



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2025**

Специальный выпуск № 52 том 2



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 52 том 2

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3090-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3095-ПП .....	10
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3096-ПП .....	14
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3097-ПП .....	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3098-ПП .....	21
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3099-ПП .....	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3100-ПП .....	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3101-ПП .....	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3102-ПП .....	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3103-ПП .....	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3105-ПП .....	40

Об утверждении проекта планировки территории земельного участка 2 квартала 48А района Внуково города Москвы от 10.12.25 № 3106-ПП .....	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3107-ПП .....	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.12.25 № 3108-ПП .....	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 г. № 1640-ПП от 10.12.25 № 3109-ПП .....	63
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.12.25 № 3110-ПП .....	94

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34 .....	98
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б .....	102
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино .....	107
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25 .....	115
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12 .....	118

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3090-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 44 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1591,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

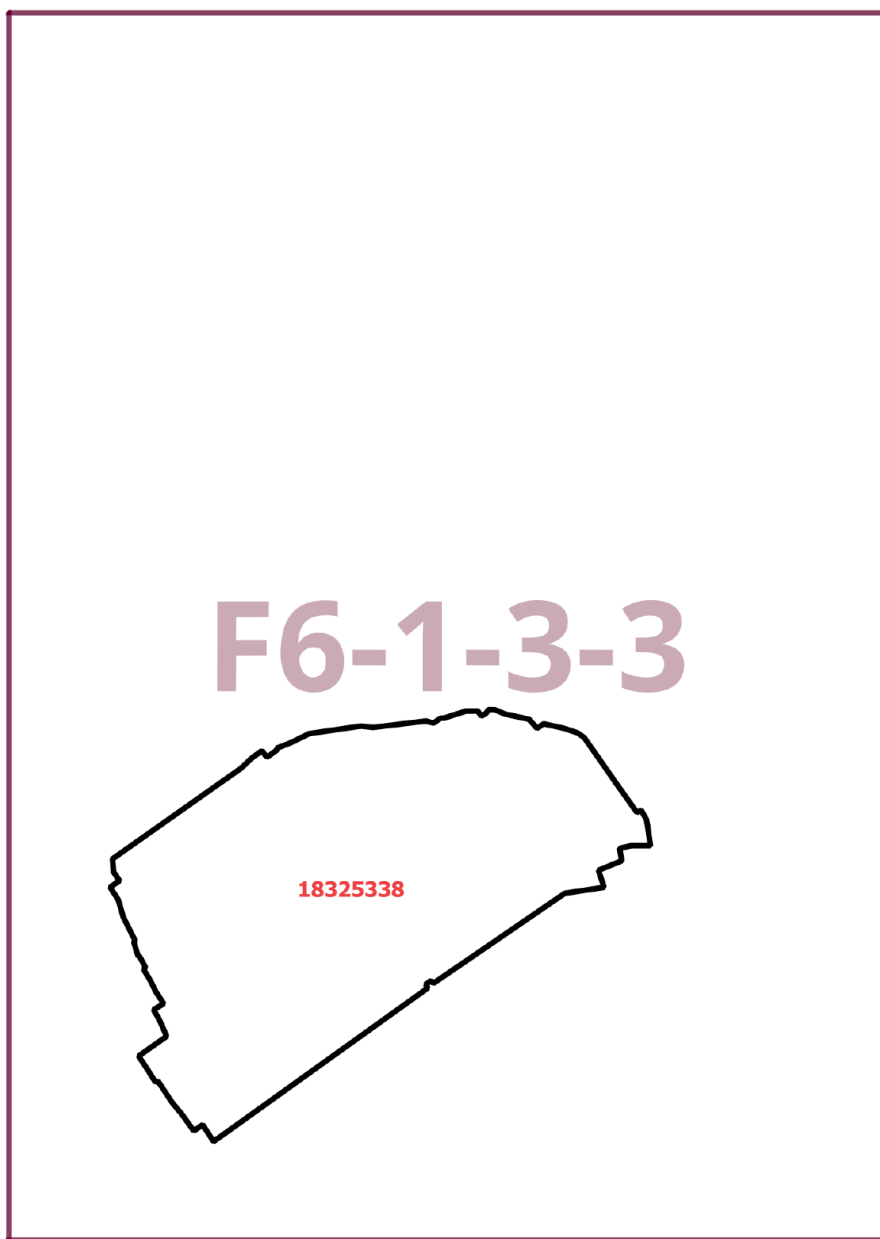
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3090-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3090-ПП

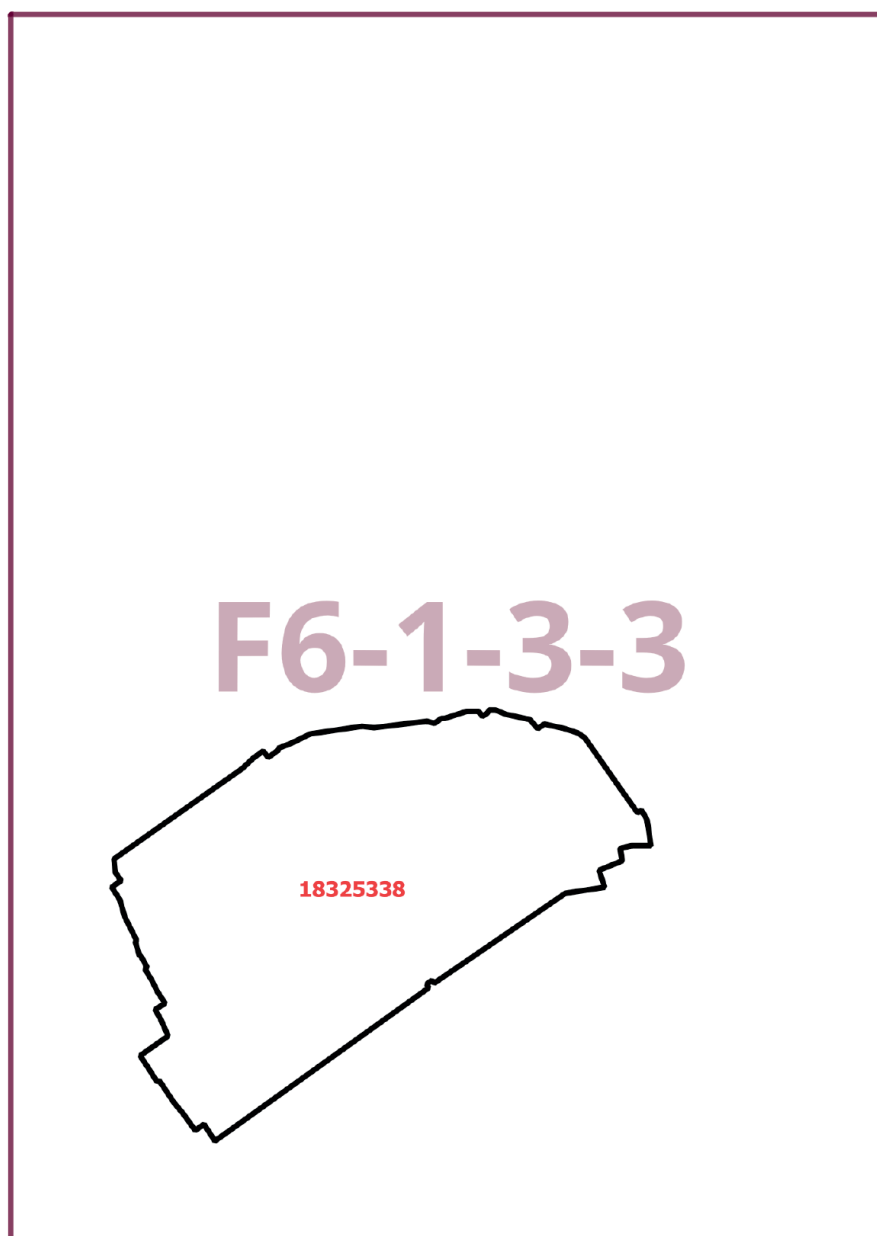
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3090-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 952

Территориальная зона	18325338
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	68 255
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	5 713
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВГПМ или НППМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Количество машино-мест – 721, в том числе: – подземный паркинг – 708; – приобъектная парковка – 13. Количество квартир – 716

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3090-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
44	Раменки	0815004–0815005, 0815008–0815009	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Приложение 5**

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3090-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 464

**Комплексное развитие территории 1591**

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60

	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.5, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3095-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

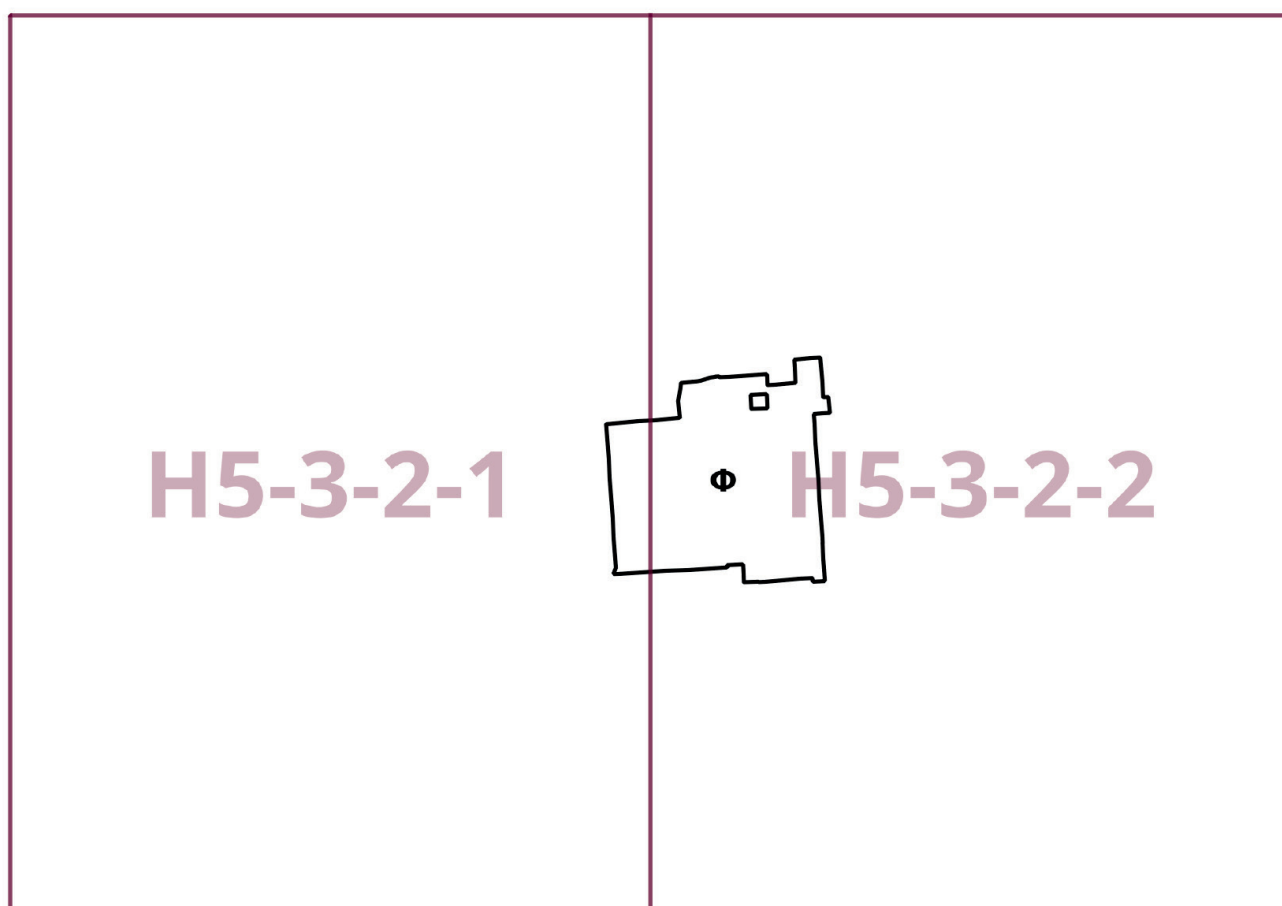
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3095-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3095-ПП

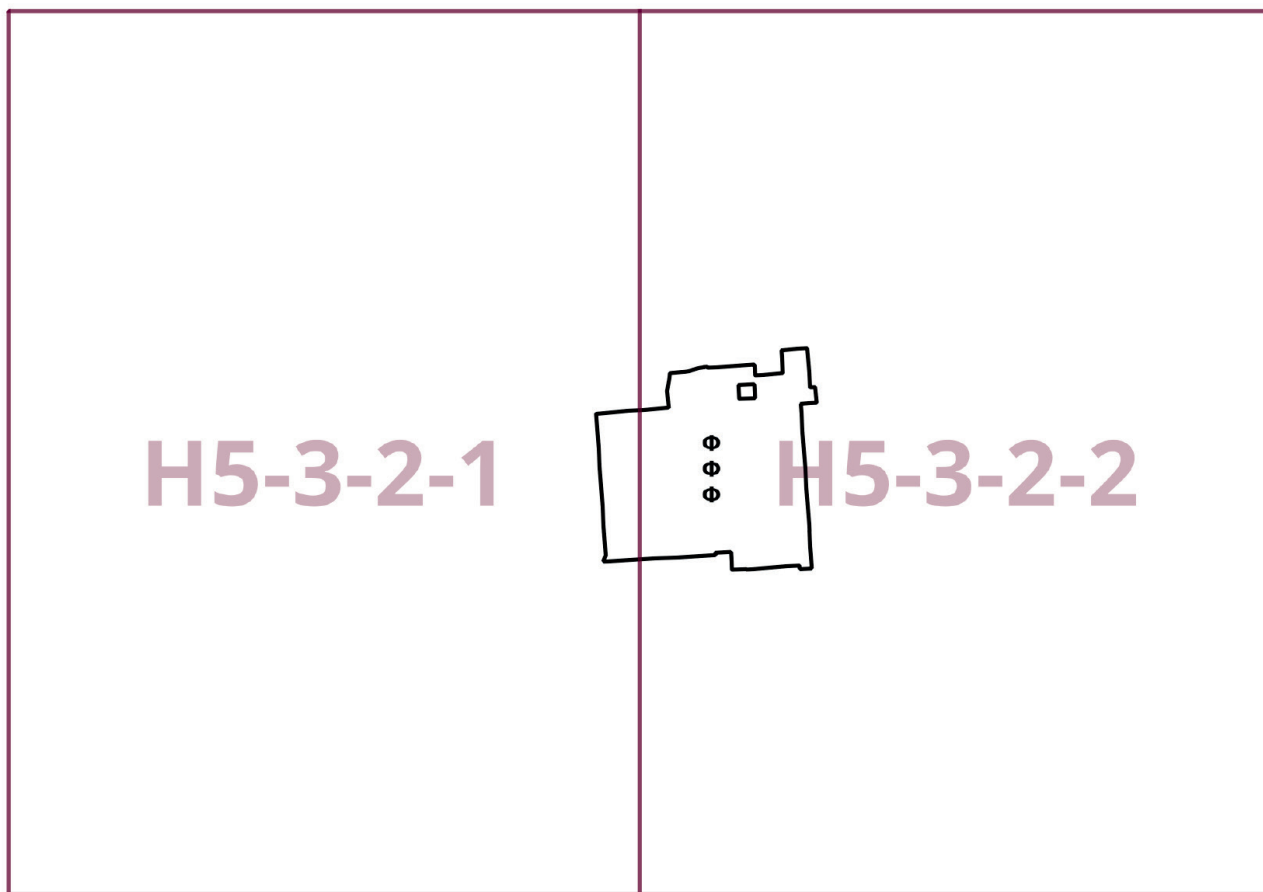
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

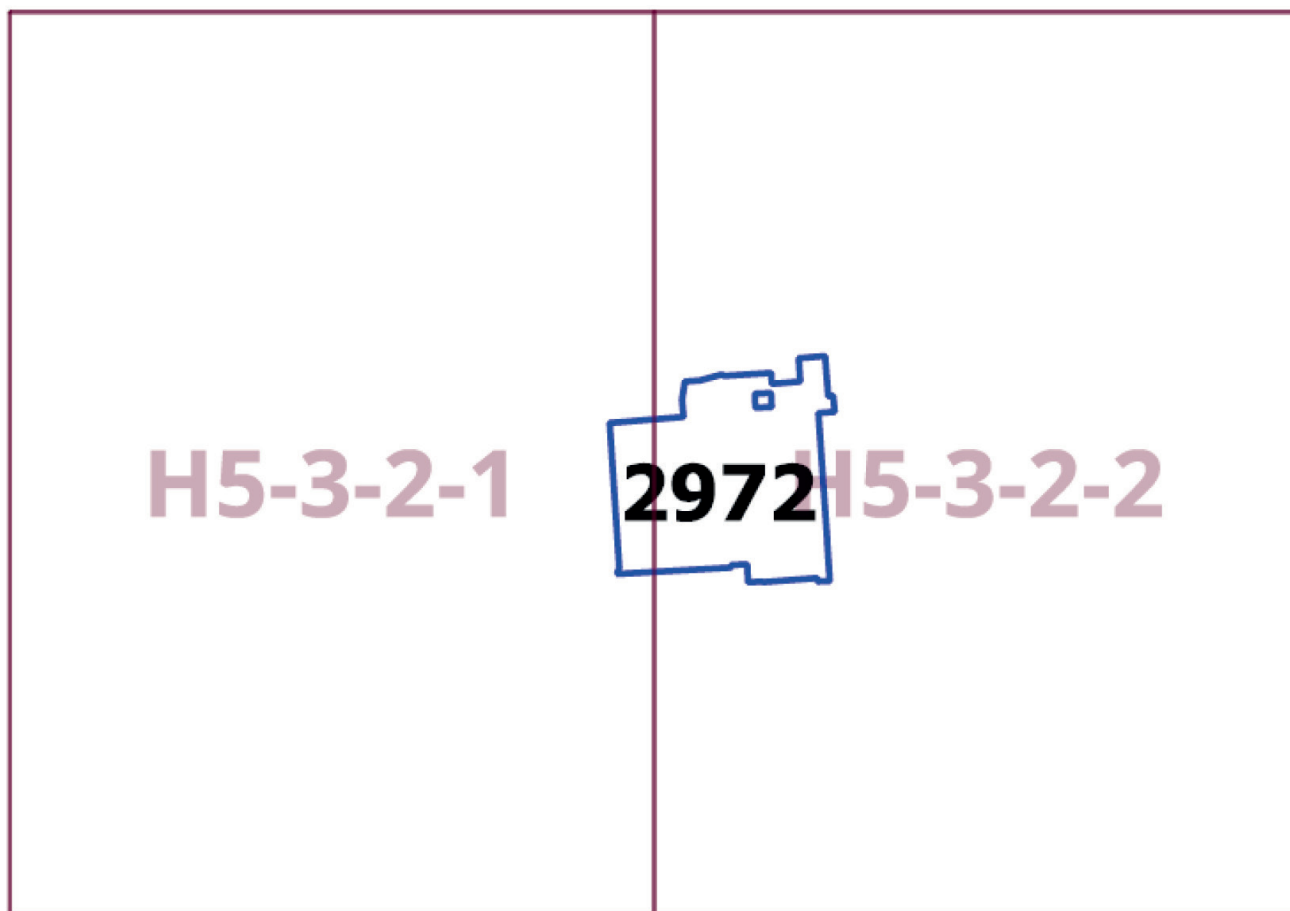
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3095-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3096-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

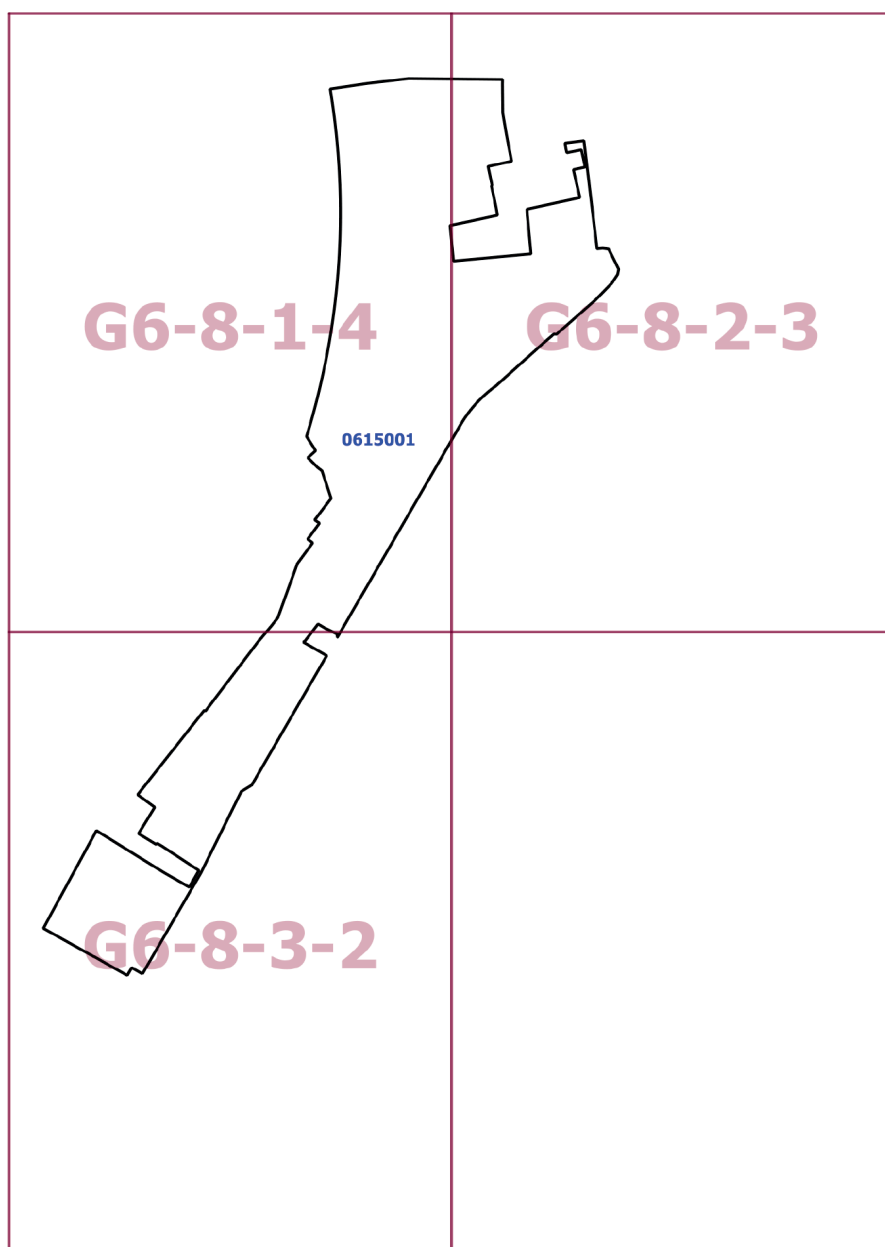
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3096-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



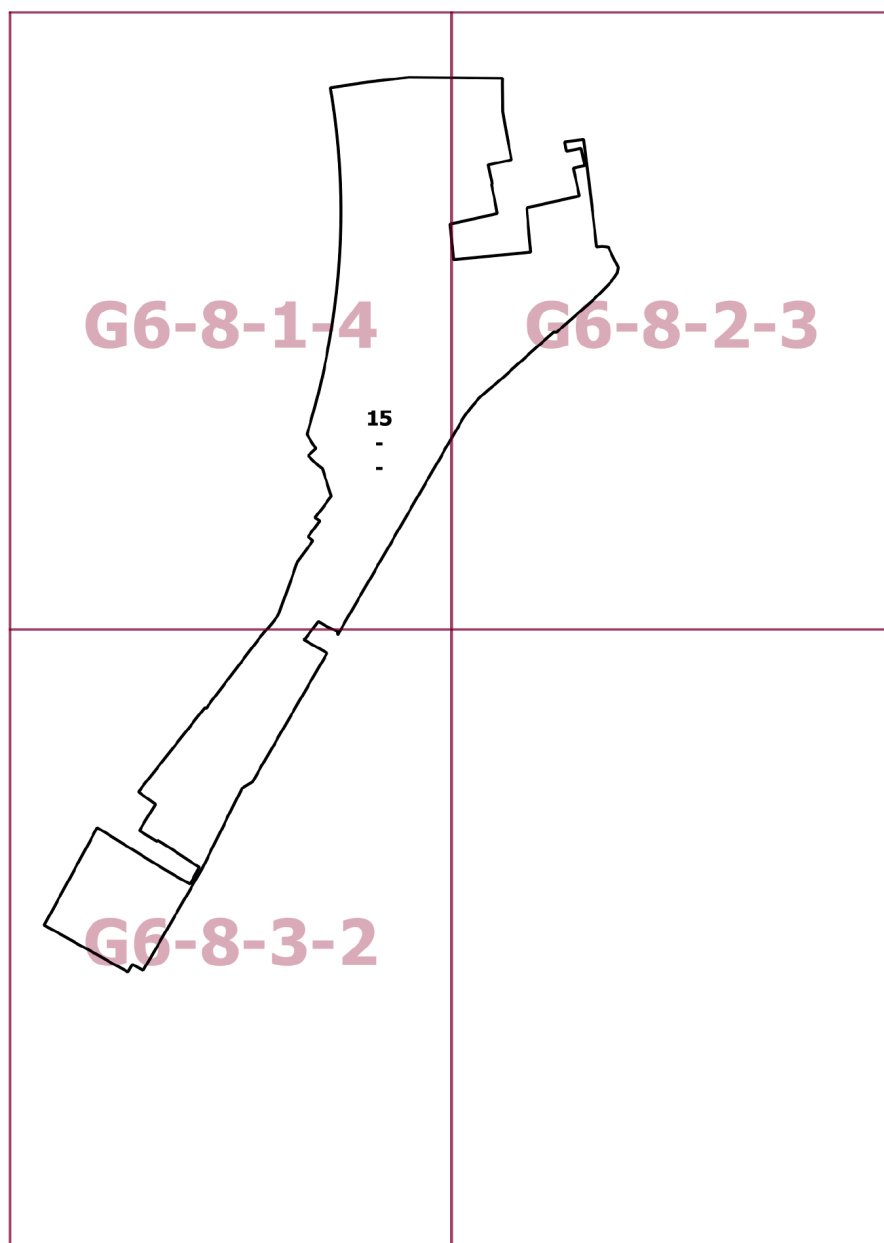
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3096-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

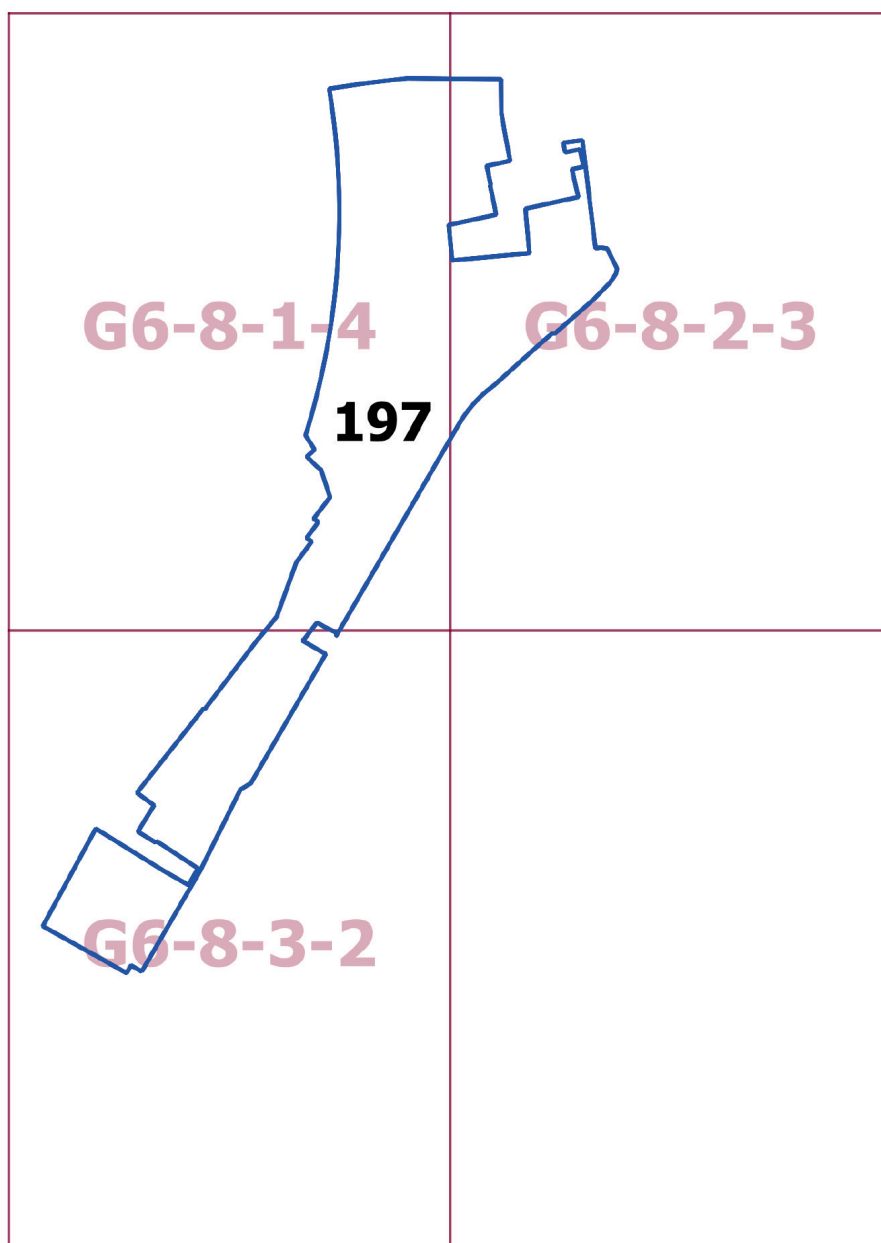
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3096-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3097-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 10 декабря 2025 г. № 3097-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**J6-5-2-2**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3097-ПП

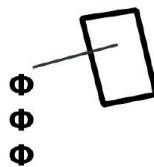
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



**J6-5-2-2**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3098-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

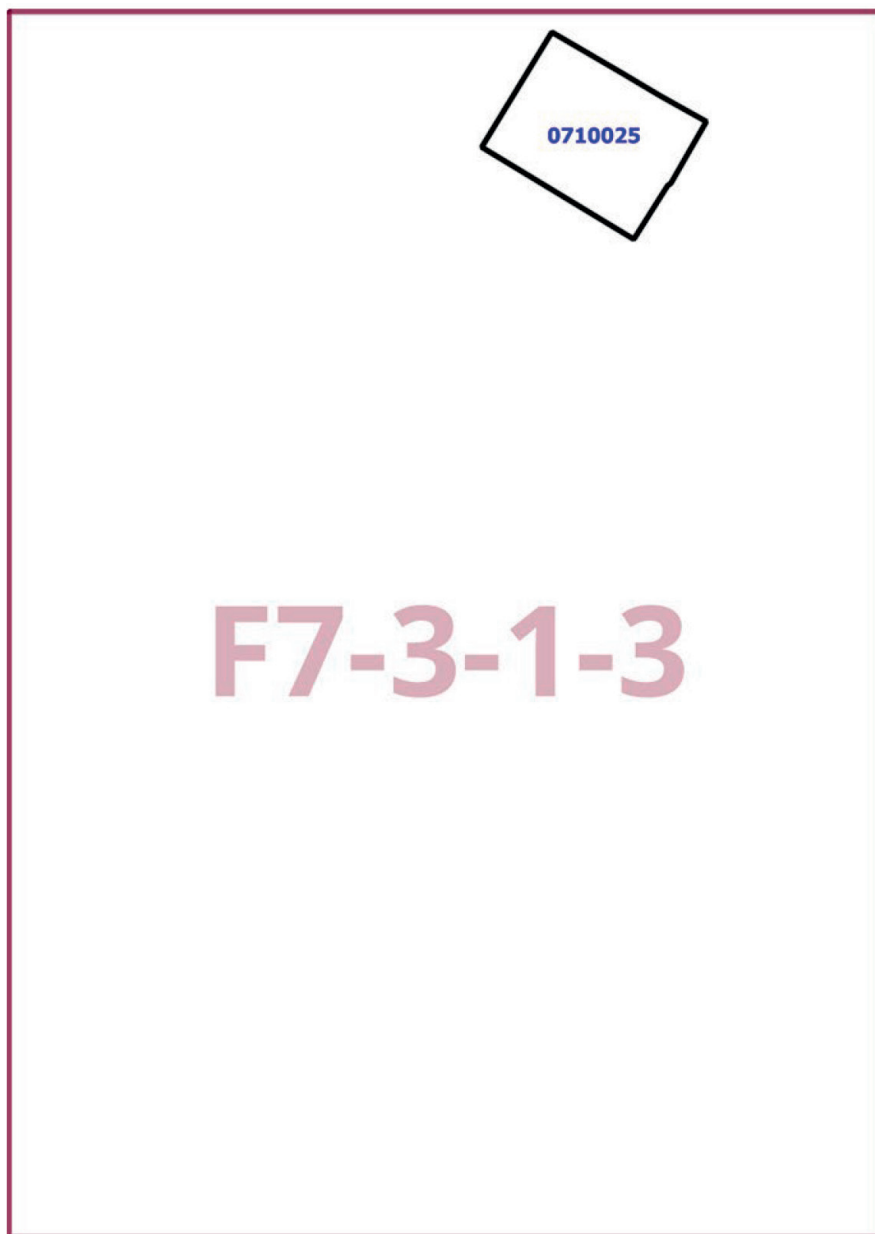
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3098-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

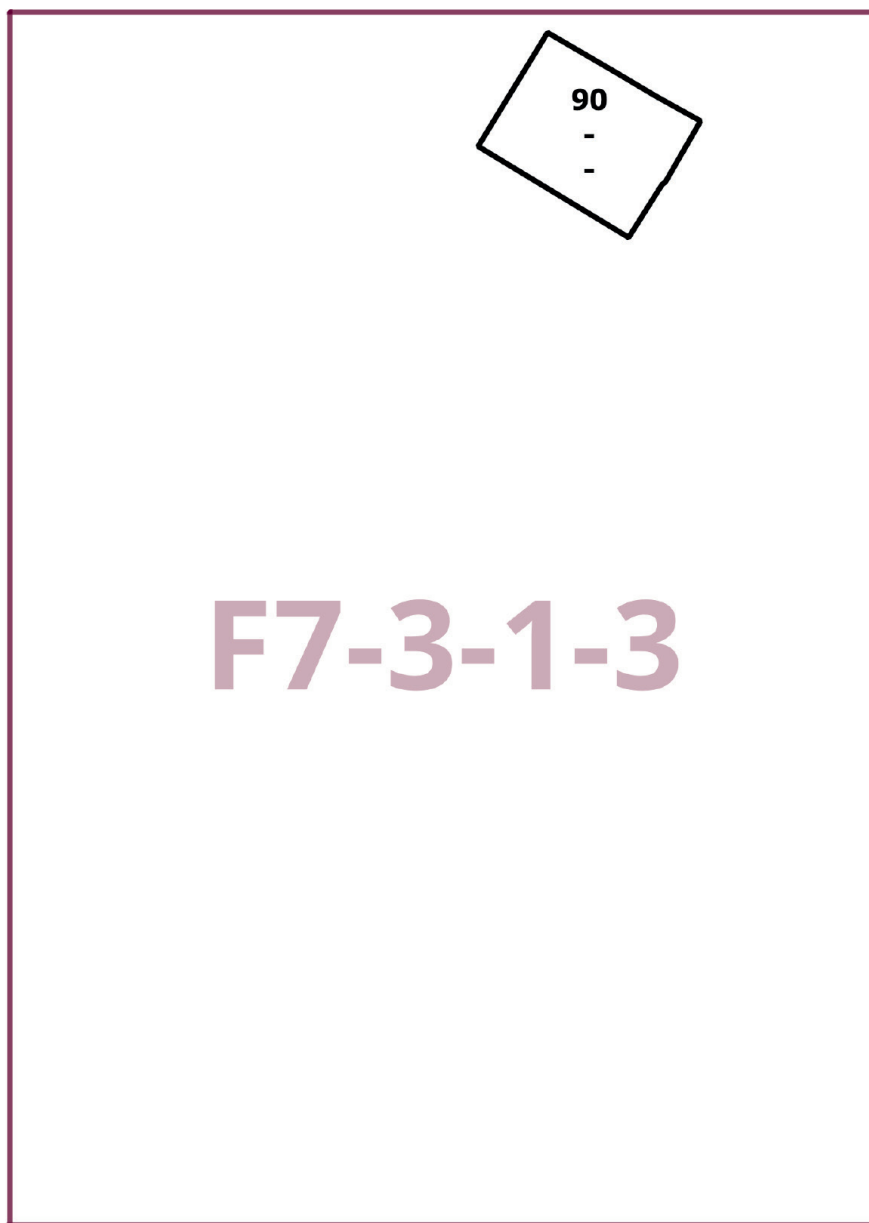
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3098-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3098-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
67	Черемушки	0710025	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.9.2, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.10, 5.1.2, 6.12, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3099-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3099-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**H5-1-4-4**



**0102064**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3099-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

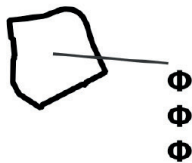
Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

Н5-1-4-4



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3099-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
89	Басманный	0102064	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3100-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3100-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

G5-4-3-2

0106039



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3100-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

G5-4-3-2



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3100-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
90	Пресненский	0106039	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3101-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

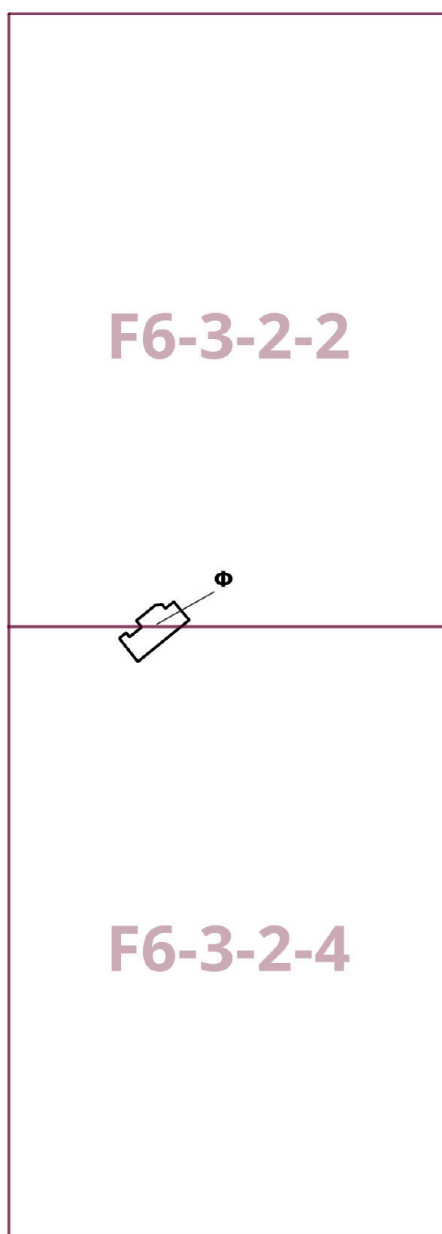
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3101-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3101-ПП

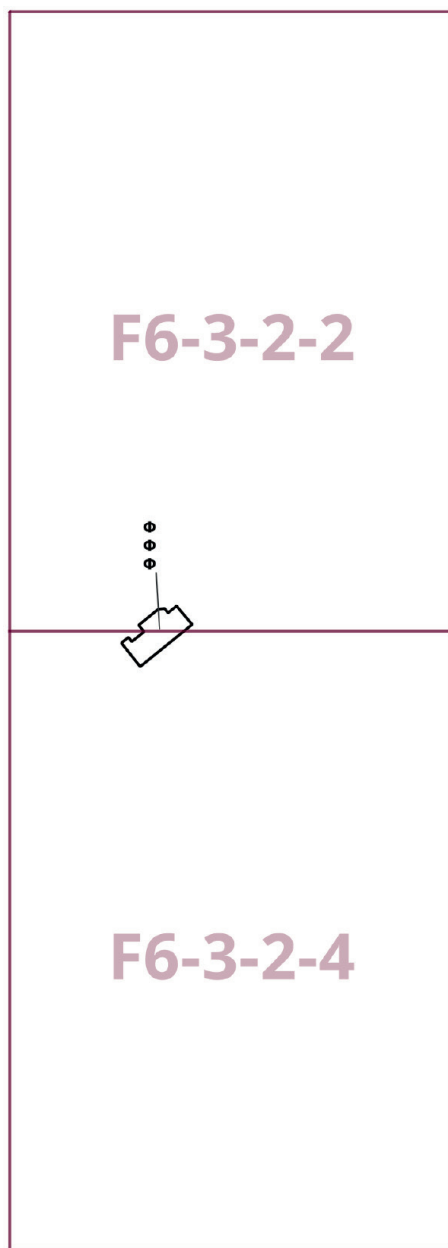
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3102-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

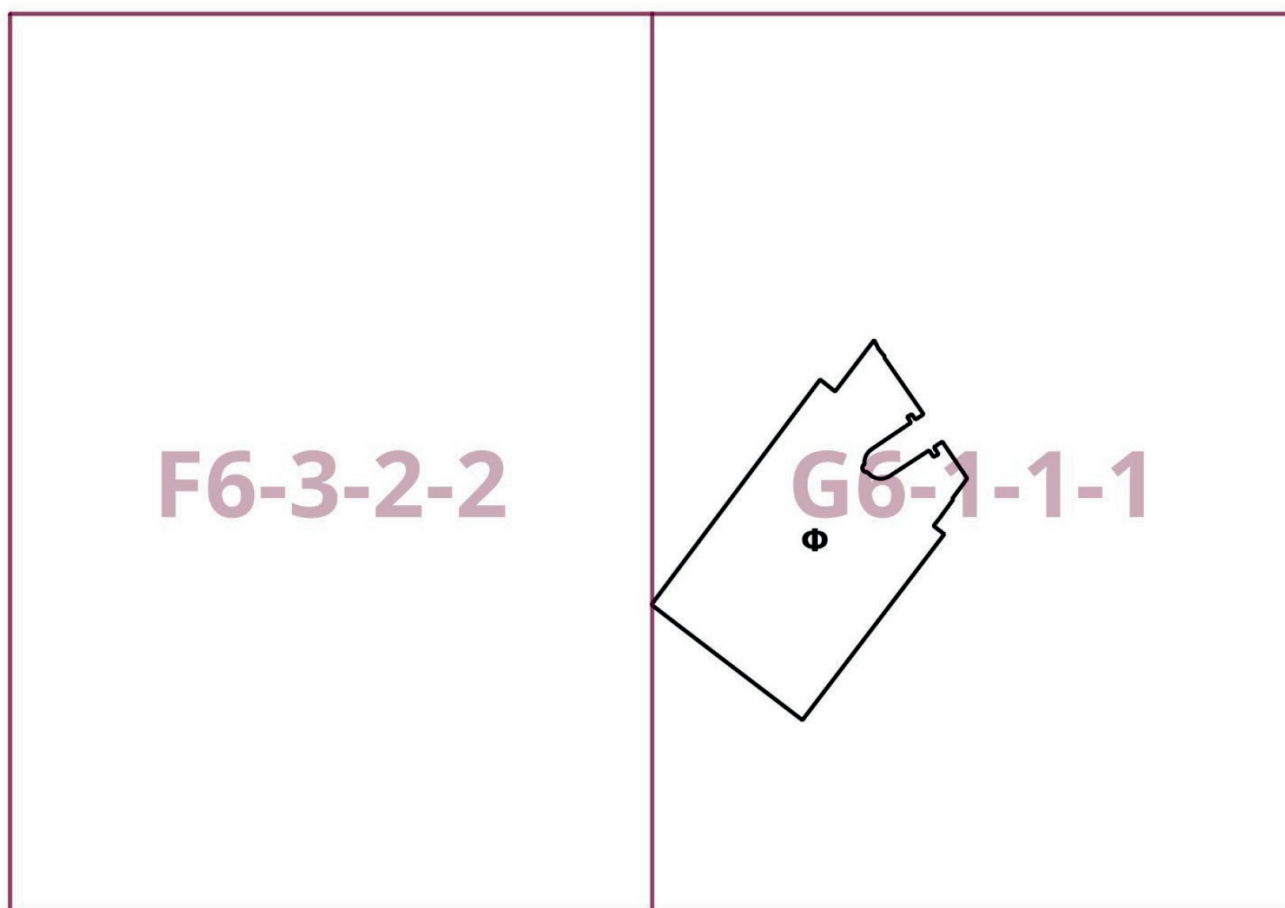
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3102-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3102-ПП

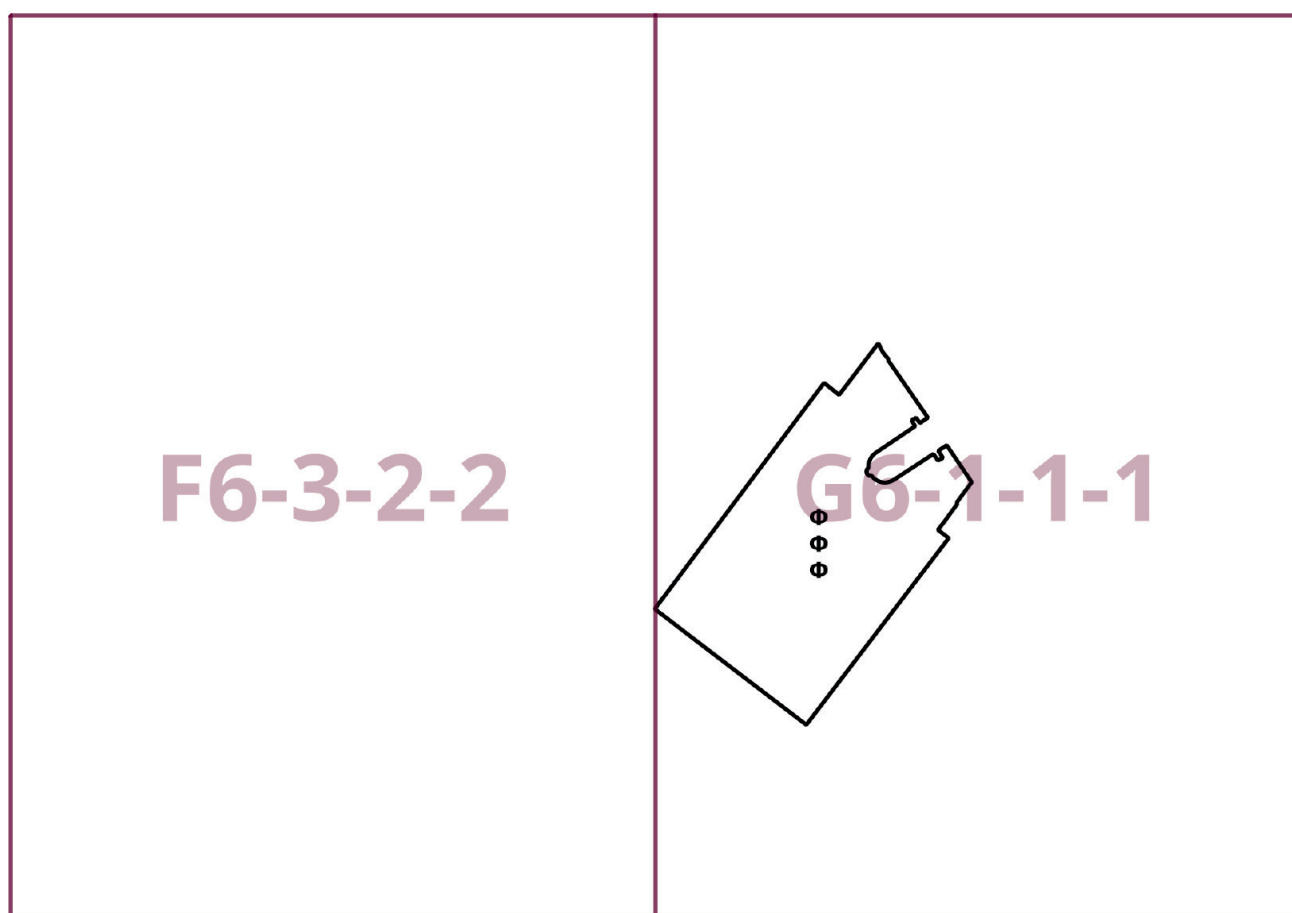
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3103-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3103-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Вороново города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3103-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

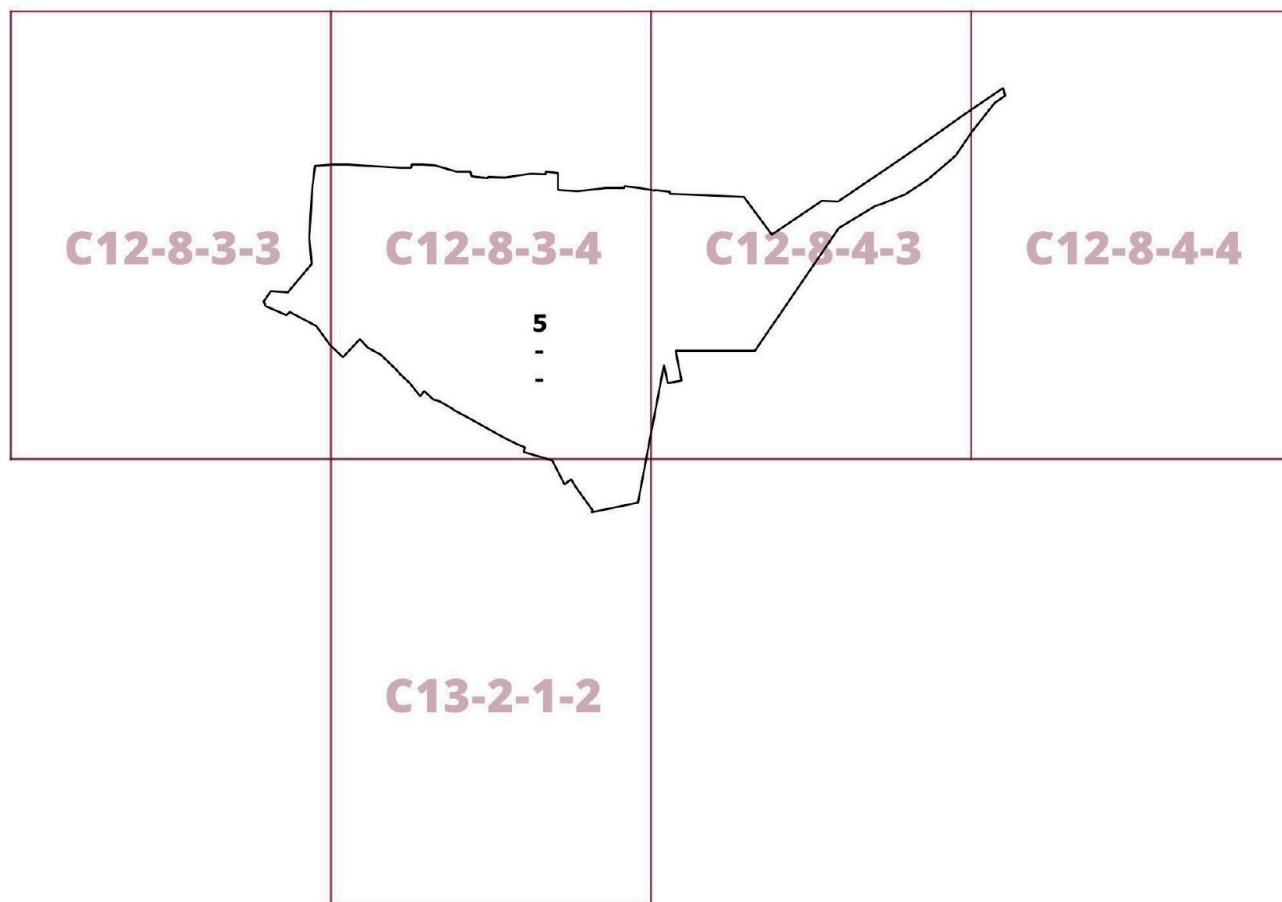
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



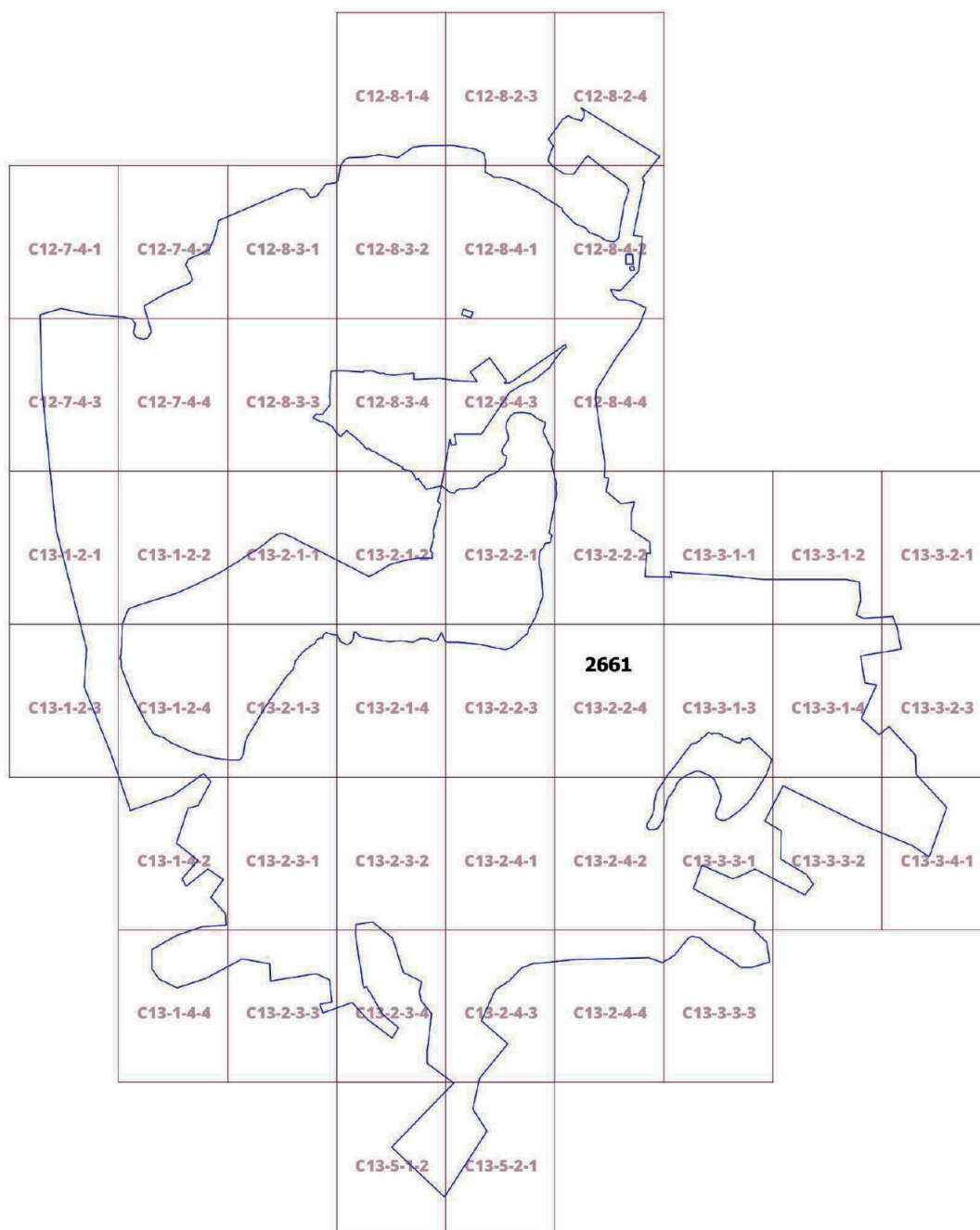
**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3103-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3105-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

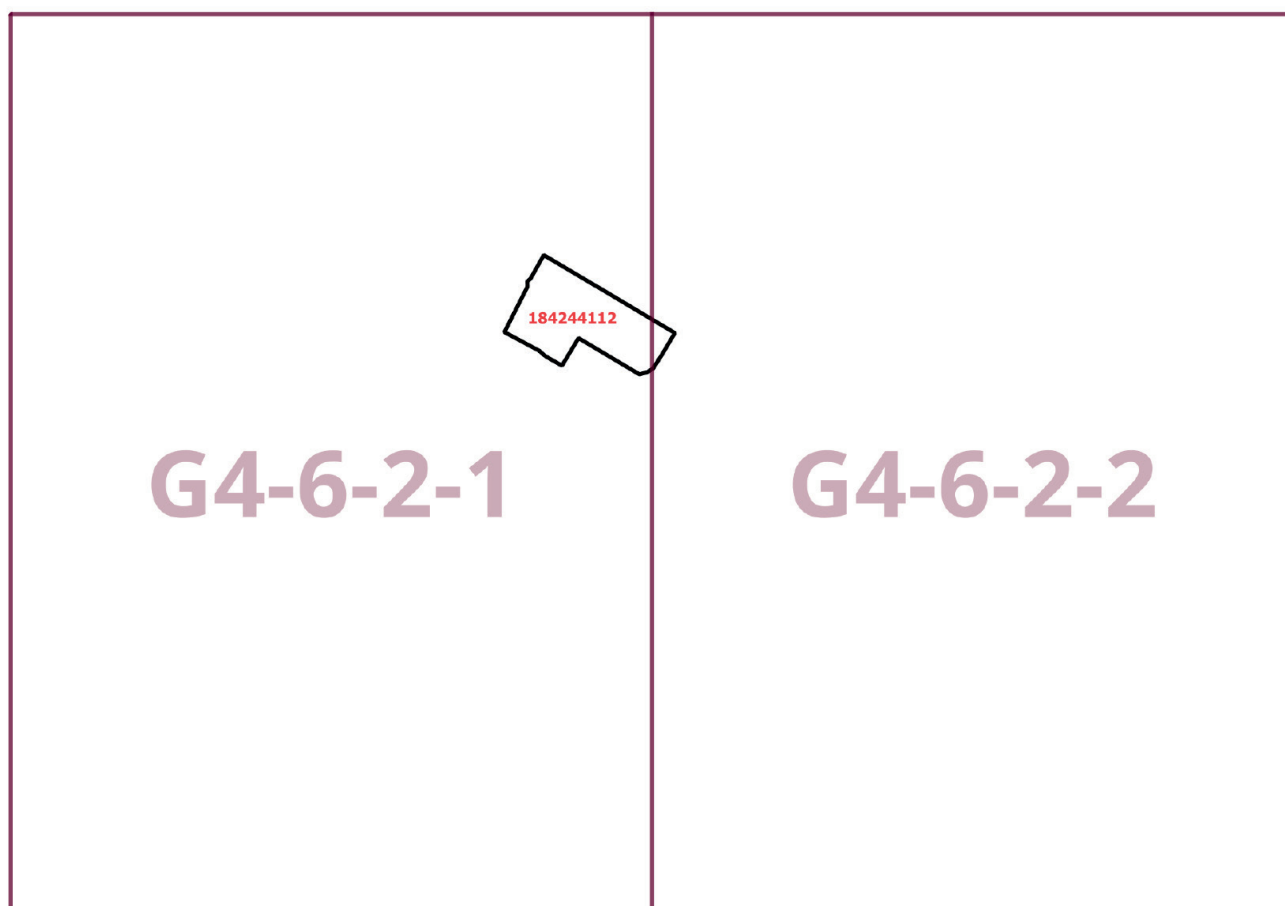
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3105-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



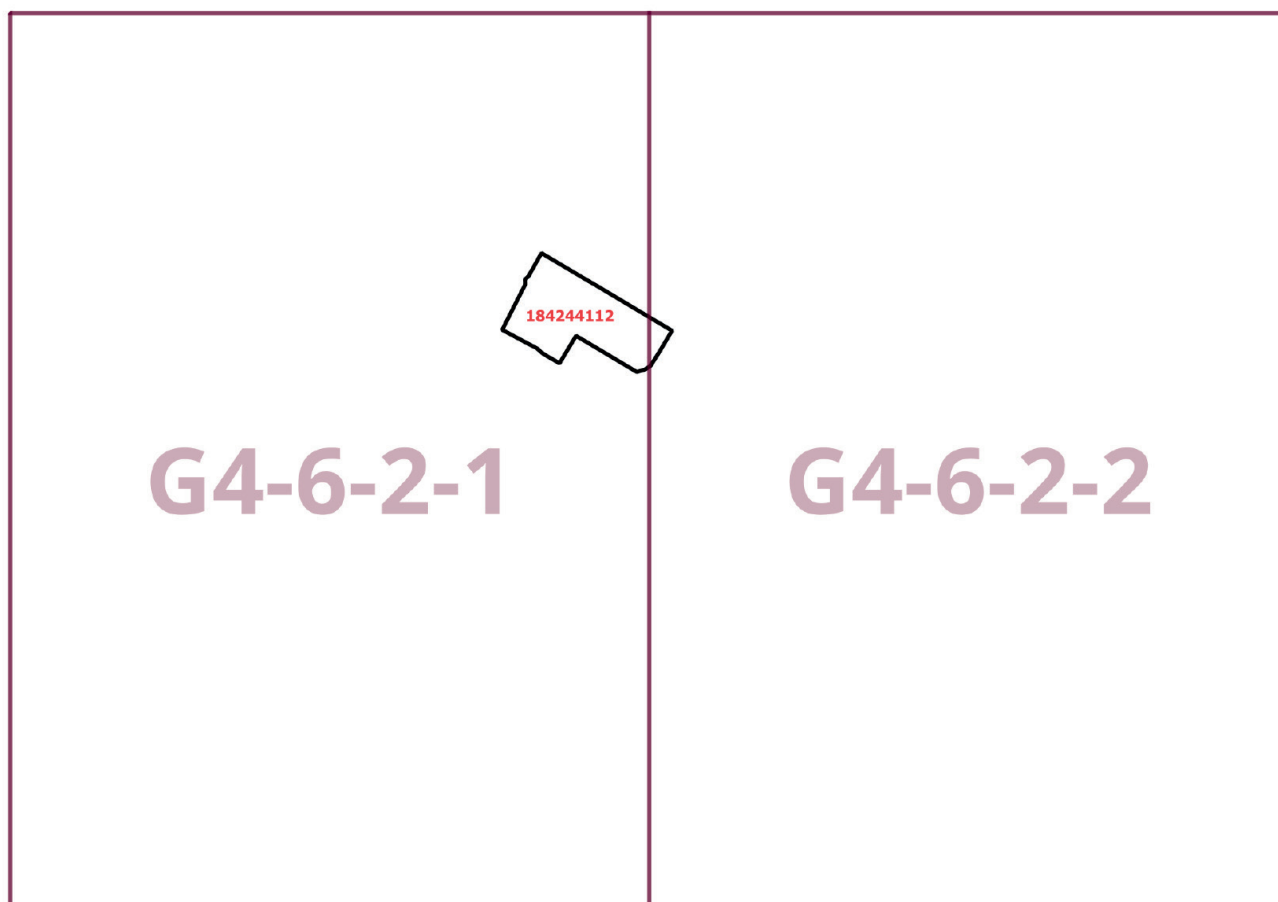
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3105-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3105-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 702

Территориальная зона	184244112
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 15 100 кв.м. Максимальное количество квартир – 144. Количество машино-мест – 66

## Об утверждении проекта планировки территории земельного участка 2 квартала 48А района Внуково города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3106-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории, проектов планировки территории, включающих территории особых экономических зон, а также про-

ектов планировки территории, подготавливаемых за счет средств бюджета города Москвы, в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка 2 квартала 48А района Внуково города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3106-ПП

### Проект планировки территории земельного участка 2 квартала 48А района Внуково города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 24,82 га расположена в районе Внуково города Москвы и ограничена:

- с севера – Привольной улицей;
- с востока – участком нежилой застройки;
- с юга – Боровским шоссе;
- с запада – улицей Болотникова.

В границах подготовки проекта планировки территории располагается территория особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779 «О создании на территории г. Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Привольной улице – магистральной улице районного значения и Боровскому шоссе – магистральной улице общегородского значения I класса.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты производственного, коммунального и административно-бытового назначения.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства нежилой застройки – производственного комплекса общей площадью 175,0 тыс.кв.м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения на последующих стадиях проектирования.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе разработку проекта санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) для планируемого к размещению производственного комплекса (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

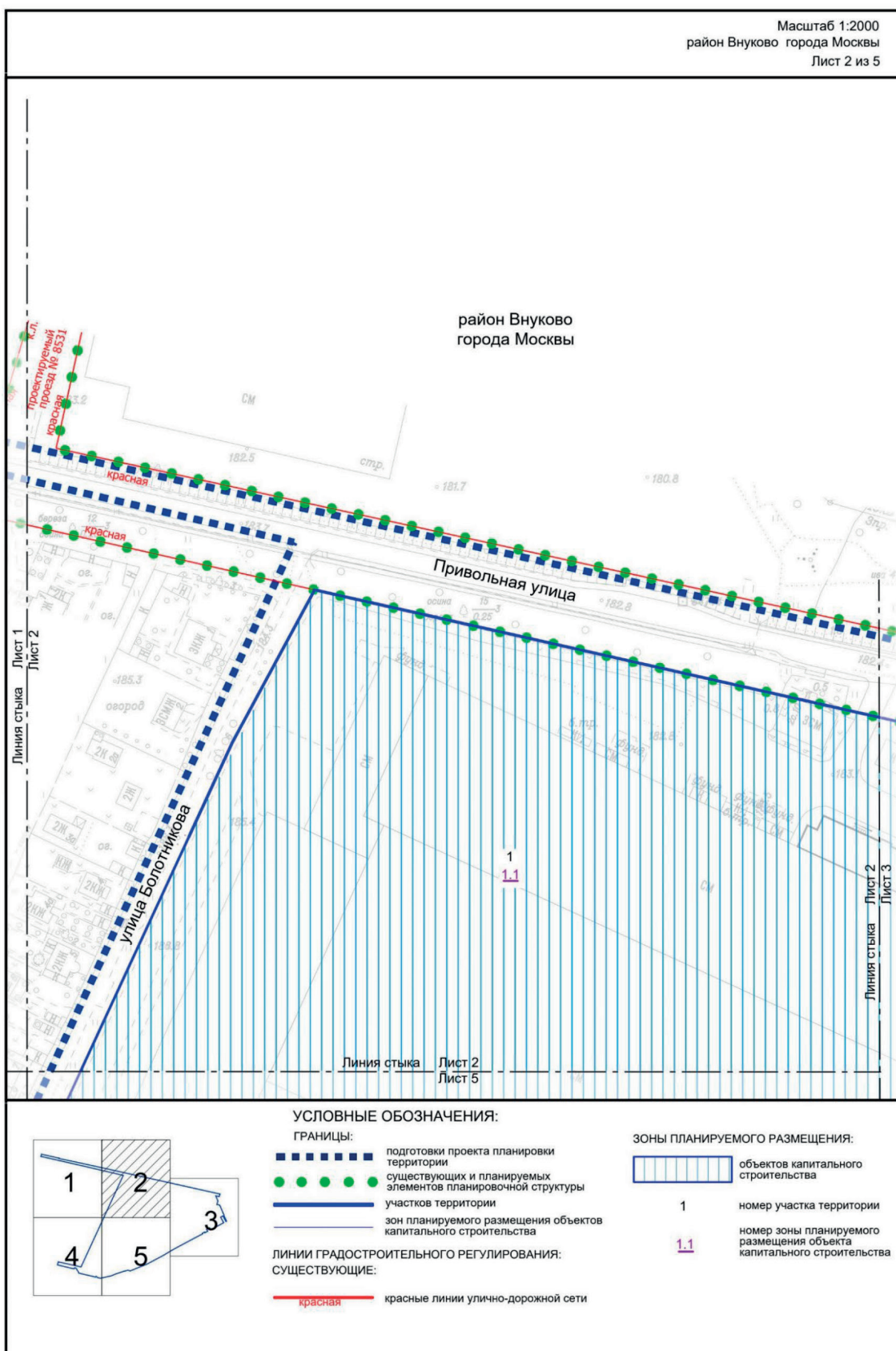
Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	9
1	21,73	1.1	21,73	Производственный комплекс (4.9.1.3, 6.6) <sup>1</sup>	-	В соответствии с технологическими требованиями	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
						8	Общая площадь 175,0 тыс. кв. м

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

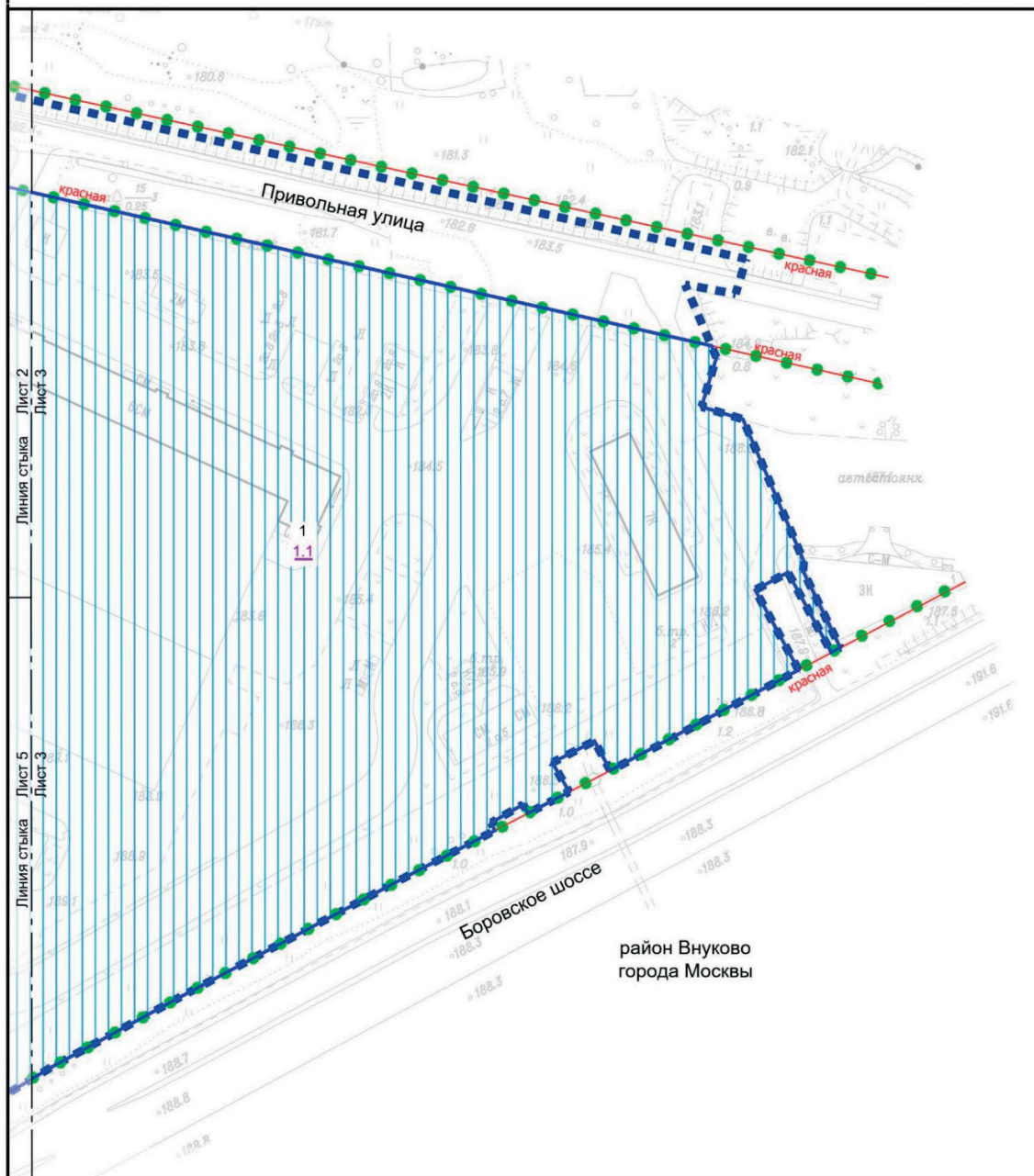
**1.3. Таблица «Положение об очередности планируемого развития территории»**

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	5
1	2	3	4		
1	Строительство объектов капитального строительства нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	-		-
1.1	Производственный комплекс (зона № 1.1)	тыс. кв. м	Общая площадь 175,0		Общая площадь 175,0
2	Мероприятия по охране окружающей среды – разработка проекта СЗЗ для планируемого к размещению нежилого объекта капитального строительства (участок № 1)	кол-во объектов, шт.	1		1





Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 3 из 5



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

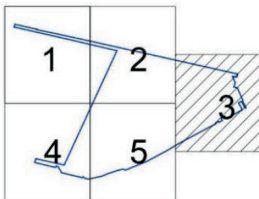
- красная красные линии улично-дорожной сети

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

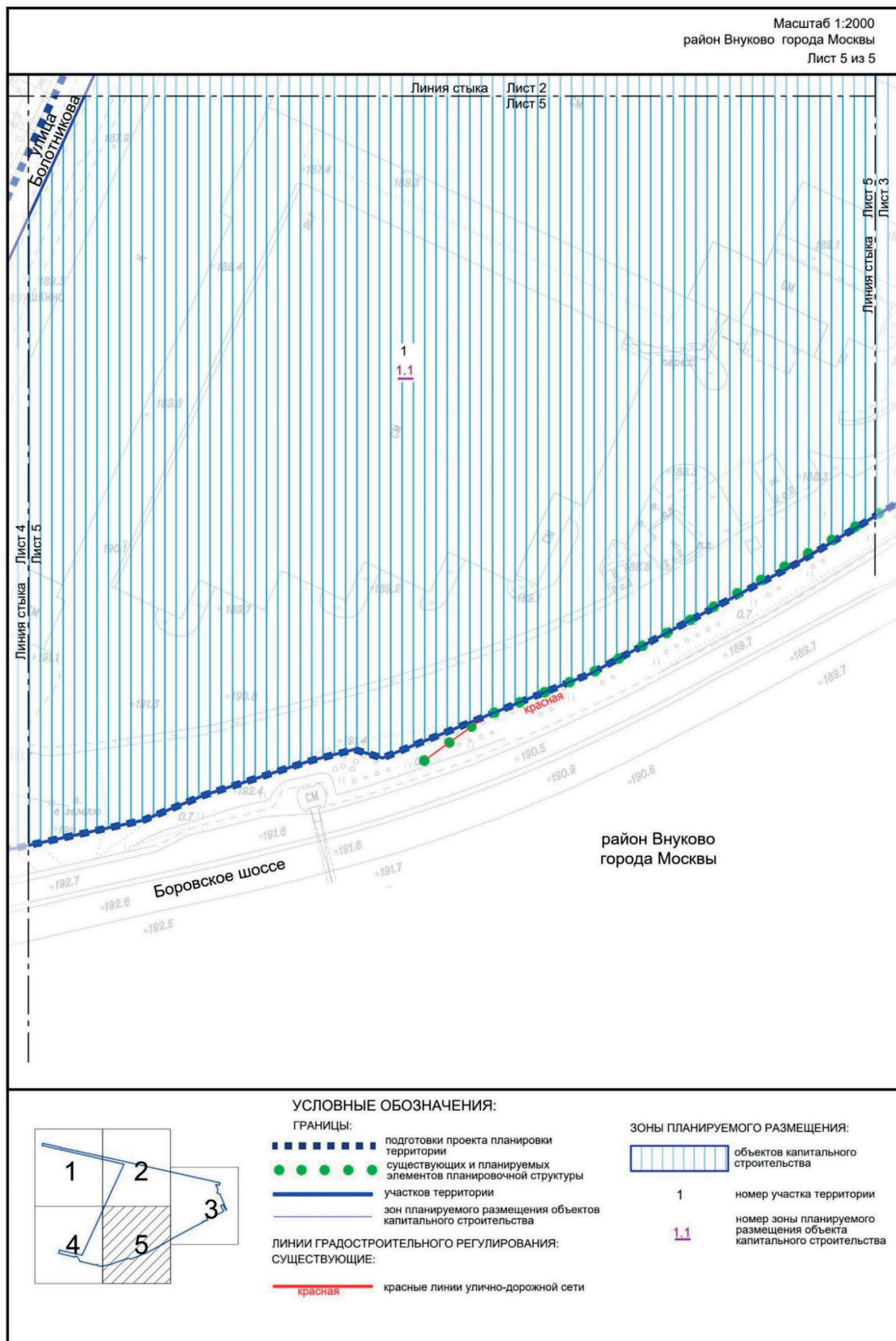
- объекты капитального строительства

1 номер участка территории

1.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства







## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – Привольной улицей;
- с востока – участком нежилой застройки;
- с юга – Боровским шоссе;
- с запада – улицей Болотникова.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 21,73 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка нежилых зданий и сооружений (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

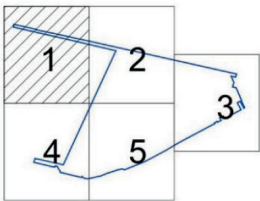
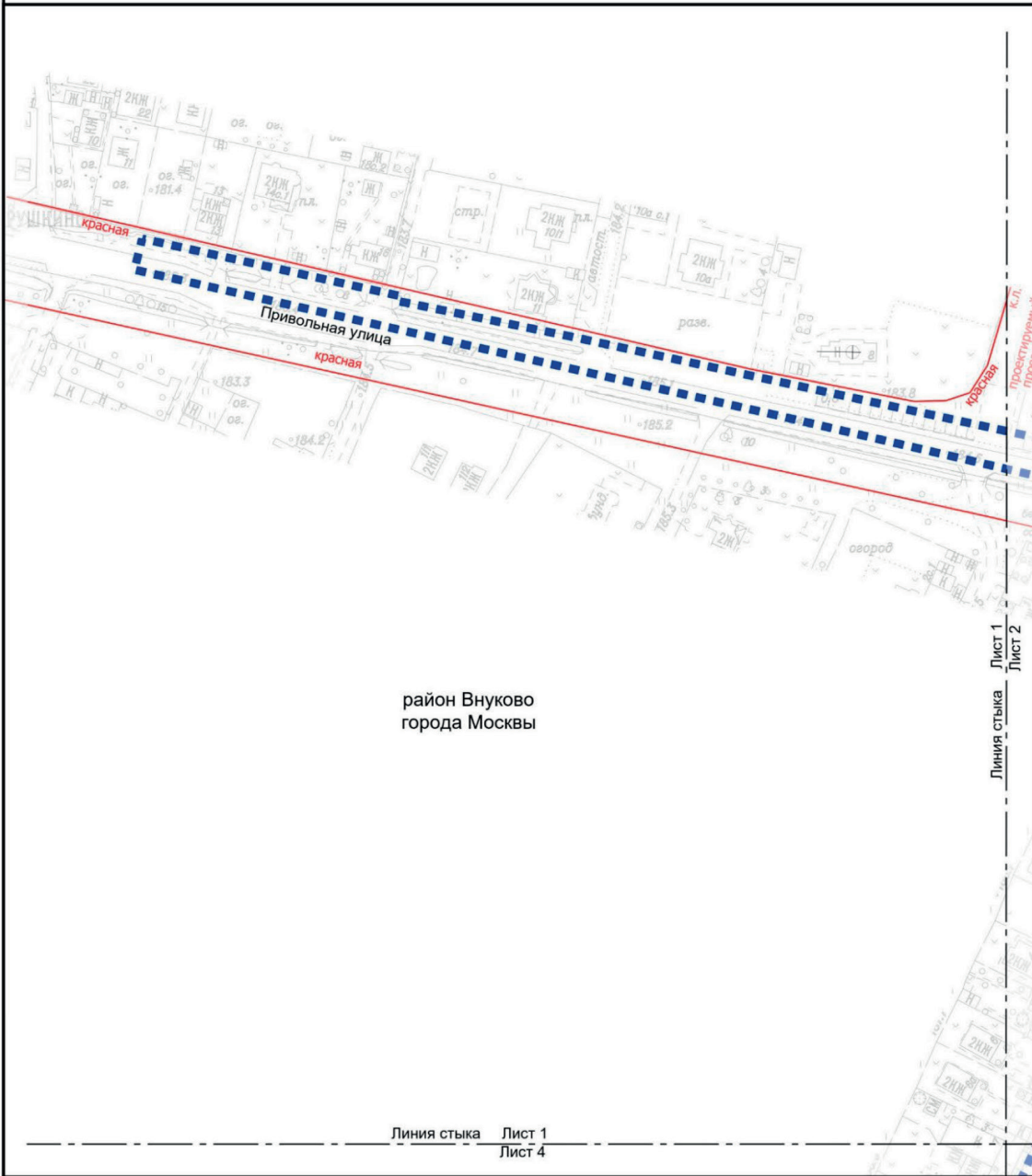
### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»

к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	Российская Федерация, город Москва, район Внуково, квартал 48А, земельный участок 2	21,73	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			21,73			

### 2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 1 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

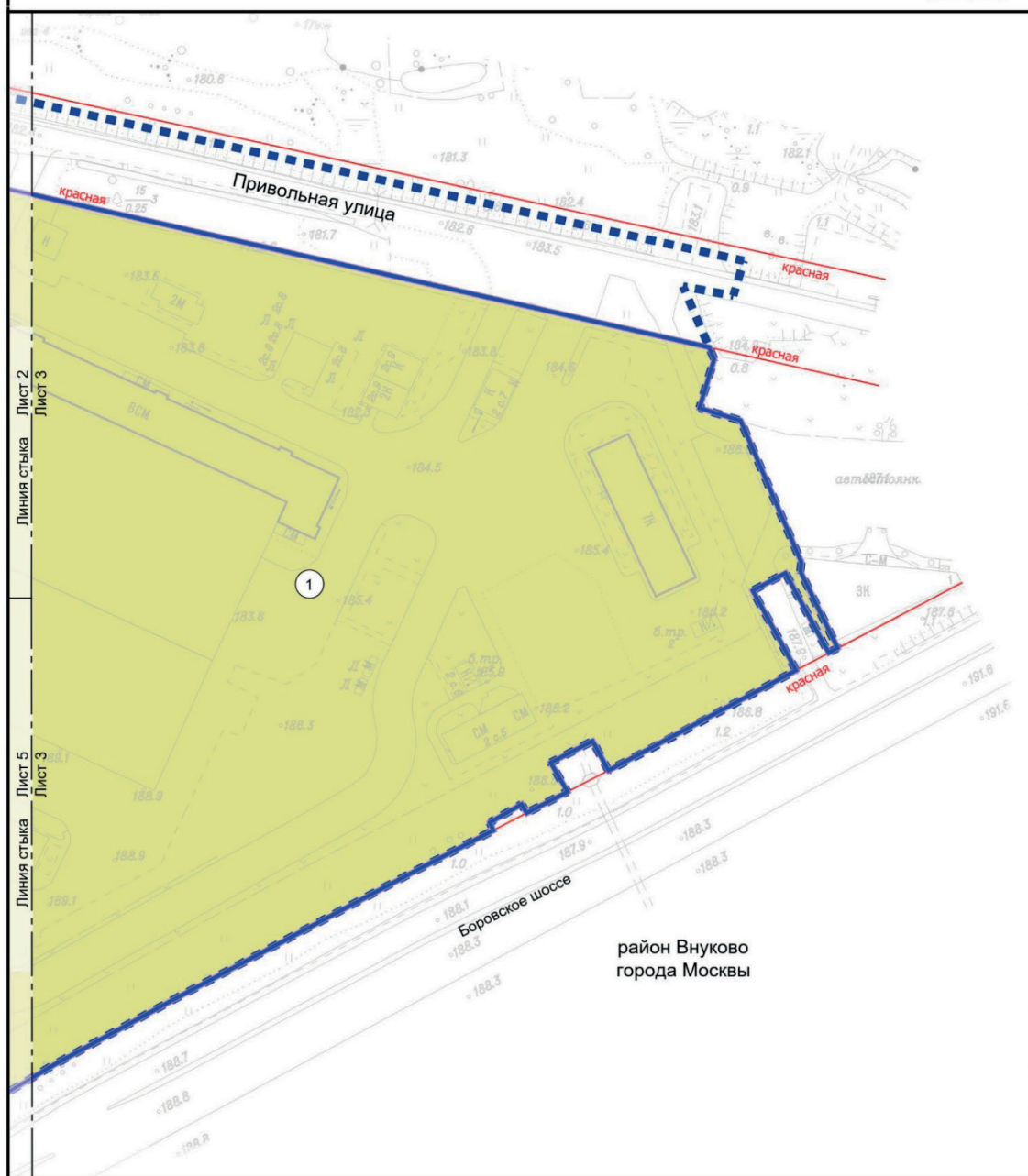
      подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Внуково города Москвы  
Лист 3 из 5



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

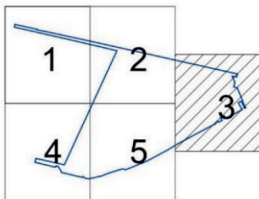
- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- номер земельного участка







## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3107-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3107-ПП

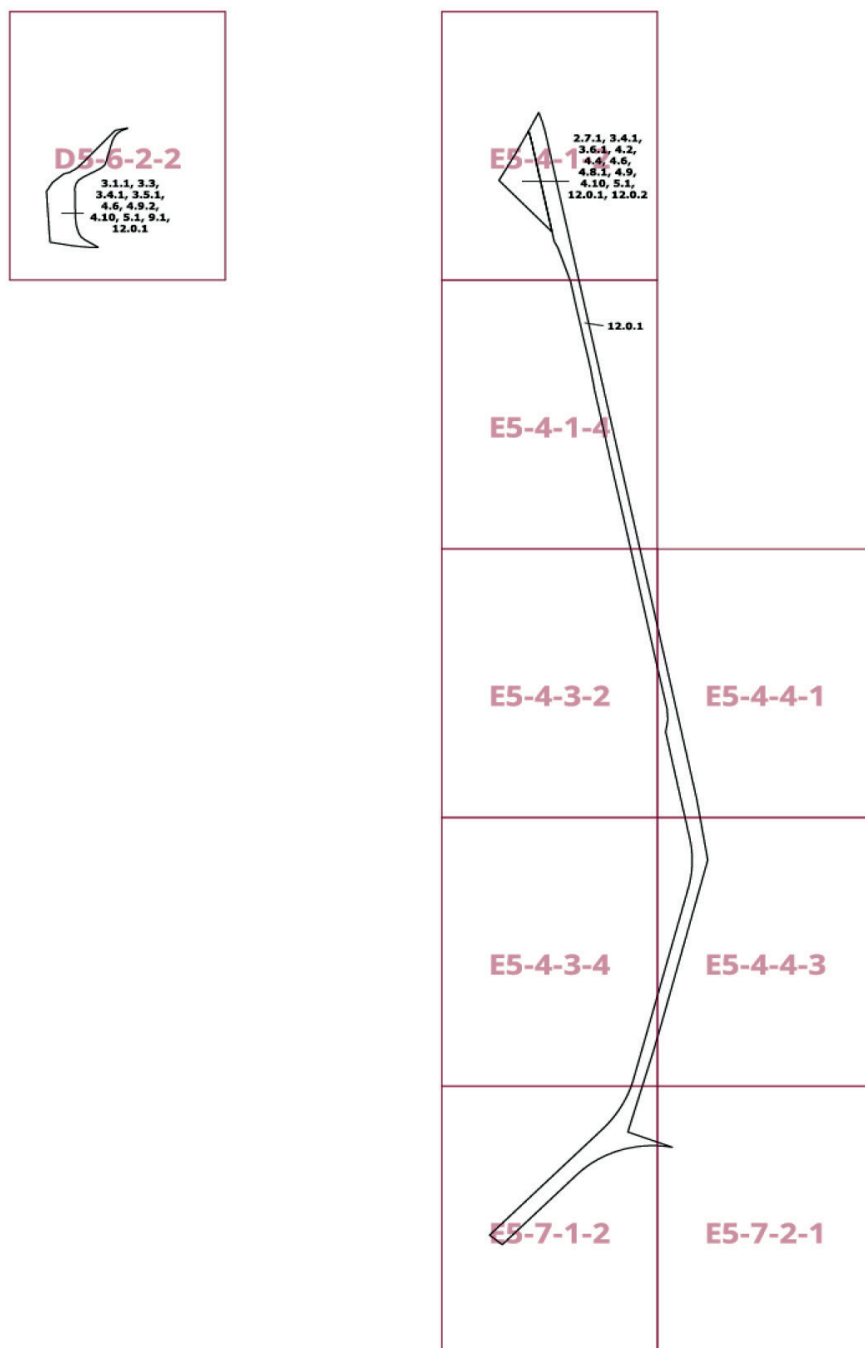
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



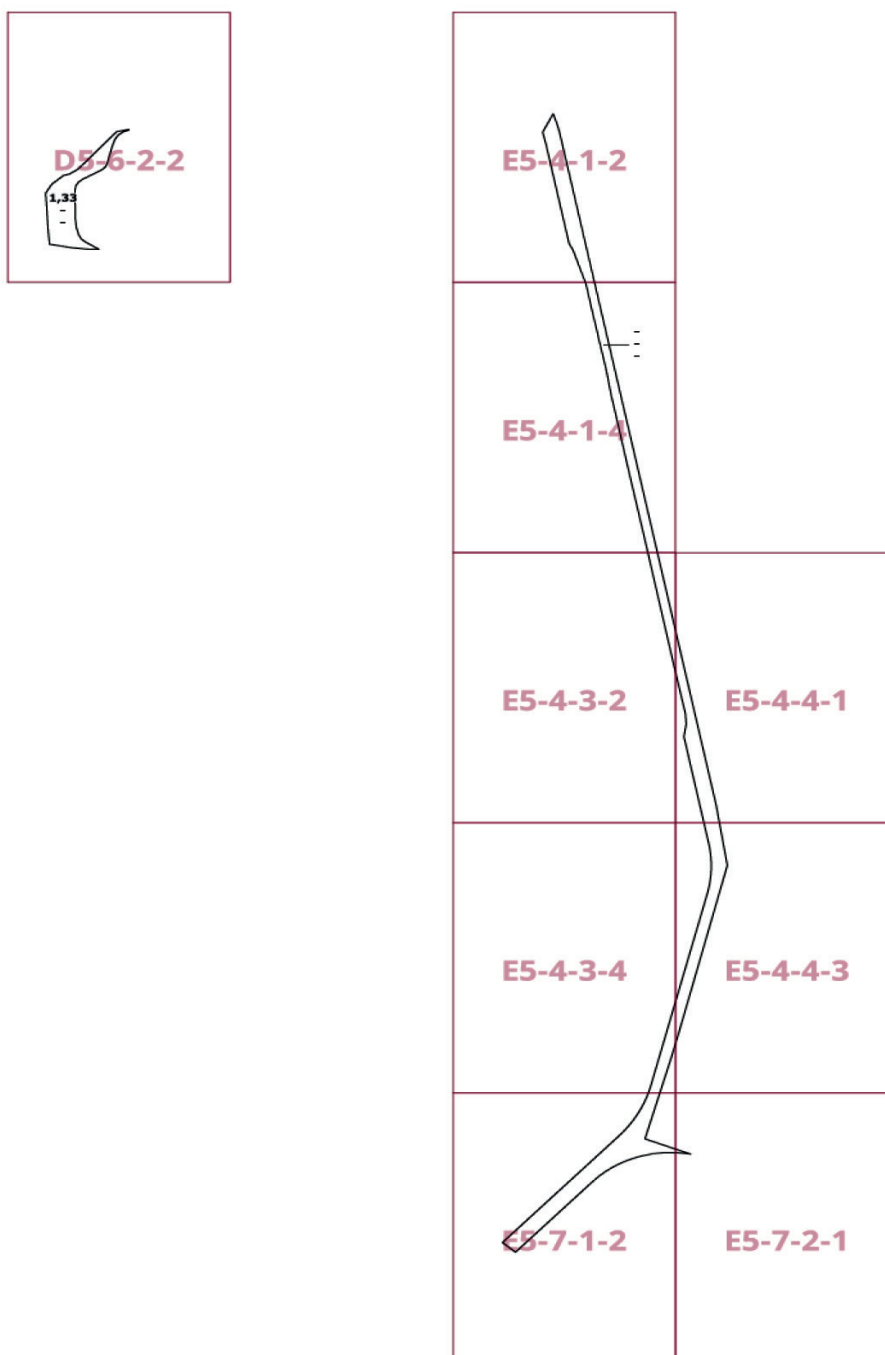
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3107-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3108-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 476» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3108-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

**E6-6-3-3**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3108-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

E6-6-3-3



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 г. № 1640-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2025 года № 3109-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 9 июля 2025 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории – мостовые переходы на территории парка «Крылатские холмы» и мостовые переходы для обеспечения связанности с территориями Гребного канала и парка «Фили»:

1.1. Дефис первый абзаца шестнадцатого раздела 1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«— благоустройство спортивного объекта – Олимпийской велотрассы с обустройством велодорожек и дорожно-тропиночной сети, устройством освещения, видеонаблюдения, звукофикации и иными сетями связи и ограждений общей площадью 131,05 га (участок № 7);».

1.2. Строки с номером зоны на чертеже 1.1, 2.1, 5.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1, 12.1, 13.1, 14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1, 25.1, 26.1 раздела 1.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. В пункте 4.1 раздела 1.3 приложения к постановлению цифры «129,73» заменить цифрами «131,05».

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.5 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3109-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 9 июля 2025 г. № 1640-ПП

1.2(1). Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»  
к чертежу «Планировочная организация территории» (1)

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства <sup>2</sup>		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Наземная площадь нежилой застройки, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1,13	1.1	0,86	Павильон <sup>2</sup>	1,50	1,35	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
2	0,87	2.1	0,87	Входной <sup>2</sup> павильон	15,00	13,50	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-

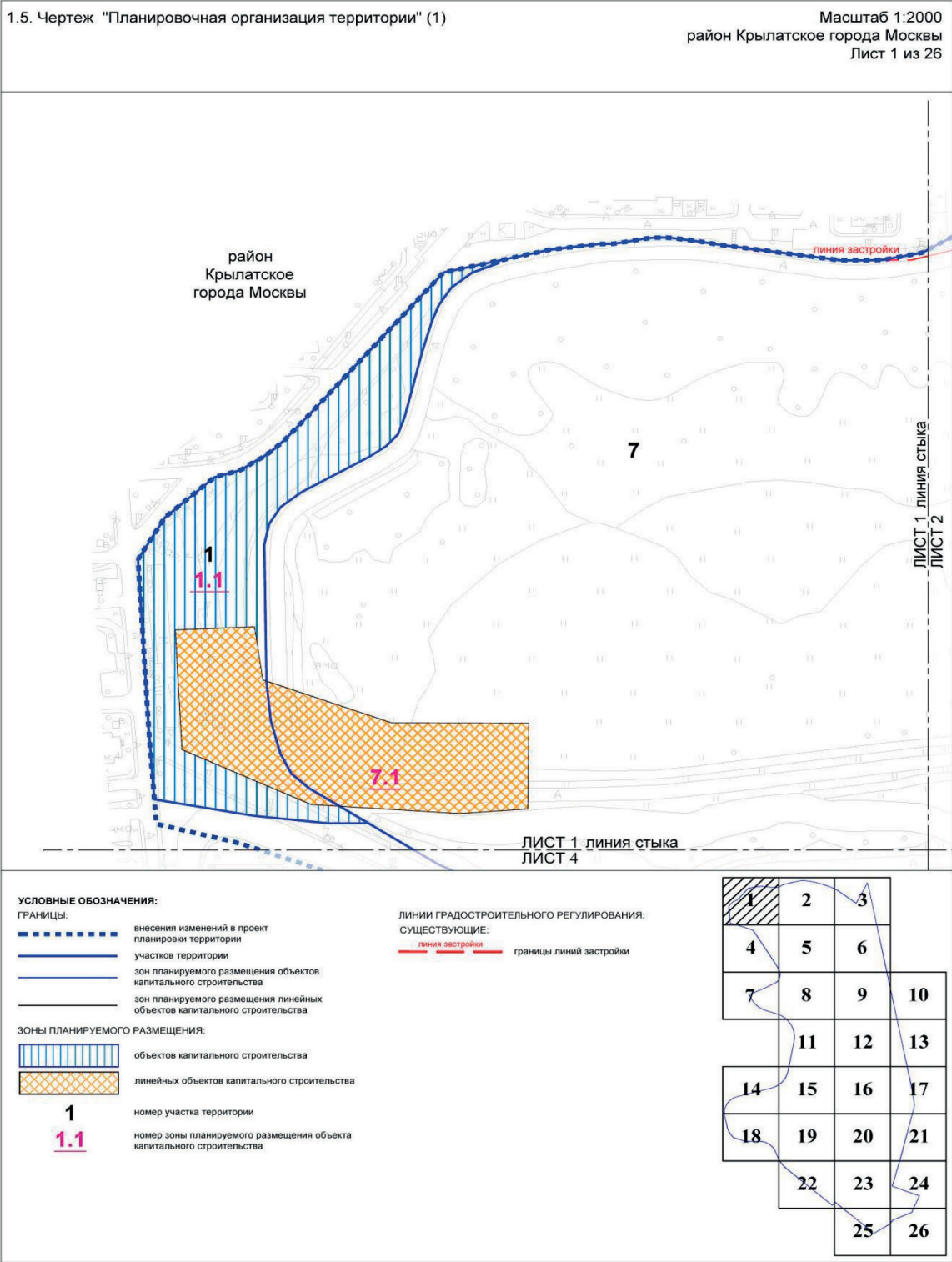
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	7,11	5.1 <sup>1</sup>	6,94	Объекты общественной застройки <sup>2</sup>	2,15	1,95	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
1	1,13	7.1	0,73	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
2	0,87	8.1	0,61	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
7	131,05	9.1	1,35	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
9	17,68	10.1	1,42	Два пешеходных мостовых перехода	-	-	-	-	-
7	131,05								
9	17,68	11.1	0,58	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
9	17,68	12.1 <sup>1</sup>	0,64	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
5	7,11	13.1 <sup>1</sup>	0,85	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
11	5,90	14.1 <sup>1</sup>	0,63	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
7	131,05								
7	131,05	15.1 <sup>1</sup>	0,36	Пешеходный	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	5,82			мостовой переход					
7	131,05	16.1 <sup>1</sup>	0,27	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
10	5,82								
7	131,05	17.1 <sup>1</sup>	0,41	Пешеходный мостовой переход	-	-	-	-	-
10	5,82								
13	0,58								
7	131,05	18.1 <sup>1</sup>	0,69	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	-
8	6,07								
12	11,96								
7	131,05	19.1 <sup>1</sup>	6,74	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-	-
8	6,07								
14	0,20								
15	0,30								
16	6,86								
7	131,05	20.1 <sup>1</sup>	0,22	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
7	131,05	21.1 <sup>1</sup>	0,65	Кресельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
11	5,90								
12	11,96								
7	131,05	22.1 <sup>1</sup>	0,50	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-
12	11,96								
7	131,05	23.1 <sup>1</sup>	0,22	Бугельный подъемник канатной дороги	-	-	-	-	-

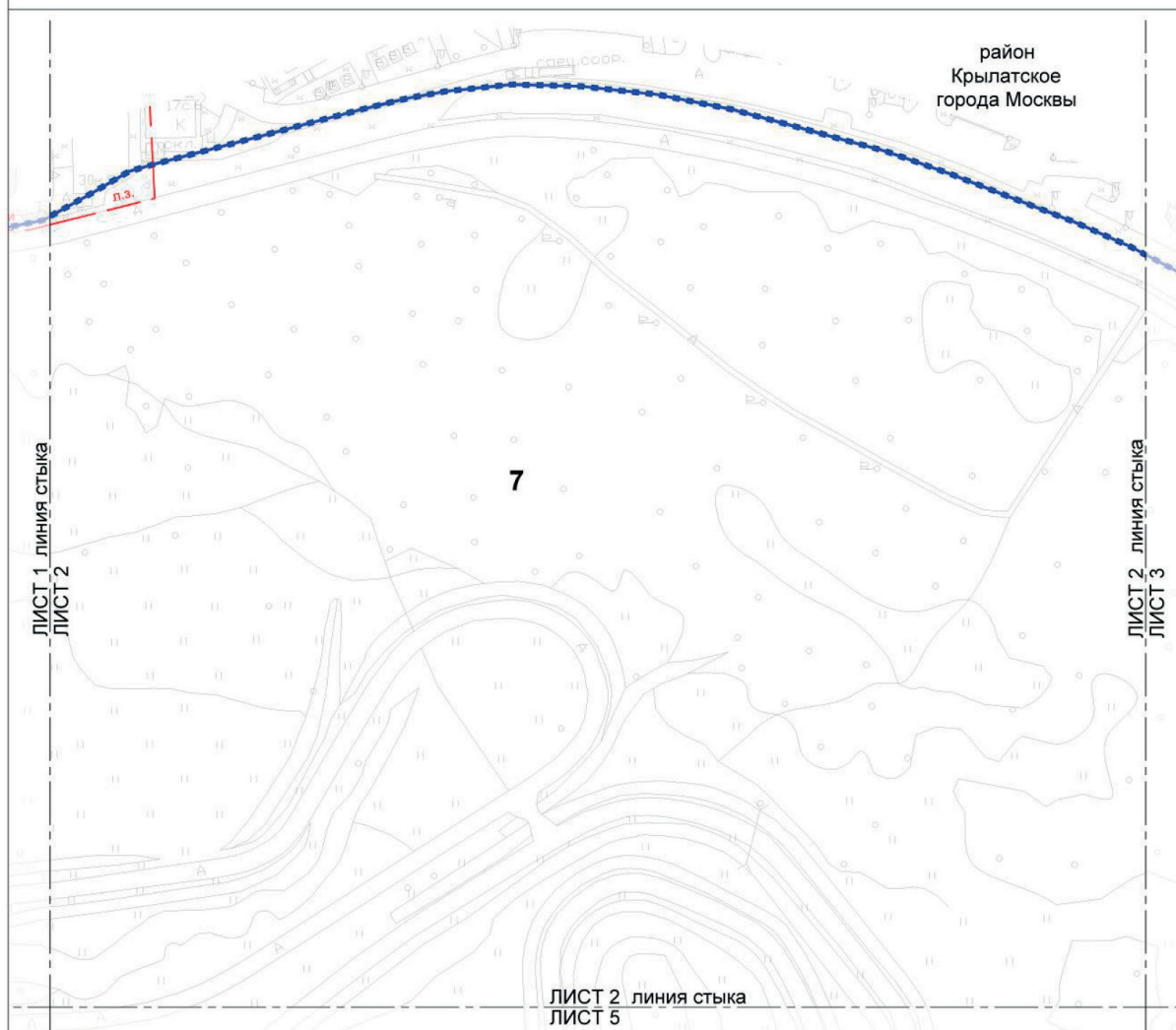


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 10 декабря 2025 г. № 3109-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 9 июля 2025 г. № 1640-ПП



Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 2 из 26



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

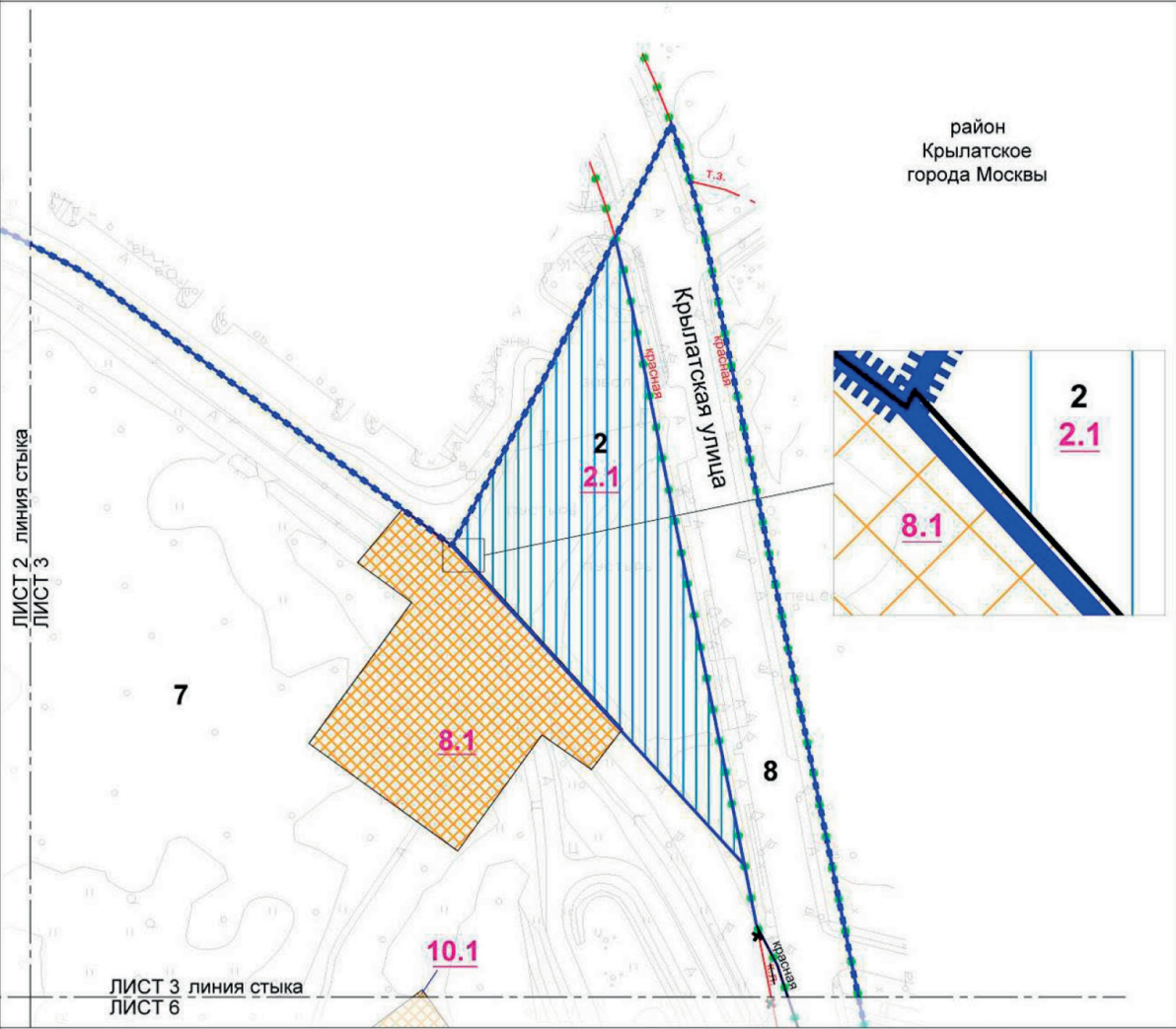
**ГРАНИЦЫ:**

- внесение изменений в проект планировки территории  
 участок территории  
**7** номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 линия застройки  
 границы линий застройки

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

7

2.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная
- техническая зона
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

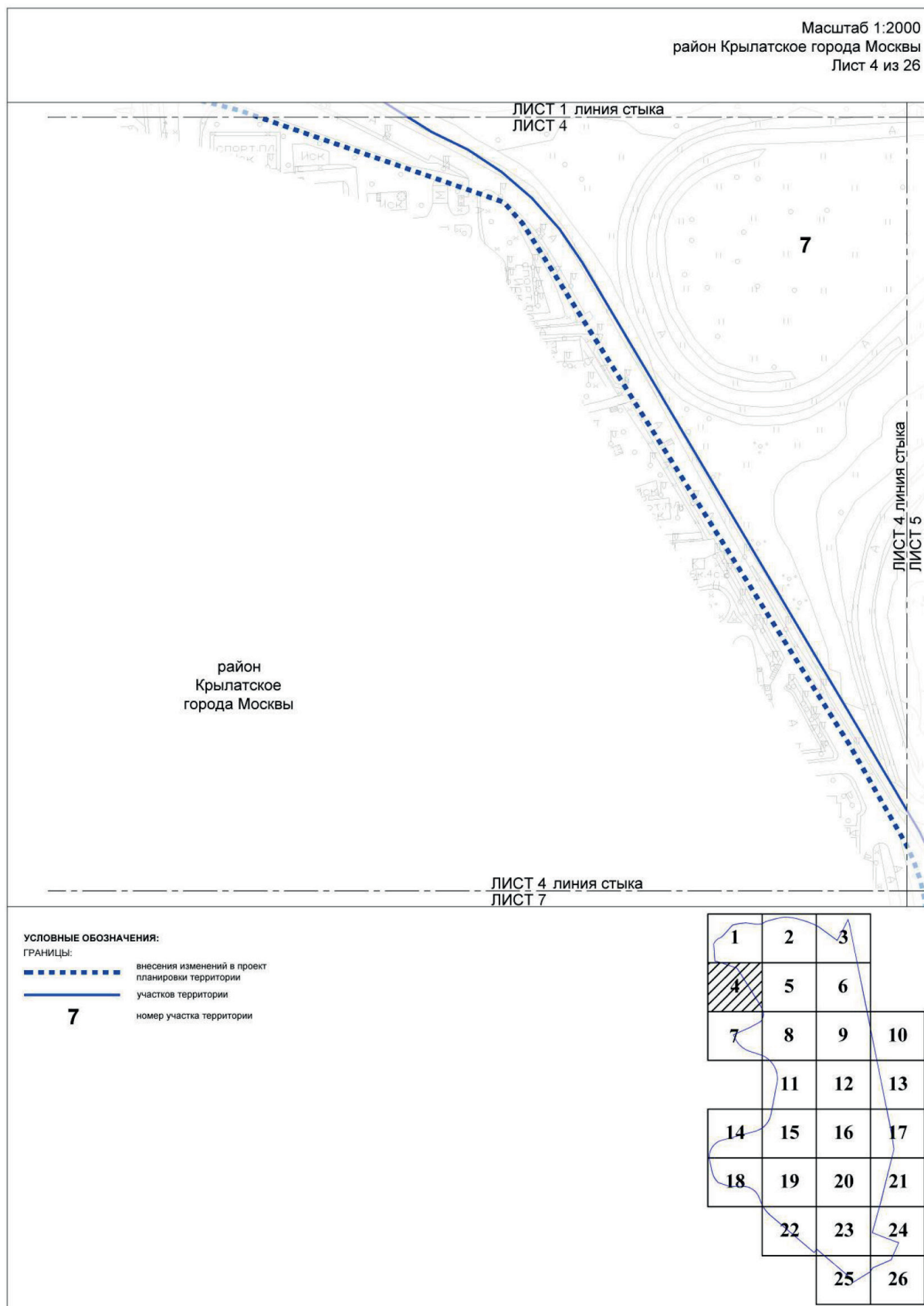
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети

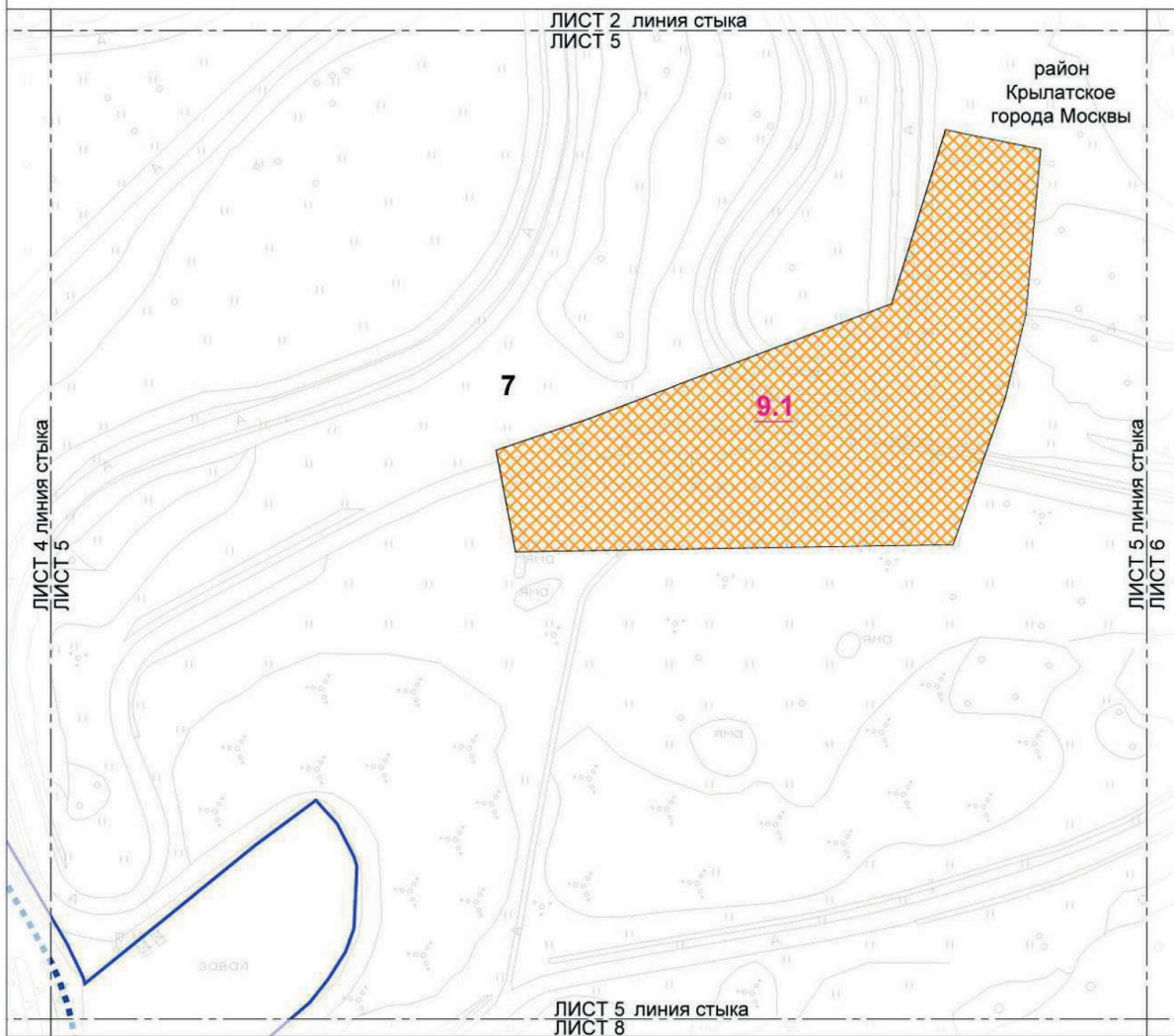
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная
- красные линии улично-дорожной сети

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26



Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 5 из 26



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

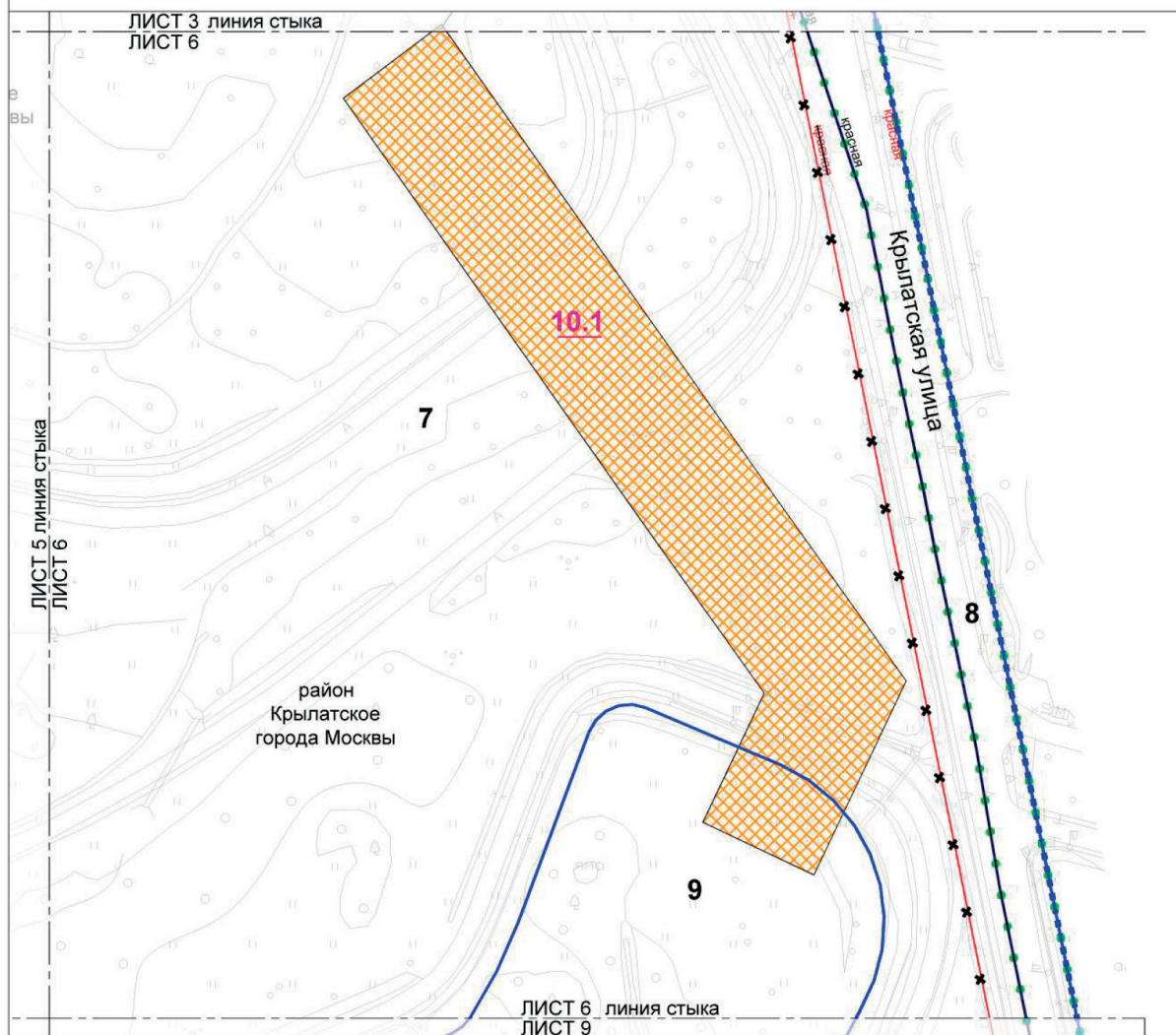
- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- линейных объектов капитального строительства
- 7** номер участка территории
- 9.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 6 из 26



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства

9

10.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

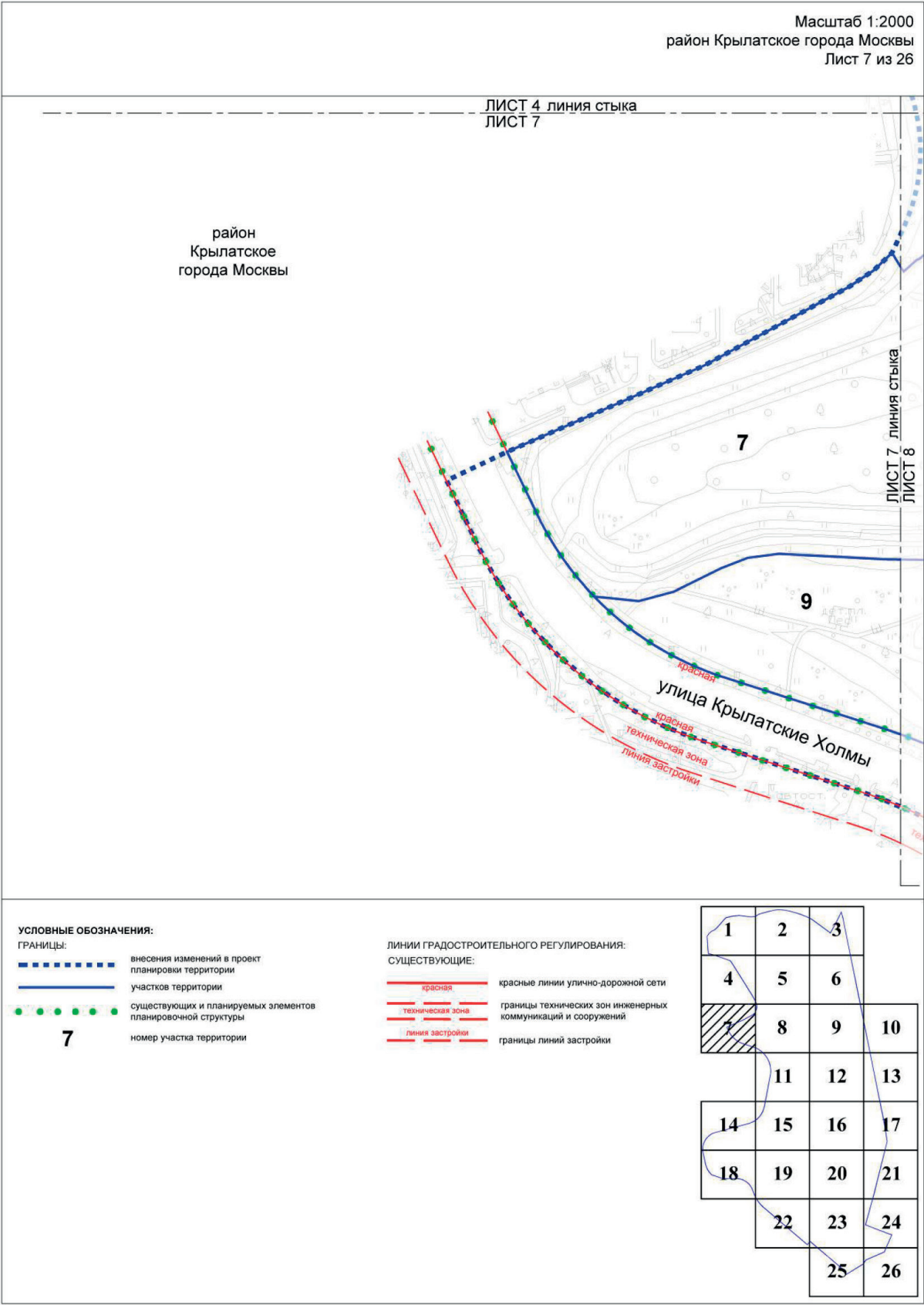
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

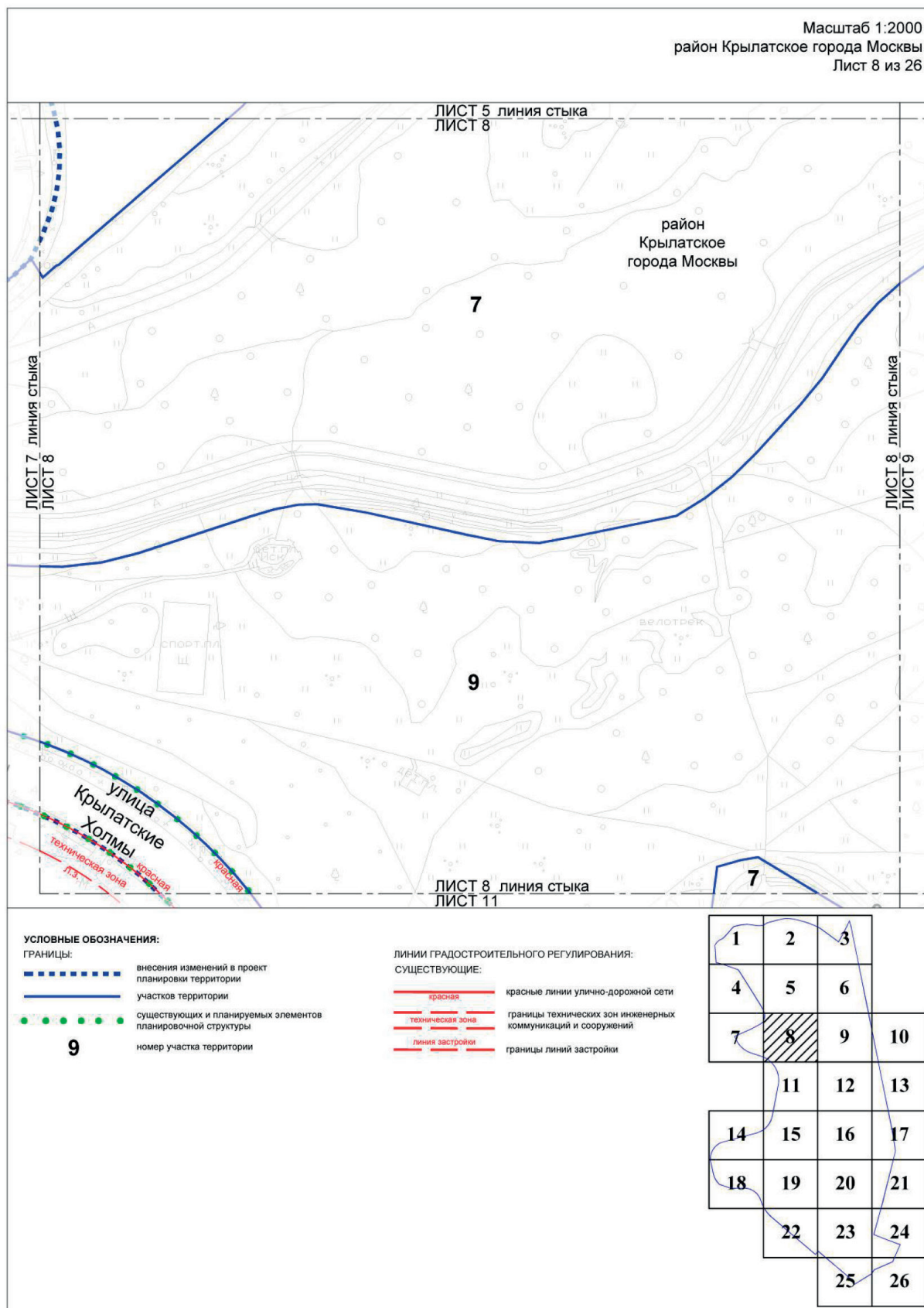
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

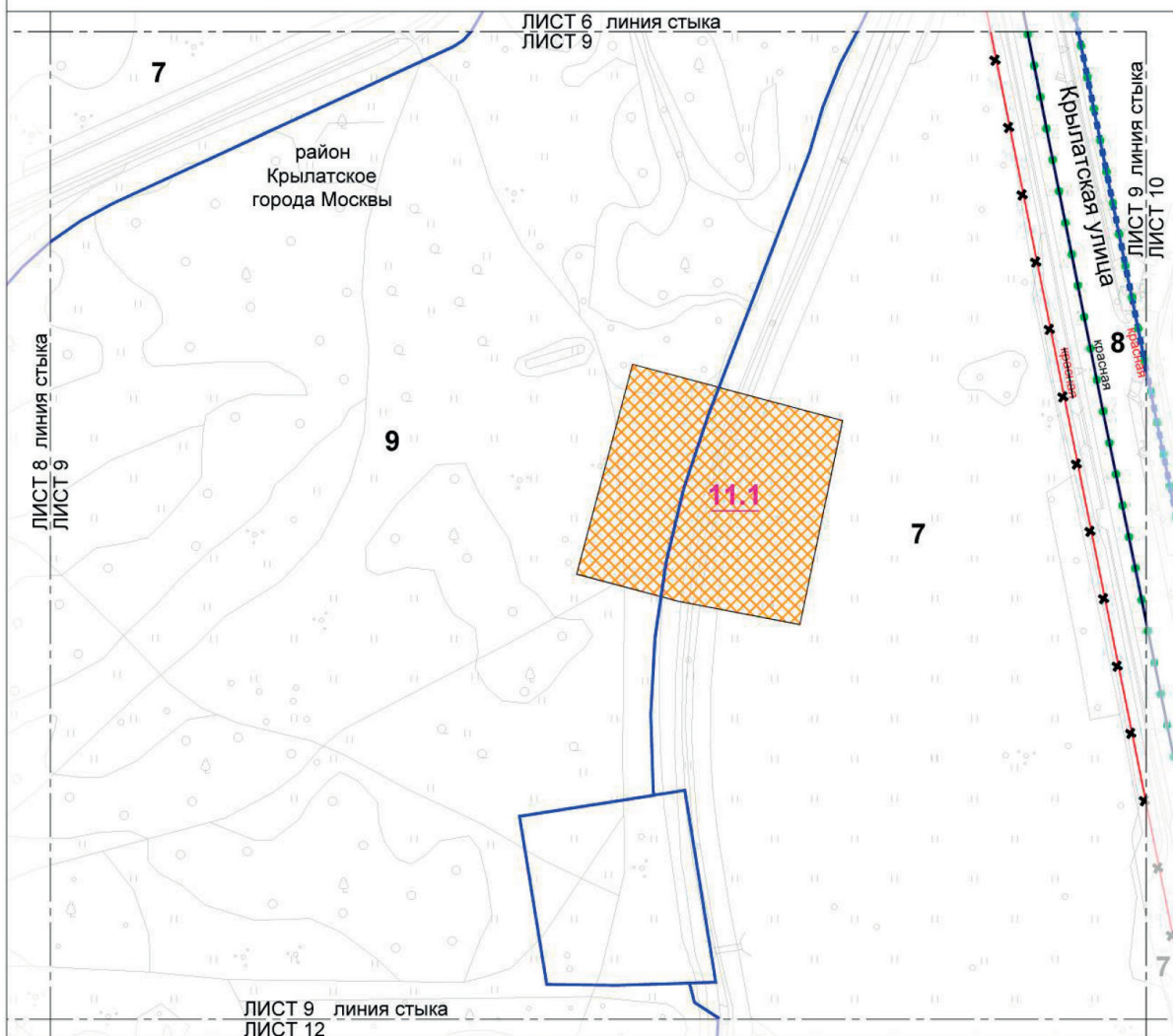
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26



1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26



Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 9 из 26



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства
- 9** номер участка территории
- 11.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

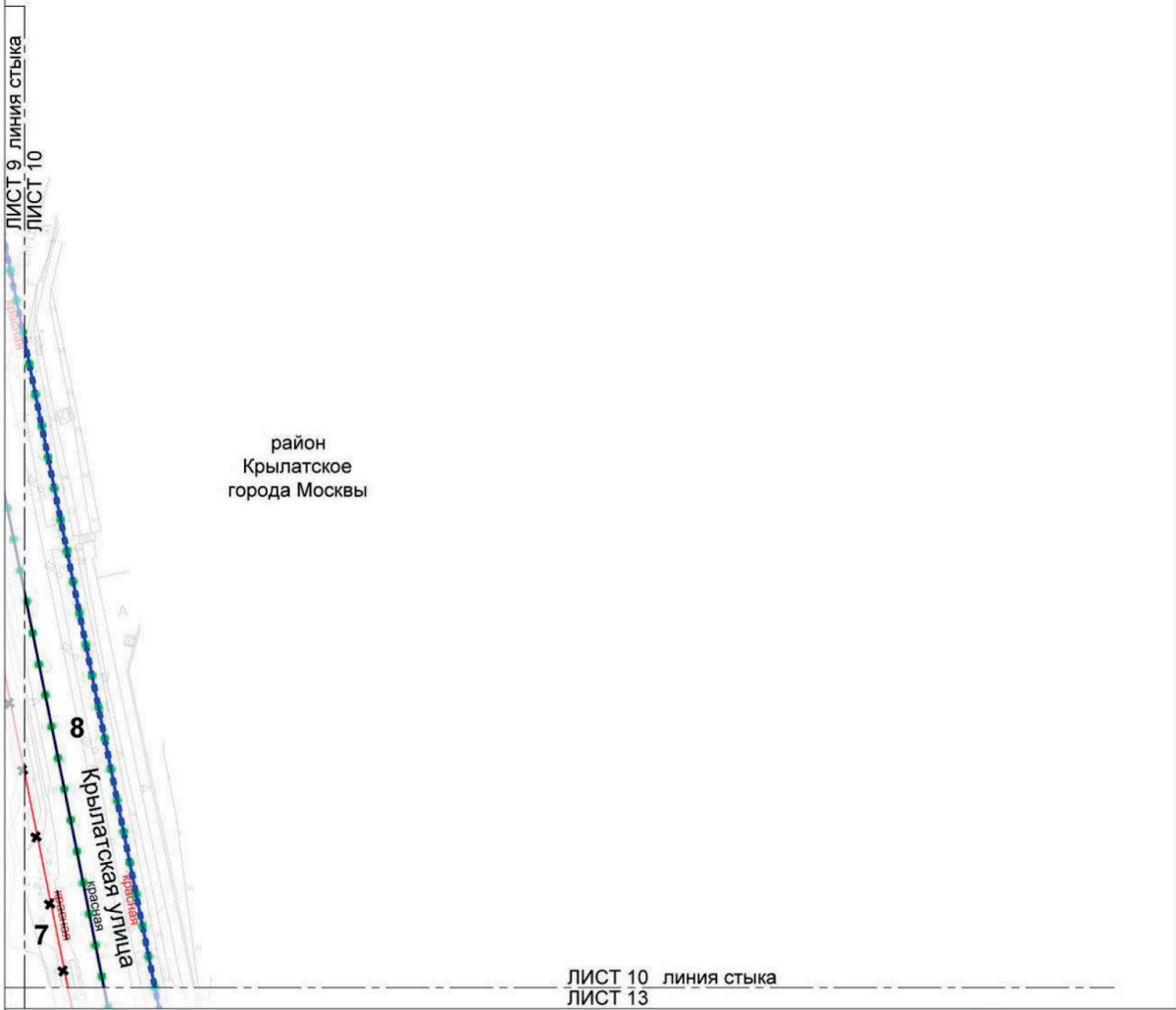
- красные линии улично-дорожной сети

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

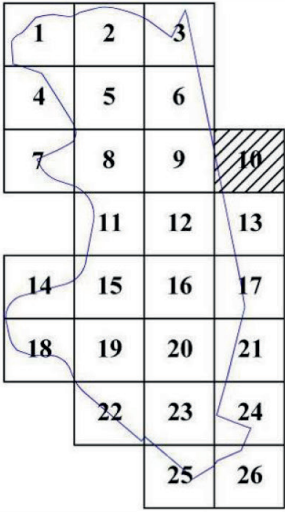
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 10 из 26

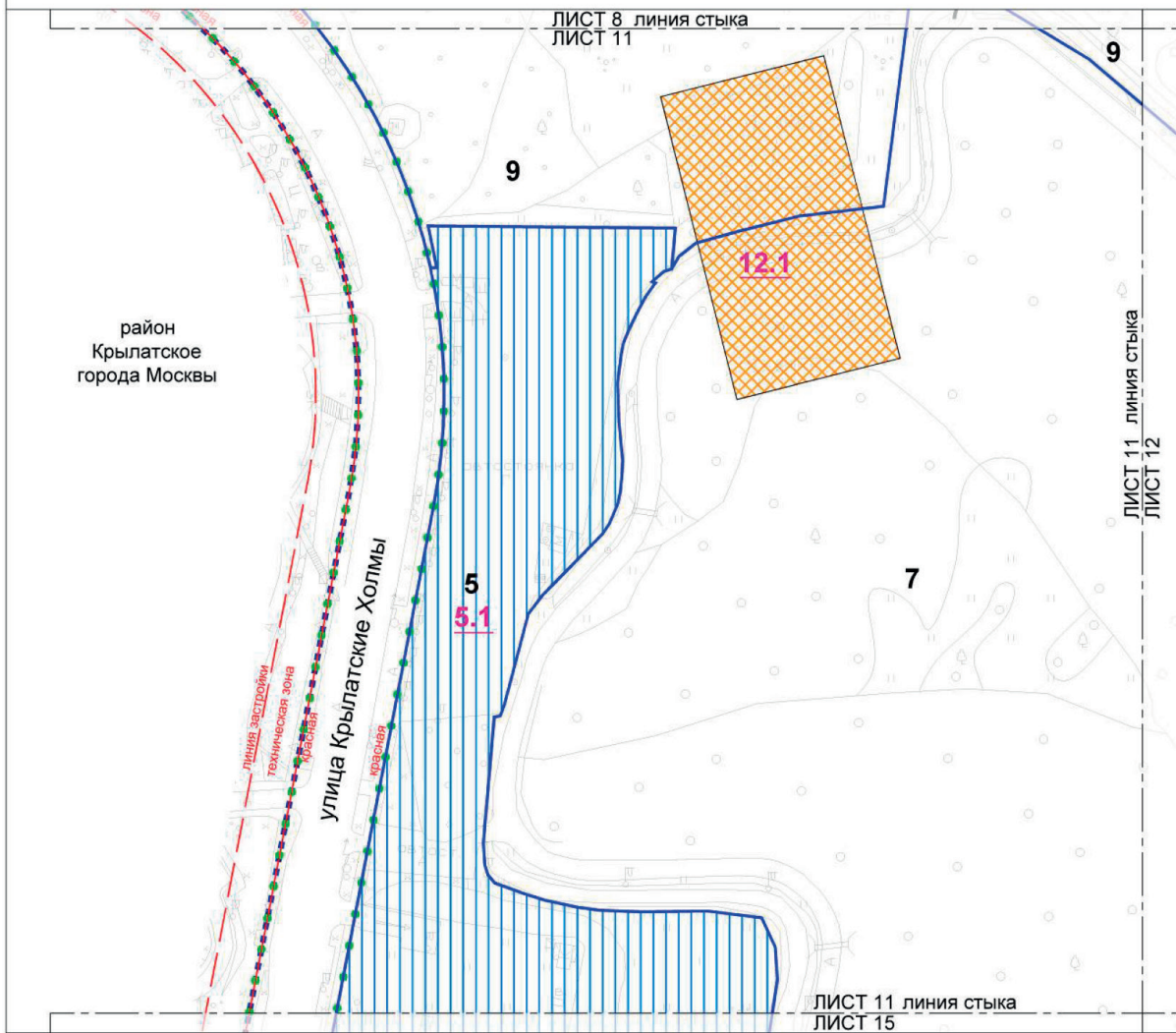


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**ГРАНИЦЫ:**  
внесения изменений в проект планировки территории  
участков территории  
существующих и планируемых элементов планировочной структуры  
**8**  
номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
красная красные линии улично-дорожной сети  
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
красная красные линии улично-дорожной сети  
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 11 из 26



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

**5**

**5.1**

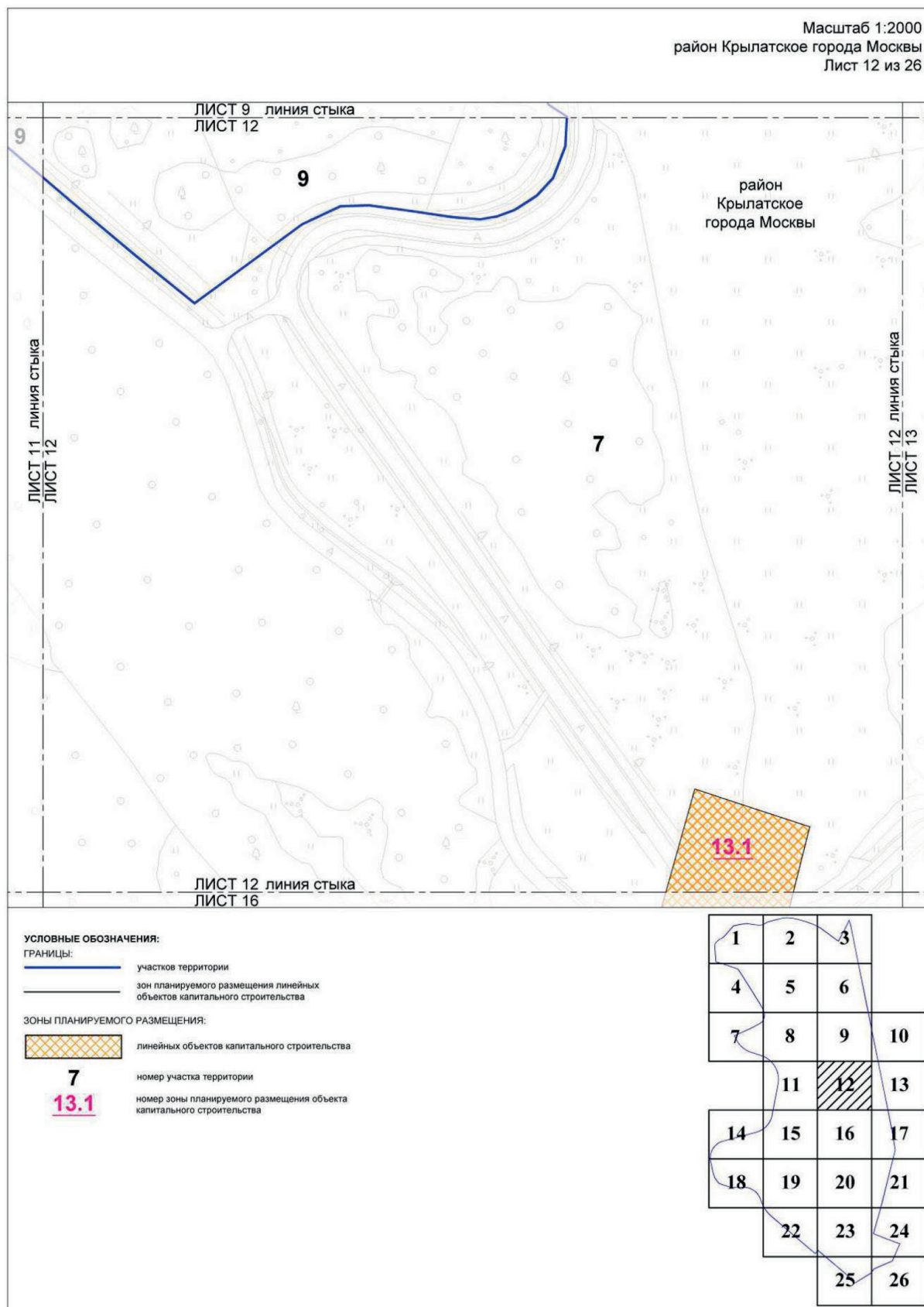
номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

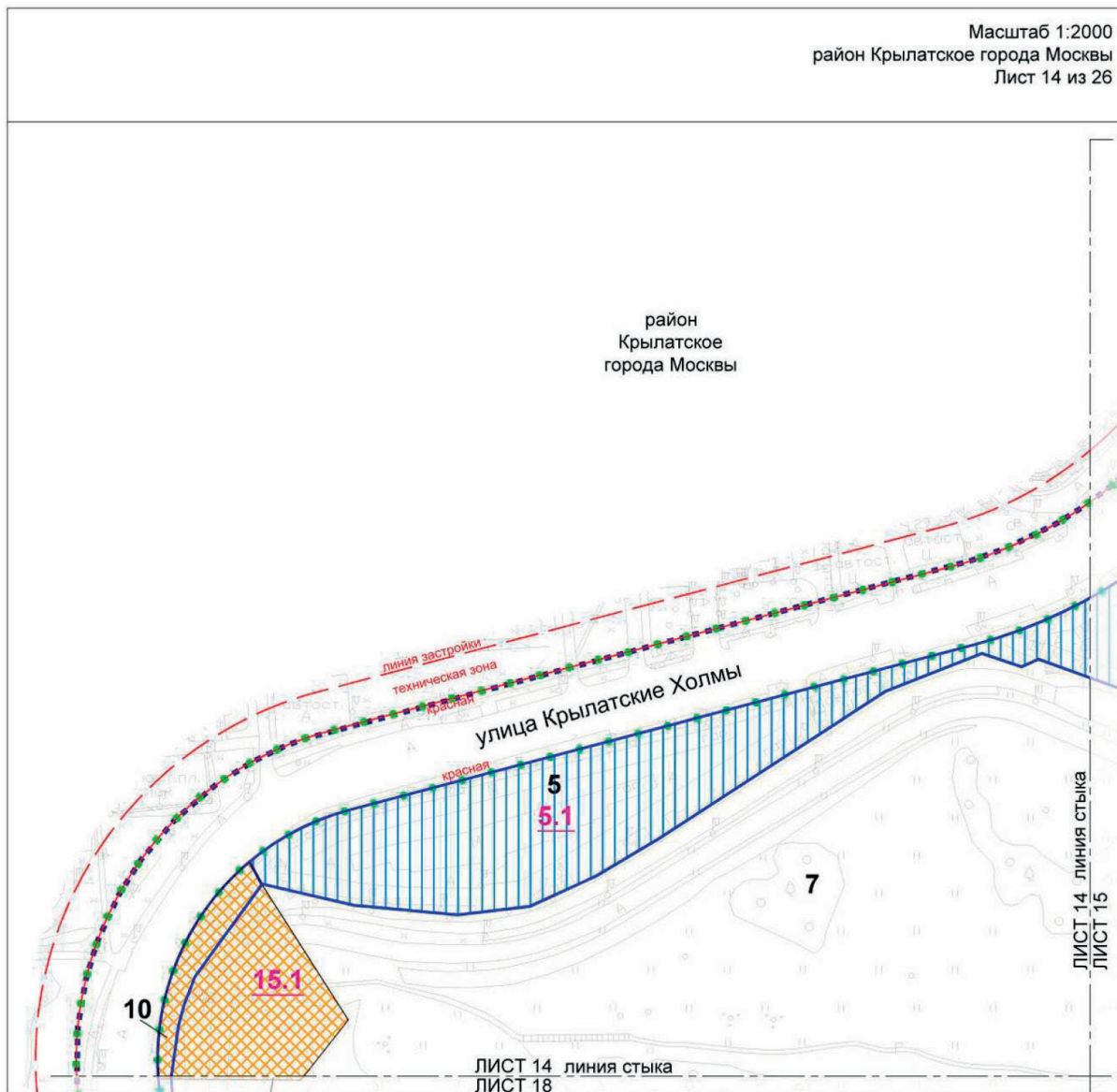
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26





Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 14 из 26



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства

5

5.1

номер участка территории

номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

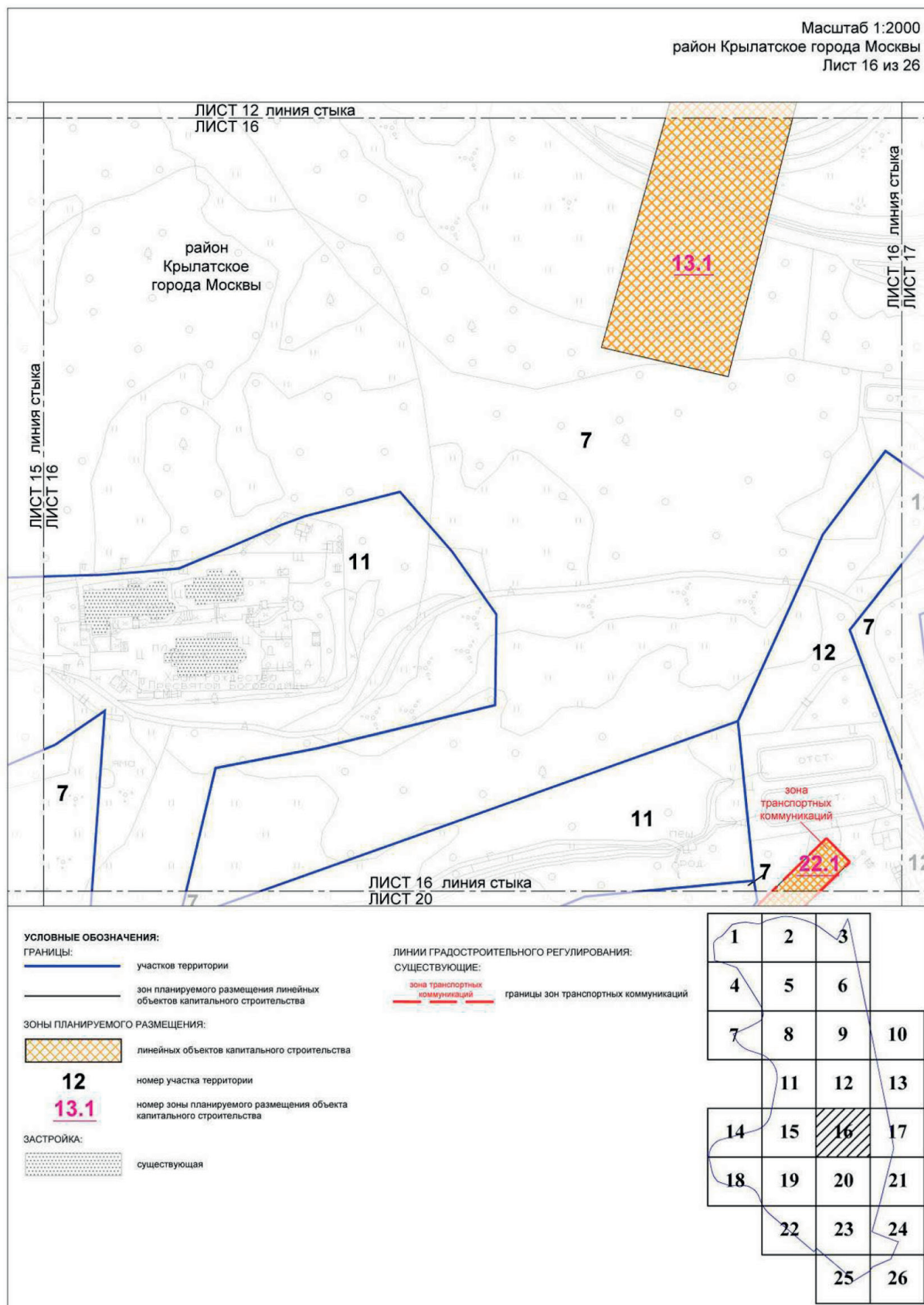
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

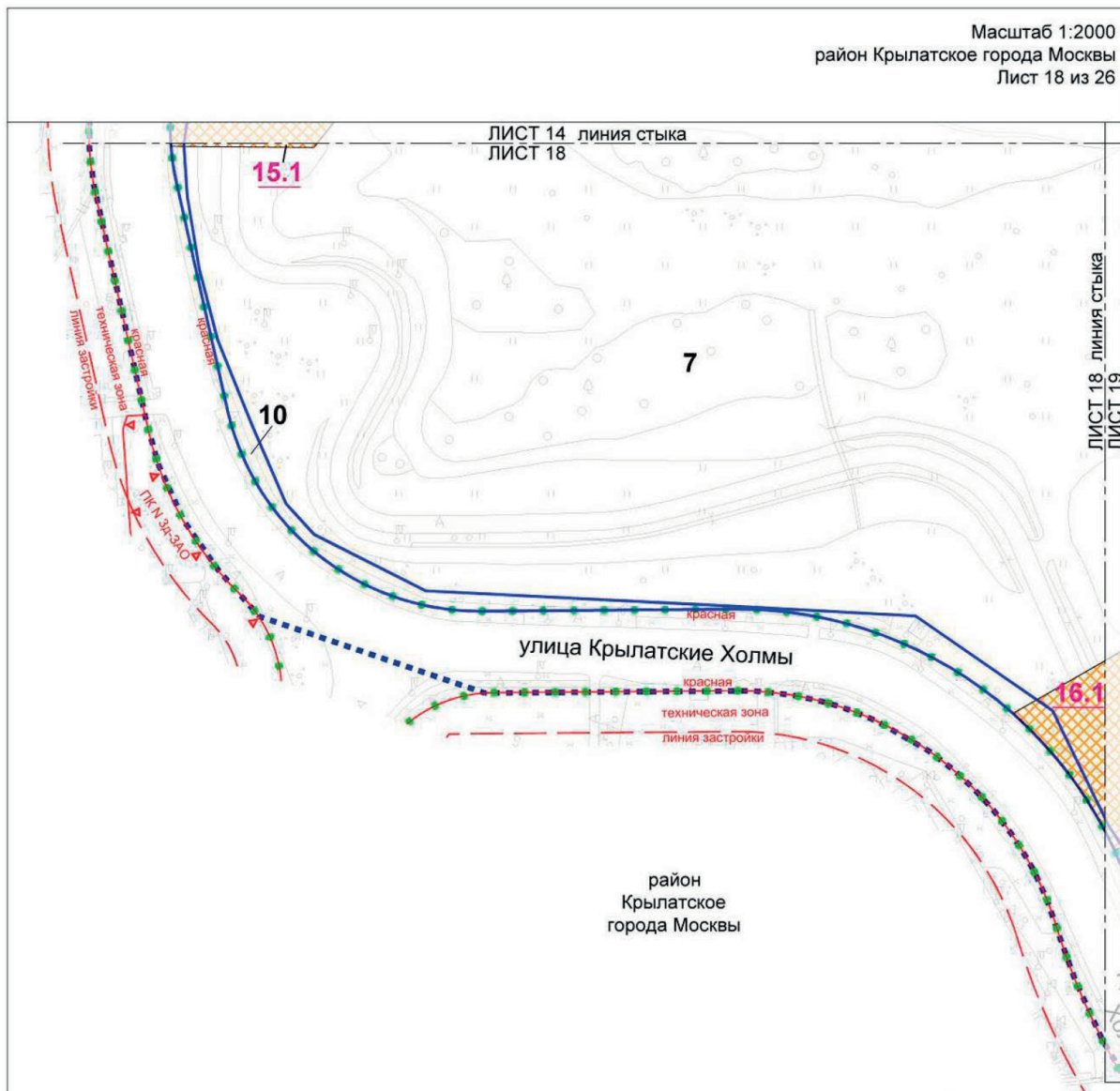
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26







Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 18 из 26



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- внесение изменений в проект планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства
- 7 номер участка территории
- 16.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

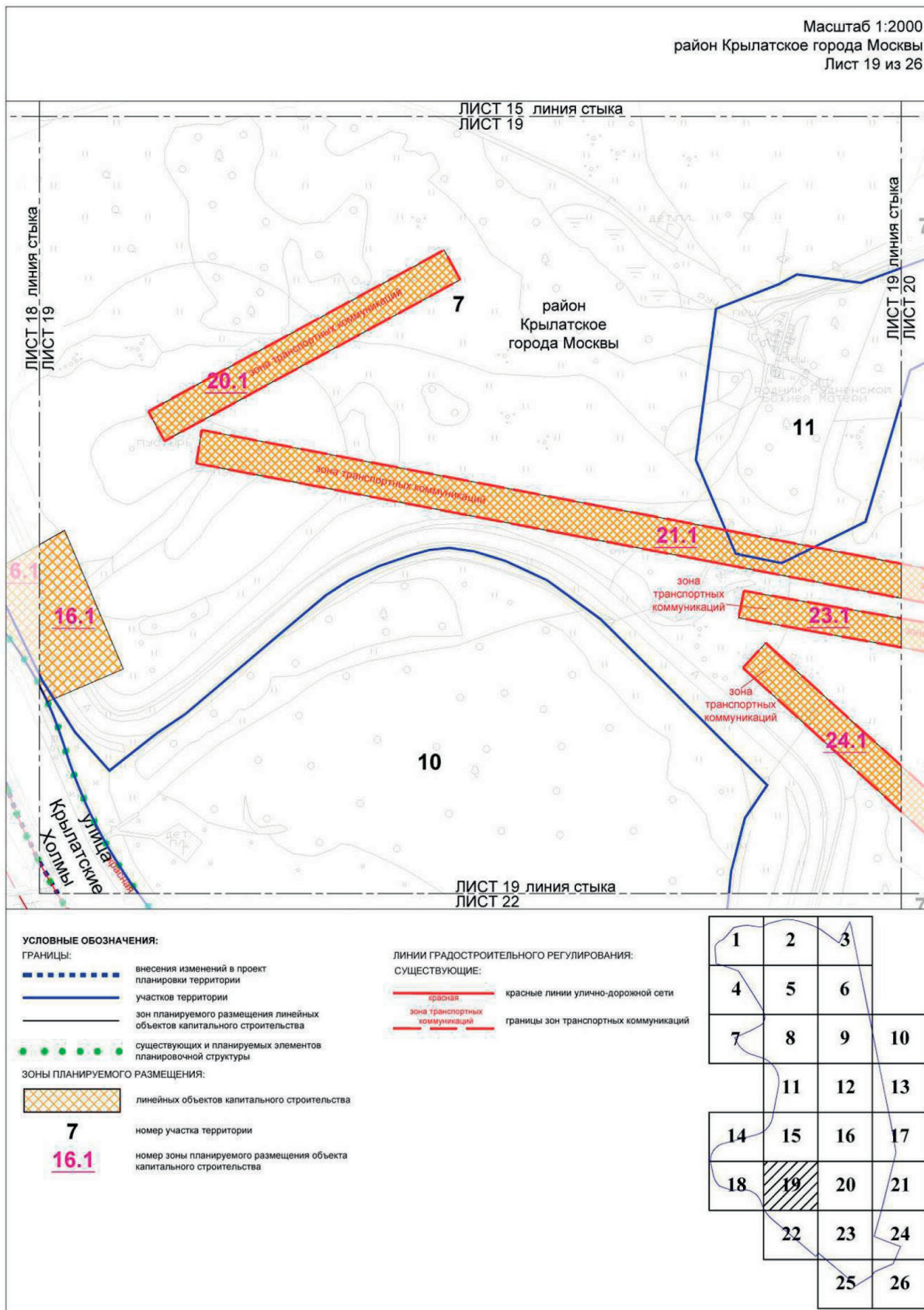
#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

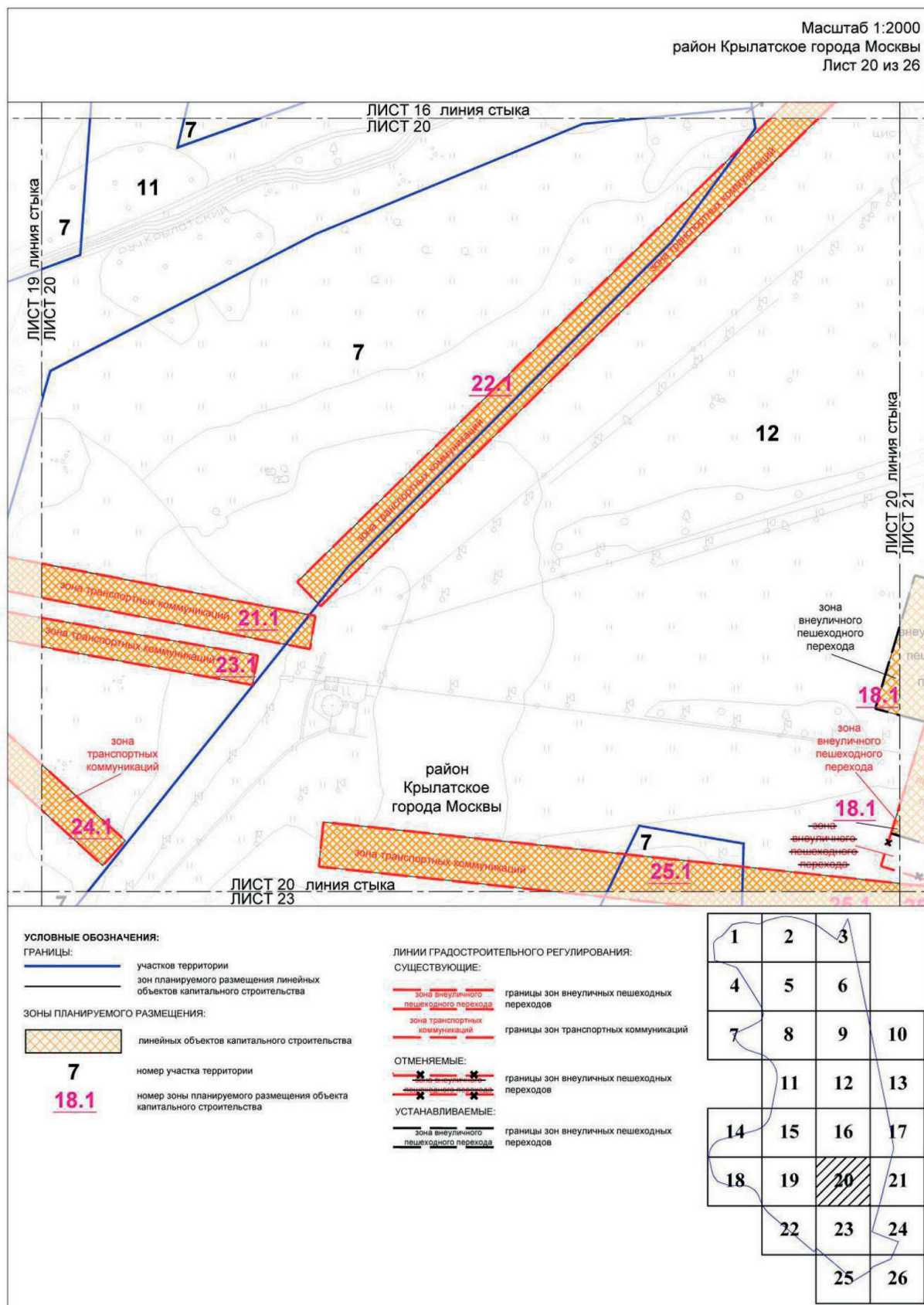
##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки

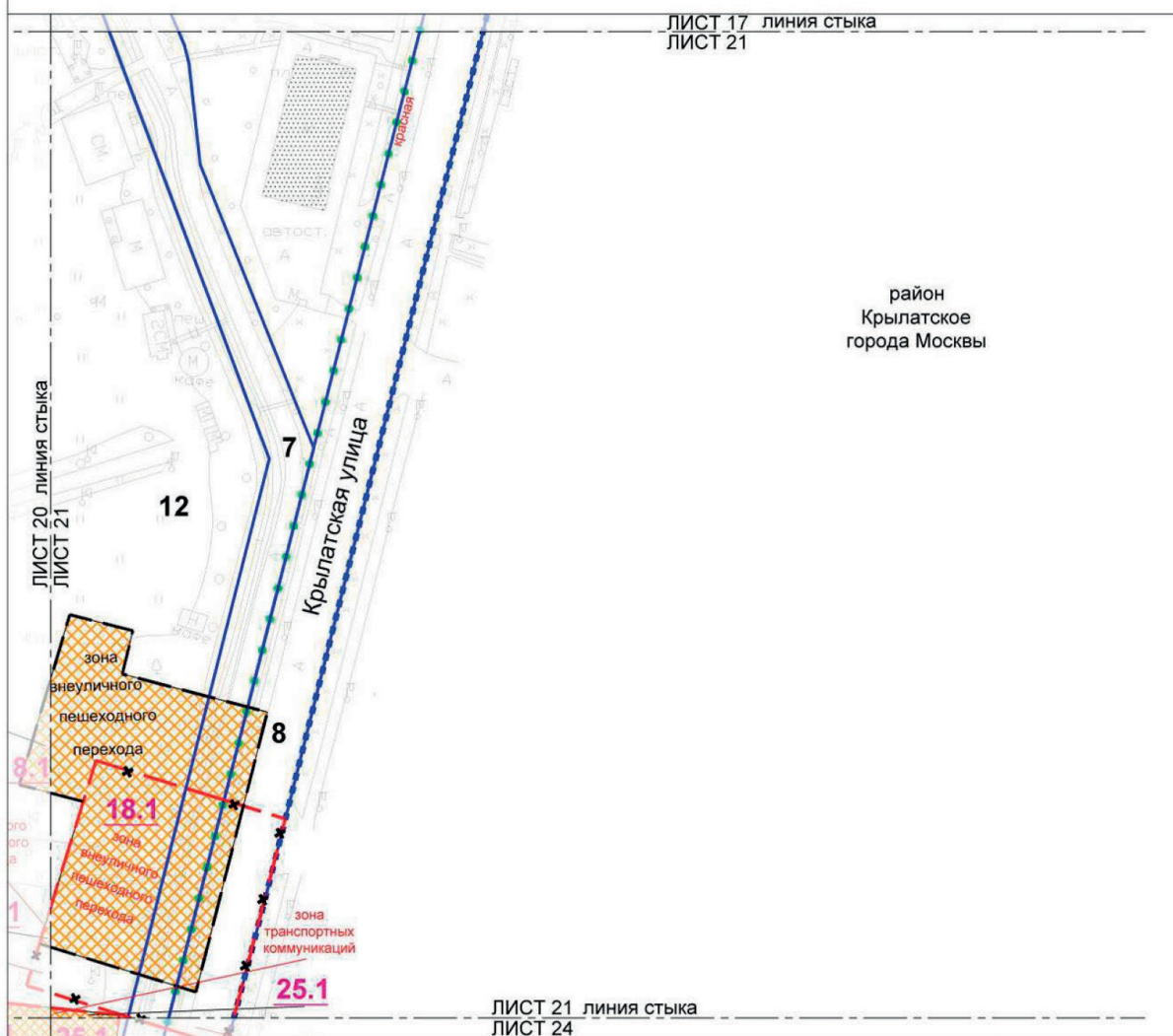
1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
	11	12	13
14	15	16	17
18	19	20	21
	22	23	24
		25	26

Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 19 из 26





Масштаб 1:2000  
район Крылатское города Москвы  
Лист 21 из 26



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов капитального строительства
- 12** номер участка территории
- 18.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

##### ЗАСТРОЙКА:

- существующая

#### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

##### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон транспортных коммуникаций

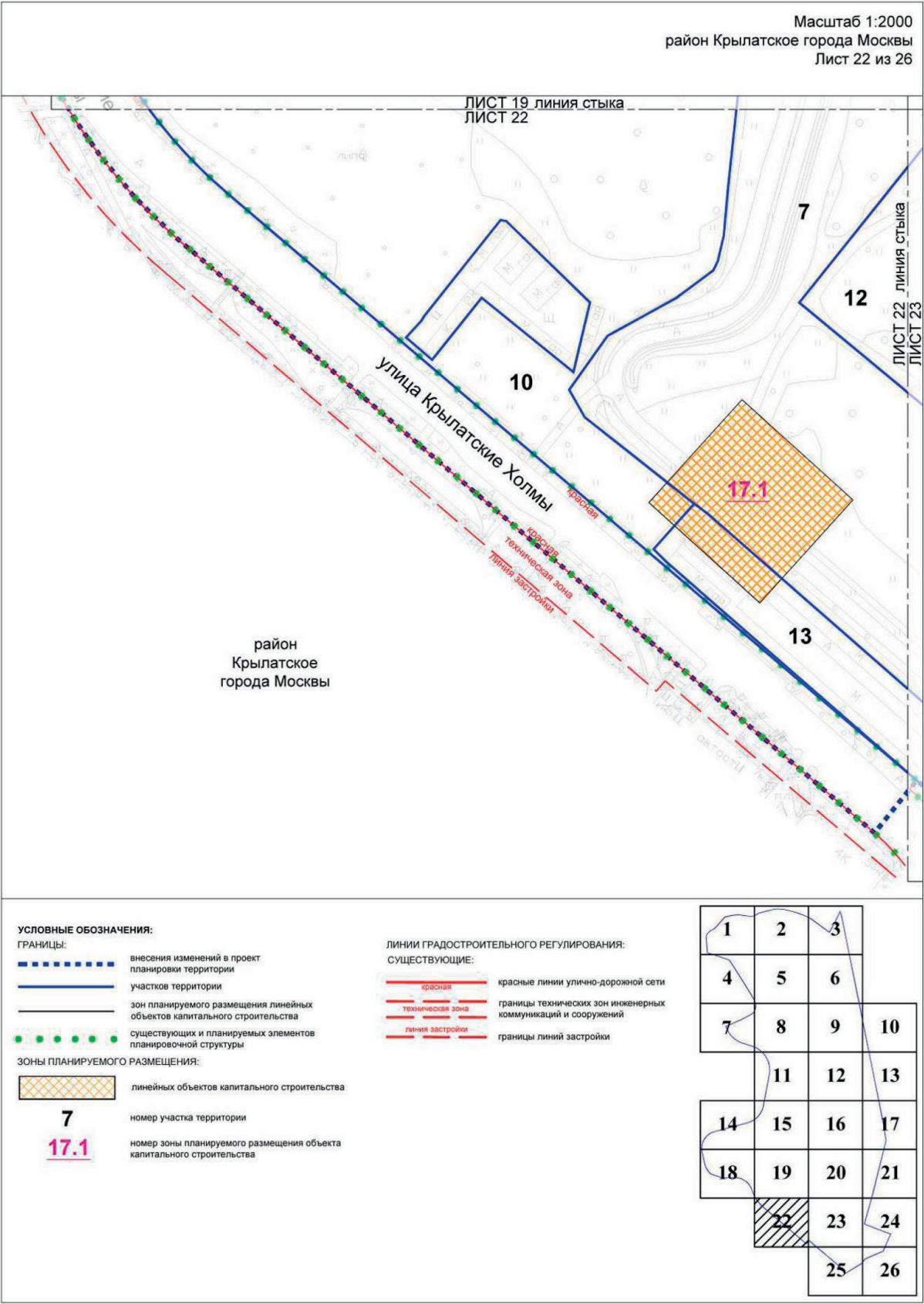
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ:

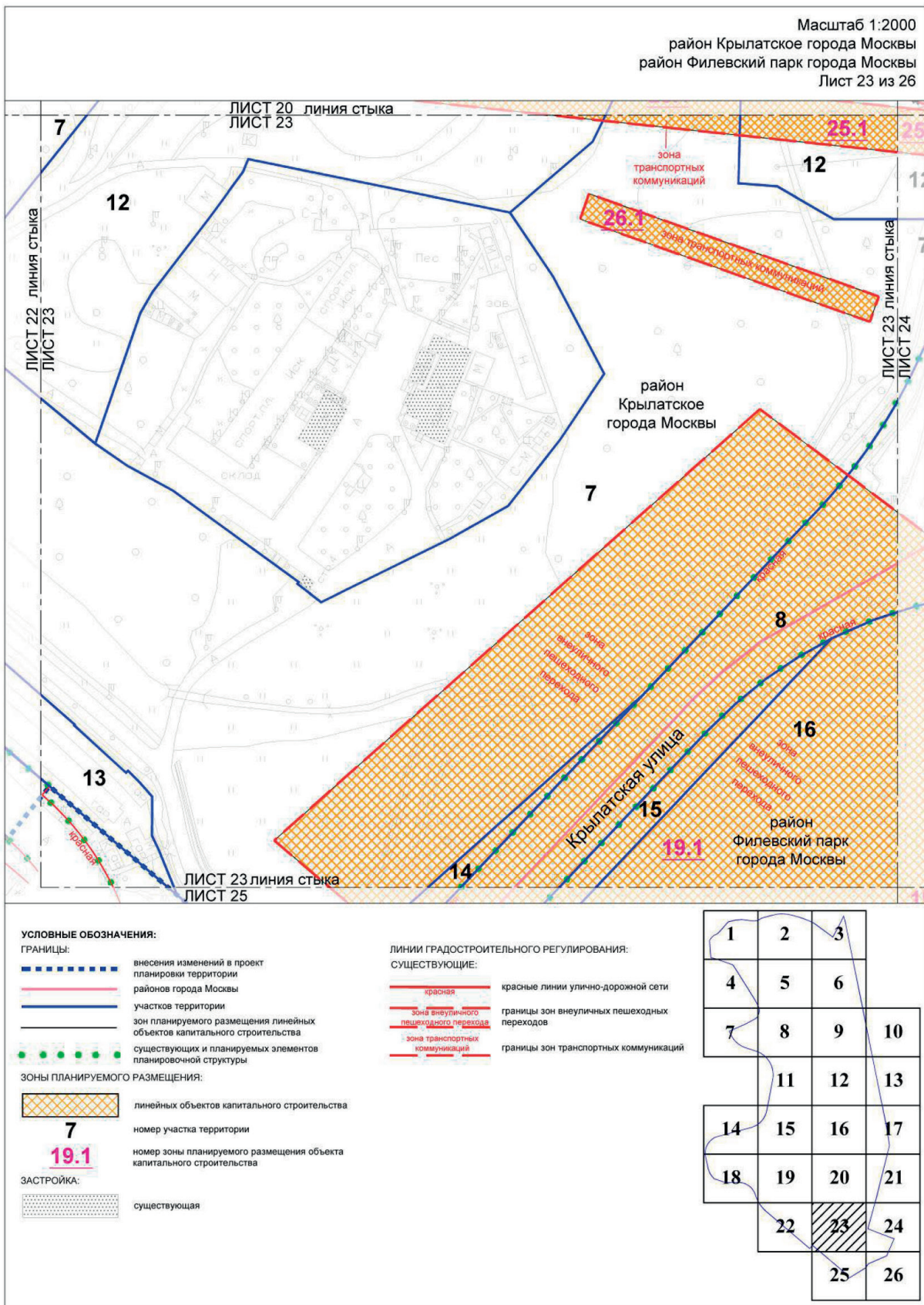
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

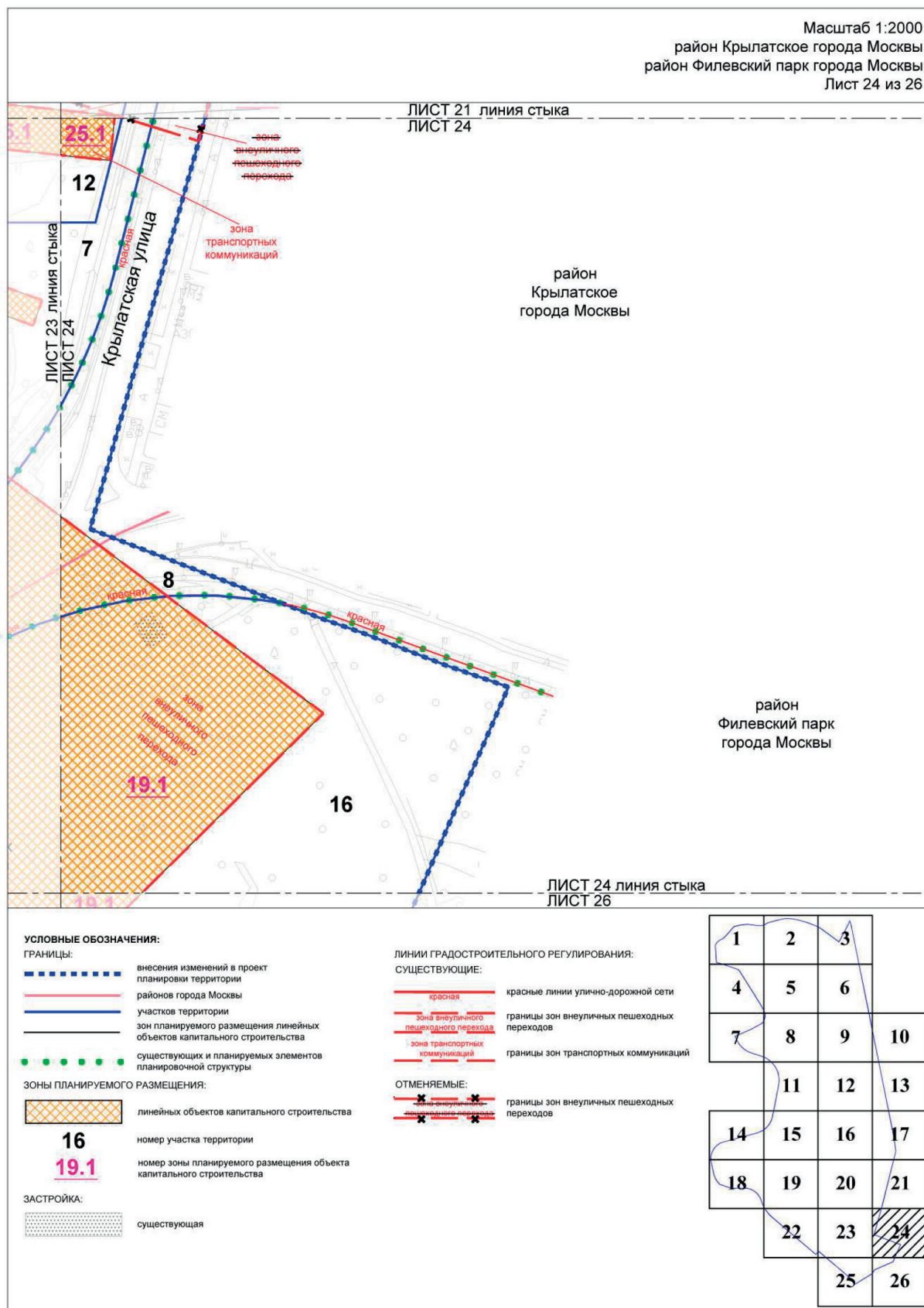
##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

1	2	3	
4	5	6	
7	8	9	10
		11	12
		13	14
15	16	17	18
19	20	21	22
23	24	25	26











## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 декабря 2025 года № 3110-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

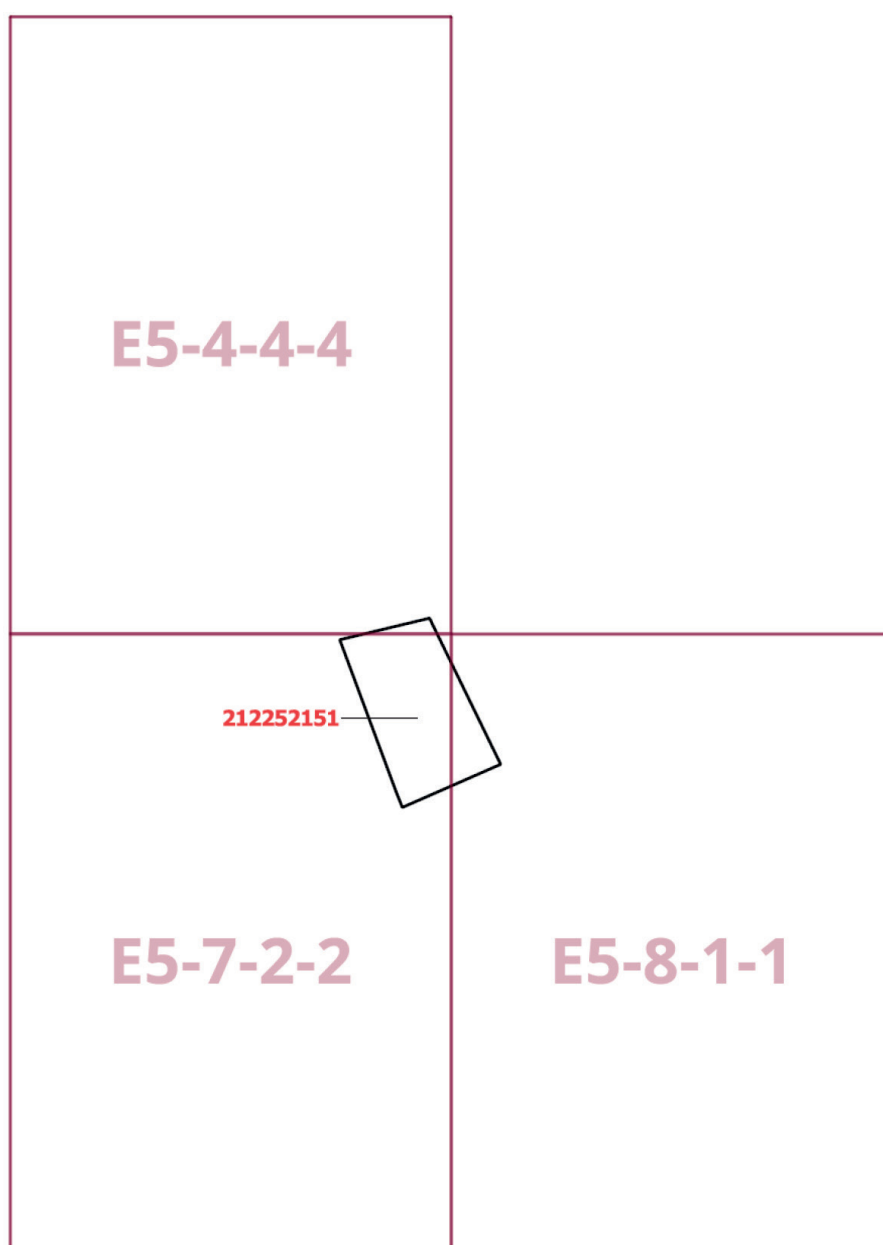
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 11 декабря 2025 г. № 3110-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



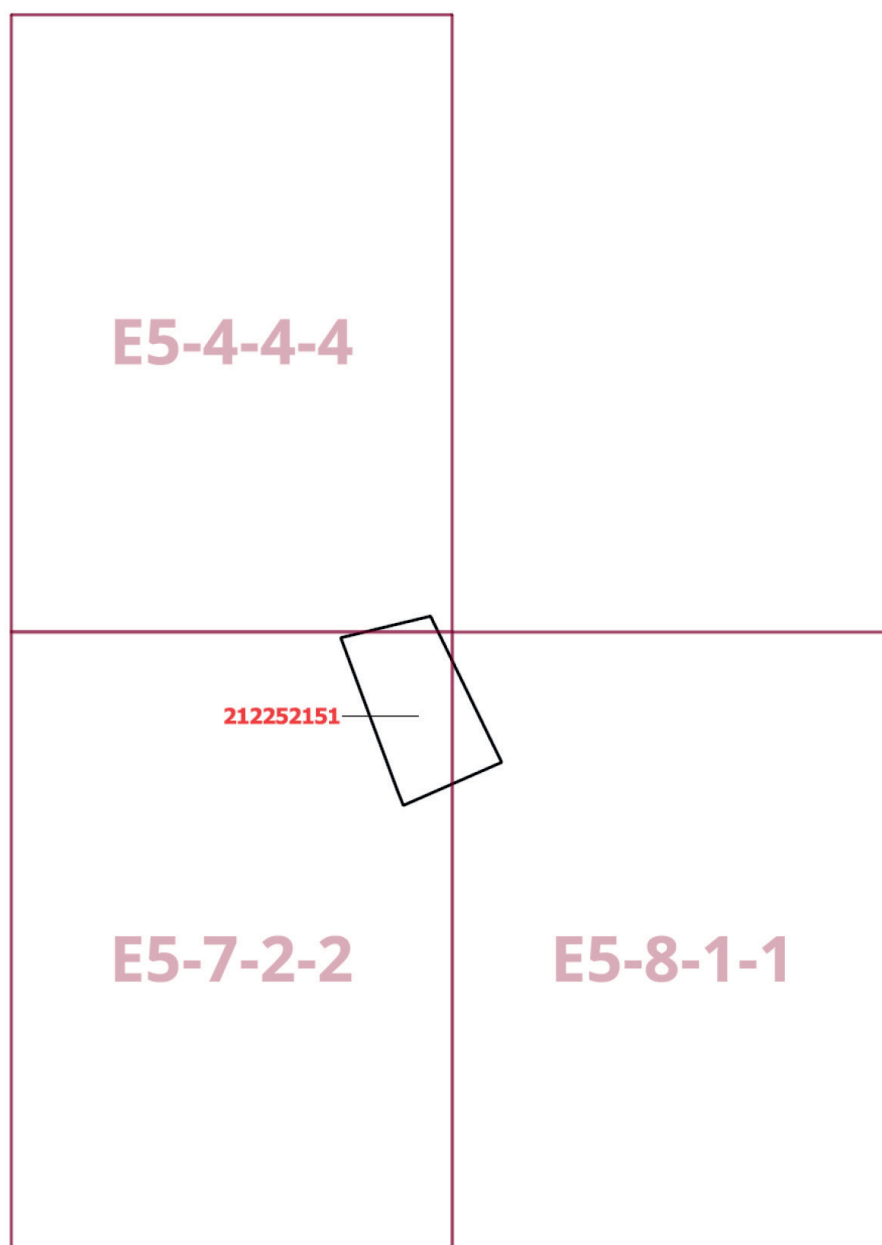
**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 11 декабря 2025 г. № 3110-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 11 декабря 2025 г. № 3110-ПП

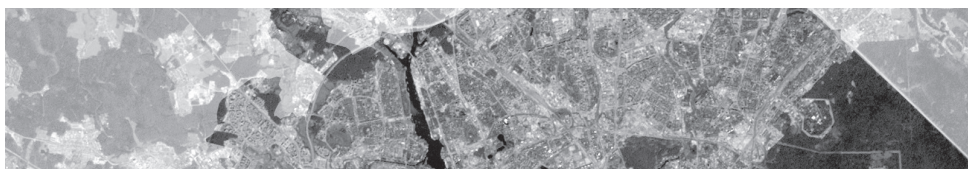
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 567

Территориальная зона	212252151
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. Здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	84 600
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Требования к архитектурно-градостроительному облику в виде ВПМ или НПМ (ссылка на ГИС ОГД)	<a href="https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL">https://gisogd.mos.ru/documents?code=3DMODEL</a>
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 90 000 кв.м

## Информация



### **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2985-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2985-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

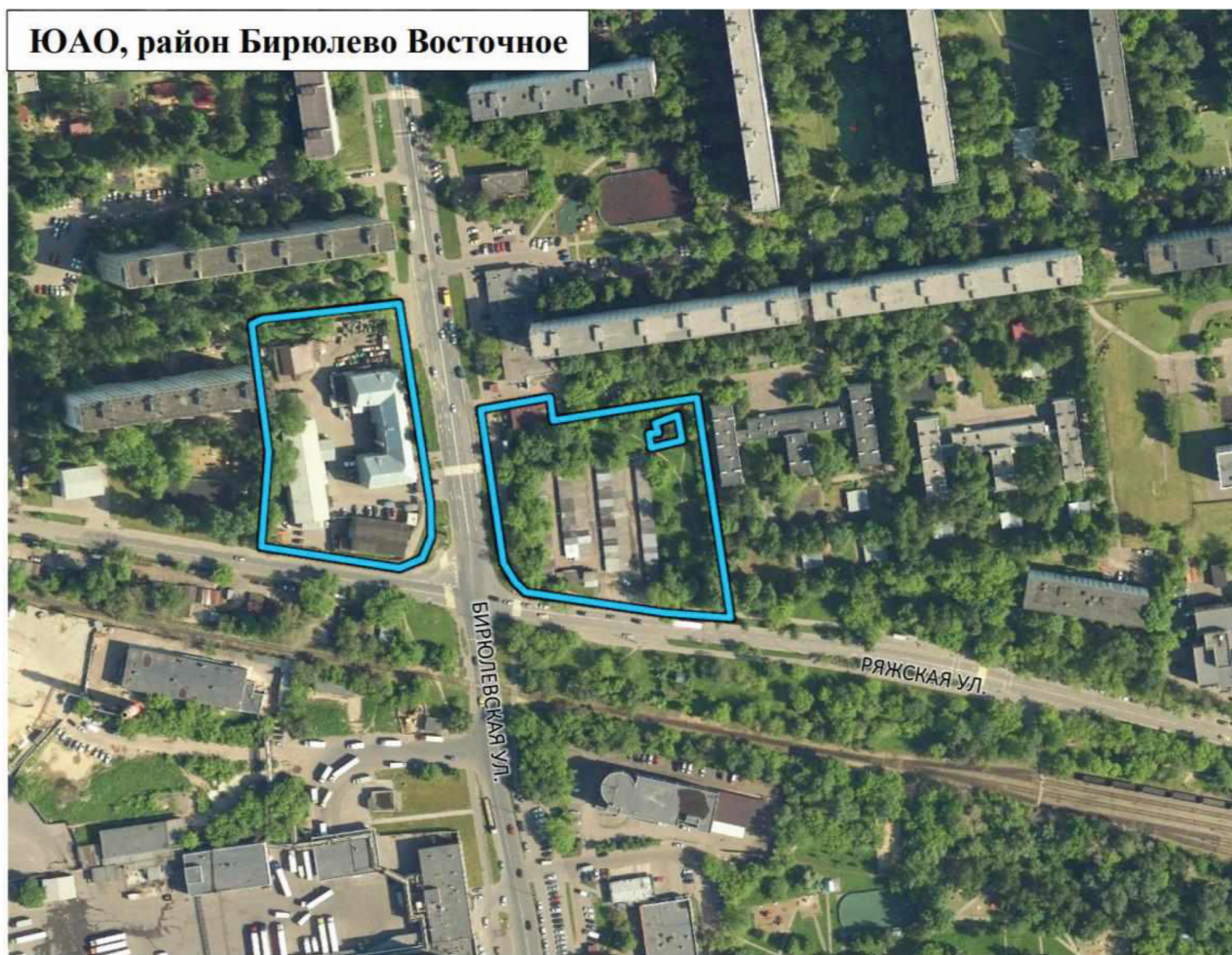
## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2985-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34

ЮАО, район Бирюлево Восточное



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 1,52 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2985-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Бирюлевская ул., влд. 31, 34, в том числе перечень объектов  
капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0010003:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Бирюлевская улица, Рязская улица	3 050	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:05:0010003:60	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, земельный участок 31А	178	77:05:0010003:1175	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 31А	141,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0010003:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бирюлевская, вл. 34	7 187	77:05:0010003:1151	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 34, строение 3	66,5	Снос/реконструкция
				77:05:0010003:1156	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 34, строение 2	163,9	Снос/реконструкция
				77:05:0010003:1157	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица Бирюлёвская, дом 34	1 427,9	Снос/реконструкция
4	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	4 794	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам:  
г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2984-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 25б».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2984-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

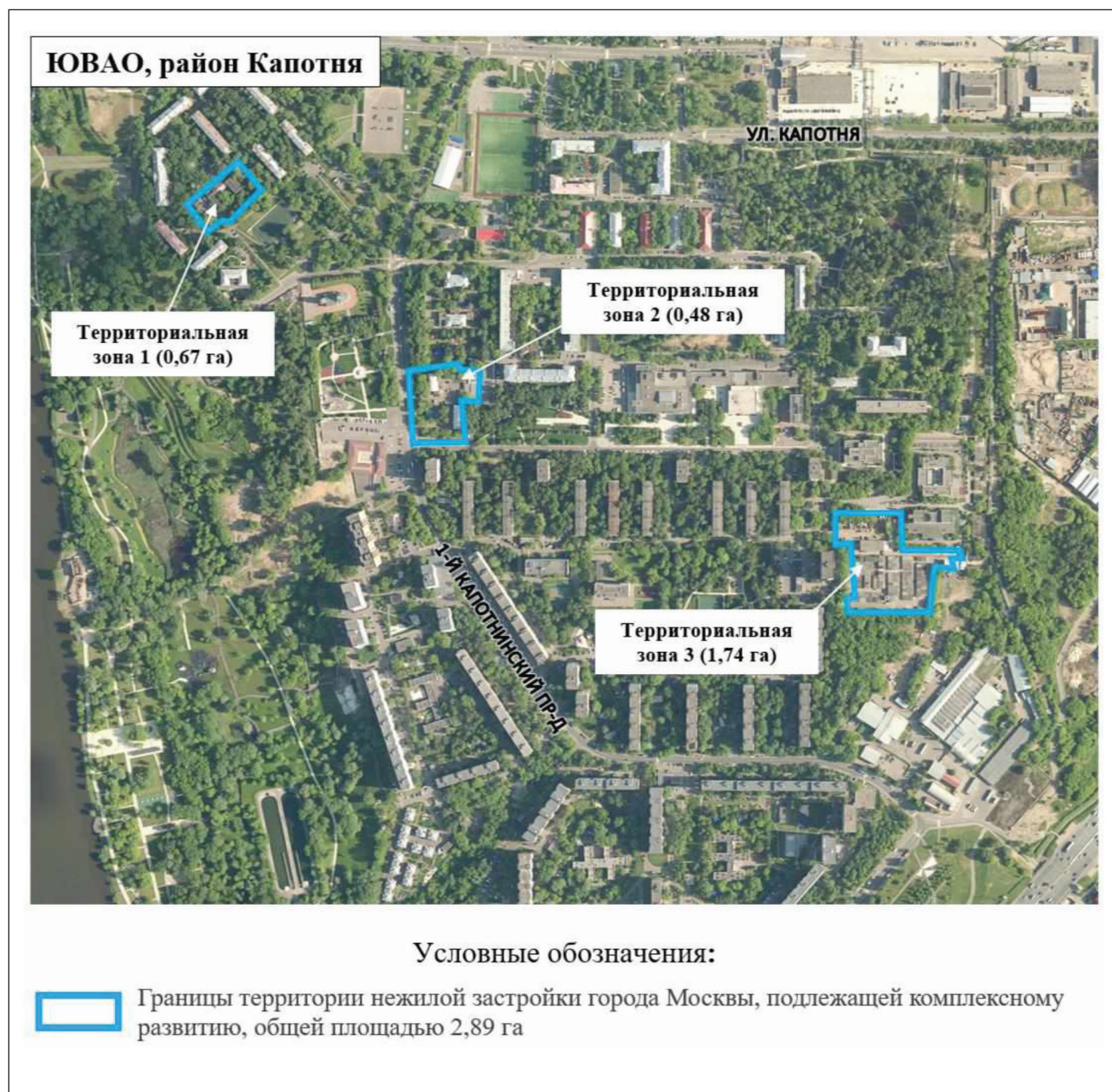
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

# Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня, влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2984-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, 1-й квартал Капотня, земельный участок 15, 2-й квартал Капотня,  
влд. 6, стр. 1, 3-й квартал Капотня, влд. 256, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции  
или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:04:0004021:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 1-й Капотня, земельный участок 15	6 712	77:04:0004021:1189	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 1-й Капотня, дом 15	1 253,6	Снос/реконструкция
2	77:04:0004021:101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й квартал Капотня, вл. 6, стр. 1	4 190	77:04:0004021:10932 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, дом 2, строение 1	234	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:04:0004021:10943	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, Дом 6	616	Снос/реконструкция
3	77:04:0004021:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й кв-л Капотня, вл. 2, стр. 1	642	77:04:0004021:10932 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 2-й, дом 2, строение 1	234	Снос/реконструкция
4	77:04:0004021:113	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 3-й квартал Капотня, вл. 25А	2 287	77:04:0004021:10920	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал Капотня 3-й Капотня, дом 25А	693,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:04:0004021:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Капотня, 3-й квартал, вл. 25А	7 508	77:04:0004021:11036 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 3-й Капотня, владение 25Б, строение 10	379,7	Снос/реконструкция
6	77:04:0004021:10897	Москва, вл 25Б, строен. 2, Капотня, 3-й квартал	751	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:04:0004021:10890	г. Москва, Капотня, 3-й квартал, вл. 25Б, стр. 2	259	77:04:0004021:11036 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Капотня, квартал 3-й Капотня, владение 25Б, строение 10	379,7	Снос/реконструкция
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	6 643	Объекты капитального строительства отсутствуют			

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2982-ПП «О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2982-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

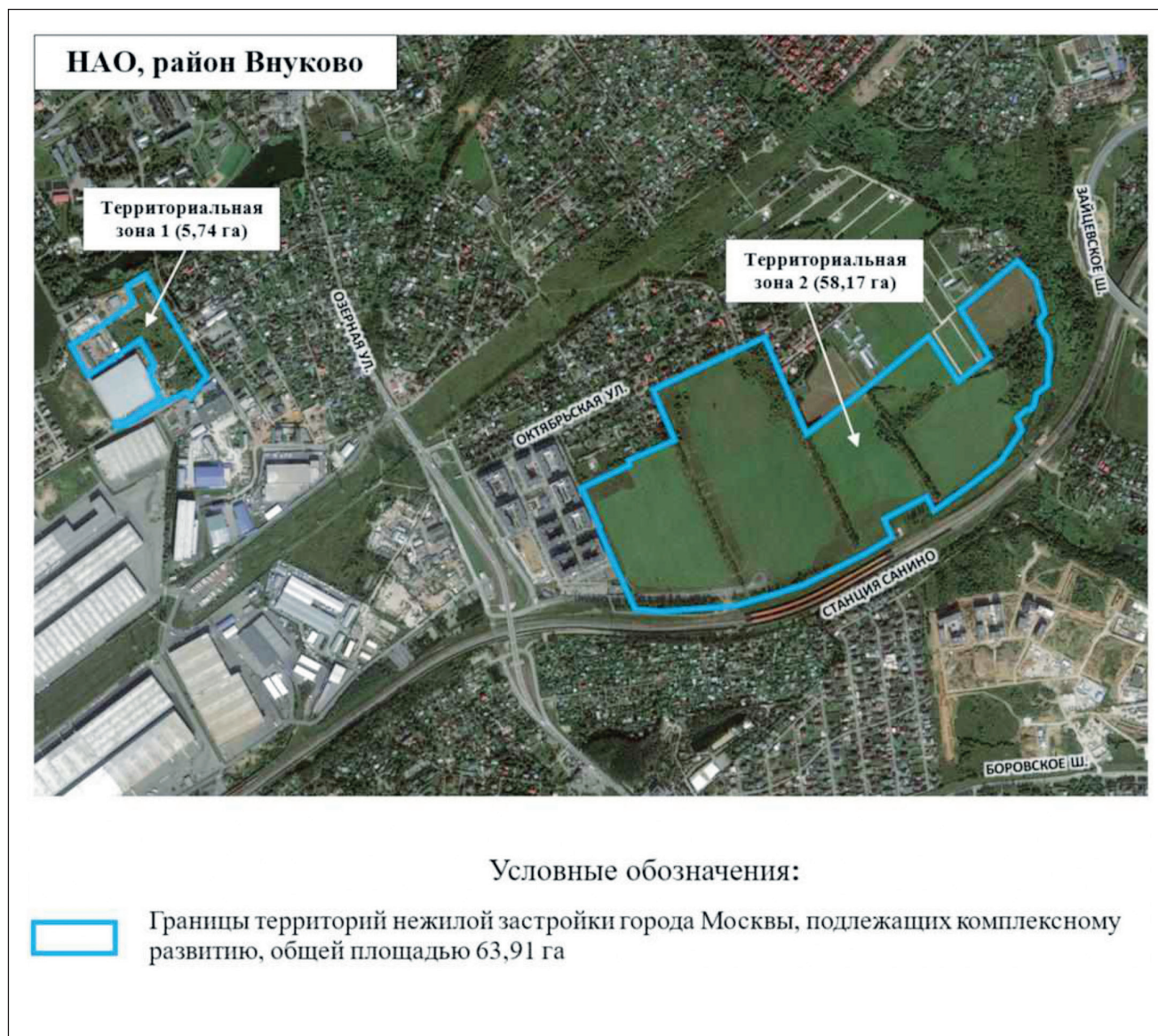
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2982-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2982-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилых застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, район Внуково, около деревни Крёкшино, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50:26:0170215:38	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 28	16 101	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	50:26:0170215:39	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 30	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	50:26:0170215:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 34	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:18:0170215:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 51	16 098		Объекты капитального строительства отсутствуют		
5	50:26:0170215:27	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 50	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	50:26:0170215:40	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 36	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		
7	50:26:0170215:37	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 48	27 234		Объекты капитального строительства отсутствуют		
8	50:26:0170215:25	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 40	16 100		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	50:26:0170215:24	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 44	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	50:26:0170215:26	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 46	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	50:26:0170215:29	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 42	224 728	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	50:26:0170215:18	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 24	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
13	50:26:0170215:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 25	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	50:26:0170215:19	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 26	8 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	50:26:0170215:21	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 23	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			
16	50:26:0170215:36	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Свободы, земельный участок 27	69 355	Объекты капитального строительства ...отсутствуют			
17	50:26:0170215:23	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, деревня Крёкшино, улица Фермерская, земельный участок 38	16 100	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
18	50:26:0170103:77	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, земельный участок Владение 166	7 727	77:21:0000000:2643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 166	833,1	Снос/реконструкция
19	50:26:0170103:76	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, земельный участок 161	10 050	77:21:0000000:3207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 161, строение 1	1080,9	Снос/реконструкция
20	50:26:0170103:109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, земельный участок Владение 164	38 200	77:21:0000000:2586	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекшино, дом 164, строение 3	19,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:21:0000000:2725	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекино, сооружение 164, строение 2	1,3	Снос/реконструкция
				77:18:0170104:89	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекино, дом 165, строение 1	34	Снос/реконструкция
21	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	52 026	77:21:0000000:3159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крекино, дом 165	135,4	Снос/реконструкция

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2951-ПП «О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2951-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2951-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25



Условные обозначения:



Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,22 га

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2951-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2905, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А, ул. Студенческая, влд. 25, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0007002:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Киевская, влд. 20-А	1 065	77:07:0007002:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Киевская, дом 20А	972,6	Снос
2	77:07:0007002:12674	г. Москва, ул. Студенческая, влд. 25	1 121	77:07:0007002:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Студенческая, дом 25	652,3	Снос

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития части территории нежилрой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2983-ПП «О комплексном развитии части территории нежилрой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.12.2025 № 2983-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

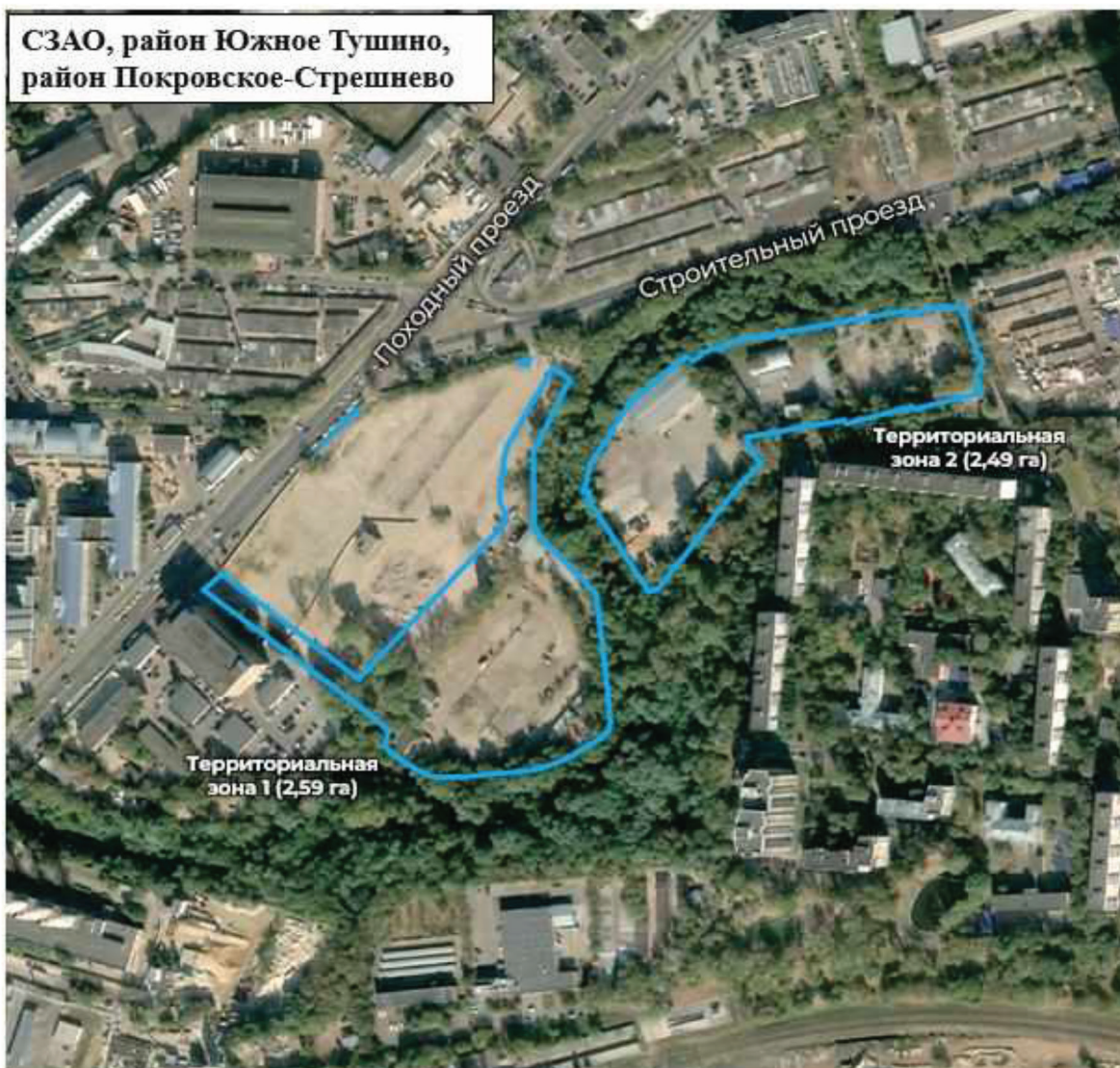
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

# Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2983-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение комплексном развитии части территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12



Условные обозначения:



Границы части территории нежилой застройки города Москвы № 1025, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 5,08 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 декабря 2025 г. № 2983-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития части территории нежилкой застройки города Москвы № 1025, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, влд. 12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0005008:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Походный, вл. 6	17 898	77:08:0005008:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 6, строение 16	230	Снос/ реконструкция
				77:08:0005008:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 6, строение 8	318,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005008:1031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, проезд Походный, дом 6, строение 10	239,8	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1082	г. Москва, Покровское-Стрешнево, проезд Тушинский 2-й, д. 12	118,5	Снос/реконструкция
2	77:08:0005007:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд, вл. 12	3607	77:08:0005007:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 6	45,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005007:1099	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 3	1771,7	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1096	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12	260,5	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1100 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 9	310	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:08:0005007:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд	4 628	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:08:0005007:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Тушинский, вл. 12	32	77:08:0005007:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 1	21,4	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 7	49,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:08:0005007:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд, вл. 12	33	77:08:0005007:1081	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 2	19,4	Снос/реконструкция
6	77:08:0005007:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, 2-й Тушинский проезд, вл. 12	662	77:08:0005007:1100 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 9	310	Снос/реконструкция
7	77:08:0005007:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 2-й Тушинский, вл. 12	2 577	77:08:0005007:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 8	1542,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005007:1102	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 2-й Тушинский, дом 12, строение 10	76,1	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 5	93,8	Снос/реконструкция
8	77:08:0005007:21 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005007:3374)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Тушинский, вл. 7А	5 936	77:08:0005007:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 4	373,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0005007:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 2	276	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А, строение 3	61,9	Снос/реконструкция
				77:08:0005007:1084	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, проезд 3-й Тушинский, дом 7А	17	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:08:0005007:3374 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005007:21)	г. Москва, проезд Тушинский 3-й, вл. 7А/1	98		Объекты капитального строительства отсутствуют		
10	77:08:0005007:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 3-й Тушинский, вл. 5	7 125		Объекты капитального строительства отсутствуют		
11	77:08:0005008:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Походный, вл. 6	7 928		Объекты капитального строительства отсутствуют		
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	426		Объекты капитального строительства отсутствуют		



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2025 года | Спецвыпуск № 52 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс ПС085),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс 014765)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 14.12.2025

Дата выхода в свет: 16.12.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №