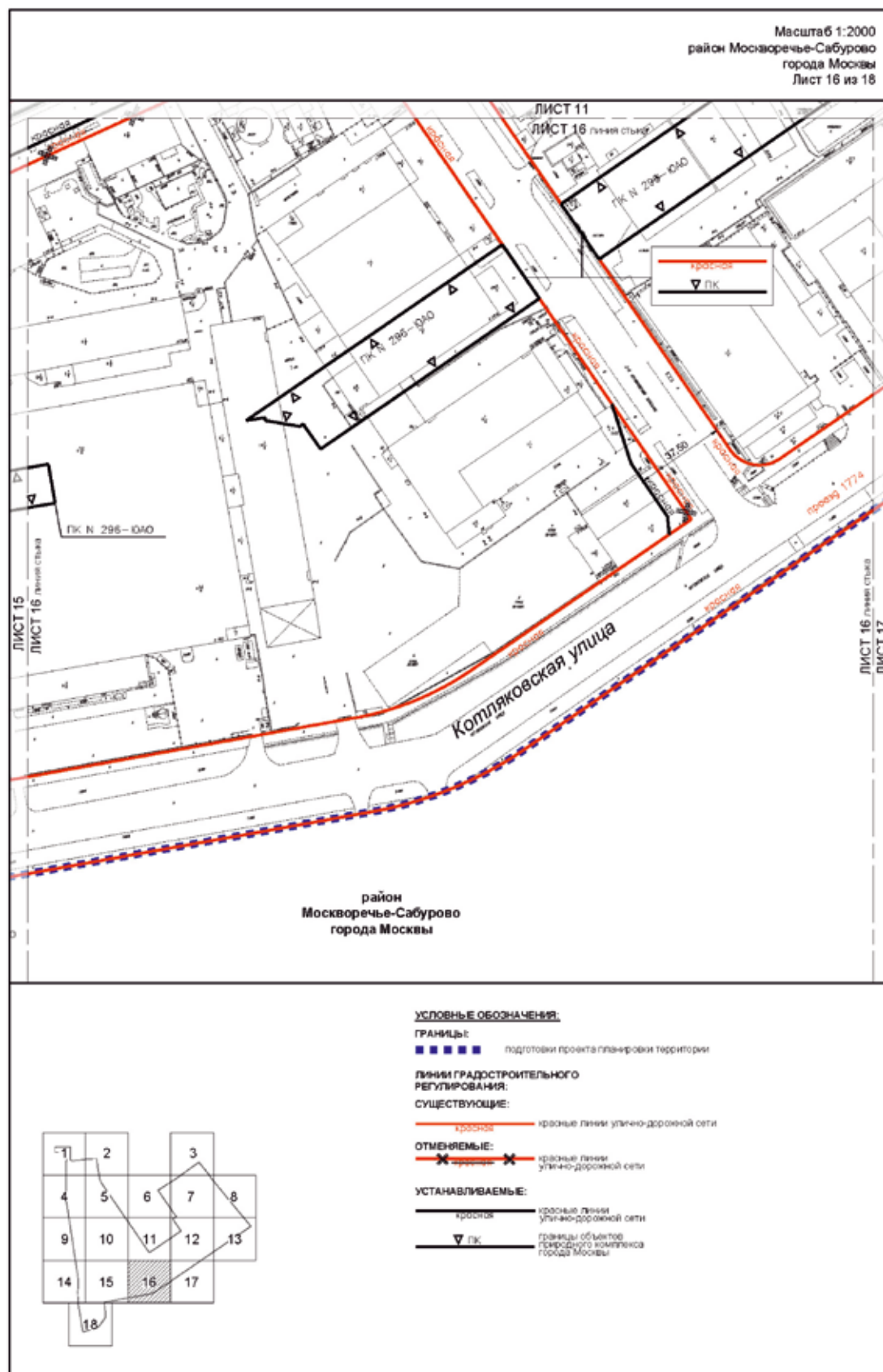


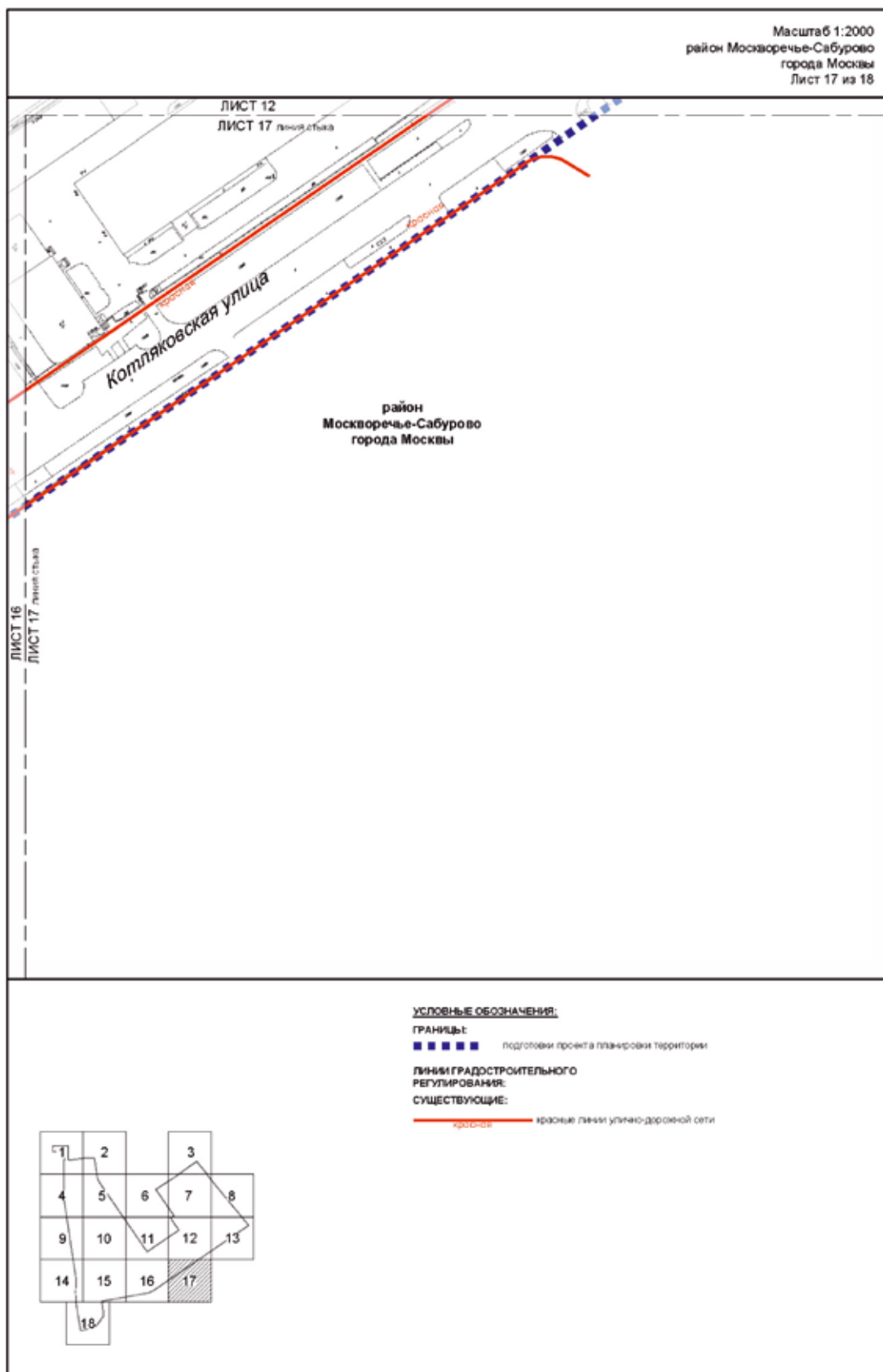


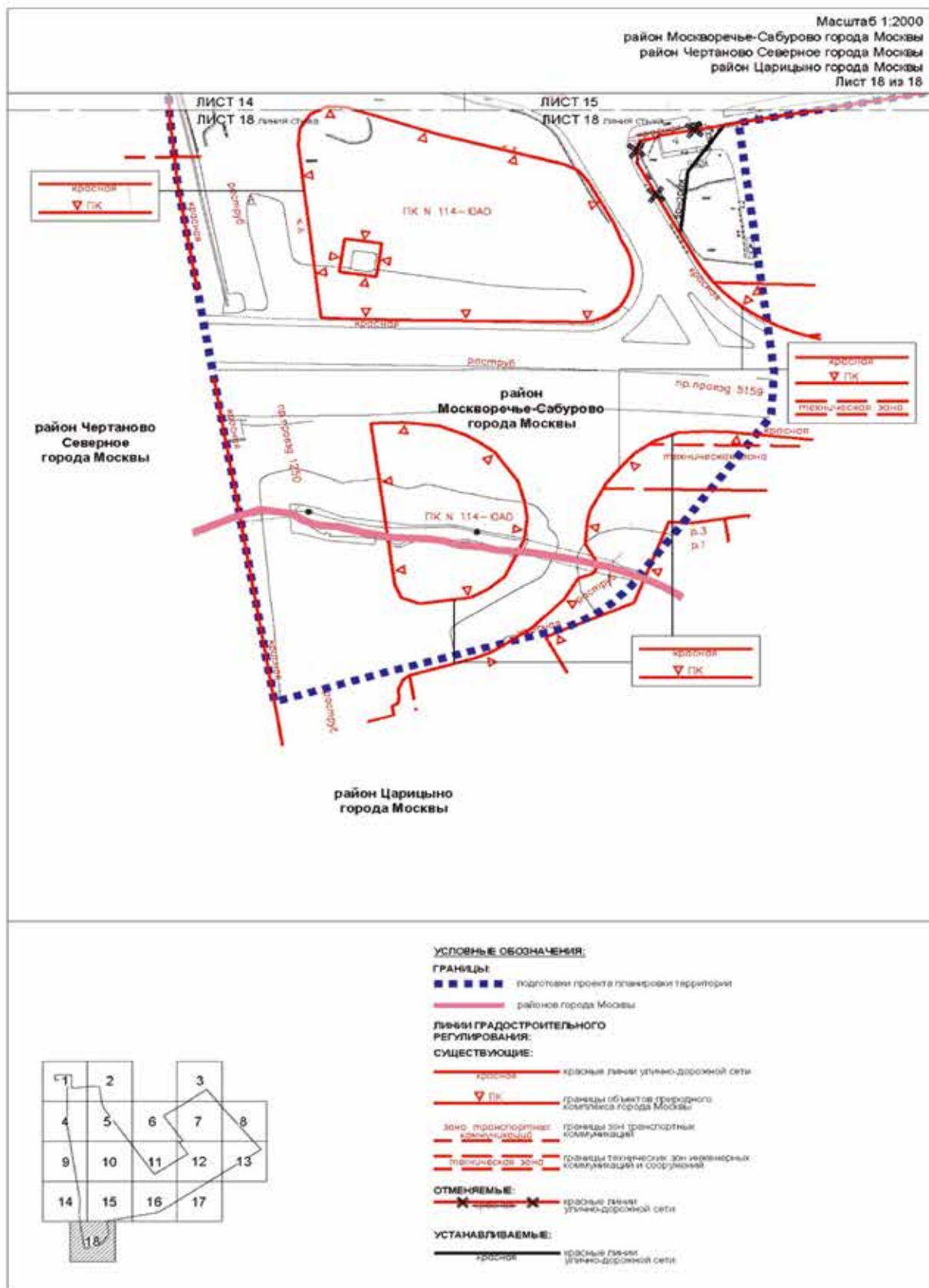






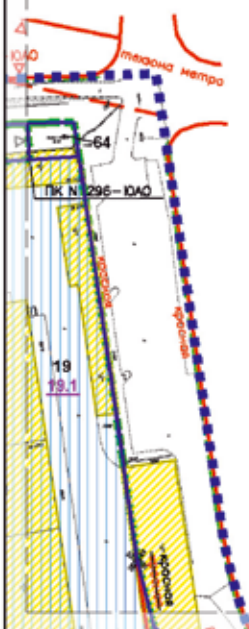






район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



ЛИСТ 2 (из 5)
ЛИСТ 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИЗЫМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии улично-дорожной сети |
| | границы технических зон метрополитена |
|  | границы объектов природного комплекса города Москвы |

СТЕЖОК:

- красные линии
улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

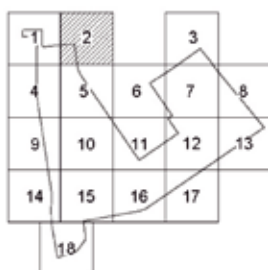
- | | |
|---------|---|
| красная | красные линии
улично-дорожной сети |
| ПК | границы объектов
природного комплекса
города Москвы |

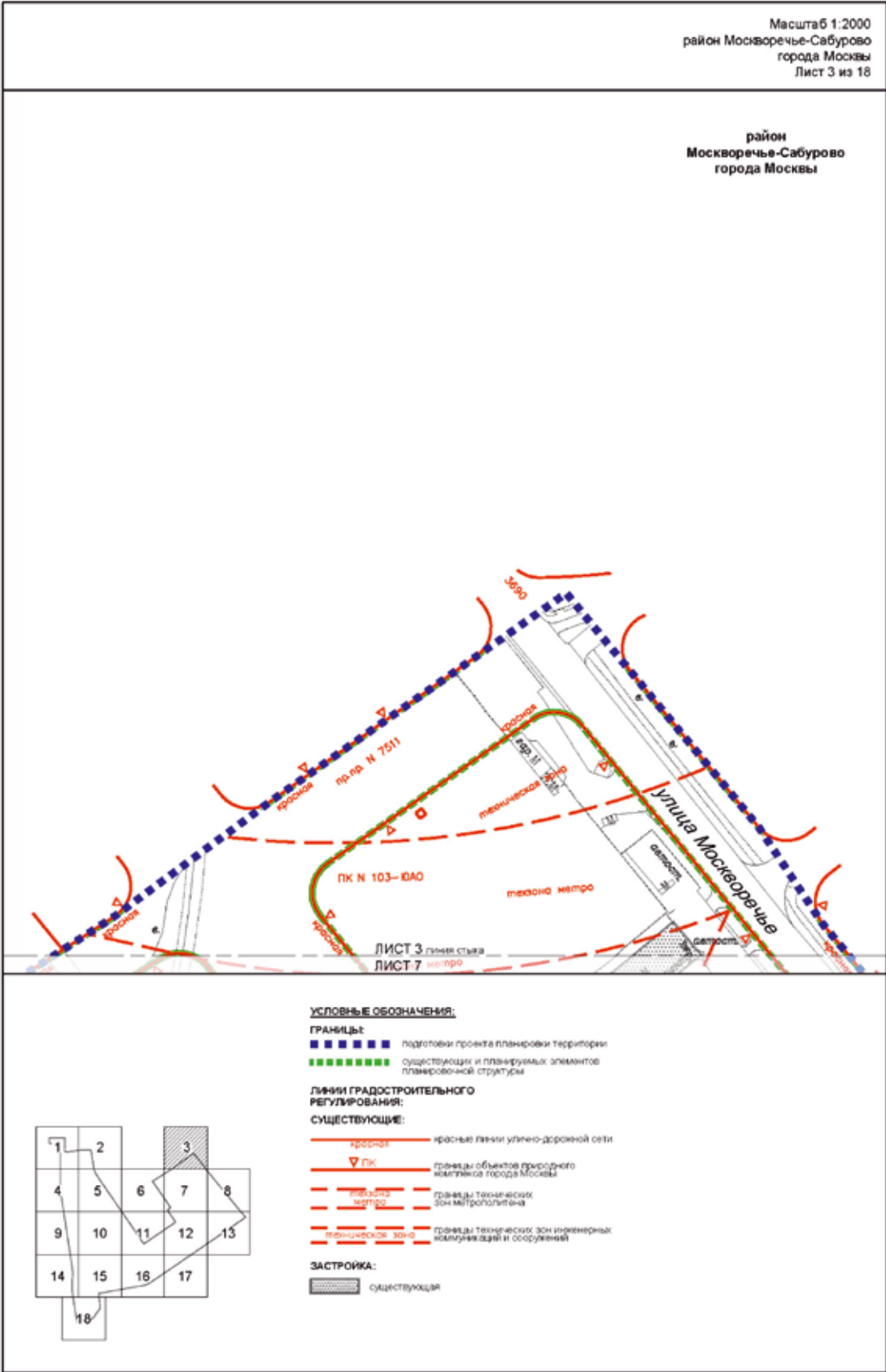
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

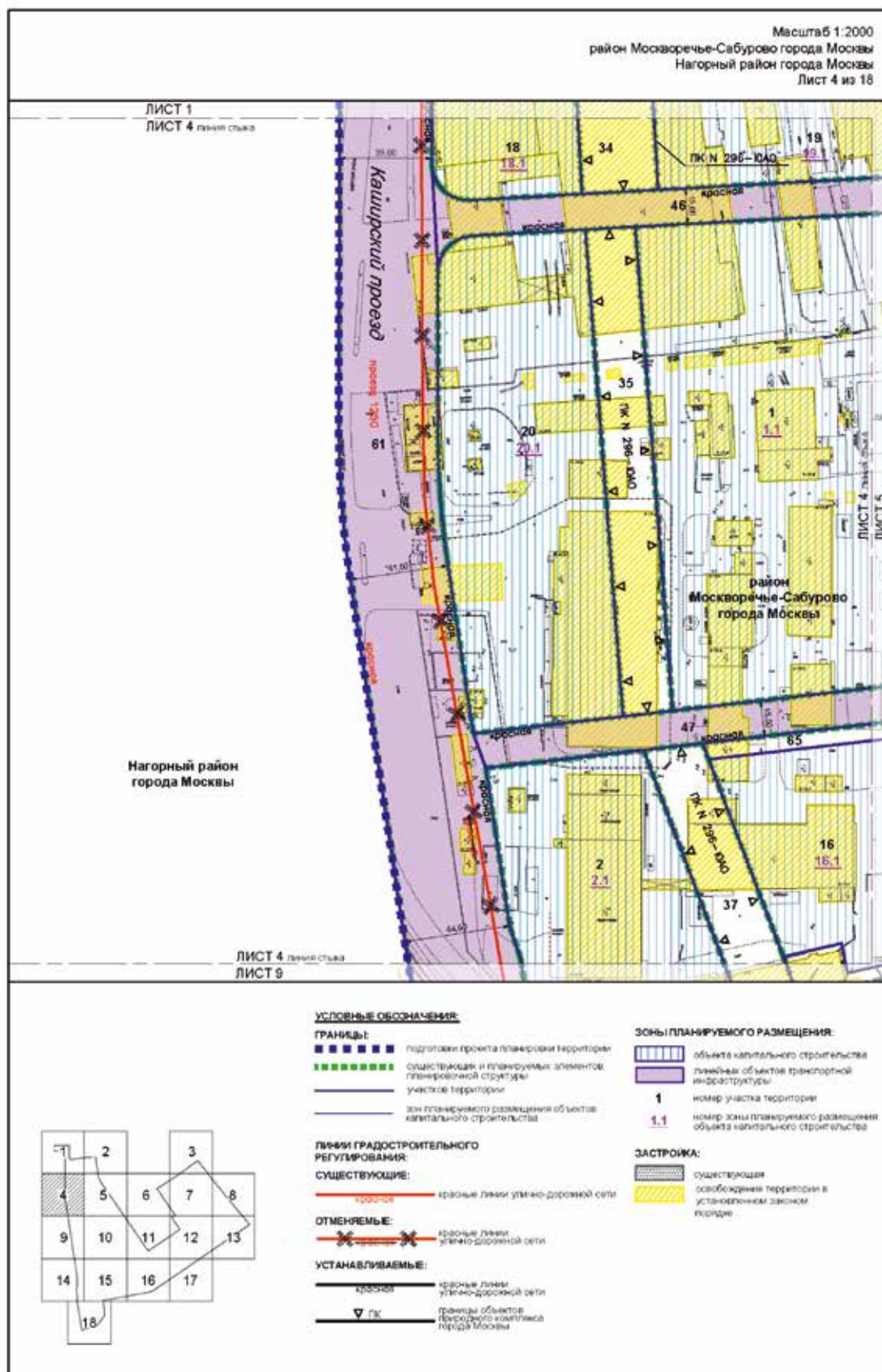
- 19** номер участка территории

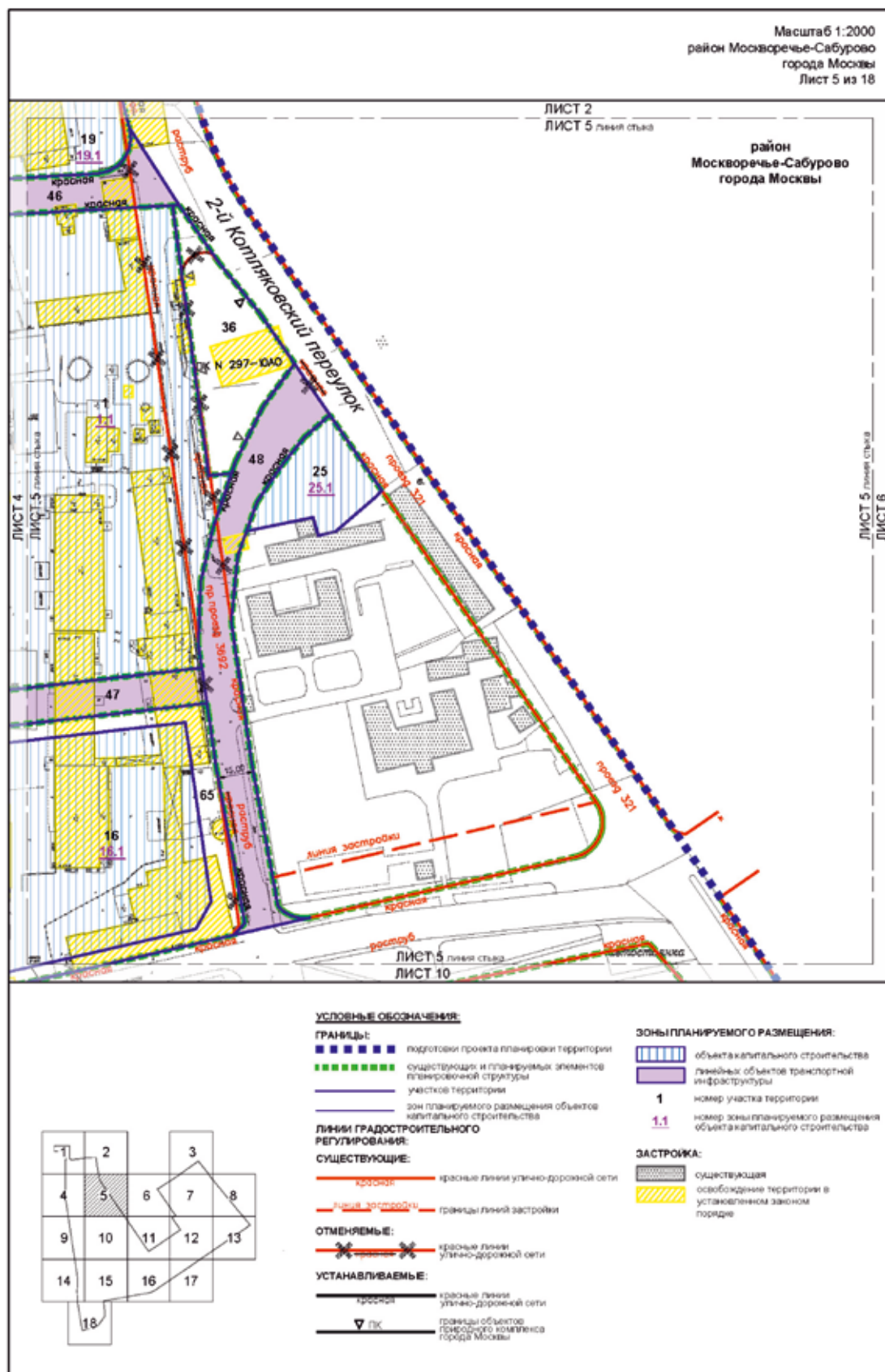
ЗАСТРОЙКА:

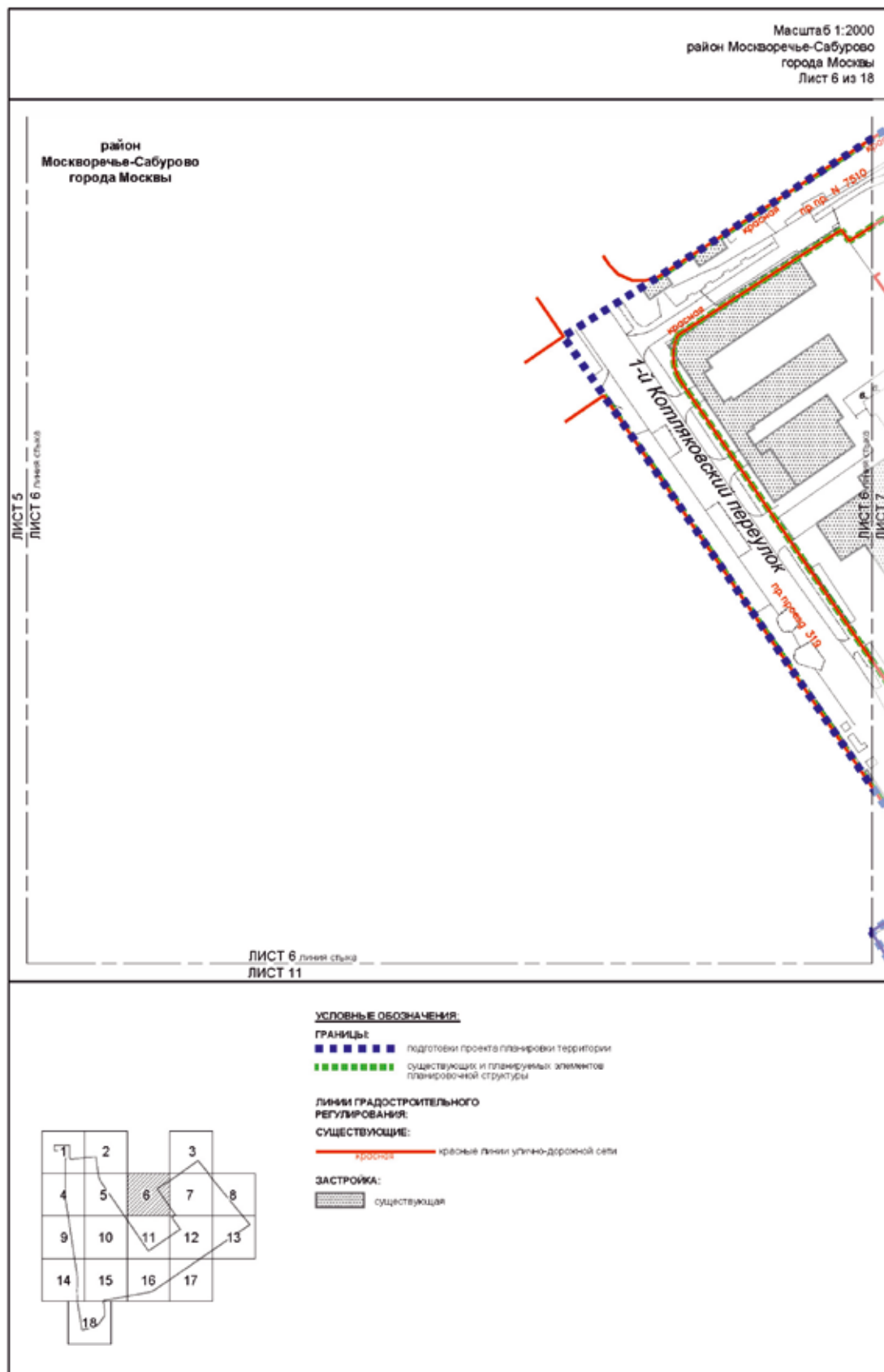
-  освобожденные территории в установленном законом порядке

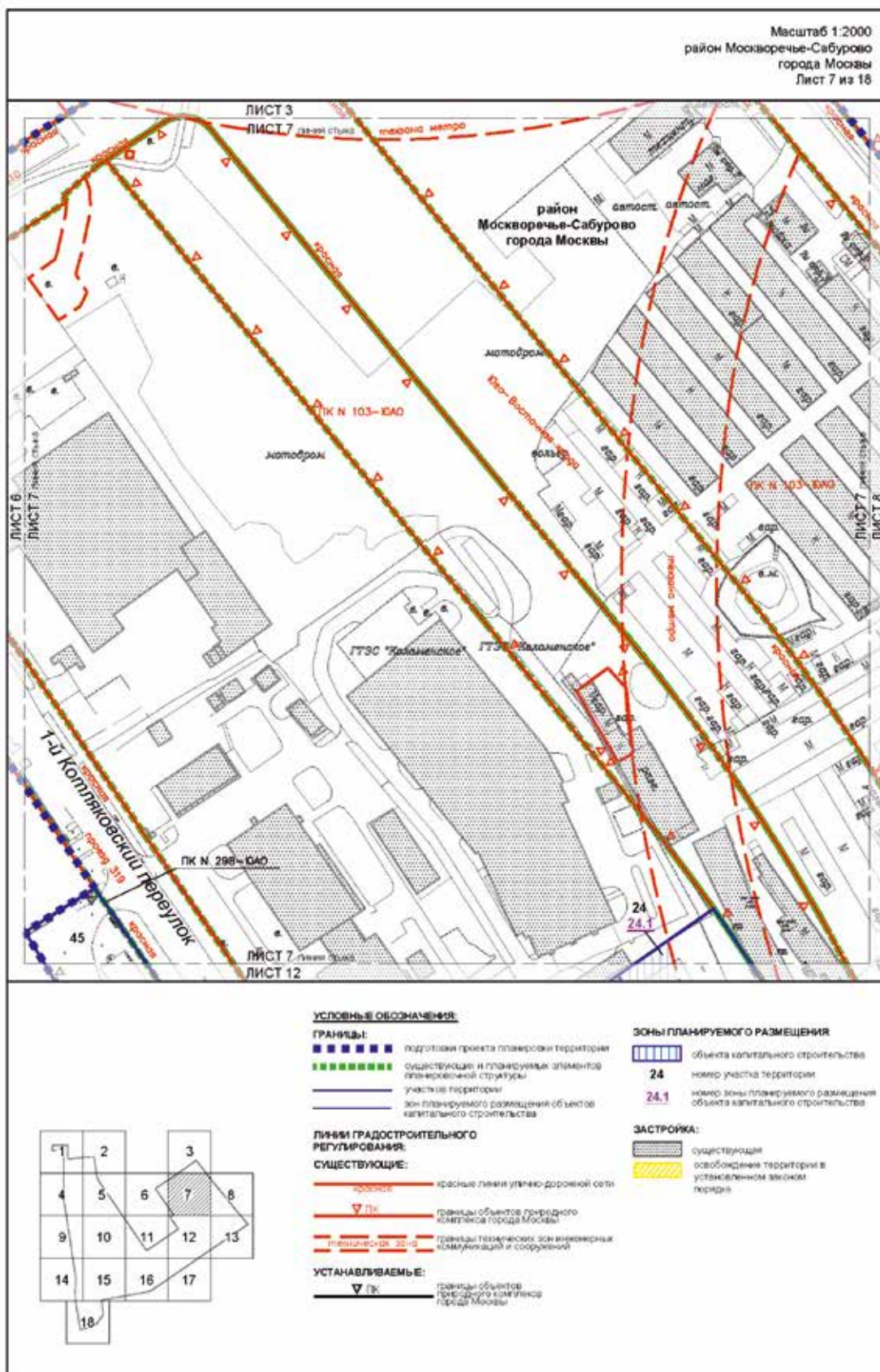


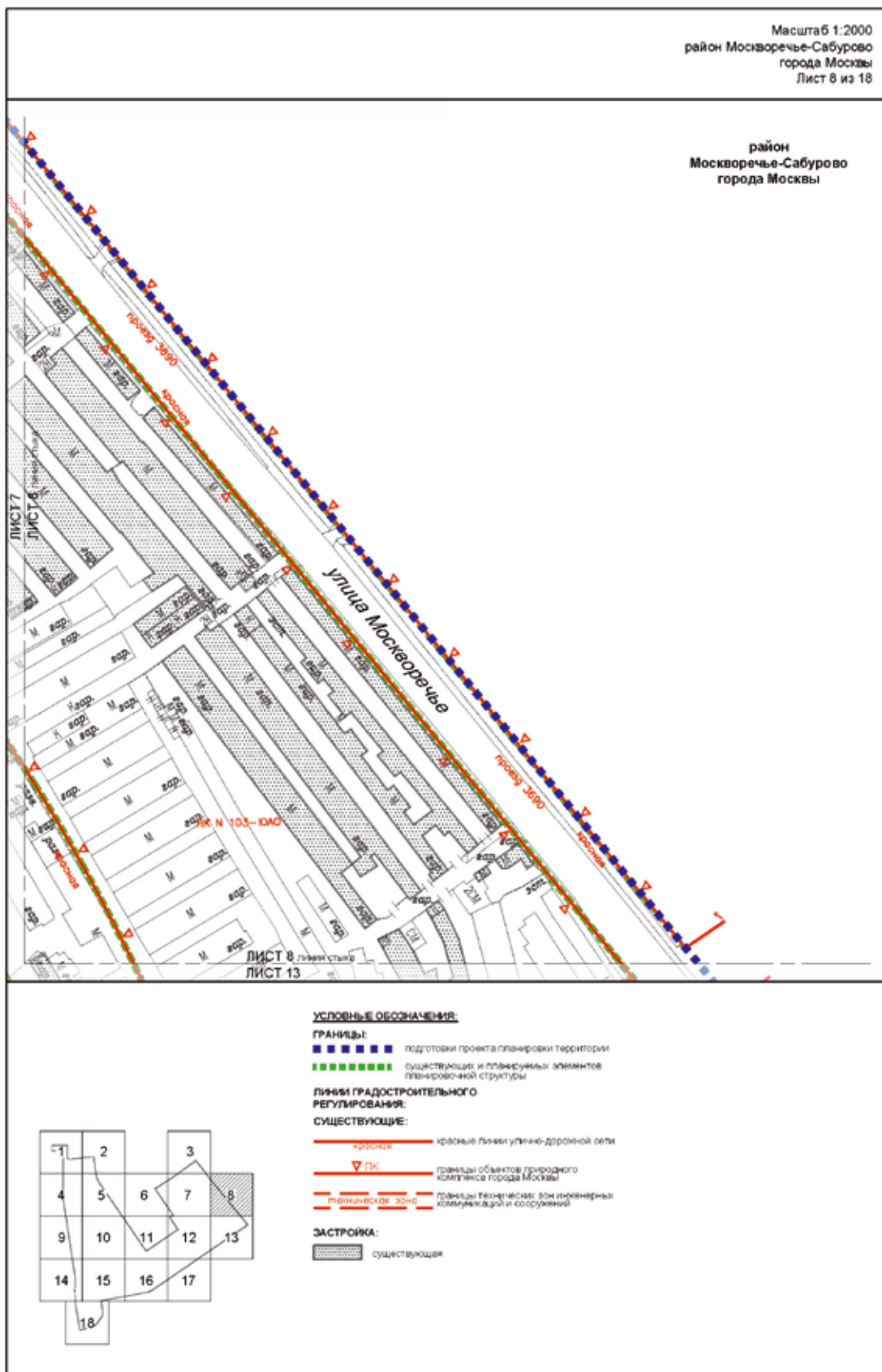


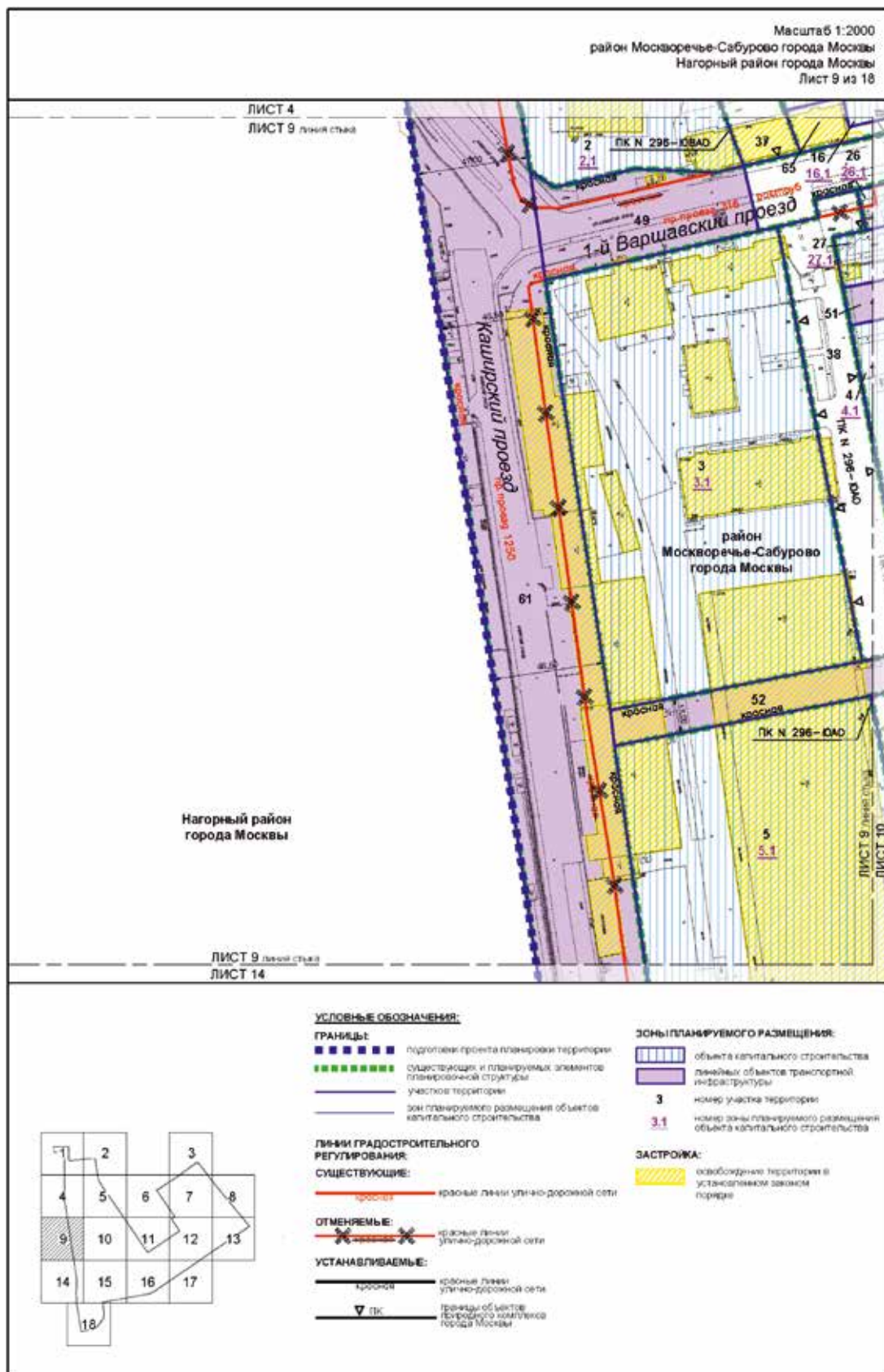


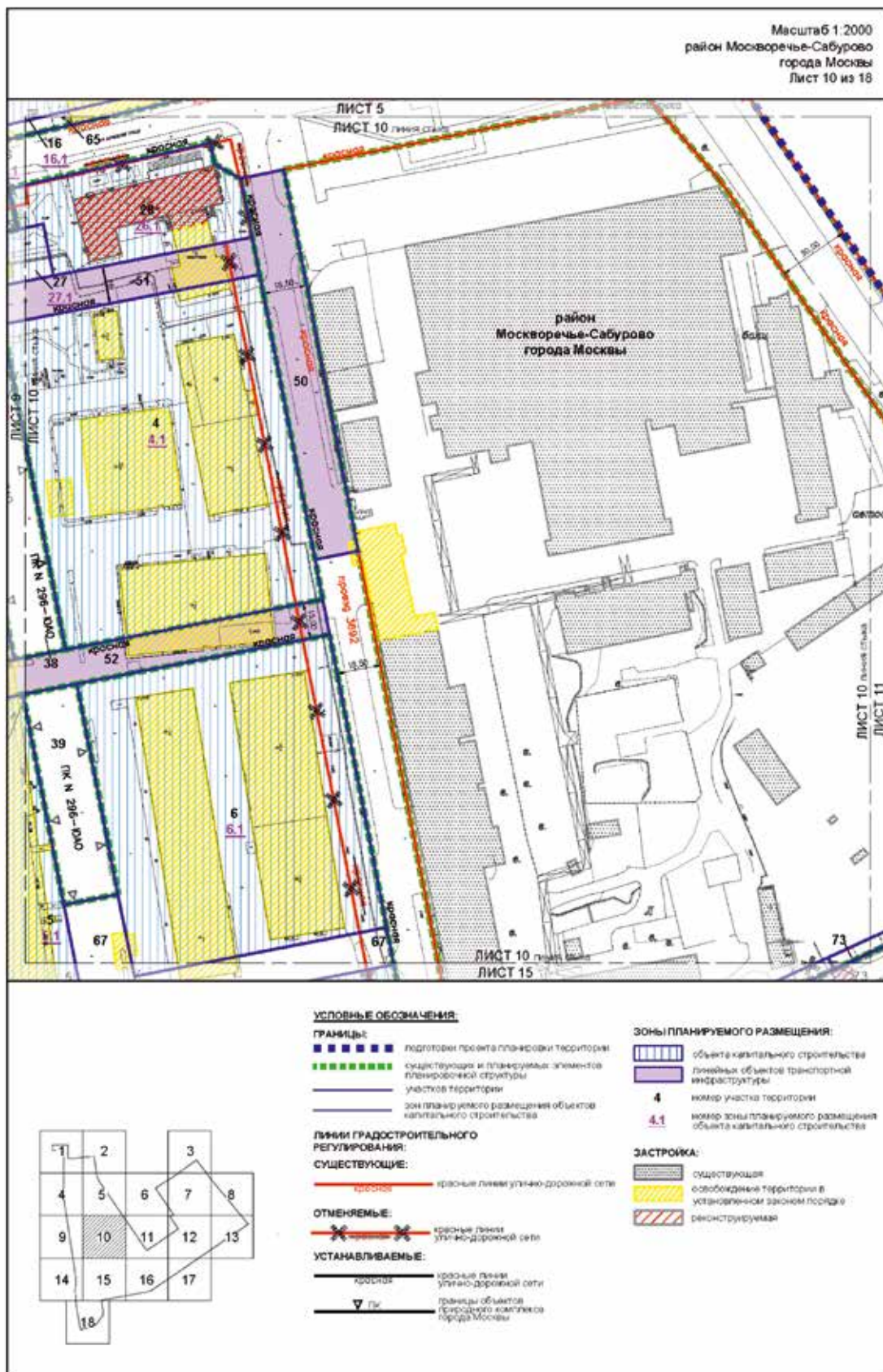


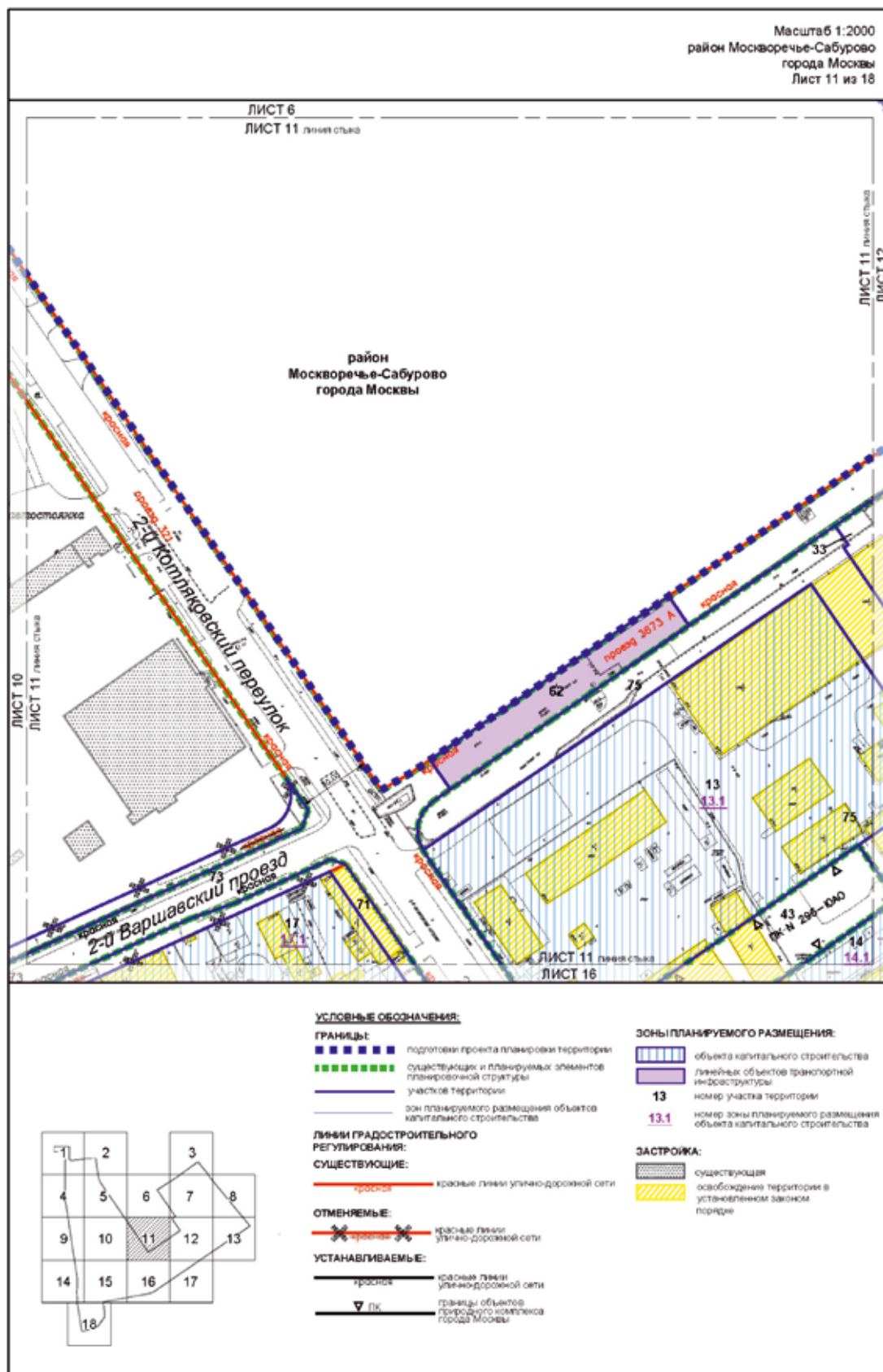




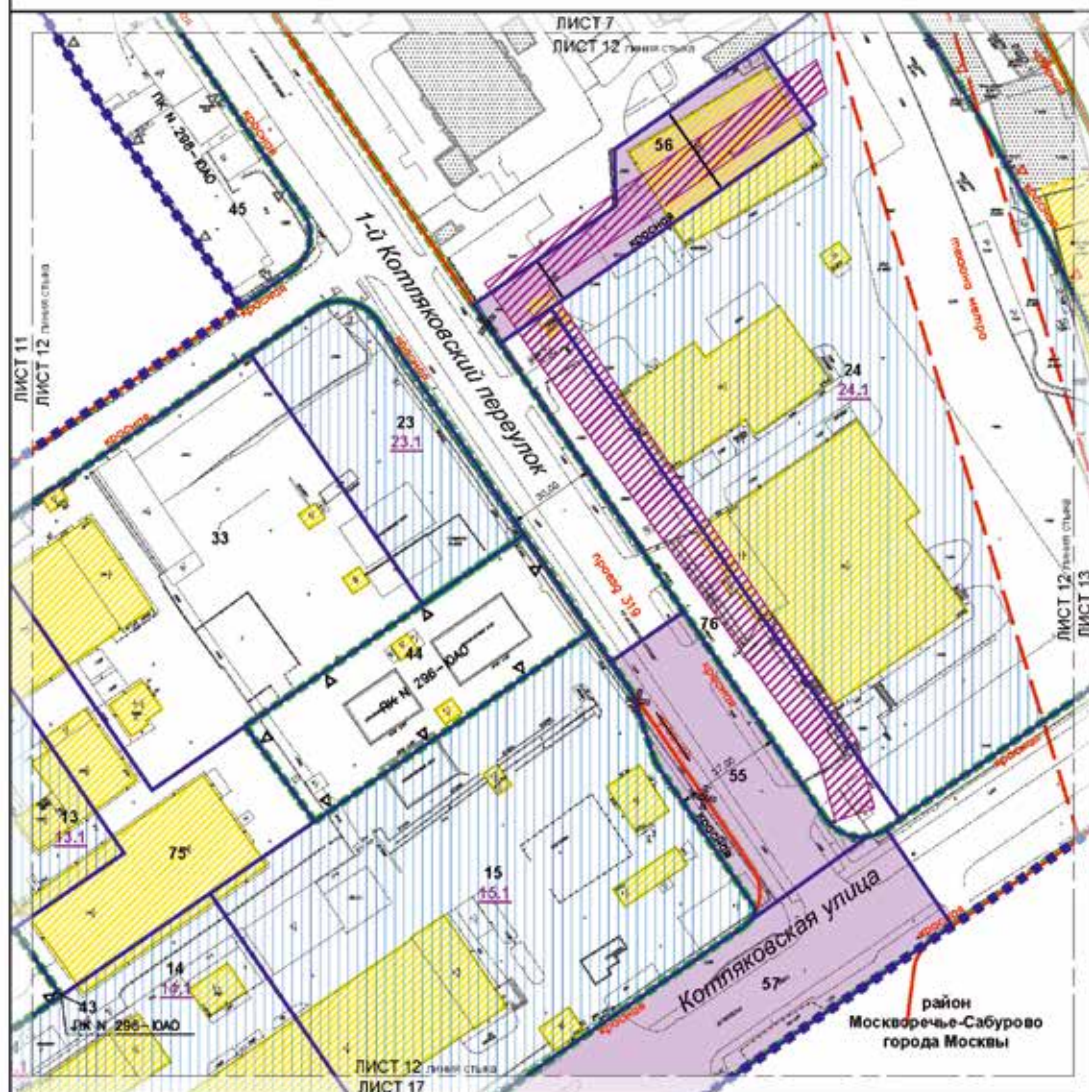








Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 12 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница территории — границы территории
- граница территории — границы территории

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

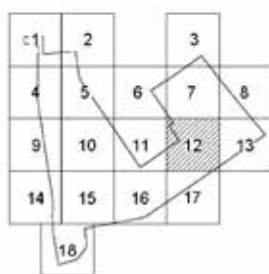
- объект капитального строительства
- линейный объект транспортной инфраструктуры
- линейный объект инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

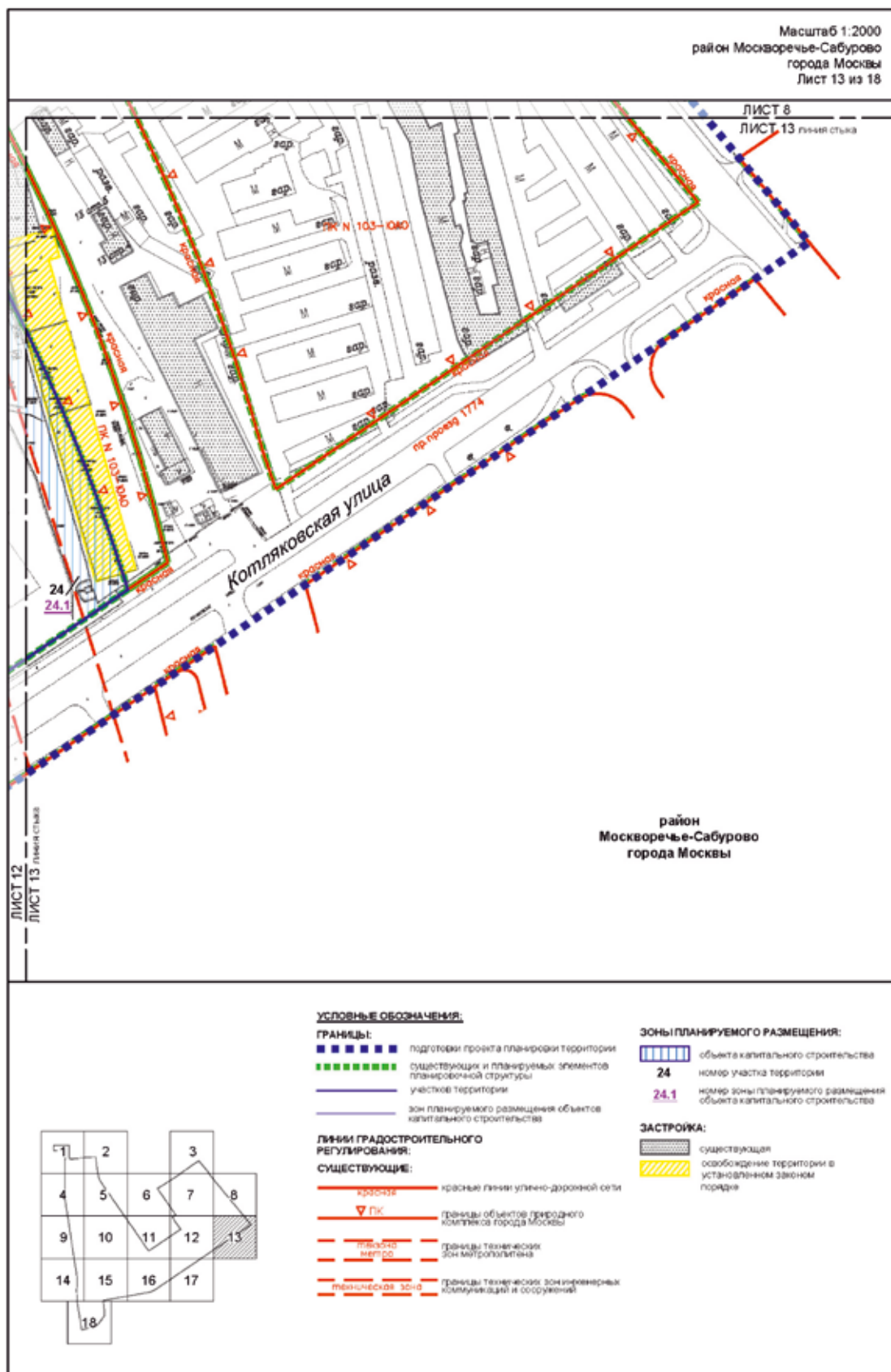
15

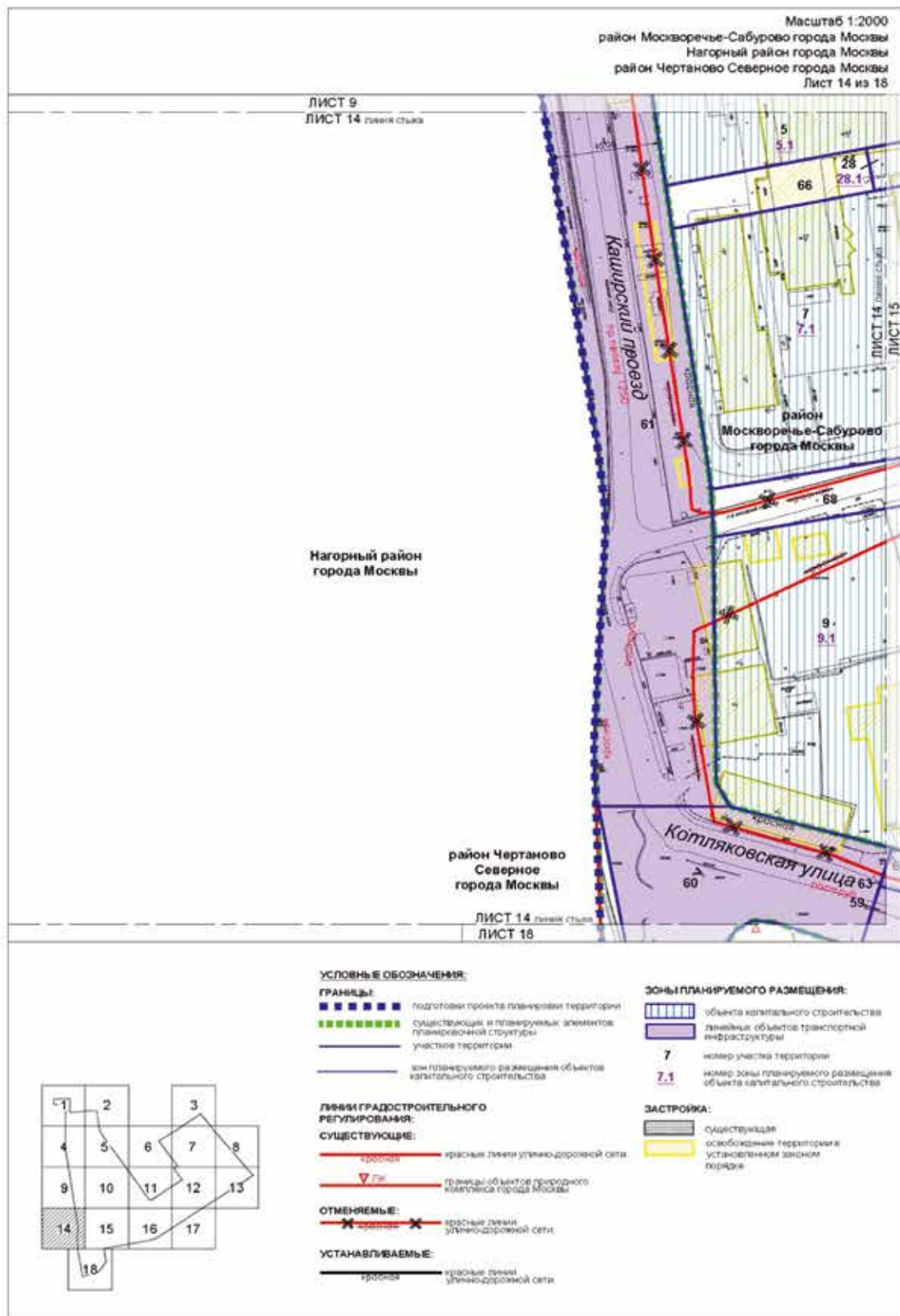
15.1

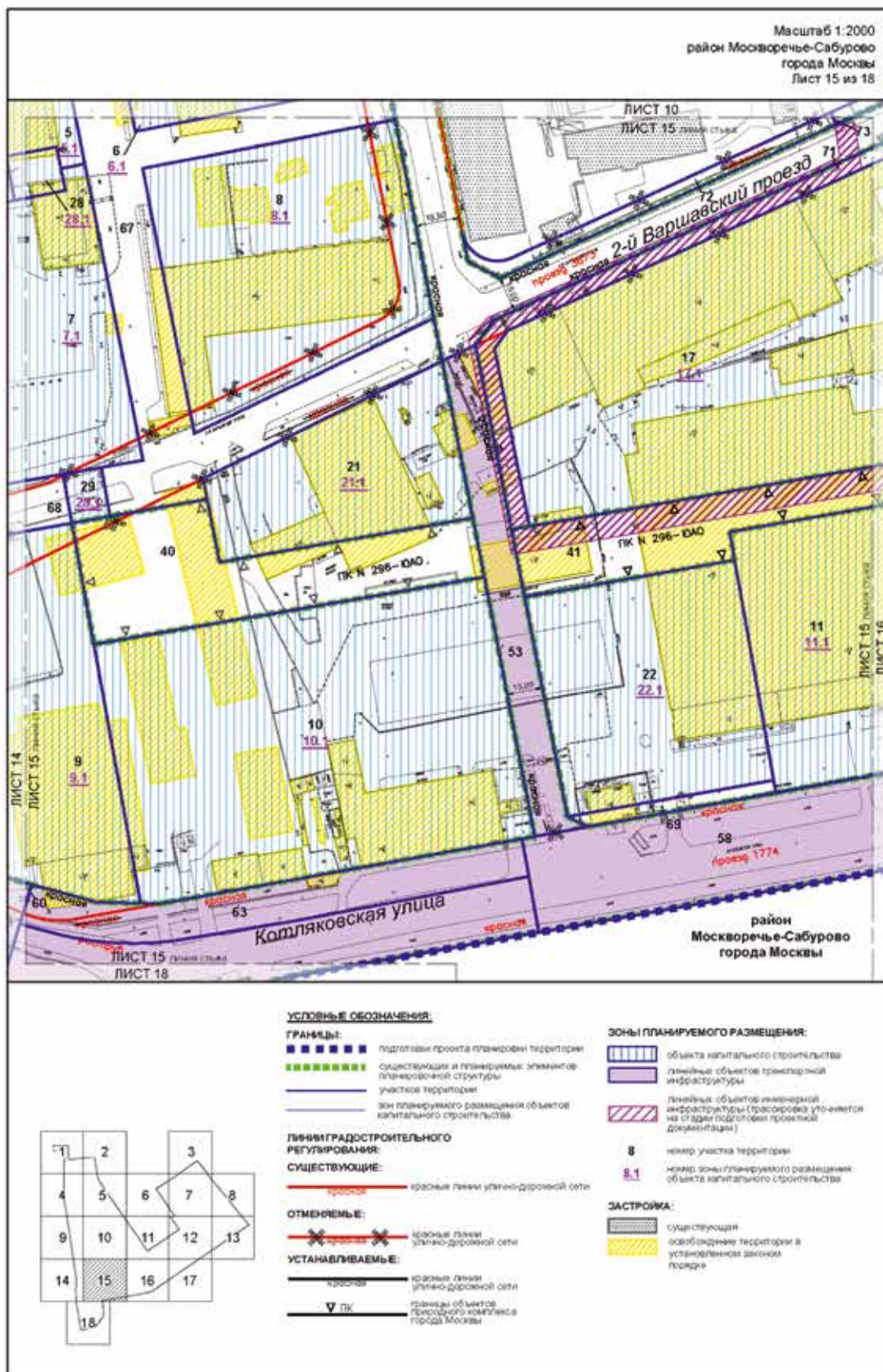
ЗАСТРОЙКА:

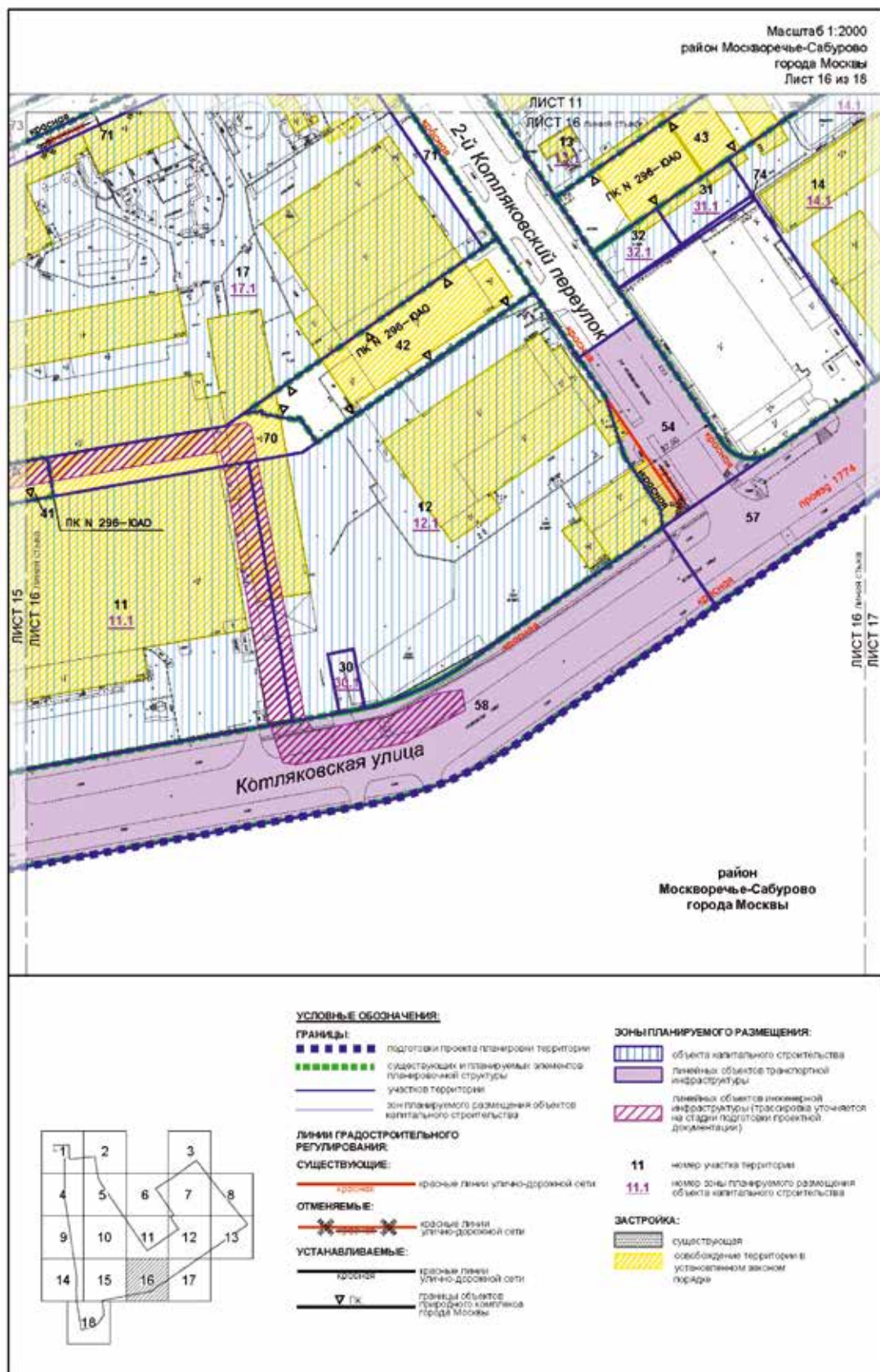
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

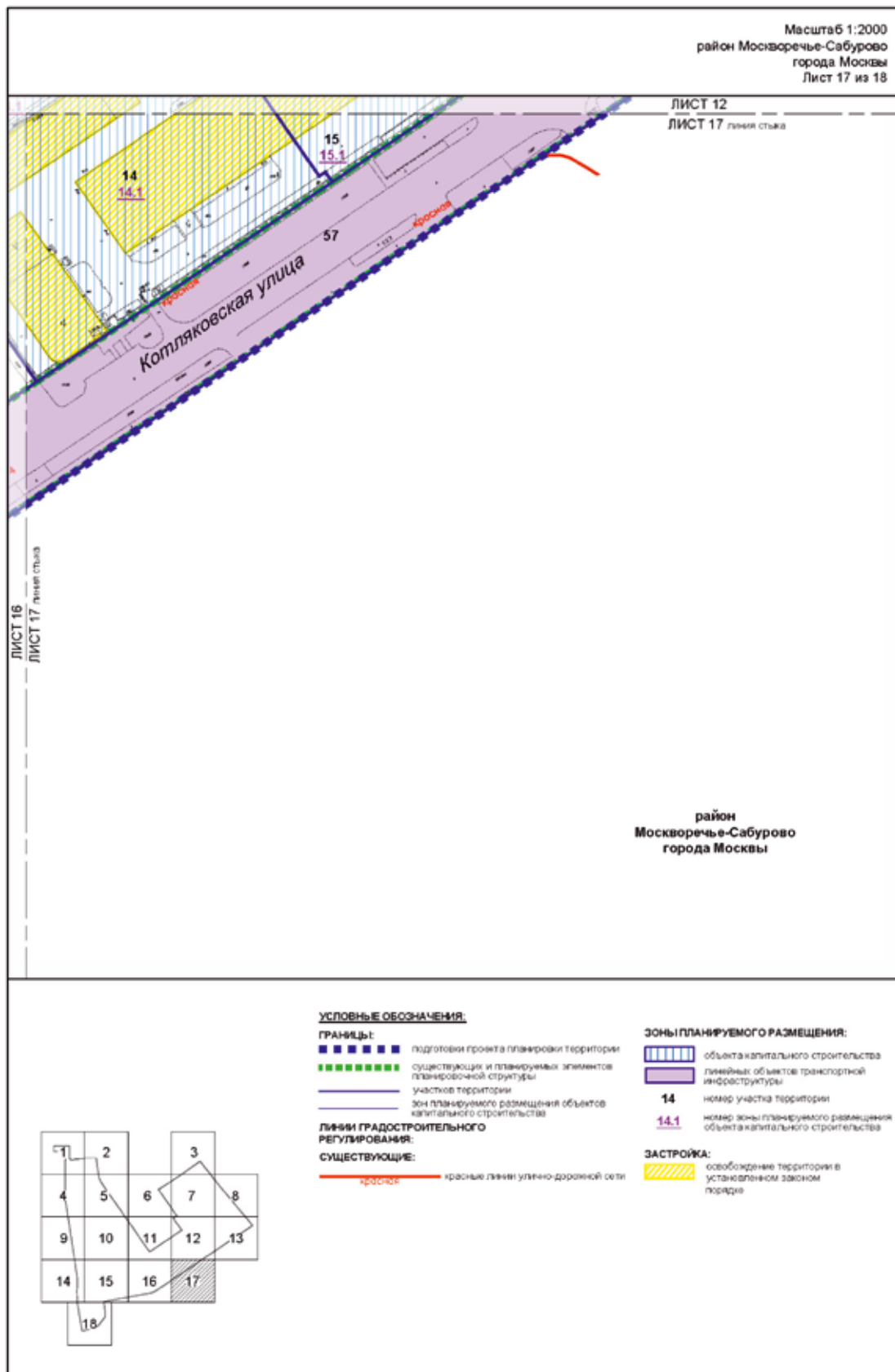


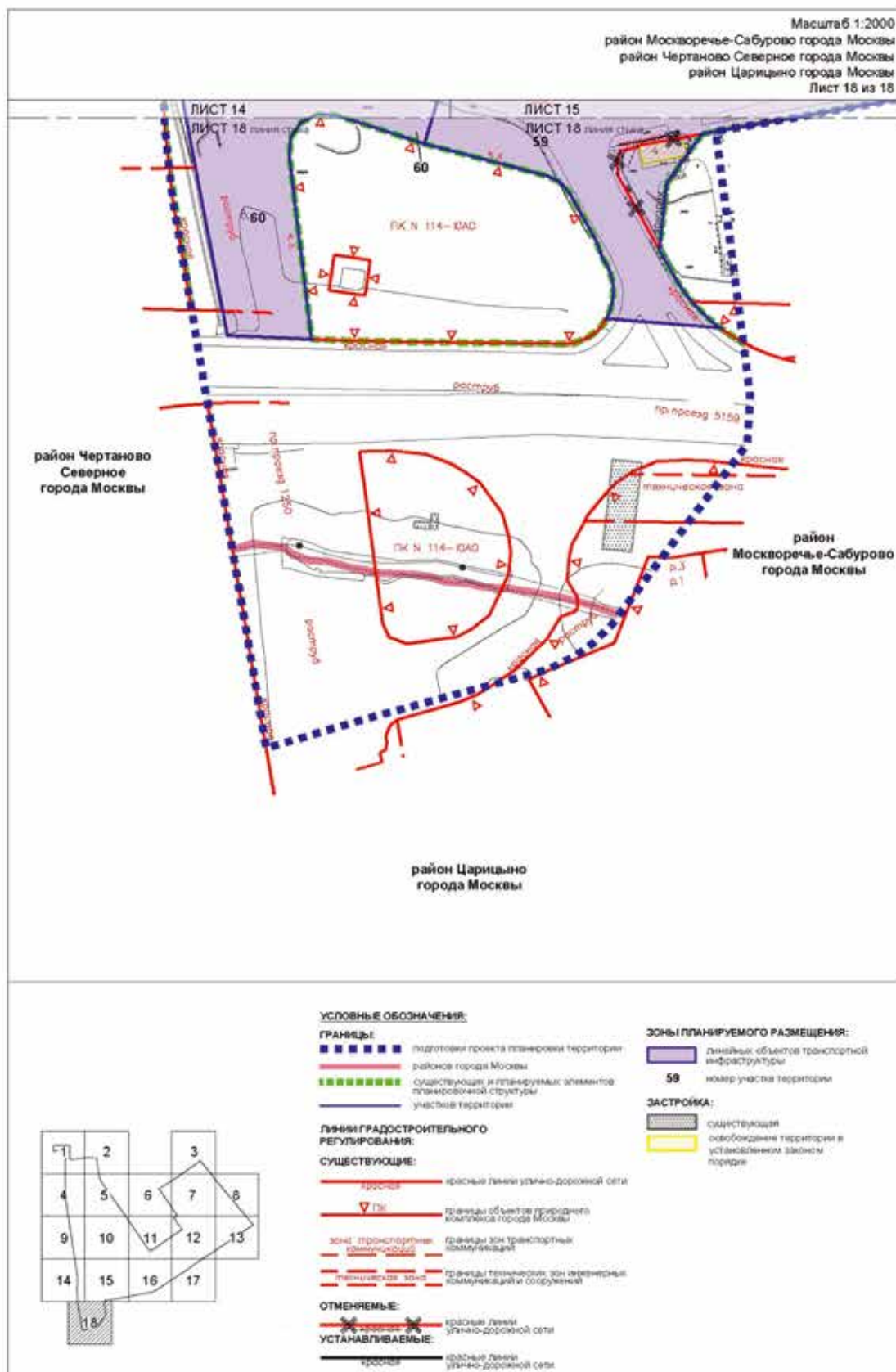












2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 69,59 га.

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – проектируемыми проездами № 1250б, 3673, 3673А, 2-м Варшавским проездом;

- с востока – проектируемыми проездами № 321, 3692, 1-м Котляковским переулком, территорией объекта ПК № 103-ЮАО;

- с юга – проектируемым проездом № 1774, Котляковской улицей;

- с запада – проектируемым проездом № 1250, Каширским проездом.

Проектом межевания территории предусматривается образование 93 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 15 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15);

- 23 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 73, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83);

- трех земельных участков образовательных организаций (участки № 16, 17, 33);

- 37 земельных участков территорий общего пользования (участки № 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90);

- 12 земельных участков общественных территорий (участки № 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76);

- трех земельных участков, определенных как земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	город Москва, 1-й Варшавский проезд	3,26	-	-	Использование подземного пространства - 1,48 га
	2	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,88	-	-	Использование подземного пространства – 0,56 га
	3	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,90	-	-	Использование подземного пространства - 1,46 га
	4	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,53	-	-	Использование подземного пространства - 1,07 га
	5	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,42	-	-	Использование подземного пространства - 0,90 га
	6	город Москва, 2-й Котляковский переулок	1,35	-	-	Использование подземного пространства - 0,90 га

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	16	город Москва, улица Котляковская	1,12	-	-	-
	17	город Москва, улица Котляковская	3,87	-	-	-
	18	город Москва, Каширский проезд	0,87	-	-	Использование подземного пространства - 0,66 га
	19	город Москва, 2-й Котляковский переулок	2,33	-	-	Использование подземного пространства - 1,06 га
	20	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,37	-	-	Использование подземного пространства - 0,88 га
	21	город Москва, улица Котляковская	0,55	-	-	-
	22	город Москва, улица Котляковская	0,83	-	-	-
	23	город Москва, улица Котляковская	0,43	-	-	-
	24	город Москва, улица Котляковская	3,24	-	-	-
	25	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,15	-	-	-
	26	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,36	-	-	-
	27	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,05	-	-	-
	28	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,04	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	29	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,03	-	-	-
	30	город Москва, улица Котляковская	0,03	-	-	-
	31	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,07	-	-	-
	32	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,06	-	-	-
	33	город Москва, 1-й Варшавский проезд	1,16	-	-	-
	73	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,09			
	77	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,64	-	-	-
	78	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,83	-	-	-
	79	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,006	-	-	-
	80	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,08	-	-	-
	81	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,15	-	-	-
	82	город Москва, улица Котляковская	0,53	-	-	-
	83	город Москва, улица Котляковская	0,10	-	-	-
	Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций		18,99			

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	34	-	0,80	-	-	-
	35	-	0,43	-	-	-
	36	-	0,26	-	-	-
	37	-	0,28	-	-	-
	38	-	0,44	-	-	-
	39	-	0,21	-	-	-
	40	-	0,57	-	-	-
	41	-	0,38	-	-	-
	42	-	0,32	-	-	-
	43	-	0,42	-	-	-
	44	-	0,46	-	-	-
	45	-	0,45	-	-	-
	46	город Москва, Каширский проезд	0,03	-	-	-
			0,22		0,22 (часть 77:05:0005003:14)	
			0,13		0,13 (часть 77:05:0005003:13)	
			0,01		0,01 (часть 77:05:0005003:90)	
	47	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,002	-	-	-
			0,05		0,05 (часть 77:05:0005003:5941)	
			0,19		0,19 (часть 77:05:0010009:5936)	
			0,1		0,10 (часть 77:05:0005003:5937)	
			0,001		0,001 (часть 77:05:0005003:5938)	
			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:5943)	
	48	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,23	-	-	-
			0,001		0,001 (часть 77:05:0005003:5942)	
			0,02		0,02 (часть 77:05:0005003:38)	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	48.4 48.5				0,13 (часть 77:05:0005003:51) 0,0002 (часть 77:05:0005003:62)	
	49	49.1 49.2 49.3 49.4 49.5 49.6 49.7	0,31	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:155 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157
	50	50.1 50.2 50.3	0,30	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:155
	51	51.1 51.2	0,18	-	-	-
	51	51.3	0,18	-	0,003 (часть 77:05:0005003:68) 0,16 (часть 77:05:0005003:29)	-
	52	52.1	0,36	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования		52.2	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,32	0,32 (часть 77:05:0005003:29)	
		52.3		0,02	0,02 (часть 77:05:0005003:69)	
	53	53.1	город Москва, улица Котляковская	0,31	0,04 (часть 77:05:0005003:99)	-
		53.2			0,02 (часть 77:05:0005003:88)	
		53.3			0,20 (часть 77:05:0005003:132)	
		53.4			0,05 (часть 77:05:0005003:59)	
		53.5			0,002 (часть 77:05:0005003:132)	
		53.6				
	54	54.1	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,28	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:156
		54.2				
		54.3				
	55	55.1	город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,35	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:151
		55.2				
		55.3				
					0,05 (часть 77:05:0005003:11242)	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	56	город Москва, улица Котляковская	0,32	-	0,32 (часть 77:05:0005004:26)	-
	57	57.1	1,83	0,25	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005004:266
		57.2		1,58		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
	58	58.1	1,81	1,79	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		58.2		0,02		-
	59	59.1	0,82	0,46	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		59.2		0,13		0,13 (часть 77:05:0005003:16)
		59.3		0,001		-
		59.4		0,01		0,01 (часть 77:05:0005003:26)
		59.5		0,15		-

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования					0,07 (часть 77:05:0005003:6179)	
	59.6		0,07			
	60.1	60	0,74	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:14168
	60.2		0,005		-	
	60.3		0,05		0,05 (часть 77:05:0005003:71)	-
	60.4		0,01		0,01 (часть 77:05:0005003:28)	
	60.5		0,004		-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
	60.6		0,08		0,08 (часть 77:05:0005003:16)	-
	61.1	61	1,61	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:157
	61.2		0,02			
	61.3		0,13		0,18 (часть 77:05:0005003:14)	
	61.4		0,18		0,02 (часть 77:05:0005003:14165)	
	61.5		0,02		0,09 (часть 77:05:0005003:5936)	
	61.6		0,09		0,05 (часть 77:05:0005003:5937)	
	61.7		0,05			

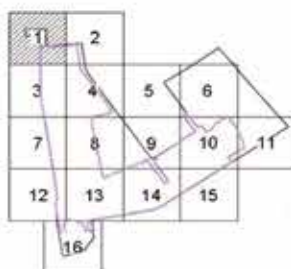
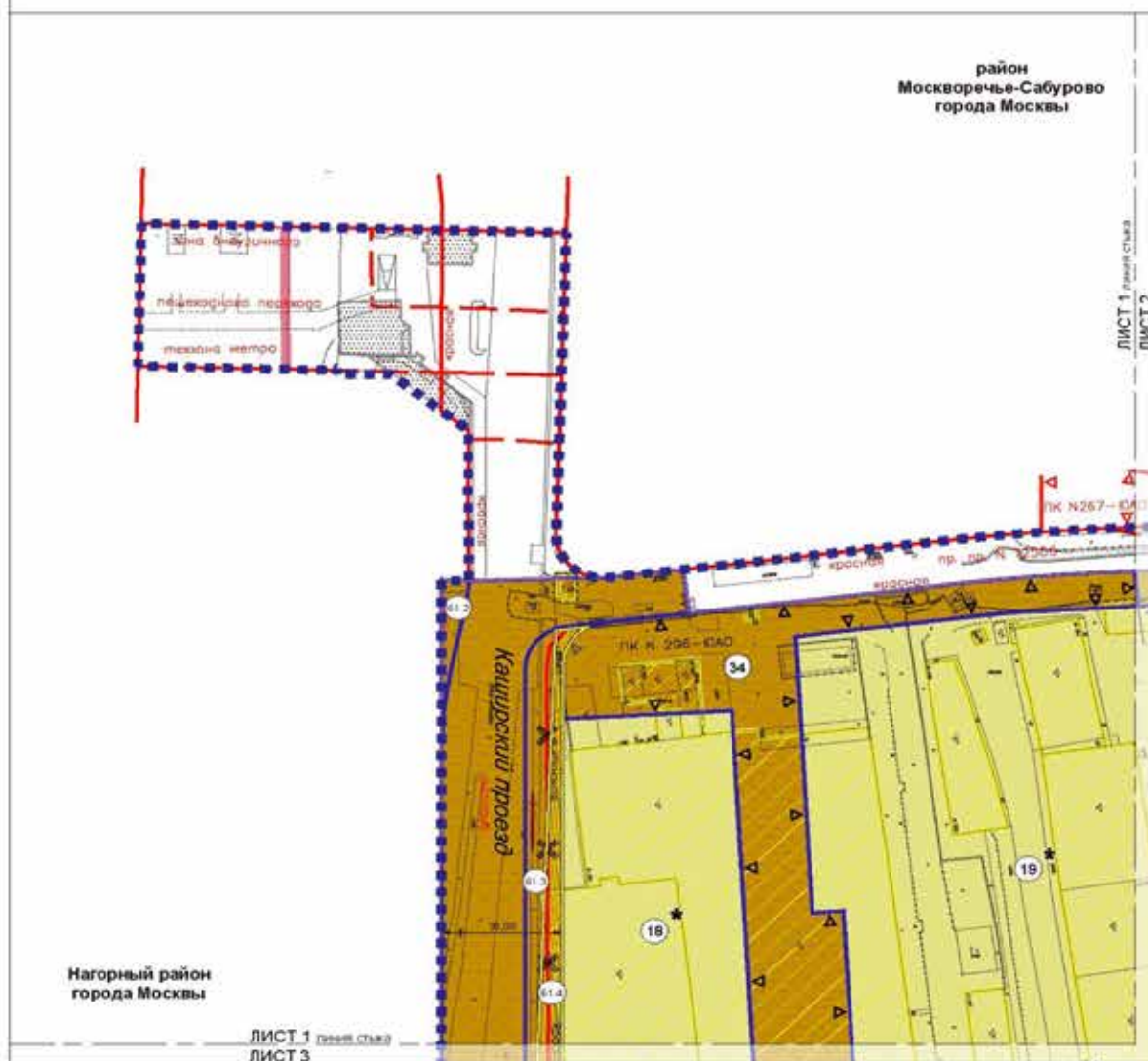
1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	61	61.22	0,24			Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:141 68
		61.23				
	62	62.1	0,08	-	0,08 (часть 77:05:0005003:71)	-
		62.2	0,1			
	63	63.1	0,30	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:158
		63.2				
		63.3				
		63.4				
	84	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,34	-	-	-
	85	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,08	-	-	-
	86	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,44	-	-	-
	87	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,57	-	-	-
	88	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,35	-	-	-
	89	город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,30	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	90	город Москва, 1-й Котляковский переулок	0,26	-	-	-
Итого: территории общего пользования			22,05			
Территории участков общественных территорий	64	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,02	-	-	-
	65	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,31	-	-	-
	66	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,16	-	-	-
	67	город Москва, 1-й Варшавский проезд	0,86	-	-	-
	68	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,19	-	-	-
	69	город Москва, улица Котляковская	0,05	-	-	-
	70	город Москва, улица Котляковская	0,19	-	-	-
	71	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,34	-	-	-
	72	город Москва, 2-й Варшавский проезд	0,09	-	-	-
	74	город Москва, 2-й Котляковский переулок	0,01	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий	75	город Москва, Котляковский переулок	0,85	-	-	-
	76	город Москва, улица Котляковская	0,44	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			3,51			

1	2	3	4	5	6	7
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	91	-	0,05	-	-	-
	92	-	0,01	-	-	-
	93	-	0,01			
Итого: земли, государственная собственность на которые не разграничена			0,07			
Всего:			69,59			

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Нагорный район города Москвы
Лист 1 из 16

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районной города Москвы
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы зон внешнего пешеходного перехода
 - границы технических зон метрополитана
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ①9 номер земельного участка
- ★ использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

район
Москворечье-Сабурово
города Москвы

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



ЛИСТ 2 (из 4)
ЛИСТ 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- | | | |
|---|--------------|---|
|  | красные | красные памятники улично-дорожной сети |
| | ГТН | границы объектов природного комплекса города Москвы |
|  | метрополитен | границы территории зон метрополитена |

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- | | |
|---|---|
|  | красные линии
улично-дорожной сети |
| УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ: | |
|  | красная линия
улично-дорожной сети |
|  | границы объектов
государственного комплекса
города Москвы |

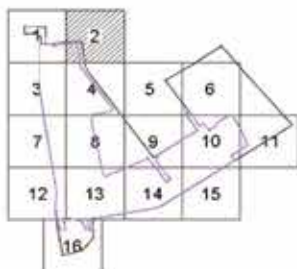
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественных территорий
- нежилые здания и сооружения

- 19 номер земельного участка
* использование подземного пространства

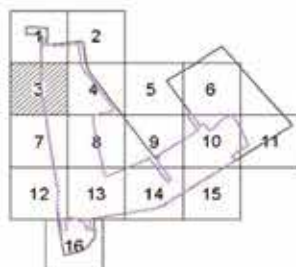
ЗАСТРОЙКА:

- 7777** освобождение территории в установленном законом порядке



Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово города Москвы
Нагорный район города Москвы
Лист 3 из 16

Нагорный район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

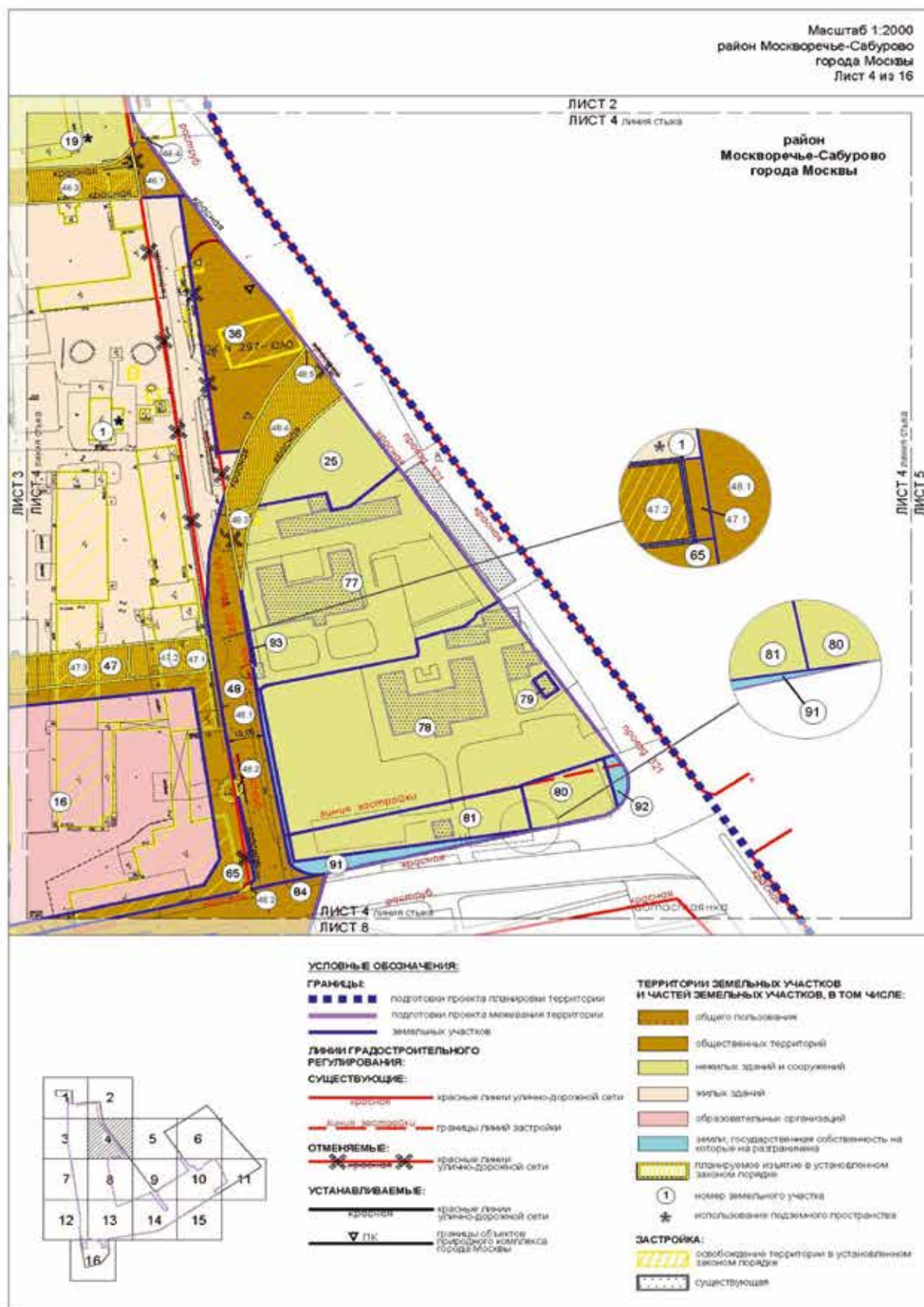
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы

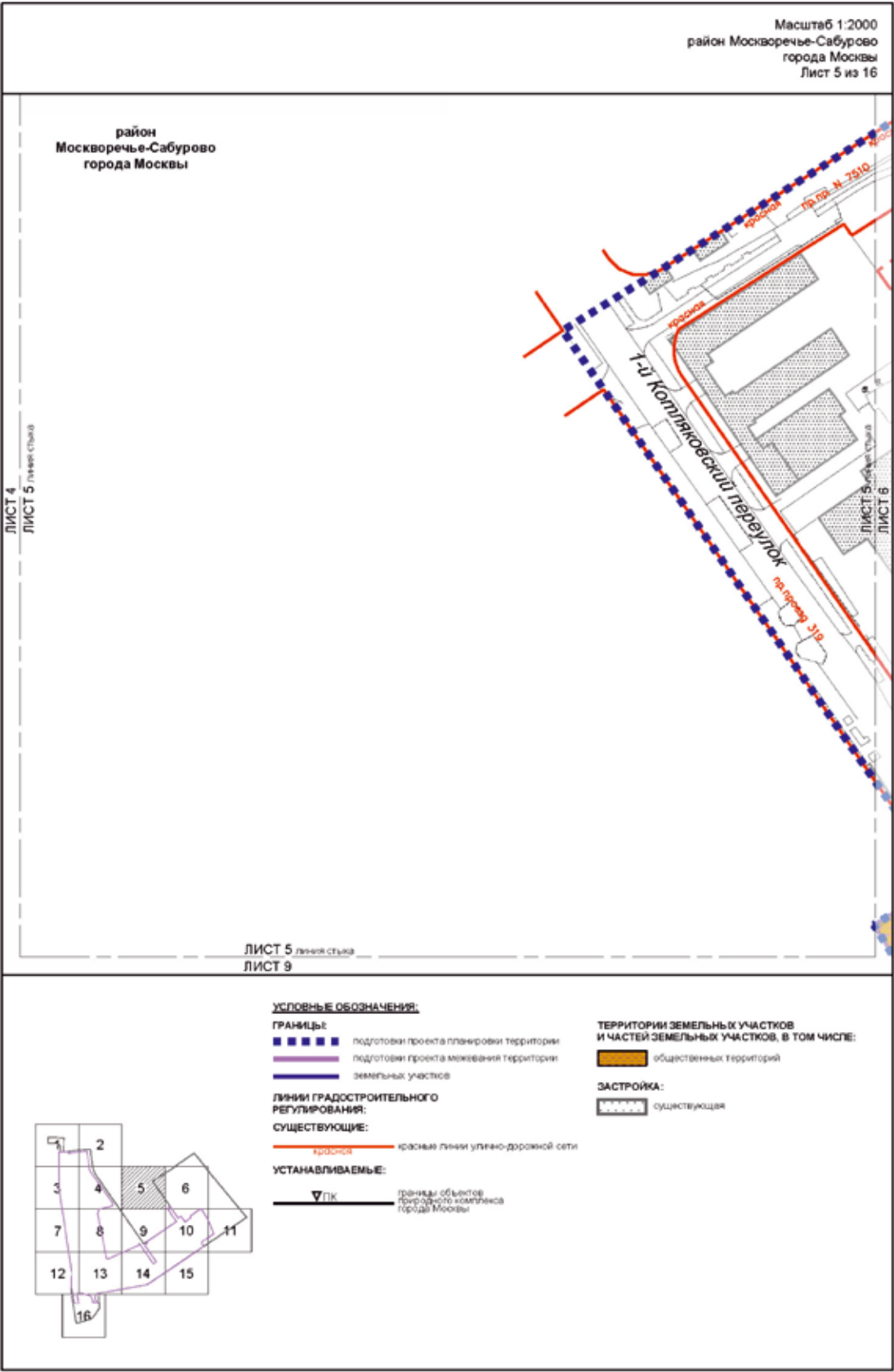
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

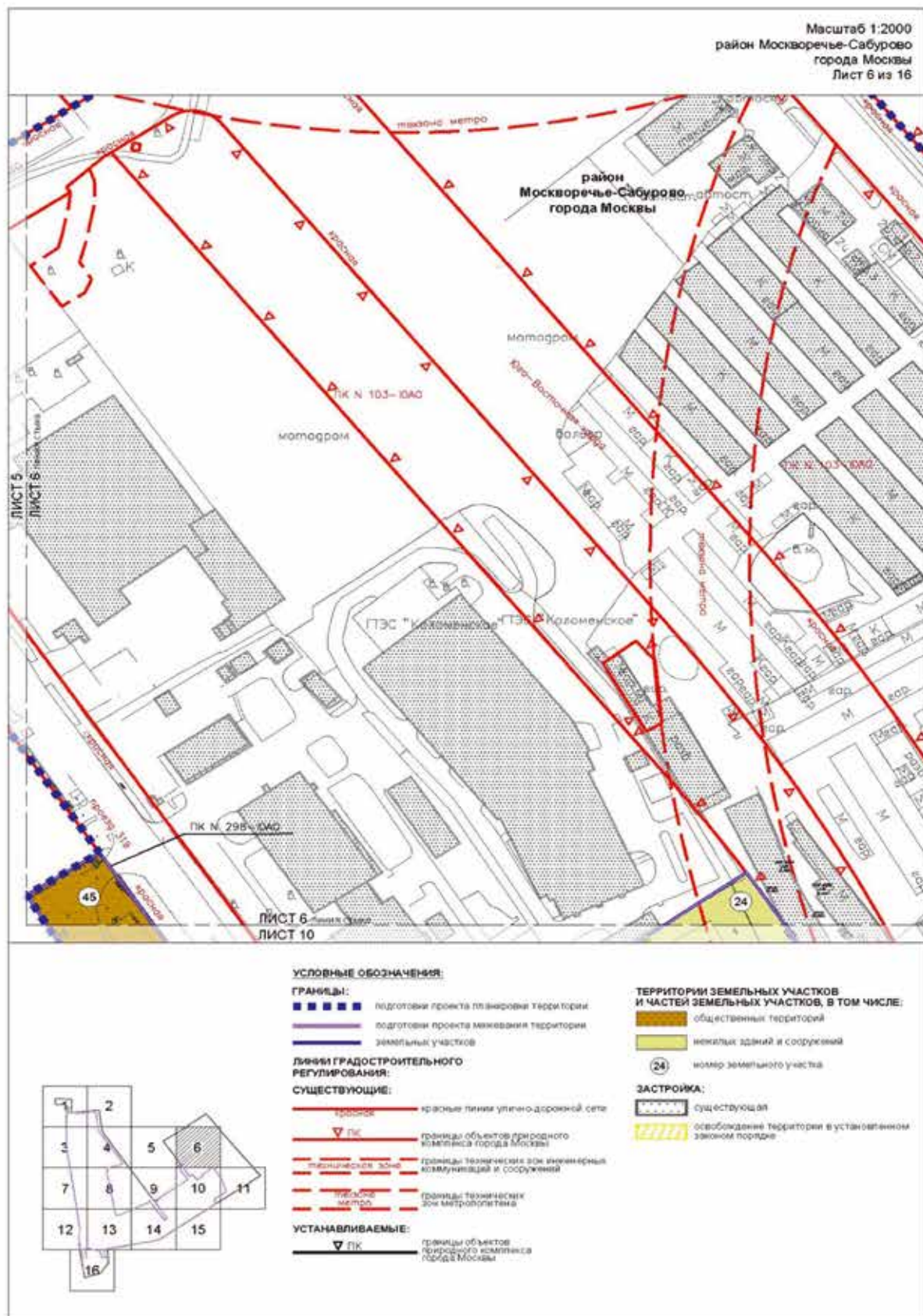
- общего пользования
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ② номер земельного участка
- ★ использование подземного пространства

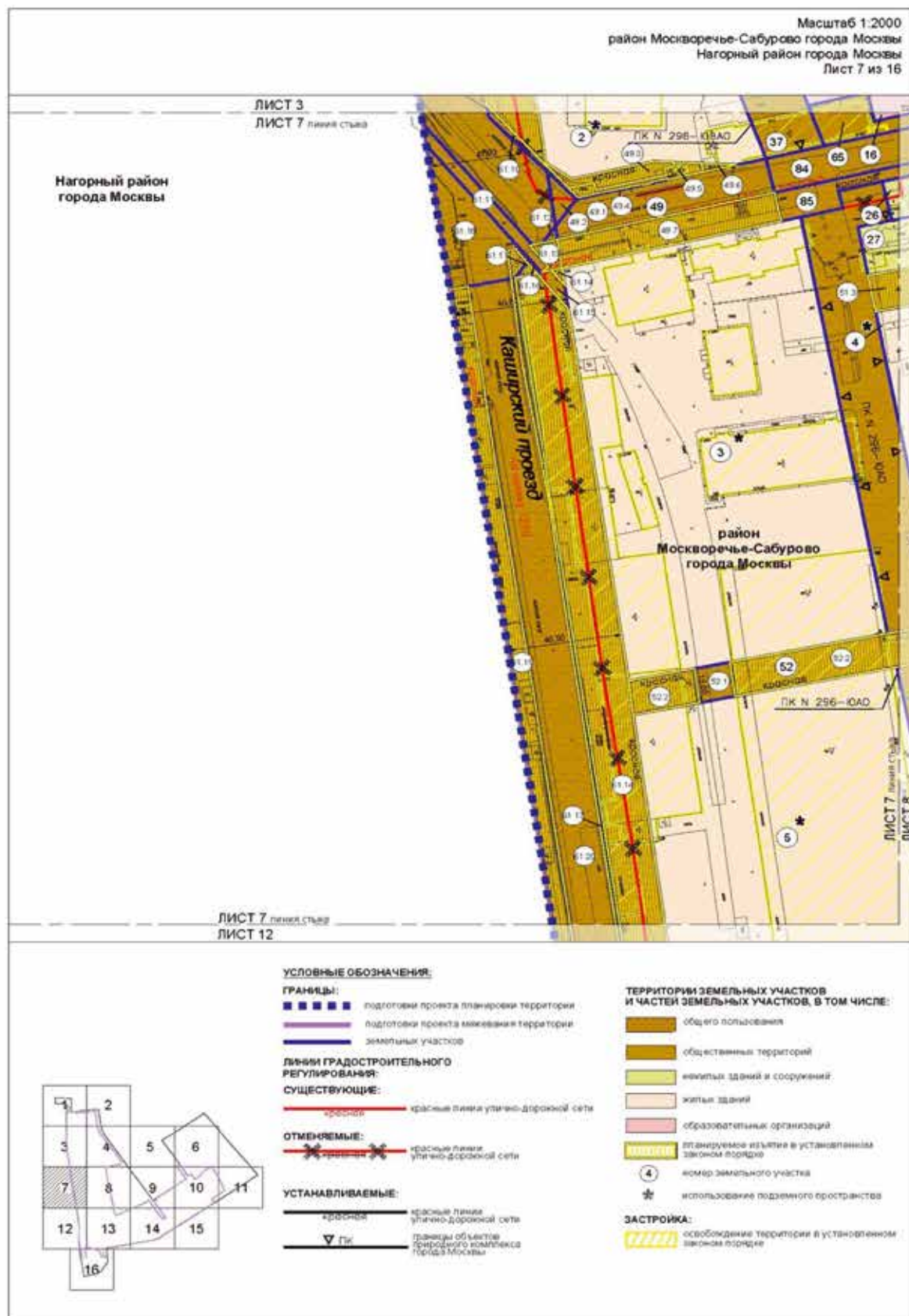
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

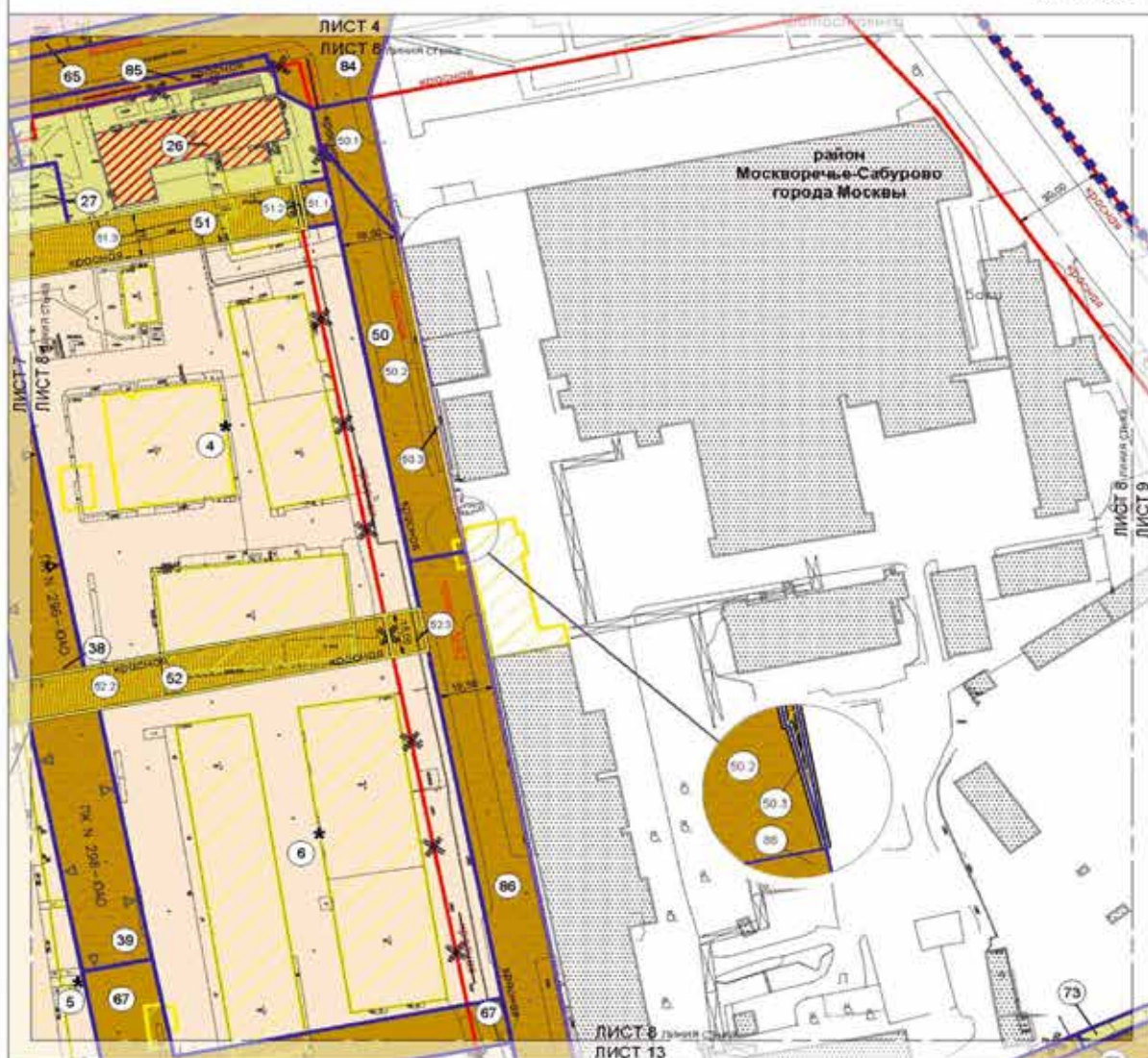








Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 8 из 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

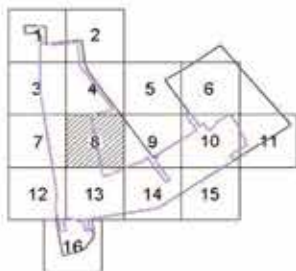
- красная линия красные линии улично-дорожной сети
- граница граница обьектов городского комплекса города Москвы

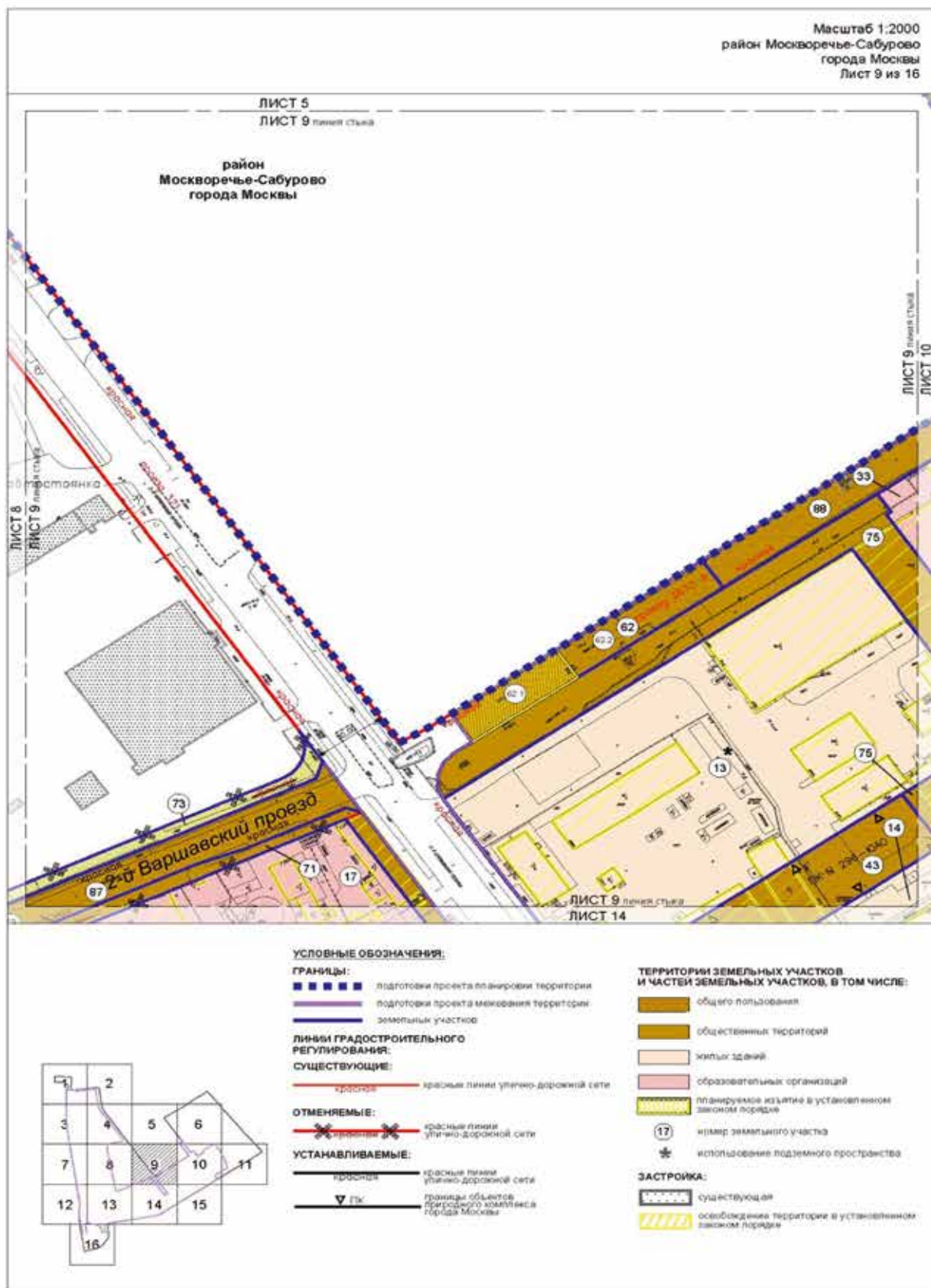
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественной территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ⑥ номер земельного участка
- ★ использование подземного пространства

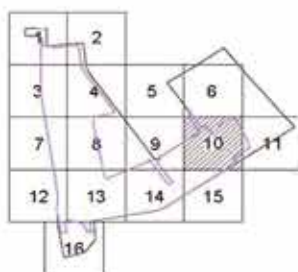
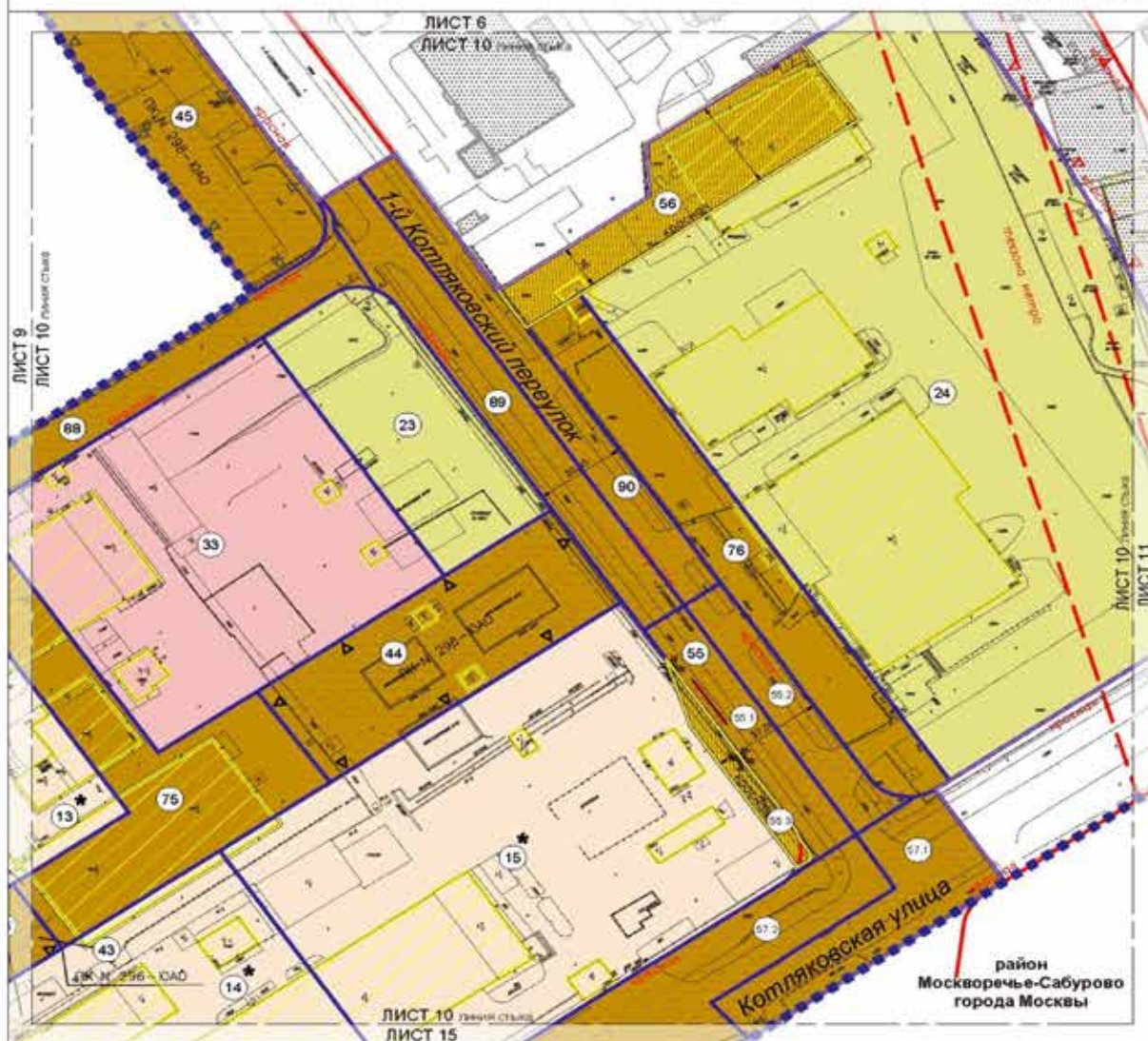
ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке
- реконструируемая





Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 10 из 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница м.п.о. — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- общего пользования
- общественных территорий
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

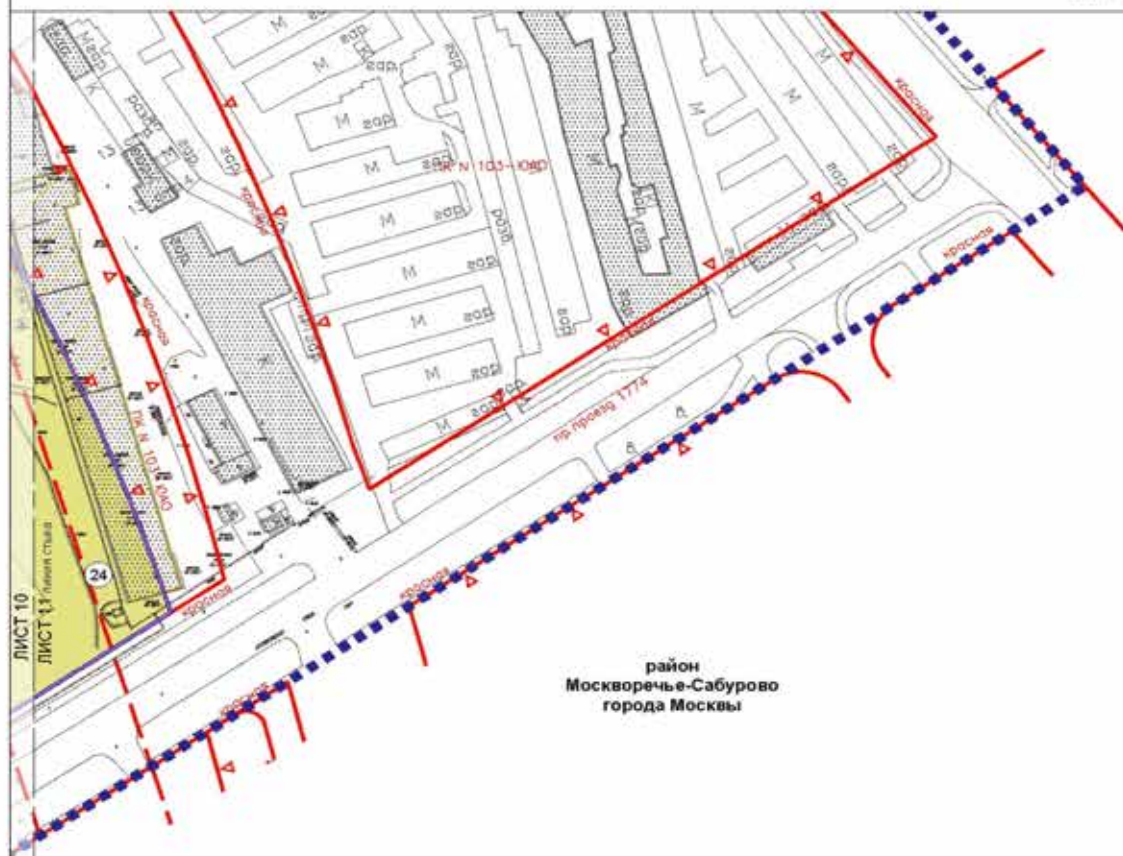
15 номер земельного участка

★ использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
район Москворечье-Сабурово
города Москвы
Лист 11 из 16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта межевания территории
- ■ ■ ■ ■ земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница зоны — границы функциональных зон инженерной коммуникаций и сооружений
- граница территории — границы территории для метрополитена

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

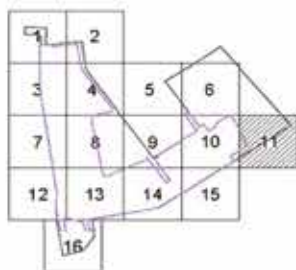
■ ■ ■ ■ ■ нежилые здания и сооружения

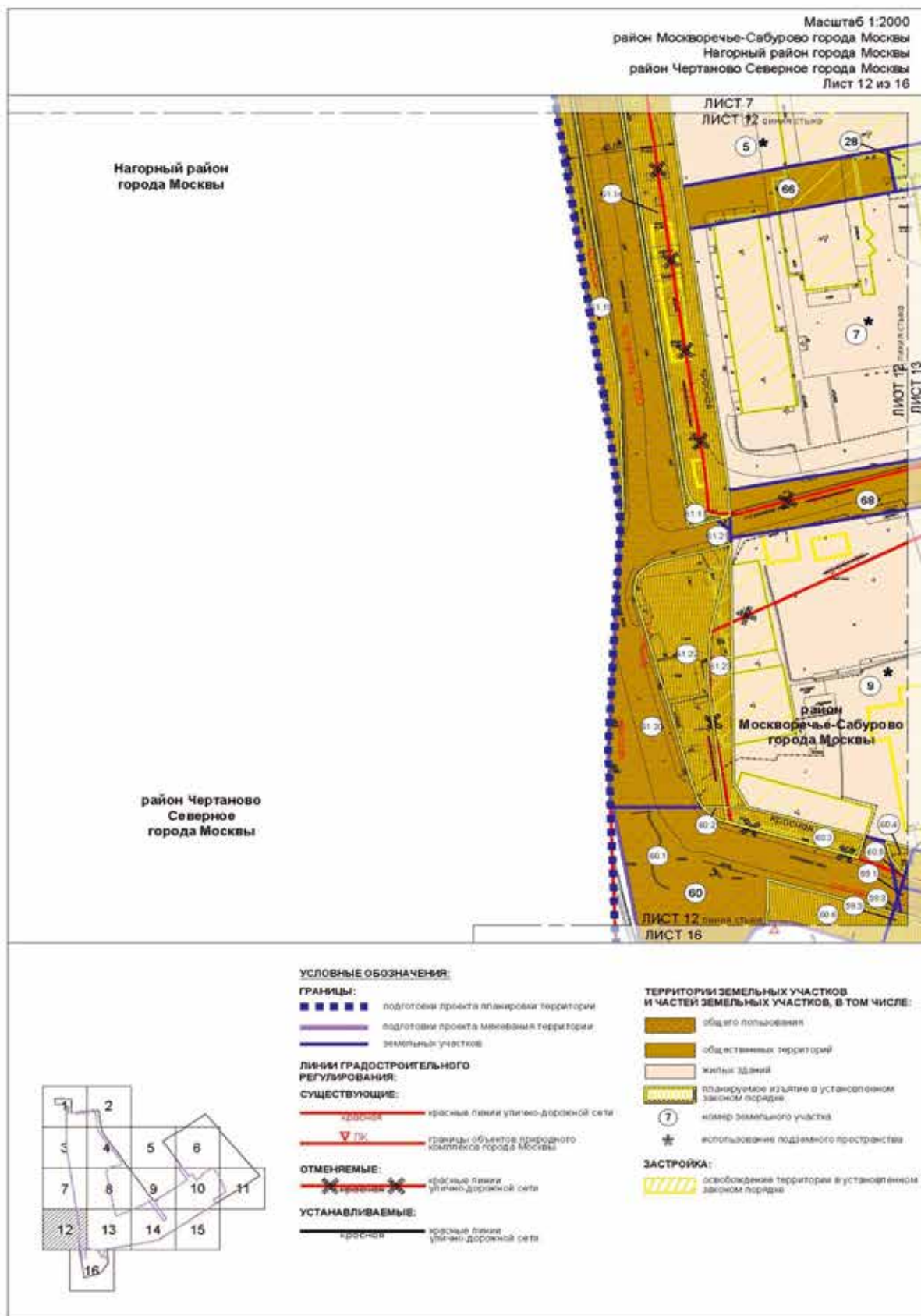
24 номер земельного участка

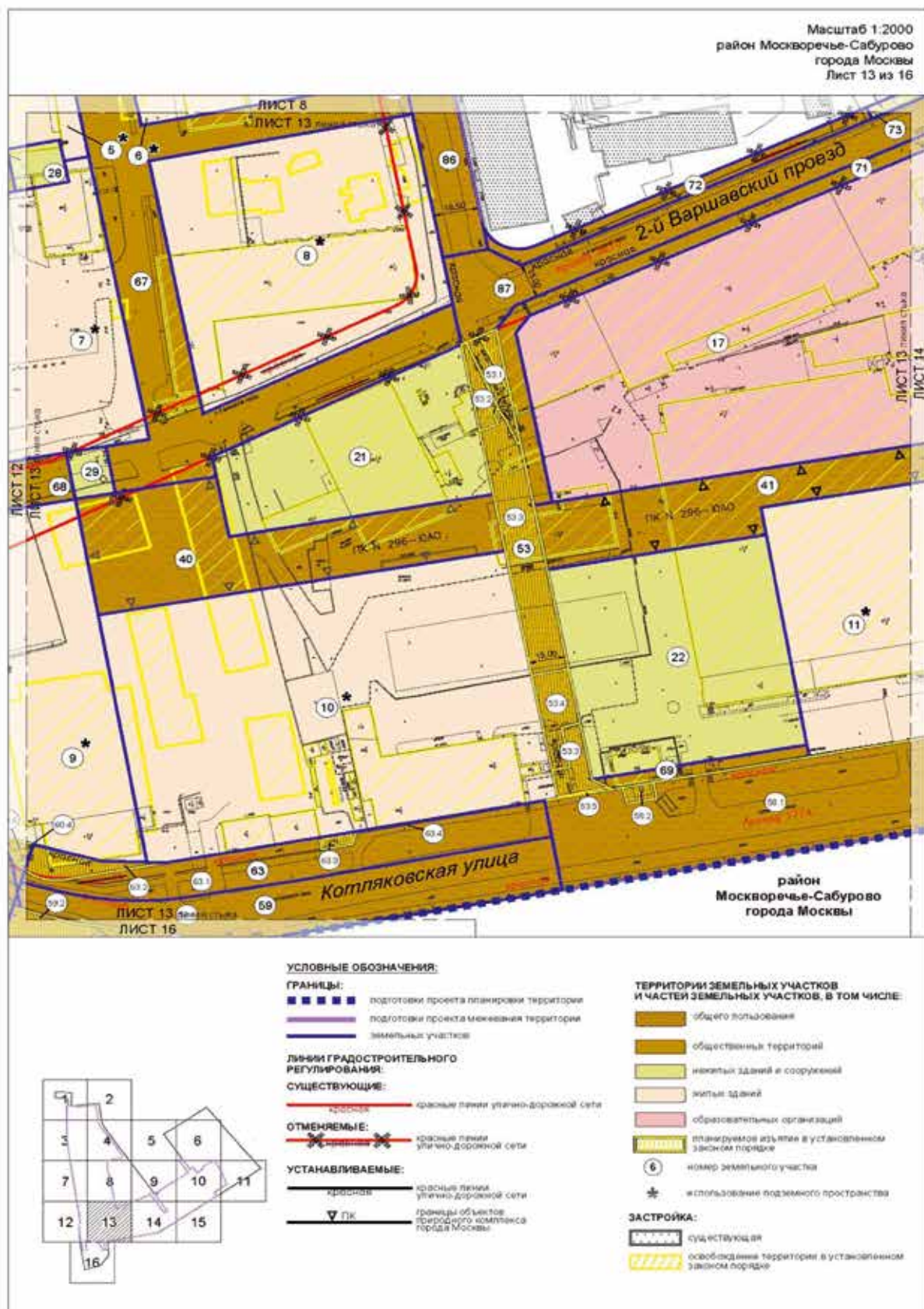
ЗАСТРОЙКА:

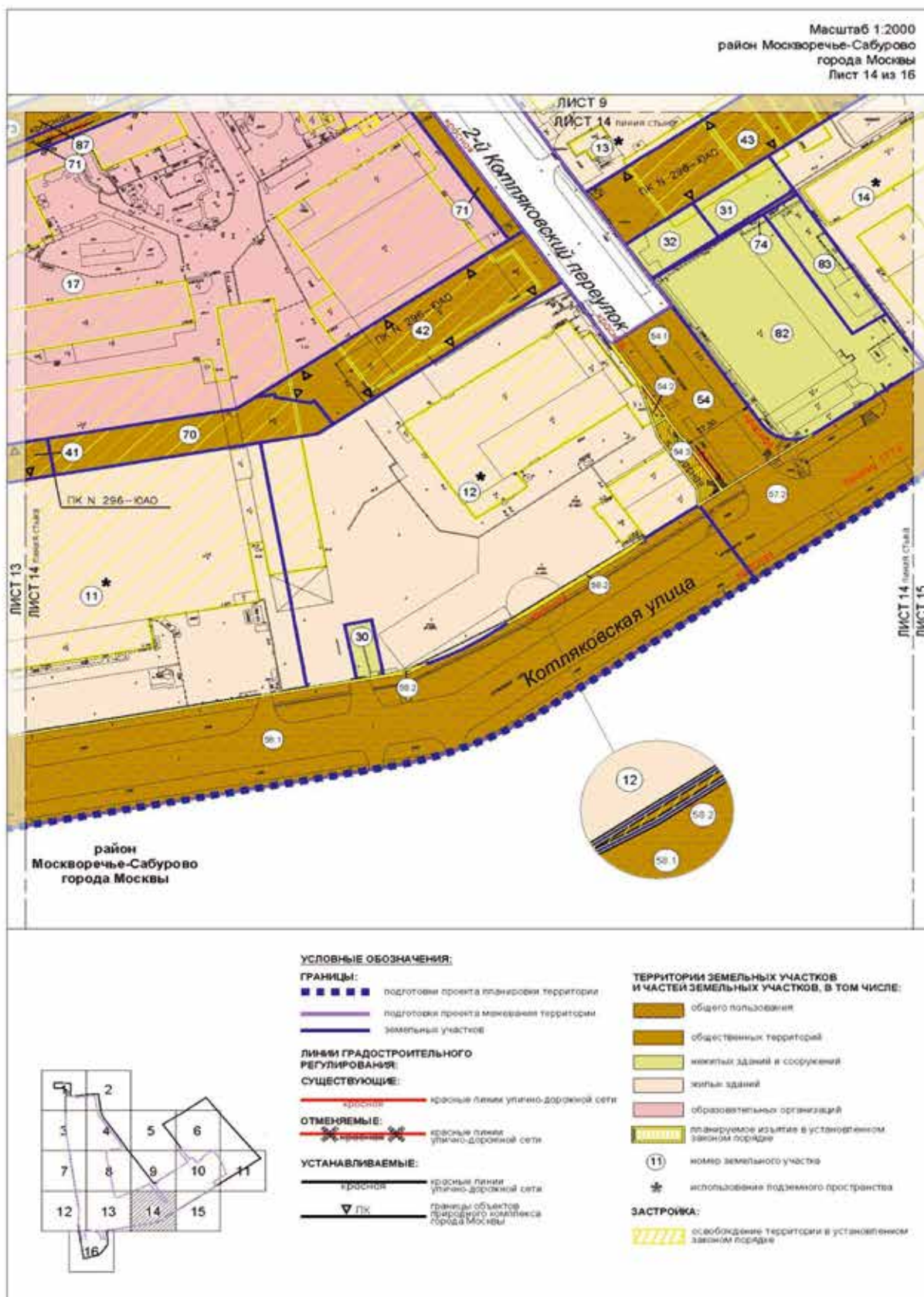
■ ■ ■ ■ ■ существующая

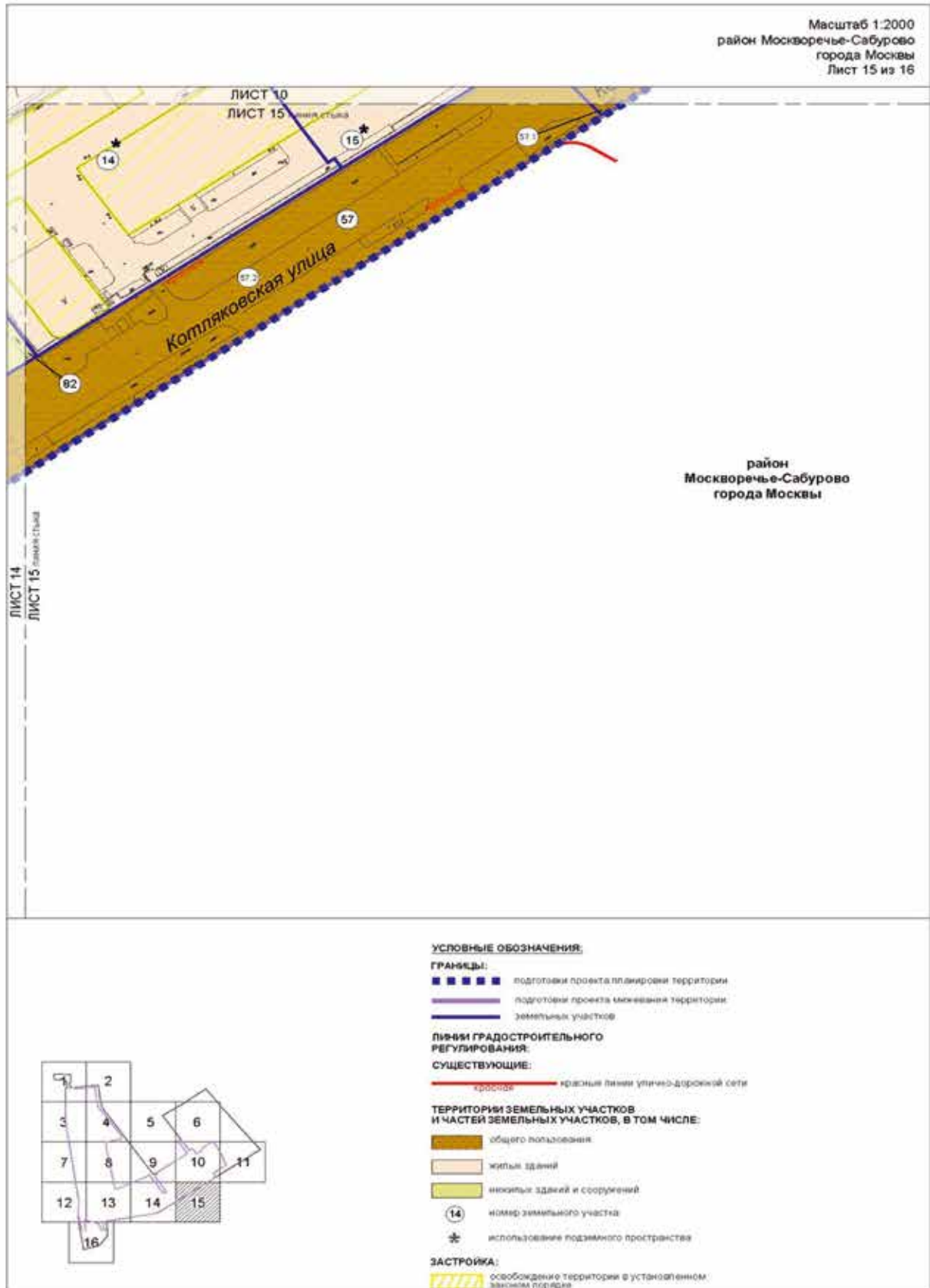
■ ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

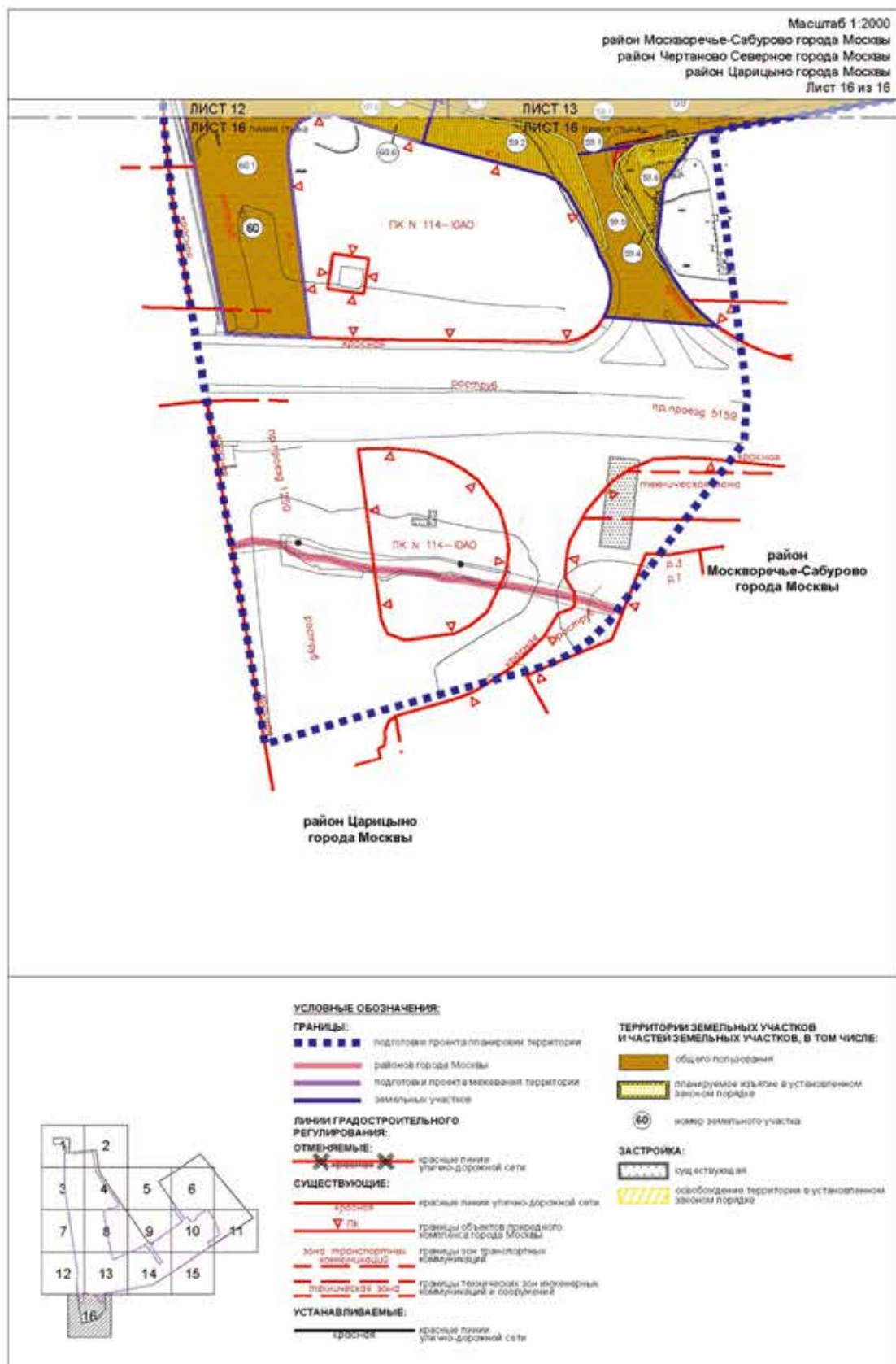






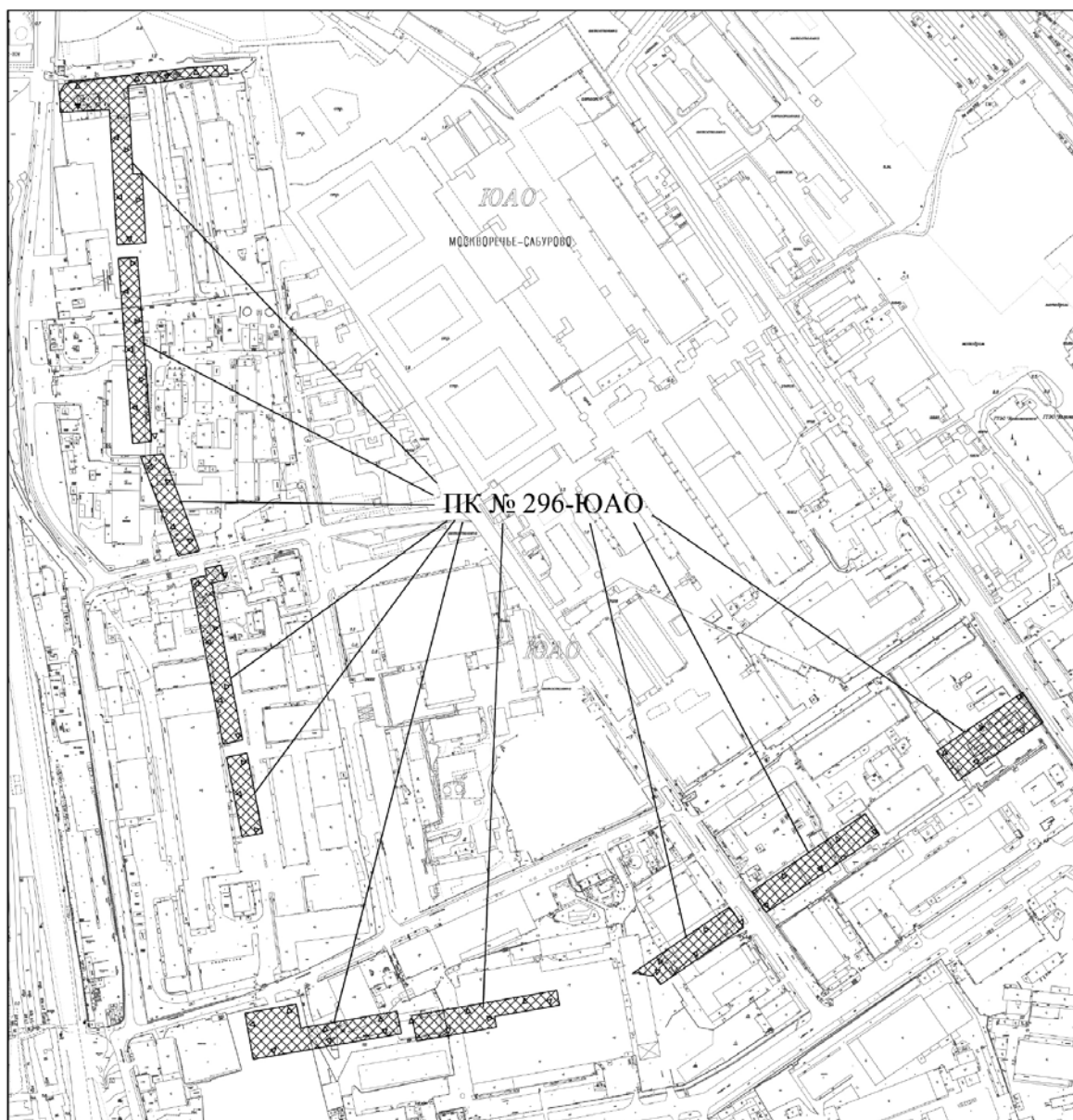






Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

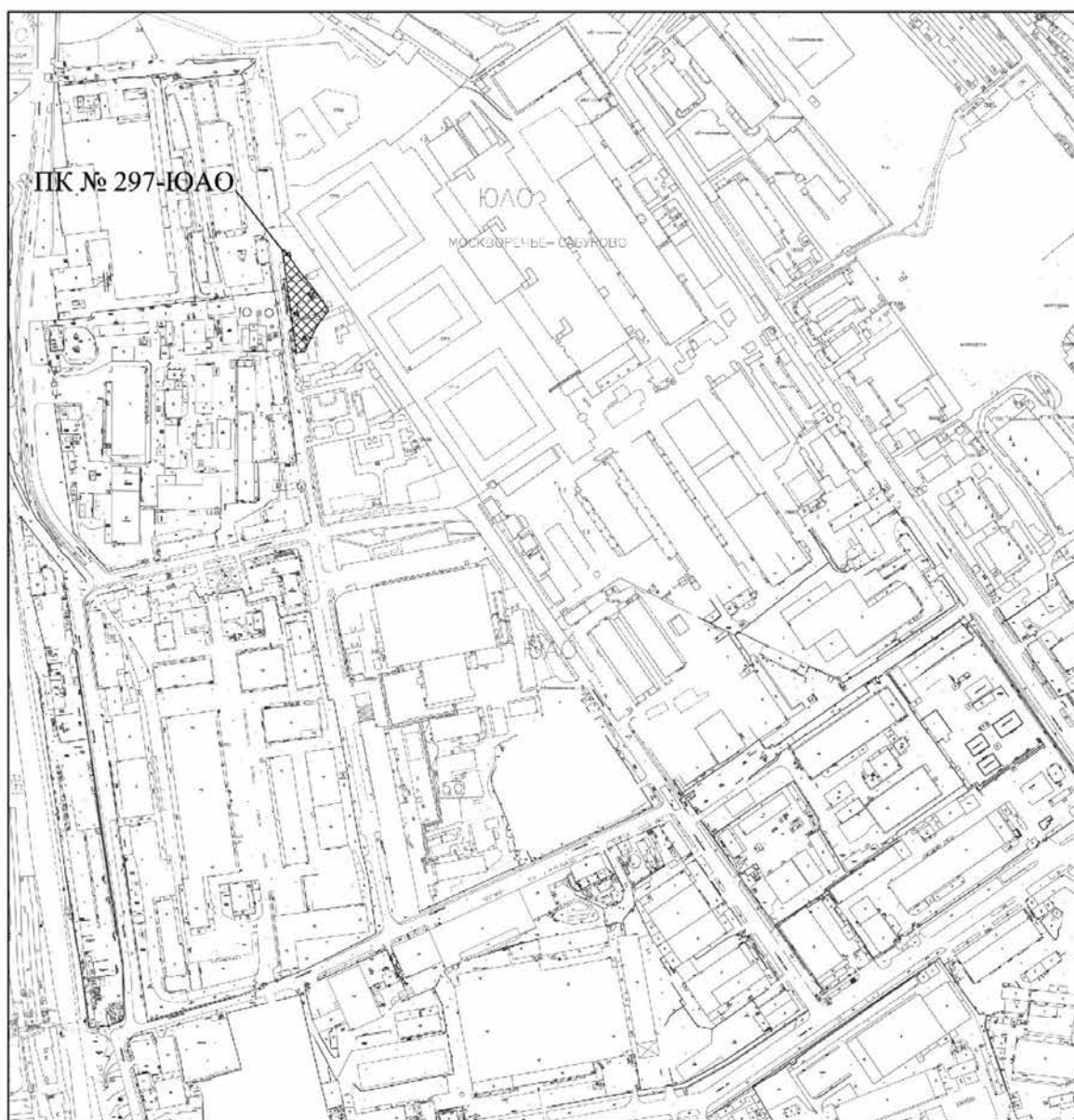
**Схема границ объекта природного комплекса № 296 Южного административного округа города Москвы
«Бульвар от проектируемого проезда № 12506 до 1-го Котляковского переулка»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
	участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 296 Южного административного округа города Москвы «Бульвар от проектируемого проезда № 12506 до 1-го Котляковского переулка», общей площадью 4,31 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 297 Южного административного округа города Москвы
«Сквер вдоль 2-го Котляковского переулка»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



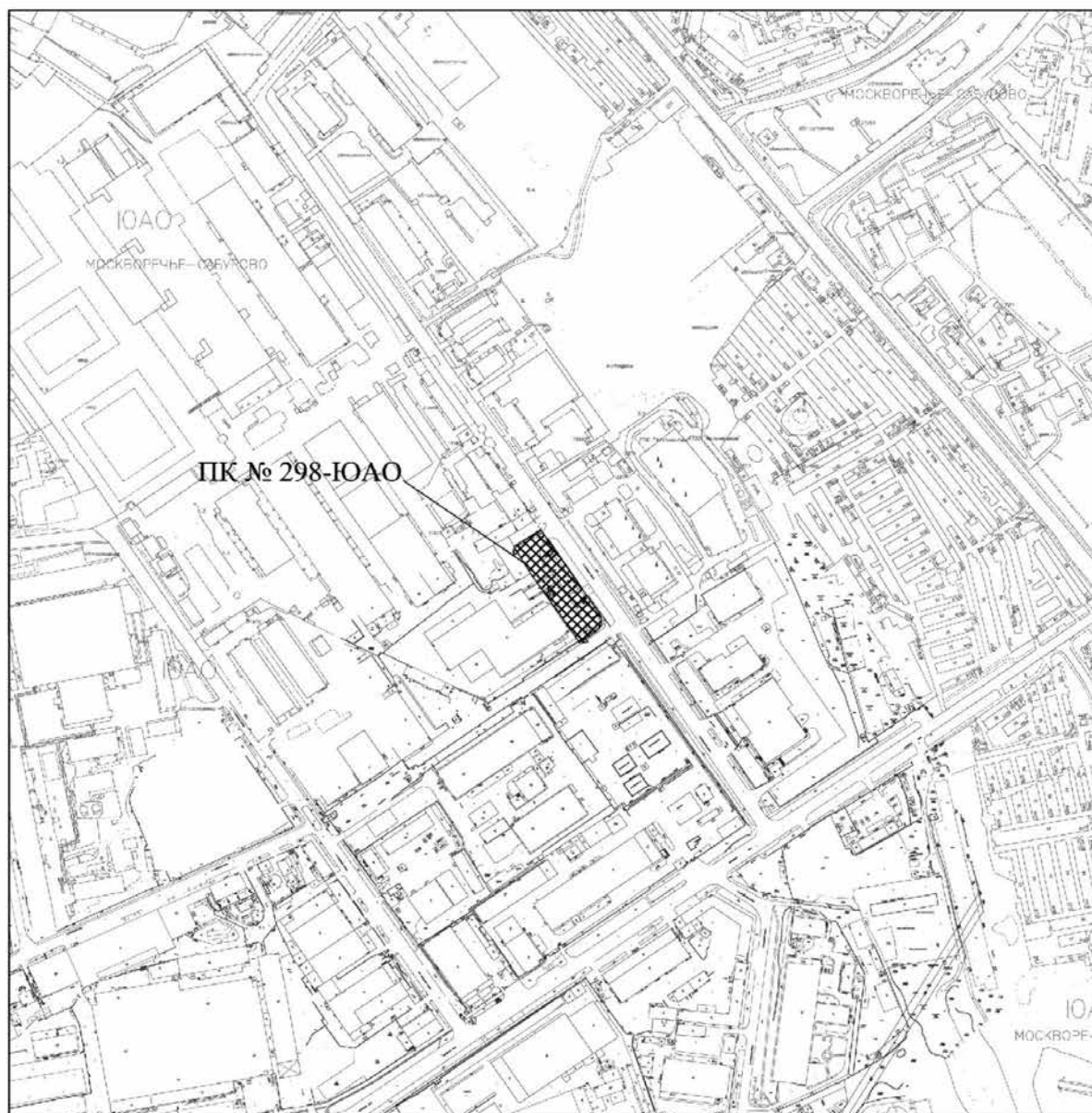
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 297 Южного административного округа города Москвы «Сквер вдоль
2-го Котляковского переулка», площадью 0,26 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 298 Южного административного округа города Москвы
«Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 298 Южного административного округа города Москвы «Сквер рядом с
образовательным центром на проектируемом проезде № 319»,
площадь 0,45 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 29 апреля 2025 г. № 969-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Южный АО			
296	Бульвар от проектируемого проезда № 1250б до 1-го Котляковского переулка	Озелененная территория общего пользования	4,31
297	Сквер вдоль 2-го Котляковского переулка	Озелененная территория общего пользования	0,26
298	Сквер рядом с образовательным центром на проектируемом проезде № 319	Озелененная территория общего пользования	0,45

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 года № 979-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



F6-3-1-2

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



F6-3-1-2

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 979-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1335

Территориальная зона	210243445
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 17 780 кв.м. Максимальное количество квартир – 65. Количество машино-мест – 106

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 года № 980-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

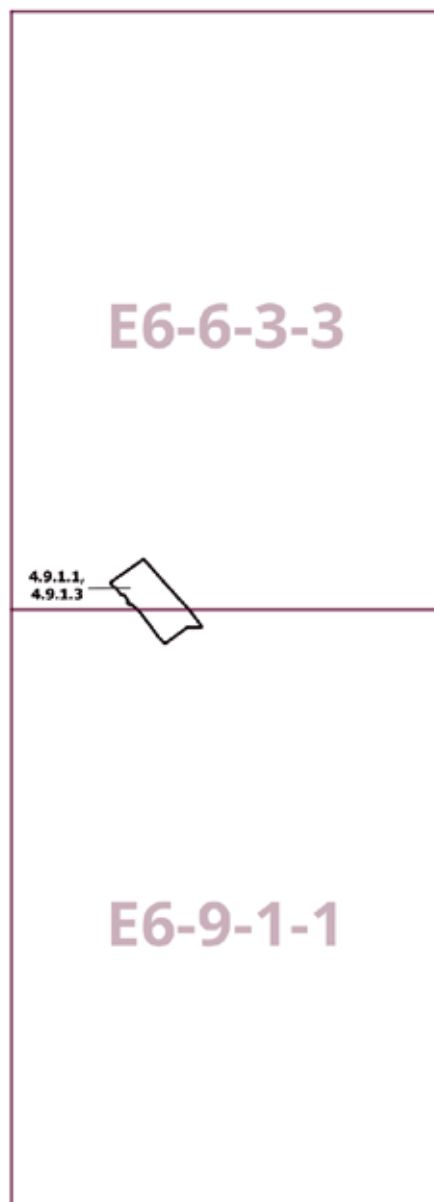
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 980-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 980-ПП*

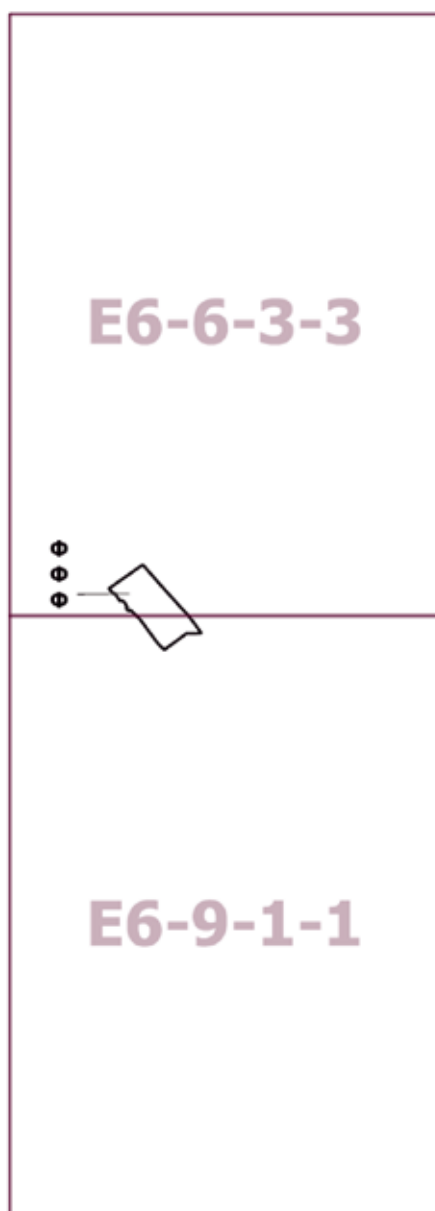
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 года № 981-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

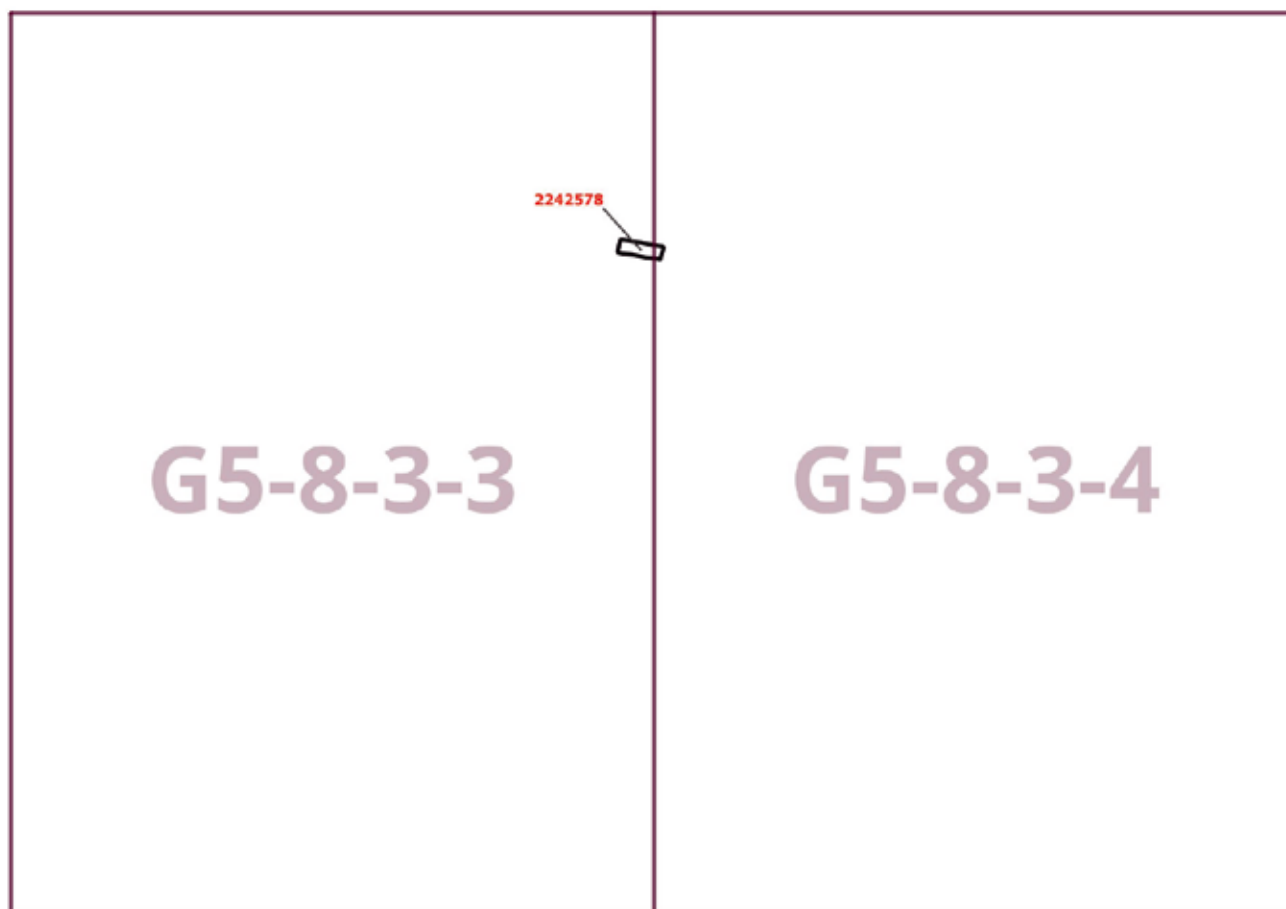
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 981-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 981-ПП

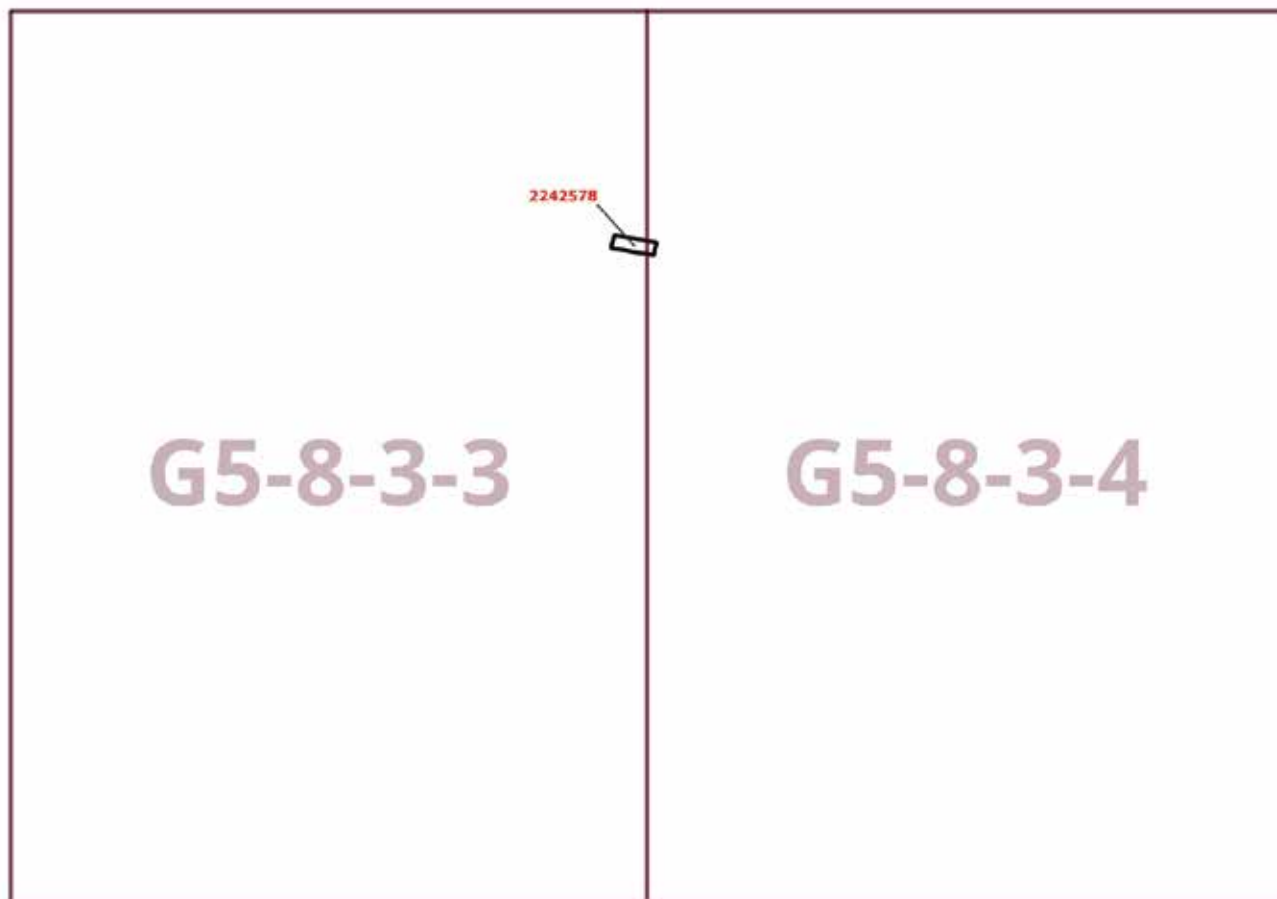
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 981-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1333

Территориальная зона	2242578
Основные виды разрешенного использования	3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Наземная площадь нежилой застройки – 303,2 кв. м. Общая площадь объекта после реконструкции – 303,2 кв. м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 года № 983-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 16, 17, 18, 20 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

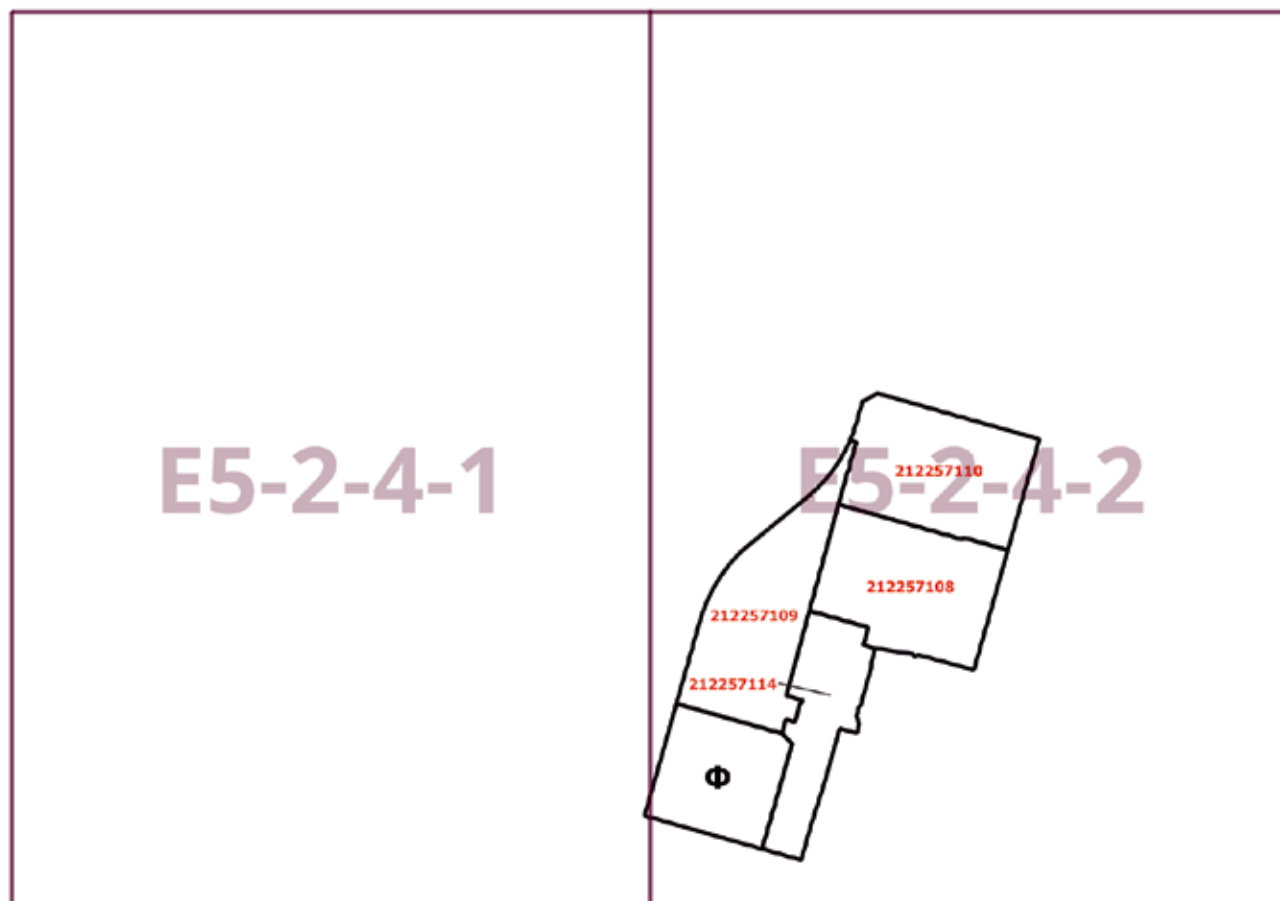
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 983-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

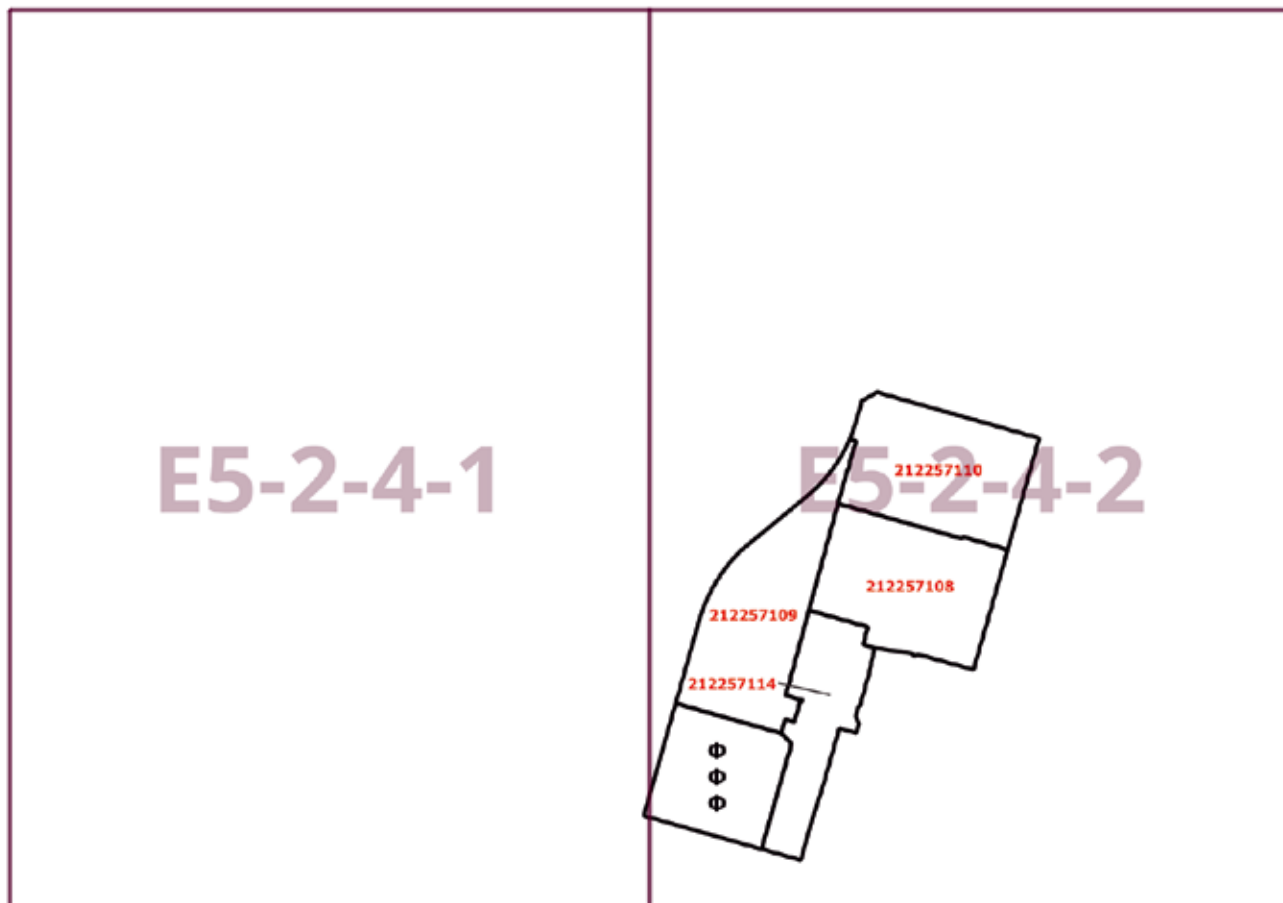
к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 983-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 983-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 519

Территориальная зона	212257108
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 68 680 кв. м

Пункт 520

Территориальная зона	212257110
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 74 520 кв.м

Пункт 521

Территориальная зона	212257109
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 90 660 кв.м

Пункт 522

Территориальная зона	212257114
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 79 320 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2025 года № 984-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1165» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

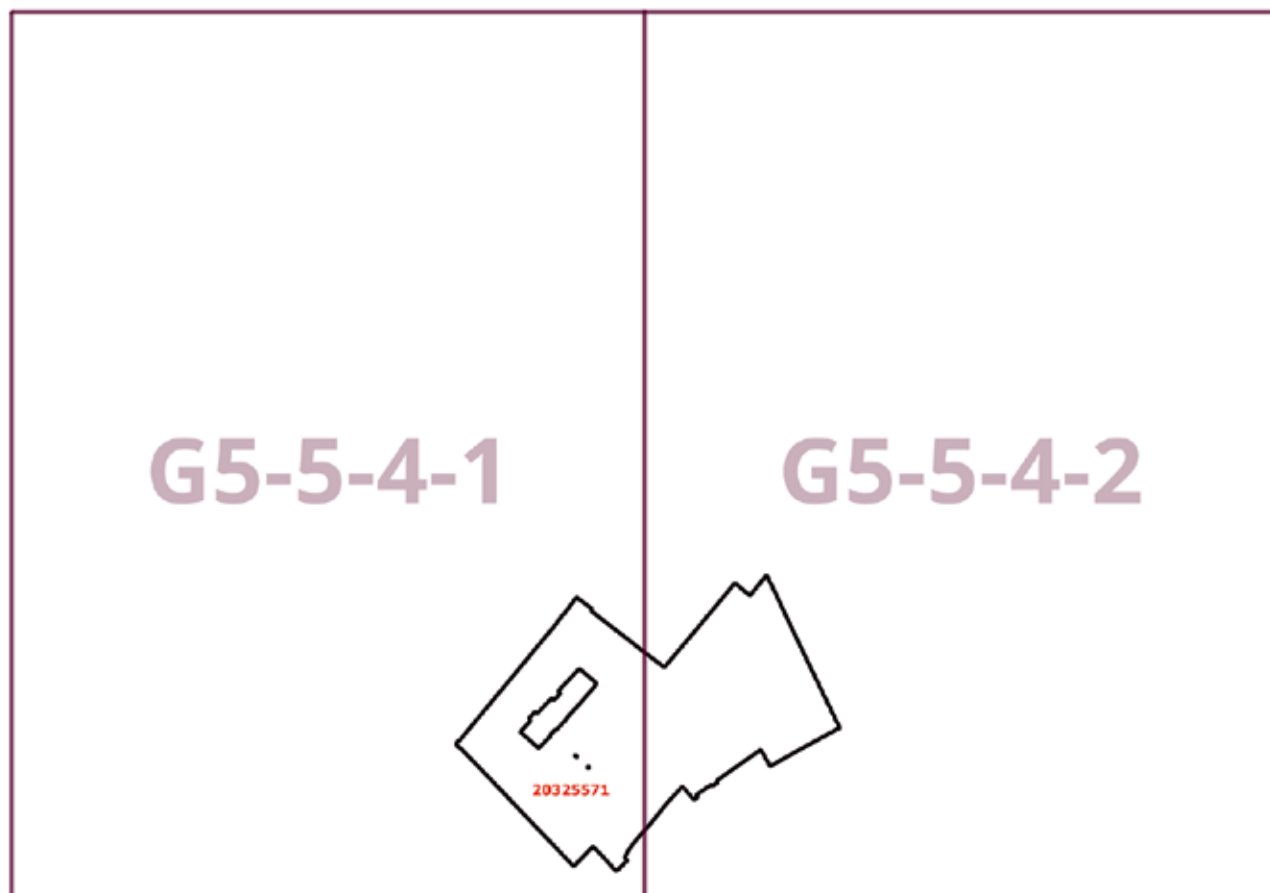
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 984-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 984-ПП*

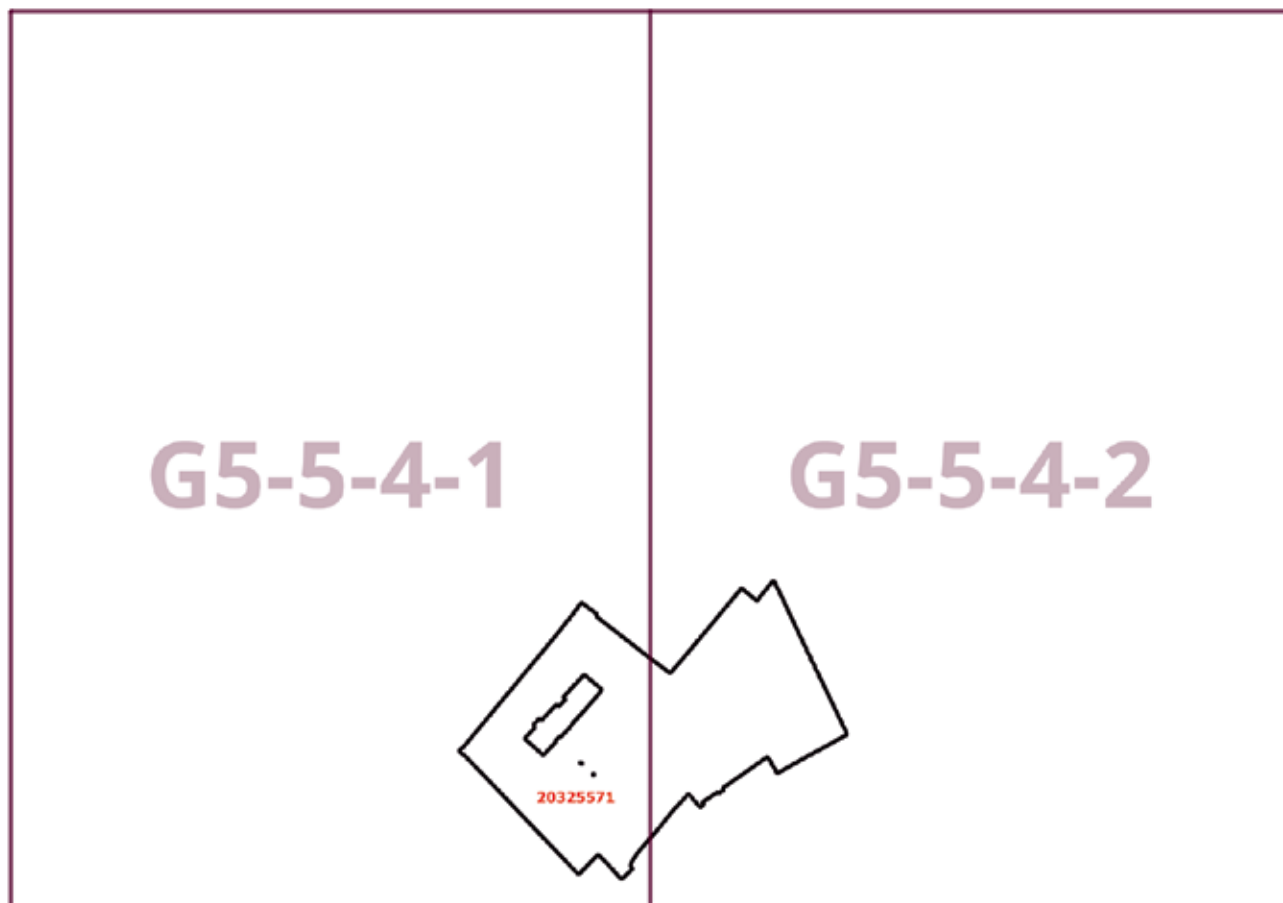
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 30 апреля 2025 г. № 984-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1334

Территориальная зона	20325571
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 3.4. Здравоохранение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 7.6. Внеуличный транспорт
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов реконструкции и нового строительства – 64 072 кв.м, в том числе жилая часть – не более 48 870 кв.м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2.

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00, 8 (495) 332-16-31

В соответствии с п. 1.6 Постановления Правительства Москвы от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 23 апреля 2025 г. № 898-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Симоновский Вал, д. 9, корп. 2





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Май 2025 года | Спецвыпуск № 17

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 01.05.2025

Дата выхода в свет: 06.05.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №